

DECRETO No. **078** DE 2025  
( **08** DE ABRIL DE 2025)

"POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL UN INMUEBLE, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 176-12117, PARA LA EJECUCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 'CAJICÁ IDEAL 2024-2027', Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

### EL ALCALDE MUNICIPAL DE CAJICA - CUNDINAMARCA

En uso de sus atribuciones Constitucionales y facultades legales, y en especial las consagradas por el artículo 315 numeral 1 de la Constitución Política; el artículo 29 de La ley 1551 de 2012 modificatorio del artículo 91 de la ley 136 de 1994; la ley 9 de 1989, la ley 388 de 1997 y en especial los Acuerdos Municipales No. 01 de 2024 y No. 01 de 2025 y

### CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia de 1991, entendida como norma suprema y fundamental de la que se desprende todo el ordenamiento jurídico aplicable en el territorio nacional, ha establecido como fin esencial del Estado "*servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes*".

Que el numeral 1 del artículo 315 de la Constitución Política de Colombia de 1991, le atribuye al alcalde Municipal la facultad de "*cumplir y hacer cumplir la Constitución, la Ley, los Decretos del Gobierno, la Ordenanzas y los Acuerdos del Concejo*".

Que el artículo 311 de la Constitución Política de Colombia de 1991 señala que: "*Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes*".

Que a su vez el artículo 58 de la Constitución Política expresa;



**Dirección:** Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
**Código postal:** 250240 **Teléfono:** PBX (601) 8837077  
**Correo electrónico:** [ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co](mailto:ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co)  
**Página web:** [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



**“ARTICULO 58.** Artículo modificado por el artículo 1º del Acto Legislativo 1 de 1999. El nuevo texto es el siguiente: *Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.*

*El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad. Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa - administrativa, incluso respecto del precio.”*

Que la Ley 136 de 1994 señala en su artículo 91, modificado por el artículo 29 de la ley 1551 de 2012, como funciones del Alcalde Municipal:

**“Funciones.** *Los alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el presidente de la República o gobernador respectivo. ...”.*

Que la Ley 388 de 1997, modificatoria de la Ley 9 de 1989, en su capítulo VII, establece el marco legal para la adquisición de inmuebles mediante enajenación voluntaria y expropiación judicial. En su artículo 58, define los motivos de utilidad pública, además de los contemplados en leyes especiales, que justifican la declaración de interés municipal sobre determinados inmuebles, siempre que se cumpla con alguna de estas causales y su correspondiente destinación específica. Asimismo, este capítulo regula los procedimientos para la enajenación voluntaria, determinando los mecanismos para la fijación de precios y el proceso de adquisición de los inmuebles.

Que el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012 en concordancia con lo establecido en el numeral 3º del artículo 32 de la Ley 136 de 1994, señala que son atribuciones de los Concejos, que ejercen conforme a la ley, entre otras, la de decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos: (...) 3. *Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.*

Que mediante Acuerdo 016 de 2014 se adoptó la revisión general del plan básico de ordenamiento territorial del municipio de Cajicá, adoptado mediante el acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los acuerdos municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008.



**Dirección:** Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
**Código postal:** 250240 **Teléfono:** PBX (601) 8837077  
**Correo electrónico:** [ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co](mailto:ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co)  
**Página web:** [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Que dentro del mismo acuerdo en el artículo 8 "ESTRATEGIAS DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL" señala en el horizonte de mediano y largo plazo la construcción de la vía perimetral de canelón, entre el camino El Molino vía Tabio y la variante Cajicá – Zipaquirá, en el sector de Buena Suerte, la cual, en el artículo 30 se define como vía de segundo orden.

Así mismo, en el artículo 115 del nombrado acuerdo, se establece la vía denominada Molino – Canelón como parte del sistema estructurante de las vías proyectadas en el municipio.

Que en el año 2019 fue emitido el Decreto municipal N° 215 de fecha 10 de octubre de 2019 "POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA EL PROYECTO PARA EL DESARROLLO FUTURO DE LA VÍA DENOMINADA EL MOLINO - CANELÓN DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, PROYECTADA EN EL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, CUYA REVISIÓN GENERAL FUE ADOPTADA MEDIANTE EL ACUERDO No. 16 DE 2014", para los efectos señalados en el artículo 2.2.5.4.2 del Decreto Único 1077 de 2015.

Que en el año 2020 fue emitido el Decreto municipal N° 128 de 15 de septiembre de 2020 "POR MEDIO DEL CUAL SE PRORROGA EL TÉRMINO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS DE LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL "EL MOLINO - CANELÓN", ORDENADA EN EL DECRETO MUNICIPAL NO. 215 DE 2019", efectuando las acciones allí establecidas.

Que el Concejo Municipal de Cajicá, en ejercicio de sus facultades legales y en cumplimiento de los requisitos establecidos en la ley y en los reglamentos definidos por la corporación, procedió a expedir el Acuerdo Municipal No.002 de 28 de marzo de 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA PARA DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL CUATRO PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO Y SE AUTORIZA A LA ALCALDESA MUNICIPAL DE CAJICÁ - CUNDINAMARCA PARA ADQUIRIR LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DE LA DECLARATORIA, QUE SE REQUIEREN PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS CONTEMPLADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "CAJICÁ IDEAL 2024-2027" Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", el cual tiene por fundamento el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 "CAJICÁ IDEAL", adoptado mediante Acuerdo Municipal número No. 01 de 2024 de la siguiente manera:

- **DIMENSIÓN "CAJICÁ TERRITORIO IDEAL DE MOVILIDAD"**

13. Transporte

**SUBPROGRAMA: VÍAS DE CONEXIÓN REGIONAL**

Gestionar el desarrollo de nuevas vías de interconexión regional que permitan una mejora en la movilidad, la competitividad y la productividad.

**METAS:**

Meta N°: 242



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
Correo electrónico: ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co  
Página web: www.cajica.gov.co



**Meta de producto:** Realizar 1 acción de gestión predial para las vías proyectadas en el ordenamiento del territorio.

**Indicador:** Construcción de la Vía - Canelón – Universidad Manuela Beltrán - golpe de Agua **Esperado** cuatrienio: 1

**Comportamiento:** I

**Línea base 2023:** El plan Básico de Ordenamiento Territorial cuenta con trazado de vías - trazado geométrico del año 2019: FASE 1: Autopista con carrera 6 - solo se ha avanzado en esta fase. FASE 2. Carrera 6 - Rio Frio. FASE 3: Rio Frio - Golpe de agua para las 3 fases hay que realizar gestión catastral. Proyecto construcción de la Avenida Montepincio - Plan Parcial 2 FASE 1: Molino - Manas-El Gacho FASE 2: El Gacho - CRA 6 FASE 3. calzada sur FASE 4: Carrera 6 La Variante

**Indicador 1:** Realizar 1 gestión predial para el desarrollo de las vías del municipio

**Dependencia responsable:** Secretaría de Planeación.

Número Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Suelo	Valor Avalúo	Área requerida (M <sup>2</sup> )	Destinación
2512600000000 0005000600000 0000	176-12117	RURAL SUBURBANO ACTIVIDAD CORREDOR VIAL	\$2.050.718.835,00	1164,82	INVERSIÓN DE PRESUPUESTO PARA LA GESTIÓN PREDIAL DEL PROYECTO VÍA MOLINO - CANELÓN
2512600000000 0005085700000 0000	176-12021	RURAL SUBURBANO ACTIVIDAD CORREDOR VIAL	\$10.145.047.224,00	5919,58	INVERSIÓN DE PRESUPUESTO PARA LA ADQUISICIÓN DE UN PREDIO DESTINADO PARA PROYECTO VÍA MOLINO - CANELÓN
2512600000000 0005095800000 0000	176-1365	RURAL SUBURBANO ACTIVIDAD AGROPECUARIA TRADICIONAL	\$4.477.710.701,00	10.640,76	INVERSIÓN DE PRESUPUESTO PARA LA ADQUISICIÓN DE UN PREDIO DESTINADO PARA PROYECTO VÍA MOLINO - CANELÓN
2512601000000 0009004300000 0000	176-108022	SUELO URBANO TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN ACTIVIDAD COMERCIAL	\$3.161.804.648,00	2550,05	INVERSIÓN DE PRESUPUESTO PARA LA ADQUISICIÓN DE UN PREDIO DESTINADO PARA LA AMPLIACIÓN DE LA VÍA CL 2A SUR (CISAEC)



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
Correo electrónico: [ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co](mailto:ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co)  
Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Que conforme a lo consagrado en el parágrafo 3 del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único 1077 de 2015, con ocasión de la presente declaratoria pública no se requiere la obtención de licencia de subdivisión, al respecto se señala " **ARTÍCULO 2.2.6.1.1.6.** *Modificado por el art. 9, Decreto Nacional 1783 de 2021.* <El nuevo texto es el siguiente> **Licencia de subdivisión y sus modalidades.** *Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo. ... Parágrafo 3°. No se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. En estos casos, la división material se realizará con fundamento en lo ordenado en la sentencia judicial o con el registro topográfico que elabore la entidad pública que ejecute la respectiva obra. Para los casos de ejecución de obras de utilidad pública, dentro de los seis (6) meses siguientes a la inscripción de la subdivisión en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, la entidad pública que ejecuta la obra deberá remitir dicho registro a la autoridad municipal competente para actualizar la cartografía oficial de los municipios o distritos". En consecuencia, el presente acto administrativo junto con el levantamiento topográfico constituirá los documentos con base en los cuales se procederá a efectuar la adquisición predial del área requerida*

Que existen la disponibilidad presupuestal conforme a los certificados de disponibilidad presupuestal números 2025000727, 2025000728, 2025000729 y 2025000730 que garantizan la declaratoria de utilidad pública e interés social para adelantar el proceso de enajenación voluntaria o la expropiación judicial o administrativa conforme a lo señalado en la ley 388 de 1997, ley 3 de 1991 y ley 9 de 1989.

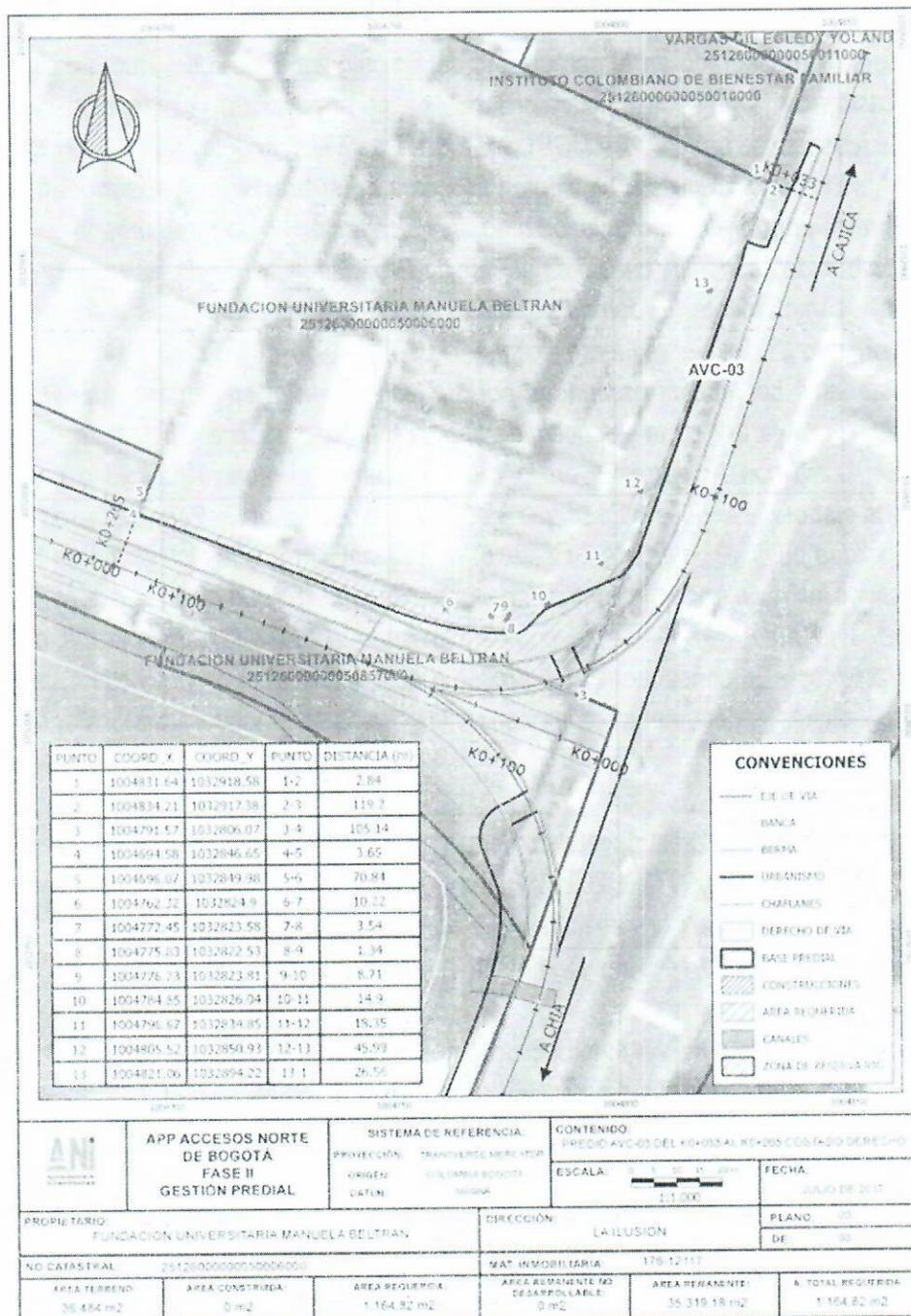
Que para el predio objeto de la presente declaratoria, la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI en el marco de la realización de los estudios y diseños del proyecto se determinó la siguiente ficha predial, respecto al proyecto de infraestructura vial "El Molino – Canelón"



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
Correo electrónico: [ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co](mailto:ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co)  
Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Certificac No.  
LAT - 0985



Que, en el año 2024, se firmó el contrato interadministrativo-007-2024 con la Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca la cuyo objeto "prestación de servicios para desarrollar las actividades relacionadas con la Gestión predial en relación con los inmuebles sobre los cuales tenga



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
 Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
 Correo electrónico: [ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co](mailto:ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co)  
 Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



legítimamente interés el municipio de Cajicá”, dentro del cual se realizó los respectivos avalúos y estudio topográfico del predio e implantación vial teniendo por resultado:

- ANEXO: DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS

El bien inmueble identificado con matrícula de folio de matrícula inmobiliaria 176- 12117, y cedula catastral: 25214000000000050006000000000, y nomenclatura LA ILUSION presenta los siguientes linderos referidos al Sistema de Referencia Magna Sirgas, con proyección cartográfica TRASVERSAL DE MERCATOR

TABLA DE COORDENADAS MOJONES DE LINDERAMIENTO				
PUNTO	DISTANCIA ENTRE MOJONES		COORDENADA NORTE	COORDENADA ESTE
	M1	M1 - M2	150,76	2099029.193
M2	M2 - M3	83,35	2098966.476	4885242.405
M3	M3 - M4	28,87	2099042,768	4885275,978
M4	M4 - M5	7,11	2099030.826	4885302.263
M5	M5 - M6	3,72	2099024,307	4885299,424
M6	M6 - M7	40,14	2099020,605	4885299,744
M7	M7 -M8	6,29	2099004,712	4885336,6
M8	M8 -M9	14,25	2099002,541	4885342,505
M9	M9 -M10	20,71	2098989,308	4885337,076
M10	M10-M11	2,34	2098970,166	4885329,299
M11	M11-M12	13,06	2098968,031	4885328,344
M12	M12-M13	15,21	2098955,943	4885323,381
M13	M13-M14	11,03	2098941,871	4885317,616
M14	M14-M15	41,11	2098937,226	4885327,615
M15	M15-M16	47,60	2098899,825	4885310,561
M16	M16-M17	59,90	2098878,73	4885353,232
M17	M17-M18	8,86	2098852,762	4885407,212
M18	M18-M19	108,97	2098844,76	4885403,398
M19	M19-M20	106,03	2098742.690	4885365.245
M20	M20-M21	4,27	2098785.443	4885268.222
M21	M21-M22	74,00	2098789.368	4885269.905
M22	M22-M23	79,94	2098818.991	4885202.092
M23	M23-M24	99,47	2098891.574	4885235.597
M24	M24-M25	72,33	2098936.184	4885146.691
M25	M25-M26	5,01	2098954.038	4885076.598
M26	M26-M1	79,00	2098957.224	4885072.727

✓ **POR EL NORTE:**



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
 Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
 Correo electrónico: ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co  
 Página web: www.cajica.gov.co



**LINDERO 1:** Partiendo desde el mojón identificado como M1 con coordenadas N=2099030.654m, E= 4885105.969m hasta el mojón M2 con coordenadas N=2098968.639m, E= 4885243.358m y una distancia de 150.74m linda con el predio identificado con cedula catastral: 2512600000000000052636000000000.

**LINDERO 2:** Partiendo del mojón identificado como mojón M2 con coordenadas N=2098968.639m, E= 4885243.358m hasta el mojón M3 con coordenadas N= 2099042.768m, E= 4885275.978m en dirección noreste una distancia de 80.99m linda con el predio identificado con cedula catastral: 2512600000000000052636000000000.

**LINDERO 3:** Partiendo del mojón identificado como M3 con coordenadas N= 2099042.768m, E= 4885275.978m hasta el mojón M4 con coordenadas N= 2099030.782m, E= 4885302.359m y una distancia de 28.98m en dirección sureste continua al mojón M5 con coordenadas N= 2099024.307m, E= 4885299.424m y en dirección suroeste en una distancia de 7.11m siguiendo en la misma dirección se encuentra el mojón M6 con coordenadas N= 2099020.605m, E= 4885299.744m y una distancia de 3.72m Linda con el predio identificado con cedula catastral: 2512600000000000051061000000000.

**LINDERO 4:** Partiendo del mojón identificado como M6 con coordenadas N= 2099020.605m, E= 4885299.744m hasta el mojón M7 con coordenadas N= 2099004.712 m, E= 4885336.6 m y una distancia de 40.14m siguiendo en dirección noreste se encuentra el mojón M8 con coordenadas N= 2099002.541 m, E= 4885342.505 m y una distancia de 6.29m linda con los predios identificados con cedula catastrales: 2512600000000000051076000000000, 252140000000000010025000000000 y 2512600000000000051839000000000.

✓ **POR EL ESTE**

**LINDERO 5:** Partiendo desde el mojón identificado como M8 con coordenadas N= 2099002.541 m, E= 4885342.505 m hasta el mojón M9 con coordenadas N= 2098989.308 m, E= 4885337.076 m y una distancia de 14.25m siguiendo en dirección suroeste se encuentra el mojón M10 con coordenadas N= 2098970.166 m, E=4885329.299 m y una distancia de 20.71m hasta el mojón M11 con coordenadas N= 2098968.031 m, E= 4885328.344 m con una distancia de 2.34m siguiendo en la misma dirección se encuentra el mojón M12 con coordenadas N= 2098955.943 m; E= 4885323.381 m con una distancia de 13.06m hasta el mojón M13 con coordenadas N= 2098941.871 m; E= 4885317.616 m y distancia de 15.21m Lindando con los predios identificados con cedula catastrales: 2512600000000000050015000000000, 2512600000000000050014000000000, 2512600000000000051563000000000 y 2512600000000000051561000000000.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
Correo electrónico: [ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co](mailto:ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co)  
Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



**LINDERO 6:** Partiendo desde el mojón identificado como M13 con coordenadas N= 2098941.871 m; E= 4885317.616 m hasta el mojón M14 con coordenadas N= 2098937.226 m, E= 4885327.615 m y una distancia de 11.03m siguiendo en dirección suroccidente se encuentra el mojón identificado como M15 con coordenadas N= 2098899.825 m, E= 4885310.561 m y una distancia de 41.11m lindando con los predios identificados con cédulas catastrales: 251260000000000051561000000000 y 251260000000000050798000000000

**LINDERO 7:** Partiendo con el mojón identificado como M15 con coordenadas N= 2098899.825 m, E= 4885310.561 m hasta el mojón M16 con coordenadas N=2098878.73, E= 4885353.232 m y una distancia de 47.60m siguiendo en dirección suroccidente se encuentra el mojón M17 con coordenadas N= 2098852.762 m, E= 4885407.212 m y una distancia de 59.90m lindando con los predios identificados con cédulas catastrales: 251260000000000050798000000000, 251260000000000051744000000000, 251260000000000051745000000000 y 251260000000000050010000000000.

**LINDERO 8:** Partiendo desde el mojón identificado como M17 con coordenadas N= 2098852.762 m, E= 4885407.212 m hasta el mojón M18 con coordenadas N=2098844.76 m, E= 4885403.398 m y distancia de 8.86m continua en la misma dirección hasta el mojón M19 con coordenadas N= 2098742.784 m, E= 4885365.065 m y distancia de 108.94m lindando con la vía CARRERA 5.

✓ **POR EL SUR**

**LINDERO 9:** Partiendo desde el mojón identificado como M19 con coordenadas N=2098742.784 m, E= 4885365.065 m hasta el mojón M20 con coordenadas N= 2098783.835 m, E= 4885267.531 m y distancia de 106.86m siguiendo en dirección noreste se encuentra el mojón M21 con coordenadas N= 2098794.008 m, E= 4885271.897 m con una distancia de 11.07m siguiendo en dirección noroccidental hasta el mojón M22 con coordenadas N= 2098823.811 m; E= 4885204.317 m y una distancia de 73.86m lindando con el predio identificado con cédula catastral número: 251260000000000050857000000000.

✓ **POR EL OCCIDENTE:**

**LINDERO 10:** Partiendo desde el mojón identificado como M22 con coordenadas N= 2098823.811 m; E= 4885204.317 m hasta el mojón M23 con coordenadas N= 2098891.574 m, E= 4885235.597 m y con una distancia de 74.64m lindando con el predio identificado con cédula catastral número: 251260000000000050004000000000.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
Correo electrónico: [ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co](mailto:ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co)  
Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Certificate No.  
LAT - 0586

**LINDERO 11:** Partiendo desde el mojón identificado como M23 con coordenadas N= 2098891.574 m, E= 4885235.597 m hasta el mojón M24 con coordenadas N= 2098936.184 m, E= 4885146.691 m y con una distancia de 99.47m siguiendo en dirección noroeste se encuentra el mojón M25 con coordenadas N= 2098954.038 m, E= 4885076.598 m con una distancia de 72.33m siguiendo en dirección noroccidental hasta el mojón M26 con coordenadas N= 2098957.224 m; E= 4885072.727 m y una distancia de 5.01m lindando con el predio identificado con cedula catastral número: 251260000000000050004000000000.

**LINDERO 12:** Partiendo desde el mojón identificado como M26 con coordenadas N= 2098957.224 m; E= 4885072.727 m hasta el mojón M1 con coordenadas N= 2099030.654 m, E= 4885105.969 m y con una distancia de 80.60m lindando con el predio identificado con cedula catastral número: 251260000000000050801800002404.

