



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO
MOYANO ESCOBAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-597.

RESOLUCIÓN N° MOD PH **060** DE 2023
(10 MAY 2023)

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PROYECTO MOYANO ESCOBAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-597. "

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **17 de diciembre 2021**, el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** expedida en Cajicá, obrando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO "MOYANO ESCOBAR"**, bajo el radicado N°1775-2021 y expediente **25126-0-21-0597**, respecto del predio ubicado en la **DIAGONAL 2 SUR #6-63** del municipio de Cajicá, identificado con código catastral **01-00-0010-0014-000 EN MAYOR EXTENSIÓN**, y con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-16995 (MATRIZ)**, asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, de propiedad de la señora **LUZ AMANDA CAMELO CAMELO** identificada con cédula de ciudadanía **No 20.469.636** de Chía, la señora **MIRYAM FABIOLA MOYANO ESCOBAR** identificada con cédula de ciudadanía **N°20.421.164** de Cajicá, la señora **ILCE BRILLET BONILLA MURCIA** identificada con cédula de ciudadanía **No 43.522.509** de Medellín, el señor **JOSE WILLIAM CHACON SACHICA** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.464.666** de Bogotá, y la sociedad **INVERSIONES SANTOJA S.A.S.** con Nit. 901.440.993-4 representada legalmente por el señor **ENRIQUE GUTIERREZ TORRES** identificado con cédula de ciudadanía **No 80.500.713** de Cajicá.

Que obran como antecedentes urbanísticos para el presente trámite administrativo y que dan lugar al mismo los siguientes:

LICENCIA No 1365 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 1989. Se aprueba construcción de área de 61.40 metros cuadrados para vivienda unifamiliar, en un piso. (UNIDAD 2 CASA 1).

LICENCIA No 2168 DEL 16 DE JUNIO DE 2006. Se aprueba construcción comercial de área de 87 metros cuadrados, en un piso. (UNIDAD 3, 4, 5, 6).

LICENCIA No 182 DE 2008. LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACIÓN, (UNIDAD 7).

RESOLUCIÓN No 619 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2008. CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO "MOYANO ESCOBAR".



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO
MOYANO ESCOBAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-597.

RESOLUCIÓN No 0321 DEL 26 DE MAYO DE 2010. "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL."

RESOLUCIÓN N° 1600 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2011, "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR". (UNIDAD 2 CASA 2).

RESOLUCIÓN N° AMP-MOD-REF 575 DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE 2018 "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL UNIDAD PRIVADA No 2." (UNIDAD 2 CASA 1).

Que mediante **Resolución N°567 del 20 de diciembre de 2021**, la Secretaria de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, desde el día 22 de diciembre 2021 inclusive, hasta el 14 de enero de 2022 inclusive, de acuerdo a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

Que con ocasión de la presente actuación se emitió el acta de observaciones y correcciones **N° 0141** de fecha 08 de julio de 2022 por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día 14 de julio de 2022, al señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.186.593** expedida en Cajicá, al correo registrado y autorizado para notificaciones electrónicas arquing110@gmail.com.

Que la anterior acta fue atendida con anexo parcial No 488-2022 de fecha 18 de noviembre 2022, No 511-2022 de fecha 01 de diciembre 2022, y No 1142-2022 de fecha 29 de diciembre 2022, se procede a radicar complemento a la respuesta del ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES N° 141 DE 2022 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que la modificación de los planos de propiedad horizontal, se realiza a causa y con base en las licencias de construcción otorgadas y debidamente descritas en los antecedentes urbanísticos antes citados, igualmente con respecto al presente trámite no conllevan modificaciones de tipo arquitectónico ni estructural, en tal sentido se trata de una modificación a los planos de propiedad horizontal con fundamento en las licencias de construcción previamente otorgadas correspondiendo a lo allí aprobado, así mismo en la presente actuación no hay lugar a liquidar el impuesto de delineación conforme a lo establecido en estatuto tributario Acuerdo 10 de 2021.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001 que rige en materia de propiedad horizontal, en concordancia con lo señalado en el Decreto Único 1077 de 2015 artículo 2.2.6.1.3.1 respecto a otras actuaciones, en este caso aprobación de planos de propiedad horizontal y conforme a los antecedentes urbanísticos que la soportan.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá,



