



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230418326075409050

Nro Matrícula: 176-61333

Pagina 1 TURNO: 2023-44889

Impreso el 18 de Abril de 2023 a las 11:08:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CAJICA

FECHA APERTURA: 05-10-1994 RADICACIÓN: 1994-077446 CON: DOCUMENTO DE: 05-10-1994

CODIGO CATASTRAL: 251260000000000311550000000000 COD CATASTRAL ANT: 25126000000031155000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA: 1.254,91 M2. LINDEROS: ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1485 DEL 04-11-93 NOTARIA UNICA DE CHIA. LOS LINDEROS DE LA ESCRITURA 1485/93, SI COINCIDEN CON LOS CONTENIDOS EN ESCRITURA 0103/97.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIDO POR JOSE WASHINGTON GRACIA MOYANO EL DERECHO DE CUOTA DE OSCAR ALFONSO GRACIA MOYANO POR VINCULADO AL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "SAN LUIS - VILLA MARIA" POR COMPRA A ESTE EN ESCRITURA 659 DE 6 DE MAYO DE 1988 NOTARIA 22 DE BOGOTA. REGISTRO: 16 DE JUNIO DE 1988 EN LA MATRICULA 176-0020914. CAT. 00-0-003-149.2.- ADQUIRIDO POR JOSE WASHINGTON Y OSCAR ALFONSO EL MISMO PREDIO POR COMPRA A OMAIRA CLEMENCIA TORRES LOPEZ EN ESCRITURA 542 DE 9 DE ABRIL DE 1983 NOTARIA 22 DE BOGOTA. REGISTRO: 21 DE ABRIL DE 1983 EN LA MATRICULA 176-0020914.3.- ADQUIRIDO POR OMAIRA CLEMENCIA TORRES LOPEZ POR COMPRA A ALFONSO GRACIA RAMIREZ EN ESCRITURA 520 DE 6 DE ABRIL DE 1983 NOTARIA 22 DE BOGOTA. REGISTRO: 8 DE ABRIL DE 1983.4.- ADQUIRIDO POR ALFONSO GRACIA R. EL PREDIO "VILLA MARIA" POR COMPRA A ISABEL NIETO DE PEVA Y EL PREDIO "SAN LUIS" POR COMPRA A ROSA ELENA GRACIA R. E ISABEL NIETO DE PEVA EN ESCRITURA 1597 DE 5 DE JUNIO DE 1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRO: 2 DE AGOSTO DE 1974, LIBRO 1, TOMO 4 BIS, PAG. 3 # 274. MATS.176-0020912/20913.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE EL TRIANGULO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

176 - 20914

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-10-1994 Radicación: 07746

Doc: ESCRITURA 1485 del 04-11-1993 NOTARIA U. de CHIA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRACIA MOYANO JOSE WASHINGTON

CC# 2885140

A: NIETO LEON MARIA ESTHER

CC# 20420474 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230418326075409050

Nro Matrícula: 176-61333

Pagina 2 TURNO: 2023-44889

Impreso el 18 de Abril de 2023 a las 11:08:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-04-1997 Radicación: 03112

Doc: ESCRITURA 0103 del 10-04-1997 NOTARIA U. de CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (VALOR DEL ACTO: INDETERMINADO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO LEON MARIA ESTHER

CC# 20420474 X

A: FAJARDO CORREAL FABIO ALBERTO

CC# 3229201

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-2005 Radicación: 2005-10588

Doc: ESCRITURA 640 del 13-10-2005 NOTARIA UNICA de CAJICA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES : CANCELA HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO CORREAL FABIO ALBERTO

CC# 3229201

A: NIETO LEON MARIA ESTHER

CC# 20420474

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-06-2007 Radicación: 2007-5285

Doc: ESCRITURA 175 del 27-03-2006 NOTARIA UNICA de CAJICA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO LEON MARIA ESTHER

CC# 20420474

A: MALAGON PINZON VICTOR MANUEL

CC# 3264700 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-01-2008 Radicación: 2008-121

Doc: ESCRITURA 735 del 27-11-2007 NOTARIA UNICA de CAJICA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALAGON PINZON VICTOR MANUEL

CC# 3264700

A: CAMELO CAMELO LUZ AMANDA

CC# 20469636 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-8247

Doc: ESCRITURA 446 del 05-06-2015 NOTARIA UNICA de CAJICA

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMELO CAMELO LUZ AMANDA

CC# 20469636

A: BANCO DE BOGOTA S.A

NIT# 8600029644 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230418326075409050

Nro Matrícula: 176-61333

Pagina 3 TURNO: 2023-44889

Impreso el 18 de Abril de 2023 a las 11:08:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-05-2019 Radicación: 2019-6215

Doc: ESCRITURA 452 del 29-04-2019 NOTARIA UNICA de TABIO

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR.: 0168 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A

NIT# 8600029644

A: BAUTISTA SANCHEZ ENRIQUE

CC# 79140090 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-05-2019 Radicación: 2019-6215

Doc: ESCRITURA 452 del 29-04-2019 NOTARIA UNICA de TABIO

VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (VER DERECHOS ADQUIRIDOS FRENTE AL NOMBRE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA SANCHEZ ENRIQUE

CC# 79140090

A: LOPEZ NAVARRETE VICTOR HUGO

CC# 17146597 X (19.165%)

A: LOPEZ RAMIREZ JONATHAN HOWARD

CC# 79777486 X (19.165%)

A: TORRES PINEDA CAMILO

CC# 7311520 X (30.835%)

A: COMERCIALIZADORA EL SAJO DEL PIAL S.A.S.

NIT# 9011457213 X (30.835%)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-157 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-573 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-682 Fecha: 27-08-2015

SI VALE "NOTARIA UNICA DE CAJICA" ERROR DE DIGITACION ART. 59 LEY 1579/12

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-347 Fecha: 01-08-2019

EN LA FECHA SE INCLUYE FRENTE AL NOMBRE DERECHOS ADQUIRIDOS CONFORME ESCRITURA 452/2019 Y CORRIGE OMISION CALIFICACION DOCUMENTO. ART. 59 LEY 1579/2012 (FDO. REGISTRADOR)

