

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
ATN. SECRETARIA DE PLANEACIÓN
CIUDAD.

REF.: SOLICITUD DE PERMISO DE ENAJENACIÓN

Cordial saludo,

Yo, **HUGO ANDRÉS PERRILLA JÁCOME**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.010.175.852, expedida en Bogotá D.C., en calidad de representante legal de la sociedad **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO S.A.S.**, identificada con NIT No. 900.472.230-7, por medio de la presente solicito amablemente el permiso de enajenación para el proyecto **PRADERAS DE CAJICÁ - CLUB RESIDENCIAL ETAPAS 1 - 2 - 3a y 3b** el cual se encuentra ubicado en Cajica vereda chuntame, sector quebrada del campo.

Adjunto a esta solicitud anexo Oficio de radicación, copia de cédula de ciudadanía, certificado de existencia y representación, folios de matrícula, copia de los modelos de contrato de compraventa, presupuesto financiero del proyecto, especificado por etapas, acto administrativo y escrituras, así como cualquier documentación adicional que sea requerida para llevar a cabo la asignación formal.

Agradezco su atención y quedo a disposición para cualquier aclaración adicional.

Cordialmente,



HUGO ANDRES PERILLA JACOME

Representante Legal

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO S.A.S.

NIT. 900.472.230 - 7

gerencia@imperiokonstrucciones.com

dibujante.arquitectonico@imperiokonstrucciones.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.010.175.852

PERILLA JACOME

APELLIDOS

HUGO ANDRÉS

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

16-ABR-1988

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72

O+

M

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

24-ABR-2006 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00083258-M-1010175852-20120302

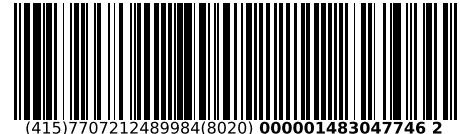
0029347724A 1

1431735144

2. Concepto Actualización

4. Número de formulario

14830477462



(415)7707212489984(8020) 000001483047746 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 4 7 2 2 3 0

6. DV

7

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

1

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO S A S

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Cundinamarca

2 5

40. Ciudad/Municipio

Cajicá

1 2 6

41. Dirección principal

CR 3 1 61

42. Correo electrónico

cartera@imperioconstrucciones.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

8 6 6 6 6 9 8

45. Teléfono 2

8 6 6 1 2 6 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

46. Código

6 8 1 0

47. Fecha inicio actividad

2 0 1 1 0 9 1 9

Actividad secundaria

48. Código

4 1 1 1

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 1 0 9 1 9

Otras actividades

1

2

4 2 1 0

4 3 3 0

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26
5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

09- Retención en la fuente en el impuesto

14- Informante de exógena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3
57. Modo 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2022 - 05 - 27 / 11 : 47: 48

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre PERILLA JACOME HUGO ANDRES

985. Cargo Representante legal Certificado

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de diciembre de 2024 Hora: 11:58:23

Recibo No. AB24825106

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2482510627497

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:****NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO S A S
Nit: 900.472.230-7
Domicilio principal: Cajicá (Cundinamarca)

MATRÍCULA

Matrícula No. 02152021
Fecha de matrícula: 20 de octubre de 2011
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 22 de marzo de 2024
Grupo NIIF: Grupo II.

El empresario se acogió al beneficio que establece el artículo 7 de la Ley 1429 del 29 de diciembre de 2010, y que al realizar la renovación de la matrícula mercantil informó bajo gravedad de juramento los siguientes datos:

El empresario CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO S A S realizó la renovación en la fecha: 22 de marzo de 2024.

El número de trabajadores ocupados reportado por el empresario en su última renovación es de: 20.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 2 2 56 Oficina 104 Edificio
Torre Imperio

Municipio: Cajicá (Cundinamarca)

Correo electrónico: gerencia@imperioconstrucciones.com

Teléfono comercial 1: 8666698

Teléfono comercial 2: No reportó.

Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 2 2 56 Oficina 104

Municipio: Cajicá (Cundinamarca)

Correo electrónico de notificación:

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de diciembre de 2024 Hora: 11:58:23

Recibo No. AB24825106

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2482510627497

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

gerencia@imperioconstrucciones.com

Teléfono para notificación 1: 8666698

Teléfono para notificación 2: No reportó.

Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 19 de septiembre de 2011 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 20 de octubre de 2011, con el No. 01521781 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO S A S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Sociedad por Acciones Simplificadas será: 1) Actividades propias de la construcción de obras en el área de ingeniería civil y arquitectura.; 2) Otras actividades relacionadas con la construcción y las obras civiles.; 3) La Sociedad podrá administrar cualquier tipo de bien inmueble.; 4) La Sociedad podrá invertir en cualquier tipo de bienes inmuebles.; 5) La Sociedad podrá licitar y contratar la prestación de servicios profesionales, asesorías, consultorías e interventoras en todas las ramas del sector de la construcción, con entidades públicas o privadas.; 6) Importación, exportación y comercialización de materiales y equipos para la construcción.; 7) Alquiler de bienes muebles e inmuebles. 8) Desarrollar cualquier otra actividad comercial o civil lícita. En

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de diciembre de 2024 Hora: 11:58:23

Recibo No. AB24825106

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2482510627497

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

desarrollo de su objeto social, la empresa podrá ser asociada de sociedades comerciales ya sea como asociada fundadora o que luego de su constitución, ingrese a ellas por adquirir interés social en las mismas, comercializar los bienes y productos que adquiriera a cualquier título, abrir establecimientos de comercio con tal fin; adquirir, enajenar, gravar, administrar, tomar y dar en arrendamiento toda clase de bienes muebles e inmuebles y en especial hipotecar los bienes inmuebles adquiridos y dar en prenda los bienes muebles que sean de su propiedad; intervenir ante terceros, sean ellos personas naturales o jurídicas, y en especial ante entidades bancarias y crediticias como deudora de toda clase de operadores de crédito, otorgando las garantías del caso cuando a ello hubiere lugar; dar y recibir dinero en mutuo, con interés o sin él, exigir u otorgar las garantías reales o personales que se requieran en cada caso; celebrar con establecimientos bancarios, financieros y aseguradoras, toda clase de operaciones y contratos relacionados con los negocios y bienes sociales que tengan como fin acrecer su patrimonio; girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar y negociar toda clase de títulos valores; administrar bienes de sus asociados o de terceros; celebrar todos los actos y contratos necesarios para el cabal cumplimiento de su objeto social, dentro de los límites y en las condiciones previstas por la ley y estos estatutos.

CAPITAL*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor : \$500.000.000,00
No. de acciones : 500.000,00
Valor nominal : \$1.000,00

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor : \$500.000.000,00
No. de acciones : 500.000,00
Valor nominal : \$1.000,00

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$500.000.000,00
No. de acciones : 500.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de diciembre de 2024 Hora: 11:58:23

Recibo No. AB24825106

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2482510627497

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Valor nominal : \$1.000,00**REPRESENTACIÓN LEGAL**

La representación legal de la Sociedad por Acciones Simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá un suplente, designado para un término de dos años por la Asamblea General de Accionistas, pudiendo ser reelegido de manera indefinida. Las funciones del Representante Legal terminarán en caso de dimisión o revocación por parte de la Asamblea General de Accionistas, de deceso o de incapacidad en aquellos casos en que el Representante Legal sea una persona natural y en caso de liquidación privada o judicial, cuando el Representante Legal sea una persona jurídica. La cesación de las funciones del Representante Legal, por cualquier causa, no da lugar a ninguna indemnización de cualquier naturaleza, diferente de aquellas que le correspondieren conforme a la ley laboral, si fuere el caso. La revocación por parte de la Asamblea General de Accionistas no tendrá que estar motivada y podrá realizarse en cualquier tiempo. En aquellos casos en que el Representante Legal sea una persona jurídica, las funciones quedarán a cargo del Representante Legal de ésta. Toda remuneración a que tuviere derecho el Representante Legal de la sociedad deberá ser aprobada por la Asamblea General de Accionistas. El suplente reemplazará al Representante Legal en las faltas absolutas o temporales, contando con el mismo periodo que el Representante Legal Principal.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La Sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el Representante Legal, quien tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza y de la cuantía de los actos que celebre. Se entenderá que el Representante Legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El Representante Legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que le han sido limitadas, de acuerdo con los estatutos, y aquellas que se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de diciembre de 2024 Hora: 11:58:23

Recibo No. AB24825106

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2482510627497

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el Representante Legal. Todo acto o contrato que implique la enajenación o afectación del derecho de propiedad de bienes muebles e inmuebles pertenecientes a la sociedad, en una cuantía superior a quinientos millones de pesos MTE (\$500.000.000), deberá ser autorizado por la Asamblea General de Socios.

NOMBRAMIENTOS**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Documento Privado del 19 de septiembre de 2011, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de octubre de 2011 con el No. 01521781 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Hugo Andres Perilla Jacome	C.C. No. 000001010175852

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 001 del 8 de abril de 2015 de la Asamblea de Accionistas	01937212 del 7 de mayo de 2015 del Libro IX
Acta No. 002 del 8 de abril de 2015 de la Asamblea de Accionistas	01940329 del 19 de mayo de 2015 del Libro IX
Acta No. 002 del 21 de julio de 2022 de la Accionista Único	02870339 del 19 de agosto de 2022 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de diciembre de 2024 Hora: 11:58:23

Recibo No. AB24825106

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2482510627497

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6810
Actividad secundaria Código CIIU: 4111
Otras actividades Código CIIU: 4210, 4330

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 3.482.083.441

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6810

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

\n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de diciembre de 2024 Hora: 11:58:23

Recibo No. AB24825106

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2482510627497

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.


CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A
Sigla: ACCION FIDUCIARIA
Nit: 800.155.413-6 Administración : Direccion
Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01908951
Fecha de matrícula: 30 de junio de 2009
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 13 de marzo de 2024
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 85 # 9 - 65
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: notijudicial@accion.co
Teléfono comercial 1: 6016915090
Teléfono comercial 2: 3177226678
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 85 # 9 - 65
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notijudicial@accion.co
Teléfono para notificación 1: 6016915090
Teléfono para notificación 2: 3177226678
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Administrativo.**REFORMAS ESPECIALES**

Por Escritura Pública No. 3676 del 30 de diciembre de 1999 de Notaría 14 de Cali (Valle Del Cauca), inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de junio de 2009, con el No. 01308766 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES a SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES O FIDUCIARIA FES O FES FIDUCIARIA.

Por Escritura Pública No. 798 del 22 de abril de 2003 de Notaría 18 de Cali (Valle Del Cauca), inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de junio de 2009, con el No. 01308770 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES O FIDUCIARIA FES O FES FIDUCIARIA a SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES.

Por Escritura Pública No. 2703 del 13 de septiembre de 2005 de Notaría 14 de Cali (Valle Del Cauca), inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de junio de 2009, con el No. 01308772 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES a ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Por Escritura Pública No. 781 de la Notaría 42 de Bogotá D.C., del 31 de marzo de 2009, inscrita el 07 de julio de 2009 bajo el número 1310468 del libro IX, la sociedad de la referencia traslado su domicilio de la ciudad de: Cali (Valle del Cauca) a la ciudad de: Bogotá D.C.

ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Que mediante Oficio No. 2223 del 08 de agosto de 2018, inscrito el 14 de agosto de 2018 bajo el No. 00170470 del libro VIII, el Juzgado 14

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Civil del Circuito de Oralidad de Medellín (Antioquia), comunicó que en el proceso verbal de resolución de contrato No. 2018-00322 de: María Ofelia Querubín de Zapata, contra: PROMOTORA LEMMON S.A.S, PÓRTICOS INGENIEROS CIVILES S.A.S, INGENIERÍA VIAL Y URBANISMO S.A. y ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Que mediante Oficio No. 1999 del 20 de noviembre de 2019, inscrito el 25 de Noviembre de 2019 bajo el No. 00181736 del libro VIII, el Juzgado 34 Civil del Circuito De Bogotá de Oralidad, comunicó que en el proceso verbal de mayor cuantía de acción de protección al consumidor No. 2019-342 de: EDIFICIO VALSESIA 129 P.H., Contra: REM CONSTRUCCIONES SA, CNK CONSULTORES SAS y ACCION FIDUCIARIA SA, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Mediante Oficio No. 20-1822 del 14 de diciembre de 2020, el Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá D.C., ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia dentro del proceso acción de protección al consumidor No. 2019-00878 de Wilson Alberto Pinzon Gelvez CC. 79.316.913, Maria Camila Amador Villaneda CC. 39.787.695, Contra: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A NIT. 800.155.413-6 como demandada directa y como vocera del FIDEICOMISO RECURSOS CONIKA-REAL ESTATE y FIDEICOMISO PARQUEO VALSESIA (antes PARQUEO CÓNICA - REAL ESTATE), REM CONSTRUCCIONES S.A (antes REAL ESTATE MARKETING S.A), CNK CONSULTORES S.A.S (antes CÓNICA CONSULTORES LTDA), la cual fue inscrita en esta Cámara de Comercio el 16 de Diciembre de 2020 bajo el No. 00186936 del libro VIII.

Mediante Oficio No. 0080 del 04 de febrero de 2021, el Juzgado 18 Civil del Circuito de Cali (Valle del Cauca), ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia dentro del proceso declaratoria de incumplimiento de contrato con pretensión indemnizatoria No. 760013103018-2020-00144-00 de Maria Berley Alomia Ayala CC.66.732.911, Contra: CONSTRUCTORA MAS CONSTRUCCIONES SAS, ACCION SOCIEDAD FIDURICIA S.A., la cual fue inscrita en esta Cámara de Comercio el 23 de Febrero de 2021 bajo el No. 00187776 del libro VIII.

Mediante Oficio No. 01024 del 13 de octubre de 2022, el Juzgado 45 Civil del Circuito de Bogotá D.C., inscrito el 21 de Octubre de 2022 con el No. 00200717 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso verbal

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

No. 110013103045 2021 00462 00 de Julio Alfonso Curiel Acosta C.C. 12.555.353, Ana Tulia Curiel Acosta C.C.36.543.181, Eduardo Emilio De La Rosa Acosta C.C. 12.547.400, Martha Cecilia Acosta Diaz Granados C.C. 26.667.546, Luis Daniel De La Rosa Acosta C.C. 12.563.065 y Martha Lucía De La Rosa Acosta C.C. 36.554.056, contra CHEQUE EFECTIVO S.A.S NIT. 900.115.567-3 y ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A NIT. 805.012.921-0.

Mediante Oficio No. 0409 del 24 de abril de 2023 proferido por el Juzgado 21 Civil del Circuito de Bogotá D.C., inscrito el 2 de Mayo de 2023 bajo el No. 00206035 del libro VIII, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso declarativo responsabilidad civil contractual No. 11001310302120210043000 de Alan Aguiá Agudelo C.C. 80.08279, Alejandra Cristina Medina Brito C.C. 1.126.602.151, Amanda Mora de Cárdenas C.C. 41.414.131, Andrea Aguiá Agudelo C.C. 52.452.664, Angélica Natalia Álvarez Guevara C.C. 52.717.023, Aníbal José Vergara Burbano C.C. 92.531.818, Beatriz Mesa Herrera C.C. 41.716.887, Camilo Forero Fernández C.C. 80.871.119, Carlos Alberto Gaviria Riaño C.C. 19.333.843, Carlos Andrés Gamboa Santacruz C.C. 79.786.612, Carlos Andrés Salazar Villegas C.C. 80.505.659, Carlos Eduardo Gavilanes Caicedo C.C. 5.202.380, Carmina Moreno Rodríguez C.C. 63.280.251, Ceferino Daza Higuera C.C. 4.191.601, Cinthia Carolina Sánchez Osorio C.C. 1.136.880.166, Claudia Janeth Obando Rodríguez C.C. 51.848.582, Clemencia Pineda Camacho C.C. 29.069.061, COMUNIDAD HIJAS DE MARÍA AUXILIADORA ESAL NIT. 860.033.785-5, representada legalmente por Sor Clemencia Rojas Rojas, C.C. 41.473.477, Cristian David Mejía C.C. 1.016.019.946, Dagoberto Borda Garzón C.C. 80.036.820, Daniel Forero Fernández C.C. 79.942.453, Daniel Alonso Yepes Tejada C.C. 71.381.708, David Corredor Montenegro C.C. 97.011.707.665, David Rincón Pérez C.C. 79.356.870, Diana Carolina Córdoba Soler C.C. 52.996.119, Diana Marcela Cortés Pedraza C.C. 52.792.174, Angela Viviana Ruiz Abril C.C. 52.788.682, Diana Yizel Baquero Lopez C.C. 53.038.564, Dwane Carl Leschhorn Rodríguez C.C. 79.778.220, Eddna Cristina Mejía Me Ta C.C. 52.029.226, Edgar Osvaldo Castillo C.C. 79.406.962, Gina Lisbeth Chaves Enciso C.C. 52.230.952, Edwin Patricio Lara Durán C.E. 204.261, Francisco Alfonso Camargo Salas C.C. 7.228.600, Gloria Milena Martínez Rodríguez C.C. 53.178.301, Gloria Nelly Rodriguez de Martínez C.C. 41.383.143, Gloria Stella Agudelo de Aguiá C.C. 41.500.212, Gustavo Enrique Gordillo Forero C.C. 79.779.622, Hassan Feris Karameddine Mohmoud C.C. 1.124.026.424, Hernán Augusto Cristancho Mendieta C.C. 93.285.215, Hernán Pinto

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Montoya C.C. 17.100.424, INVERSIONES DE CAPITAL INMOBILIARIO S.A.S. NIT. 800.005.591-6, representada legalmente por Diana Pinilla, C.C. 52.699.059, Iván Darío Zuluaga a G. C.C. 70.549.122, Iván Nicolás Saavedra Castañeda C.C. 80.765.657, Jacobo Ocampo Medina 1.013.020.732, representado legalmente por María del Pilar Medina C.C. 22.492.548, Jaime Alexis Ramírez Hoyos C.C. 16.767.073, Jaime Alirio Pineda García C.C. 79.943.292, Jaime Fernando Figueroa Peña C.C. 79.432.467, Johan Efraín Mejía Mejía C.C. 79.748.881, John Mauricio Ramírez Guzmán C.C. 79.648.840, Jorge Emilio Canas Platin C.C. 1.030.618.201, William Canas Platin C.C. 1.032.403.085, Juan Camilo Gómez Henao C.C. 80.091.452, Miguel David Atalaya C.C. 80.032.468, Juan Carlos Guacaneme Mellizo C.C. 79.600.931, Luz Dary Arévalo García C.C. 52.331.776, Juan Carlos Hernández García C.C. 19.444.117, Juan Carlos Orduz Sandoval C.C. 94.375.961, Juan Felipe Montenegro C.C. 1.020.728.452, Juan Pablo Navia Buitrago C.C. 94.501.781, Juan Ramon Cantillo Restrepo C.C. 79.916.905 Julieta Paris Puentes, 1.019.905.658 representada legalmente por Carlos Andrés Paris Jaramillo C.C. 79.944.660, Julio Cesar Saboya Diaz C.C. 79.731.668, Martha Idalf Saboya Diaz C.C. 52.264.877, Kelly Patricia Castillejo López, C.C. 57.466.262 Leonor Esther Muñoz Castro C.C. 32.685.102 Leticia Silva Rodriguez C.C. 51.644.215, Ligia María Zuluaga González C.C. 42.965.161, Luis Alejandro Fernández Castañeda C.C. 1.014.226.062, Luis Vicente Lacambra Segura C.C. 80.423.689, Luisa Maria Álzate Pérez C.C. 51.975.987, Luz Dari Correa C.C. 52.106.383, Manuel Ignacio Botero Machado C.C. 19.360.063, Margarita Trujillo de Vargas C.C. 26.518.659, Maria Cristina Zuluaga González C.C. 32.480.231, Maria de la Luz Salazar Morales C.C. 41.722.211, María Julissa Salgar C.C. 52.309.117, Maria Teresa Mejia de Mejia C.C. 41.542.994, Mario Eduardo Forero Forero C.C. 17.171.962, Martha Inés Sánchez Suarez C.C. 35.401.476, Mauricio Hernández Durán C.C. 79.951.811, Miguel Ángel Ramírez Guzmán C.C. 80.185.870, Mónica Astrid Olarte Aparicio C.C. 1.049.626, Mónica Puello Chavarro C.C. 35.499.514, Olga Elena Escobar Restrepo C.C. 22.174.058, Pablo Corredor Montenegro C.C. 98.060.253.846, Paula María Quintero Gómez C.C. 51.683.739, Rodrigo Ávila C.C. 7.160.058, Martha Mireya Caballero Vargas C.C. 52.019.244, Rubiela Acosta Osorio C.C. 34.533.704, Sandra Catalina Vargas H. C.C. 37.748.643, Santiago Fernández Bernal C.C. 71.773.404, GURUCEAGA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE NIT. 900.077.208, representada legalmente por Jhon David Isaac Cure C.C. 73.236.587, ISAAC BAQUERO SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE NIT. 900.076.328, representada legalmente por Jorge Alberto Isaac Cure, identificado C.C. 9.138.843, Tatiana Elena Restrepo Escobar C.C.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

53.006.933, Tomas Corredor Montenegro C.C. 1.000.272.752, Verónica Alejandra Paredes C.C. 1.013.610.326 Víctor Hugo Maldonado Cortés C.C. 79.129.033, Ximena Alejandra Elinan Sánchez C.C. 66.845.757, Yeny Alexandra Mora Bonilla C.C. 63.352.973, Yenny Catalina Cortés Molina C.C. 52.800.819, contra PRODIGY INTERNATIONAL RESORT DEVELOPMENT S.A. SUCURSAL COLOMBIA NIT. 900.409.095-1, REM CONSTRUCCIONES S.A. NIT. 830.146.768-6, ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT. 800.155.413-6 en su calidad de vocera DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FA-2006 - FIDEICOMISO LOTE AEROPUERTO BUSINESS HUB.

Mediante Oficio No. 1152 del 10 de octubre de 2023, el Juzgado 02 Civil Municipal de Santiago de Cali (Valle del Cauca), inscrito el 17 de Octubre de 2023 con el No. 00211462 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso ejecutivo singular No. 76001-4003-002-2023-00557-00 de SOCIEDAD SUMINISTROS SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.930.857-1, contra ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A NIT. 800.155.413-6 y PROMOTORA AIKI S.A.S. NIT. 900.178.588-8.

Mediante Oficio No. 24-644 del 20 de septiembre de 2024, el Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá, D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 7 de Noviembre de 2024 con el No. 00228547 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso verbal declarativo de resolución de contrato de mayor cuantía No. 11001310303320230038300 de MONEYGROUP SAS con N.I.T. 900704230-4 contra ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A con N.I.T. 800155413-6, ARENA BOGOTÁ ENTERTAINMENT S.A.S. ahora ENTERTAINMENT ABE S A S con N.I.T. 900690807-0 en calidad de fideicomitente desarrollador del "proyecto" y beneficiario del fideicomiso INVERSIONES ALTOS DEL BOSQUE S A con N.I.T. 800209482-8, SEVEN S GROUP S A S con N.I.T. 900849736-1, FIDEICOMISO PROYECTO OLYMPIC ARENA HOTEL, COMERCIAL AND CON VENTION CENTER (PATRIMONIO AUTÓNOMO) con N.I.T. 805012921-0, también conocido como "fideicomiso lote" y UNIWORKING SAS con N.I.T. 901144133-8.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 31 de diciembre de 2041.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto social el desarrollo de los negocios fiduciarios, actos y operaciones que la ley autorice, entre ellos los siguientes: A) Tener la calidad de fiduciarios; B) Celebrar encargos fiduciarios y contratos de fiducia mercantil de toda naturaleza y especie autorizados por la ley y, en particular, aquellos que tengan por objeto la realización de inversiones, la administración de bienes, la realización de proyectos inmobiliarios, la liquidación de empresas, la ejecución de actividades relacionadas con el otorgamiento de garantías para asegurar el cumplimiento de obligaciones, la administración o vigilancia de los bienes sobre los que recaigan las garantías y la realización de las mismas, con sujeción a las restricciones que la ley establece; C) Obrar como agente de transferencia y registro de valores; D) Obrar como representante de tenedores de bonos; E) Obrar, en los casos en que sea procedente con arreglo a la ley, como sindico o encargado de las propiedades de cualquier persona insolvente o concursada; curador de bienes de la herencia, de dementes, menores, sordomudos, ausentes y personas por nacer, o como depositario de sumas consignadas en cualquier juzgado, por orden de autoridad judicial competente o por determinación de las personas que tengan facultad legal para designadas con tal fin; F) prestar servicios de asesoría financiera; G) Emitir bonos actuando por cuenta de una fiducia mercantil H) Constituirse en agente de manejo en los términos y de conformidad con los requisitos de ley. I) Administrar fondos de pensiones de jubilación e invalidez, previa autorización de la superintendencia bancaria; J) Conformar un fondo común ordinario y fondos comunes especiales de inversión integrados con dineros recibidos de varios constituyentes o adherentes. K) Celebrar con los establecimientos de crédito contratos para la utilización de su red de oficinas. L) Recibir, aceptar y ejecutar todos aquellos encargos legales, deberes y facultades, relativos a la tenencia, manejo y disposición de cualquier propiedad raíz o mueble, donde quiera que esté situada, y las rentas y utilidades de ella o de su venta, en la forma que se le nombre por cualquiera autoridad competente, persona, corporación u otra autoridad. M) Celebrar y ejecutar los actos jurídicos de carácter civil o comercial que la ley autorice y se requieran para adelantar las actividades relacionadas con su objeto social y las que tengan por fin ejercer los derechos y cumplir las obligaciones

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

legales o convencionalmente derivados de la existencia de la sociedad. N) Realizar las operaciones autorizadas para las sociedades de servicios financieros, consagradas especialmente en el estatuto orgánico del sistema financiero y de maneta general en la ley.

CAPITAL*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor : \$7.000.000.000,00
No. de acciones : 7.000.000,00
Valor nominal : \$1.000,00

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor : \$6.896.431.000,00
No. de acciones : 6.896.431,00
Valor nominal : \$1.000,00

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$6.896.431.000,00
No. de acciones : 6.896.431,00
Valor nominal : \$1.000,00

NOMBRAMIENTOS**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN****JUNTA DIRECTIVA****PRINCIPALES**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Pablo Trujillo Tealdo	C.C. No. 19175901
Segundo Renglon	Leopoldo Romero Galvez	C.C. No. 94453341
Tercer Renglon	Carolyn Mary Mondragon Rojas	C.C. No. 32336987
Cuarto Renglon	Fernando Venegas Torres	C.C. No. 19196013
Quinto Renglon	Edgar Alberto Mora	C.C. No. 3227327

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Hernandez**SUPLENTE**

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Jorge Cayetano Sinforoso Ramirez Ocampo	C.C. No. 2895029
Segundo Renglon	Alfonso Otoy Mejia	C.C. No. 16837867
Tercer Renglon	Eduardo Cortes Castaño	C.C. No. 18494545
Cuarto Renglon	Jose Alejandro Herrera Carvajal	C.C. No. 80194641
Quinto Renglon	Mauricio Evaristo Fernando Devis Morales	C.C. No. 3228330

Por Acta No. 062 del 25 de abril de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de julio de 2019 con el No. 02486496 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPAL

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Pablo Trujillo Tealdo	C.C. No. 19175901
Tercer Renglon	Carolyn Mary Mondragon Rojas	C.C. No. 32336987
Cuarto Renglon	Fernando Venegas Torres	C.C. No. 19196013
Quinto Renglon	Edgar Alberto Mora Hernandez	C.C. No. 3227327

SUPLENTE

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Jorge Cayetano Sinforoso Ramirez Ocampo	C.C. No. 2895029
Segundo Renglon	Alfonso Otoy Mejia	C.C. No. 16837867

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Tercer Renglon Eduardo Cortes Castaño C.C. No. 18494545

Cuarto Renglon Jose Alejandro Herrera C.C. No. 80194641
Carvajal

Quinto Renglon Mauricio Evaristo C.C. No. 3228330
Fernando Devis Morales

Por Acta No. 066 del 18 de agosto de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de octubre de 2021 con el No. 02755839 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN

Segundo Renglon	Leopoldo Romero Galvez	C.C. No. 94453341

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 067 del 4 de febrero de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de marzo de 2022 con el No. 02809808 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Persona Juridica	BAKER TILLY COLOMBIA LTDA	N.I.T. No. 800249449 5

Por Documento Privado del 4 de febrero de 2022, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de marzo de 2022 con el No. 02810111 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	Edgar Antonio Villamizar Gonzalez	C.C. No. 79269907 T.P. No. 36327-T

Por Documento Privado del 4 de febrero de 2022, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de marzo de 2022 con el No. 02809809 del Libro IX, se designó a:

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Angie Tatiana Cruz	C.C. No. 1033723203 T.P.
Suplente	Gutierrez	No. 256335-t

PODERES

Por Escritura Pública No. 1712 del 20 de junio de 2024, otorgada en la Notaría 11 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Freydele Montoya Paula Sofia, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.570.398, para que en mi nombre y representación, obre y ejecute los siguientes actos y contratos relacionados con mis bienes, obligaciones y derechos que a continuación se especifican: a) Representación. - Representar al poderdante ante cualquier proceso de la rama judicial del poder público, y/o de la delegatura para asuntos jurisdiccionales de la Superintendencia Financiera, bien sea en calidad de demandante, demandada, o coadyuvante de cualquiera de las partes, para rendir interrogatorios de parte, declaración de parte y cualquier acto procesal directamente relacionado con el esclarecimiento de los hechos dentro de cualquier proceso judicial en el que la Fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra. El presente poder se confiere con base en lo preceptuado en los artículos 2.156 y siguientes del Código Civil y el(la) (los) mandatario(a)(s) o apoderado(a)(s) queda advertido(a) del alcance del Artículo 2.189 del Código Civil que dice: "De la terminación del mandato: el mandato termina: 1) Por el desempeño del negocio para que fue constituido; 2) Por la expiración del término o por el evento de la condición prefijados para la terminación del mandato; 3) Por la revocación del mandante; 4) Por la renuncia de los mandatarios; 5) Por la muerte del mandante o de los mandatarios; 6) Por la quiebra o insolvencia del uno o de los otros; 7) Por la interdicción del uno o de los otros; 8) Por las cesaciones de las funciones del mandante, si el mandato ha sido dado en ejercicio de ellas".

Por Escritura Pública No. 1713 del 20 de junio de 2024, otorgada en la Notaría 11 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V,

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Omar Camilo Perdomo Brito, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.032.417.647, para que en mi nombre y representación, obre y ejecute los siguientes actos y contratos relacionados con mis bienes, obligaciones y derechos que a continuación se especifican: a) Representación.- Representar al poderdante ante cualquier proceso de la rama judicial del poder público, y/o de la delegatura para asuntos jurisdiccionales de la Superintendencia Financiera, bien sea en calidad de demandante, demandada, o coadyuvante de cualquiera de las partes, para rendir interrogatorios de parte, declaración de parte y cualquier acto procesal directamente relacionado con el esclarecimiento de los hechos dentro de cualquier proceso judicial en el que la Fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra. El presente poder se confiere con base en lo preceptuado en los artículos 2.156 y siguientes del Código Civil y el(la) (los) mandatario(a)(s) o apoderado(a) (s) queda advertido(a) del alcance del Artículo 2.189 del Código Civil que dice: "De la terminación del mandato: el mandato termina: 1) Por el desempeño del negocio para que fue constituido; 2) Por la expiración del término o por el evento de la condición prefijados para la terminación del mandato; 3) Por la revocación del mandante; 4) Por la renuncia de los mandatarios; 5) Por la muerte del mandante o de los mandatarios; 6) Por la quiebra o insolvencia del uno o de los otros; 7) Por la interdicción del uno o de los otros; 8) Por las cesaciones de las funciones del mandante, si el mandato ha sido dado en ejercicio de ellas".

Por Escritura Pública No. 1714 del 20 de junio de 2024, otorgada en la Notaría 11 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 28 de Junio de 2024, con el No. 00052686 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Yanira Herrera Osorio, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.062.667, para que en mi nombre y representación, obre y ejecute los siguientes actos y contratos relacionados con mis bienes, obligaciones y derechos que a continuación se especifican: a) Representación. - Representar al poderdante ante cualquier proceso de la rama judicial del poder público, y/o de la delegatura para asuntos jurisdiccionales de la Superintendencia Financiera, bien sea en calidad de demandante, demandada, o coadyuvante de cualquiera de las partes, para rendir interrogatorios de parte, declaración de parte y cualquier acto procesal directamente relacionado con el esclarecimiento de los hechos dentro de cualquier proceso judicial en el que la Fiduciaria

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra. El presente poder se confiere con base en lo preceptuado en los artículos 2.156 y siguientes del Código Civil y el(la) (los) mandatario(a)(s) o apoderado(a)(s) queda advertido(a) del alcance del Artículo 2.189 del Código Civil que dice: "De la terminación del mandato: el mandato termina: 1) Por el desempeño del negocio para que fue constituido; 2) Por la expiración del término o por el evento de la condición prefijados para la terminación del mandato; 3) Por la revocación del mandante; 4) Por la renuncia de los mandatarios; 5) Por la muerte del mandante o de los mandatarios; 6) Por la quiebra o insolvencia del uno o de los otros; 7) Por la interdicción del uno o de los otros; 8) Por las cesaciones de las funciones del mandante, si el mandato ha sido dado en ejercicio de ellas".