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO
MOYANO ESCOBAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-597.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO "MOYANO ESCOBAR", bajo el radicado N°1775-2021 y expediente 25126-0-21-0597, respecto del predio ubicado en la **DIAGONAL 2 SUR #6-63** del municipio de Cajicá, identificado con código catastral **01-00-0010-0014-000 EN MAYOR EXTENSIÓN**, y con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-16995 (MATRIZ)**, asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, de propiedad de la señora **LUZ AMANDA CAMELO CAMELO** identificada con cédula de ciudadanía **No 20.469.636** de Chía, la señora **MIRYAM FABIOLA MOYANO ESCOBAR** identificada con cédula de ciudadanía **N°20.421.164** de Cajicá, la señora **ILCE BRILLET BONILLA MURCIA** identificada con cédula de ciudadanía **No 43.522.509** de Medellín y el señor **JOSE WILLIAM CHACON SACHICA** identificado con cédula de ciudadanía **No 79.464.666** de Bogotá, y la sociedad **INVERSIONES SANTOJA S.A.S.** con Nit. 901.440.993-4 representada legalmente por el señor **ENRIQUE GUTIERREZ TORRES** identificado con cédula de ciudadanía **No 80.500.713** de Cajicá, conforme a los considerandos de la presente resolución.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001 y el Decreto 1077 de 2015, en relación con la presente actuación y los antecedentes contenidos en las licencias urbanísticas otorgadas que soportan la presente aprobación.

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características de la propiedad horizontal están establecidas en el plano adjunto al presente trámite, que corresponde a la MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO "MOYANO ESCOBAR":

1. CUADRO GENERAL DE ÁREAS MODIFICACION PROPIEDAD HORIZONTAL "PROYECTO MOYANO ESCOBAR"

CUADRO DE ÁREAS COPROPIEDAD "MOYANO ESCOBAR"					
ITEM		1ER PISO/M2	2DO PISO/M2	3ER PISO/M2	TOTAL
AREA DEL LOTE					646,00 M2
CONSTRUCCION ANTIGUA CERTIFICAD		204,36			204,36 M2
LICENCIA 1365 DE 1989		61,40			61,40 M2
LICENCIA 2168 DE 2006		87,00			87,00 M2
LICENCIA 0182 DE 2008		4,00	92,32	23,27	119,59 M2
LICENCIA 1600 DE 2011		65,98	71,35		137,33 M2
RESOLUCION 0575 DE 2018		11,77	81,50	72,30	165,57 M2
TOTAL APROBADO		434,51	245,17	95,57	775,25 M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 1		204,36			204,36 M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 2		73,17	81,50	72,30	226,97 M2
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 2 A		65,98	71,35		137,33 M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 3		21,09			21,09 M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 4		17,76			17,76 M2



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO
MOYANO ESCOBAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-597.

AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 5	17,76			17,76 M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 6	21,09			21,09 M2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA UNIDAD No 7	4,00	92,32	23,27	119,59 M2
AREA TOTAL PRIVADA	425,21	245,17	95,57	765,95 M2
AREA ZONA COMUN MUROS	9,30			9,30 M2
AREA ZONA COMUN LIBRE	72,30			72,30 M2
AREA TOTAL ZONA COMUN	81,60			81,60 M2
AREA PRIVADA LIBRE UNIDAD No 1	70,20			70,20 M2
AREA PRIVADA LIBRE UNIDAD No 2	40,93			40,93 M2
AREA PRIVADA LIBRE UNIDAD No 7	28,06			28,06 M2
AREA TOTAL LIBRE PRIVADA	139,19			139,19 M2
COEFICIENTE UNIDAD No 1				26,65 %
COEFICIENTE UNIDAD No 2				29,64 %
COEFICIENTE UNIDAD No 2 A				17,95 %
COEFICIENTE UNIDAD No 3				2,75 %
COEFICIENTE UNIDAD No 4				2,32 %
COEFICIENTE UNIDAD No 5				2,32 %
COEFICIENTE UNIDAD No 6				2,75 %
COEFICIENTE UNIDAD No 7				15,62 %
TOTAL COEFICIENTES				100,00 %
UNIDAD	USO	CANTIDAD	PISO EN DONDE ESTA UBICADO	UND
UNIDAD No 1	VIVIENDA	1	1ER PISO	1 UND
UNIDAD No 2	VIVIENDA	1	1ER-2DO Y 3ER PISO	1 UND
UNIDAD No 2 A	VIVIENDA	1	1ER Y 2DO PISO	1 UND
UNIDAD No 3	COMERCIO	1	PRIMER PISO	1 UND
UNIDAD No 4	COMERCIO	1	PRIMER PISO	1 UND
UNIDAD No 5	COMERCIO	1	PRIMER PISO	1 UND
UNIDAD No 6	COMERCIO	1	SEGUNDO PISO	1 UND
UNIDAD No 7	VIVIENDA	1	1ER - 2DO Y 3ER PISO	1 UND
TOTAL UNIDADES				8 UND



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



Certificate No.
LAT - 0988



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO
MOYANO ESCOBAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-597.