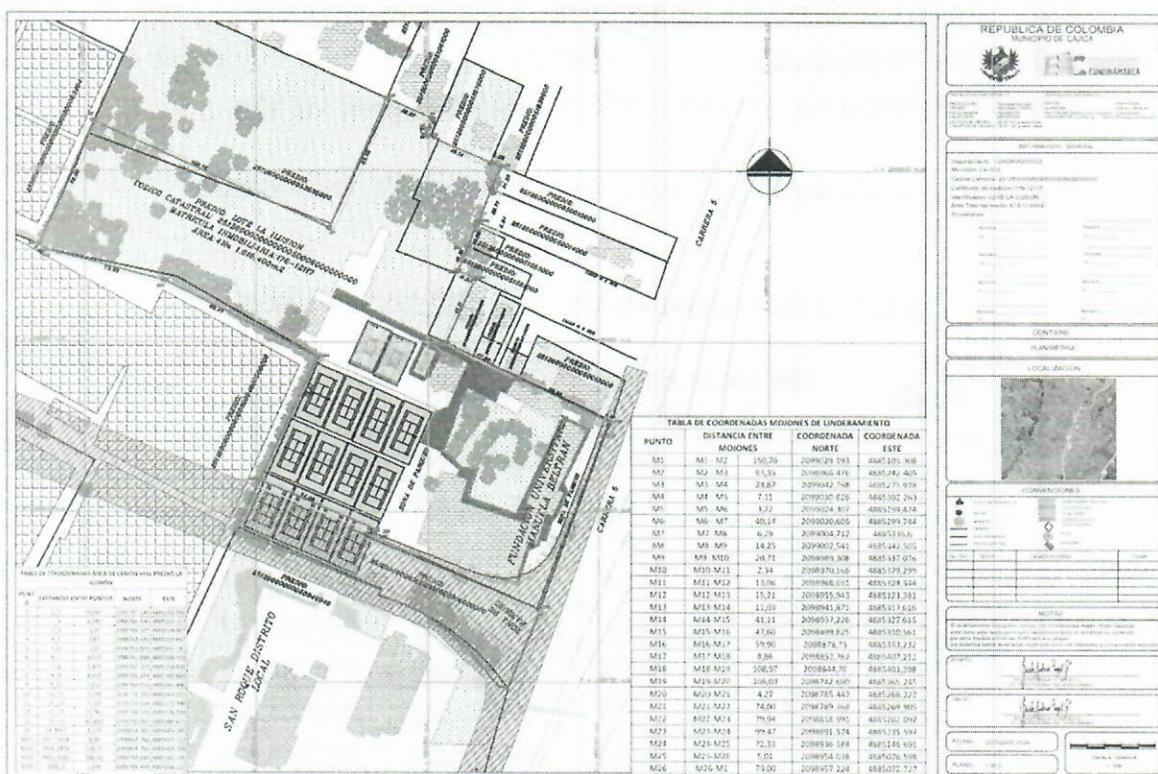
- Implantación del proyecto de infraestructura vial "El Molino – Canelón en el predio 176-12117":

TABLA DE COORDENADAS ÁREA VIAL PREDIO LA ILUSIÓN				
PUNTO	DISTANCIA ENTRE PUNTOS		NORTE	ESTE
1	1_2	50,907	2098787.140	4885268.950
2	2_3	8,241	2098768.490	4885316.317
3	3_4	9,91	2098765.527	4885324.007
4	4_5	7,67	2098762.431	4885333.647
5	5_6	7,23	2098761.042	4885341.187
6	6_7	6,572	2098761.098	4885348.423
7	7_8	6,434	2098762.553	4885354.832
8	8_9	6,433	2098765.224	4885360.684
9	9_10	5,812	2098769.018	4885365.880
10	10_11	5,708	2098773.280	4885369.831
11	11_12	7,259	2098778.034	4885372.990
12	12_13	12,362	2098784.528	4885376.234
13	13_14	62,652	2098796.065	4885380.674
14	14_M17	4,174	2098854.451	4885403.395
M17	M17_M18	8,86	2098852.762	4885407.212
M18	M18_M19	108,97	2098844.760	4885403.398
M19	M19_M20	106,03	2098742.690	4885365.245
M20	M20_1	1,846	2098785.443	4885268.222
<b>ÁREA</b>				<b>1.164,82 m<sup>2</sup></b>



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
 Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
 Correo electrónico: ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co  
 Página web: www.cajica.gov.co





Que en virtud de lo anterior se presenta la siguiente tabla de áreas:

Área predio 176-12117	<b>41.610,40 m<sup>2</sup></b>
Área requerida proyecto vial	1.164,82 m <sup>2</sup>
Área: remanente predio 176-12117	40445,58 m <sup>2</sup>

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto, la alcaldesa Municipal de Cajicá,

**DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declárense de utilidad pública e interés social, conforme a la autorización del acuerdo municipal No. 02 de 2025, el siguientes bien inmuebles:

1. Un área de 1.164,82 metros cuadrados del Bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 176-12117** código catastral **25126000000000050006000000000** - LOTE. LA



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
 Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
 Correo electrónico: [ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co](mailto:ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co)  
 Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



**ILUSIÓN** ubicado dentro del perímetro de Cajicá, de propiedad **FIDUCIARIA SERVITRUST GNB SUDAMERIS-COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO INMUEBLE UMB**, identificado con NIT. 830.054.357-7, en las condiciones señaladas en el acuerdo municipal N°002 de 2025 y el presente decreto.

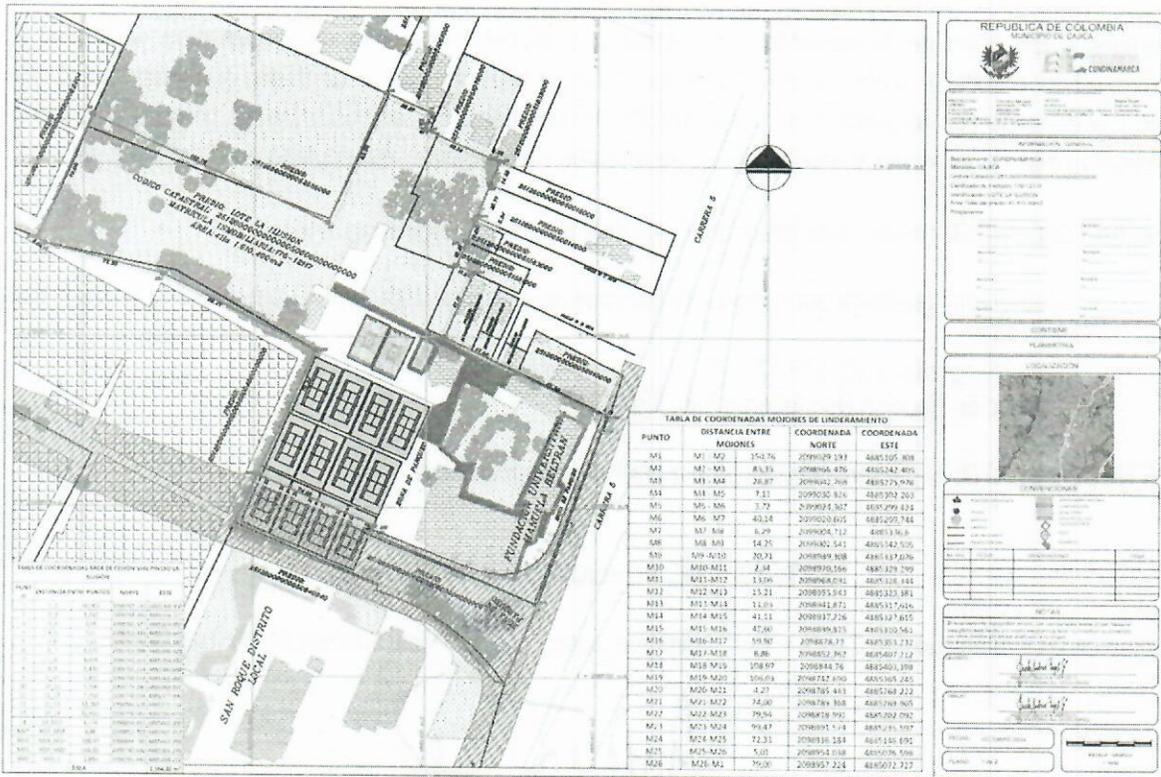
Mojones y distancias del área requerida correspondiente a la siguiente tabla

TABLA DE COORDENADAS ÁREA VIAL PREDIO LA ILUSIÓN				
PUNTO	DISTANCIA ENTRE PUNTOS		NORTE	ESTE
1	1_2	50,907	2098787.140	4885268.950
2	2_3	8,241	2098768.490	4885316.317
3	3_4	9,91	2098765.527	4885324.007
4	4_5	7,67	2098762.431	4885333.647
5	5_6	7,23	2098761.042	4885341.187
6	6_7	6,572	2098761.098	4885348.423
7	7_8	6,434	2098762.553	4885354.832
8	8_9	6,433	2098765.224	4885360.684
9	9_10	5,812	2098769.018	4885365.880
10	10_11	5,708	2098773.280	4885369.831
11	11_12	7,259	2098778.034	4885372.990
12	12_13	12,362	2098784.528	4885376.234
13	13_14	62,652	2098796.065	4885380.674
14	14_M17	4,174	2098854.451	4885403.395
M17	M17_M18	8,86	2098852.762	4885407.212
M18	M18_M19	108,97	2098844.760	4885403.398
M19	M19_M20	106,03	2098742.690	4885365.245
M20	M20_1	1,846	2098785.443	4885268.222
<b>ÁREA</b>				<b>1.164,82 m<sup>2</sup></b>



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
 Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
 Correo electrónico: [ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co](mailto:ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co)  
 Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





**ARTÍCULO SEGUNDO:** Esta declaratoria surtirá los efectos necesarios para el proceso de adquisición predial por utilidad pública, a fin de dar inicio al procedimiento legal y reglamentario para su adquisición, y de ser necesario se acudirá a la expropiación, de conformidad con lo establecido en la ley 388 de 1.997 sobre el bien inmueble identificado en el artículo primero del presente Decreto.

**Parágrafo 1:** Proceder a elaborar las ofertas a fin de ser remitidas a cada uno de los propietarios de los inmuebles declarados de utilidad pública a fin de dar inicio al proceso administrativo de adquisición conforme a lo señalado en la ley 388 de 1997 y el decreto 1077 de 2015.

**Parágrafo 2:** Para la enajenación voluntaria se deberá estar a lo dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 61 de la ley 388 de 1997, adicionado por el artículo 63 de la ley 1537 de 2012, en el sentido que dicho ingreso no constituye renta ni ganancia ocasional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente decreto no procede recurso alguno, por ser un acto de carácter general, conforme a lo establecido en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Oficiar a la oficina de instrumentos públicos de Zipaquirá para que efectúe la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-12117, la afectación a utilidad pública que mediante el presente decreto se realiza a los citados inmuebles.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
 Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
 Correo electrónico: ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co  
 Página web: www.cajica.gov.co



Certificate No  
LAT - 0588

Parágrafo: En virtud de la presente declaratoria, y conforme al proceso de enajenación voluntaria y/o expropiación, solicitar a la oficina de instrumentos públicos de Zipaquirá que conforme al instrumento público que sea otorgado por las partes o al acto administrativo que declare la expropiación, se proceda a asignar el respectivo folio de matrícula al área objeto de declaratoria y adquisición contemplada en el presente decreto.

**ARTÍCULO QUINTO:** Hacen parte integral del presente decreto los siguientes anexos:

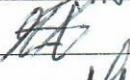
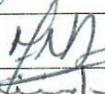
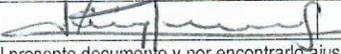
- Ficha predial realizada por la Agencia Nacional de Infraestructura ANI correspondiente al predio FMI: 176-12117.
- Plano topográfico FMI: 176-12117.
- Descripción Técnica De Linderos FMI: 176-12117

**ARTÍCULO SEXTO:** El presente decreto rige a partir de su publicación.

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.**

Expedido en el Municipio de Cajicá – Cundinamarca, a los (08) días del mes de abril de 2025.

  
**ING. FABIOLA JACOME RINCON**  
Alcaldesa Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Elaboró	Ing. Julieth Rosalba Agudelo Espinosa		Profesional Universitario – DDT-SP
Revisó	Dr. Saul David Londoño Osorio		Asesor Jurídico SP
Revisó	Ing. Hernán Darío Gracia Mancera		Director de Desarrollo Territorial
Revisó	Doc. Hugo Alejandro Palacios Santafé		Asesor de Despacho alcaldesa
Revisó y aprobó:	Dr. Martha Nieto Ayala		Secretaría Jurídica
Revisó y Aprobó	Arq. Jenny Lorena Tovar Vanegas		Secretaría de Planeación
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente documento y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (601) 8837077  
Correo electrónico: ventanillapqrs-alcaldia@cajica.gov.co  
Página web: www.cajica.gov.co



### CONSTANCIA DE PUBLICACION

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se publica el presente Decreto No. 078 de abril ocho (08) de dos mil veinticinco (2025) en la cartelera oficial de la Alcaldía, ubicada en la Calle 2 No. 4-07 del municipio de Cajicá, siendo las ocho (8:00A.M.) del día nueve (09) de abril de dos mil veinticinco (2025).

  
**EDNA IVONNE DE LA CRUZ ORTIZ**  
Técnico Administrativo

### CONSTANCIA DE DESFIJACION

El Decreto No. 078 de abril ocho (08) de dos mil veinticinco (2025), se desfijará de la cartelera oficial el día nueve (09) de abril de dos mil veinticinco (2025), siendo las cinco y treinta (5:30 P.M) de la tarde. La presente constancia se suscribe para efectos de firmeza del acto administrativo, en los términos del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

  
  
**EDNA IVONNE DE LA CRUZ ORTIZ**  
Técnico Administrativo

Proyectó: Ivonne de la Cruz – Técnico Administrativo   
Revisó: Hugo Alejandro Palacios – Asesor Despacho 