Por Escritura Pública No. 1736 del 24 de junio de 2024, otorgada en la Notaría 11 de Bogotá, registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Loaiza Charry Paula Andrea, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.608.924, para que en representación de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., obre y ejecute los siguientes actos y contratos relacionados con mis bienes, obligaciones y derechos que a continuación se especifican: a) Representación. - Representar a la poderdante ante cualquier proceso de la rama judicial del poder público, y/o de la delegatura para asuntos jurisdiccionales de la Superintendencia Financiera, bien sea en calidad de demandante, demandada, o coadyuvante de cualquiera de las partes, para rendir interrogatorios de parte, declaración de parte y cualquier acto procesal directamente relacionado con el esclarecimiento de los hechos dentro de cualquier proceso judicial en el que la Fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra. El presente poder se confiere con base en lo preceptuado en los artículos 2.156 y siguientes del Código Civil y el(la) (los) mandatario(a)(s) o apoderado(a)(s) queda advertido(a) del alcance del Artículo 2.189 del Código Civil que dice: "De la terminación del mandato: el mandato termina: 1) Por el desempeño del negocio para que fue constituido; 2) Por la expiración del término o por el evento de la condición prefijados para la terminación del mandato; 3) Por la revocación del mandante; 4) Por la renuncia de los mandatarios; 5) Por la muerte del mandante o de los mandatarios; 6) Por la quiebra o insolvencia del uno o de los otros; 7) Por la interdicción del uno o

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de los otros; 8) Por las cesaciones de las funciones del mandante, si el mandato ha sido dado en ejercicio de ellas".

Por Escritura Pública No. 2774 del 9 de julio de 2024, otorgada en la Notaría 41 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 11 de Julio de 2024, con el No. 00052763 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Natalia Gutiérrez Castañeda, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.020.788.342, con tarjeta profesional número 299.792 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en ejercicio del mismo realice los siguientes actos en nombre y representación de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.: 1. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en cualquiera de las audiencias de conciliación, judiciales y/o extrajudiciales, a las que la fiduciaria sea convocada, para lo cual se otorgan expresas facultades para conciliar en los términos de la ley dos mil doscientos veinte (2220) de dos mil veintidós (2022). La apoderada podrá actuar en dichas diligencias con las facultades previstas en el artículo setenta y cuatro (74) del decreto seiscientos sesenta y tres (663) de mil novecientos noventa y tres (1993). 2. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en audiencias y diligencias judiciales y extrajudiciales dentro de los procesos de cualquier naturaleza en que la fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte, incluyendo las de los artículos trescientos setenta y dos (372), trescientos setenta y tres (373) y trescientos setenta y nueve (379) del código general del proceso, entre otras, y dentro de éstas absuelva los interrogatorios de parte que sean del caso, para lo cual se otorga expresas facultades para confesar en los términos del artículo ciento noventa y ocho (198) del código general del proceso. 3. Para que de conformidad con el artículo setenta y siete (77) del código general del proceso represente judicialmente a la fiduciaria, en su calidad de abogada, en todo proceso, de cualquier naturaleza en que la fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte. Teniendo las facultades que le confiere la ley y este mandato en general, más las de recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir total o parcialmente y reasumir, confesar, declarar, presentar e interponer recursos, y las demás necesarias para que nunca quede sin representación. 4. Para que en nombre de la fiduciaria otorgue poderes a abogados con el fin de que éstos representen judicialmente a su poderdante en cualquier

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

proceso o asunto judicial, administrativo o de cualquier otra índole, pudiendo la apoderada revocar tales poderes, sustituirlos o asumir directamente o de manera personal la representación de la fiduciaria. 5. Para que actúe en nombre de la fiduciaria en los asuntos atrás indicados sin que se le pueda alegar que carece de facultades suficientes para actuar en su nombre. Segundo.- Sustitución. La apoderada podrá sustituir el presente poder, exclusivamente en lo que respecta a la facultad de representar judicialmente a la fiduciaria en su calidad de abogada, más no podrá sustituir las demás facultades aquí conferidas. Tercero.- Revocabilidad. El poderdante, se reserva expresamente la facultad de revocar total o parcialmente el presente mandato, en cualquier momento y por cualquiera razón. Para ello bastará que el poderdante eleve a escritura pública la revocación y solicitud al señor notario para que este ordene a quien corresponda, hacer la respectiva nota de revocación o cancelación sobre el texto de la presente escritura pública que contiene el presente poder. La mandataria queda obligada a acatar la revocación y no se podrá oponer a ella o al otorgamiento y autorización de la escritura de revocación, ni mucho menos a la imposición de la respectiva nota sobre la presente escritura pública. Cuarto.- Vigencia: El presente poder tendrá vigencia indefinida contada a partir del otorgamiento de la presente escritura pública.

Por Escritura Pública No. 2773 del 9 de julio de 2024, otorgada en la Notaría 41 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Natalia Maria Travededo Correa, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.082.959.941, para que en ejercicio del mismo realice los siguientes actos en nombre y representación de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.: 1. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en cualquiera de las audiencias de conciliación, judiciales y/o extrajudiciales, a las que la fiduciaria sea convocada, para lo cual se otorgan expresas facultades para conciliar en los términos de la ley dos mil doscientos veinte (2220) de dos mil veintidós (2022). 2. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en audiencias y diligencias judiciales y extrajudiciales dentro de los procesos de cualquier naturaleza en que la fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte, incluyendo las de los artículos trescientos setenta y dos (372), trescientos setenta y tres (373) y trescientos setenta y nueve

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

(379) del Código General del Proceso, entre otras, y dentro de éstas absuelva los interrogatorios de parte que sean del caso, para lo cual se otorga expresas facultades para confesar en los términos del artículo ciento noventa y ocho (198) del Código General del Proceso. 3. Para que actúe en nombre de la fiduciaria en los asuntos atrás indicados sin que se le pueda alegar que carece de facultades suficientes para actuar en su nombre. Segundo.- Revocabilidad. El poderdante, se reserva expresamente la facultad de revocar total o parcialmente el presente mandato, en cualquier momento y por cualquiera razón. Para ello bastará que El poderdante eleve a escritura pública la revocación y solicitud al señor notario para que este ordene a quien corresponda, hacer la respectiva nota de revocación o cancelación sobre el texto de la presente escritura pública que contiene el presente poder. La mandataria queda obligada a acatar la revocación y no se podrá oponer a ella o al otorgamiento y autorización de la escritura de revocación, ni mucho menos a la imposición de la respectiva nota sobre la presente escritura pública. Cuarto.- Vigencia: El presente poder tendrá vigencia indefinida contada a partir del otorgamiento de la presente escritura pública.

Por Escritura Pública No. 1889 del 9 de julio de 2024, otorgada en la Notaría 11 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 12 de Julio de 2024, con el No. 00052774 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Carlos Alberto Uribe Barrera, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.072.136, para que en nombre y representación de la fiduciaria y/o de los patrimonios autónomos administrados por esta, obre y ejecute en los asuntos de competencia de la oficina de Medellín de la sociedad ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en dicha ciudad, las facultades que se determinan a continuación de manera enunciativa, no taxativa: a) Representar a la sociedad en nombre propio y en calidad de vocera y administradora fiduciaria de los negocios fiduciarios que administra la oficina ubicada en la ciudad de Medellín en toda clase de asambleas, comités fiduciarios, reuniones, y en cualquier otro acto que con ocasión del desarrollo de su objeto social asista o participe la sociedad en las calidades anotadas en el presente numeral. b) Representar a la sociedad actuando en su propio nombre y en calidad de vocera y administradora fiduciaria de los negocios fiduciarios ante las autoridades, públicas o privadas, que ejerzan funciones públicas de carácter administrativo, judicial o de control a nivel nacional, en todos los asuntos relacionados con la oficina de la ciudad de Medellín. c) Celebrar y suscribir toda clase de

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

contratos y negocios fiduciarios en cumplimiento del desarrollo del objeto social de la compañía con personas naturales o jurídicas de carácter público o privado. La facultad otorgada en el presente numeral conlleva la de modificar los contratos, aclararlos, terminarlos y liquidarlos y en general la de celebrar o realizar cualquier acto para la correcta ejecución de los mismos. d) Suscribir y otorgar en nombre de los fideicomisos administrados por la sociedad, escrituras públicas de compraventa, ratificaciones de compraventa, de transferencia a título de fiducia mercantil, de transferencia a título de restitución fiduciaria, transferencia a título de beneficio, englobes, desenglobes y segregaciones, servidumbres, reglamentos de propiedad horizontal, contratos de comodato, y en general cualquier acto que se requiera en el desarrollo de los contratos de fiducia mercantil y que por su naturaleza o por voluntad de las partes se otorgue mediante instrumento público. e) Suscribir en nombre de los fideicomisos administrados por la sociedad, autorizaciones, certificaciones y documentos que se requieran para trámites de los fideicomisos, conexión a servicios públicos domiciliarios, poderes ante entidades administrativas del orden central o descentralizado, derechos de petición y en general cualquier solicitud o petición que requieran los negocios fiduciarios administrados por la sociedad. f) Suscribir las soluciones de desembolso de créditos constructor con las entidades financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, que se encarguen de financiar los proyectos inmobiliarios. g) Notificarse por cualquiera de los medios establecidos en la ley de los autos o resoluciones expedidos por las autoridades administrativas, judiciales o de control establecidas por la ley. Todo lo anterior sin perjuicio de los actos que por su naturaleza o cuantía requieran autorización por parte de la junta directiva de la sociedad. Segundo: El presente poder se confiere con base en lo preceptuado en los artículos 2.156 y siguientes del Código Civil, y el(la) (los) mandatario(a)(s) o apoderado(a)(s) queda advertido(a) del alcance del Artículo 2.189 del Código Civil que dice: "De la terminación del mandato: el mandato termina: 1) Por el desempeño del negocio para que fue constituido; 2) Por la expiración del término o por el evento de la condición prefijados para la terminación del mandato; 3) Por la revocación del mandante; 4) Por la renuncia de los mandatarios; 5) Por la muerte del mandante o de los mandatarios; 6) Por la quiebra o insolvencia del uno o de los otros; 7) Por la interdicción del uno o de los otros; 8) Por las cesaciones de las funciones del mandante, si el mandato ha sido dado en ejercicio de

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

ellas".

Por Escritura Pública No. 3072 del 25 de julio de 2024, otorgada en la Notaría 41 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Helder Quintero Quiceno, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.121.107, para que en ejercicio del mismo realice los siguientes actos en nombre y representación de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.: 1. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en cualquiera de las audiencias de conciliación, judiciales y/o extrajudiciales, a las que la Fiduciaria sea convocada, para lo cual se otorgan expresas facultades para conciliar en los términos de la ley dos mil doscientos veinte (2220) de dos mil veintidós (2022). 2. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en audiencias y diligencias judiciales y extrajudiciales dentro de los procesos de cualquier naturaleza en que la Fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte, incluyendo las de los artículos trescientos setenta y dos (372), trescientos setenta y tres (373) y trescientos setenta y nueve (379) del Código General del Proceso, entre otras, y dentro de éstas absuelva los interrogatorios de parte que sean del caso, para lo cual se otorga expresas facultades para confesar en los términos del artículo ciento noventa y ocho (198) del Código General del Proceso. 3. Para que actúe en nombre de la Fiduciaria en los asuntos atrás indicados sin que se le pueda alegar que carece de facultades suficientes para actuar en su nombre. SEGUNDO REVOCABILIDAD. El(a)(o)(s) PODERDANTE(S), se reserva(n) expresamente la facultad de REVOCAR total o parcialmente el presente mandato, en cualquier momento y por cualquiera razón. Para ello bastará que El(a)(o)(s) PODERDANTE(S) eleve a escritura pública la revocación y solicitud al Señor Notario para que este ordene a quien corresponda, hacer la respectiva nota de revocación o cancelación sobre el texto de la presente escritura pública que contiene el presente poder. El (a) (o)(s) MANDATARIO(A)(S) queda(n) obligado(s) a acatar la revocación y no se podrá(n) oponer a ella o al otorgamiento y autorización de la escritura de revocación, ni mucho menos a la imposición de la respectiva nota sobre la presente escritura pública. TERCERO.- VIGENCIA: El presente poder tendrá vigencia de INDEFINIDA contado(s) a partir del otorgamiento de la presente escritura pública.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Escritura Pública No. 3067 del 24 de julio de 2024, otorgada en la Notaría 41 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V,

la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Paula Sofia Freydell Montoya, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.570.398, para que en ejercicio del mismo realice los siguientes actos en nombre y representación de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. 1. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en cualquiera de las audiencias de conciliación, judiciales y/o extrajudiciales, a las que la Fiduciaria sea convocada, para lo cual se otorgan expresas facultades para conciliar en los términos de la ley dos mil doscientos veinte (2220) de dos mil veintidós (2022). 2. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en audiencias y diligencias judiciales y extrajudiciales dentro de los procesos de cualquier naturaleza en que la Fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte, incluyendo las de los artículos trescientos setenta y dos (372), trescientos setenta y tres (373) y trescientos setenta y nueve (379) del Código General del Proceso, entre otras, y dentro de éstas absuelva los interrogatorios de parte que sean del caso, para lo cual se otorga expresas facultades para confesar en los términos del artículo ciento noventa y ocho (198) del Código General del Proceso. 3. Para que actúe en nombre de la Fiduciaria en los asuntos atrás indicados sin que se le pueda alegar que carece de facultades suficientes para actuar en su nombre. SEGUNDO.- REVOCABILIDAD. EI PODERDANTE, se reserva expresamente la facultad de REVOCAR total o parcialmente el presente mandato, en cualquier momento y por cualquiera razón. Para ello bastará que EI PODERDANTE eleve a escritura pública la revocación y solicitud al Señor Notario para que este ordene a quien corresponda, hacer la respectiva nota de revocación o cancelación sobre el texto de la presente escritura pública que contiene el presente poder. LA MANDATARIA queda obligada a acatar la revocación y no se podrá oponer a ella o al otorgamiento y autorización de la escritura de revocación, ni mucho menos a la imposición de la respectiva nota sobre la presente escritura pública. TERCERO.- VIGENCIA: El presente poder tendrá vigencia INDEFINIDA contada a partir del otorgamiento de la presente escritura pública.

Por Escritura Pública No. 3064 del 24 de julio de 2024, otorgada en la Notaría 41 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

el , con el No. del libro V,
la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Omar Camilo Perdomo Brito, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.032.417.647, para que en ejercicio del mismo realice los siguientes actos en nombre y representación de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.: 1. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en cualquiera de las audiencias de conciliación, judiciales y/o extrajudiciales, a las que la Fiduciaria sea convocada, para lo cual se otorgan expresas facultades para conciliar en los términos de la ley dos mil doscientos veinte (2220) de dos mil veintidós (2022). 2. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en audiencias y diligencias judiciales y extrajudiciales dentro de los procesos de cualquier naturaleza en que la Fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte, incluyendo las de los artículos trescientos setenta y dos (372), trescientos setenta y tres (373) y trescientos setenta y nueve (379) del Código General del Proceso, entre otras, y dentro de éstas absuelva los interrogatorios de parte que sean del caso, para lo cual se otorga expresas facultades para confesar en los términos del artículo ciento noventa y ocho (198) del Código General del Proceso. 3. Para que actúe en nombre de la Fiduciaria en los asuntos atrás indicados sin que se le pueda alegar que carece de facultades suficientes para actuar en su nombre. SEGUNDO.- REVOCABILIDAD. El PODERDANTE, se reserva expresamente la facultad de REVOCAR total o parcialmente el presente mandato, en cualquier momento y por cualquiera razón. Para ello bastará que El PODERDANTE eleve a escritura pública la revocación y solicitud al Señor Notario para que este ordene a quien corresponda, hacer la respectiva nota de revocación o cancelación sobre el texto de la presente escritura pública que contiene el presente poder. LA MANDATARIA queda obligada a acatar la revocación y no se podrá oponer a ella o al otorgamiento y autorización de la escritura de revocación, ni mucho menos a la imposición de la respectiva nota sobre la presente escritura pública. TERCERO.- VIGENCIA: El presente poder tendrá vigencia INDEFINIDA contada a partir del otorgamiento de la presente escritura pública.

Por Escritura Pública No. 3065 del 24 de julio de 2024, otorgada en la Notaría 41 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 29 de Julio de 2024, con el No. 00052896 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Yanira Herrera

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Osorio, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.062.667, para que en ejercicio del mismo realice los siguientes actos en nombre y representación de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.: 1. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en cualquiera de las audiencias de conciliación, judiciales y/o extrajudiciales, a las que la Fiduciaria sea convocada, para lo cual se otorgan expresas facultades para conciliar en los términos de la ley dos mil doscientos veinte (2220) de dos mil veintidós (2022). 2. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en audiencias y diligencias judiciales y extrajudiciales dentro de los procesos de cualquier naturaleza en que la Fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte, incluyendo las de los artículos trescientos setenta y dos (372), trescientos setenta y tres (373) y trescientos setenta y nueve (379) del Código General del Proceso, entre otras, y dentro de éstas absuelva los interrogatorios de parte que sean del caso, para lo cual se otorga expresas facultades para confesar en los términos del artículo ciento noventa y ocho (198) del Código General del Proceso. 3. Para que actúe en nombre de la Fiduciaria en los asuntos atrás indicados sin que se le pueda alegar que carece de facultades suficientes para actuar en su nombre. SEGUNDO.- REVOCABILIDAD. El PODERDANTE, se reserva expresamente la facultad de REVOCAR total o parcialmente el presente mandato, en cualquier momento y por cualquiera razón. Para ello bastará que El PODERDANTE eleve a escritura pública la revocación y solicitud al Señor Notario para que este ordene a quien corresponda, hacer la respectiva nota de revocación o cancelación sobre el texto de la presente escritura pública que contiene el presente poder. LA MANDATARIA queda obligada a acatar la revocación y no se podrá oponer a ella o al otorgamiento y autorización de la escritura de revocación, ni mucho menos a la imposición de la respectiva nota sobre la presente escritura pública. TERCERO.- VIGENCIA: El presente poder tendrá vigencia INDEFINIDA contada a partir del otorgamiento de la presente escritura pública.

Por Escritura Pública No. 3996 del 05 de septiembre de 2024, otorgada en la Notaría 41 de Bogotá, D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el , con el No. del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Santiago Fandiño Ricaurte, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.814.569 expedida en Bogotá D.C., abogado en ejercicio

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

con Tarjeta Profesional número 384.093 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en ejercicio del mismo realice los siguientes actos en nombre y representación de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.:

1. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en cualquiera de las audiencias de conciliación, judiciales y/o extrajudiciales, a las que la Fiduciaria sea convocada, para lo cual se otorgan expresas facultades para conciliar en los términos de la ley dos mil doscientos veinte (2220) de dos mil veintidós (2022). El apoderado podrá actuar en dichas diligencias con las facultades previstas en el artículo setenta y cuatro (74) del decreto seiscientos sesenta y tres (663) de mil novecientos noventa y tres (1993).

2. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en audiencias y diligencias judiciales y extrajudiciales dentro de los procesos de cualquier naturaleza en que la fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte, incluyendo las de los artículos trecientos setenta y dos (372), trecientos setenta y tres (373) y trecientos setenta y nueve (379) del Código General del Proceso, entre otras, y dentro de éstas absuelva los interrogatorios de parte que sean del caso, para lo cual se otorga expresas facultades para confesar en los términos del artículo ciento noventa y ocho (198) del Código General del Proceso.

3. Para que de conformidad con el artículo setenta y siete (77) del Código General del Proceso represente judicialmente a la Fiduciaria, en su calidad de abogado, en todo proceso, de cualquier naturaleza, en que la Fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte. Teniendo las facultades que le confiere la Ley y este mandato general, más la de recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir total o parcialmente y reasumir, confesar, declarar, presentar e interponer recursos, y las demás necesarias para que nunca quede sin representación.

4. Para que actúe en nombre de la Fiduciaria en los asuntos atrás indicados sin que se le pueda alegar que carece de facultades suficientes para actuar en su nombre. Sustitución. El apoderado podrá sustituir el presente poder, exclusivamente en lo que respecta a la facultad de representar judicialmente a la Fiduciaria en su calidad de abogada, más no podrá sustituir las demás facultades aquí conferidas. Revocabilidad. El Poderdante, se reserva expresamente la facultad de revocar total o parcialmente el presente mandato, en cualquier momento y por cualquiera razón. Para ello bastará que el Poderdante eleve a escritura pública la revocación y

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

solicitud al Señor Notario para que este ordene a quien corresponda, hacer la respectiva nota de revocación o cancelación sobre el texto de la presente escritura pública que contiene el presente poder. El Apoderado queda obligado a acatar la revocación y no se podrá oponer a ella o al otorgamiento y autorización de la escritura de revocación, ni mucho menos a la imposición de la respectiva nota sobre la presente escritura pública. Vigencia: El presente poder tendrá vigencia indefinida contada a partir del otorgamiento de la presente escritura pública.

Por Escritura Pública No. 3997 del 05 de septiembre de 2024, otorgada en la Notaría 41 de Bogotá, D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 10 de Septiembre de 2024, con el No. 00053176 del libro V, la persona jurídica confirió poder general, amplio y suficiente a Juan Gabriel Bayona Moreno, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.799.002 expedida en Bogotá D.C., abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 364.890 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en ejercicio del mismo realice los siguientes actos en nombre y representación de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.:

1. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en cualquiera de las audiencias de conciliación, judiciales y/o extrajudiciales, a las que la Fiduciaria sea convocada, para lo cual se otorgan expresas facultades para conciliar en los términos de la ley dos mil doscientos veinte (2220) de dos mil veintidós (2022). El apoderado podrá actuar en dichas diligencias con las facultades previstas en el artículo setenta y cuatro (74) del decreto seiscientos sesenta y tres (663) de mil novecientos noventa y tres (1993).
2. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en audiencias y diligencias judiciales y extrajudiciales dentro de los procesos de cualquier naturaleza en que la fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte, incluyendo la de los artículos trecientos setenta y dos (372), trecientos setenta y tres (373) y trecientos setenta y nueve (379) del Código General del Proceso, entre otras, y dentro de éstas absuelva los interrogatorios de parte que sean del caso, para lo cual se otorga expresas facultades para confesar en los términos del artículo ciento noventa y ocho (198) del Código General del Proceso.
3. Para que de conformidad con el artículo setenta y siete (77) del Código General del Proceso represente judicialmente a la Fiduciaria, en su calidad de abogado, en todo proceso, de cualquier naturaleza,

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

en que la Fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte. Teniendo las facultades que le confiere la Ley y este mandato general, más la de recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir total o parcialmente y reasumir, confesar, declarar, presentar e interponer recursos, y las demás necesarias para que nunca quede sin representación. 4. Para que actúe en nombre de la Fiduciaria en los asuntos atrás indicados sin que se le pueda alegar que carece de facultades suficientes para actuar en su nombre. Sustitución. El apoderado podrá sustituir el presente poder, exclusivamente en lo que respecta a la facultad de representar judicialmente a la Fiduciaria en su calidad de abogada, más no podrá sustituir las demás facultades aquí conferidas. Revocabilidad. El Poderdante, se reserva expresamente la facultad de revocar total o parcialmente el presente mandato, en cualquier momento y por cualquiera razón. Para ello bastará que el Poderdante eleve a escritura pública la revocación y solicitud al Señor Notario para que este ordene a quien corresponda, hacer la respectiva nota de revocación o cancelación sobre el texto de la presente escritura pública que contiene el presente poder. El Apoderado queda obligado a acatar la revocación y no se podrá oponer a ella o al otorgamiento y autorización de la escritura de revocación, ni mucho menos a la imposición de la respectiva nota sobre la presente escritura pública. Vigencia: El presente poder tendrá vigencia indefinida contada a partir del otorgamiento de la presente escritura pública.

Por Escritura Pública No. 5396 del 14 de noviembre de 2024, otorgada en la Notaría 41 de Bogotá D.C., registrada en esta Cámara de Comercio el 29 de Noviembre de 2024, con el No. 00053790 del libro V, la persona jurídica confirió poder general amplio y suficiente a María Nelly Plata Ortiz, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.309.056 expedida en Bucaramanga, para que en nombre y representación de la fiduciaria y/o de los Patrimonios Autónomos administrados por esta, obre y ejecute en los asuntos de competencia de la Oficina de Bucaramanga de la Sociedad ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en dicha ciudad, las facultades que se determinan a continuación: 1. Para que represente a la sociedad en nombre propio y en calidad de vocera y administradora fiduciaria de los negocios fiduciarios que administra la oficina ubicada en la ciudad de Bucaramanga en toda clase de Asambleas, comités fiduciarios, reuniones, y en cualquier otro acto que con ocasión de su objeto

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

social asista o participe la sociedad en las calidades anotadas en el presente numeral. 2. Para que represente a la sociedad en nombre propio y en calidad de vocera y administradora fiduciaria de los negocios fiduciarios que administre ante las autoridades públicas o privadas que ejerzan funciones públicas de carácter administrativo, de control a nivel nacional, en todos los asuntos relacionados con la Oficina de la Ciudad de Bucaramanga. 3. Para celebrar y suscribir toda clase de contratos y negocios fiduciarios en cumplimiento del desarrollo del objeto social de la compañía con personas naturales o jurídicas de carácter público o privado. La facultad otorgada en el presente numeral conlleva la de modificar los contratos, aclararlos, terminarlos y liquidarlos y en general la de celebrar o desarrollar cualquier acto para el desarrollo de los mismos. 4. Suscribir y otorgar en nombre de los fideicomisos administrados por la sociedad escrituras públicas de compraventa, ratificaciones de compraventa, de transferencia a título de fiducia mercantil, de transferencia a título de restitución fiduciaria, transferencia a título de beneficio, englobes, desenglobes y segregaciones, servidumbres, reglamentos de propiedad horizontal, contratos de comodato, y en general cualquier acto que el desarrollo de los contratos de fiducia mercantil of fiducia pública requiera y que por su naturaleza o por voluntad de las partes se otorgue mediante instrumento público. 5. Para suscribir en nombre de los fideicomisos administrados por la sociedad, autorizaciones, coadyuvancias para trámites de los fideicomisos tales como solicitud de licencias de construcción ante los órganos o entidades correspondientes, conexión a servicios públicos domiciliarios, poderes ante entidades administrativas del orden central o descentralizado, derechos de petición y en general cualquier solicitud o petición que requieran los negocios fiduciarios administrados, por la sociedad. 6. Para celebrar y suscribir los contratos autorizados en desarrollo del objeto social de la fiduciaria, de acuerdo con el estatuto orgánico del sistema financiero, tales como los de representación de tenedores de bonos y/o tenedores de títulos, de servicios y asesorías financieras y administración para la emisión de bonos y demás comprendidos en el artículo veintinueve (29) del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero. 7. Para suscribir las solicitudes de desembolso de créditos constructor con las Entidades financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, que se encarguen de financiar los proyectos inmobiliarios. 8. Cualquier acto que no esté dentro de sus funciones a cargo pero que sea delegada expresamente o por la junta directiva, la presidencia o la vicepresidencia de

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40**

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

negocios fiduciarios. 9. Para notificarse por cualquiera de los medios establecidos en la ley de los autos o resoluciones expedidos por las autoridades administrativas, judiciales o de control establecidas por la ley. Todo lo anterior sin perjuicio de los actos que por su naturaleza o cuantía requieran autorización por parte de la Junta Directiva y/o de Presidencia de la sociedad. SEGUNDO. Que la apoderada queda plenamente facultada para que obre y ejecute los siguientes actos procesales y extraprocesales en nombre y representación de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. 1. Represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., en cualquiera de las audiencias de conciliación, judiciales y/o extrajudiciales, a las que la Fiduciaria sea convocada, para lo cual se otorgan expresas facultades para conciliar en los términos de la ley dos mil doscientos veinte (2220) de dos mil veintidós (2022). La apoderada podrá actuar en dichas diligencias con las facultades previstas en el artículo setenta y cuatro (74) del decreto seiscientos sesenta y tres (663) de mil novecientos noventa y tres (1993). 2. Para que represente a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. en audiencias y diligencias judiciales y extrajudiciales dentro de los procesos de cualquier naturaleza en que la Fiduciaria resulte involucrada por cuenta propia o por cuenta y representación de los fideicomisos que administra y que actúe como demandante, demandado o como parte, incluyendo las de los artículos trescientos setenta y dos (372), trescientos setenta y tres (373) y trescientos setenta y nueve (379) del Código General del Proceso, entre otras, y dentro de éstas absuelva los interrogatorios de parte que sean del caso, para lo cual se otorga expresas facultades para confesar en los términos del artículo ciento noventa y ocho (198) del Código General del Proceso. Para que actúe en nombre de la Fiduciaria en los asuntos atrás indicados sin que se le pueda alegar que carece de facultades suficientes para actuar en su nombre. TERCERO. REVOCABILIDAD. El(a)(o)(s) PODERDANTE(S), se reserva(n) expresamente la facultad de REVOCAR total o parcialmente el presente mandato, en cualquier momento y por cualquiera razón. Para ello bastará que El(a)(o)(s) PODERDANTE(S) eleve a escritura pública la revocación y solicitud al Señor Notario para que este ordene a quien corresponda, hacer la respectiva nota de revocación o cancelación sobre el texto de la presente escritura pública que contiene el presente poder. El (a) (o) (s) MANDATARIO(A) (S) queda(n) obligado(s) a acatar la revocación y no se podrá(n) oponer a ella o al otorgamiento y autorización de la escritura de revocación, ni mucho menos a la imposición de la respectiva nota sobre la presente escritura pública. CUARTO. VIGENCIA: El presente poder tendrá vigencia de INDEFINIDA

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

contado(s) a partir del otorgamiento de la presente escritura pública.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 694 del 2 de marzo de 1993 de la Notaría 11 de Cali (Valle Del Cauca)	01308762 del 30 de junio de 2009 del Libro IX
E. P. No. 1732 del 7 de abril de 1996 de la Notaría 5 de Cali (Valle Del Cauca)	01308764 del 30 de junio de 2009 del Libro IX
E. P. No. 3676 del 30 de diciembre de 1999 de la Notaría 14 de Cali (Valle Del Cauca)	01308766 del 30 de junio de 2009 del Libro IX
E. P. No. 798 del 22 de abril de 2003 de la Notaría 18 de Cali (Valle Del Cauca)	01308770 del 30 de junio de 2009 del Libro IX
E. P. No. 2703 del 13 de septiembre de 2005 de la Notaría 14 de Cali (Valle Del Cauca)	01308772 del 30 de junio de 2009 del Libro IX
E. P. No. 781 del 31 de marzo de 2009 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.	01310468 del 7 de julio de 2009 del Libro IX
E. P. No. 2928 del 23 de junio de 2011 de la Notaría 47 de Bogotá D.C.	01494810 del 11 de julio de 2011 del Libro IX
E. P. No. 4328 del 4 de octubre de 2013 de la Notaría 47 de Bogotá D.C.	01792994 del 24 de diciembre de 2013 del Libro IX
E. P. No. 5721 del 12 de diciembre de 2013 de la Notaría 47 de Bogotá D.C.	01792999 del 24 de diciembre de 2013 del Libro IX
E. P. No. 2510 del 30 de diciembre de 2014 de la Notaría 36 de Bogotá D.C.	01906918 del 29 de enero de 2015 del Libro IX
E. P. No. 4229 del 9 de diciembre de 2016 de la Notaría 11 de Bogotá D.C.	02165387 del 13 de diciembre de 2016 del Libro IX

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

E. P. No. 1735 del 30 de mayo de 2018 de la Notaría 11 de Bogotá D.C. 02347864 del 8 de junio de 2018 del Libro IX
E. P. No. 2076 del 11 de junio de 2019 de la Notaría 11 de Bogotá D.C. 03022525 del 29 de septiembre de 2023 del Libro IX

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Por Documento Privado del 1 de diciembre de 2009 de Representante Legal, inscrito el 24 de diciembre de 2009 bajo el número 01350405 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- CO SAS

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

Por Documento Privado del 12 de enero de 2012 de Representante Legal, inscrito el 24 de enero de 2012 bajo el número 01600884 del libro IX, comunicó la persona natural matriz:

- Pablo Trujillo Tealdo

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio

Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.

Fecha de configuración de la situación de control : 2009-09-02

**** Aclaración Situación de Control ****

Se aclara que la Situación de Control inscrita el 24 de diciembre de 2009 bajo el número de registro 1350414 del libro IX, se inició desde el 02 de septiembre de 2009.

**** Aclaración Situación de Control ****

Se aclara la Situación de Control inscrita el día 24 de enero de 2012, bajo el No. 01600884 del libro IX, en el sentido de indicar que esta se ejerce de manera indirecta a través de la sociedad CO S.A.S.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6630

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre:	ACCION FIDUCIARIA S A
Matrícula No.:	00508712
Fecha de matrícula:	28 de julio de 1992
Último año renovado:	2024
Categoría:	Sucursal
Dirección:	Cl 85 No - 9 - 65
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Matrícula No.:	03116977
Fecha de matrícula:	24 de mayo de 2019
Último año renovado:	2024
Categoría:	Sucursal

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Dirección: Cr 11 # 93 A 82
Municipio: Bogotá D.C.