MODULOS DE CONTRIBUCION

UNIDAD VIVIENDA	AREA PRIVADA (M2)				AREA PRIVADA TOTAL (M2)	AREA PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD (%)	MODULO DE VIVIENDA (%)	MODULO COMERCIAL (%)
	PISO 1	PISO 2	ALTILLO	PISO3					
UNIDAD PRIVADA No.1	204,36				204,36	204,36	26,68	26,68	
UNIDAD PRIVADA No. 2	73,17	81,50		72,3	226,97	226,97	29,62	29,62	
UNIDAD PRIVADA No. 2 A	65,98	66,77			132,75	132,75	17,33	17,33	
UNIDAD PRIVADA No. 7	8,71	92,32	23,27		124,3	124,3	16,23	16,23	
LOCALES									
UNIDAD PRIVADA No. 3	21,09				21,09	21,09	2,75		2,75
UNIDAD PRIVADA No. 4	17,76				17,76	17,76	2,32		2,32
UNIDAD PRIVADA No. 5	17,76				17,76	17,76	2,32		2,32
UNIDAD PRIVADA No. 6	21,09				21,09	21,09	2,75		2,75
TOTAL					766,08	766,08	100	89,86	10,14
TOTAL AREAS VIVIENDA					688,38			100	
TOTAL AREAS COMERCIO					77,7				

CUADRO DE MOJONES GEOREFERENCIADOS



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO
MOYANO ESCOBAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-597.

UNIDAD No.1 - PRIMER PISO			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
14	1756.9509	649.5258	14-15 8.48m
15	1762.0051	649.5243	15-17 15.28m
17	1761.9875	641.0147	17-18 5.07m
18	1761.8350	641.9243	18-19 3.86m
19	1761.8350	642.1758	19-10 8.14m
10	1759.1097	642.4258	10-11 17.37m
11	1759.1097	641.5258	11-12 1.01m
12	1756.9608	643.2144	12-13 3.80m
13	1756.9609	640.9895	13-14 4.83m

UNIDAD No.2 - PRIMER PISO			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
16	1762.0051	649.5243	16-4 6.76m
4	1767.1060	643.5147	4-5 16-19m
5	1766.1524	640.6243	5-30 2.17m
30	1764.1831	641.2547	30-17 2.71
17	1764.9828	641.9243	17-15 15.56m
15	1761.8338	641.9192	15-16 .79m

UNIDAD No.2 - SEGUNDO PISO			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
59	1756.9509	649.5258	59-60 2.82m
60	1762.0051	649.5243	60-61 0.60m
61	1761.9875	641.9243	61-62 4.16m
62	1761.8350	640.9241	62-63 17.10m
63	1760.9854	642.1758	63-64 2.61m
64	1759.1097	642.4258	64-65 0.25m
65	1758.1117	641.0854	65-66 1.88m
66	1756.9608	641.5258	66-59 16.67m



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO
MOYANO ESCOBAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-597.

UNIDAD- 2A - PRIMER PISO			
5	1799.7345	649.4141	5-6 15.83m
6	1803.0496	649.4128	6-32 7.25m
32	1803.0497	649.2154	32-31 3.10m
31	1803.6118	647.8128	31-27 1.21m
27	1802.5896	642.0254	27-28 2.87m
28	1801.8759	645.2569	28-29 8.00m
29	1803.6119	645.0236	29-30 2.65m
30	1804.0589	646.9853	30-5 2.17m

UNIDAD No.2A - SEGUNDO PISO			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
64	1762.0051	649.5243	64-63 2.61m
63	1767.1050	649.5243	63-67 16.17m
67	1767.1051	640.6243	67-68 7.34m
68	1764.1831	640.6243	68-69 3.71m
69	1764.1851	641.9243	69-70 1.21m
70	1761.8338	641.9192	70-71 2.96m
71	1761.4875	640.8541	71-72 8.00m
8	1761.0256	642.2142	8-65 2.40m
65	1763.8251	641.2359	65-64 0.25m

UNIDAD No.2A - SEGUNDO PISO			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
64	1762.0051	649.5243	64-63 2.61m
63	1767.1050	649.5243	63-67 16.17m
67	1767.1051	640.6243	67-68 7.34m
68	1764.1831	640.6243	68-69 3.71m
69	1764.1851	641.9243	69-70 1.21m
70	1761.8338	641.9192	70-71 2.96m
71	1761.4875	640.8541	71-72 8.00m
8	1761.0256	642.2142	8-65 2.40m
65	1763.8251	641.2359	65-64 0.25m



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO
MOYANO ESCOBAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-597.

