



ESCRITURA PÚBLICA No. -----

MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE, -----

1269 -----

FECHA: QUINCE (15) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL  
ONCE (2.011).-----

OTORGADA EN LA NOTARÍA CINCUENTA Y SIETE

(57) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CÓDIGO No. 1100100057.-----

## -----DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA-----

## -----NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO-----

COD. ESPECIFICACIÓN.-----

0109 SUCESIÓN NOTARIAL (REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DEL  
TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES EN LA SUCESIÓN DE  
**RAFAEL SÁNCHEZ SALINAS**, QUIEN SE IDENTIFICABA CON CÉDULA DE  
CIUDADANÍA 19.089.364 DE BOGOTÁ. -----

INMUEBLES: -----

1.- Predio ubicado en la transversal sesenta y ocho F (68F) número cuarenta y  
cuatro cuarenta y uno Sur (44-41 Sur), de Bogotá D.C.-----

Folio de matrícula inmobiliaria: 50S-476581. -----

Cédula catastral No. BS U D45S D44 13.-----

Valor: ----- \$72.000.000.00.

2.- Vehículo de servicio particular, Marca Chevrolet, Color Rojo, de placas BFP -  
802. -----

Valor: ----- \$ 8.000.000.00.

CUANTÍA DEL ACTO ----- \$80.000.000.00.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,  
República de Colombia, a los QUINCE (15) días del mes de ABRIL del año dos mil  
once (2.011), ante mí, **NIBARDO AGUSTÍN FUERTES MORALES**, Notario  
Cincuenta y Siete (57) del Círculo de Bogotá, se otorgó la escritura pública que se  
consigna en los siguientes términos:-----

COMPARECIÓ: El Doctor **YURY PEÑA VILLA**, mayor de edad, domiciliado en  
Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía 93.372.561 expedida en Ibagué,  
Abogado Titular de la Tarjeta Profesional No. 99.210 del Consejo Superior de la  
Judicatura, y, manifestó que, en su condición de Apoderado de la cónyuge  
sobreviviente **MARÍA SIBELINA VILLAMIL DE SÁNCHEZ** y de los herederos

LEON GUILLERMO PICO MORA  
NOTARIO CINCUENTA Y SIETE (57)

**YOVANNY ENRIQUE. SÁNCHEZ VILLAMIL y ANA MILENA SÁNCHEZ VILLAMIL;** mayores de edad, identificados, en su orden, con cédulas de ciudadanía 23.775.187, 79.736.992 y 52.523.793; únicos interesados en la sucesión de su esposo y padre, señor **RAFAEL SÁNCHEZ SALINAS**, fallecido el dieciséis (16) de Noviembre de dos mil nueve (2.009) en Arcabuco (Boy.) pero con último domicilio y asiento principal de sus negocios en ésta ciudad, eleva a escritura pública el Trabajo de Partición y/o Adjudicación de Bienes que realizó en la mencionada sucesión, de acuerdo con las siguientes: -----

**ESTIPULACIONES:** -----

**PRIMERA.-** Que el dieciséis (16) de Febrero de dos mil once (2011), mediante Acta 06 se inició en este Despacho el trámite Notarial para liquidar la sucesión del señor **RAFAEL SÁNCHEZ SALINAS**; que, en la misma fecha, a través de sendos oficios, se comunicó el inicio a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales y a la Dirección de Impuestos Distritales; que, de otra parte, se fijó en un lugar visible al público de la Notaría, el Edicto Emplazatorio regulado por el Artículo 3º del Decreto 1729 de 1989; que, además, se publicó ese mismo Edicto a través de los medios que se había ordenado; y que, finalmente tanto la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales como la Dirección Distrital de Impuestos comunicaron que se puede continuar con el trámite, con lo cual se ha agotado la ritualidad legal, siendo procedente el otorgamiento de este instrumento.-----

**SEGUNDA.-** Que protocoliza para que formen parte de esta escritura, los siguientes documentos: 1.- La solicitud de trámite Notarial que formuló al Despacho; 2.- El poder conferido por los interesados, en el cual la cónyuge sobreviviente renuncia a sus derechos gananciales; 3.- Los registros civiles de defunción y de matrimonio del causante; 4.- Los registros civiles de nacimiento de los herederos; 5.- El certificado de libertad y los comprobantes fiscales, relacionados con el inmueble y el vehículo integrante de la masa sucesoral; 6.- La diligencia de inventario y avalúos y el trabajo de partición y adjudicación del mismo; 7.- El Acta 06 del 16 de Febrero de 2.011, mediante la cual se inició el trámite Notarial que ahora finaliza; 8.- Los oficios 06, 06A y 06B de la misma fecha acabada de mencionar, remitidos a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la DIAN y a la Dirección Distrital de Impuestos; 9.- El Edicto del 17 de Febrero de 2.011, con la constancia sobre su desfijación luego de haber permanecido a la vista del público durante el término legal; 10.- Otro ejemplar de ese mismo Edicto, con la





certificación expedida por la Administradora, de la Emisora Sistema Super de Colombia S.A., de esta ciudad, acerca de su radiodifusión realizada el 20 de Febrero de 2.011, a las 8:30.; 11.- La página 11D, del Diario El Nuevo Siglo de esta capital, correspondiente a la edición del 20 de Febrero de 2.011 en la cual aparece

publicado el Edicto en mención; y 12.- Los oficios 1-32-244-443, 2011 EE-116201, 2011 EE-130133, 2011 EE-157766 y 2011EE-172426 de 25 de Marzo de 2011, de 28 de Febrero de 2011, 11 de Marzo de 2.011, 04 de Abril de 2.011 y 13 de abril 2.011 provenientes de la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales -el primero- y de la Dirección Distrital de Impuestos -los restantes-, comunicando que se puede continuar con el trámite respectivo, según se expresa en el primero y en el últimos de ellos. -----

**TERCERA.-** Que el Trabajo de Partición y/o Adjudicación realizado es del siguiente contenido: -----

"Señor.- **NOTARIO ( ) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.- E. S. D.- REF: CAUSANTE: RAFAEL SANCHEZ SALINAS.- YURY PEÑA VILLA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula De ciudadanía No 93.372.561 de Ibague, abogado en ejercicio y portador de la T.P. No 99210 del C.S DE LA J., obrando como apoderado de los señores MARIA SIBELINA VILLAMIL DE SANCHEZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, obrando en nombre propio en su calidad de cónyuge súpertime y quien opta por los gananciales, los señores YOVANNY ENRIQUE y ANA MILENA SANCHEZ VILLAMIL, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, obrando en su calidad de herederos del señor RAFAEL SANCHEZ SALINAS, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario, como lo establece el Decreto 902 de 1988, respetuosamente solicito a usted se sirva elevar a escritura publica el Trabajo de Partición de los Bienes adquiridos dentro de la sociedad conyugal como la de los bienes propios del causante, a través del suscrito, cuya descripción es como sigue: **TRABAJO DE PARTICION.- I - ACERVO HEREDITARIO.-** Según los inventarios y avalúos de los Bienes Sociales y Bienes Propios, el monto del activo es de OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$80.000.000.00) y como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivo.- En consecuencia, los bienes sociales y propios del activo son los siguientes: A liquidar y repartir se tiene en cuenta: -----

**1.- LA CONYUGE SOBREVIVIENTE:** Para liquidar la sociedad conyugal se tiene

LEON GUILLERMO PICO MORA  
NOTARIO CINCUENTA Y SIETE (E)

en cuenta el CINCUENTA POR CIENTO (50%) relacionados en el acervo hereditario inventariados como bienes sociales.-----

2.- **LOS HEREDEROS:** El otro CINCUENTA POR CIENTO (50%) se reparte como herencia entre los Dos (2) herederos en partes iguales relacionados en el acervo hereditario inventariado como bienes sociales y Bienes Propios.- En consecuencia. La liquidación de los Bienes Herenciales es como sigue: -----

PRIMERO: Valor de los Bienes inventariados: ----- \$ 80.000.000.00

PARTIDA PRIMERA: ----- \$ 72.000.000.00

PARTIDA SEGUNDA: ----- \$ 8.000.000.00

Suma a Distribuir: ----- \$ 80.000.000.00

A la Cónyuge sobreviviente ----- \$ 40.000.000.00

A los Dos (2) Herederos ----- \$ 40.000.000.00

Sumas Iguales: ----- \$ 80.000.000.00

SEGUNDO: Coasignatarios: Son Coasignatarios de la sucesión La señora MARIA SIBELINA VILLAMIL DE SÁNCHEZ, quien obra en nombre propio en su calidad de cónyuge sobreviviente YOVANNY ENRIQUE y ANA MILENA SÁNCHEZ VILLAMIL, en su calidad de Hijos matrimoniales y por ende herederos del causante. -----