Mediante Oficio No. 767 del 25 de mayo de 2021, proferido por el Juzgado 10 Civil del Circuito de Bogotá D.C., inscrito el 29 de Julio de 2021 con el No. 00190862 del Libro VIII, se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia, dentro del proceso ejecutivo singular No. 11001310301020200035400 de CINE COLOMBIA SA contra ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA.

Nombre: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Matrícula No.: 03116977
Fecha de matrícula: 24 de mayo de 2019
Último año renovado: 2024
Categoría: Sucursal
Dirección: Cr 11 # 93 A 82
Municipio: Bogotá D.C.

Mediante Oficio No. 767 del 25 de mayo de 2021, proferido por el Juzgado 10 Civil del Circuito de Bogotá D.C., inscrito el 29 de Julio de 2021 con el No. 00190862 del Libro VIII, se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia, dentro del proceso ejecutivo singular No. 11001310301020200035400 de CINE COLOMBIA SA contra ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 100.188.310.196

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6630

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 23 de abril de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 29 de noviembre de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2024 Hora: 09:15:40

Recibo No. AB24783929

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B24783929EDE38

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a
www.ccb.org.co/certificadosselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera
ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.


CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.010.196.834**

SALAMANCA PULIDO

APELLIDOS

GILBERTO ALEJANDRO

NOMBRES

Alejandro Salamanca Pulido

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-MAR-1991**

SOGAMOSO
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.79
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

16-MAR-2009 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

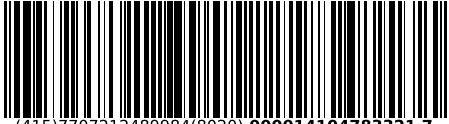
Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-1500150-00154485-M-1010196834-20090417

0010744015A 1

26788152

		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 141047833217			
				 (415)7707212489984(8020) 000014104783321 7			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
8 0 0 1 5 5 4 1 3		6		Operativa de Grandes Contribuyentes		3 1	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente		25. Tipo de documento		26. Número de Identificación		27. Fecha expedición	
Persona jurídica		1					
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
35. Razón social							
ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.							
36. Nombre comercial							
37. Sigla							
ACCION FIDUCIARIA							
UBICACIÓN							
38. País		39. Departamento		40. Ciudad/Municipio			
COLOMBIA		Bogotá D.C.		Bogotá, D.C.		0 0 1	
41. Dirección principal							
CL 85 9 65							
42. Correo electrónico							
impuestos@accion.co							
43. Código postal		44. Teléfono 1		45. Teléfono 2			
1 0 0 7 5		6 9 1 5 0 9 0		3 1 7 7 2 2 6 6 7 8			
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código		47. Fecha inicio actividad		48. Código		49. Fecha inicio actividad	
6 6 3 0		1 9 9 9 0 7 1 4		50. Código		51. Código	
				1 2		7	
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26							
53. Código							
03- Impuesto al patrimonio							
14- Informante de exogena							
60 - Autorretención concep rendi Finan vig							
05- Imppto. renta y compl. régimen ordinari							
15- Autorretenedor							
61 - Autorretención concep comisiones vig							
07- Retención en la fuente a título de rent							
42- Obligado a llevar contabilidad							
08- Retención timbre nacional							
48- Impuesto sobre las ventas - IVA							
09- Retención en la fuente en el impuesto							
52 - Facturador electrónico							
10- Obligado aduanero							
54 - Intercambio Automático de Informaci							
13- Gran contribuyente							
55 - Informante de Beneficiarios Finales							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				55. Forma			
54. Código				56. Tipo			
2 3				Servicio			
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				1 2 3			
				57. Modo			
				58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos		SI		NO		61. Fecha	
				X		2024 - 06 - 20 / 16 : 39: 05	
60. No. de Folios:				0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.							
Firma del solicitante:							
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.							
Firma autorizada:							
984. Nombre							
ROZO ALVARADO LUIS JAVIER							
985. Cargo							
Representante Legal Suplente Certificado							



Certificado Generado con el Pin No: 6839735524447359

Generado el 28 de enero de 2025 a las 10:17:19

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ó simplemente ACCIÓN FIDUCIARIA para todos los efectos legales podrá utilizar la sigla ACCION FIDUCIARIA

NIT: 800155413-6

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1376 del 19 de febrero de 1992 de la Notaría 10 de CALI (VALLE). denominandose FIDUCIARIA FES S.A. "FIDUFES"

Escritura Pública No 2703 del 13 de septiembre de 2005 de la Notaría 14 de CALI (VALLE). El domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Cali. Cambio su razón social por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ó simplemente ACCIÓN FIDUCIARIA para todos los efectos legales podrá utilizar la sigla ACCION FIDUCIARIA

Escritura Pública No 0781 del 31 de marzo de 2009 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). el domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Bogotá

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 1017 del 19 de marzo de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENTE y VICEPRESIDENTE. La sociedad tendrá un Presidente el cual es de libre nombramiento y remoción por la Asamblea de Accionistas, que tendrá representación legal y a su cargo la administración y gestión de los negocios sociales con sujeción a la ley, a estos estatutos, a las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas, de la Junta Directiva y a las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Podrá tener los suplentes que designe la Asamblea o en su defecto la Junta Directiva, quien o quienes lo reemplazarán en sus faltas temporales o accidentales. Así mismo, la sociedad tendrá tantos vicepresidentes como la junta directiva determine, los cuales serán de libre nombramiento y remoción por parte de esta, y tendrán representación legal si la Junta Directiva así lo dispone. **PRESIDENTE.** En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente de la sociedad será reemplazado por su suplente, si la Asamblea o la Junta Directiva lo designa. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Asamblea de Accionistas deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidente de la sociedad será ejercida por el suplente o por quien designe como encargado la Junta Directiva. **FUNCIONES PRESIDENTE.** Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados las siguientes: 1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2. Crear los cargos, comités y dependencias que juzgue necesarios para la buena marcha de la Fiduciaria previa autorización de la Junta Directiva. 3. El Presidente tendrá la responsabilidad de evaluar anualmente la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 4. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 5. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los



Certificado Generado con el Pin No: 6839735524447359

Generado el 28 de enero de 2025 a las 10:17:19

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

demás anexos y documentos que la Ley exija. 6. Representar legalmente a la Fiduciaria. 7. Cumplir las funciones que en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 8. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la Ley. Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos, las disposiciones de la Superintendencia Financiera o por la naturaleza del cargo. **FACULTADES DE LOS REPRESENTANTES.** El nombramiento y remoción de otros funcionarios distintos al Presidente que ostenten la representación legal estará a cargo de la Junta Directiva, atendiendo los criterios de idoneidad, conocimientos, experiencia y liderazgo, pudiendo ser reelegidos o removidos en cualquier tiempo por esta última. Los funcionarios que por disposición de la Junta Directiva ejerzan la representación legal ejercerán las funciones y deberes señalados por la ley, siempre que se encuentren amparadas bajo los lineamientos establecidos por la Junta Directiva. Podrán ostentar la Representación Legal los Vicepresidentes de la sociedad o cualquier funcionario siempre que sean designados como tal por la Junta Directiva. La representación legal en cada caso se ostentará previo otorgamiento por parte de la Junta Directiva y designación, para el ejercicio de las facultades establecidas por la Junta Directiva, quien designará sus funciones en cada caso. (E.P. 1735 del 30/mayo/2018 Notaría 11 de Bogotá D.C.). **PARÁGRAFO:** La Junta Directiva podrá designar representantes legales de la Fiduciaria para asuntos judiciales y administrativos para que comparezcan, asistan actúen y la representen en las etapas y audiencias de conciliación a realizar en cualquier jurisdicción o autoridad administrativa, en los asuntos relacionados con quiebras, concordatos y concurso de acreedores; así como para que reciba notificaciones y constituya apoderados judiciales que representen a la sociedad en procesos que se ventilen en su contra o a su favor en cualquier jurisdicción, o cualquier otra función que determine la Junta Directiva. (E.P. 4229 del 09/diciembre/2016 Notaria 11 de Bogotá)

Que ejercen la representación legal de la entidad y han sido registradas las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carolyn Mary Mondragon Rojas Fecha de inicio del cargo: 21/03/2024	CC - 32336987	Presidente encargada
Paula Andrea Loaiza Charry Fecha de inicio del cargo: 10/06/2021	CC - 43608924	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2024010088-000 del día 30 de enero de 2024, la entidad informa que, con Acta 399 del 20 de diciembre de 2023, fue removido del cargo de Suplente del Presidente. Lo anterior de conformidad con los



Certificado Generado con el Pin No: 6839735524447359

Generado el 28 de enero de 2025 a las 10:17:19

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
		efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional)
Fernando Villegas Aristizábal Fecha de inicio del cargo: 26/10/2023	CC - 16767967	Representante Legal
Mauricio Alberto Bustillo Cabrera Fecha de inicio del cargo: 26/10/2023	CC - 1129576322	Representante Legal
Edward Alfonso González González Fecha de inicio del cargo: 20/01/2022	CC - 1032366633	Representante Legal
Hernando Rico Martínez Fecha de inicio del cargo: 30/10/2019	CC - 80889872	Representante Legal (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2023082685-000 del día 1 de agosto de 2023 que con documento del 19 de julio de 2023 renunció al cargo de Representante Legal y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 392 del 19 de julio de 2023. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Mayra Alejandra Laiton Herrera Fecha de inicio del cargo: 19/10/2023	CC - 1070945936	Representante Legal (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2024046301-000 del día 4 de abril de 2024 que con



Certificado Generado con el Pin No: 6839735524447359

Generado el 28 de enero de 2025 a las 10:17:19

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
		documento del 21 de febrero de 2024 renunció al cargo de Representante Legal y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 401 del 21 de febrero de 2024. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Gilberto Alejandro Salamanca Pulido Fecha de inicio del cargo: 07/10/2021	CC - 1010196834	Representante Legal
Sebastián Baron Cardozo Fecha de inicio del cargo: 02/11/2023	CC - 1032360390	Representante Legal
Francisco Javier Duque González Fecha de inicio del cargo: 23/10/2018	CC - 70553218	Representante Legal (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2024046383-000 del día 4 de abril de 2024 que con documento del 21 de febrero de 2024 renunció al cargo de Representante Legal y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 401 del 21 de febrero de 2024. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Roberto Chain Saieh Fecha de inicio del cargo: 20/10/2020	CC - 1020725647	Representante Legal
Héctor Fabio Zapata Romero	CC - 1144028771	Representante



Certificado Generado con el Pin No: 6839735524447359

Generado el 28 de enero de 2025 a las 10:17:19

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Fecha de inicio del cargo: 09/01/2025		Legal Suplente
Luis Javier Rozo Álvarez Fecha de inicio del cargo: 12/08/2021	CC - 79501027	Representante Legal Suplente
Natalia Gutiérrez Castañeda Fecha de inicio del cargo: 12/09/2024	CC - 1020788342	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Administrativos
Javier Julián Pérez Arías Fecha de inicio del cargo: 28/09/2023	CC - 1032363571	Representante legal para Asuntos Judiciales y Administrativos
Daniel Eduardo Ardila Paez Fecha de inicio del cargo: 05/05/2022	CC - 1026272654	Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2024133562-000- 000 del día 18 de octubre de 2024 que con documento del 22 de marzo de 2024 renunció al cargo de Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 409 del 18 de septiembre de 2024. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C- 621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Sebastián Baron Cardozo Fecha de inicio del cargo: 06/08/2021	CC - 1032360390	Vicepresidente de Negocios Fiduciarios
Laura Yazmin Lopez Garcia Fecha de inicio del cargo: 23/10/2018	CC - 1014232349	Representante Legal con



Certificado Generado con el Pin No: 6839735524447359

Generado el 28 de enero de 2025 a las 10:17:19

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

CARGO

Facultades
Judiciales y
Administrativas (Sin
perjuicio de lo
dispuesto en el
artículo 164 del
Código de
Comercio, con
información
radicada con el
número
2024010087-000 del
día 30 de enero de
2024 que con
documento del 20
de diciembre de
2023 renunció al
cargo de
Representante
Legal con
Facultades
Judiciales y
Administrativas y
fue aceptada por la
Junta Directiva Acta
No. 399 del 20 de
diciembre de 2023.
Lo anterior de
conformidad con los
efectos establecidos
por la Sentencia C-
621 de julio 29 de
2003 de la
Constitucional).

Stefany Mass Mosquera
Fecha de inicio del cargo: 17/12/2020

CC - 1140843955

Representante
Legal para Asuntos
Judiciales y
Administrativos


6839735524447359

**PATRICIA CAIZA ROSERO
SECRETARIA GENERAL (E)**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	1

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA INMUEBLE CASA
ETAPA 1 - PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL**



FECHA DEL CONTRATO	
NOMBRE DEL PROYECTO	PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL ETAPA I
UBICACIÓN	VDA Chuntame Cajicá, Cundinamarca
INMUEBLE	
PRECIO	

PROMITENTE VENDEDOR

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO S.A.S.
NIT	900.472.230 - 7
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ANDRÉS PERILLA JÁCOME
CÉDULA DE CIUDADANÍA	1.010.175.852 de Bogotá, D.C.
DOMICILIO	Calle 2 No. 2 - 56/58 OFI 104 Edificio Torre Imperio - Cajicá, Cundinamarca
TELÉFONO	8661269 - 3154179448
CORREO ELECTRÓNICO	Juridica@imperiokonstrucciones.com

PROMITENTE COMPRADORA

NOMBRE	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
DOMICILIO	
TELÉFONO	
CORREO ELECTRÓNICO	

Entre los suscritos a saber **CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO S.A.S.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio en el municipio de Cajicá – Cundinamarca, identificada con NIT. No. 900.472.230-7, representada legalmente

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	2

por el señor **HUGO ANDRÉS PERILLA JÁCOME**, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Cajicá – Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.010.175.852 de Bogotá, D.C.; quien en adelante y para efectos del presente documento se denominará el **PROMITENTE VENDEDOR**; por otra parte, la señora _____, mayor de edad, domiciliada y residente en el municipio de Cajicá – Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía _____ de Cajicá, Cundinamarca, quien en adelante se denominará la **PROMITENTE COMPRADORA**, hemos decidido celebrar el presente **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** conforme a la normatividad vigente y las siguientes:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA - OBJETO: EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a transferir a LA PROMITENTE COMPRADORA y está a su turno, se compromete a adquirir de aquella a título de Compraventa, el derecho de dominio y posesión que tiene EL PROMITENTE VENDEDOR sobre el inmueble denominado **CASA** según ubicación y linderos especificados en planos anexos, inmueble identificado con **MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO** _____ de la oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá.

PARÁGRAFO PRIMERO: La diferencia entre el área construida y el área privada construida puede corresponder a muros comunes, muros estructurales y ductos comunes. Estos elementos y las placas estructurales ya sean interiores o medianeros con otras unidades privadas, no se pueden demoler ni modificar, dado su carácter estructural y común. Los linderos del inmueble prometido en venta se encontrará definido en el reglamento de propiedad horizontal del **PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL ETAPA I**, y se entenderán incorporados a la presente promesa de compraventa, con el otorgamiento de la escritura por medio de la cual se constituya el régimen de propiedad horizontal. Los números de matrículas inmobiliarias de los inmuebles objeto de la presente promesa de compraventa serán los que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, asignará con la inscripción del Reglamento de Propiedad Horizontal, al ser propiedades Bifamiliares. Estas situaciones son conocidas y aceptadas por LA PROMITENTE COMPRADORA, quien deja expresa constancia, que identificó sobre los planos los inmuebles que promete comprar y de que por lo tanto no tiene duda ni salvedad alguna que hacer en cuanto a su localización, dimensiones y demás especificaciones.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En esta promesa de compraventa queda comprendido el derecho proporcional a las zonas comunes. **PARÁGRAFO TERCERO:** Los bienes comunes que se le asignen de manera exclusiva a los inmuebles objeto de este contrato, no generan derecho a la propiedad sobre ellos. **PARÁGRAFO CUARTO:** A pesar de la determinación dada a la superficie, y a los linderos, los inmuebles se prometen en venta como cuerpo cierto, de tal forma que cualquier

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	3

diferencia que puede resultar entre las áreas reales y las aquí estipuladas no dará lugar a reclamo posterior alguno.

CLÁUSULA SEGUNDA. - DESCRIPCIÓN DEL LOTE EN MAYOR EXTENSIÓN:

El inmueble objeto de esta promesa de compraventa se encuentran ubicados en el municipio de Cajicá, departamento de Cundinamarca y hacen parte del **PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ**; la identificación, cabida y linderos del lote de terreno, y los linderos del predio de mayor extensión se encuentran relacionados en la escritura pública No. DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO (2241) del 20 de abril de 2015. Otorgada por la Notaría 24 del círculo de Bogotá.

CLÁUSULA TERCERA. - TRADICIÓN: - El bien inmueble que por esta promesa se promete a vender, por una parte, y comprar por la otra, lo adquirió **EL PROMITENTE VENDEDOR**, por compra hecha a la sociedad **INVERSIONES FUTURO EXPRESS S.A.S** el catorce (14) de febrero del año 2024. Que al inmueble denominado CASA 19A, objeto de la presente promesa de compraventa, le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 176-113483.

De acuerdo a lo anterior la Cabida y linderos se relacionan en el anexo 3 no obstante la mención de la cabida y linderos el negocio sobre el inmueble de la presente promesa se hace como cuerpo cierto incluye cabida y linderos e incluye todas las mejoras, usos, servidumbres, anexidades, derechos y costumbres que legal y naturalmente le correspondan al inmueble.

CLÁUSULA CUARTA. - LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO: EL PROMITENTE VENDEDOR, manifiesta que el inmueble objeto del contrato que por este documento se promete celebrar, no ha sido enajenado o prometido en venta por acto anterior al presente, ni arrendados por escritura pública, ni dados en anticresis, uso, usufructo, que su dominio está libre de condiciones resolutorias, medidas cautelares, limitaciones de dominio. **PARÁGRAFO: EL PROMITENTE VENDEDOR** se obliga a salir al saneamiento del inmueble objeto de este contrato tanto por evicción como por vicios redhibitorios.

CLÁUSULA QUINTA. - PROPIEDAD HORIZONTAL: El inmueble objeto de esta Promesa estará sometido al Régimen de Propiedad Horizontal previsto en la Ley 675 de 2.001, cuyo reglamento estará vigente y expedido al momento de la escrituración de los inmuebles; una vez sea expedido el Reglamento se entenderá parte integrante del presente contrato y de la escritura de venta que lo perfeccione, evento a partir del cual **LA PROMITENTE COMPRADORA** declara que se someterá a los términos y condiciones que allí se prevean para el **PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL ETAPA I** y se obliga a observar estrictamente, y queda en un todo sujeta al cumplimiento estricto de todos los deberes señalados en dicho reglamento, en especial a contribuir al pago

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	4

de las expensas comunes en la proporción señalada en dicho reglamento, a partir de la fecha que suceda primero entre (i) la entrega real y material de los inmuebles objeto de esta Promesa de Compraventa o (ii) la escritura de compraventa de los inmuebles objeto de esta Promesa de Compraventa.

PARÁGRAFO PRIMERO: El inmueble materia de este contrato se destinará exclusivamente a los fines previstos en el Reglamento de Propiedad Horizontal. La destinación no podrá ser variada por la adquirente o sus causahabientes a cualquier título.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El proyecto PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL ETAPA I, cuenta con la licencia de construcción otorgada mediante resolución no. 097 del 07 de marzo de 2022 por la cual se concede en modalidad: demolición total, obra nueva y cerramiento para vivienda en agrupación y zonas comunes con piscina - vivienda campestre del proyecto praderas de cajicá club residencial etapa I - y se autoriza la modificación de planos urbanísticos de la parcelación, vivienda campestre del proyecto praderas de cajicá - trámite administrativo no 25126-0-19-0052"

CLÁUSULA SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio total del inmueble objeto de esta Promesa de Compraventa es la suma **PESOS M/CTE \$**; suma que la **PROMITENTE COMPRADORA** se obliga a pagarle al **PROMITENTE VENDEDOR**, de la siguiente manera:

A.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que la ejecución del acuerdo de pago supere los veinticuatro (24) meses el precio del presente contrato se actualizará de conformidad con el IPC de cada año.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - FIRMA ESCRITURA. La Escritura que perfeccione el presente Contrato de Promesa de Compraventa se firmará por parte de **LA PROMITENTE COMPRADORA** el día treinta (30) de julio de 2027, dicha fecha podrá aplazarse o adelantarse por acuerdo previo y escrito de las partes, con un OTROSÍ el cual se anexará a esta promesa como mínimo treinta (30) días antes a la primera fecha planteada.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL PROMITENTE VENDEDOR no estará obligado a suscribir la escritura pública que solemnice el contrato de compraventa aquí prometido, hasta que **LA PROMITENTE COMPRADORA** no esté totalmente al día en el cumplimiento de sus obligaciones y a paz y salvo por concepto de las sumas que adeude de conformidad con el precio y la forma de pago acordada, incluyendo los intereses que pudieran llegar a causarse en caso de que al momento de la firma, **LA PROMITENTE COMPRADORA** no haya cancelado la totalidad de precio acordado.

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	5

PARÁGRAFO SEGUNDO: Será requisito para el otorgamiento de la escritura pública que perfecciona el presente contrato, que **LA PROMITENTE COMPRADORA** exhiba ante el notario paz y salvo expedido por **EL PROMITENTE VENDEDOR**, en el cual se deja constancia que **LA PROMITENTE COMPRADORA** ha cumplido con la totalidad de las obligaciones a su cargo a esa fecha, junto con la autorización de escrituración.

PARÁGRAFO TERCERO: Las partes aceptan y declaran conocer que el proceso de construcción del Proyecto, exige el contar con autorizaciones y atender requerimientos por parte de las entidades municipales y/o administrativas, entre otros que pueden exceder los plazos inicialmente establecidos para ello, lo que puede afectar el cronograma de escrituración de los inmuebles, en caso que dicha circunstancias se presenten la fecha de firma de la escritura se prorrogará automáticamente por un plazo de treinta (30) días hábiles a partir del día en que debía otorgarse dicho instrumento público, para lo cual **EL PROMITENTE VENDEDOR** dará el aviso de prórroga correspondiente con anticipación a la fecha señalada a **LA PROMITENTE COMPRADORA** sin que para tal hecho pueda entenderse que hay incumplimiento o responsabilidad por parte de **EL PROMITENTE VENDEDOR** y en forma alguna afecta el cumplimiento de la voluntad o de las obligaciones previstas para las partes.

PARÁGRAFO CUARTO: A partir de la firma de la escritura pública de transferencia, serán de cargo de **LA PROMITENTE COMPRADORA** el pago de la totalidad de impuestos que graven los inmuebles objeto de este contrato, de conformidad con lo establecido en la ley 9 de 1989.

PARÁGRAFO QUINTO: **EL PROMITENTE VENDEDOR** se obliga a tramitar el desenglobe de las unidades que forman el **PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL ETAPA I** ante la Oficina correspondiente, pero no será responsable de las demoras que tenga dicha entidad para asignar las identificaciones catastrales de cada predio, declara **LA PROMITENTE COMPRADORA** conocer y aceptar.

PARÁGRAFO SEXTO: La firma de la escritura de compraventa podrá realizarse previo a la construcción de la casa, siempre y cuando **LA PROMITENTE COMPRADORA** haya cancelado como mínimo el 50% del valor total del negocio, quedando el inmueble hipotecado a nombre del **PROMITENTE VENDEDOR** hasta que sea cancelado el 100% del precio.

CLÁUSULA OCTAVA: CLÁUSULA PENAL. Acuerdan **LAS PARTES** fijar las arras del negocio en la suma de dinero equivalente al diez por ciento (10%) del precio de venta de este contrato. Esta suma se imputará al precio en el momento de firmarse la escritura pública de compraventa, respecto de las cuales registrá lo dispuesto en el artículo 866 del Código de Comercio y demás normas concordantes para el caso que alguna de las partes se retracte del negocio objeto de esta promesa de compraventa, sin necesidad de acudir a la vía judicial en caso de retracto. En cualquier evento, cuando **LA PROMITENTE COMPRADORA** se

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	6

retracte del negocio, **EL PROMITENTE VENDEDOR**, haciendo efectivo el pacto de arras, podrá descontar de la suma a devolver, además de la suma determinada como pacto de arras, el valor que le adeudare por razón de formas o compras solicitadas por **LA PROMITENTE COMPRADORA**, gestiones administrativas y operativas adelantadas, en los términos y condiciones de la política de devoluciones de la empresa de pleno conocimiento dLA PROMITENTE COMPRADORA.

CLÁUSULA NOVENA: ACTA DE RECIBO DE INMUEBLES. La entrega material de los bienes prometidos en venta se efectuará a la firma de la escritura pública de venta. Para las ventas con crédito siempre y cuando se lleve a cabo la protocolización de la escritura pública. Una vez los inmuebles prometidos en venta estén terminados y listos para su entrega material, **EL PROMITENTE VENDEDOR** lo hará saber por escrito a **LA PROMITENTE COMPRADORA**, quien se obliga a comparecer a recibirlos, el día indicado en la carta de aviso, la cual se entregará bajo recibo personal o se enviará por correo certificado o por correo electrónico a la última dirección suministrada por ella. La entrega material se hará constar en acta suscrita por ambas partes, y en la misma se indicarán aquellos detalles de acabado que sean susceptibles de ser corregidos como garantía que otorga **EL PROMITENTE VENDEDOR**, sin que las observaciones que se hicieran al respecto puedan ser consideradas como negativa a recibir los bienes o pagar los dineros adeudados por **LA PROMITENTE COMPRADORA** por cualquier concepto, por lo que a pesar de que existan observaciones, el inmueble se entenderá entregado en la fecha establecida para este evento en la fecha de entrega de los inmuebles prometidos en venta, cumple **EL PROMITENTE VENDEDOR** con la obligación de entregar y desde ese momento será por cuenta de **LA PROMITENTE COMPRADORA** todos los gastos, servicios públicos, cuotas ordinarias y extraordinarias de mantenimiento de la copropiedad e intereses que de acuerdo con este contrato corren por su cuenta desde la fecha de entrega material. Se entenderá que, con la entrega del inmueble, también se consideran entregadas las zonas comunes esenciales del conjunto, las demás se entregarán en Asamblea de copropietarios de manera progresiva de acuerdo a lo faltante a la celebración de la primera Asamblea de copropietarios. En lo que respecta a los bienes comunes cuyo uso se asigna de forma exclusiva al inmueble objeto del presente contrato, los mismos le serán entregados a **LA PROMITENTE COMPRADORA** en representación de la COPROPIEDAD. Si **LA PROMITENTE COMPRADORA** no se presentare a recibir los bienes **EL PROMITENTE VENDEDOR** tendrá derecho a considerar que estos bienes han sido recibidos por **LA PROMITENTE COMPRADORA** a entera satisfacción, desde el día de vencimiento del plazo para presentarse a recibirlos y las llaves quedarán a su disposición en la administración del Edificio. Si para el día señalado para la entrega material de los inmuebles objeto de esta promesa, las Empresas de Energía Eléctrica y Acueducto y Alcantarillado y gas natural no hubieren instalado definitivamente los servicios públicos, las partes contratantes expresamente convienen en que la entrega se

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	7

produzca con los servicios públicos instalados provisionalmente. En todo caso **LAS PARTES** entienden que es responsabilidad de **EL PROMITENTE VENDEDOR** el radicar la respectiva solicitud de servicios, pero que los tiempos dependen de terceras entidades, por lo que tal hecho no podrá ser considerado como incumplimiento del contrato no generará indemnización o reparación alguna a favor de **LA PROMITENTE COMPRADORA**, quien exonera de toda responsabilidad a **EL PROMITENTE VENDEDOR** por tal hecho siempre y cuando se hayan adelantado oportunamente los trámites ante las empresas prestadoras de servicios públicos y/o no exista culpa o negligencia de **EL PROMITENTE VENDEDOR**.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL PROMITENTE VENDEDOR podrá abstenerse de hacer entrega real y material de los inmuebles a **LA PROMITENTE COMPRADORA**, en la fecha establecida para ello, si **LA PROMITENTE COMPRADORA** no le ha cumplido o garantizado satisfactoriamente las obligaciones de pago estipuladas a lo largo de esta promesa.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La entrega de los bienes comunes generales se hará de conformidad con lo establecido por el artículo 24 de la Ley 675 de 2.001 y el reglamento de propiedad horizontal.

PARÁGRAFO TERCERO: LA PROMITENTE COMPRADORA pagará a partir de la fecha establecida en la presente cláusula a favor de **EL PROMITENTE VENDEDOR** de forma mensual la cuota de administración que le correspondiere, hasta que la copropiedad haya designado la administración definitiva.

PARÁGRAFO CUARTO: EL PROMITENTE VENDEDOR entregará dotado el inmueble prometido en venta de los servicios públicos de Energía Eléctrica, Acueducto y Alcantarillado y Gas Natural, para lo cual ha cancelado el valor del medidor de agua, contador de energía, contador de gas a las respectivas empresas; en lo que respecta a los derechos de conexión, los eventuales reajustes o complementos que pudieren resultar a esas liquidaciones por todo concepto en relación con la instalación y suministro de tales servicios, serán de cargo exclusivo de **LA PROMITENTE COMPRADORA** desde el momento de la entrega del inmueble, por cuanto tales reajustes no se han tenido en cuenta para fijar el precio de la compraventa aquí prometida. El costo de los derechos de conexión y el valor de la línea telefónica los asume directamente **LA PROMITENTE COMPRADORA** (usuario), ante la empresa Prestadora del Servicio Telefónico a través de la facturación mensual. La Empresa Prestadora del Servicio telefónico es la directa responsable de la instalación, adjudicación de las líneas y facturación del servicio telefónico, en atención que no entrega línea telefónica.

PARÁGRAFO QUINTO: A partir de la fecha prevista para la entrega de los inmuebles, **LA PROMITENTE COMPRADORA** se compromete a recibir: **1)** Los inmuebles descritos en la cláusula primera de conformidad con el Inventario descrito en el Acta de Entrega y en el Manual de entrega, los cuales tendrán la descripción de los mismos según especificaciones y recibirán las garantías sobre equipos e instalaciones pertinentes. **2)** Exigir de los proveedores, fabricantes o contratistas el cubrimiento de los arreglos y corrección de daños o imperfectos

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	8

sobre los elementos, electrodomésticos y servicios que así lo requieran. **3)** Estipular en el Acta de Recibo de Inmuebles las solicitudes Locativas de Obra para su corrección. **4)** Ejercer responsabilidad por la seguridad integral de las zonas privadas y los bienes dentro de las zonas privadas prometidas en venta, lo cual podrá efectuar mediante seguros de cubrimiento, alarmas, cerraduras etc., el cual no será asumido en forma alguna por **EL PROMITENTE VENDEDOR** ni por la Administración del edificio. **5)** Ejercer el derecho de garantía por defectos en la construcción no imputables al normal desgaste de los elementos, mal uso o mantenimiento de los mismos definidos en el Manual de Entrega. **6)** Pagar lo correspondiente a servicios entre ellos, agua, luz, gas, teléfono, servicios de cable etc., en los cuales se identifiquen los consumos de sus inmuebles. **7)** Recibir las zonas comunes no esenciales por etapas. **8)** Pagar la cuota correspondiente al mantenimiento, conservación, reparación y dotación inicial para el sostenimiento de las zonas comunales, la administración y vigilancia de la copropiedad. **9)** Reconocer que **EL PROMITENTE VENDEDOR** que la demora o tardanza en entregar o vender bienes privados o de entregar los bienes comunes a un administrador, no afecta en forma alguna la relación contractual aquí, contenida.

