



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210707585544880043

Nro Matrícula: 176-142214

Pagina 1 TURNO: 2021-72239

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 06:40:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CAJICA

FECHA APERTURA: 08-10-2014 RADICACIÓN: 2014-13651 CON: ESCRITURA DE: 29-09-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO. 102 INT. 7 PROYECTO PRADERA DE CAJICA P.H. CON AREA DE 46.90M2 (PRIVADA); 52.54M2 (TOTAL CONSTRUIDA) SE LE ASIGNA UN PATIO DE 6,05M2 CON COEFICIENTE DE 0,2529% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4827 DE FECHA 26-08-2014 EN NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- POR ESCRITURA 6208 DEL 14-12-2012 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE \$ 129,209, 000.00 DE: FAYOLA S A S, A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL OLIVO - FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT.830.055.897-7, REGISTRADA EL 28-01-2013 EN LA MATRICULA 121614.-2.- POR ESCRITURA 1264 DEL 12-06-2012 NOTARIA 41 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 130,000,000.00 DE: CASTRO CABALLERO FERNANDO ALBERTO, A: FAYOLA S A S, REGISTRADA EL 14-06-2012 EN LA MATRICULA 121614.-3.- POR ESCRITURA 615 DEL 30-09-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA ENGLOBE DE: CASTRO CABALLERO FERNANDO ALBERTO, REGISTRADA EL 10-10-2011 EN LA MATRICULA 121614.-EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR DOS PORCIONES DE TERRENO A SABER: I.- "LOTE LA SOLEDAD" MATRICULA 176-24313 CATASTRO: 2512600000021902000.-1.- POR ESCRITURA 693 DEL 11-10-2006 NOTARIA UNICA DE CAJICA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 25,000,000.00 DE: CABALLERO CASTILLO HECTOR JOSE, CONTRERAS CASTRO JOSE ANTONIO, CONTRERAS CASTRO MARIO DUSTANO, CONTRERAS CASTRO FERNANDO ALBERTO, CONTRERAS GOMEZ LEONOR, CONTRERAS CASTRO JUDITH CLEMENCIA, CONTRERAS CASTRO CLAUDIA MARCELA, CONTRERAS CASTRO PEDRO JULIAN, CONTRERAS CASTRO JUAN CAMILO, CONTRERAS CASTRO JORGE HUMBERTO, CONTRERAS CASTRO JAVIER SANTIAGO, CONTRERAS CASTRO MARTHA CELMIRA, DE R. CONTRERAS CASTRO ANGELA LUCIA CLEMENCIA, CONTRERAS CASTILLO AURA CELMIRA, CONTRERAS GOMEZ JORGE IGNACIO, A: CASTRO CABALLERO FERNANDO ALBERTO, REGISTRADA EL 17-10-2006 EN LA MATRICULA 24313.-2.- POR ESCRITURA 380 DEL 29-10-2002 NOTARIA UNICA DE CAJICA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 12,300,000.00 DE: CABALLERO CASTILLO HECTOR JOSE, A: CASTRO CABALLERO FERNANDO ALBERTO, REGISTRADA EL 06-11-2002 EN LA MATRICULA 24313.-3.- POR ESCRITURA 466 DEL 18-12-2001 NOTARIA UNICA DE CAJICA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 24,552,000 .00 DE: CONTRERAS DE CABALLERO HERMINIA, A: CABALLERO CASTILLO HECTOR JOSE, CONTRERAS CASTRO JOSE ANTONIO, CONTRERAS CASTRO MARTHA CELMIRA, CONTRERAS CASTRO MARIO DUSTANO, DE R. CONTRERAS CASTRO ANGELA LUCIA CLEMENCIA, CONTRERAS CASTRO CLAUDIA MARCELA, CONTRERAS CASTRO PEDRO JULIAN, CONTRERAS CASTRO JUAN CAMILO, CONTRERAS CASTRO JORGE HUMBERTO, CONTRERAS CASTRO JAVIER SANTIAGO, CONTRERAS CASTRO JUDITH CLEMENCIA, CONTRERAS GOMEZ JORGE IGNACIO, CONTRERAS CASTRO FERNANDO ALBERTO, CONTRERAS CASTILLO AURA CELMIRA, CONTRERAS GOMEZ LEONOR, REGISTRADA EL 08-03-2002 EN LA MATRICULA 24313.-4.- POR ESCRITURA 2498 DEL 10-06-1965 NOTARIA 3. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 13,000.00 DE: ORTIZ G. RAFAEL, A: CONTRERAS DE CABALLERO HERMINIA, REGISTRADA EL 15-06-1965 EN LA MATRICULA 24313.-II.- "LOTE VILLA SOFFY" MATRICULA 176-66143 CATASTRO: 2512600000020459000.-1.- POR ESCRITURA 693 DEL 11-10-2006 NOTARIA UNICA DE CAJICA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 35,000,000.00 DE: CABALLERO CASTILLO HECTOR JOSE, CONTRERAS CASTRO JOSE ANTONIO, CONTRERAS CASTRO MARIO DUSTANO, CONTRERAS CASTRO FERNANDO ALBERTO, CONTRERAS GOMEZ LEONOR, CONTRERAS CASTRO JUDITH CLEMENCIA, CONTRERAS CASTRO CLAUDIA MARCELA, CONTRERAS CASTRO PEDRO JULIAN, CONTRERAS CASTRO JUAN CAMILO, CONTRERAS CASTRO JORGE HUMBERTO, CONTRERAS CASTRO JAVIER SANTIAGO, CONTRERAS CASTRO MARTHA CELMIRA, DE R. CONTRERAS CASTRO ANGELA LUCIA CLEMENCIA, CONTRERAS CASTILLO AURA CELMIRA, CONTRERAS GOMEZ JORGE IGNACIO, A: CASTRO CABALLERO FERNANDO ALBERTO, REGISTRADA EL 17-10-2006 EN LA MATRICULA 66143.-2.- POR ESCRITURA 380 DEL 29-10-2002 NOTARIA UNICA DE CAJICA COMPRAVENTA, POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210707585544880043

Nro Matrícula: 176-142214

Pagina 2 TURNO: 2021-72239

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 06:40:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR DE \$ 12,300,000.00 DE: CABALLERO CASTILLO HECTOR JOSE, A: CASTRO CABALLERO FERNANDO ALBERTO, REGISTRADA EL 06-11-2002 EN LA MATRICULA 66143.-3.- POR ESCRITURA 466 DEL 18-12-2001 NOTARIA UNICA DE CAJICA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 24,156, 000.00 DE: CONTRERAS DE CABALLERO HERMINIA, A: CABALLERO CASTILLO HECTOR JOSE, CONTRERAS CASTRO JOSE ANTONIO, CONTRERAS CASTRO MARTHA CELMIRA, CONTRERAS CASTRO MARIO DUSTANO, DE R. CONTRERAS CASTRO ANGELA LUCIA CLEMENCIA, CONTRERAS CASTRO CLAUDIA MARCELA, CONTRERAS CASTRO PEDRO JULIAN, CONTRERAS CASTRO JUAN CAMILO, CONTRERAS CASTRO JORGE HUMBERTO, CONTRERAS CASTRO JAVIER SANTIAGO, CONTRERAS CASTRO JUDITH CLEMENCIA, CONTRERAS GOMEZ JORGE IGNACIO, CONTRERAS CASTRO FERNANDO ALBERTO, CONTRERAS CASTILLO AURA CELMIRA, CONTRERAS GOMEZ LEONOR, REGISTRADA EL 08-03-2002 EN LA MATRICULA 66143.-4.- POR ESCRITURA 5359 DEL 28-08-1961 NOTARIA 5. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 25,000.00 DE: RAMIREZ SANCHEZ RAFAEL E, A: CONTRERAS DE CABALLERO HERMINIA, REGISTRADA EL 14-11-1961 EN LA MATRICULA 66143.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 7 #13-68 BARRIO CAPELLANIA APTO. 102 INT. 7 PROYECTO PRADERA DE CAJICA P.H.

1) APTO. 102 INT. 7 PROYECTO PRADERA DE CAJICA P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 121614

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-05-2014 Radicación: 2014-5741

Doc: ESCRITURA 2287 del 02-05-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL OLIVO - FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 830.055.897-7

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-09-2014 Radicación: 2014-13651

Doc: ESCRITURA 4827 del 26-08-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL OLIVO-FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT. 830055897-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-2015 Radicación: 2015-9592

Doc: ESCRITURA 3261 del 17-06-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210707585544880043

Nro Matrícula: 176-142214

Pagina 3 TURNO: 2021-72239

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 06:40:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CONFORME BOLETIN DE NOMENCLATURA
PROTOCOLIZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL OLIVO- FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT.
830055897-7

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-01-2016 Radicación: 2016-316

Doc: ESCRITURA 6784 del 01-12-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$86,980,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL OLIVO- FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT.
830055897-7

A: POLANCO VARGAS KAREN JOHANA

CC# 1026251772 X

A: RODRIGUEZ ELKIN ANDRES

CC# 79842574 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-01-2016 Radicación: 2016-316

Doc: ESCRITURA 6784 del 01-12-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANCO VARGAS KAREN JOHANA CC# 1026251772 X

DE: RODRIGUEZ ELKIN ANDRES CC# 79842574 X

**A: FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, Y DE SU(S) HIJO(A)(S)MENOR(ES)EXISTENTE(S)O DE LOS(LAS)QUE LLEGARE
(N) A TENER**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-01-2016 Radicación: 2016-316

Doc: ESCRITURA 6784 del 01-12-2015 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$1,820,880

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA
PRESENTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

**A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL OLIVO- FIDUBOGOTA S.A. CUYA VOCERA ES LA FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT.
830055897-7**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-10-2020 Radicación: 2020-10961

Doc: ESCRITURA 4261 del 15-10-2020 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210707585544880043

Nro Matrícula: 176-142214

Pagina 4 TURNO: 2021-72239

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 06:40:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANCO VARGAS KAREN JOHANA

CC# 1026251772

DE: RODRIGUEZ ELKIN ANDRES

CC# 79842574

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-10-2020 Radicación: 2020-10961

Doc: ESCRITURA 4261 del 15-10-2020 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$160,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANCO VARGAS KAREN JOHANA

CC# 1026251772

DE: RODRIGUEZ ELKIN ANDRES

CC# 79842574

A: MENDIETA MORENO ADRIANA

CC# 52264283 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-2020 Radicación: 2020-10961

Doc: ESCRITURA 4261 del 15-10-2020 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDIETA MORENO ADRIANA

CC# 52264283 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210707585544880043

Nro Matrícula: 176-142214

Pagina 5 TURNO: 2021-72239

Impreso el 7 de Julio de 2021 a las 06:40:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-72239

FECHA: 07-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLADYS URIBE ALDANA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública