



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

RESOLUCIÓN N° SUB. 164 DE 2023

(... 22 SEP 2023 ...)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO:**

Que el día **16 de diciembre de 2021**, mediante radicado **25126-0-21-0529**, el señor **JAVIER ANDRES LOVERA CANTOR**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **11.275.642** expedida en **Cajicá**, actuando como apoderado, presentó solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA** respecto al predio ubicado en el SECTOR SANTA CRUZ, LA BOLITA, identificado con número catastral **01-00-0162-0028-000** y con matrícula inmobiliaria **176-80139**, propiedad del señor **LUIS ALEJANDRO CARRON NAVARRETE**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **11.275.028** expedida en **Cajicá**, la Señora **LUZ MARINA CARRON NAVARRETE**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. **20.423.860** expedida en **Cajicá**, y la Señora **ROSA DELIA CARRON NAVARRETE**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. **20.422.924** expedida en **Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** área de actividad **RESIDENCIAL**.

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 028** de fecha de emisión **02 de febrero del 2022** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día el día 04 de febrero de 2022, al señor **JAVIER ANDRES LOVERA CANTOR**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **11.275.642** expedida en **Cajicá**, al correo electrónico [jawilovera@yahoo.es](mailto:jawilovera@yahoo.es).

Que en relación con los términos de la actuación administrativa es importante señalar que:

- Mediante la anotación No. 15 del Certificado de tradición y libertad del predio 176-80139, a través de la **RESOLUCIÓN 25 126 del 25 -07-2018** del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI DE BOGOTÁ D.C, se realiza la Rectificación administrativa del áreas y linderos el 21 de junio del 2022.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página  
web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

- En la **RESOLUCIÓN 25 126 – 0158-2018 del 25 -07-2018** del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI indica que el predio identificado con NPN: **010000001620028000000000**, con dirección LA BOLITA cuenta con un área de **488 M2**.
- Que debido a la ausencia de información para determinar los linderos del predio se toma el levantamiento topográfico que realizó el Señor **JOHAN STEVEN VALERO CETINA** identificado con Cédula de ciudadanía **1.013.624.703** de Bogotá, con licencia profesional No **01-13365**.

Que con anexos con radicado **288-2022** de fecha **23 de marzo de 2022**, **263-2022** de fecha **22 de abril de 2022**, **101-2023** de fecha **25 de julio de 2023** y **148-2023** de fecha **28 de agosto de 2023** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 28 de 2022** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto.

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º. OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA** respecto al predio ubicado en el SECTOR SANTA CRUZ, LA BOLITA, identificado con número catastral **01-00-0162-0028-000** y con matrícula inmobiliaria **176-80139**, propiedad del señor **LUIS ALEJANDRO CARRON NAVARRETE**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **11.275.028** expedida en **Cajicá**, la Señora **LUZ MARINA CARRON NAVARRETE**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. **20.423.860** expedida en **Cajicá**, y la Señora **ROSA DELIA CARRON NAVARRETE**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. **20.422.924** expedida en **Cajicá**, y las consideraciones de la presente resolución.

TITULARES DE LA LICENCIA	<p><u>Propietarios:</u>  <b>LUIS ALEJANDRO CARRON NAVARRETE</b>,                  identificado con Cedula de Ciudadanía No. <b>11.275.028</b> de <b>Cajicá</b>.  <b>ROSA DELIA CARRON NAVARRETE</b>,                  identificada con Cedula de Ciudadanía No. <b>20.422.924</b> de <b>Cajicá</b>  <b>LUZ MARINA CARRON NAVARRETE</b>,                  identificada con Cedula de Ciudadanía No. <b>20.423.860</b> de <b>Cajicá</b>.</p>
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
 Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
 Correo electrónico: [contactenos-pars@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pars@cajica.gov.co) - Página  
 web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO <b>JOHAN STEVEN VALERO CETINA</b> identificado con cédula de Ciudadanía No. 1.013.624.703 de Bogotá MAT. PROFESIONAL 01-13365
----------------------------------	---

AREA = 488.17 m <sup>2</sup>			
AREA LOTE ACTUAL Y RESULTANTE			
ITEM	AREA	M2	MOJONES
LOTE MAYOR EXT.	488.17	M2	M1-M2-M3-M4-M5-M6-M7-M1
LOTE 01	195.14	M2	M1-B-C-D-M7-M1
LOTE 02	293.03	M2	M2-M3-M4-M5-M6-D-C-B-M2

LOTE 1 = 195.14 m <sup>2</sup>			
CUADRO DE COODENADAS			
PUNTO	NORTE	ESTE	ML
M-1	1036003.29	1005212.23	
B	1036005.09	1005174.12	12.09
C	1036012.09	1005201.24	17.10
D	1036019.12	1005210.13	10.85
M-7	1036003.82	1005213.52	19.26
M-1	1036003.29	1005212.23	1.39

LOTE 2 = 293.03 m <sup>2</sup>			
CUADRO DE COODENADAS			
PUNTO	NORTE	ESTE	ML
B	1036005.09	1005174.12	
M-2	1036008.13	1005199.18	4.00
M-3	1036026.69	1005204.39	20.55
M-4	1036029.36	1005192.97	11.00
M-5	1036038.72	1005195.24	9.35
M-6	1036028.25	1005219.26	27.42
D	1036019.12	1005210.13	7.80
C	1036012.09	1005201.24	10.85
B	1036005.09	1005174.12	17.10

**ARTICULO 2º. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTICULO 3º. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTICULO 4º. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTICULO 5º. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página  
web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

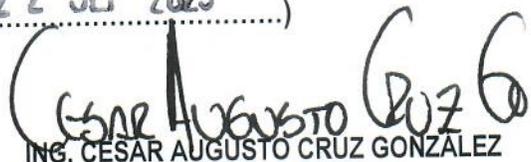
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

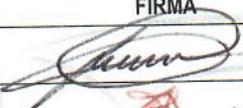
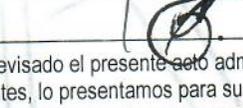
de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO 6°. RECURSOS.** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los (..... 22 SEP 2023 .....) )

  
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ  
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Proyectó	Julián David Duarte Forero		Profesional Universitario
Revisó y Aprobó	Saúl David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo
Revisó y Aprobó	Julieth Andrea Muñoz López		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario De Planeación Municipal

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° SUB 164- 2023 / EXPEDIENTE 21-529**

1 mensaje

Ayda Luz Avella Garavito &lt;ventanilla-planeacion@cajica.gov.co&gt;

22 de septiembre de 2023, 14:21

Para: jawilovera@yahoo.es

Cc: Julieth Andrea Muñoz López &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Julián David Duarte Forero &lt;julian.duarte@cajica.gov.co&gt;

Cco: Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Buenas tardes,

Por medio del presente me permito notificar la RESOLUCIÓN No. SUB 164 - 2023 de fecha 22 de septiembre de 2023, "Por la cual se otorga licencia de subdivisión modalidad subdivisión urbana - Trámite administrativo N° 25126-0-21-529", la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la LEY 1437 DE 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con MANIFESTACIÓN EXPRESA en tal sentido. Para la solicitud de expedición de Constancia de Ejecutoria por favor realizar la solicitud al correo: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co).

\* Por favor acercarse a ventanilla de la Secretaría de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la resolución debidamente notificada y de los planos, en horario de atención al público: lunes a jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link: <https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Ayda Luz Avella G.  
Secretaría de Planeación  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (601) 8837077 Ext.  
2007

 Resolución 164-2023 SUB.pdf

1872K