CLÁUSULA DÉCIMA: GASTOS DE ESCRITURACIÓN E IMPUESTO. - GASTOS

Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento de la escritura pública de venta, mediante la cual se dé cumplimiento a lo aquí convenido, serán pagados por partes iguales por **LA PROMITENTE COMPRADORA** y **EL PROMITENTE VENDEDOR**. Los gastos que impliquen la expedición de copias destinadas a **LA PROMITENTE COMPRADORA** a **EL BANCO** otorgante del crédito, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, al protocolo de la respectiva Notaría y cualquier otra copia que **LA PROMITENTE COMPRADORA** solicite, las autenticaciones diligencias y hoja matriz, impuesto a las ventas en fin, cualquier otro gasto o costo derivado del otorgamiento de la escritura será asumido en su totalidad por **LA PROMITENTE COMPRADORA**, el impuesto de registro, boleta fiscal y derechos por anotación y registro correrán en su totalidad por cuenta de **LA PROMITENTE COMPRADORA**. Los gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura de hipoteca que debe constituir **LA PROMITENTE COMPRADORA** para garantizar el crédito a favor de **EL BANCO** o cualquier otra entidad, y su inscripción como son: derechos notariales, impuesto de registro, boleta fiscal, derechos de anotación y registro estudio de títulos, avalúo, seguros, impuesto de timbre y los demás necesarios para el perfeccionamiento del crédito hipotecario y el perito que envíe el **BANCO**, serán pagados en su totalidad por **LA PROMITENTE COMPRADORA**. **PARÁGRAFO PRIMERO. - PAGO DE IMPUESTOS: EL PROMITENTE VENDEDOR** se obliga a entregar a paz y salvo los inmuebles por concepto de impuestos, gravámenes, contribuciones, tasas, derechos liquidados o reajustados hasta la fecha de entrega de los inmuebles o de la escritura pública, lo que primero suceda, en el evento en que **EL PROMITENTE VENDEDOR** haya satisfecho impuestos tasas, contribuciones que correspondan a períodos posteriores a dicha fecha, estas sumas serán restituidas por parte de **LA**

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	9

PROMITENTE COMPRADORA a EL PROMITENTE VENDEDOR, en cuanto al impuesto predial del año 2026 se prorratea entre las partes de acuerdo al día de la entrega de los inmuebles. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** En el evento de que **EL PROMITENTE VENDEDOR** haya cancelado o tuviere que cancelar por razón de facturación o reliquidaciones de las empresas públicas impuestos, tasas o contribuciones que correspondan a **LA PROMITENTE COMPRADORA** desde la fecha prevista para la entrega de los inmuebles objeto del presente contrato o de la escritura pública que perfecciona el mismo, lo que primero suceda, declara que reembolsará las sumas a más tardar quince (15) días corrientes contados a partir del requerimiento que haga para ello **EL PROMITENTE VENDEDOR** por cualquier medio; en caso de mora en estos pagos, **LA PROMITENTE COMPRADORA** pagará a **EL PROMITENTE VENDEDOR** un interés mensual liquidado por la tasa máxima legal permitida hasta que sean cancelados totalmente.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- CESIÓN DE LA POSICIÓN, CONTRACTUAL COMO PROMITENTE COMPRADOR: En caso de actos sobrevinientes que imposibiliten el cumplimiento de las obligaciones de **LA PROMITENTE COMPRADORA**, y desee ceder su posición contractual dentro de este contrato a un tercero, deberá efectuar la solicitud escrita a **EL PROMITENTE VENDEDOR** para que manifieste su consentimiento expreso al respecto, quien se reserva la facultad de definir las condiciones o requisitos que deba reunir el cesionario y documento de cesión para su aceptación.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - DECLARACIONES DE EL PROMITENTE VENDEDOR: **EL PROMITENTE VENDEDOR** garantiza: Que el PROYECTO cuenta con todas las autorizaciones y permisos requeridos por ley para el desarrollo, promoción y ventas del mismo. Que no ha suscrito Promesa de Compraventa con persona diferente a **LA PROMITENTE COMPRADORA** en relación con los inmuebles objeto de esta promesa; Que transferirá los inmuebles prometidos en venta libres de embargos, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censo, anticresis, movilización condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones de dominio en general con excepción de las derivadas o exigidas por las normas vigentes. Que se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios u ocultos en los términos de la ley. Que el **PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ** se desarrolla, construye y entregará dando cumplimiento a las normas, diseños y planos debidamente radicados y aprobados por parte de planeación. Los planos exhibidos en la sala de ventas y los elementos promocionales son meramente ilustrativos. Que, a partir de la entrega de cada inmueble, y de conformidad con la programación de obra, ejecutará las reparaciones locativas requeridas de conformidad con el manual de entrega y uso, por lo que **LA PROMITENTE COMPRADORA** autoriza el ingreso del personal respectivo y adicionalmente permitirá que dicho personal se desplace por las instalaciones del Proyecto con el fin de que pueda realizar sus funciones, siempre y cuando dicho personal cumpla con los requisitos legales para este fin.

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	10

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - GARANTÍAS: De conformidad con las normas legales vigentes, **EL PROMITENTE VENDEDOR** cederá las garantías determinadas por los proveedores respecto de los elementos con los que está dotado el inmueble. La entrega material del inmueble objeto de esta promesa, se realizará mediante acta, en la cual constará el inventario, la revisión del inmueble de todas las dependencias, especificaciones de construcción, apariencia y funcionamiento de los elementos y equipos del mismo, de conformidad con lo ofrecido en venta. A esta acta se acompañarán las garantías de los proveedores mencionadas.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. -MÉRITO EJECUTIVO: El presente documento presta merito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **LA PROMITENTE COMPRADORA** aquí contenidas, y en especial en el caso de que se niegue a cancelar las sumas a su cargo que del presente documento se derivan, y específicamente por concepto de (i) precio de los inmuebles, (ii) los intereses pactados. (iii) la cuota de administración y/o los servicios públicos a partir de la fecha establecida para entrega, (iv) cualquier otro pago derivado del presente contrato y se hará cargo de las costas procesales a que sea condenado en la cuantía señalada por el respectivo juzgado en el caso del proceso de cláusulas penales, etc., las cuales podrán ser exigidas por el **PROMITENTE VENDEDOR** a cualquiera de los obligados por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales a los cuales renuncian expresamente. **EL PROMITENTE VENDEDOR** enviará mediante documento escrito una cuenta de cobro para pago dentro de los quince (15) días calendario siguientes, la cual en caso de no pago prestará mérito ejecutivo y podrá ser reportado para cobro judicial.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - NORMAS SOBRE LAVADO DE ACTIVOS: **LA PROMITENTE COMPRADORA** declara que los recursos que aportará para la compra de los inmuebles objeto de este contrato provienen del ejercicio de su ocupación, actividad o negocio lícito. **EL PROMITENTE VENDEDOR** quedará eximido de toda responsabilidad que se derive de información errónea, falsa o inexacta.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. CONSULTA EN CENTRALES DE RIESGO: **LA PROMITENTE COMPRADORA** o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de **LA PROMITENTE COMPRADORA**, autoriza a **EL PROMITENTE VENDEDOR** a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información de Sector Financiero -CIFIN- que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento, clientes de la entidad. Lo anterior implica que el cumplimiento de sus obligaciones se refleja en las mencionadas bases de datos, en donde se

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	11

consignan de manera completa, todos los datos referentes a su actual y pasado comportamiento y, en general al cumplimiento de sus obligaciones. Para todos los efectos, **LA PROMITENTE COMPRADORA** conoce y acepta expresamente que los reportes y plazos se efectuarán de conformidad con las normas que al respecto sean incluidas en el reglamento de la CIFIN, y las normas legales que regulen la materia. Igualmente, **LA PROMITENTE COMPRADORA**, manifiesta que conoce y acepta que la consecuencia de esta autorización será la consulta e inclusión de sus datos financieros en la Central de Información del Sector Financiero CIFIN y dar a las entidades que manejen este tipo de información, por lo tanto, las entidades del sector financiero afiliadas a dichas centrales conocerán su comportamiento presente y pasado relacionado con el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. -NOTIFICACIONES: Las partes recibirán válidamente cualquier clase de notificación o comunicación en las direcciones que se relacionan en el cuadro del encabezado del presente documento.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - MODIFICACIONES: Las partes contratantes manifiestan que esta Promesa de Compra exterioriza en forma Única, completa y clara el acuerdo celebrado entre ellas y expresamente sobre las obligaciones de pago derivadas de la misma las cuales son irrenunciables hasta tanto se demuestre su pago completo, cualquier modificación al presente contrato deberá constar por escrito y será firmado por las partes, pues es expresa intención de estas no reconocer validez a modificaciones que así no consten, salvo en los casos expresamente definidos en el presente contrato, que son susceptibles de modificación mediante aviso remitido por una de las partes.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - MECANISMO DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Toda diferencia que suscite entre las partes en relación con el presente acuerdo, durante su ejecución, a su terminación o después de terminado, en o por razón de él, se someterá a arreglo directo entre las partes. Si no existe solución, que resuelva el conflicto, las partes deberán presentar solicitud de conciliación ante un centro de conciliación, de fracasar podrán acudir a la justicia ordinaria para su correspondiente solución y decisión que en derecho corresponda.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. - DOMICILIO: Para todos los efectos legales y contractuales las partes fijan como domicilio el municipio de Cajicá, Cundinamarca.

En constancia de lo anterior se firma el presente contrato, en dos (2) ejemplares de igual tenor y validez con destino a las partes, en el municipio de Cajicá, siendo el día () de del año dos mil veinticuatro (2024).

	PROMESA DE COMPRAVENTA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL	Código	SGIA-067
		Versión	01
		Revisión	08/03/2024
		Páginas	12

PROMITENTE VENDEDOR

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO S.A.S.

NIT. 900.472.130-7

Representante Legal

HUGO ANDRES PERILLA JÁCOME

C.C. 1.010.175.852 de Bogotá

DIR. Cra. 3 No. 1 – 61 Cajicá, Cundinamarca

TEL. 8661269

E-MAIL. cartera@imperioconstrucciones.com

PROMITENTE COMPRADORA

NOMBRE

C.C. No.

DIR. Cajicá, Cundinamarca

TEL.

E-MAIL.

Construcciones & Inversiones
IMPERIO

Presupuesto Financiero

Proyecto PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL ETAPA 1.

Yo **Hugo Andres Perrilla Jacome**, identificado con No. de cédula **1.010.175.852** de la ciudad de Bogotá, actuando como representante legal de la constructora **Construcciones e Inversiones el Imperio S.A.S** identificada con **NIT 900.472.230 - 7**, hago presente en este documento el presupuesto financiero del proyecto **PRADERAS DE CAJICÁ - CLUB RESIDENCIAL ETAPA 1**, el cual se encuentra ubicado en Cajica vereda chuntame, sector quebrada del campo.

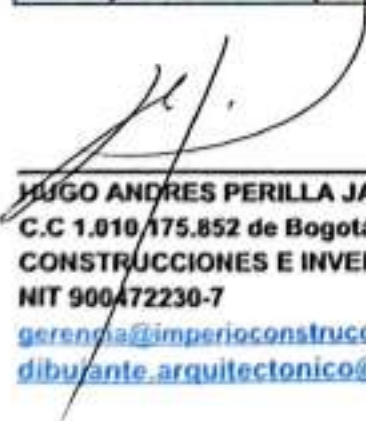
ÁREA DEL LOTE ETAPA 1	20757,09 m2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA	28779,13
NÚMERO DE CASAS	52
MODALIDAD DE LAS UNIDADES	BIFAMILIARES

INFORMACIÓN DE COSTOS

	ETAPA 1
M2	20757,09
CANTIDAD VIVIENDAS	52

Nota: La obra será financiada
con recursos propios

	ETAPA 1
VALOR TOTAL LOTE	\$10.110.267.042
VALOR VENTAS	\$49.400.000.000
COSTO DE OBRA	\$24.700.000.000
COSTOS FINANCIEROS	\$7.410.000.000
COSTOS ADMINISTRATIVOS	\$2.470.000.000
COSTOS TOTALES	\$44.690.267.042



HUGO ANDRES PERILLA JACOME (R.L.)

C.C 1.010.175.852 de Bogotá D.C

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT 900472230-7

gerencia@imperioconstrucciones.com

dibujante.arquitectonico@imperioconstrucciones.com

Presupuesto Financiero**Proyecto PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL ETAPA 2.**

Yo **Hugo Andres Perrilla Jacome**, identificado con No. de cédula **1.010.175.852** de la ciudad de Bogotá, actuando como representante legal de la constructora **Construcciones e Inversiones el Imperio S.A.S** identificada con **NIT 900.472.230 - 7**, hago presente en este documento el presupuesto financiero del proyecto **PRADERAS DE CAJICÁ - CLUB RESIDENCIAL ETAPA 2**, el cual se encuentra ubicado en Cajica vereda chuntame, sector quebrada del campo.

ÁREA DEL LOTE ETAPA 2	24838,38
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA	7058.70
NÚMERO DE CASAS	62
MODALIDAD DE LAS UNIDADES	BIFAMILIARES

INFORMACIÓN DE COSTOS

	ETAPA 2
M2	24838,38
CANTIDAD VIVIENDAS	62

**Nota: La obra será financiada
con recursos propios**

	ETAPA 2
VALOR TOTAL LOTE	\$12.098.162.830
VALOR VENTAS	\$58.900.000.000
COSTO DE OBRA	\$29.450.000.000
COSTOS FINANCIEROS	\$8.835.000.000
COSTOS ADMINISTRATIVOS	\$2.945.000.000
COSTOS TOTALES	\$53.328.162.830


HUGO ANDRES PERILLA JACOME (R.L)**C.C 1.010.175.852 de Bogotá D.C****CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS****NIT 900472230-7**gerencia@imperioconstrucciones.comdibujante.arquitectonico@imperioconstrucciones.com

Presupuesto Financiero

Proyecto PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL ETAPA 3.

Yo **Hugo Andres Perrilla Jacome**, identificado con No. de cédula **1.010.175.852** de la ciudad de Bogotá, actuando como representante legal de la constructora **Construcciones e Inversiones el Imperio S.A.S** identificada con **NIT 900.472.230 - 7**, hago presente en este documento el presupuesto financiero del proyecto **PRADERAS DE CAJICÁ - CLUB RESIDENCIAL ETAPA 3A y 3B**, el cual se encuentra ubicado en Cajica vereda chuntame, sector quebrada del campo.

ÁREA DEL LOTE ETAPA 2	57058,05
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA	12751.2
NÚMERO DE CASAS	112
MODALIDAD DE LAS UNIDADES	BIFAMILIARES

INFORMACIÓN DE COSTOS

	ETAPA 3
M2	57058,05
CANTIDAD VIVIENDAS	112

Nota: La obra será financiada con recursos propios

	ETAPA 3
VALOR TOTAL LOTE	\$27.791.570.128
VALOR VENTAS	\$106.400.000.000
COSTO DE OBRA	\$53.200.000.000
COSTOS FINANCIEROS	\$15.960.000.000
COSTOS ADMINISTRATIVOS	\$5.320.000.000
COSTOS TOTALES	\$102.271.570.128



HUGO ANDRES PERILLA JACOME (R.L)

C.C 1.010.175.852 de Bogotá D.C

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT 900.472230-7

gerencia@imperioconstrucciones.com

dibujante.arquitectonico@imperioconstrucciones.com

ACTO ADMINISTRATIVO 25126-2-24-0039 DE 15 FEB 2024

Por la cual se concede prórroga al término de vigencia y cambio de constructor responsable de la licencia de construcción contenida en la Resolución No. DEM+ON+CRR 0097 de 07 de marzo de 2022 expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá para el predio denominado PRADERAS DE CAJICÁ - CLUB RESIDENCIAL del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

LA CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ
ARQ. ANDREA PARRA ROJAS

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Municipal 129 de 2021 y,

CONSIDERANDO

1. Que, para el predio matriz denominado PRADERAS DE CAJICÁ - CLUB RESIDENCIAL, identificado con folios de matrícula No. (i) 176-113462 matriz, (ii) 176-113463, (iii) 176-113464, (iv) desde el 176-113465 hasta el 176-113598 y (v) desde el 176-113685 hasta el 176-113702 y códigos catastrales No. (i) 2512600000024041000, (ii) 2512600000020398000, (iii) 2512600000020399000, (iv) desde el 2512600000022627000 hasta el 251262512600000022759000, (v) 2512600000022230 y (vi) desde el 2512600000022607000 hasta el 2512600000022623000, la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá, expidió a la sociedad INVERSIONES FUTURO EXPRESS S.A.S. NIT. 900.590.246-1 representada legalmente por JHONATAN RODRIGUEZ JAMAICA identificado con c.c. No. 80.717.577 de Bogotá, en calidad de fideicomitentes del P.A. denominado FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT. 805.012.921-0, una licencia de construcción contenida en la Resolución No. DEM+ON+CRR 0097 de 07 de marzo de 2022, con vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de la fecha de su ejecutoria, la cual ocurrió el día 07 de abril de 2022.
2. Que el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto Nacional 1783 de 2021, establece:
"(...) La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable (...).
3. Que mediante radicación 2-24-0010 de 23 de enero de 2024, la sociedad INVERSIONES FUTURO EXPRESS S.A.S. NIT. 900.590.246-1 representada legalmente por JHONATAN RODRIGUEZ JAMAICA identificado con c.c. No. 80.717.577 de Bogotá, en calidad de fideicomitentes del P.A. denominado FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT. 805.012.921-0 presentó ante esta curadora urbana una solicitud de prórroga al término de vigencia de la Resolución No. DEM+ON+CRR 0097 de 07 de marzo de 2022.



Por la cual se concede prórroga al término de vigencia y cambio de constructor responsable de la licencia de construcción contenida en la Resolución No. DEM+ON+CRR 0097 de 07 de marzo de 2022 expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá para el predio denominado PRADERAS DE CAJICÁ - CLUB RESIDENCIAL del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

4. Que conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 27 del Decreto Nacional 1783 de 2021, la solicitud de prórroga cumple con los requisitos estipulados normativamente por cuanto se efectuó dentro de los términos que determina la ley.
5. Que la sociedad INVERSIONES FUTURO EXPRESS S.A.S. NIT. 900.590.246-1 representada legalmente por JHONATAN RODRIGUEZ JAMAICA identificado con c.c. No. 80.717.577 de Bogotá, en calidad de fideicomitentes del P.A. denominado FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT. 805.012.921-0, solicitaron el cambio del constructor responsable del proyecto, designando para el efecto al Ing. JUAN CAMILO GIRALDO GUACANEME identificado con c.c. No. 1.070.015.975 y matrícula profesional No. 25202-402199 CND.
6. Que el Ing. JUAN CAMILO GIRALDO GUACANEME acreditó su experiencia e idoneidad en el ejercicio profesional por un periodo superior a tres (3) años, como lo dispone el artículo 34 de la Ley 400 de 1997, y aceptó la designación respectiva.
7. Que la solicitud de cambio de director de la construcción cumple con lo previsto en el parágrafo único del artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 2 de Cajicá, Arq. Andrea Parra Rojas,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Conceder a la sociedad INVERSIONES FUTURO EXPRESS S.A.S. NIT. 900.590.246-1 representada legalmente por JHONATAN RODRIGUEZ JAMAICA identificado con c.c. No. 80.717.577 de Bogotá, actuando en calidad de fideicomitente, prórroga al término de vigencia de la Resolución No. DEM+ON+CRR 0097 de 07 de marzo de 2022, expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá para predio matriz denominado PRADERAS DE CAJICÁ - CLUB RESIDENCIAL, identificado con folios de matrícula No. (i) 176-113462 matriz, (ii) 176-113463, (iii) 176-113464, (iv) desde el 176-113465 hasta el 176-113598 y (v) desde el 176-113685 hasta el 176-113702 y códigos catastrales No. (i) 2512600000024041000, (ii) 2512600000020398000, (iii) 2512600000020399000, (iv) desde el 2512600000022627000 hasta el 251262512600000022759000, (v) 2512600000022230 y (vi) desde el 2512600000022607000 hasta el

ACTO ADMINISTRATIVO 25126-2-24-0039 DE 15 FEB 2024

Por la cual se concede prórroga al término de vigencia y cambio de constructor responsable de la licencia de construcción contenida en la Resolución No. DEM+ON+CRR 0097 de 07 de marzo de 2022 expedida por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá para el predio denominado PRADERAS DE CAJICÁ - CLUB RESIDENCIAL del municipio de Cajicá (Cundinamarca).

251260000002262300, por un término de doce (12) meses adicionales contados a partir de la fecha de vencimiento de la licencia mencionada.

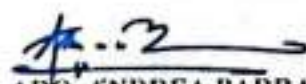
ARTÍCULO SEGUNDO. Autorizar el cambio de constructor responsable de la Resolución No. DEM+ON+CRR 0097 de 07 de marzo de 2022, designando para el efecto al Ing. JUAN CAMILO GIRALDO GUACANEME identificado con c.e. No. 1.070.015.975 y matrícula profesional No. 25202-402199.

ARTÍCULO TERCERO. La presente prórroga rige a partir del 07 de abril de 2024 hasta el 07 de abril de 2025.

ARTÍCULO CUARTO. Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones contenidas en la Resolución No. DEM+ON+CRR 0097 de 07 de marzo de 2022, se mantienen inalteradas.

ARTÍCULO QUINTO. El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra él procede el recurso de reposición ante este curador urbano, y apelación ante la Secretaría de Planeación dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del ya citado Decreto Nacional 1077 de 2015.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,



ARQ. ANDREA PARRA ROJAS
CURADORA URBANA No. 2 DE CAJICÁ



Proyectó: César Leonardo Garzón Castiblanco

Ejecutoriada a los



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON + CRR 097 de 2022

(07 MAR 2022)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 21 de 2008, y

CONSIDERANDO

Que el día 04 de febrero de 2019, el señor **JAVIER FERNANDO SUÁREZ ANGULO**, identificado con cédula de Ciudadanía No 2.976.494 expedida en Cajicá actuando como apoderado del trámite, radica ante este despacho la solicitud **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052**, bajo el radicado interno No. 1697-2019 y número de expediente 25126-0-19-0052, respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CHUNTAME - VIA MOLINO MANAS**, proyecto denominado **PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL**, identificados con los números de matrículas inmobiliarias 176-113462 Matriz, 176-113463, 176-113464 y desde el 176-113465 hasta el 176-113598 y desde el 176-113685 hasta el 176-113702 y con códigos catastrales números 00-00-0002-4041-000, 00-00-0002-0398-000, 00-00-0002-0399-000 y desde el 00-00-0002-2627-000 hasta el 00-00-0002-2759-000, código catastral No 00-00-0002-2230-000, Código Catastral No. 00-00-0002-2607-000 hasta el 00-00-0002-2623-000, de propiedad del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO QUEBRADA DEL CAMPO** cuya vocera es **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA** identificado con NIT No 805.012-921-0, cuyo representante legal es el señor **PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO** identificado con C.C. No 79.601.281 de Bogotá, actuando como fideicomitente la sociedad **INVERSIONES FUTURO EXPRESS S.A.S.** identificada con NIT No. 900.590.246-1 representada legalmente por el señor **JHONATHAN RODRIGUEZ JAMAICA** identificado con C.C. No 80.717.577 de Bogotá, conforme a la certificación emitida por la fiduciaria, la solicitud queda radicada en legal y debida forma en la fecha 25 de abril de 2019.

Que el presente proyecto fue revisado bajo el **Acuerdo 21 de 2008**, teniendo en cuenta que fue la norma con la cual se otorgó la **Licencia de Parcelación para el proyecto denominado Praderas de Cajicá** y se



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIR NOS CON TODAS LAS VISIONES

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contacto@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y SANEAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-6-19-0052"

modificó mediante la **Resolución No.0704 del 24 de noviembre de 2009 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA LICENCIA DE PARCELACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES – PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL"** que modificó la Licencia de Parcelación mediante la **Resolución No. 228 del 30 de Marzo de 2007**, según lo establecido en la Ley 388 de 1997, el Decreto 564 de 2006, Decreto 1469 de 2010 hoy en día compilado en el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 21 de 2008 PBOT del Municipio de Cajicá, norma del ordenamiento territorial sobre la cual se concedió la licencia urbanística de parcelación y que es la aplicable en virtud de ella a la presente solicitud.

Que la radicación inicial fue radicada el día **04 de febrero de 2019** bajo el radicado interno **No.1697-2019**, como radicación incompleta y mediante anexo de fecha **25 de abril de 2019** se procede a radicar la documentación pendiente, quedando la solicitud de licencia radicada a esta fecha en legal y debida forma.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, para el desarrollo en referencia, esta Secretaría procedió a efectuar la citación a los vecinos colindantes del predios objeto de solicitud de licencia, mediante oficios entregados con fecha de notificación del **02 de septiembre de 2019**, a las direcciones indicadas por el interesado e igualmente se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación **No. 5344-2019** de fecha **21 de marzo de 2019** en lugar visible desde la vía pública, y aportaron fotografías de la misma al trámite, para informar a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística.

Que obran como antecedentes urbanísticos para el presente trámite administrativo y que dan lugar al mismo son los siguientes:

Que mediante la **Resolución No. 228 del 30 de marzo de 2007** se concede la Licencia de Parcelación para el proyecto denominado Praderas de Cajicá, el cual esta conformado por los predios denominados Lote El Manzano, folio de matrícula 176-842 y código catastral No. 00-00-0002-0398-000; Lote El Champiñal, folio de matrícula 176-5083 y código catastral No. 00-00-0002-0399-000; Lote El Champiñal 2, folio de matrícula 176-5084 y código catastral No. 00-00-0002-0399-000; Lote Santa Brígida, folio de matrícula 176-8836 y código catastral No. 00-00-0002-0399-000; Lote María Cristina, folio de matrícula 176-8837 y código catastral No. 00-00-0002-0399-000; Lote San Benicio, folio de matrícula 176-8838 y código catastral No. 00-00-0002-0399-000; Lote Santa Isabel, folio de matrícula 176-8839 y código catastral No. 00-00-0002-0399-000; Lote Bogotacito, folio de matrícula 176-8840 y código catastral No. 00-00-0002-0399-000.

Que mediante la **Resolución No 092 del 25 de febrero de 2009** por la cual se concede prórroga a la Resolución No. 228 del 30 de marzo de 2007.

Que mediante la **Resolución No 0704 del 24 de noviembre de 2009** por medio de la cual se modifica la licencia de parcelación contenida en la Resolución No. 228 del 30 de marzo de 2007.

Que mediante la **Resolución No 0527 del 6 de agosto de 2019** Por la cual se otorga licencia de Parcelación en modalidad Saneamiento, con una vigencia de 12 meses conforme a lo señalado en el artículo 2.2.6.1.2.4.1. del Decreto 1077 de 2015.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Y POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052

Que la Licencia de Parcelación fue ejecutada jurídicamente conforme a la **Escritura Pública No. 5714 del 26 de noviembre de 2009** otorgada en la Notaria 29 de Bogotá, en la cual igualmente se da cumplimiento a las obligaciones establecidas en aquella, en especial respecto a las áreas de cesión obligatoria de uso público; así mismo se dio nacimiento a los predios que hacen parte de la parcelación y sobre los cuales recae la presente solicitud de licencia de construcción, a los cuales se les asignaron los siguientes códigos catastrales y folios de matrícula inmobiliaria:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113465	000000000024041000000000
176-113466	000000000022627000000000
176-113467	000000000022628000000000
176-113468	000000000022629000000000
176-113469	000000000022630000000000
176-113470	000000000022631000000000
176-113471	000000000022632000000000
176-113472	000000000022633000000000
176-113473	000000000022634000000000
176-113474	000000000022635000000000
176-113475	000000000022636000000000
176-113476	000000000022637000000000
176-113477	000000000022638000000000
176-113478	000000000022639000000000
176-113479	000000000022640000000000
176-113480	000000000022641000000000
176-113481	000000000022642000000000
176-113482	000000000022643000000000
176-113483	000000000022644000000000
176-113484	000000000022645000000000
176-113485	000000000022646000000000
176-113486	000000000022647000000000
176-113487	000000000022648000000000
176-113488	000000000022649000000000
176-113489	000000000022650000000000
176-113490	000000000022651000000000
176-113491	000000000022652000000000
176-113492	000000000022653000000000
176-113493	000000000022654000000000
176-113494	000000000022655000000000
176-113495	000000000022656000000000
176-113496	000000000022657000000000
176-113497	000000000022658000000000
176-113498	000000000022659000000000
176-113499	000000000022660000000000
176-113500	000000000022661000000000

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113501	000000000022662000000000
176-113502	000000000022663000000000
176-113503	000000000022664000000000
176-113504	000000000022665000000000
176-113505	000000000022666000000000
176-113506	000000000022667000000000
176-113507	000000000022668000000000
176-113508	000000000022669000000000
176-113509	000000000022670000000000
176-113510	000000000022671000000000
176-113511	000000000022672000000000
176-113512	000000000022673000000000
176-113513	000000000022674000000000
176-113514	000000000022675000000000
176-113515	000000000022676000000000
176-113516	000000000022677000000000
176-113517	000000000022678000000000
176-113518	000000000022679000000000
176-113519	000000000022680000000000
176-113520	000000000022681000000000
176-113521	000000000022682000000000
176-113522	000000000022683000000000
176-113523	000000000022684000000000
176-113524	000000000022685000000000
176-113525	000000000022686000000000
176-113526	000000000022687000000000
176-113527	000000000022688000000000
176-113528	000000000022689000000000
176-113529	000000000022690000000000
176-113530	000000000022691000000000
176-113531	000000000022692000000000
176-113532	000000000022693000000000
176-113533	000000000022694000000000
176-113534	000000000022695000000000
176-113535	000000000022696000000000
176-113536	000000000022697000000000
176-113537	000000000022698000000000
176-113538	000000000022699000000000
176-113539	000000000022700000000000
176-113540	000000000022701000000000



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNA CIUDAD PARA TODOS

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqr@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLUCIÓN TOTAL OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ. TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-0-19-0052"

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113541	00000000000227020000000000
176-113542	00000000000227030000000000
176-113543	00000000000227040000000000
176-113544	00000000000227050000000000
176-113545	00000000000227060000000000
176-113546	00000000000227070000000000
176-113547	00000000000227080000000000
176-113548	00000000000227090000000000
176-113549	00000000000227100000000000
176-113550	00000000000227110000000000
176-113551	00000000000227120000000000
176-113552	00000000000227130000000000
176-113553	00000000000227140000000000
176-113554	00000000000227150000000000
176-113555	00000000000227160000000000
176-113556	00000000000227170000000000
176-113557	00000000000227180000000000
176-113558	00000000000227190000000000
176-113559	00000000000227200000000000
176-113560	00000000000227210000000000
176-113561	00000000000227220000000000
176-113562	00000000000227230000000000
176-113563	00000000000227240000000000
176-113564	00000000000227250000000000
176-113565	00000000000227260000000000
176-113566	00000000000227270000000000
176-113567	00000000000227280000000000
176-113568	00000000000227290000000000
176-113569	00000000000227300000000000
176-113570	00000000000227310000000000
176-113571	00000000000227320000000000
176-113572	00000000000227330000000000
176-113573	00000000000227340000000000
176-113574	00000000000227350000000000
176-113575	00000000000227360000000000
176-113576	00000000000227370000000000
176-113577	00000000000227380000000000
176-113578	00000000000227390000000000
176-113579	00000000000227400000000000
176-113580	00000000000227410000000000

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113581	00000000000227420000000000
176-113582	00000000000227430000000000
176-113583	00000000000227440000000000
176-113584	00000000000227450000000000
176-113585	00000000000227460000000000
176-113586	00000000000227470000000000
176-113587	00000000000227480000000000
176-113588	00000000000227490000000000
176-113589	00000000000227500000000000
176-113590	00000000000227510000000000
176-113591	00000000000227520000000000
176-113592	00000000000227530000000000
176-113593	00000000000227540000000000
176-113594	00000000000227550000000000
176-113595	00000000000227560000000000
176-113596	00000000000227570000000000
176-113597	00000000000227580000000000
176-113598	00000000000227590000000000
176-113685	00000000000222300000000000
176-113686	00000000000226070000000000
176-113687	00000000000226080000000000
176-113688	00000000000226090000000000
176-113689	00000000000226100000000000
176-113690	00000000000226110000000000
176-113691	00000000000226120000000000
176-113692	00000000000226130000000000
176-113693	00000000000226140000000000
176-113694	00000000000226150000000000
176-113695	00000000000226160000000000
176-113696	00000000000226170000000000
176-113697	00000000000226180000000000
176-113698	00000000000226190000000000
176-113699	00000000000226200000000000
176-113700	00000000000226210000000000
176-113701	00000000000226220000000000
176-113702	00000000000226230000000000



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25125-D-19-0052

Que según el **Acuerdo 21 de 2008**, "Por el cual se efectúa la modificación extraordinaria del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL ACTIVIDAD VIVIENDA CAMPESTRE**.

Que dentro del trámite administrativo se efectuaron por parte del solicitante en forma previa a la expedición del acta única de observaciones, los siguientes anexos:

- 1 Radicado No. **5344-2019 del 21 de marzo de 2019** mediante el cual allega la fotografía de la valla color amarillo del informe de la solicitud.
- 2 Radicado No. **7938-2019 del 25 de abril de 2019** mediante el cual se allega el certificado de superintendencia financiera de la fiduciaria, cámara de comercio, certificado de disponibilidad de servicio EPC, oficio aclaratorio de la modificación, copia de la licencia aprobada y poder del representante legal.
- 3 Radicado No. **15204-2019 y 15133-2019 del 31 de julio de 2019**, a través del cual se anexa oficio aclaratorio solicitando la suspensión de términos toda vez que en forma paralela se está adelantando el trámite de licencia de parcelación en modalidad de saneamiento.
- 4 Radicado No. **17871-2019 de fecha 4 de septiembre de 2019**, se adjuntan una copia de planos 1/3, 2/3 y 3/3.
- 5 Radicado No. **17869-2019 de fecha 4 de septiembre de 2019**, se adjuntan una copia de planos 1/4, 2/4, 3/4 y 4/4.
- 6 Radicado No. **17279-2019 escrito de fecha 28 de agosto de 2019**, se anexa la relación de los predios resultantes de la parcelación y la resolución No 527 del 6 de agosto de 2019, que concede la licencia de parcelación en modalidad saneamiento.
- 7 Radicado No. **19120-2019 de fecha 23 de septiembre de 2019**, donde se allega información y documentación del proyecto, entre los cuales se encuentra: planos arquitectónicos, planos estructurales, estudio de suelos, cálculos estructurales, planos del urbanismo por etapas, certificados de existencia y representación legal de la fiduciaria, certificación del fideicomitente, documentos del fideicomitente, copias de los antecedentes urbanísticos, pago de derechos de radicación, copia de los impuestos prediales de los predios del proyecto praderas de Cajicá, documentos de los profesionales dentro del trámite, entre otros, en un total de 196 folios y 2 planos.

Que el trámite administrativo fue radicado conforme a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015, y se expidió el **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 469 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2019**, con



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNA VIDA CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PEX (57+1) 8795358 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-porsu@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA Y
CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO
PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE
DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25176-0-19-0052"

la revisión arquitectónica realizada en el año 2019 por el arquitecto Juan Camilo Jurado Zamora en calidad de Director de Desarrollo Territorial y el arquitecto contratista Felipe Armando Cortés Restrepo durante este periodo, la cual fue notificada el día **15 de octubre de 2019** al apoderado dentro del trámite administrativo el Arquitecto **Javier Fernando Suárez Angulo** identificado con **C.C. No 2.976.494 de Cajicá**.

Que con radicado **No. 21696-2019 de fecha 05 de noviembre de 2019** se allega respuesta parcial al **Acta de observaciones No. 469 de 2019** en relación con el componente jurídico y arquitectónico: Una copia de planos del proyecto corregido 1/4, 2/4, 3/4 y 4/4, copia acta de observaciones No. 469, oficio remitisorio observaciones jurídicas, registro fotográfico valla, certificados de tradición y libertad objetos del trámite (136 certificados), copia pago impuesto predial año 2019 de los predios objeto del trámite, poder original debidamente otorgado, copia cámara de comercio vigente y página 1 y 2 FUN debidamente diligenciado.

Que con radicado **No. 23070-2019 de fecha 03 de Diciembre de 2019** se allega respuesta parcial al **Acta de observaciones No. 469 de 2019** en relación con el componente estructural, a saber: dos tomos de estudio de suelos con memorial de responsabilidad, matrícula p/profesional y cedula de ciudadanía del profesional responsable; un libro de memorias de diseño estructural con su memorial de responsabilidad, matrícula profesional y cédula de ciudadanía del profesional responsable; doce planos estructurales firmados; cartilla con el certificado de revisión independiente, con memorial de responsabilidad, COPNIA, cedula de ciudadanía y tarjeta profesional del responsable; COPNIA y tarjeta profesional del supervisor técnico independiente.

Que mediante radicado **No. 23307-2019 del 06 de diciembre de 2019** se anexan 1 folio y 6 planos arquitectónicos con diseño del depósito de basuras, portería, administración, zona comunal, salón de reuniones y piscina y el mismo 06 de diciembre se anexa bajo el **No. 23310-2019** anexo parcial estructural en relación con los diseños estructurales de piscina, salón piscina, salón social, tanque almacenamiento, portería tipo, depósito de basuras y salón de reuniones.

Que con anexos radicados bajo el **No. 23609-2019 del 13 de diciembre de 2019**, en el cual se allegan un tomo memorias de cálculo diseño estructural para la vivienda de dos pisos, sub estación eléctrica y administración y 25 planos estructurales, certificación de revisión independiente, certificado de Supervisor Técnico y diseño para estructura y catálogo del ascensor y con anexo **No. 23616-2019** de la misma fecha anexan 13 planos arquitectónicos como respuesta parcial al acta de observaciones, con complemento mediante radicado **No. 23864 del 19 de diciembre de 2019** donde se anexan planos arquitectónicos corregidos 1/13, 3/13, 5/13, 8/13, 10/13 y 11/13.

Que mediante **Resolución N° 878 expedida el 09 de diciembre de 2019**, la Secretaría de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, desde el día 16 de diciembre 2019 inclusive, hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive, de acuerdo a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

Que la Secretaría de Planeación dentro del trámite administrativo con radicado No **25126-0-19-0052** procedió a emitir el día **12 de Diciembre de 2019** la **Resolución No DES 922** de dicha fecha, la cual fundamenta en la falta de cumplimiento al **Acta de observaciones y correcciones No 0469 de 2019** numerales uno, cuatro, cinco y seis de la revisión jurídica, numerales tres, cuatro, nueve y once de la revisión arquitectónica, numerales uno, dos, tres, cuatro y siete del Acta de Observaciones Unificada Número **469** del 10 de octubre de 2019, acto administrativo que fue notificado en forma personal el día 28 de febrero de 2020 al apoderado dentro del trámite administrativo.

Que mediante escrito radicado bajo el **No 3146-2020** presentado por el Arquitecto **Javier Fernando Suárez Angulo** identificado con C.C. **2.976.494 de Cajicá** el día **13 de marzo de 2020** en su calidad de apoderado del solicitante propietario de los predios objeto de la solicitud, presenta escrito donde solicita reponer la **Resolución No DES 922 del 12 de diciembre de 2019** que contiene la decisión de desistimiento adoptada por la Secretaría de Planeación.

Que, de igual forma, mediante **Resolución N° 0001 expedida el 16 de enero de 2020**, la Secretaría de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos señalados en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017 para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, los días desde el 16 de enero 2020 inclusive, hasta el día 07 de febrero de 2020 inclusive.

Que mediante la **Resolución No.122 del 10 de julio de 2020** la Secretaría de Planeación procedió a decidir el recurso de reposición interpuesto y repuso la decisión adoptada con base en los argumentos del recurrente y las consideraciones expuestas en dicha resolución, y ordenó dar continuidad al trámite administrativo.

Que en el presente trámite se presentaron situaciones de público conocimiento en relación con la pandemia del COVID19, en este sentido es preciso señalar que el Gobierno Nacional a través de la Resolución No 385 del 12 de Marzo de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social procedió a declarar la emergencia sanitaria por causa del coronavirus COVID 19, y en forma posterior la Declaratoria del estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en todo el Territorio Nacional derivado de la situación de Salud por la pandemia del Covid - 19 conforme al Decreto 417 del 17 de Marzo de 2020, en virtud de los cuales se dictaron normas con fuerza de ley en relación con las actuaciones administrativas que adelantan los ciudadanos ante las entidades del Estado, así mismo adoptó una serie de medidas para conjurar la crisis ocasionada por dicha situación.

Que con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria antes indicada la administración Municipal profirió el Decreto No 061 del 18 de Marzo de 2020 por medio del cual ordeno la suspensión de los términos procesales en todas las actuaciones adelantadas ante la administración municipal, medida que fue levantada para los trámites de la Secretaría de Planeación conforme a lo señalado en el Decreto Municipal No 83 del 15 de Mayo de 2020 expedido con base en la autorización legal contenida en el Decreto No 636 del 6 de Mayo de 2020 proferido por el Gobierno Nacional.



CAJICÁ
TE VIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos@consorcio-cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRERA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-0-19-0052"

Que el proyecto fue reasignado para continuar el proceso de revisión el día 30 de septiembre de 2020 y que mediante oficio **AMC-SP-1938-2020 del 03 de diciembre de 2020**, la Secretaría de Planeación requirió al solicitante dentro del trámite la necesidad de ajustar el proyecto teniendo en cuenta la Ronda de protección de los cuerpos hídricos presentes en el mismo, y de esta forma poder avanzar y continuar en el estudio del proyecto una vez fuera ajustado a dicha circunstancia ambiental.

Que con anexo radicado bajo el **No. 4300-2020 de fecha 14 de diciembre de 2020** el apoderado del trámite allega los ajustes requeridos a los planos que hacen parte del proyecto en relación con la implantación urbanísticas, y los cuadros de áreas de las etapas que conforman este.

Que mediante correo electrónico del **24 de diciembre de 2020** la profesional a cargo de la reasignación para la revisión del proyecto, informa la situación del proyecto al solicitante en relación con la implantación presenta e indica que no subsana completamente el componente arquitectónico.

Que la administración Municipal profirió el **Decreto No. 159 del 28 de diciembre de 2020** por medio del cual ordenó la suspensión de los términos procesales establecidos en el Decreto Único 1077 de 2015 aplicable a los trámites administrativos relacionados con la revisión, estudio y expedición de las licencias urbanísticas, otras actuaciones y adopción de planes parciales radicados ante la Secretaría de Planeación y los que sean radicados a partir del 28 de diciembre 2020 hasta el día 19 de enero del 2021.

Que mediante radicado **No. 137-2021 del día 02 de marzo de 2021** el apoderado del trámite administrativo allega anexo con: 6 planos arquitectónicos, 16 estructurales y la memoria de cálculo respectiva, el cual es adicionado con radicación **No. 163-2021 del día 05 de marzo de 2021** allegando nuevamente 06 planos con la implantación urbanística y cuadro de áreas.

Que la profesional reasignada a cargo de la revisión del proyecto, por solicitud de la arquitecta Diana Marcela Rico Navarrete en calidad de Directora de Desarrollo Territorial, solicita sea efectuado un informe sobre la norma aplicable al proyecto a nivel urbanístico el cual es rendido mediante email del día 31 de mayo de 2021 remitido a la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación, el cual se apoya en la aplicación del Acuerdo 21 de 2008. El anterior informe se coloca en conocimiento del solicitante de la licencia a través de email de fecha 08 de junio de 2021 a fin que efectúe su pronunciamiento al respecto.

Que el proyecto cuenta con una viabilidad de los servicios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo; otorgada por la Empresa de Servicios Públicos de Cajicá S.A. E.S.P. bajo la **Resolución No. 270 de 2021 de fecha 01 de octubre de 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LA VIABILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS No. EPC-VSP-007-2021"**, otorgada para el proyecto **PRADERAS DE CAJICÁ**, que consta de **doscientas veintiséis (226) unidades de vivienda**, correspondientes a los predios identificados con código catastral y matrículas inmobiliarias descritos a continuación:



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CEMENTAMENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25125-0-19-0052

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113465	00000000000240410000000000
176-113466	00000000000226270000000000
176-113467	00000000000226280000000000
176-113468	00000000000226290000000000
176-113469	00000000000226300000000000
176-113470	00000000000226310000000000
176-113471	00000000000226320000000000
176-113472	00000000000226330000000000
176-113473	00000000000226340000000000
176-113474	00000000000226350000000000
176-113475	00000000000226360000000000
176-113476	00000000000226370000000000
176-113477	00000000000226380000000000
176-113478	00000000000226390000000000
176-113479	00000000000226400000000000
176-113480	00000000000226410000000000
176-113481	00000000000226420000000000
176-113482	00000000000226430000000000
176-113483	00000000000226440000000000
176-113484	00000000000226450000000000
176-113485	00000000000226460000000000
176-113486	00000000000226470000000000
176-113487	00000000000226480000000000
176-113488	00000000000226490000000000
176-113489	00000000000226500000000000
176-113490	00000000000226510000000000
176-113491	00000000000226520000000000
176-113492	00000000000226530000000000
176-113493	00000000000226540000000000
176-113494	00000000000226550000000000
176-113495	00000000000226560000000000
176-113496	00000000000226570000000000
176-113497	00000000000226580000000000
176-113498	00000000000226590000000000
176-113499	00000000000226600000000000
176-113500	00000000000226610000000000

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113501	00000000000226620000000000
176-113502	00000000000226630000000000
176-113503	00000000000226640000000000
176-113504	00000000000226650000000000
176-113505	00000000000226660000000000
176-113506	00000000000226670000000000
176-113507	00000000000226680000000000
176-113508	00000000000226690000000000
176-113509	00000000000226700000000000
176-113510	00000000000226710000000000
176-113511	00000000000226720000000000
176-113512	00000000000226730000000000
176-113513	00000000000226740000000000
176-113514	00000000000226750000000000
176-113515	00000000000226760000000000
176-113516	00000000000226770000000000
176-113517	00000000000226780000000000
176-113518	00000000000226790000000000
176-113519	00000000000226800000000000
176-113520	00000000000226810000000000
176-113521	00000000000226820000000000
176-113522	00000000000226830000000000
176-113523	00000000000226840000000000
176-113524	00000000000226850000000000
176-113525	00000000000226860000000000
176-113526	00000000000226870000000000
176-113527	00000000000226880000000000
176-113528	00000000000226890000000000
176-113529	00000000000226900000000000
176-113530	00000000000226910000000000
176-113531	00000000000226920000000000
176-113532	00000000000226930000000000
176-113533	00000000000226940000000000
176-113534	00000000000226950000000000
176-113535	00000000000226960000000000
176-113536	00000000000226970000000000
176-113537	00000000000226980000000000
176-113538	00000000000226990000000000
176-113539	00000000000227000000000000
176-113540	00000000000227010000000000



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGROPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-D-19-0052"

MATRICULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113541	0000000000022702000000000	176-113581	0000000000022742000000000
176-113542	0000000000022703000000000	176-113582	0000000000022743000000000
176-113543	0000000000022704000000000	176-113583	0000000000022744000000000
176-113544	0000000000022705000000000	176-113584	0000000000022745000000000
176-113545	0000000000022706000000000	176-113585	0000000000022746000000000
176-113546	0000000000022707000000000	176-113586	0000000000022747000000000
176-113547	0000000000022708000000000	176-113587	0000000000022748000000000
176-113548	0000000000022709000000000	176-113588	0000000000022749000000000
176-113549	0000000000022710000000000	176-113589	0000000000022750000000000
176-113550	0000000000022711000000000	176-113590	0000000000022751000000000
176-113551	0000000000022712000000000	176-113591	0000000000022752000000000
176-113552	0000000000022713000000000	176-113592	0000000000022753000000000
176-113553	0000000000022714000000000	176-113593	0000000000022754000000000
176-113554	0000000000022715000000000	176-113594	0000000000022755000000000
176-113555	0000000000022716000000000	176-113595	0000000000022756000000000
176-113556	0000000000022717000000000	176-113596	0000000000022757000000000
176-113557	0000000000022718000000000	176-113597	0000000000022758000000000
176-113558	0000000000022719000000000	176-113598	0000000000022759000000000
176-113559	0000000000022720000000000	176-113685	0000000000022230000000000
176-113560	0000000000022721000000000	176-113686	0000000000022607000000000
176-113561	0000000000022722000000000	176-113687	0000000000022608000000000
176-113562	0000000000022723000000000	176-113688	0000000000022609000000000
176-113563	0000000000022724000000000	176-113689	0000000000022610000000000
176-113564	0000000000022725000000000	176-113690	0000000000022611000000000
176-113565	0000000000022726000000000	176-113691	0000000000022612000000000
176-113566	0000000000022727000000000	176-113692	0000000000022613000000000
176-113567	0000000000022728000000000	176-113693	0000000000022614000000000
176-113568	0000000000022729000000000	176-113694	0000000000022615000000000
176-113569	0000000000022730000000000	176-113695	0000000000022616000000000
176-113570	0000000000022731000000000	176-113696	0000000000022617000000000
176-113571	0000000000022732000000000	176-113697	0000000000022618000000000
176-113572	0000000000022733000000000	176-113698	0000000000022619000000000
176-113573	0000000000022734000000000	176-113699	0000000000022620000000000
176-113574	0000000000022735000000000	176-113700	0000000000022621000000000
176-113575	0000000000022736000000000	176-113701	0000000000022622000000000
176-113576	0000000000022737000000000	176-113702	0000000000022623000000000
176-113577	0000000000022738000000000		
176-113578	0000000000022739000000000		
176-113579	0000000000022740000000000		
176-113580	0000000000022741000000000		



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-67 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-por@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Y POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-0-19-0052.

Que la viabilidad de servicios otorgada y mencionada anteriormente está otorgada, bajo las siguientes condiciones:

- **Nombre del Proyecto:** Praderas de Cajicá
- **Obra a realizarse:** Vivienda
- **Número de unidades:** Doscientos veintiséis (226) unidades de vivienda.
- **Propietario:** Acción Sociedad fiduciaria S.A. como vocera del patrimonio autónomo denominado fideicomiso parqueo quebrada del campo.
- **No. CC o NIT Propietario:** 805.012.921-0
- **Solicitante:** Javier Fernando Suárez Angulo
- **No. C.C. o NIT Solicitante:** 2.976.494 de Cajicá.
- **Dirección:** Praderas de Cajicá Club Residencial.

Que la viabilidad de servicios No. EPC-VSP-007-2021 cuenta con una **vigencia otorgada de dos (02) años**, contados a partir de la fecha de expedición de la misma por la Empresa de Servicios Públicos de Cajicá S.A. E.S.P. bajo la **Resolución No. 270 de 2021** otorgada con fecha **01 de octubre de 2021**, y solo es válida para el número de unidades descritas, la cual fue aplicada para el presente trámite. En caso de presentarse algún incremento en estas cantidades deberá realizar un nuevo trámite para las unidades y/o áreas adicionales, se expide para vivienda, en caso de cambiar de uso tendrá que realizar un nuevo trámite ante la entidad competente.

Que mediante escrito radicado No. 864-2021 el día **14 de julio de 2021** el apoderado dentro del trámite administrativo allega su respuesta al informe rendido en el cual efectúa sus argumentos legales de la viabilidad del proyecto.

Que teniendo en cuenta lo anterior, se procede a efectuar el análisis jurídico de la situación por parte del asesor jurídico externo de la Secretaría de Planeación el cual se rinde el día **21 de Julio de 2021** y que reposa debidamente suscrito dentro del expediente con radicado **25126-0-19-0052**, en relación con las normas urbanísticas aplicables al proyecto y la viabilidad del mismo conforme a los antecedentes urbanísticos del mismo.

Que mediante el estudio y análisis jurídico efectuado por el asesor externo de la Secretaría de Planeación seña a dentro del caso particular y concreto del presente trámite lo siguiente:

(...)

"A partir del estudio y análisis del marco normativo aplicable al trámite administrativo adelantado bajo el No. 25126-0-19-0052 que debe partir del antecedente urbanístico contenido en la Resolución No. 0704 del 24 de noviembre de 2009 y las normas urbanísticas vigentes para la época de expedición de la misma, y teniendo en cuenta que la misma se encuentra debidamente ejecutada jurídica y materialmente, con ocasión de la constitución de la parcelación y la generación de las áreas de lote útiles autorizadas en la citada licencia, así como la incorporación de las áreas de cesión al municipio.



CAJICÁ
VIVIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8796358 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-caja@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25128-0-19-0652"

En conclusión, la respuesta brindada por el apoderado del solicitante dentro del trámite la cual es objeto de análisis y estudio jurídico de la misma, conlleva una vez efectuada las precisiones y situaciones descritas en precedencia, a ser viable y procedente desde la revisión jurídica y normativa realizada por el suscrito, que el desarrollo por construcción de las áreas de lote útil surgidas de la parcelación puedan ser ejecutadas bajo la tipología de unidad de vivienda bifamiliar conforme a las normas urbanísticas establecidas en el Acuerdo 21 de 2008, norma urbanística que sirvió de fundamento para conceder la licencia de parcelación y en la cual en dicha época se concedían las licencias para esta clasificación del suelo bajo la mencionada tipología de unidad bifamiliar."

Que así mismo, se advierte que al momento de constituir la parcelación se incurrió en un error en la determinación y diferenciación de las áreas de cesión producto de la misma, toda vez que existen áreas denominadas cesión tipo B, las cuales son de naturaleza privada por estar destinadas a las vías internas y equipamientos privados de la parcelación, tal como se contempló en la licencia de parcelación contenida en





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

“POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25128-0-19-0053”

la Resolución No. 704 del 24 de Noviembre de 2009, sin embargo por un error en el acto jurídico de la constitución de la parcelación contenida en la **Escritura Pública No. 5714 del 26 de noviembre de 2009** otorgada en la Notaria 29 de Bogotá y ratificada mediante la Escritura Pública No. 0874 del 22 de Diciembre de 2011 otorgada en la Notaría Única de Cajicá, se procedió a asignar a este predio el folio de matrícula No. 176-113464 e incorporar la misma como área de uso público, lo cual no era procedente teniendo en cuenta que estas son de carácter privado y que las áreas de cesión Tipo A equivalente a 18.279 metros cuadrados fueron establecidas y a las cuales se les asignó el folio de matrícula No. 176-113563.

Conforme a lo anterior, el titular de la licencia podrá efectuar la revocatoria o rescisión parcial del instrumento público Escritura Pública No. 5714 del 26 de Noviembre de 2009 de la Notaria 29 de Bogotá y la Escritura Pública No. 0874 del 22 de Diciembre de 2011 de la Notaría Única de Cajicá, a fin que el predio denominado Cesión Tipo B identificado con folio de matrícula No. 176-113463 sea destinado y adquiera la naturaleza que le corresponden conforme al acto administrativo urbanístico que las determino y destino para el uso privado (resolución No 704 del 24 de Noviembre de 2009, y que en ningún caso se establecieron de uso público, menos aún cuando la obligación de cesión a título gratuito para uso público se estableció y cumplió en el mismo acto jurídico a través del área señalada para tal fin.

Que, conforme a lo citado en precedencia, mediante radicado interno **N° 555-2021** de fecha **03 de noviembre de 2021** se indican las modificaciones del plano de parcelación a realizar en el presente trámite así:

- En el diseño inicial presentado a la oficina de Planeación Municipal y teniendo en cuenta que en la Resolución aprobada con número 0704 de 2.009, no se tuvo en cuenta los aislamientos de ley sobre la QUEBRADA DEL CAMPO existe (área de protección de 30 ML, a cada lado). Y ratificada esta por omisión por la Secretaría de Planeación de Cajicá mediante el OFICIO AMC-SP-1938 de fecha 03 de diciembre de 2020; en donde solicitaban AJUSTAR el proyecto de parcelación a lo exigido por la ley en cuanto a “ÁREAS PERIFÉRICAS DE LA QUEBRADA DEL CAMPO”.
- En la modificación por ajustes, el diseño urbanístico mantiene las normas aprobadas en la Resolución No. 0704 de 2.009 según Acuerdo 21 de 2.008 del Municipio de Cajicá, disminuyendo la cantidad de lotes, de 134 lotes unifamiliares aprobados, con un área privada de 70.951,54 m², generando mayor cantidad de áreas verdes comunes dentro del proyecto, para lograr un mejor acceso a los lotes privados. El trámite también presenta disminución en la cantidad de lotes, de 134 unidades unifamiliares a 113 lotes bifamiliares, estando plenamente autorizado en las normas urbanísticas aplicables al proyecto (artículo 124 del Acuerdo 21 de 2.008 del Municipio de Cajicá); teniendo en cuenta que se debe respetar dentro de esta tipología los índices de ocupación y/o construcción autorizados en las normas urbanísticas que sirvieron de fundamento para otorgar la parcelación.
- Se modifica el plano urbanístico de la parcelación en donde se ajusta el diseño con el nuevo planteamiento de MODIFICACIÓN ajustando las áreas periféricas de la QUEBRADA DEL CAMPO.

Que con anexos parciales **No. 1606-2021** de fecha **13 de diciembre de 2021**, anexo **No. 1671-2021** del **16 de diciembre de 2021**, anexo de fecha **17 de diciembre de 2021**, anexo **No. 1692-2021** del **20 diciembre de 2021**, radicado por el solicitante y apoderado el arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 2.976.494** expedida en **Cajicá**, respuesta en complemento al



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250140 Teléfono: PBX (57+1) 8795355 - 8837077
Correo electrónico: contactenos@condicajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-0-19-0052"

alcance de los requerimientos según el Acta de Reunión No. 001-2021 y que a la fecha del 20 de diciembre de 2021 el proyecto subsana en su totalidad.

Que de la revisión del proyecto se evidencia igualmente que al momento de constituir la parcelación se señaló en las **cesiones tipo B folio de matrícula No. 176-113464 anotación No. 001** que las mismas fueron incorporadas al Municipio, pero la misma fue objeto de aclaración mediante la **Escritura Pública No. 874 del 22 de diciembre de 2011** de la Notaría Única de Cajicá en la cual se aclara y/o ratifica lo actuado en la **Escritura Pública No. 5714 de 2009** otorgada por el Municipio de Cajicá y la sociedad Praderas de Cajicá S.A.

Que en relación con las áreas de cesión es importante señalar que las mismas fueron establecidas inicialmente en la **RESOLUCION N° 228 DEL 30 DE MARZO DE 2007** mediante la cual se otorgó **LICENCIA DE PARCELACION PARA EL CONJUNTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES CAMPESTRES "PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL"**, y así mismo establecida en la **RESOLUCIÓN No. 0704 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2009** mediante la cual se otorgó **MODIFICACIÓN A LA LICENCIA DE PARCELACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES - PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL**", el área establecida para la CESION TIPO A corresponde al 15% del área neta parcelable, es decir un área de **DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO TRECE METROS CUADRADOS (18.279,13 M2)**, por el cual el titular de la licencia incorporó jurídicamente dicha porción de terreno y cuya entrega material de dicha porción de terreno fue efectuada en su oportunidad al Municipio.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la secretaria de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que el proyecto deberá dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 1796 de 2016 y el Decreto 1203 de 2017 en relación con la supervisión técnica independiente durante la ejecución de las obras en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y obtener el permiso técnico de ocupación en la forma señalada en las normas legales vigentes.

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, vigente para la fecha de radicación de la solicitud de licencia, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción y Ocupación de Vías para el proyecto, por la suma de **MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE. (\$1.401.524.824,00)**, según preliquidación No. 0286 de fecha **20 de diciembre de 2021**, pre liquidación que fue debidamente notificada por correo electrónico el día **21 de diciembre de 2021** al correo registrado y autorizado para notificaciones electrónicas: **arquisuarez61@yahoo.es**



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-0-19-0052

Que mediante Resolución N°567 del 20 de diciembre de 2021, la Secretaría de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, desde el día 22 de diciembre 2021 inclusive, hasta el 14 de enero de 2022 inclusive, de acuerdo a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

Que según pago total con Recibo de caja No. 2021000362 de fecha 22 de diciembre de 2021, se canceló el impuesto de Delineación y Construcción y Ocupación de Vías a la Secretaría de Hacienda, mediante pago realizado y verificado por la SECRETARÍA DE HACIENDA con el comprobante de Ingresos de Facturación Delineación y Construcción Número 2021000362 de la misma fecha indicada, por un valor de MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. (\$1.401.524.825,00), debidamente radicado en este despacho mediante anexo No.073-2022 de fecha 24 de enero de 2022.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-0-19-0052, bajo el radicado interno No. 1697-2019 y número de expediente 25126-0-19-0052, respecto de los predios ubicados en la VEREDA CHUNTAME – VIA MOLINO MANAS, proyecto denominado PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL, identificados con los números de matrículas inmobiliarias 176-113462 Matrícula, 176-113463, 176-113464 y desde el 176-113465 hasta el 176-113598 y desde el 176-113685 hasta el 176-113702 y con códigos catastrales números 00-00-0002-4041-000, 00-00-0002-0398-000, 00-00-0002-0399-000 y desde el 00-00-0002-2627-000 hasta el 00-00-0002-2759-000, código catastral No. 00-00-0002-2230-000, Código Catastral No. 00-00-0002-2607-000 hasta el 00-00-0002-2623-000, de propiedad del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO QUEBRADA DEL CAMPO cuya vocera es ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA identificado con NIT No. 805.012-921-0, cuyo representante legal es el señor PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO identificado con C.C. No. 79.601.281 de Bogotá, actuando como fideicomitente la sociedad INVERSIONES FUTURO EXPRESS S.A.S. identificada con NIT No. 900.530.246-1 representada legalmente por el señor JHONATHAN RODRIGUEZ JAMAICA identificado con C.C. No. 80.717.577 de Bogotá, según a la certificación emitida por la fiduciaria y conforme a las consideraciones de la presente resolución.

Que la solicitud radicada en relación al desarrollo urbanístico denominado PRADERAS DE CAJICÁ, de acuerdo con lo establecido en los planos urbanísticos de parcelación modificados, planos arquitectónicos y



CAJICÁ
TENIENDO FUTURO
UNIRSE CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8796358 - 8837977
Correo electrónico: contactenos-municipal@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25128-0-19-0052"

planos estructurales, descritos más adelante y que para todos los efectos se adoptan mediante la presente Resolución y que estará sometido a las siguientes condiciones generales:

Los Predios que hacen parte del proyecto urbanístico de Parcelación **PRADERA DE CAJICÁ** en general y sobre los cuales recae la presente resolución de licencia urbanística de construcción y modificación de plano urbanístico, se relacionan a continuación:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113465	00000000000240410000000000	176-113501	00000000000226620000000000
176-113466	00000000000226270000000000	176-113502	00000000000226630000000000
176-113467	00000000000226280000000000	176-113503	00000000000226640000000000
176-113468	00000000000226290000000000	176-113504	00000000000226650000000000
176-113469	00000000000226300000000000	176-113505	00000000000226660000000000
176-113470	00000000000226310000000000	176-113506	00000000000226670000000000
176-113471	00000000000226320000000000	176-113507	00000000000226680000000000
176-113472	00000000000226330000000000	176-113508	00000000000226690000000000
176-113473	00000000000226340000000000	176-113509	00000000000226700000000000
176-113474	00000000000226350000000000	176-113510	00000000000226710000000000
176-113475	00000000000226360000000000	176-113511	00000000000226720000000000
176-113476	00000000000226370000000000	176-113512	00000000000226730000000000
176-113477	00000000000226380000000000	176-113513	00000000000226740000000000
176-113478	00000000000226390000000000	176-113514	00000000000226750000000000
176-113479	00000000000226400000000000	176-113515	00000000000226760000000000
176-113480	00000000000226410000000000	176-113516	00000000000226770000000000
176-113481	00000000000226420000000000	176-113517	00000000000226780000000000
176-113482	00000000000226430000000000	176-113518	00000000000226790000000000
176-113483	00000000000226440000000000	176-113519	00000000000226800000000000
176-113484	00000000000226450000000000	176-113520	00000000000226810000000000
176-113485	00000000000226460000000000	176-113521	00000000000226820000000000
176-113486	00000000000226470000000000	176-113522	00000000000226830000000000
176-113487	00000000000226480000000000	176-113523	00000000000226840000000000
176-113488	00000000000226490000000000	176-113524	00000000000226850000000000
176-113489	00000000000226500000000000	176-113525	00000000000226860000000000
176-113490	00000000000226510000000000	176-113526	00000000000226870000000000
176-113491	00000000000226520000000000	176-113527	00000000000226880000000000
176-113492	00000000000226530000000000	176-113528	00000000000226890000000000
176-113493	00000000000226540000000000	176-113529	00000000000226900000000000
176-113494	00000000000226550000000000	176-113530	00000000000226910000000000
176-113495	00000000000226560000000000	176-113531	00000000000226920000000000
176-113496	00000000000226570000000000	176-113532	00000000000226930000000000
176-113497	00000000000226580000000000	176-113533	00000000000226940000000000
176-113498	00000000000226590000000000	176-113534	00000000000226950000000000
176-113499	00000000000226600000000000	176-113535	00000000000226960000000000
176-113500	00000000000226610000000000	176-113536	00000000000226970000000000
		176-113537	00000000000226980000000000
		176-113538	00000000000226990000000000
		176-113539	00000000000227000000000000
		176-113540	00000000000227010000000000



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

“POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGROPACION Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRAMITE ADMINISTRATIVO NO 25125-S-19-0052”

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113541	0000000000022702000000000
176-113542	0000000000022703000000000
176-113543	0000000000022704000000000
176-113544	0000000000022705000000000
176-113545	0000000000022706000000000
176-113546	0000000000022707000000000
176-113547	0000000000022708000000000
176-113548	0000000000022709000000000
176-113549	0000000000022710000000000
176-113550	0000000000022711000000000
176-113551	0000000000022712000000000
176-113552	0000000000022713000000000
176-113553	0000000000022714000000000
176-113554	0000000000022715000000000
176-113555	0000000000022716000000000
176-113556	0000000000022717000000000
176-113557	0000000000022718000000000
176-113558	0000000000022719000000000
176-113559	0000000000022720000000000
176-113560	0000000000022721000000000
176-113561	0000000000022722000000000
176-113562	0000000000022723000000000
176-113563	0000000000022724000000000
176-113564	0000000000022725000000000
176-113565	0000000000022726000000000
176-113566	0000000000022727000000000
176-113567	0000000000022728000000000
176-113568	0000000000022729000000000
176-113569	0000000000022730000000000
176-113570	0000000000022731000000000
176-113571	0000000000022732000000000
176-113572	0000000000022733000000000
176-113573	0000000000022734000000000
176-113574	0000000000022735000000000
176-113575	0000000000022736000000000
176-113576	0000000000022737000000000
176-113577	0000000000022738000000000
176-113578	0000000000022739000000000
176-113579	0000000000022740000000000
176-113580	0000000000022741000000000

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113581	0000000000022742000000000
176-113582	0000000000022743000000000
176-113583	0000000000022744000000000
176-113584	0000000000022745000000000
176-113585	0000000000022746000000000
176-113586	0000000000022747000000000
176-113587	0000000000022748000000000
176-113588	0000000000022749000000000
176-113589	0000000000022750000000000
176-113590	0000000000022751000000000
176-113591	0000000000022752000000000
176-113592	0000000000022753000000000
176-113593	0000000000022754000000000
176-113594	0000000000022755000000000
176-113595	0000000000022756000000000
176-113596	0000000000022757000000000
176-113597	0000000000022758000000000
176-113598	0000000000022759000000000
176-113685	0000000000022230000000000
176-113686	0000000000022607000000000
176-113687	0000000000022608000000000
176-113688	0000000000022609000000000
176-113689	0000000000022610000000000
176-113690	0000000000022611000000000
176-113691	0000000000022612000000000
176-113692	0000000000022613000000000
176-113693	0000000000022614000000000
176-113694	0000000000022615000000000
176-113695	0000000000022616000000000
176-113696	0000000000022617000000000
176-113697	0000000000022618000000000
176-113698	0000000000022619000000000
176-113699	0000000000022620000000000
176-113700	0000000000022621000000000
176-113701	0000000000022622000000000
176-113702	0000000000022623000000000

Dr

Dr



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

“POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEVOLUCIÓN TOTAL, URBANISMO Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-15-0032”

PARAGRAFO: Se tendrá como urbanizador y constructor responsable al arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 2.976.494** expedida en **Cajicá** y matrícula profesional **No. 25700-43382 CPNAA**. El proyecto deberá contar con un supervisor técnico independiente en los términos y para los fines establecidos en la Ley 1796 de 2016, o la norma que la adicione, modifique o sustituya teniendo como profesional responsable al Ingeniero civil **CARLOS ALBERTO LEAÑO MAZORRA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.416.252** y número de matrícula profesional **No. 25202-095120 COPNIA**, y así mismo deberá contar con el revisor independiente de los diseños estructurales, teniendo como profesional responsable a la ingeniera civil **ADRIANA INES TORRES GRACIA** identificada con cédula de ciudadanía **No 20.500.375 expedida en Cajicá** y Matrícula Profesional **No 25202-177360 CND**, al igual que los demás profesionales que suscriben los documentos técnicos y el Formulario Único Nacional FUN.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **veinticuatro (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos **treinta (30)** días de vigencia de la presente Resolución y podrá ser prorrogada por un término de **doce (12)** meses.
3. Listado de planos aprobados en el presente trámite: **Total planos aprobados y adoptados CIENTO OCHENTA Y SEIS (186)**, relacionados así:

3.1. Planos Topográficos: son **tres (03)** enumerados y distribuidos así:

- **Plano 1 DE 3:** PROYECTO URBANISTICO SOBRE TOPOGRAFIA ACTUALIZADA.
- **Plano 2 DE 3:** LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PREDIOS PRADERAS DE CAJICÁ, PERFILES VIALES VIAS PÚBLICAS, CUADRO DE ÁREAS Y ALINDERAMIENTO, CUADRO DE MOJONES Y COORDENADAS y UBICACIÓN CESIÓN TIPO A.
- **Plano 3 DE 3:** IDENTIFICACIÓN DE LA CESIÓN TIPO A, CUADRO DE ÁREAS MOJONES Y ALINDERAMIENTO y UBICACIÓN CESIÓN TIPO A.

