



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR - TRAMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0058"

RESOLUCIÓN N° DES- **034** DE 2023

**09 MAR 2023**

**"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR - TRAMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0058"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **11 de marzo de 2021**, el arquitecto FRANCISCO JAVIER MORALES OSPINA, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.070.009.922** de **Cajicá**, matrícula profesional N° **A2:082014-1070009922** actuando como apoderado de los titulares, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número de radicado N° **199-2021** y número de expediente **25126-0-21-0058**, respecto del predio, ubicado en la **C 1 A S 6 E 53 55 C 1 B S 6 E 52**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-46167** y Código Catastral **01-00-0068-0003-000** propiedad de la señora **MARGARITA VASQUEZ MELGAREJO** identificada con cédula de ciudadanía No. **20.420.155** de **Cajicá**.

Que la solicitud fue radicada en legal y debida forma mediante anexo de fecha 16 de marzo de 2021.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0069 DE 2021** de fecha de emisión **25 de marzo de 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada mediante correo electrónico [arquitecto.javiermorales@hotmail.com](mailto:arquitecto.javiermorales@hotmail.com) el día **05 de abril de 2021** al apoderado el arquitecto **FRANCISCO JAVIER MORALES OSPINA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.070.009.922** de **Cajicá**.

Que con oficio de fecha **03 de mayo de 2021** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0069 DE 2021** por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con oficio de fecha **27 de mayo de 2021** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0069 DE 2021** por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR – TRAMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0058"

Que con oficio de fecha **02 de junio de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0069 DE 2021 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con oficio de fecha **12 de agosto de 2021**, se procede a radicar complemento a la respuesta del ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0069 DE 2021 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que en el expediente reposa a constancia de la emisión del Impuesto de Delineación y Construcción que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 12 de 2020**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma **SEIS MILLONES DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$6.010.189)**, según pre liquidación N° 0174 de fecha **19 DE AGOSTO DE 2021**.

Que la misma fue notificada el día **03 de septiembre de 2021**, al apoderado el arquitecto **FRANCISCO JAVIER MORALES OSPINA** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **1.070.009.922** de Cajicá y matrícula profesional N° **A22082014-1070009922**.

Que según lo establecido el contribuyente cuenta con un plazo de 30 días hábiles a partir de la fecha de la notificación para realizar el pago (Acuerdo 12 de 2020) y anexar el correspondiente comprobante al expediente, so pena de entenderse desistida la solicitud.

Que en el presente trámite es preciso tener en cuenta las diversas situaciones procesales que se han surtido durante el curso del mismo, es así como mediante **Resolución N° 567 expedido el 20 de diciembre de 2021**, la Secretaria de Planeación del municipio de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas, **desde el 22 de diciembre 2021 hasta el día 14 de enero de 2022 inclusive**.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-21-0058**, respecto del predio ubicado en **C 1A S 6E 53 55 C 1B S 6 E 52**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-46167** y Código Catastral **01-00-0068-0003-000** propiedad de la señora **MARGARITA VASQUEZ MELGAREJO** identificada con cédula de ciudadanía No. **20.420.155** de Cajicá.

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA, VIVIENDA BIFAMILIAR - TRAMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0058"

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en Cajicá a los 09 MAR 2023 2023

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Cesar Augusto Cruz Gonzalez*  
ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ  
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Proyectó	Martha Estella Gutiérrez Rojas	<i>[Firma]</i>	Profesional Especializado
Revisó	Cesar Leonardo Garzón	<i>[Firma]</i>	Abogado Contratista
Revisó y aprobó	Julieth Andrea Muñoz López	<i>[Firma]</i>	Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó	Cesar Augusto Cruz González	<i>[Firma]</i>	Secretario de Planeación Municipal

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN DES N° 034 - 2023 / EXPEDIENTE 21-0058**

1 mensaje

**Marithza Gil Amaya** <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

9 de marzo de 2023, 12:16

Para: arquitecto.javiermorales@hotmail.com

Cc: Julieth Andrea Muñoz López &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Martha Estella Gutiérrez Rojas &lt;Martha.Gutierrez@cajica.gov.co&gt;

Cco: Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN DES No. 034 - 2023 del 09 de Marzo del 2023**, "Por la cual se Archiva por Desistimiento una solicitud de Licencia de Construcción - Modalidad Demolición Total y Obra Nueva, Vivienda Bifamiliar" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0058**, la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido, por favor realizar la solicitud al correo: **contactenos-pqrs@cajica.gov.co**.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

\* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**  
<https://forms.g/e/BhyQPT5w83GpppBh7>



**Marithza E. Gil Amaya**  
Técnico Administrativo  
Secretaria de Planeación  
Dirección de Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 # 4-7, Cajicá  
Tel: (601) 8837353

 **RESOL N° 034 - 2023 DES - EXP 21-0058.pdf**

1362K