

| ACTO ADMINISTRATIVO O PREPARATORIO   |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| Denominación:<br><b>RESOLUCIÓN POR EL CUAL SE LIBRA UN MANDAMIENTO DE PAGO</b> | No.: 2025  | Fecha (d-m-a):<br>29-10-2024 |
| Expediente de Cobro No 201700075   | Conceptos y Periodo(s) Gravable(s):<br>2017 a 2024 |                              |

| REFERENCIA   |   |   |
|--|---|---|
| Nombre o Razón Social: LÓPEZ OSORIO JAVIER/ LÓPEZ NEIRA MARTHA LUCIA/ RENGIFO GAITÁN MYRIAM/MENDIETA CRUZ DIANA MARCELA/ | Identificación:<br>C.C. ( X )<br>NIT. ( ) | No.:<br>2870839/41779971/5172811<br>0/52515578  |
| Representante Legal (Si es Jurídica):<br>Apoderado(a):   | Identificación:<br>C.C. ( ) C.E. ( )      | No.:  |
| Dirección notificación:  | Municipio:                                | Departamento:   |
| Dirección inmueble: LOTE EL CIPRES   | Ubicación: Cajicá<br>Cundinamarca         | Correo:<br>myrengifoga@hotmail.com/juridica.1000remates@hotmail.com/marthal1603@hotmail.com |

**FUNDAMENTO LEGAL**

El DIRECTOR DE RENTAS, en uso de sus facultades legales conferidas en el Estatuto de Rentas (Acuerdo 12 de 2020), aunado a lo dispuesto en el Decreto Municipal 149 de 2021, en concordancia con lo establecido en el artículo 823 a 849-4 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989) y,

**CONSIDERANDO QUE:**

1º.-) Revisado el sistema contable SYSMAN del municipio de Cajicá (Cundinamarca), se observa que la persona referida es deudor (a) de una obligación por concepto de **"IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO POR LOS PERIODOS 2017 a 2024"** de acuerdo a la siguiente actuación:

|  |   |
|--|---|
| Acto Administrativo                          | 202468518/202468520/202468522/202468523/202468524/202468527/202468528/202468529 del 12/08/2024 (día-mes-año).   |
| Denominación                                 | "FACTURA"   |
| Expediente No.                               | 201700075   |
| Notificada en fecha                          | 12-08-2024 (día-mes-año)  |
| Medio de notificación                        | Página web  |
| Ejecutoriada en fecha                        | 11-10-2024 (día-mes-año)  |
| Dirección del inmueble                       | LOTE EL CIPRES (Cajicá-Cundinamarca)  |
| Folio de Matricula Inmobiliaria No.          | 176-103376  |
| Código Catastral                             | 000000000022477000000000  |
| Propietario                                  | LÓPEZ OSORIO JAVIER/ LÓPEZ NEIRA MARTHA LUCIA/ RENGIFO GAITÁN MYRIAM/MENDIETA CRUZ DIANA MARCELA/   |
| Identificación C.C. y/o NIT No.              | 2870839/41779971/51728110/52515578  |
| Representante Legal Principal /Apoderado (a) | N/A   |
| Identificación del R.L. C.C. y/o NIT No.     | N/A   |
| PERIODOS:                                    | 2017 a 2024   |
| VALOR:                                       | TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$30.168.967/ TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$32.131.239)/TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$34.143.892)/TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (35.677.220)/TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (33.640.441)/TREINTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$35.051.368)/TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$32.847.917)/ VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$29.739.659) |
| Total  | DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$233.231.736)   |

2º.-) El presente documento constituye un **TÍTULO EJECUTIVO**, en el cual consta una obligación tributaria, de manera clara, expresa y exigible, consistente en una suma de dinero a favor del Municipio de Cajicá, en virtud de lo dispuesto en el artículo 500 del Estatuto Tributario y de otras Rentas de Cajicá (Acuerdo 012 de 2020), cumpliendo las condiciones legales para constituirse como base de ejecución, motivo por el cual presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989), y el artículo 422 del Código General del Proceso, aplicables al proceso, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 367 y 415 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 012 de 2020), motivo por el cual debe ordenarse su pago por el procedimiento administrativo de cobro coactivo.

3º.-) Agotado el procedimiento de cobro persuasivo sin obtener el pago de la obligación, se debe iniciar la etapa de cobro coactivo mediante la expedición del Mandamiento de Pago establecido en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989), en concordancia con lo dispuesto en los artículos 39 y subsiguientes del Decreto Municipal 149 de 2021.

En mérito de lo expuesto la Secretaría de Hacienda de Cajicá (Cundinamarca),



## RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, a favor del Municipio de Cajicá (Cundinamarca), y a cargo de:

|   |   |
|---|---|
| Nombre o Razón Social                         | LÓPEZ OSORIO JAVIER/ LÓPEZ NEIRA MARTHA LUCIA/ RENGIFO GAITÁN MYRIAM/MENDIETA CRUZ DIANA MARCELA/   |
| Identificación C.C. y/o NIT No.               | 2870839/41779971/51728110/52515578  |
| Representante Legal Principal /Apoderado (a): | N/A   |
| Identificación C.C. y/o NIT No.               | N/A   |
| Título Ejecutivo/ factura                     | 202468518/202468520/202468522/202468523/202468524/202468527/202468528/202468529 del 12/08/2024 (día-mes-año).   |
| PERIODOS:                                     | 2017 a 2024   |
| Para el pago de la suma de:                   | TREINTA MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$30.168.967/ TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$32.131.239)/TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$34.143.892)/TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (35.677.220)/TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (33.640.441)/TREINTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$35.051.368)/TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$32.847.917)/ VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$29.739.659) |
| Total   | DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$233.231.736)   |

Más los intereses de mora que se causen desde cuándo se hizo exigible la obligación y hasta cuando la misma se cancele, así como los gastos incurridos por la Alcaldía en el proceso administrativo de cobro coactivo, de conformidad con lo preceptuado por los 826 y 634 del estatuto tributario nacional (Decreto Ley 624 de 1989), aplicables al proceso, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 367 del estatuto tributario municipal (Acuerdo 012 de 2020).

**ARTÍCULO SEGUNDO: DECRETAR** medida cautelar consistente en el embargo, y secuestro del siguiente bien inmueble, librándose el oficio correspondiente:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Dirección del inmueble              | LOTE EL CIPRES (Cajicá-Cundinamarca)  |
| Folio de Matricula Inmobiliaria No. | 176-103376  |
| Código Catastral                    | 00000000002247700000000   |
| Propietario                         | LÓPEZ OSORIO JAVIER/ LÓPEZ NEIRA MARTHA LUCIA/ RENGIFO GAITÁN MYRIAM/MENDIETA CRUZ DIANA MARCELA/           |
| Identificación C.C. y/o NIT No.     | 2870839/41779971/51728110/52515578  |
| Límite de la medida:                | TRESCIENTOS SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$370.479.606) |

**ARTÍCULO TERCERO: DECRETAR** medida cautelar sobre bienes muebles, saldos bancarios, títulos de contenido crediticio y demás valores de que sea titular o beneficiario el deudor en todo el país, y se establezcan o identifiquen como de su propiedad, hasta por el doble de la deuda, más intereses, conforme lo dispone los 837 a 843-2 del estatuto tributario nacional (Decreto Ley 624 de 1989), aplicables al proceso, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 367 del estatuto tributario municipal (Acuerdo 012 de 2020). Librese los oficios correspondientes.

**ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR** al ejecutado que dispone de quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de notificación de este acto para presentar excepciones ante el funcionario que profirió la decisión de conformidad con el artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional, el artículo 48 y siguientes del Decreto 149 de 2021 (Manual de Cartera) del Municipio de Cajicá, Estatuto de Rentas Municipal - Acuerdo No. 12 de 2020; artículos 496, 500 y 501, artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago "... de manera electrónica, personalmente o, a través de la red oficial de correos o de cualquier servicio de mensajería especializada debidamente autorizada por la autoridad competente.", de conformidad con lo establecido en el artículo 376 del estatuto tributario municipal (Acuerdo 012 de 2020), en concordancia con lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
 EDGAR ARMANDO SIERRA VENEGAS  
 Director de Rentas y Cobro Coactivo

|         | NOMBRE Y APELLIDO            | FIRMA   | CARGO Y ÁREA   |
|---------|------------------------------|---|--|
| Elaboró | María Elizabeth Cortés P.    | EC  | Profesional Universitario de la Dirección de Rentas y cobro Coactivo |
| Revisó  | Sergio Vidales Camacho       |  | Asesor Tributario- Secretaría de Hacienda                            |
| Aprobó  | Edgar Armando Sierra Venegas |  | Director de Rentas y Cobro Coactivo                                  |

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.