3.2. Planos de Parcelación urbanísticos y de cerramiento: son **ocho (08)**, distribuidos y enumerados así:

- **Plano 1 DE 8 URBANISMO:** LISTA DE LAS 134 MATRICULAS CATASTRALES Y LOS 134 MATRICULAS INMOBILIARIAS.
- **Plano 2 DE 8 URBANISMO:** UBICACIÓN DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ CON RESPECTO AL MUNICIPIO DE CAJICA.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA LA CIUDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-0-19-0052*

- **Plano 3 DE 8 URBANISMO:** IMPLANTACIÓN URBANÍSTICA GENERAL, CUADRO DE ÁREAS.
- **Plano 4 DE 8 URBANISMO:** ETAPAS DEL PROYECTO, CUADRO DE CANTIDADES DE UNIDADES DE LOTES Y VIVIENDAS POR ETAPA.
- **Plano 5 DE 8 URBANISMO:** IMPLANTACIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CUADRO DE ÁREAS.
- **Plano 6 DE 8 URBANISMO:** ZONAS VERDES, UBICACIÓN DE TANQUES DE RESERVA DE AGUA POTABLE, UBICACIÓN DE SUB - ESTACIÓN ELÉCTRICA.
- **Plano 7 DE 8 URBANISMO:** PERFILES VIALES INTERNOS, CERRAMIENTOS EN LINDEROS.
- **Plano 8 DE 8 URBANISMO:** UBICACIÓN DE CERRAMIENTOS, CUADRO DE ÁREAS.

3.3. **Planos Arquitectónicos y urbanísticos por etapas de construcción:** son treinta uno (31), distribuidos y enumerados así:

- **Planos Arquitectónicos Vivienda Tipo:** siete (7) planos, enumerados: 1 de 7, 2 de 7, 3 de 7, 4 de 7, 5 de 7, 6 de 7 y 7 de 7.
- **Planos Arquitectónicos ETAPA 1:** seis (6) planos, enumerados: 1 de 6, 2 de 6, 3 de 6, 4 de 6, 5 de 6 y 6 de 6.
- **Planos Arquitectónicos ETAPA 2:** seis (6) planos, enumerados: 1 de 6, 2 de 6, 3 de 6, 4 de 6, 5 de 6 y 6 de 6.
- **Planos Arquitectónicos ETAPA 3A Y 3B:** seis (6) planos, enumerados: 1 de 6, 2 de 6, 3 de 6, 4 de 6, 5 de 6 y 6 de 6.
- **Planos Arquitectónicos SEDES SOCIALES y PISCINA - UBICADOS EN LA ETAPA 3:** seis (6) planos, enumerados: 1 de 6, 2 de 6, 3 de 6, 4 de 6, 5 de 6 y 6 de 6.

3.4. **Planos Estructurales totales:** son ciento cuarenta y cuatro (144), distribuidos y enumerados así:

- **Planos Estructurales ETAPA 1:** treinta (30) planos, enumerados y distribuidos así:
- CASAS BIFAMILIARES: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-13 y E-14.
- TANQUE DE AGUA POTABLE: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05 y E-06.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UN POO CON TODA SERIEDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-nars@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

- PORTERÍA: E-01, E-02 y E-03.
- DEPÓSITO DE BASURAS: E-01, E-02 y E-03.
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA: E-01, E-02, E-03 y E-04.

- **Planos Estructurales ETAPA 2: treinta (30) planos**, enumerados y distribuidos así:

- CASAS BIFAMILIARES: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-13 y E-14.
- TANQUE DE AGUA POTABLE: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05 y E-06.
- PORTERÍA: E-01, E-02 y E-03.
- DEPÓSITO DE BASURAS: E-01, E-02 y E-03.
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA: E-01, E-02, E-03 y E-04.

- **Planos Estructurales ETAPA 3A: treinta (30) planos**, enumerados y distribuidos así:

- CASAS BIFAMILIARES: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-13 y E-14.
- TANQUE DE AGUA POTABLE: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05 y E-06.
- PORTERÍA: E-01, E-02 y E-03.
- DEPÓSITO DE BASURAS: E-01, E-02 y E-03.
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA: E-01, E-02, E-03 y E-04.

- **Planos Estructurales ETAPA 3B: veinte (20) planos**, enumerados y distribuidos así:

- CASAS BIFAMILIARES: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-13 y E-14.
- TANQUE DE AGUA POTABLE: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05 y E-06.

- **Planos Estructurales ZONAS COMUNES: treinta y cuatro (34) planos**, enumerados y distribuidos así:

- EDIFICACIÓN PISCINA: E-01, E-02, E-03, E-04 y E-05.
- PISCINA: E-01, E-02, E-03 y E-04.
- SALON REUNIONES: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08 y E-09.
- CERRAMIENTO: E-01.
- GIMNASIO: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-13, E-14 y E-15.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Y POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGNUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-D-19-0052.

4. Características básicas del proyecto:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS MODIFICACIÓN PARCELACIÓN POR AJUSTES A LAS ÁREAS PERIFÉRICAS DE LA QUEBRADA DEL CAMPO PARA EL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ

Áreas Generales del Proyecto	Áreas	Und
Área Lote	120.932,52	m2
Área de cesión	18.279,00	m2
Áreas neta Urbanizable	120.932,52	m2
Área Neta Utilizable	102.653,52	m2
Área Total Lotes Bifamiliares (113 und)	53.062,06	m2
Viviendas	226-	und
Área Viviendas Primer Piso	12.075,18	m2
Área Viviendas Segundo Piso	13.654,92	m2
Área Total de Viviendas	25.730,10	m2
Área de Construcción de Servicios Comunales Primer Piso	1.894,95	m2
Área de Construcción de Servicios Comunales Segundo Piso	240,88	m2
Área Total de Construcción de Servicios Comunales	2.135,83	m2
Área Total de Construcciones	27.865,93	m2
Índice de Ocupación 12% Sobre Área Neta Urbanizable	11,55	%
Índice de Construcción 30% Sobre Área Neta Urbanizable	23,04	%

ETAPAS CONSTRUCTIVAS DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ PRESENTE TRÁMITE

ETAPAS DEL PROYECTO		
Etapa	Cantidad de lotes BIFAMILIARES	Cantidad de viviendas
Etapa 1	26	52
Etapa 2	31	62
Etapa 3A	22	44
Etapa 3B	34	68
TOTAL	113	226



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
LINEAS DE CDA VIVA ASPIRACIÓN

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8796356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGROPACCIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-0-19-0052"

PROYECTO "PRADERAS DE CAJICÁ"
CUADRO DE AREAS GENERALES

1.	DESCRIPCION	UNO	AREAS	TOTAL AREA
1.1	AREA NETA URBANIZABLE (Res. No. 0704 de 24 de noviembre de 2.009)	m2		120.932,52
1.2	CESSION TIPO A (acta de cesion 03 de Julio de 2.009, Mat. Inmobiliaria 176-113463)	m2		18.279,00
2.	ETAPA 1			
2.1	TOTAL AREA ETAPA 1	m2		20.757,09
2.2	VIVIENDAS ETAPA 1 (26 Lotes bifamiliares - 56 vivi.)			
2.2.1	Area viviendas primer piso (53,43 m2 x vivienda)	m2	2.992,08	
2.2.2	Area viviendas segundo piso (60,42 m2 x vivienda)	m2	3.983,52	
	TOTAL Area construccion viviendas (113,85 m2 x vivienda)	m2		6.375,60
	TOTAL AREAS LOTES (26 bifamiliares)	m2		12.570,04
2.3	ZONAS VERDES			
2.3.1	Rotonda E1	m2	405,63	
2.3.2	Parque E1	m2	1.277,98	
2.3.3	Zona verde 1 E1	m2	313,00	
2.3.4	Zona verde 2 E1	m2	200,76	
2.3.5	Zona verde 1 portena E1	m2	231,26	
2.3.6	Zona verde 2 portena E1	m2	346,24	
	TOTAL Zonas verdes	m2		2.774,87
2.4	ZONAS DE SERVICIOS			
2.4.1	Portena	m2	53,52	
2.4.2	Shut de basuras	m2	34,80	
2.4.3	Sub-estacion electrica E1	m2	55,16	
	TOTAL Zona de servicios	m2		143,48
2.5	AREA DE VIAS Y ANDENES			
2.5.1	Vias	m2	3.424,81	
2.5.2	Andenes en pasto	m2	1.528,43	
2.5.3	Bahia de acceso	m2	315,46	
	TOTAL Area de andenes y vias	m2		5.268,70
2.6	CERRAMIENTO			
2.6.1	Cerramiento en plaquetas de concreto prefabricadas o reja en tubo de 2"	ml	548,56	
	TOTAL metros lineales de cerramiento			548,56
3.	ETAPA 2			
3.1	TOTAL AREA ETAPA 2	m2		24.838,38
3.2	VIVIENDAS ETAPA 2 (31 Lotes bifamiliares - 62 vivi.)			
3.2.1	Area viviendas primer piso (53,43 m2 x vivienda)	m2	3.312,66	
3.2.2	Area viviendas segundo piso (60,42 m2 x vivienda)	m2	3.746,04	
	TOTAL Area construccion viviendas (113,85 m2 x vivienda)	m2		7.058,70
	TOTAL AREAS LOTES (31 bifamiliares)	m2		14.298,75
3.3	ZONAS VERDES			
3.3.1	Rotonda E2	m2	517,94	
3.3.2	Parque E2	m2	1.223,56	
3.3.3	Zona verde 1 E2	m2	138,08	
3.3.4	Zona verde 2 E2	m2	81,16	
	TOTAL Zonas verdes	m2		1.958,74
3.4	ZONAS DE SERVICIOS			
3.4.1	Portena	m2	53,52	
3.4.2	Shut de basuras	m2	34,80	
3.4.3	Sub-estacion electrica	m2	55,16	
3.4.4	Depositos	m2	98,11	
	TOTAL Zona de servicios	m2		241,59
3.5	AREA DE VIAS Y ANDENES			
3.5.1	Vias	m2	4.978,40	
3.5.2	Andenes en pasto	m2	2.130,97	
3.5.3	Anden en adoquin	m2	32,57	
3.5.4	Cicloruta E2	m2	375,63	
3.5.5	Anden exterior en pasto E2	m2	509,00	
3.5.6	Bahia de acceso	m2	312,73	
	TOTAL Area de andenes y vias	m2		8.339,30
3.6	CERRAMIENTO			
3.6.1	Cerramiento en plaquetas de concreto prefabricadas o reja en tubo de 2"	ml	610,15	
	TOTAL metros lineales de cerramiento			610,15



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-3-19-0059.

ETAPA 3A y 3B			
4.1	TOTAL AREA ETAPA 3A y 3B	m2	57.058,33
VIVIENDAS ETAPA 3A (23 Lotes bifamiliares - 44 viv.)			
4.2.1	Area viviendas primer piso (51,45 m2 x vivienda)	m2	2.330,92
4.2.2	Area viviendas segundo piso (50,40 m2 x vivienda)	m2	2.658,48
	TOTAL Area construcción viviendas (101,85 m2 x vivienda)	m2	5.009,40
	TOTAL AREAS LOTES (22 bifamiliares)	m2	10.256,58
VIVIENDAS ETAPA 3B (24 Lotes bifamiliares - 48 viv.)			
4.3.1	Area viviendas primer piso (51,43 m2 x vivienda)	m2	1.633,34
4.3.2	Area viviendas segundo piso (50,42 m2 x vivienda)	m2	4.108,56
	TOTAL Area construcción viviendas (101,85 m2 x vivienda)	m2	7.741,90
	TOTAL AREAS LOTES (31 bifamiliares)	m2	15.938,69
ZONAS VERDES			
4.4.1	Reserva E1	m2	844,38
4.4.2	Zonas verde 1 E1	m2	411,26
4.4.3	Zonas verde 2 E1	m2	329,58
4.4.4	Zonas verde 3 E1	m2	134,44
4.4.5	Zonas verde 4 E1	m2	248,80
4.4.6	Zonas verde 5 E1	m2	28,85
4.4.7	Zonas verde 6 E1	m2	96,00
4.4.8	Zona periférica zona de cuadrada	m2	11.915,48
4.4.9	Parque zonas comunes	m2	2.568,65
	TOTAL Zonas verdes	m2	16.080,40
ZONAS DE SERVICIOS			
4.5.1	Portera	m2	53,52
4.5.2	Shut de basuras	m2	34,80
4.5.3	Sub-estacion electrica	m2	55,16
4.5.4	Sede social de reuniones	m2	576,80
4.5.5	Sede social piscina	m2	476,16
4.5.6	Sede social gimnasio primer piso	m2	476,16
4.5.7	Sede social gimnasio segundo piso	m2	240,88
	TOTAL Zona de servicios	m2	1.861,08
AREA DE VIAS Y ANDENES			
4.6.1	Vías	m2	7.568,53
4.6.2	Arriero	m2	1.621,85
4.6.3	Calzada E1	m2	209,69
4.6.4	Anden exterior en pasto E1	m2	542,88
4.6.5	Sendero peatonal E1	m2	1.794,57
4.6.6	Salida de acceso	m2	248,65
4.6.7	Area exterior anden	m2	133,23
	TOTAL Area de andenes y vias	m2	12.923,21
CERRAMIENTO			
4.7.1	Cerramiento en pláquetas de concreto prefabricadas a rejá en tubo de 1"	m	914,66
	TOTAL metros lineales de cerramiento		914,66
5.	ZONA DE CESION TIPO A	m2	18.279,00
6.	TOTALES		
6.1	TOTAL area de construcción vivienda primer piso	m2	12.286,20
6.2	TOTAL area de construcción vivienda segundo piso	m2	12.856,60
	TOTAL area de construcción viviendas	m2	25.142,80
6.3	TOTAL area de construcción zonas de servicios primer piso	m2	2.606,27
6.4	TOTAL area de construcción de servicios segundo piso	m2	240,88
	TOTAL area de construcción zona de servicios	m2	2.847,15
6.5	AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN EN PRIMER PSO	m2	14.295,12
6.6	AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN EN SEGUNDO PSO	m2	14.137,48
7.	AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	m2	28.431,65
8.	TOTAL LOTES BIFAMILIARES	und	113,00
9.	AREA TOTAL DE LOTES BIFAMILIARES (113 und.)	m2	55.062,06
10.	TOTAL VIVIENDAS	und	226,00
	TOTAL METROS LINEALES DE CERRAMIENTO	ml	2.074,37
INDICES			
10.1	INDICE DE OCUPACION ACUMULADO sobre area neta urbanizable	25%	21,82%
10.2	INDICE DE CONSTRUCCION ACUMULADO sobre area neta urbanizable	30%	23,51%
DESCRIPCION			
10.3	AREA DE CONSTRUCCION VIVIENDAS Y EDIFICIOS COMUNALES Y DE SERVICIOS	m2	28.431,65
10.4	AREAS A DEMOLER	m2	1.018,27
10.5	Construcción existente un piso E1	m2	82,45
10.6	Construcción existente dos pisos E1	m2	171,93
10.7	Construcción existente dos pisos E2A y 2B	m2	471,11
10.8	Construcción existente un piso E2A y 2B	m2	1.193,82
13.	AREA A LIQUIDAR CONSTRUCCIONES	m2	28.431,65
14.	AREA A LIQUIDAR DEMOLICION CONSTRUCCIONES	m2	1.919,27
15.	METROS LINEALES A LIQUIDAR CERRAMIENTOS	ml	2.073,37



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UN PASO POR TODA BOGOTÁ

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-cgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CD-40-128675-173



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-D-19-0052"

ETAPA 1

Cantidad de lotes ETAPA 1	26
Lotes BFAMILIARES ETAPA 1	52

No. LOTE	AREA LOTE	Lotes BFAMILIARES					Und.
		No. Bfamiliar	Area Bfamiliar	AREA CASA	Area PRIMER FISO	Area SEGUNDO FISO	
1	448,19	1A	221,78	113,85	53,43	60,42	m2
		1B	225,41	113,85	53,43	60,42	m2
2	455,13	2A	228,48	113,85	53,43	60,42	m2
		2B	226,65	113,85	53,43	60,42	m2
3	451,99	3A	225,81	113,85	53,43	60,42	m2
		3B	226,18	113,85	53,43	60,42	m2
4	454,04	4A	227,47	113,85	53,43	60,42	m2
		4B	226,57	113,85	53,43	60,42	m2
5	623,60	5A	302,72	113,85	53,43	60,42	m2
		5B	320,88	113,85	53,43	60,42	m2
6	461,34	6A	231,33	113,85	53,43	60,42	m2
		6B	230,21	113,85	53,43	60,42	m2
7	462,06	7A	230,94	113,85	53,43	60,42	m2
		7B	231,12	113,85	53,43	60,42	m2
8	452,61	8A	226,79	113,85	53,43	60,42	m2
		8B	225,82	113,85	53,43	60,42	m2
9	456,64	9A	227,99	113,85	53,43	60,42	m2
		9B	228,65	113,85	53,43	60,42	m2
10	479,19	10A	226,19	113,85	53,43	60,42	m2
		10B	251,00	113,85	53,43	60,42	m2
11	643,32	11A	328,55	113,85	53,43	60,42	m2
		11B	314,77	113,85	53,43	60,42	m2
12	460,69	12A	230,07	113,85	53,43	60,42	m2
		12B	230,62	113,85	53,43	60,42	m2
13	453,04	13A	223,95	113,85	53,43	60,42	m2
		13B	229,09	113,85	53,43	60,42	m2
14	456,12	14A	228,26	113,85	53,43	60,42	m2
		14B	227,86	113,85	53,43	60,42	m2
15	454,51	15A	227,68	113,85	53,43	60,42	m2
		15B	226,83	113,85	53,43	60,42	m2
16	448,03	16A	225,16	113,85	53,43	60,42	m2
		16B	221,87	113,85	53,43	60,42	m2
17	452,12	17A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		17B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
18	452,12	18A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		18B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
19	718,78	19A	346,68	113,85	53,43	60,42	m2
		19B	372,10	113,85	53,43	60,42	m2
20	452,12	20A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		20B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
21	452,12	21A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		21B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
22	452,12	22A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		22B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
23	452,12	23A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		23B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
24	533,77	24A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		24B	307,71	113,85	53,43	60,42	m2
25	491,95	25A	265,89	113,85	53,43	60,42	m2
		25B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
26	452,12	26A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		26B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
TOTAL	12.570,04		12.570,04	5.920,20	2.778,36	3.141,84	m2



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

FOR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-6-19-0052

ETAPA 2

Cantidad de lotes ETAPA 2	31
Lotes BIFAMILIARES ETAPA 2	62

No. LOTE	AREA LOTE	Lotes BIFAMILIARES					Und.
		No. Bifamiliar	Area Bifamiliar	AREA CASA	Area PRIMERO PISO	Area SEGUNDO PISO	
1	452,12	1A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		1B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
2	452,12	2A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		2B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
3	452,12	3A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		3B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
4	541,14	4A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		4B	315,08	113,03	53,43	60,42	m2
5	483,35	5A	257,29	113,03	53,43	60,42	m2
		5B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
6	452,12	6A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		6B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
7	452,12	7A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		7B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
8	452,12	8A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		8B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
9	452,12	9A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		9B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
10	452,12	10A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		10B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
11	452,12	11A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		11B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
12	454,48	12A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		12B	228,42	113,03	53,43	60,42	m2
13	459,20	13A	231,14	113,03	53,43	60,42	m2
		13B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
14	452,12	14A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		14B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
15	452,12	15A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		15B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
16	452,12	16A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		16B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
17	452,12	17A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		17B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
18	452,12	18A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		18B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
19	452,12	19A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		19B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
20	452,12	20A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		20B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
21	452,12	21A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		21B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
22	496,37	22A	244,57	113,03	53,43	60,42	m2
		22B	251,80	113,03	53,43	60,42	m2
23	452,12	23A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		23B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
24	452,12	24A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		24B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
25	452,12	25A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		25B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
26	452,12	26A	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
		26B	226,06	113,03	53,43	60,42	m2
27	481,03	27A	235,53	113,03	53,43	60,42	m2
		27B	244,90	113,03	53,43	60,42	m2
28	517,62	28A	258,31	113,03	53,43	60,42	m2
		28B	259,11	113,03	53,43	60,42	m2
29	460,01	29A	236,75	113,03	53,43	60,42	m2
		29B	228,27	113,03	53,43	60,42	m2
30	454,60	30A	228,23	113,03	53,43	60,42	m2
		30B	226,37	113,03	53,43	60,42	m2
31	452,43	31A	225,92	113,03	53,43	60,42	m2
		31B	226,93	113,03	53,43	60,42	m2
TOTAL		14.298,75	14.298,75	7.058,70	3.312,66	3.746,04	



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNA IDE CON TUSAS AMIGAS

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-mr@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



001-601-00000000



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGROPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-D-19-0052"

ETAPA 3A

Cantidad de lotes ETAPA 3A						22	
Lotes BIFAMILIARES ETAPA 3A						44	
No. LOTE	AREA LOTE	Lotes BIFAMILIARES					Und.
		No. Bifamiliar	Area Bifamiliar	AREA CASA	Area PRIMER PISO	Area SEGUNDO PISO	
1	452,12	1A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		1B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
2	452,12	2A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		2B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
3	454,81	3A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		3B	228,75	113,85	53,43	60,42	m2
4	459,74	4A	233,68	113,85	53,43	60,42	m2
		4B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
5	452,12	5A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		5B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
6	452,12	6A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		6B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
7	452,12	7A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		7B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
8	452,12	8A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		8B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
9	452,12	9A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		9B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
10	452,12	10A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		10B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
11	452,12	11A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		11B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
12	452,12	12A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		12B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
13	452,12	13A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		13B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
14	452,12	14A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		14B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
15	452,12	15A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		15B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
16	452,12	16A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		16B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
17	608,36	17A	285,39	113,85	53,43	60,42	m2
		17B	322,97	113,85	53,43	60,42	m2
18	452,12	18A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		18B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
19	452,12	19A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		19B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
20	452,12	20A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		20B	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
21	495,45	21A	226,06	113,85	53,43	60,42	m2
		21B	269,39	113,85	53,43	60,42	m2
22	552,18	22A	293,49	113,85	53,43	60,42	m2
		22B	258,69	113,85	53,43	60,42	m2
TOTAL	10.256,58		10.256,58	5.009,40	2.350,92	2.658,48	



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8796356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-gpm@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL

DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CEMENTAMENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRAMITE ADMINISTRATIVO No 25125-0-19-0052.

ETAPA 3B

Cantidad de lotes ETAPA 3B						34
Lotes BIFAMILIARES ETAPA 3B						68
No. LOTE	AREA LOTE	Lotes BIFAMILIARES				Und.
		No. Bifamiliar	Area Bifamiliar	AREA CASA	Area TERRENO PISCINA SEGUNDA FASE	
23	450,74	23A	224,72	113,85	53,43	60,42 m2
		23B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
24	452,12	24A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		24B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
25	452,12	25A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		25B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
26	452,12	26A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		26B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
27	452,12	27A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		27B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
28	452,12	28A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		28B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
29	452,12	29A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		29B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
30	452,12	30A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		30B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
31	452,12	31A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		31B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
32	452,12	32A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		32B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
33	452,12	33A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		33B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
34	452,12	34A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		34B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
35	481,89	35A	241,91	113,85	53,43	60,42 m2
		35B	240,18	113,85	53,43	60,42 m2
36	481,84	36A	242,61	113,85	53,43	60,42 m2
		36B	239,23	113,85	53,43	60,42 m2
37	452,12	37A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		37B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
38	452,12	38A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		38B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
39	452,12	39A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		39B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
40	452,12	40A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		40B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
41	452,12	41A	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
		41B	226,06	113,85	53,43	60,42 m2
42	465,30	42A	232,65	113,85	53,43	60,42 m2
		42B	232,65	113,85	53,43	60,42 m2
43	465,30	43A	232,65	113,85	53,43	60,42 m2
		43B	232,65	113,85	53,43	60,42 m2
44	465,30	44A	232,65	113,85	53,43	60,42 m2
		44B	232,65	113,85	53,43	60,42 m2
45	465,30	45A	232,65	113,85	53,43	60,42 m2
		45B	232,65	113,85	53,43	60,42 m2
46	465,30	46A	232,65	113,85	53,43	60,42 m2
		46B	232,65	113,85	53,43	60,42 m2
47	500,75	47A	229,05	113,85	53,43	60,42 m2
		47B	271,70	113,85	53,43	60,42 m2
48	566,58	48A	287,98	113,85	53,43	60,42 m2
		48B	278,60	113,85	53,43	60,42 m2
49	521,27	49A	265,75	113,85	53,43	60,42 m2
		49B	265,52	113,85	53,43	60,42 m2
50	266,32	50A	227,15	113,85	53,43	60,42 m2
		50B	229,17	113,85	53,43	60,42 m2
51	461,95	51A	231,04	113,85	53,43	60,42 m2
		51B	232,91	113,85	53,43	60,42 m2
52	471,87	52A	235,38	113,85	53,43	60,42 m2
		52B	237,04	113,85	53,43	60,42 m2
53	479,88	53A	238,34	113,85	53,43	60,42 m2
		53B	241,03	113,85	53,43	60,42 m2
54	488,56	54A	243,21	113,85	53,43	60,42 m2
		54B	245,36	113,85	53,43	60,42 m2
55	499,11	55A	247,29	113,85	53,43	60,42 m2
		55B	247,82	113,85	53,43	60,42 m2
56	517,48	56A	248,83	113,85	53,43	60,42 m2
		56B	270,54	113,85	53,43	60,42 m2
TOTAL	15.936,69		15.936,69	7.741,80	1.631,24	4.105,50



CAJICÁ
TENIENDO FUTURO
VIRAS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8796356 - 8837077
Correo electrónico: contadencia-pers@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25426-D-19-0052"

Cuadro de areas Vivienda Tipo

DESCRIPCION	AREAS	UND
AREA PRIMER PISO POR VIVIENDA	53,43	m2
AREA PRIMER PISO POR UNIDAD BIFAMILIAR	106,86	m2
AREA SEGUNDO PISO POR VIVIENDA	60,42	m2
AREA SEGUNDO PISO POR UNIDAD BIFAMILIAR	120,84	m2
AREA TOTAL POR VIVIENDA	113,85	m2
AREA TOTAL POR UNIDAD BIFAMILIAR	227,7	m2
ZONA DURA DE PARQUEO POR VIVIENDA	34,06	m2
ZONA DURA DE PARQUEO POR UNIDAD BIFAMILIAR	68,12	m2

DESCRIPCION	RESOLUCION 228 30 DE MARZO DE 2007	RESOLUCION 0704 DE 24 NOVIEMBRE DE 2009	SOLICITUD ACTUAL
AREA TOTAL LOTE	121.860,81	120.932,52	120.932,52
AREA NETA	121.860,81	120.932,52	120.932,52
AREA DE CESION TIPO A	18.279,00	18.279,00	18.279,00
AREA LOTES VIVIENDAS	64.911,16	70.951,54	53.062,06
AREAS VIVIENDAS PRIMER PISO (226 und.)			12.288,90
AREAS VIVIENDAS SEGUNDO PISO (226 und.)			13.896,60
AREAS VIVIENDAS (226 und.)			26.185,50
AREAS CONSTRUCCIONES ZONAS COMUNES			2.246,15
ZONAS VERDES			20.814,10
VIAS	15.696,58		15.971,74
ANDENES, BAHIAS Y CICLORUTAS			7.741,41

5. CARACTERÍSTICAS Y MATERIALES DEL CERRAMIENTO PARA PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ, aprobados y adoptados con los planos enumerados PL No. 7 DE 8 URBANISMO y PL No. 8 DE 8 URBANISMO, conformado por etapas de construcción y con una longitud total de 2073,37 ML, con las siguientes características:

CUADRO DE AREAS CERRAMIENTOS

ITEM	CERRAMIENTO	UND	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3A y 3B
1.	Entre lotes vecinos o via publica Y lotes privados del condominio	ml	494,34	193,59	331,84
2.	Entre via publica Y zonas comunes del condominio	ml	54,22	416,56	582,82
TOTAL CERRAMIENTOS POR ETAPAS		ml	548,56	610,15	914,66
TOTAL CERRAMIENTOS		ml	2073,37		



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGROMACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO N.º 25126-0-19-0052

5.1. CERRAMIENTO ENTRE LOTE VECINO Y LOTES PRIVADOS DEL CONDOMINIO:

- Cimiento Relleno en material de excavación en 0,80 ml de alto.
- Relleno en concreto en 0,20 ml de alto.
- Postes de concreto con canales para instalar las plaquetas 0,13x0,13x3,50 ml.
- Varillas de 3/8" tensoras de agarre a las columnas.
- Plaquetas de concreto prefabricadas tipo ladrillo 0,60x0,04x1,98 ml
- Altura máxima, total del cerramiento: 2,50 ml.

5.2. CERRAMIENTO ENTRE VIA PÚBLICA Y ZONAS COMUNES DEL CONDOMINIO:

- Cimiento Relleno en material de excavación en 0,80 ml de alto.
- Relleno en concreto en 0,20 ml de alto.
- Postes de concreto con canales para instalar las plaquetas 0,13x0,13x3,50 ml.
- Reja en tubo de 2" de cerramiento cal. 16 galvanizado, instalado cada 0,16 ml a eje.
- Varillas de 3/8" tensoras de agarre a las columnas.
- Plaquetas de concreto prefabricadas tipo ladrillo 0,60x0,04x1,98 ml
- Altura máxima, total del cerramiento: 2,50 ml.

5.3. CERRAMIENTO CON CETOS DE EUGENIAS ENTRE LOTES PRIVADOS O ENTRE LOTES PRIVADOS Y VIAS INTERNAS DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ.

- Altura máxima, total del cerramiento en cerca viva: 2,50 ml.

6. Responsables de los diseños y planos son los siguientes:

- Responsable del diseño y planos arquitectónicos: el arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 2.976.494 expedida en **Cajicá** y número de matrícula profesional No. 25700-43382 CPNAA.
- Responsable de los diseños, planos estructurales y diseños de elementos no estructurales: el ingeniero civil **LUIS FERNANDO TORRES GRACIA** identificado con cédula de Ciudadanía No. 79.186.384 y número de matrícula profesional No. 25202-76555 CND.
- Responsable del estudio de suelos y seguridad humana: el ingeniero civil **LUIS FERNANDO TORRES GRACIA** identificado con cédula de Ciudadanía No. 79.186.384 y número de matrícula profesional No. 25202-76555 CND.
- Responsable del levantamiento y plano topográfico: el Tecnólogo en Topografía **JUAN CARLOS LAVERDE Q.**, con número de matrícula profesional No. 01-10507 CPNT.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDAD DE CALIDAD Y JUSTICIA ADMINISTRATIVA

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8705355 - 8837077
Correo electrónico: contacto@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

FORMEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRAS NUEVAS Y CERRAMIENTOS PARA VIVIENDA EN AGRIUACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052

- Revisor independiente de los diseños estructurales: la ingeniera civil **ADRIANA INES TORRES GRACIA** identificada con cédula de ciudadanía **No 20.500.375 expedida en Cajicá** y Matricula Profesional **No 25202-177360 CND**.
- Responsable de la supervisión técnica independiente de los diseños estructurales: el ingeniero civil **CARLOS ALBERTO LEAÑO MAZORRA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.416.252** y número de matrícula profesional **No. 25202-095120 COPNIA**.

ARTÍCULO TERCERO: De acuerdo con el planteamiento urbanístico propuesto, se determinan las siguientes normas generales y específicas de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 21 de 2008.

NORMAS SOBRE CESIONES TIPO A. El área correspondiente a las cesiones tipo A que hacen parte del proyecto aprobado se encuentran establecidas en la **RESOLUCION N° 228 DEL 30 DE MARZO DE 2007** mediante la cual se otorgó **LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA EL CONJUNTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES CAMPESTRES "PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL"**, y así mismo establecida en la **RESOLUCIÓN No. 0704 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2009** mediante la cual se otorgó **MODIFICACIÓN A LA LICENCIA DE PARCELACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES - PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL**", el área establecida para la **CESION TIPO A** corresponde al **15% del área neta parcelable**, es decir un área de **DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO TRECE METROS CUADRADOS (18.279,13 M2)**, exigible conforme a lo indicado en la licencia de parcelación aprobada y demás actos administrativos subsiguientes conforme a lo señalado en la presente resolución.

NORMAS

- **Sismo resistencia:** El diseño y construcción de las edificaciones son de entera responsabilidad del constructor, por lo tanto en los proyectos arquitectónicos que se diseñen el proyecto aprobado mediante la presente Resolución, se debe dar cumplimiento a las normas de sismo resistencia establecidas en el decreto 926 de 19 de marzo de 2010, por medio del cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo resistentes NSR-10, modificado por el decreto 2525 de 2010.

Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en la ley 1796 de 2016 y el Decreto 1203 de 2017 en relación con la supervisión técnica independiente durante la ejecución de las obras en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

- **Almacenamiento de basuras:** Se debe implementar un sistema de almacenamiento de basuras, con superficies lisas de fácil limpieza, dotado de un sistema de ventilación, suministro de agua, drenaje y prevención contra incendios, de acuerdo con la normativa vigente sobre el tema a nivel local y nacional, y las características que determine la entidad encargada de la administración del aseo del Municipio.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADEERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADEERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-0-19-0052

Servicios, seguridad, confort y prevención de incendios: El diseño y construcción de las instalaciones interiores (servicios contra incendio, seguridad, confort, así como los de otros servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado, Energía, Teléfonos, gas y basuras) son responsabilidad del constructor.

Reglamento técnico de las instalaciones Eléctricas. Normas relacionadas con las distancias de seguridad y zonas de servidumbre, que deben tenerse en cuenta por parte de los proyectistas y de las autoridades de planeación en la aprobación de proyectos que se diseñen en zonas donde establezcan redes de energía de alta, media y baja tensión.

ARTÍCULO CUARTO: OBLIGACIONES DE LOS TITULARES DE LA LICENCIA Y URBANIZADOR RESPONSABLE:

Se determinan las siguientes obligaciones las cuales deben cumplirse en los plazos que se indican en la presente Resolución y las cuales son fundamentales para la realización y culminación del proceso de desarrollo por parcelación:

- a. Ejecutar las obras de forma tal que garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- b. Ejecutar las obras de urbanismo con sujeción a los planos aprobados, e incorporar y entregar debidamente dotadas las áreas públicas, en los casos que corresponda, objeto de cesión gratuita en la Escritura pública de la urbanización, expresando que este acto implica cesión gratuita de las áreas públicas objeto de cesión al Municipio, de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo N°16 de 2014 de Cajicá (PBOT).
- c. Queda a cargo del urbanizador responsable de la urbanización, la obligación de ejecutar las redes locales y las obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, con sujeción a los planos y diseños aprobados por las empresas de servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la ley 142 de 1994 y sus decretos reglamentarios.
- d. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- e. Facilitar el desplazamiento y accesibilidad de la población de movilidad reducida mediante las normas urbanísticas, arquitectónicas y de construcción definidas para dicho caso, dando cumplimiento en todo caso a las normas legales vigentes en la materia.
- f. De conformidad con lo estipulado por el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Único 1077 de 2015 o las normas que lo modifiquen o sustituyan, respecto a la identificación de las obras, el titular de la licencia deberá instalar antes del inicio de cualquier obra un aviso durante todo, y mantenerlo durante el término de ejecución de



CAJICÁ
TEJENDO FUTURO
BIENES Y CON TODA SUSTENTABILIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8537077
Correo electrónico: contactenos@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA Y EQUIPAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-0-19-0052"

éstas, que cumpla con las dimensiones establecidas en el citado artículo, localizado en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción objeto de la licencia.

g. Antes de iniciar las obras se deberá presentar para aprobación ante la autoridad municipal competente, la propuesta técnica del Plan de Manejo de Tránsito, la cual debe incluir estrategias, alternativas y actividades necesarias para minimizar el impacto generado a las condiciones habituales de movilización y desplazamientos de los usuarios de las vías, por la ejecución de la obra. Dicha propuesta deberá tener en cuenta lo establecido en la Ley 769 de 2002, la Resolución 1050 de 2004 del Ministerio de Transporte y el Manual de Señalización Vial.

h. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que sean señalados en las normas de construcción sismo resistente, cuando haya lugar a los mismos conforme a las disposiciones legales.

i. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la ley 373 de 1997 o las normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

j. Dar cumplimiento a lo establecido en la ley 1796 de 2016 y el Decreto 1203 de 2017 en relación con la supervisión técnica independiente durante la ejecución de las obras en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y obtener el certificado técnico de ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente y remitir las actas y el certificado a la Secretaría de Planeación o a la autoridad competente de ejercer el control urbano de las obras.

k. Una vez concluidas las obras debe obtener la autorización de ocupación de inmuebles de conformidad a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 artículo 2.2.6.1.4.1 o las normas que la modifiquen o sustituyan, con el fin de verificar la ejecución del proyecto.

l. El titular de la licencia deberá cumplir con todas las obligaciones que se deriven de ésta y responderá por los perjuicios probados causados a terceros, con motivo de la ejecución de las obras.

m. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o el municipio en ejercicio de sus competencias.

n. Obtener de las autoridades Nacionales, Departamentales o Municipales aquellos permisos o autorizaciones que sean requeridos para la ejecución del proyecto y que no son objeto de autorización con el otorgamiento de la presente licencia.

o. Cumplir con las demás obligaciones derivadas del otorgamiento de la licencia, en especial aquellas relacionadas con el cumplimiento de las normas ambientales, manejo de tránsito, actividades de enajenación de inmuebles, entre otras que sean establecidas en las normas legales y reglamentarias.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CEMENTAMENTO PARA VIVIENDA EN AGROPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-18-0052"

PARÁGRAFO PRIMERO: Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaría de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal No 141 de 2014.

PARAGRAFO SEGUNDO: La inobservancia de las obligaciones mencionadas constituye incumplimiento de la licencia, la cual será sancionada de conformidad con lo previsto en la ley 388 de 1997, ley 1801 de 2016 o las normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

ARTÍCULO QUINTO DERECHOS DEL TITULAR DE LA LICENCIA. El derecho a ejecutar la licencia en la forma prevista en los planos oficiales de construcción. Una vez registrada la escritura de constitución de la parcelación en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos, el derecho a iniciar ventas del proyecto respectivo, si fueren procedentes, previo cumplimiento de la radicación de los documentos a que se refiere el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, modificado por el artículo 185 del Decreto ley 019 de 2012.

El derecho a gestionar la aprobación de los reglamentos de propiedad horizontal, conforme a las normas vigentes sobre la materia, en caso de ser procedente.

El derecho a solicitar y gestionar licencias de construcción de las edificaciones que pueden ser levantadas, con sujeción a las normas específicas sobre la materia y los reglamentos de que trata el numeral anterior, a fin de que sean destinadas a los usos permitidos por las mismas normas. Los demás que se desprendan de las normas y reglamentos vigentes.

ARTÍCULO SEXTO: CONSTRUCCIONES PROVISIONALES. Se permite la construcción de casetas de ventas y edificaciones modelo Temporales, las cuales deben ser construidas dentro del paramento de construcción y retiradas una vez finalizadas las obras de urbanismo, conforme a la licencia de parcelación previamente aprobada.

ARTÍCULO SÉPTIMO: En concordancia con el Decreto 1077 de 2015 la expedición de la presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni sobre la titularidad de su dominio ni sobre las características de su posesión.

ARTÍCULO OCTAVO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante bien sea directamente o a través de sus apoderados debidamente constituidos, por conducto de su Representante Legal, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO NOVENO. La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrán iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución y cumpla con las obligaciones establecidas en la presente resolución.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795366 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-cm@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR MEDIO DE LA CUAL SE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

ARTÍCULO DECIMO. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaría de Planeación y el de apelación ante el despacho del Alcalde Municipal, el cual deberá ser interpuesto dentro de los 10 días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, conforme a los artículos 76 y s.s. de la Ley 1437 de 2011 C.P.A.C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

07 MAR 2022

Dada en Cajicá, a los.....

Cesar Augusto Cruz González
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ

Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisión urbanística y arquitectónica	Arq. Julieth Andrea Muñoz López	<i>Julieth</i>	Arquitecta - Contratista
Revisor estructural	Ing. Sergio Nicolás Moreno Sánchez	<i>Sergio</i>	Ingeniero Civil - Contratista
Revisó y proyectó	Dr. Saúl David Londoño Osorio	<i>Saúl</i>	Asesor Jurídico
Revisó y Aprobó	Arq. Diana Marcela Rico Navarrete	<i>Diana</i>	Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Ing. Cesar Augusto Cruz González	<i>Cesar</i>	Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias, lo ratificamos con su firma bajo nuestra responsabilidad.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los veintitres días de Marzo de 2022

Notifiqué personalmente el (la) Resol DEM.T. + ON + CRE 097

de fecha: 07 MARZO / 2022 al Señor (a) Jhonathan
Rodríguez Jamaica

Identificado (a) con C.C. 80.717.577 de: Bagdad

Impuesto firma del notificado: Jhonathan Rodríguez

Impuesto firma del funcionario que notifica: h. alt



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8796356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268834104591353

Nro Matrícula: 176-113462

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150971

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 118.250 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 2512600000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPANIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268834104591353

Nro Matrícula: 176-113462

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150971

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 842
176 - 5083
176 - 5084
176 - 8838
176 - 8840



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268834104591353

Nro Matrícula: 176-113462

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150971

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

176 - 8836

176 - 8837

176 - 8839

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA (120.932,52 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (ART. 51 DECRETO 564/2006).

AREA DE CESION GRATUITA Y AREA DE CESION TIPO B. PASAN A FORMAR LAS MATRICULAS 176-113463/64.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: MUNICIPIO DE CAJICA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE 134 LOTES QUE PASAN A FORMAR LAS MATRICULAS 176-113465 A 113598.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31). Y SE CIERRAN 21 FMI, VOLVIENDO EL AREA AL PREDIO DE MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268834104591353

Nro Matrícula: 176-113462

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150971

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 3 -> 113464AREA DE CESION TIPO B. PRADERAS DE CAJICA CLUB RES
- 3 -> 113463AREA DE CESION GRATUITA. PRADERAS DE CAJICA CLUB R
- 4 -> 113569LOTE 40 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113572LOTE 43 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113571LOTE 42 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113570LOTE 41 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113568LOTE 39 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113567LOTE 38 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113566LOTE 37 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113565LOTE 36 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113564LOTE 35 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113563LOTE 34 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268834104591353

Nro Matrícula: 176-113462

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150971

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

4 -> 113562LOTE 33 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113561LOTE 32 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113560LOTE 31 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113559LOTE 30 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113558LOTE 29 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113557LOTE 28 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113556LOTE 27 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113555LOTE 26 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113554LOTE 25 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113553LOTE 24 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113552LOTE 23 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113551LOTE 22 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113550LOTE 21 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113549LOTE 20 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113548LOTE 19 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113547LOTE 18 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113546LOTE 17 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113545LOTE 16 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113544LOTE 15 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113543LOTE 14 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113542LOTE 13 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113541LOTE 12 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113540LOTE 11 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113539LOTE 10 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113538LOTE 9 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113537LOTE 8 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113533LOTE 4 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113536LOTE 7 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113535LOTE 6 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113534LOTE 5 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113532LOTE 3 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113531LOTE 2 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268834104591353

Nro Matrícula: 176-113462

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150971

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

4 -> 113530LOTE 1 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113529LOTE 28 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113528LOTE 27 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113527LOTE 26 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113526LOTE 25 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113525LOTE 24 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113524LOTE 23 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113520LOTE 19 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113523LOTE 22 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113522LOTE 21 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113521LOTE 20 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113519LOTE 18 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113518LOTE 17 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113514LOTE 13 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113517LOTE 16 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113516LOTE 15 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113515LOTE 14 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113513LOTE 12 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113512LOTE 11 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113511LOTE 10 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113510LOTE 9 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113509LOTE 8 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113508LOTE 7 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113504LOTE 3 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113507LOTE 6 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113506LOTE 5 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113505LOTE 4 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113503LOTE 2 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113502LOTE 1 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113501LOTE 37 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113500LOTE 36 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113499LOTE 35 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268834104591353

Nro Matrícula: 176-113462

Pagina 7 TURNO: 2024-176-1-150971

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

4 -> 113498LOTE 34 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113497LOTE 33 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113496LOTE 32 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113495LOTE 31 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113494LOTE 30 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113493LOTE 29 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113492LOTE 28 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113491LOTE 27 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113490LOTE 26 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113489LOTE 25 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113488LOTE 24 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113487LOTE 23 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113486LOTE 22 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113485LOTE 21 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113484LOTE 20 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113483LOTE 19 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113482LOTE 18 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113481LOTE 17 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113480LOTE 16 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113479LOTE 15 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113475LOTE 11 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113478LOTE 14 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113477LOTE 13 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113476LOTE 12 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113474LOTE 10 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113473LOTE 9 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113472LOTE 8 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113471LOTE 7 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113470LOTE 6 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113469LOTE 5 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113468LOTE 4 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
4 -> 113467LOTE 3 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268834104591353

Nro Matrícula: 176-113462

Pagina 8 TURNO: 2024-176-1-150971

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 4 -> 113466LOTE 2 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113465LOTE 1 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113598LOTE 69 (PRIVADO) (PLAN CONFORT) ETAPA 5.
- 4 -> 113597LOTE 68 ETAP 5 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113596LOTE 67 ETAP 5 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113595LOTE 66 ETAP 5 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113594LOTE 65 ETAP 5 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113593LOTE 64 ETAP 5 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113592LOTE 63 ETAP 5 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113591LOTE 62 ETAP 5 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113590LOTE 61 ETAP 5 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113589LOTE 60 ETAP 5 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113588LOTE 59 ETAP 5 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113587LOTE 58 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113586LOTE 57 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113585LOTE 56 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113584LOTE 55 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113583LOTE 54 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113582LOTE 53 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113581LOTE 52 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113580LOTE 51 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113579LOTE 50 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113578LOTE 49 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113577LOTE 48 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113576LOTE 47 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113575LOTE 46 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113574LOTE 45 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 4 -> 113573LOTE 44 ETAP 4 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL
- 5 -> 239945LOTE 31 ETAPA 2
- 5 -> 239944LOTE 30 ETAPA 2
- 5 -> 239943LOTE 29 ETAPA 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268834104591353

Nro Matrícula: 176-113462

Pagina 9 TURNO: 2024-176-1-150971

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150971

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267029104591354

Nro Matrícula: 176-113465

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150969

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000024041000 COD CATASTRAL ANT: 000000024041000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 1 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 437.18 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 448.19 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 2512600000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267029104591354

Nro Matrícula: 176-113465

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150969

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 1 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267029104591354

Nro Matrícula: 176-113465

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150969

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-176-6-13936

Doc: OFICIO 794-2014 DEL 01-10-2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA :CANCELA EMBARGO EN PROCESO COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA-SECRETARIA DE HACIENDA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267029104591354

Nro Matrícula: 176-113465

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150969

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267029104591354

Nro Matrícula: 176-113465

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150969

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267029104591354

Nro Matrícula: 176-113465

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150969

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150969

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268457104591355

Nro Matrícula: 176-113466

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150967

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022627000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022627000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 2 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 540.33 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 455.13 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268457104591355

Nro Matrícula: 176-113466

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150967

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 2 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268457104591355

Nro Matrícula: 176-113466

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150967

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-176-6-13936

Doc: OFICIO 794-2014 DEL 01-10-2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA :CANCELA EMBARGO EN PROCESO COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA-SECRETARIA DE HACIENDA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268457104591355

Nro Matrícula: 176-113466

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150967

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268457104591355

Nro Matrícula: 176-113466

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150967

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268457104591355

Nro Matrícula: 176-113466

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150967

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150967

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263529104591356

Nro Matrícula: 176-113467

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150966

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022628000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022628000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 3 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 545.15 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 451.99 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263529104591356

Nro Matrícula: 176-113467

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150966

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263529104591356

Nro Matrícula: 176-113467

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150966

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-176-6-13936

Doc: OFICIO 794-2014 DEL 01-10-2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA :CANCELA EMBARGO EN PROCESO COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA-SECRETARIA DE HACIENDA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263529104591356

Nro Matrícula: 176-113467

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150966

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263529104591356

Nro Matrícula: 176-113467

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150966

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263529104591356

Nro Matrícula: 176-113467

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150966

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150966

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262276104591357

Nro Matrícula: 176-113468

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150968

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022629000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022629000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 4 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 441.16 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 454.04 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262276104591357

Nro Matrícula: 176-113468

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150968

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 4 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262276104591357

Nro Matrícula: 176-113468

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150968

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-176-6-13936

Doc: OFICIO 794-2014 DEL 01-10-2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA :CANCELA EMBARGO EN PROCESO COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA-SECRETARIA DE HACIENDA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262276104591357

Nro Matrícula: 176-113468

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150968

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262276104591357

Nro Matrícula: 176-113468

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150968

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262276104591357

Nro Matrícula: 176-113468

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150968

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150968

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266968104591358

Nro Matrícula: 176-113469

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150970

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022630000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022630000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 5 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 446.26 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 623.60 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266968104591358

Nro Matrícula: 176-113469

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150970

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 5 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266968104591358

Nro Matrícula: 176-113469

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150970

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-176-6-13936

Doc: OFICIO 794-2014 DEL 01-10-2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA :CANCELA EMBARGO EN PROCESO COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA-SECRETARIA DE HACIENDA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266968104591358

Nro Matrícula: 176-113469

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150970

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266968104591358

Nro Matrícula: 176-113469

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150970

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266968104591358

Nro Matrícula: 176-113469

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150970

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150970

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266911104591359

Nro Matrícula: 176-113470

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150972

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022631000COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022631000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 6 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 571.97 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 461.54 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266911104591359

Nro Matrícula: 176-113470

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150972

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 6 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266911104591359

Nro Matrícula: 176-113470

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150972

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-176-6-13936

Doc: OFICIO 794-2014 DEL 01-10-2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA :CANCELA EMBARGO EN PROCESO COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA-SECRETARIA DE HACIENDA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266911104591359

Nro Matrícula: 176-113470

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150972

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266911104591359

Nro Matrícula: 176-113470

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150972

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266911104591359

Nro Matrícula: 176-113470

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150972

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150972

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263085104591360

Nro Matrícula: 176-113471

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150973

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022632000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022632000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 7 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 591.70 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 462.06 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263085104591360

Nro Matrícula: 176-113471

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150973

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 7 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263085104591360

Nro Matrícula: 176-113471

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150973

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-176-6-13936

Doc: OFICIO 794-2014 DEL 01-10-2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA :CANCELA EMBARGO EN PROCESO COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA-SECRETARIA DE HACIENDA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263085104591360

Nro Matrícula: 176-113471

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150973

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263085104591360

Nro Matrícula: 176-113471

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150973

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263085104591360

Nro Matrícula: 176-113471

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150973

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150973

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263209104591361

Nro Matrícula: 176-113472

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150974

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022633000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022633000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 8 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 491.38 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.61 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263209104591361

Nro Matrícula: 176-113472

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150974

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 8 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263209104591361

Nro Matrícula: 176-113472

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150974

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-176-6-13936

Doc: OFICIO 794-2014 DEL 01-10-2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA :CANCELA EMBARGO EN PROCESO COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA-SECRETARIA DE HACIENDA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263209104591361

Nro Matrícula: 176-113472

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150974

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263209104591361

Nro Matrícula: 176-113472

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150974

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263209104591361

Nro Matrícula: 176-113472

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150974

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150974

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262260104591362

Nro Matrícula: 176-113473

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150975

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022634000 COD CATASTRAL ANT: 000000022734000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 9 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 502.82 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 456.64 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 2512600000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262260104591362

Nro Matrícula: 176-113473

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150975

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 9 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262260104591362

Nro Matrícula: 176-113473

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150975

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-176-6-13936

Doc: OFICIO 794-2014 DEL 01-10-2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA :CANCELA EMBARGO EN PROCESO COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA-SECRETARIA DE HACIENDA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262260104591362

Nro Matrícula: 176-113473

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150975

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262260104591362

Nro Matrícula: 176-113473

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150975

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262260104591362

Nro Matrícula: 176-113473

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150975

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:19:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150975

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265673104592487

Nro Matrícula: 176-113474

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150995

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022635000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022635000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 10 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 603.10 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 479.19 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265673104592487

Nro Matrícula: 176-113474

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150995

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 10 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265673104592487

Nro Matrícula: 176-113474

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150995

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-176-6-13936

Doc: OFICIO 794-2014 DEL 01-10-2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA :CANCELA EMBARGO EN PROCESO COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA-SECRETARIA DE HACIENDA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265673104592487

Nro Matrícula: 176-113474

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150995

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265673104592487

Nro Matrícula: 176-113474

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150995

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265673104592487

Nro Matrícula: 176-113474

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150995

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150995

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262626104592488

Nro Matrícula: 176-113475

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150991

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022636000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022636000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 11 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 435.58 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 643.32 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262626104592488

Nro Matrícula: 176-113475

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150991

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 11 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262626104592488

Nro Matrícula: 176-113475

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150991

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262626104592488

Nro Matrícula: 176-113475

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150991

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262626104592488

Nro Matrícula: 176-113475

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150991

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262626104592488

Nro Matrícula: 176-113475

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150991

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150991

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263643104592489

Nro Matrícula: 176-113476

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150993

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022637000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022637000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 12 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 435.58 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 453.04 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263643104592489

Nro Matrícula: 176-113476

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150993

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-

ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL

11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--

02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--

03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-

ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE

CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-

ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL

23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 12 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263643104592489

Nro Matrícula: 176-113476

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150993

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263643104592489

Nro Matrícula: 176-113476

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150993

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263643104592489

Nro Matrícula: 176-113476

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150993

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263643104592489

Nro Matrícula: 176-113476

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150993

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150993

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264344104592490

Nro Matrícula: 176-113477

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150996

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022638000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022638000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 13 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 533.99 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264344104592490

Nro Matrícula: 176-113477

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150996

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 13 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264344104592490

Nro Matrícula: 176-113477

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150996

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264344104592490

Nro Matrícula: 176-113477

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150996

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264344104592490

Nro Matrícula: 176-113477

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150996

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264344104592490

Nro Matrícula: 176-113477

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150996

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150996

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268803104592491

Nro Matrícula: 176-113478

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150992

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022639000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022639000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 14 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 533.99 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 456.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268803104592491

Nro Matrícula: 176-113478

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150992

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 14 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268803104592491

Nro Matrícula: 176-113478

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150992

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268803104592491

Nro Matrícula: 176-113478

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150992

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268803104592491

Nro Matrícula: 176-113478

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150992

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268803104592491

Nro Matrícula: 176-113478

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150992

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150992

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261287104592492

Nro Matrícula: 176-113479

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150994

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022640000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022640000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 15 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 435.58 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 454.51 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261287104592492

Nro Matrícula: 176-113479

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150994

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 15 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261287104592492

Nro Matrícula: 176-113479

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150994

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261287104592492

Nro Matrícula: 176-113479

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150994

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261287104592492

Nro Matrícula: 176-113479

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150994

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261287104592492

Nro Matrícula: 176-113479

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150994

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150994

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268827104592493

Nro Matrícula: 176-113480

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150998

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022641000COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022641000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 16 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 435.58 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 448.03 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268827104592493

Nro Matrícula: 176-113480

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150998

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 16 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268827104592493

Nro Matrícula: 176-113480

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150998

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268827104592493

Nro Matrícula: 176-113480

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150998

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268827104592493

Nro Matrícula: 176-113480

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150998

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268827104592493

Nro Matrícula: 176-113480

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150998

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150998

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269219104592494

Nro Matrícula: 176-113481

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151001

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022642000COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022642000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 17 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 533.99 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269219104592494

Nro Matrícula: 176-113481

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151001

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 17 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269219104592494

Nro Matrícula: 176-113481

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151001

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269219104592494

Nro Matrícula: 176-113481

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151001

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269219104592494

Nro Matrícula: 176-113481

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151001

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269219104592494

Nro Matrícula: 176-113481

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151001

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151001

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266459104592495

Nro Matrícula: 176-113482

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151000

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022643000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022643000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 18 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 533.99 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266459104592495

Nro Matrícula: 176-113482

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151000

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 18 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266459104592495

Nro Matrícula: 176-113482

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151000

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266459104592495

Nro Matrícula: 176-113482

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151000

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266459104592495

Nro Matrícula: 176-113482

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151000

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266459104592495

Nro Matrícula: 176-113482

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151000

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:30:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151000

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262978104592496

Nro Matrícula: 176-113483

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-150997

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022644000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022644000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 19 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 435.58 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 718.73 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262978104592496

Nro Matrícula: 176-113483

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-150997

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 19 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262978104592496

Nro Matrícula: 176-113483

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-150997

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262978104592496

Nro Matrícula: 176-113483

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-150997

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262978104592496

Nro Matrícula: 176-113483

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-150997

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262978104592496

Nro Matrícula: 176-113483

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-150997

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:29:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-150997

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265756104593556

Nro Matrícula: 176-113484

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151018

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022645000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022645000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 20 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 435.58 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265756104593556

Nro Matrícula: 176-113484

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151018

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 20 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265756104593556

Nro Matrícula: 176-113484

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151018

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265756104593556

Nro Matrícula: 176-113484

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151018

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265756104593556

Nro Matrícula: 176-113484

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151018

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265756104593556

Nro Matrícula: 176-113484

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151018

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151018

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262659104593557

Nro Matrícula: 176-113485

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151017

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022646000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022646000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 21 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 533.99 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262659104593557

Nro Matrícula: 176-113485

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151017

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 21 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262659104593557

Nro Matrícula: 176-113485

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151017

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262659104593557

Nro Matrícula: 176-113485

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151017

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262659104593557

Nro Matrícula: 176-113485

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151017

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262659104593557

Nro Matrícula: 176-113485

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151017

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151017

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268836104593558

Nro Matrícula: 176-113486

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151019

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022647000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022647000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 22 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 533.99 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268836104593558

Nro Matrícula: 176-113486

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151019

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 22 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268836104593558

Nro Matrícula: 176-113486

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151019

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268836104593558

Nro Matrícula: 176-113486

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151019

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268836104593558

Nro Matrícula: 176-113486

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151019

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268836104593558

Nro Matrícula: 176-113486

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151019

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151019

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267909104593559

Nro Matrícula: 176-113487

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151021

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022648000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022648000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 23 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 435.58 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267909104593559

Nro Matrícula: 176-113487

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151021

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 23 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267909104593559

Nro Matrícula: 176-113487

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151021

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267909104593559

Nro Matrícula: 176-113487

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151021

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267909104593559

Nro Matrícula: 176-113487

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151021

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267909104593559

Nro Matrícula: 176-113487

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151021

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151021

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261807104593560

Nro Matrícula: 176-113488

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151020

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 251260000000000022649000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 24 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 435.58 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 533.77 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261807104593560

Nro Matrícula: 176-113488

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151020

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 24 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261807104593560

Nro Matrícula: 176-113488

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151020

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA . REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261807104593560

Nro Matrícula: 176-113488

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151020

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261807104593560

Nro Matrícula: 176-113488

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151020

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261807104593560

Nro Matrícula: 176-113488

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151020

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151020

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261573104593561

Nro Matrícula: 176-113489

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151022

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022650000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022650000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 25 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 533.99 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 491.95 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261573104593561

Nro Matrícula: 176-113489

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151022

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 25 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261573104593561

Nro Matrícula: 176-113489

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151022

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261573104593561

Nro Matrícula: 176-113489

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151022

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261573104593561

Nro Matrícula: 176-113489

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151022

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261573104593561

Nro Matrícula: 176-113489

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151022

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151022

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263015104593562

Nro Matrícula: 176-113490

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151025

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022651000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022651000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 26 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 533.99 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263015104593562

Nro Matrícula: 176-113490

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151025

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 26 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263015104593562

Nro Matrícula: 176-113490

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151025

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263015104593562

Nro Matrícula: 176-113490

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151025

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263015104593562

Nro Matrícula: 176-113490

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151025

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2024 Radicación: 2024-176-6-19125

Doc: ESCRITURA 751 DEL 23-04-2024 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3,181,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EL IMPERIO SAS

NIT# 9004722307 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263015104593562

Nro Matrícula: 176-113490

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151025

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151025

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264773104593563

Nro Matrícula: 176-113491

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151024

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022652000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022652000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 27 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 435.58 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264773104593563

Nro Matrícula: 176-113491

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151024

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIVAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 27 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264773104593563

Nro Matrícula: 176-113491

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151024

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 113462

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264773104593563

Nro Matrícula: 176-113491

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151024

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL

CAMPO

X NIT P.A.8050129210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264773104593563

Nro Matrícula: 176-113491

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151024

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CERRAR EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, CONFORME - RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151024

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262778104593564

Nro Matrícula: 176-113492

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151023

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022653000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022653000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 28 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 435.58 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262778104593564

Nro Matrícula: 176-113492

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151023

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIVAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 28 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262778104593564

Nro Matrícula: 176-113492

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151023

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 113462

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262778104593564

Nro Matrícula: 176-113492

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151023

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL

CAMPO

X NIT P.A.8050129210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262778104593564

Nro Matrícula: 176-113492

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151023

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CERRAR EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, CONFORME - RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151023

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267138104593565

Nro Matrícula: 176-113493

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151026

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022654000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022654000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 29 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 434.63 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267138104593565

Nro Matrícula: 176-113493

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151026

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIVAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 29 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267138104593565

Nro Matrícula: 176-113493

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151026

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 113462

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267138104593565

Nro Matrícula: 176-113493

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151026

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL

CAMPO

X NIT P.A.8050129210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267138104593565

Nro Matrícula: 176-113493

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151026

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:37:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CERRAR EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, CONFORME - RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151026

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266215104594198

Nro Matrícula: 176-113494

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151041

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022655000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022655000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 30 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 533.16 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266215104594198

Nro Matrícula: 176-113494

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151041

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIVAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 30 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266215104594198

Nro Matrícula: 176-113494

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151041

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 113462

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266215104594198

Nro Matrícula: 176-113494

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151041

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL

CAMPO

X NIT P.A.8050129210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266215104594198

Nro Matrícula: 176-113494

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151041

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CERRAR EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, CONFORME - RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151041

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267787104594199

Nro Matrícula: 176-113495

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151037

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022656000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022656000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 31 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 575.77 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267787104594199

Nro Matrícula: 176-113495

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151037

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIVAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 31 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267787104594199

Nro Matrícula: 176-113495

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151037

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 113462

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267787104594199

Nro Matrícula: 176-113495

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151037

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL

CAMPO

X NIT P.A.8050129210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267787104594199

Nro Matrícula: 176-113495

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151037

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CERRAR EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, CONFORME - RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151037

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268481104594200

Nro Matrícula: 176-113496

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151042

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022657000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022657000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 32 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 504.57 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268481104594200

Nro Matrícula: 176-113496

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151042

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIVAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 32 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268481104594200

Nro Matrícula: 176-113496

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151042

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 113462

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268481104594200

Nro Matrícula: 176-113496

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151042

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL

CAMPO

X NIT P.A.8050129210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268481104594200

Nro Matrícula: 176-113496

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151042

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CERRAR EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, CONFORME - RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151042

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263185104594201

Nro Matrícula: 176-113497

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151040

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022658000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022658000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 33 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 523.03 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263185104594201

Nro Matrícula: 176-113497

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151040

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIVAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 33 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263185104594201

Nro Matrícula: 176-113497

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151040

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 113462

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263185104594201

Nro Matrícula: 176-113497

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151040

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL

CAMPO

X NIT P.A.8050129210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263185104594201

Nro Matrícula: 176-113497

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151040

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CERRAR EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, CONFORME - RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151040

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 2411264166104594202****Nro Matrícula: 176-113498****FOLIO CERRADO**

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151039

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022659000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022659000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 34 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 651.47 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264166104594202

Nro Matrícula: 176-113498

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151039

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIVAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 34 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264166104594202

Nro Matrícula: 176-113498

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151039

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 113462

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264166104594202

Nro Matrícula: 176-113498

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151039

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL

CAMPO

X NIT P.A.8050129210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264166104594202

Nro Matrícula: 176-113498

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151039

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CERRAR EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, CONFORME - RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151039

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263012104594203

Nro Matrícula: 176-113499

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151038

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022660000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022660000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 35 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 651.47 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263012104594203

Nro Matrícula: 176-113499

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151038

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIVAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 35 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263012104594203

Nro Matrícula: 176-113499

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151038

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 113462

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263012104594203

Nro Matrícula: 176-113499

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151038

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL

CAMPO

X NIT P.A.8050129210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263012104594203

Nro Matrícula: 176-113499

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151038

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CERRAR EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, CONFORME - RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151038

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265888104594205

Nro Matrícula: 176-113501

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151044

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022662000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022662000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 37 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 587.21 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 2411265888104594205****Nro Matrícula: 176-113501****FOLIO CERRADO**

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151044

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIVAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 37 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265888104594205

Nro Matrícula: 176-113501

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151044

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 113462

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265888104594205

Nro Matrícula: 176-113501

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151044

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL

CAMPO

X NIT P.A.8050129210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265888104594205

Nro Matrícula: 176-113501

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151044

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CERRAR EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, CONFORME - RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151044

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265572104594206

Nro Matrícula: 176-113502

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151046

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022663000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022663000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 1 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 460.24 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265572104594206

Nro Matrícula: 176-113502

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151046

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 1 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265572104594206

Nro Matrícula: 176-113502

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151046

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265572104594206

Nro Matrícula: 176-113502

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151046

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

^ ^ ^



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265572104594206

Nro Matrícula: 176-113502

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151046

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151046

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262624104594207

Nro Matrícula: 176-113503

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151045

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022664000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022664000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 2 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 581.60 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262624104594207

Nro Matrícula: 176-113503

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151045

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 2 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262624104594207

Nro Matrícula: 176-113503

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151045

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262624104594207

Nro Matrícula: 176-113503

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151045

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262624104594207

Nro Matrícula: 176-113503

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151045

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151045

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268725104594910

Nro Matrícula: 176-113504

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151050

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022665000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022665000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 3 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 595.38 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268725104594910

Nro Matrícula: 176-113504

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151050

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268725104594910

Nro Matrícula: 176-113504

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151050

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268725104594910

Nro Matrícula: 176-113504

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151050

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268725104594910

Nro Matrícula: 176-113504

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151050

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151050

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265689104594911

Nro Matrícula: 176-113505

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151051

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022666000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022666000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 4 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 564.89 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 541.14 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265689104594911

Nro Matrícula: 176-113505

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151051

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-

ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL

11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--

02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--

03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-

ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE

CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-

ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL

23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 4 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265689104594911

Nro Matrícula: 176-113505

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151051

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265689104594911

Nro Matrícula: 176-113505

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151051

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

^ ^ ^



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265689104594911

Nro Matrícula: 176-113505

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151051

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151051

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269642104594912

Nro Matrícula: 176-113506

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151054

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022667000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022667000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 5 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 554.07 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 483.35 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269642104594912

Nro Matrícula: 176-113506

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151054

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 5 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269642104594912

Nro Matrícula: 176-113506

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151054

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269642104594912

Nro Matrícula: 176-113506

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151054

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269642104594912

Nro Matrícula: 176-113506

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151054

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151054

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265622104594913

Nro Matrícula: 176-113507

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151052

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022668000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022668000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 6 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 428.68 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265622104594913

Nro Matrícula: 176-113507

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151052

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 6 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265622104594913

Nro Matrícula: 176-113507

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151052

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265622104594913

Nro Matrícula: 176-113507

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151052

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265622104594913

Nro Matrícula: 176-113507

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151052

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151052

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262167104594914

Nro Matrícula: 176-113508

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151055

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022669000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022669000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 7 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 421.63 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262167104594914

Nro Matrícula: 176-113508

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151055

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 7 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262167104594914

Nro Matrícula: 176-113508

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151055

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262167104594914

Nro Matrícula: 176-113508

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151055

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

^ ^ ^



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262167104594914

Nro Matrícula: 176-113508

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151055

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151055

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263497104594915

Nro Matrícula: 176-113509

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151053

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022670000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022670000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 8 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 490.84 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263497104594915

Nro Matrícula: 176-113509

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151053

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 8 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263497104594915

Nro Matrícula: 176-113509

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151053

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263497104594915

Nro Matrícula: 176-113509

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151053

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263497104594915

Nro Matrícula: 176-113509

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151053

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151053

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268782104594916

Nro Matrícula: 176-113510

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151056

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022671000COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022671000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 9 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 639.86 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268782104594916

Nro Matrícula: 176-113510

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151056

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 9 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268782104594916

Nro Matrícula: 176-113510

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151056

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268782104594916

Nro Matrícula: 176-113510

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151056

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

^ ^ ^



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268782104594916

Nro Matrícula: 176-113510

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151056

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151056

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265023104594917

Nro Matrícula: 176-113511

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151057

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022672000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022672000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 10 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 482.83 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265023104594917

Nro Matrícula: 176-113511

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151057

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 10 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265023104594917

Nro Matrícula: 176-113511

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151057

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265023104594917

Nro Matrícula: 176-113511

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151057

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265023104594917

Nro Matrícula: 176-113511

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151057

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA
RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

✱ ✱ ✱

• • •

...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265023104594917

Nro Matrícula: 176-113511

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151057

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151057

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265476104594918

Nro Matrícula: 176-113512

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151059

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022673000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022673000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 11 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 530.30 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265476104594918

Nro Matrícula: 176-113512

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151059

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 11 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265476104594918

Nro Matrícula: 176-113512

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151059

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265476104594918

Nro Matrícula: 176-113512

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151059

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

✱ ✱ ✱

• • •

...

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265476104594918

Nro Matrícula: 176-113512

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151059

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151059

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266326104594919

Nro Matrícula: 176-113513

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151058

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 00000002267000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022674000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 12 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 520.20 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 454.48 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266326104594919

Nro Matrícula: 176-113513

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151058

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 12 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266326104594919

Nro Matrícula: 176-113513

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151058

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266326104594919

Nro Matrícula: 176-113513

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151058

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266326104594919

Nro Matrícula: 176-113513

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151058

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:50:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151058

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269065104602603

Nro Matrícula: 176-113514

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151194

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022675000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022675000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 13 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 420.33 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 459.20 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269065104602603

Nro Matrícula: 176-113514

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151194

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 13 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269065104602603

Nro Matrícula: 176-113514

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151194

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269065104602603

Nro Matrícula: 176-113514

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151194

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269065104602603

Nro Matrícula: 176-113514

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151194

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151194

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269652104602604

Nro Matrícula: 176-113515

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151196

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022676000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022676000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 14 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 416.42 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269652104602604

Nro Matrícula: 176-113515

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151196

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 14 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269652104602604

Nro Matrícula: 176-113515

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151196

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269652104602604

Nro Matrícula: 176-113515

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151196

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269652104602604

Nro Matrícula: 176-113515

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151196

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151196

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262586104602605

Nro Matrícula: 176-113516

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151195

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022677000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022677000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 15 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 512.68 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262586104602605

Nro Matrícula: 176-113516

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151195

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 15 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262586104602605

Nro Matrícula: 176-113516

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151195

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262586104602605

Nro Matrícula: 176-113516

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151195

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262586104602605

Nro Matrícula: 176-113516

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151195

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151195

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265440104602606

Nro Matrícula: 176-113517

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151191

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022678000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022678000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 16 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 521.06 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265440104602606

Nro Matrícula: 176-113517

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151191

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 16 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265440104602606

Nro Matrícula: 176-113517

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151191

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265440104602606

Nro Matrícula: 176-113517

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151191

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265440104602606

Nro Matrícula: 176-113517

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151191

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151191

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265274104602607

Nro Matrícula: 176-113518

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151193

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022679000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022679000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 17 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 454.69 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265274104602607

Nro Matrícula: 176-113518

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151193

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 17 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265274104602607

Nro Matrícula: 176-113518

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151193

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265274104602607

Nro Matrícula: 176-113518

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151193

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265274104602607

Nro Matrícula: 176-113518

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151193

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151193

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265089104602608

Nro Matrícula: 176-113519

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151192

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022680000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 18 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 516.89 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 2512600000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265089104602608

Nro Matrícula: 176-113519

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151192

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 18 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265089104602608

Nro Matrícula: 176-113519

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151192

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265089104602608

Nro Matrícula: 176-113519

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151192

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265089104602608

Nro Matrícula: 176-113519

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151192

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151192

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263673104602609

Nro Matrícula: 176-113520

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151197

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022681000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022681000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 19 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 484.58 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263673104602609

Nro Matrícula: 176-113520

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151197

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 19 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263673104602609

Nro Matrícula: 176-113520

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151197

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263673104602609

Nro Matrícula: 176-113520

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151197

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263673104602609

Nro Matrícula: 176-113520

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151197

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151197

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262201104602610

Nro Matrícula: 176-113521

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151198

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022682000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022682000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 20 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 371.37 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262201104602610

Nro Matrícula: 176-113521

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151198

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 20 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262201104602610

Nro Matrícula: 176-113521

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151198

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262201104602610

Nro Matrícula: 176-113521

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151198

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

✱ ✱ ✱

• • •

...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262201104602610

Nro Matrícula: 176-113521

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151198

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151198

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269490104602611

Nro Matrícula: 176-113522

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151200

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022683000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022683000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 21 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 466.39 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269490104602611

Nro Matrícula: 176-113522

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151200

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 21 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269490104602611

Nro Matrícula: 176-113522

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151200

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269490104602611

Nro Matrícula: 176-113522

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151200

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

✱ ✱ ✱

• • •

...

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269490104602611

Nro Matrícula: 176-113522

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151200

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151200

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268376104602612

Nro Matrícula: 176-113523

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151199

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022684000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022684000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 22 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 472.57 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 496.17 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268376104602612

Nro Matrícula: 176-113523

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151199

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 22 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268376104602612

Nro Matrícula: 176-113523

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151199

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268376104602612

Nro Matrícula: 176-113523

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151199

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

✱ ✱ ✱

• • •

...

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268376104602612

Nro Matrícula: 176-113523

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151199

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:47:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151199

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261419104595841

Nro Matrícula: 176-113524

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151077

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022685000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022685000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 23 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 370.62 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261419104595841

Nro Matrícula: 176-113524

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151077

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 23 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261419104595841

Nro Matrícula: 176-113524

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151077

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261419104595841

Nro Matrícula: 176-113524

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151077

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261419104595841

Nro Matrícula: 176-113524

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151077

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151077

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262224104595842

Nro Matrícula: 176-113525

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151080

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022686000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022686000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 24 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 539.95 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262224104595842

Nro Matrícula: 176-113525

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151080

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 24 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262224104595842

Nro Matrícula: 176-113525

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151080

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262224104595842

Nro Matrícula: 176-113525

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151080

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

^ ^ ^



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262224104595842

Nro Matrícula: 176-113525

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151080

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151080

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263428104595843

Nro Matrícula: 176-113526

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151075

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022687000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022687000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 25 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 580.06 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263428104595843

Nro Matrícula: 176-113526

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151075

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 25 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263428104595843

Nro Matrícula: 176-113526

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151075

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263428104595843

Nro Matrícula: 176-113526

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151075

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263428104595843

Nro Matrícula: 176-113526

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151075

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151075

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268282104595844

Nro Matrícula: 176-113527

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151079

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022688000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022688000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 26 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 564.60 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268282104595844

Nro Matrícula: 176-113527

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151079

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 26 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268282104595844

Nro Matrícula: 176-113527

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151079

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268282104595844

Nro Matrícula: 176-113527

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151079

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268282104595844

Nro Matrícula: 176-113527

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151079

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151079

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261673104595845

Nro Matrícula: 176-113528

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151078

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022689000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022689000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 27 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 434.33 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 480.43 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261673104595845

Nro Matrícula: 176-113528

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151078

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 27 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261673104595845

Nro Matrícula: 176-113528

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151078

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261673104595845

Nro Matrícula: 176-113528

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151078

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

✱ ✱ ✱

• • •

...

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261673104595845

Nro Matrícula: 176-113528

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151078

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151078

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267376104595846

Nro Matrícula: 176-113529

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151076

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022690000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022690000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 28 ETAP 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 450.07 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA AREA 517.42 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267376104595846

Nro Matrícula: 176-113529

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151076

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 28 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267376104595846

Nro Matrícula: 176-113529

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151076

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267376104595846

Nro Matrícula: 176-113529

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151076

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

^ ^ ^



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267376104595846

Nro Matrícula: 176-113529

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151076

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151076

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264827104606629

Nro Matrícula: 176-239943

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151237

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 04:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 19-12-2023 RADICACIÓN: 2023-16910 CON: ESCRITURA DE: 18-10-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 29 ETAPA 2 CON AREA DE 465.01 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.149 DE FECHA 27-01-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.-- EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER: I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.-- II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000. 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000. 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPANIA S.EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.-- IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264827104606629

Nro Matrícula: 176-239943

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151237

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 04:08:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.-- VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.-- VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.-- VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 29 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264827104606629

Nro Matrícula: 176-239943

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151237

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 04:08:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151237

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261924104606630

Nro Matrícula: 176-239944

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151238

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 04:08:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 19-12-2023 RADICACIÓN: 2023-16910 CON: ESCRITURA DE: 18-10-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 30 ETAPA 2 CON AREA DE 454.60 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.149 DE FECHA 27-01-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.-- EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER: I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.-- II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000. 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000. 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPANIA S.EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.-- IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261924104606630

Nro Matrícula: 176-239944

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151238

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 04:08:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.-- VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.-- VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.-- VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 30 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261924104606630

Nro Matrícula: 176-239944

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151238

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 04:08:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151238

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269832104606631

Nro Matrícula: 176-239945

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151243

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 04:08:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 19-12-2023 RADICACIÓN: 2023-16910 CON: ESCRITURA DE: 18-10-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 31 ETAPA 2 CON AREA DE 454.60 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.149 DE FECHA 27-01-2023 EN NOTARIA SEGUNDA DE CHIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.-- EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER: I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.-- II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000. 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000. 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPANIA S.EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.-- IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269832104606631

Nro Matrícula: 176-239945

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151243

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 04:08:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.-- VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.-- VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.-- VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$71,500,000.00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 31 ETAPA 2 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269832104606631

Nro Matrícula: 176-239945

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151243

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 04:08:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151243

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267423104595847

Nro Matrícula: 176-113530

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151082

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022691000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022691000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 1 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 587.68 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: LOTE 1 ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267423104595847

Nro Matrícula: 176-113530

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151082

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 1 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267423104595847

Nro Matrícula: 176-113530

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151082

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267423104595847

Nro Matrícula: 176-113530

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151082

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267423104595847

Nro Matrícula: 176-113530

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151082

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151082

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263492104595848

Nro Matrícula: 176-113531

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151084

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022692000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022692000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 2 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 471.73 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263492104595848

Nro Matrícula: 176-113531

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151084

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 2 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263492104595848

Nro Matrícula: 176-113531

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151084

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263492104595848

Nro Matrícula: 176-113531

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151084

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263492104595848

Nro Matrícula: 176-113531

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151084

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151084

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265681104595849

Nro Matrícula: 176-113532

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151081

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000011582000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022693000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 3 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 455.54 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 454.81 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265681104595849

Nro Matrícula: 176-113532

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151081

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265681104595849

Nro Matrícula: 176-113532

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151081

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265681104595849

Nro Matrícula: 176-113532

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151081

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265681104595849

Nro Matrícula: 176-113532

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151081

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151081

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268960104595850

Nro Matrícula: 176-113533

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151083

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022694000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022694000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 4 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 599.94 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 459.74 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268960104595850

Nro Matrícula: 176-113533

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151083

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 4 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268960104595850

Nro Matrícula: 176-113533

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151083

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268960104595850

Nro Matrícula: 176-113533

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151083

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268960104595850

Nro Matrícula: 176-113533

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151083

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:59:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151083

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263934104596353

Nro Matrícula: 176-113534

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151095

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022695000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022695000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 5 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 583.28 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263934104596353

Nro Matrícula: 176-113534

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151095

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 5 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263934104596353

Nro Matrícula: 176-113534

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151095

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263934104596353

Nro Matrícula: 176-113534

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151095

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263934104596353

Nro Matrícula: 176-113534

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151095

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151095

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269954104596354

Nro Matrícula: 176-113535

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151093

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022696000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022696000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 6 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 474.82 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269954104596354

Nro Matrícula: 176-113535

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151093

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 6 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269954104596354

Nro Matrícula: 176-113535

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151093

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269954104596354

Nro Matrícula: 176-113535

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151093

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269954104596354

Nro Matrícula: 176-113535

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151093

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151093

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263449104596355

Nro Matrícula: 176-113536

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151094

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022697000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022697000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 7 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 467.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263449104596355

Nro Matrícula: 176-113536

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151094

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 7 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263449104596355

Nro Matrícula: 176-113536

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151094

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263449104596355

Nro Matrícula: 176-113536

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151094

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411263449104596355

Nro Matrícula: 176-113536

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151094

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151094

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267794104596356

Nro Matrícula: 176-113537

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151090

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022698000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022698000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 8 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 591.10 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267794104596356

Nro Matrícula: 176-113537

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151090

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 8 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267794104596356

Nro Matrícula: 176-113537

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151090

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267794104596356

Nro Matrícula: 176-113537

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151090

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267794104596356

Nro Matrícula: 176-113537

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151090

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151090

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266108104596357

Nro Matrícula: 176-113538

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151091

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022699000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022699000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 9 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 586.25 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266108104596357

Nro Matrícula: 176-113538

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151091

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 9 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266108104596357

Nro Matrícula: 176-113538

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151091

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266108104596357

Nro Matrícula: 176-113538

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151091

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266108104596357

Nro Matrícula: 176-113538

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151091

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151091

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264162104596358

Nro Matrícula: 176-113539

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151092

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 0000000227000000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022700000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 10 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 471.86 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264162104596358

Nro Matrícula: 176-113539

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151092

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 10 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264162104596358

Nro Matrícula: 176-113539

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151092

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264162104596358

Nro Matrícula: 176-113539

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151092

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264162104596358

Nro Matrícula: 176-113539

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151092

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151092

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262837104596359

Nro Matrícula: 176-113540

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151097

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022701000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 11 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 490.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 2512600000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262837104596359

Nro Matrícula: 176-113540

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151097

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 11 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262837104596359

Nro Matrícula: 176-113540

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151097

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262837104596359

Nro Matrícula: 176-113540

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151097

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262837104596359

Nro Matrícula: 176-113540

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151097

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151097

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266383104596360

Nro Matrícula: 176-113541

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151096

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022702000COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022702000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 12 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 560.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266383104596360

Nro Matrícula: 176-113541

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151096

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 12 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266383104596360

Nro Matrícula: 176-113541

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151096

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266383104596360

Nro Matrícula: 176-113541

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151096

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266383104596360

Nro Matrícula: 176-113541

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151096

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151096

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262702104596361

Nro Matrícula: 176-113542

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151099

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022703000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022703000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 13 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 595.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262702104596361

Nro Matrícula: 176-113542

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151099

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 13 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262702104596361

Nro Matrícula: 176-113542

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151099

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262702104596361

Nro Matrícula: 176-113542

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151099

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

• • •

...

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262702104596361

Nro Matrícula: 176-113542

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151099

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151099

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266717104596362

Nro Matrícula: 176-113543

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151098

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022704000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022704000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 14 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 455.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266717104596362

Nro Matrícula: 176-113543

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151098

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 14 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266717104596362

Nro Matrícula: 176-113543

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151098

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266717104596362

Nro Matrícula: 176-113543

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151098

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266717104596362

Nro Matrícula: 176-113543

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151098

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:03:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151098

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266094104596876

Nro Matrícula: 176-113544

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151111

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022706000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022705000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 15 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 595.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266094104596876

Nro Matrícula: 176-113544

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151111

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 15 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266094104596876

Nro Matrícula: 176-113544

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151111

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266094104596876

Nro Matrícula: 176-113544

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151111

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411266094104596876

Nro Matrícula: 176-113544

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151111

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151111

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264694104596877

Nro Matrícula: 176-113545

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151108

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 251260000000000227060000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 16 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 560.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264694104596877

Nro Matrícula: 176-113545

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151108

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 16 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264694104596877

Nro Matrícula: 176-113545

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151108

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264694104596877

Nro Matrícula: 176-113545

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151108

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

^ ^ ^



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264694104596877

Nro Matrícula: 176-113545

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151108

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151108

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267418104596878

Nro Matrícula: 176-113546

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151109

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022707000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022707000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 17 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 595.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 608.36 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267418104596878

Nro Matrícula: 176-113546

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151109

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 17 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267418104596878

Nro Matrícula: 176-113546

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151109

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267418104596878

Nro Matrícula: 176-113546

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151109

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267418104596878

Nro Matrícula: 176-113546

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151109

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151109

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268986104596879

Nro Matrícula: 176-113547

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151107

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022709000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022708000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 18 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 455.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268986104596879

Nro Matrícula: 176-113547

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151107

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 18 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268986104596879

Nro Matrícula: 176-113547

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151107

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268986104596879

Nro Matrícula: 176-113547

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151107

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268986104596879

Nro Matrícula: 176-113547

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151107

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151107

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265883104594204

Nro Matrícula: 176-113500

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151043

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022661000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022661000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 36 ETAP 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 523.03 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPI/AL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: **2411265883104594204**

Nro Matrícula: **176-113500**

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151043

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA 176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIVAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936 EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIVAL EN LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. "EL CHAMPIVAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 36 ETAPA 1 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265883104594204

Nro Matrícula: 176-113500

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151043

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
176 - 113462

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265883104594204

Nro Matrícula: 176-113500

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151043

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL

CAMPO

X NIT P.A.8050129210



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265883104594204

Nro Matrícula: 176-113500

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151043

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:42:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CERRAR EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA, CONFORME - RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151043

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269268104596880

Nro Matrícula: 176-113548

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151110

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 251260000000000022709000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 19 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 490.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269268104596880

Nro Matrícula: 176-113548

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151110

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 19 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269268104596880

Nro Matrícula: 176-113548

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151110

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269268104596880

Nro Matrícula: 176-113548

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151110

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411269268104596880

Nro Matrícula: 176-113548

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151110

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151110

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261659104596881

Nro Matrícula: 176-113549

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151106

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022710000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022710000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 20 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 560.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261659104596881

Nro Matrícula: 176-113549

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151106

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 20 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261659104596881

Nro Matrícula: 176-113549

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151106

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261659104596881

Nro Matrícula: 176-113549

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151106

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261659104596881

Nro Matrícula: 176-113549

Pagina 5 TURNO: 2024-176-1-151106

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA PARCIALMENTE EP 5714 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA SECCION TERCERA CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 097 DE 7 DE MARZO DE 2022 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA, Y SE CREAN 3 UNIDADES EN LA ETAPA 2 (LOTE 29, LOTE 30 Y LOTE 31).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16913

Doc: ESCRITURA 149 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DEL 27 DE ENERO DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CHIA
RESPECTO A LA COMPARECENCIA DEL MUNICIPIO DE CAJICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-12-2023 Radicación: 2023-176-6-21745

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 05-10-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 874 DE 22-12-2011 RESPECTO DE PRECISAR QUE LAS AREAS TIPO B SON DE NATURALEZA PRIVADA Y NO PUBLICA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO NIT 805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261659104596881

Nro Matrícula: 176-113549

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151106

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151106

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268038104596882

Nro Matrícula: 176-113550

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151114

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022711000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022711000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 21 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 595.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 495.45 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268038104596882

Nro Matrícula: 176-113550

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151114

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 21 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268038104596882

Nro Matrícula: 176-113550

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151114

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268038104596882

Nro Matrícula: 176-113550

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151114

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268038104596882

Nro Matrícula: 176-113550

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151114

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151114

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267930104596883

Nro Matrícula: 176-113551

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151113

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022712000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022712000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 22 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 455.00 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 A, AREA 552.18 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267930104596883

Nro Matrícula: 176-113551

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151113

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 22 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267930104596883

Nro Matrícula: 176-113551

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151113

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267930104596883

Nro Matrícula: 176-113551

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151113

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411267930104596883

Nro Matrícula: 176-113551

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151113

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151113

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261566104596884

Nro Matrícula: 176-113552

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151115

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022713000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022713000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 23 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 547.18 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 B, AREA 450.74 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAAIA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261566104596884

Nro Matrícula: 176-113552

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151115

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 23 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261566104596884

Nro Matrícula: 176-113552

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151115

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261566104596884

Nro Matrícula: 176-113552

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151115

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

✱ ✱ ✱

• • •

...

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411261566104596884

Nro Matrícula: 176-113552

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151115

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151115

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264827104596885

Nro Matrícula: 176-113553

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151112

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022714000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022714000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. LOTE 24 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 532.86 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 B, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264827104596885

Nro Matrícula: 176-113553

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151112

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 24 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264827104596885

Nro Matrícula: 176-113553

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151112

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264827104596885

Nro Matrícula: 176-113553

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151112

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264827104596885

Nro Matrícula: 176-113553

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151112

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:07:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151112

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265693104597784

Nro Matrícula: 176-113554

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151125

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022715000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022715000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 25 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 621.15 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 B, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265693104597784

Nro Matrícula: 176-113554

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151125

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 25 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265693104597784

Nro Matrícula: 176-113554

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151125

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265693104597784

Nro Matrícula: 176-113554

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151125

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

^ ^ ^



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411265693104597784

Nro Matrícula: 176-113554

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151125

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151125

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262200104597785

Nro Matrícula: 176-113555

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151124

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022716000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022716000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 26 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 588.65 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 B, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262200104597785

Nro Matrícula: 176-113555

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151124

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 26 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262200104597785

Nro Matrícula: 176-113555

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151124

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262200104597785

Nro Matrícula: 176-113555

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151124

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411262200104597785

Nro Matrícula: 176-113555

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151124

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151124

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264371104597786

Nro Matrícula: 176-113556

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151121

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022717000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022717000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 27 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 555.71 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 B, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264371104597786

Nro Matrícula: 176-113556

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151121

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 27 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264371104597786

Nro Matrícula: 176-113556

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151121

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264371104597786

Nro Matrícula: 176-113556

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151121

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

— — —



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411264371104597786

Nro Matrícula: 176-113556

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151121

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151121

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268963104597787

Nro Matrícula: 176-113557

Pagina 1 TURNO: 2024-176-1-151120

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 05-12-2009 RADICACIÓN: 2009-11916 CON: ESCRITURA DE: 27-11-2009

CODIGO CATASTRAL: 000000022718000 COD CATASTRAL ANT: 251260000000000022718000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5714 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. LOTE 28 ETAP 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL con area de 522.77 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). *** 18/10/2023 MODIFICA DESCRIPCION: CAMBIA A ETAPA 3 B, AREA 452.12 M2 Y LINDEROS POR RELOTEO. ESCRITURA PUBLICA NO. 149 DE 27/01/2023 NOTARIA 2 DE CHIA***

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 5714 DEL 27-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ACTUALIZACION AREA DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--02.- POR ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. ENGLOBE DE: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 27-11-2009 EN LA MATRICULA 113462.--EL PRESENTE INMUEBLE ESTA CONFORMADO POR OCHO PORCIONES DE TERRENO A SABER:I.- ANOTACIONES DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE EL MANZANO" CON MATRICULA 176-842. CATASTRO: 25126000000020398000.- 01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 842.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 842.--03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2299 DEL 30-12-1976 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 145,000.00 DE: SOCIEDAD GARCIA Y LOPEZ LTDA. A: SOCIEDAD ALFREDO BECK Y CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 21-01-1977 EN LA MATRICULA 842.--II.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5083. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5083.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 670,000.00 DE: PROKOSCH DE BECK CARLOTA, A: ALFREDO BECK Y CIA. S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5083.--III.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE EL CHAMPIAL" CON MATRICULA 176-5084. CATASTRO: 000000020399000.01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 5084.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL 23-12-1974 NOTARIA 11. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BECK RUECKNAGEL ALFREDO ARNO, A: ALFREDO BECK Y COMPAA S. EN C. EL CHAMPIAL. REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 5084.--IV.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA BRIGIDA" CON MATRICULA 176-8836. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000 .00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8836.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268963104597787

Nro Matrícula: 176-113557

Pagina 2 TURNO: 2024-176-1-151120

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA 8836.--V.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE MARIA CRISTINA" CON MATRICULA 176-8837. CATASTRO: 00000002039900.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8837.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL
11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK PROKOSCH KARS BERND, A: ALFREDO BECK & CIA S.
EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8837.--VI.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SAN BENICIO" CON MATRICULA
176-8838. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA,
POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE:
ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8838.--
03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1473 DEL 11-07-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 110,000.00 DE: BECK
PROKOSCH KARSTEN BERND, A: ALFREDO BECK & CIA, S. EN C. EL CHAMPIAL, REGISTRADA EL 19-08-1974 EN LA MATRICULA 8838.--VII.-
ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE SANTA ISABEL" CON MATRICULA 176-8839. CATASTRO: 000000020399000.-01.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA
1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION STADLER, A: PRADERAS DE
CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-2007 NOTARIA 40 DE
BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN LIQUIDACION, A: FUNDACION
STADLER, REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8839.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 168 DEL 10-05-1936 NOTARIA UNICA DE
CHIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200.00 DE: FORERO LUIS, FORERO FRANCISCO, A: AMEZQUITA ALFREDO, REGISTRADA EL 24-06-1936
EN LA MATRICULA 8839.--VIII.- ANOTACIONES DEL PREDIO "LOTE BOGOTACITO" CON MATRICULA 176-8840. CATASTRO: 000000020399000.-01.-
ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1356 DEL 11-05-2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: FUNDACION
STADLER, A: PRADERAS DE CAJICA S A, REGISTRADA EL 16-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 02.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1168 DEL 27-04-
2007 NOTARIA 40 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 71,500,000. 00 DE: ALFREDO BECK Y CIA. LTDA. EL CHAMPIAL EN
LIQUIDACION , A: FUNDACION STADLER , REGISTRADA EL 02-05-2007 EN LA MATRICULA 8840.-- 03.- ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2958 DEL
23-12-1974 NOTARIA 11 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 109,000.00 DE: ARNOBECK RUECKNANGEL ALFREDO, A: ALFREDO BECK Y
CIA. S. EN C. "EL CHAMPIAL", REGISTRADA EL 30-01-1975 EN LA MATRICULA 8840.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 28 ETAPA 3 PRADERAS DE CAJICA CLUB RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 113462



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268963104597787

Nro Matrícula: 176-113557

Pagina 3 TURNO: 2024-176-1-151120

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2009 Radicación: 2009-176-6-11916

Doc: ESCRITURA 5714 DEL 26-11-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-176-6-3361

Doc: OFICIO 188-2011 DEL 07-04-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. EMBARGO PREVENTIVO COMO MEDIDA CAUTELAR DENTRO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-176-6-191

Doc: ESCRITURA 874 DEL 22-12-2011 NOTARIA UNICA DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O RATIFICACION DE LO ACTUADO EN ESCRITURA 5714/2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7826

Doc: OFICIO AMC-SH209 DEL 28-04-2015 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO SIN NUMERO.ANOTACION 2 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO - MUNICIPIO DE CAJICA

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7835

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 31-03-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0163 TRANSACCION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268963104597787

Nro Matrícula: 176-113557

Pagina 4 TURNO: 2024-176-1-151120

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7836

Doc: ESCRITURA 2240 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1917 DE 31-03-2015 NOT.24 BTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DE LOS LOTES 7 ET 1, 4, 8 11 Y 25 ET 3.Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7837

Doc: ESCRITURA 3169 DEL 02-06-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC. 1917 DE 31-03-2015 CONTRATO DE TRANSACCION ACLARADA POR ESCR.2240 DE 20-04-2015 AMBAS DE LA NOT.24 BTA POR HABER SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR LOS ORGANOS COMPETENTES PARA LA CELEBRACION DEL MISMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463X

A: PRADERAS DE CAJICA S A

NIT# 9001410246

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7838

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 07-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$15,597,753,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A. 8050129210

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2015 Radicación: 2015-176-6-7839

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 20-04-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2006 DE 07-04-2015 NOT. 24 BTA, EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DE LOS PREDIOS LOTE 1 ET 1, LOTES 7, 4, 8, 11 Y 25 ET 3 Y NO COMO ALLI QUEDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO QUEBRADA DEL CAMPO

X NIT P.A.8050129210

A: FUNDACION STADLER

NIT# 9001464463

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-176-6-16910

Doc: ESCRITURA 149 DEL 27-01-2023 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411268963104597787

Nro Matrícula: 176-113557

Pagina 6 TURNO: 2024-176-1-151120

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 03:16:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-151120

FECHA: 26-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANET AMEZQUITA LOZANO
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública