



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181207209116856078

Nro Matrícula: 176-114140

Pagina 1

Impreso el 7 de Diciembre de 2018 a las 11:32:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CANELON

FECHA APERTURA: 01-02-2010 RADICACIÓN: 2009-12908 CON: ESCRITURA DE: 22-12-2009

CODIGO CATASTRAL: 2512600000000005083980002915COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3392 de fecha 17-12-2009 en NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. INTERIOR 29. CONDOMINIO CAMPESTRE ZEN. P.H. con area de 539,20 M2. con coeficiente de 2,889% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). ***** ESCRITURA 1221/2011 NOTARIA 39 DE BOGOTA FIJA NUEVO COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 2.902%

COMPLEMENTACION:

1.- POR ESCRITURA 3392 DEL 17-12-2009 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. DIVISION MATERIAL DE: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO SPACIOS ZEN - FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7, REGISTRADA EL 22-12-2009 EN LA MATRICULA 114111.-
-2.- POR ESCRITURA 770 DEL 31-03-2009 NOTARIA 39 DE BOGOTA, D.C. ACLARACION MODIFICACION DE LA DENOMINACION DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO EN ESCRITURA 3244/2008 NOTARIA 39 DE BOGOTA DE: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO SANTA CECILIA FIDUBOGOTA CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. A: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO SPACIOS ZEN- FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A, REGISTRADA EL 17-07-2009 EN LA MATRICULA 43768.--3.- POR ESCRITURA 0051 DEL 11-01-2008 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. ACLARACION ESCRITURA 3244/2007 MISMA NOTARIA PRECISA TITULO DE ADQUISICION DE LOS TRADENTES DE: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO SANTA CECILIA FIDUBOGOTA CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. REGISTRADA EL 15-01-2008 EN LA MATRICULA 43768.--4.- POR ESCRITURA 3244 DEL 04-12-2007 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL TRANSFERENCIA DERECHO DE DOMINIO CONFORME INSTRUCCIONES DEL FIDEICOMITENTE DE: BONILLA NIETO LUIS JORGE, BONILLA NIETO EDUARDO JOSE, BONILLA NIETO CARLOS ARTURO, A: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO SANTA CECILIA FIDUBOGOTA CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. REGISTRADA EL 15-01-2008 EN LA MATRICULA 43768.-- 5.- POR ESCRITURA 3244 DEL 04-12-2007 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA DERECHO DE USUFRUCTO POR RENUNCIA USUFRUCTUARIA DE: NIETO DE BONILLA CECILIA, REGISTRADA EL 15-01-2008 EN LA MATRICULA 43768.-- 6.- POR ESCRITURA 3509 DEL 17-12-2003 NOTARIA 32 DE BOGOTA, D.C. ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD DERECHO DE CUOTA EQUIV. AL 25%, SE ADJUDICA ASI: EL 8.333% POR \$12.083.333.33 A CADA UNO.S POR VALOR DE \$ 36,250,000.00 DE: BONILLA NIETO JAIME ALBERTO, A: BONILLA NIETO LUIS JORGE, BONILLA NIETO EDUARDO JOSE, BONILLA NIETO CARLOS ARTURO, REGISTRADA EL 06-04-2004 EN LA MATRICULA 43768.-- 7.- POR ESCRITURA 579 DEL 15-03-1990 NOTARIA 34 DE BOGOTA RESERVA USUFRUCTO DE: NIETO DE BONILLA CECILIA, REGISTRADA EL 09-04-1990 EN LA MATRICULA 43768.-- 8.- POR ESCRITURA 579 DEL 15-03-1990 NOTARIA 34 DE BOGOTA VENTA NUDA PROPIEDAD, POR VALOR DE \$ 2,100,000.00 DE: NIETO DE BONILLA CECILIA, A: BONILLA NIETO JAIME ALBERTO, BONILLA NIETO LUIS JORGE, BONILLA NIETO EDUARDO JOSE, BONILLA NIETO CARLOS ARTURO, REGISTRADA EL 09-04-1990 EN LA MATRICULA 43768.--9.- POR ESCRITURA 579 DEL 15-03-1990 NOTARIA 34 DE BOGOTA ADJUDIC. LIQUIDACION COMUNIDAD DE: NIETO GONZALEZ HERNANDO, NIETO DE BONILLA CECILIA, A: NIETO DE BONILLA CECILIA, REGISTRADA EL 09-04-1990 EN LA MATRICULA 43768.--10.- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION EL PREDIO DENOMINADO "LA LORENA" POR CECILIA NIETO DE BONILLA Y HERNANDO NIETO GONZALEZ POR COMPRA HECHA A VICTOR ALFONSO NIETO GONZALEZ EN ESCRITURA 1818 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 NOTARIA DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 EN LA MATRICULA 176-0017793. CATASTRO: 00-0-005-574.-11.- ADQUIRIDO POR ALFONSO NIETO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DIVISORIO SEGUIDO POR ISMAEL NIETO CONTRA ISIDORA VIUDA DE NIETO Y OTROS SEGUIDO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DE ZIPAQUIRA. REGISTRO: 5 DE FEBRERO DE 1.941, LIBO 1. TOMO 1. PAGINA 510, N. 114.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) INTERIOR 29. CONDOMINIO CAMPESTRE ZEN. P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 114111