UNIDAD No.2 TERCER PISO			
84	1794.6658	648.1247	84-85 2.62m
85	1799.7347	649.4141	85-86 0.60m
86	1798.0124	641.4628	86-87 4.14m
87	1794.6859	642.4254	87-88 16.80m
88	1792.6459	641.9887	88-89 4.48m
89	1791.1249	642.0587	89-84 16.11m

UNIDAD No.3 - PRIMER PISO			
55	1777.5365	649.4080	55-56 3.70m
56	1781.1458	649.4085	56-57 5.70m
57	1782.6089	641.4590	57-58 3.70m
58	1777.5464	649.4580	58-55 5.70m

UNIDAD No.4 - PRIMER PISO			
49	1782.8084	649.4073	49-50 1.12m
50	1783.1254	649.4085	50-51 1.51m
51	1787.6934	646.0585	51-52 2.90m
52	1786.4338	646.1085	52-53 4.00m
53	1781.2589	642.8569	53-54 4.00m
54	1787.6914	643.3065	27-28 3.28m

UNIDAD No.5 - PRIMER PISO			
47	1794.8658	649.4141	47-48 2.90m
48	1795.7847	649.1257	48-43 1.51m
43	1799.7347	643.4658	43-44 1.12m
44	1794.6859	641.4628	44-45 5.70m
45	1791.0247	649.4141	45-46 4.00m
46	1789.1257	641.4628	46-47 4.00m

UNIDAD No.6 - PRIMER PISO			
40	1799.7347	649.4141	40-41 3.70m
41	1803.0497	649.4128	41-42 5.70m
42	1803.2587	646.8128	42-39 3.70m
39	1803.6117	646.1256	39-40 5.70m



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO
MOYANO ESCOBAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-597.

UNIDAD No.7 - PRIMER PISO			
26	1799.7347	649.4141	26-27 1.14m
27	1803.0497	649.4128	27-31 1.21m
31	1803.1266	649.4732	31-32 3.10m
32	1803.2015	649.3569	32-33 2.36m
33	1803.6117	649.5147	33-26 3.71m

UNIDAD No.7 - SEGUNDO PISO			
73	1777.5365	649.4080	73-74 6.75m
74	1782.6084	649.4065	74-75 0.88m
75	1782.6089	641.4590	75-76 1.34m
76	1776.5214	649.4580	76-77 1.34m
77	1777.5464	648.8574	77-78 0.88m
78	1777.8547	648.1247	78-79 6.75m
79	1772.21454	649.0145	79-80 2.89m
80	1773.0124	645.2100	80-81 3.71m
81	1776.1020	648.0125	81-82 0.60m
82	1777.9985	647.4512	82-83 16.15m
83	1774.1216	649.0105	83-73 7.20m

UNIDAD No.7 - TERCER PISO			
90	1799.7347	649.4141	90-91 3.00m
91	1802.0597	649.4128	91-92 0.88m
92	1803.0497	646.8128	92-93 1.34m
93	1803.6117	646.8128	93-94 1.34m
94	1803.6036	643.3128	94-95 0.88m
95	1804.8204	643.3141	95-96 2.90m
96	1804.8197	640.5879	96-97 4.30m
97	1804.7126	641.0279	97-98 8.55m
98	1802.7616	640.5128	98-90 4.30m

PARÁGRAFO: El profesional responsable de la modificación de los planos de propiedad horizontal es el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** expedida en Cajicá y con matrícula profesional **N°A25031999-79186593**.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO
MOYANO ESCOBAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-597.

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

ARTICULO CUARTO: La presente resolución será notificada personalmente al solicitante, conforme a la Ley 1437 de 2011 para lo cual se podrá efectuar la misma conforme a lo señalado en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 17 de MAY 2023

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Proyectó:	Ing. Karen Martínez Tovar		Profesional Universitario
Revisó y Proyectó:	Dr. Saúl Londoño		Asesor jurídico externo
Revisó y Aprobó:	Arq. Julieth Andrea Muñoz López		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó:	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Ayda Luz Avella Garavito <ventanilla-planeacion@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 066- 2023 ACL / EXPEDIENTE 15-0658

1 mensaje

Ayda Luz Avella Garavito <ventanilla-planeacion@cajica.gov.co>

29 de mayo de 2023, 16:37

Para: gerencia@imperioproyecciones.com

Cc: Julieth Andrea Muñoz López <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Karen Jeaneth Martínez Tovar <Karen.Martinez@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>, Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>

Buenas tardes,

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN ACL No. 066 - 2023 DE FECHA 29 DE MAYO DE 2023**, "Por la cual se aclaran las Resoluciones N° 0037 del 25 de enero de 2016 y N° 1019 de 14 de diciembre de 2015 "Por la cual se otorgó una licencia de construcción obra nueva comercio grupo II", la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo: **contactenos-pqrs@cajica.gov.co**.

* Por favor acercarse a ventanilla de la Secretaría de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución debidamente notificada y de los planos, en horario de atención al público: lunes a jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>

Cordialmente,



Ayda Luz Avella G.
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección de Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 # 4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

RESOL 066-2023 - Exp 15-0658.pdf
1530K