CONYUGE SOBREVIVIENTE: ----- \$ 40.000.000.00

HIJOS MATRIMONIALES: ----- \$ 40.000.000.00

Suma a Distribuir ----- \$ 80.000.000.00

III - DISTRIBUCION DE HIJUELAS DE BIENES SOCIALES:-----

**HIJUELA: DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE,** Señora **MARIA SIBELINA VILLAMIL DE SÁNCHEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía 23'775.187.- Le corresponde por sus gananciales la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (40.000.000.00) para pagársela se le adjudica lo siguiente: PARTIDA PRIMERA.- Se le adjudica la suma de TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$32'000.000.00 m/cte) sobre un avalúo de SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$72.000.000.00) relacionado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios, esto es, un lote de terreno junto de con la casa en el construida, ubicado en la Transversal 68 F No 44 - 41 Sur dirección actual catastral, jurisdicción de Bogotá, con una extensión según el certificado de libertad de 154.9952 mts 2, Lote No 14 B de la Manzana 21 Urbanización las Delicias, con cédula catastral BS U D45S4413, y matricula inmobiliaria No 50S - 476581 comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En longitud de Veinticinco metros con (25.00 mts) con el Lote Numero Quince (15) de la misma





manzana; POR EL SUR: En longitud de Veinticinco metros (25.00 mts) con el Lote Numero Catorce A (14 A) de la misma manzana; POR EL ORIENTE: En longitud de Siete Metros (7.00 mts) con la Carrera 3 de la Urbanización; POR EL OCCIDENTE; En longitud de Siete Metros (7.00 mts) con el lote Numero 10B de la

Misma Manzana.- Según la extensión de los linderos, este predio tiene una cabida de 175.00 Metros 2, pues se trata de un Rectángulo Regular (25.00 mts por los costados Norte y Sur y 7.00 mts por los costados Oriental y Occidental).

TRADICION: El 50% del inmueble fue adquirido por el causante por compra que hizo a los señores EFRAIN RODRÍGUEZ Y MARIA RESURRECCIÓN SARMIENTO DE RODRIGUEZ, mediante escritura publica 1765 del 21 de Octubre de 1978, en la notaria Doce del circulo de Bogota, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona Sur con matricula inmobiliaria No 50S - 476581 de esta ciudad.- TRADICIÓN: El otro 50% de este inmueble fue adquirido por el causante por compra que le hizo a la señora MARIA AURELIA SALINAS DE SANCHEZ, mediante escritura publica 3535 del 21 de Julio de 1982, en la notaria Séptima del circulo de Bogota, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona Sur con matricula inmobiliaria No 50S - 476581 de esta ciudad.- Este Bien inmueble ha sido avaluado en la suma de SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$72.000.000.00 ) suma que es Superior a su actual avalúo catastral y la parte que se adjudica es el 44.444444444444%, es decir la suma de TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (32.000.000).-----

**PARTIDA SEGUNDA.-** Finalmente se le adjudica a la cónyuge sobreviviente **MARIA SIBELINA VILLAMIL DE SÁNCHEZ**, el vehículo relacionado en la PARTIDA SEGUNDA de los inventarios, por la suma de OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (8.000.000.00) sobre un avalúo de OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (8.000.000.00), esto es, un vehículo de placas No BFP-802, Modelo 1995, clase Camioneta, Marca Chevrolet, de Servicio Particular, Color Rojo Manantial, Numero de Motor KSV302480 y número de Chasis C1C4KSV302480, Numero de serie C1C4KSV302480, Carrocería P1CK UP.- TRADICIÓN el vehículo fue adquirido por el causante por compra al señor SIERVO TULIO RINCÓN GARCIA, el día 9 de Octubre de 1994, registrado en la oficina de tránsito de Bogota.- Este Bien Mueble Vehículo automotor ha sido avaluado en la suma OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (8.000.000.00) suma que es Superior a su actual

LEON GUILLERMO PICO MORA  
NOTARIO CINCUENTA Y SIETE (E)

avalúo y la parte que se le adjudica es Ek 100% es decir la suma de OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$8.000.000.00).- **TOTAL ADJUDICADO A LA CONYUGE SOBREVIVIENTE, MARIA SIBELINA VILLAMIL DE SANCHEZ: CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$40'000.000,00 M/CTE).**-----

**HIJUELA PARA EL HEREDERO YOVANNY ENRIQUE SÁNCHEZ VILLAMIL,** identificado con cédula de ciudadanía 79'736.992.- Le corresponde por su herencia /para pagársela se le adjudica la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (20.000.000.00)/ la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (20.000.000.00) /sobre un avalúo de SETENTA Y DOS MILLONES PESOS M/CTE (\$72.000.000.00) vinculado al inmueble relacionado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios, esto es, un lote de terreno junto de con la casa en el construida, ubicado en la Transversal 68 F No 44 – 41 Sur dirección actual catastral, jurisdicción de Bogotá, con una extensión según el certificado de libertad de 154.9952 mts 2, Lote No 14 B de la Manzana 21 Urbanización las Delicias, con cédula catastral BS U D45S4413, y matricula inmobiliaria No 50S - 476581 comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En longitud de Veinticinco metros con (25.00 mts) con el Lote Numero Quince (15) de la misma manzana; POR EL SUR: En longitud de Veinticinco metros (25.00 mts) con el Lote Numero Catorce A (14 A) de la misma manzana; POR EL ORIENTE: En longitud de Siete Metros (7.00 mts) con la Carrera 3 de la Urbanización; POR EL OCCIDENTE; En longitud de Siete Metros (7.00 mts) con el lote Numero 10B de la Misma Manzana.- Según la extensión de los linderos, este predio tiene una cabida de 175.00 Metros 2, pues se trata de un Rectángulo Regular (25.00 mts por los costados Norte y Sur y 7.00 mts por los costados Oriental y Occidental).- TRADICION: El 50% del inmueble fue adquirido por el causante por compra que hizo a los señores EFRAIN RODRÍGUEZ Y MARIA RESURRECCIÓN SARMIENTO DE RODRIGUEZ, mediante escritura publica 1765 del 21 de Octubre de 1978, en la notaria Doce del circulo de Bogota, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona Sur con matricula inmobiliaria No 50S - 476581 de esta ciudad.- TRADICIÓN: El 50% de este inmueble fue adquirido por el causante por compra que le hizo a la señora MARIA AURELIA SALINAS DE SANCHEZ, mediante escritura publica 3535 del 21 de Julio de 1982, en la notaria Séptima del circulo de Bogota, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona Sur con matricula inmobiliaria No 50S - 476581 de esta ciudad.- Este Bien inmueble ha sido avaluado en la suma de SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$72.000.000.00) suma que es





Superior a su actual avalúo catastral, la parte que se le adjudica es por VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000.00) que corresponde al 27.7777777777% del porcentaje del inmueble.- **TOTAL ADJUDICADO AL HEREDERO YOVANNY ENRIQUE SÁNCHEZ VILLAMIL: VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA**

**LEGAL Y CORRIENTE (\$20'000.000,00 M/CTE).**-----

**HIJUELA PARA LA HEREDERA ANA MILENA SÁNCHEZ VILLAMIL**, identificada con cédula de ciudadanía 52'523'793.- Le corresponde por su herencia la suma de ~~para pagársela se le adjudica la suma de~~ **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (20.000.000.00)** sobre un avalúo de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (20.000.000.00)**, sobre un avalúo de **SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 72.000.000.00)** vinculado al inmueble relacionado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios, correspondiente a: Un lote de terreno junto de con la casa en el construida, ubicado en la Transversal 68 F No 44 - 41 Sur dirección actual catastral, jurisdicción de Bogotá, con una extensión según el certificado de libertad de 154.9952 mtrs<sup>2</sup>, Lote No 14 B de la Manzana 21 Urbanización las Delicias, con cédula catastral BS U D45S4413, y matricula inmobiliaria No 50S - 476581 comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En longitud de Veinticinco metros con (25.00 mts) con el Lote Numero Quince (15) de la misma manzana; POR EL SUR: En longitud de Veinticinco metros (25.00 mts) con el Lote Numero Catorce A (14 A) de la misma manzana; POR EL ORIENTE: En longitud de Siete Metros (7.00 mts) con la Carrera 3 de la Urbanización; POR EL OCCIDENTE; En longitud de Siete Metros (7.00 mts) con el lote Numero 10B de la Misma Manzana.- Según la extensión de los linderos, este predio tiene una cabida de 175.00 Metros<sup>2</sup>, pues se trata de un Rectángulo Regular (25.00 mts por los costados Norte y Sur y 7.00 mts por los costados Oriental y Occidental).- **TRADICION:** El 50% del inmueble fue adquirido por el causante por compra que hizo a los señores EFRAIN RODRÍGUEZ Y MARIA RESURRECCIÓN SARMIENTO DE RODRIGUEZ, mediante escritura publica 1765 del 21 de Octubre de 1978, en la notaria Doce del circulo de Bogotá, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona Sur con matricula inmobiliaria No **50S - 476581** de esta ciudad.- **TRADICIÓN:** El 50% de este inmueble fue adquirido por el causante por compra que le hizo a la señora MARIA AURELIA SALINAS DE SANCHEZ, mediante escritura publica 3535 del 21 de Julio de 1982, en la notaria Séptima del circulo de Bogotá, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona Sur con matricula inmobiliaria No 50S

LEON GUILLERMO FICO MORA  
NOTARIO CINCUENTA Y SIETE (E)

- 476581 de esta ciudad.- Este Bien inmueble ha sido avaluado en la suma de SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$72.000.000.00) suma que es Superior a su actual avalúo catastral. la parte que se le adjudica es por VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000.00) que corresponde al 27.7777777777% del porcentaje del inmueble.- **TOTAL ADJUDICADO A LA HEREDERA ANA MILENA SÁNCHEZ VILLAMIL: VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$20'000.000,00 M/CTE).- IV - COMPROBACION.-** Valor de los Bienes inventariados \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$80.000.000.00).- HIJUELA A FAVOR DE LA CONYUGE SOBREVIVIENTE. ----- \$40.000.000.00  
HIJUELA A FAVOR DE YOVANNY ENRIQUE SÁNCHEZ VILLAMIL ----- \$20.000.000.00  
HIJUELA A FAVOR DE ANA MILENA SÁNCHEZ VILLAMIL ----- \$ 20.000.000.00  
Sumas Iguales: ----- \$ 80.000.000.00

Del señor Notario, Cordialmente, YURY PEÑA VILLA.- C.C. No 93.372.561 de IBAGUE.- T.P. No 99210 del C.S. DE LA J."-----

**CUARTA.-** Que en los términos anteriores se ha dado cumplimiento a las exigencias legales previstas por los Decretos 902 de 1988 y 1729 de 1989, mediante los cuales se autoriza liquidar ante Notario tanto sociedad conyugal como la herencia vinculada a una sucesión. -----

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA -----**  
**DECLARACIONES TRIBUTARIAS.-----**

**1ª.- SOBRE LOS COMPROBANTES FISCALES.-** En cumplimiento de lo establecido por las normas tributarias nacionales y distritales, los comparecientes presentaron los siguientes comprobantes fiscales: 1.1.- La declaración de impuesto predial unificado correspondiente al año gravable en curso, contenida en el formulario preimpreso No.: 2011301010101394550; recibido con pago por BANCO DAVIVIENDA S.A.; fecha de pago: 28/01/2011; autoavalúo: \$71.398.000.00; cédula catastral BS U D45S D44 13; dirección TV 68F 44 41 SUR.-----

1.2.- El estado de cuenta para transferencia de precios. -----

1.3.- La constancia de paz y salvo sobre valorización expedida por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), con vigencia hasta el 13 de Mayo de 2.011. -----

**2ª. SOBRE EL IMPUESTO DE VALOR AGREGADO:** Por la prestación del servicio notarial se recaudó como IVA la suma de \$63.533.00. -----



7 700101 190183

9



**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** Leído el presente instrumento por el compareciente y advertido de las formalidades de su inscripción ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competentes /y ante la Oficina de Tránsito/ en el término de dos (2) meses para no cancelar intereses de mora por el impuesto de registro regulado por la Ley 223

de 1.995, lo firma en prueba de su consentimiento junto con el suscrito Notario, quien así lo autoriza. -----

La presente escritura ha sido elaborada en las hojas de papel notarial números:

7700101191159, 7700101191166, 7700101191173, 7700101191180, -----

7700101190183, -----

Entre líneas: /y ante la Oficina de Tránsito/. SI VALE. -----

Enmendado: "competentes". SI VALE. -----

DERECHOS: \$397.081.00. -----

RECAUDO SUPERINTENDENCIA: \$3.700.00. -----

RECAUDO FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$3.700.00. -----

DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996. -----

RESOLUCIONES 11621 DEL 22 DE DICIEMBRE y 11903 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2.010. -----

YMBH. Entre líneas: /para pagársela se le adjudica la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (20.000.000.00) (2 veces)/. SI VALEN. -----

LEON GUILLERMO PICO MORA  
NOTARIO CINCUENTA Y SIETE (E)

**YURY PEÑA VILLA.**

C.C. No. 93 312 561 IB

T.P. No. 99 210 C.S.J

TEL. No. 284 1330

DIRECCIÓN: Km 9 # 14-36 Of 204

1: RV W

2: RV

**NOTARIO CINCUENTA Y SIETE, ✓**

*[Handwritten signature]*

**NIBARDO AGUSTÍN FUERTES MORALES.**