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-04-1990 Radicación: 2036



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181207209116856078

Nro Matrícula: 176-114140

Pagina 2

Impreso el 7 de Diciembre de 2018 a las 11:32:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 579 del 15-03-1990 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA PREDIO DOMINANTE LA NUEVA LORENA MAT. 176-43767

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO DE BONILLA CECILIA

A: NIETO GONZALEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-2008 Radicación: 2008-429

Doc: ESCRITURA 3244 del 04-12-2007 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISIO PATRIMONIO AUTONOMO SANTA CECILIA FIDUBOGOTA CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

A: CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO E U HOY CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO S.A.

NIT# 8300968782

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-04-2009 Radicación: 2009-3080

Doc: ESCRITURA 781 del 01-04-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO SPACIOS ZEN - FIDUBOGOTA S.A. (ANTES PATRIMONIO AUTONOMO SANTA CECILIA) CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. X

A: BANCOLOMBIA S.A. (NIT. 890.903.938-8)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-12-2009 Radicación: 2009-12908

Doc: ESCRITURA 3392 del 17-12-2009 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO SPACIOS ZEN - FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-10-2010 Radicación: 2010-10148

Doc: ESCRITURA 3228 del 14-10-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA, D.C..

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 3392/2009 MISMA NOTARIA EN CUANTO A SERVIDUMBRE EXCLUSIVA Y A PERPETUIDAD A FAVOR DE LA ETB.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO SPACIOS ZEN - FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181207209116856078

Nro Matrícula: 176-114140

Pagina 3

Impreso el 7 de Diciembre de 2018 a las 11:32:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-10-2010 Radicación: 2010-10149

Doc: ESCRITURA 3229 del 14-10-2010 NOTARIA 39 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA EN FORMA GRATUITA Y POR UN PERIODO DE 100 AOS PARA EL LIBRE ACCESO Y TRANSITO A LA SUBESTACION TRANSFORMADORA DE ENERGIA ELECTRICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO CAMPESTRE ZEN P.H.

A: CODENSA S.A. ESP.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-06-2011 Radicación: 2011-6296

Doc: ESCRITURA 1221 del 27-04-2011 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL . MODIFICA EL ART. 17 DEL REGLAMENTO DE P.H. CONTENIDO EN ESCRIT. 3392/2009 MISMA NOTARIA EN CUANTO AL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO SPACIOS ZEN- FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-06-2011 Radicación: 2011-6397

Doc: ESCRITURA 1791 del 15-06-2011 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ARTICULOS 5 Y 6 DE LA ESCRITURA 1221/2011 MISMA NOTARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO SPACIOS ZEN-FIDUBOGOTA S.A CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-03-2013 Radicación: 2013-3013

Doc: ESCRITURA 310 del 12-02-2013 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL . MODIFICA NUMERAL 22.1 (BIENES COMUNES ESENCIALES) Y EL ART. 26 (FACHADAS) DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA NRO. 3392/2009 MISMA NOTARIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO SPACIOS ZEN - FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-05-2013 Radicación: 2013-6053

Doc: ESCRITURA 2783 del 21-09-2012 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181207209116856078

Nro Matrícula: 176-114140

Pagina 4

Impreso el 7 de Diciembre de 2018 a las 11:32:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES : CANCELA COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO AUTONOMO DENOMINADO SPACIOS ZEN-FIDUBOGOTA S.A. (ANTES PATRIMONIO AUTONOMO SANTA CECILIA) CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7

A: CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO E-U HOY CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO S.A. NIT. 860.034.313-7

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-05-2013 Radicación: 2013-6053

Doc: ESCRITURA 2783 del 21-09-2012 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$870,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO AUTONOMO DENOMINADO SPACIOS ZEN- FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-05-2013 Radicación: 2013-6053

Doc: ESCRITURA 2783 del 21-09-2012 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$8,438,127

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES : CANCELA HIPOTECA PRESENTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

A: FIDEICOMISO AUTONOMO DENOMINADO SPACIOS ZEN-FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-10-2018 Radicación: 2018-14315

Doc: RESOLUCION 1142 del 19-09-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE: 201700605

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA - SECRETARIA DE HACIENDA

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181207209116856078

Nro Matrícula: 176-114140

Pagina 5

Impreso el 7 de Diciembre de 2018 a las 11:32:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-116660

FECHA: 07-12-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública