

JUAN

BULLA



**PROGRAMA DE GOBIERNO ASPIRANTE A LA
ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ**

2024-2027

Juntos Recuperamos Cajicá

**PROGRAMA DE GOBIERNO ASPIRANTE A LA
ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ
2024-2027**



**JUAN DAVID BULLA BELLO
JUNTOS RECUPERAMOS CAJICA**

Contenido

<i>¿Por qué queremos postular nuestra hoja de vida?</i>	3
<i>Nuestros principios</i>	6
<i>¿Por qué 100 proyectos?</i>	7
<i>Información General del Municipio</i>	10
Análisis de Externalidades	10
Ingresos	18
Gasto	19
Financiación de las iniciativas de gobierno 2024-2027	22
<i>Nuestros 100 proyectos de Cajicá</i>	24
Renovemos la infraestructura	25
1. Transporte y movilidad	25
2. Servicios públicos	26
3. Comercio, industria y turismo	26
4. Ciencia, tecnología e innovación	27
Renovemos con seguridad	28
5. Seguridad	28
6. Salud y protección social	29
7. Relaciones exteriores	30
8. Inclusión social y reconciliación.....	30
Renovemos con sostenibilidad social y ambiental	32
9. Ambiente y desarrollo sostenible	32
10. Deporte.....	33
11. Cultura.....	34
12. Educación	35
13. Minas y energía	36
14. Vivienda	36
15. Agricultura y desarrollo rural	37
<i>Renovemos eligiendo un programa de gobierno Independiente</i>	38

¿Por qué queremos postular nuestra hoja de vida?

Orgulloso y felizmente ¡CAJIQUEÑO!, bautizado con el nombre de Juan David Bulla Bello. Nací un 7 de agosto de 1994. Fui criado en una familia creyente. Hijo de Juan Carlos Bulla y Gladys Paulina Bello, quienes me han guiado y apoyado a lo largo de mi vida.

Gran parte de mi infancia la pasé en el sector del Río Frío la Florida en la vereda Canelón, lugar que recuerdo lleno de belleza natural.

Toda mi niñez estuve rodeado de grandes seres humanos que hoy son inspiración, en especial tres personas: mi madre, con su admirable dedicación a su profesión, me ha enseñado el valor de ayudar a la comunidad y a apreciar la diversidad que enriquece nuestras vidas. Sus enseñanzas me han motivado a ser un agente de cambio en mi entorno, siempre dispuesto a tender una mano amiga. Y mis abuelos, Paulina Escobar y Gregorio Bello, que con su disciplina incansable y su espíritu inquebrantable, han sido un modelo e inspiración en este bello camino llamado vida. Gracias a ellos, he comprendido que con esfuerzo y disciplina podemos hacer realidad cada uno de nuestros sueños y proyectos.

TRAYECTORIA ACADÉMICA

Mi trayectoria académica ha sido muy enriquecedora, llena de dedicación y esfuerzo. Inicié mi camino educativo en el Colegio Sol y Luna en Cajicá, para posteriormente continuar mis estudios de primaria y bachillerato en el Liceo de Cervantes.

Obtuve mi título de abogado de la Universidad del Rosario, continúe mi formación especializándome en Gerencia Pública y Control Fiscal, lo cual me permitió adquirir habilidades cruciales para el ámbito público y fortalecer mi visión estratégica. Con el ánimo de adquirir conocimiento en planeación territorial desarrollé estudios en Políticas Públicas de Ordenamiento Territorial en la Universidad de los Andes. Mi segunda especialización en Derecho Urbano, me brindo una comprensión profunda de las complejidades legales y desafíos urbanísticos que enfrentan nuestros territorios.

Consciente que la preparación académica es fundamental en el camino de la gerencia de lo público, inicié mis estudios de Maestría en Derecho y Gestión Urbanística en la Universidad del Rosario, actualmente estoy terminando mi tesis de grado, lo cual me ha permitido profundizar mis conocimientos técnicos y jurídicos de la planificación urbana y el derecho.

El proyecto de tesis está encaminado a realizar un Plan Parcial de Renovación Urbana en la antigua estación del tren conocida como San Antonino, ubicada en la calle 183 con Carrera Novena, al norte de Bogotá. La idea de la tesis se fundamenta, en coger un sector en deterioro social y físico cercano a dicha estación, y presentar un proyecto donde se construyan nuevos espacios públicos (vías, parques), zonas comerciales y de vivienda modernas donde se le dé prioridad al peatón, articulando al mismo tiempo, el proyecto de Regiotram del Norte, el cual contempla una estación en dicho sector

Con este proyecto, pretendo presentar una propuesta tanto jurídica, económica, ambiental y socialmente viable para la ciudadanía, no solo del norte de Bogotá, sino también para la de los municipios de Chía, Cajicá y Zipaquirá, debido al impacto positivo en el transporte y la movilidad que tendrá el Regiotram del Norte, para mejorar la calidad de vida de los habitantes de los municipios de Sabana Centro

EXPERIENCIA LABORAL

Mi experiencia laboral relacionada con mi profesión inició en tercer semestre de la universidad, como colaborador en el Juzgado 25 Penal del Circuito. Posteriormente trabajé en el Departamento Administrativo de la Función Pública (entidad del orden nacional), en la Dirección de Recursos Humanos. De la misma manera, me desempeñé como auxiliar jurídico en el convenio de la Cámara de Comercio de Bogotá y la Universidad del Rosario, en el programa de reestructuración de la Alcaldía de Bogotá, donde tuve la oportunidad de realizar la proyección de acuerdos y decretos a nivel Distrital, así como de distintas leyes.

Finalizando mi carrera de Derecho, trabajé con Catalina Hernández, asesora en Derecho Urbano del Ministerio de Vivienda y la secretaria de Planeación de Bogotá. Fue esta la oportunidad perfecta para adentrarme en el mundo del Derecho Urbano y entender tanto técnica como jurídicamente, la importancia del Ordenamiento Territorial en el debido desarrollo y crecimiento de cada uno de nuestros territorios. En el año 2018 tuve la fortuna de ser parte del equipo jurídico que trabajó en la construcción del Acuerdo Distrital por el cual se adoptaba la revisión general del plan de ordenamiento territorial (POT) de Bogotá.

Fui defensor en materia disciplinaria y fiscal de distintos funcionarios públicos como el Exdirector Administrativo de la UNP, Exalcalde de Mitú, exconcejales de Cundinamarca y miembros de la fuerza pública, entre otros, ante entidades como la Procuraduría General de la Nación, Contraloría General de la República, Ministerio de Defensa, así como la Dirección Nacional de Inteligencia.

Durante el año 2020 al 2022 asesoré jurídicamente al municipio de Cajicá, en el seguimiento al cumplimiento de la Sentencia del Río Bogotá, lo que me permitió conocer a profundidad internamente el funcionamiento de la administración municipal, identificando sus principales problemas y retos en relación con brindar un servicios eficaz y eficiente a la ciudadanía.

VIDA EMPRESARIAL

-Bulla Molano Abogados SAS

Mi trayectoria en el mundo empresarial ha sido un recorrido lleno de desafíos. En el año 2019, fundé la firma de abogados Bulla Molano Abogados SAS, asesorando empresas de Bogotá y Cundinamarca, así mismo a personas naturales en temas de derecho tributario, comercial y urbanístico. Durante esos años, como firma de abogados, trabajamos ofreciendo servicios de alta calidad, consolidando una reputación de profesionalismo y excelencia en el ámbito legal. Sin embargo, siempre he tenido una profunda conexión con mi municipio y un genuino deseo de contribuir a su desarrollo. Todo mi enfoque y disciplina se centraron en el

proyecto de la Alcaldía de Cajicá, una oportunidad que no podía dejar pasar para hacer una diferencia significativa. Es así como, en agosto del año 2022, tomé la decisión de separarme de dirección de la firma de abogados para concentrar todas mis energías y dedicación en el desafío que significa este proyecto a la alcaldía.

-GB Salud Integral IPS SAS

GB Salud Integral SAS, es un sueño personal que, desde niño, cuando solía ir al laboratorio de mi mamá venía construyendo y que hoy, es una realidad.

Durante 38 años aproximadamente, mi mamá, Gladys Paulina Bello ha tenido su laboratorio clínico ubicado justo al lado del Hospital de Cajicá. Durante ese tiempo siempre estuvo trabajando ella y una enfermera que ha sido su mano derecha durante muchos años. En el año 2020, tomé la administración del laboratorio, con el firme propósito de lograr combinar el trabajo y la experiencia de mi mamá con las ideas frescas y la visión de un joven, y así, poder crecer empresarialmente.

Actualmente estamos constituidos como una IPS, con un equipo de 10 personas, con dos sedes en Cajicá y una en Tabio, donde ofertamos servicios de Laboratorio Clínico, Odontología, Medicina, y Seguridad y Salud en el Trabajo.

El nombre que decidí dejar a la IPS, junto con sus dos sedes alternas es GB SALUD INTEGRAL, el GB en honor a mi abuelo materno GREGORIO BELLO y a mi mamá GLADYS BELLO, quienes me han enseñado el valor del trabajo honesto y la disciplina.

ACTIVIDAD POLÍTICA

Fui militante del partido ASI (Alianza Social Independiente), el cual me avaló para ser candidato al Concejo, y posteriormente concejal de Cajicá.

Principales Logros como concejal.

Logré demostrar con argumentos y carácter, que el Concejo Municipal, puede realizar un control político efectivo, de esta manera, con ponencia negativa de mi parte, el Concejo negó el proyecto de presupuesto del Municipio para el año 2020, presentado por el alcalde de ese entonces.

Lo anterior se realizó debido a que el presupuesto de inversión social por ley no puede disminuir respecto al del año anterior, para el año 2020 el presupuesto de inversión social disminuyó aproximadamente en \$10.000.000.000 respecto al año 2019. Logré advertir dicha irregularidad, y con un trabajo jurídico, además de político de convencer a mis compañeros concejales (los cuales eran mayoría de gobierno), el proyecto de presupuesto fue votado negativo.

Dentro mi periodo como concejal, lideré y puse de presente ante la opinión pública, el nefasto contrato de Concesión del Alumbrado Público de Cajicá. Dicho contrato entregó el manejo del alumbrado público a un privado por un término de 30 años, comprometiendo vigencias futuras por 300 mil millones de pesos aproximadamente, y sin traer ningún beneficio

económico para la ciudadanía, y tampoco incorporando tecnología de iluminación con energías renovables y eficientes. Logramos convocar distintos medios de comunicación, así como a la ciudadanía quien se manifestó de manera masiva, en contra de la adjudicación de dicho contrato.

Es por esto que los invito a conocer mi propuesta de gobierno, quiero llegar a la Alcaldía para demostrar que sí es posible recuperar y construir la Cajicá de futuro desde la independencia.

Hoy me comprometo a impulsar el municipio en tres sectores: i) infraestructura (servicios públicos y movilidad), ii) seguridad y iii) sostenibilidad social y ambiental. Mi visión es una Cajicá renovada, donde todos tengan voz, se reduzcan las barreras sociales y se fomente el respeto por la diversidad. Aspiro a seguir construyendo un municipio inclusivo, sostenible y transparente, donde los ciudadanos tengan acceso a servicios de calidad y se promueva la participación de todos.

Los invito a unirse a esta propuesta y a trabajar juntos para hacer de nuestro municipio un lugar cada vez mejor para vivir, donde cada voz sea escuchada y cada sueño tenga la oportunidad de hacerse realidad.

Estoy listo para enfrentar cada desafío con la convicción de que puedo lograr todo lo que me proponga, siempre guiado por el amor, el respeto y la disciplina.

No trabajaré solo por 4 años, quiero dejar una huella imborrable, ¡un legado!

¡Recuerda, juntos recuperaremos y construiremos la Cajicá del futuro!, donde nuestros abuelos puedan vivir, nuestros jóvenes prosperar y nuestros niños puedan soñar.

Nuestros principios

Este plan de gobierno se construyó fundamentado en una serie de principios, que cómo propuesta ciudadana construimos con un equipo multidisciplinar y de la mano con los habitantes del municipio de Cajicá. Estos 12 principios fundamentan esta propuesta ciudadana:

- Seremos un gobierno independiente y, por ende, nuestros únicos jefes son los ciudadanos.
- Queremos que la ciudadanía sea el centro de nuestro gobierno y no los financiadores/contratistas/políticos.
- Construimos una propuesta con la ciudadanía y para los ciudadanos.
- Somos una propuesta académicamente preparada que, a pesar de la juventud, presenta una amplia experiencia profesional y empresarial, con altos estándares técnicos
- Nuestra Alcaldía velará por el gasto responsable y la estructuración de proyectos a corto, mediano y largo plazo.
- Usaremos al máximo las capacidades institucionales para atender las necesidades del municipio

- Promoveremos políticas inclusivas y que fomenten la igualdad de oportunidades.
- Promoveremos la sostenibilidad y respeto por el medio ambiente en todas las propuestas.
- No aceptaremos donaciones anónimas y divulgaremos públicamente todas las contribuciones recibidas.
- Nuestras acciones generarán crecimiento económico y contribuirán a la protección de derechos.
- Defenderemos la libertad de expresión y el debate constructivo en la discusión pública.
- Tendremos un comportamiento bajo los principios éticos y legales en todas las etapas de la campaña.

¿Por qué 100 proyectos?

Desde esta propuesta ciudadana entendimos que es mejor hacer 100 proyectos bien estructurados y ejecutados, que planes de desarrollo cargados con metas que no se ejecutarán en su totalidad o que se ejecutarán parcialmente. Entendimos así mismo que la ciudadanía necesita ser veedora de que se ejecuten en su totalidad y por ello, hemos pensado los 100 proyectos para recuperar y construir la Cajicá del futuro, Por eso presentamos aquí las 5 razones que justifican nuestra propuesta:

1. Una diversidad de necesidades: Cajicá, al ser un territorio con una extensión de 53 km², presenta una diversidad de necesidades en diferentes áreas, como infraestructura, educación, salud, medio ambiente, transporte, seguridad, entre otros. La implementación de 100 proyectos permitiría abordar estas diversas necesidades de manera integral y equilibrada, asegurando un desarrollo sostenible y completo para el municipio.
2. Una decreciente calidad en servicios públicos: Los proyectos pueden enfocarse en mejorar la calidad y accesibilidad de los servicios públicos en Cajicá. Por ejemplo, se podrían desarrollar proyectos de ampliación y mejora de la red de agua potable y alcantarillado, remodelación de las instituciones educativas, implementación de tecnología para mejorar la eficiencia energética, entre otros. Estas mejoras en los servicios públicos tendrían un impacto directo en la calidad de vida de los ciudadanos.
3. Un estancamiento en el desarrollo económico y la generación de empleo: Al implementar proyectos en áreas como el turismo, la vocación del sector comercial e industrial o el apoyo a emprendimientos locales, se puede fomentar el desarrollo económico y la generación de empleo en Cajicá. Estos proyectos podrían incluir la promoción de eventos culturales y turísticos, la mejora de las vías de acceso y la creación de espacios para el desarrollo de actividades comerciales. De este modo, se impulsaría la economía local y se crearían oportunidades de trabajo para los residentes.

4. Una desconexión con la seguridad: Los proyectos relacionados con la seguridad ciudadana, como la implementación de cámaras de vigilancia de última tecnología, la formación de cuerpos de seguridad comunitarios o la creación de espacios públicos seguros, pueden contribuir a mejorar la seguridad en Cajicá. Estas medidas destinarían nuestros recursos a ayudarían a prevenir delitos, disuadir conductas indebidas y promover la tranquilidad de los habitantes.
5. Una escasa participación ciudadana y transparencia: La implementación de 100 proyectos en Cajicá también puede ser una oportunidad para fomentar la participación ciudadana, la educación y capacitación para fomentar la transparencia en la toma de decisiones. Se pueden realizar consultas públicas, establecer mecanismos de rendición de cuentas y promover la colaboración entre la administración municipal y los ciudadanos. Esto aseguraría que los proyectos se ajusten a las necesidades reales de la comunidad y se gestionen de manera eficiente y responsable.

En resumen, la implementación de 100 proyectos en Cajicá justifica la necesidad de abordar las diversas necesidades del municipio, mejorar la calidad de los servicios públicos, promover el desarrollo económico, garantizar la seguridad ciudadana y fomentar la participación. Estos proyectos contribuirían al crecimiento sostenible y al bienestar de nosotros los cajiqueños.

Por estas y más razones confiamos en que juntos recuperaremos y construiremos la Cajicá del futuro.

Adicionalmente les proponemos fortalecer estos tres mecanismos que nos contribuyen a hacer realidad nuestro proyecto de ciudad:

1. Banco de Programas y Proyectos:

A. Contaremos con los mejores! Es importante contar con personal capacitado en la formulación, estructuración y seguimiento de proyectos. Por eso haremos convocatorias públicas para encontrar esos perfiles, ayudaran a identificar las necesidades y prioridades de desarrollo de Cajicá, así como a diseñar programas y proyectos adecuados para abordar esas necesidades. También asesorarán sobre las fuentes de financiamiento disponibles tanto a nivel nacional como departamental y sus sistemas de operación.

B. Presentación de proyectos: la falta de presentación de proyectos impide que el dinero asignado a un municipio, departamento o nación se utilice de manera efectiva. Estableceremos un proceso claro y transparente para la presentación de proyectos, capacitando nuestra ciudadanía, para fomentar la participación de la comunidad y garantizar que se aprovechen las oportunidades de financiamiento disponibles. Además, se establecerán criterios de evaluación para ejecutar los proyectos más relevantes para Cajicá.

2. Uso de tecnología en la administración

A. Digitalización de expedientes y procesos: La digitalización de expedientes y procesos administrativos puede agilizar y facilitar la gestión de documentos, reduciendo el tiempo y

los costos asociados con el manejo de papel. Esto permitirá un acceso más rápido y eficiente a la información, mejorando la toma de decisiones y la atención al público.

B. Estamos para servir. Desarrollo de una aplicación móvil (APP): Crear una APP para informar a los ciudadanos sobre diversos aspectos de Cajicá, como tráfico, seguridad, pagos de impuestos y servicios públicos, noticias relevantes y procesos de contratación, ustedes son nuestros ojos, este espacio de participación ciudadana confiamos que mejore la transparencia. La aplicación puede incluir notificaciones en tiempo real, formularios electrónicos para realizar trámites y acceso a documentos administrativos, entre otras funcionalidades.

3. Ordenamiento territorial y presupuesto

A. Planificación territorial: Aprovecharemos el hecho de que Cajicá es un territorio relativamente pequeño para desarrollar una planificación urbana integral, desarrollando un equipo interdisciplinario que planee los cimientos de un desarrollo adecuado, armónico y equitativo. Esto implica establecer normas y regulaciones para el uso del suelo, la infraestructura, el transporte, los parques, los colegios las vías y el desarrollo sostenible. Una planificación urbana adecuada puede contribuir a la calidad de vida de los ciudadanos y al desarrollo ordenado del municipio y a esto le queremos apostar.

B. Gestión eficiente del presupuesto: Contar con un presupuesto significativo es una ventaja para Cajicá. Sin embargo, es fundamental que se realice una gestión eficiente de los recursos, asegurando que se asignen adecuadamente a los proyectos prioritarios. Esto implica una planificación estratégica, seguimiento continuo y evaluación de los resultados obtenidos para garantizar que los recursos se utilicen de manera efectiva y transparente.

Estas acciones pueden ayudar a garantizar la cobertura, calidad y eficiencia de la administración municipal dándole un nuevo enfoque y facilitando la participación ciudadana en la toma de decisiones conjunta, la información completa, y desarrollando estrategias de transparencia que perduren en el tiempo.

Quien nos Avala:



Información General del Municipio

Estamos situados en el departamento de Cundinamarca, en la región central de Colombia, a una altitud promedio de 2,578 metros sobre el nivel del mar. Sus coordenadas geográficas son 4°55'25"N de latitud y 74°1'52"O de longitud.

Según el censo poblacional del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) en 2018, la población de Cajicá era de aproximadamente 94,484 habitantes, hoy somos 102.554 habitantes en una extensión de 53 km² somos aproximadamente 1.934,98 habitantes por KM², lo cual nos hace un municipio densamente poblado.

Gozamos de un clima templado de montaña. La temperatura promedio anual varía entre los 14°C y los 16°C. La temporada de lluvias se extiende principalmente de abril a noviembre, con una precipitación media anual de alrededor de 800 mm.

Nuestra vocación economía se basa en diversos sectores económicos, Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) el producto interno bruto del municipio es de 2.032 mil millones de pesos, de los cuales el sector primario tiene una participación de 2.91 %, nuestro fuerte el sector secundario es del 54.85% en donde radica la transformación industrial de las materias primas, y final mete le sector terciario con un 42.24% la economía se basa entonces en algunos cultivos como flores, hortalizas y la producción de productos lácteos. destacamos la producción industrial, especialmente en los sectores de alimentos, productos textiles, para el hogar y plásticos. El comercio y los servicios también son importantes motores económicos; a su vez, el turismo ha ido adquiriendo relevancia en los últimos años, y sin lugar a duda el mercado inmobiliario.

2. Diagnóstico Programa de Gobierno:

Análisis de Externalidades

Se considera como externalidad todos los efectos o impactos involuntarios y no compensados que las acciones o decisiones de un agente ya sea económico, social o gubernamental que generan sobre otros agentes o sobre el bienestar general de la sociedad. Partiendo de esta definición se deben considerar todos los potenciales factores que podrían influir en el desarrollo del municipio. Estos se clasifican acorde a los diferentes niveles de análisis definidos para una correcta planeación del municipio:

- Contexto nacional
- Contexto regional
- Proyectos estratégicos a nivel nacional

Estos tres niveles de análisis tienen un impacto directo e indirecto en la gobernanza del municipio y por ello es esencial considerarlos en el momento de formular las opciones de Cajicá en términos de planeación y gobernanza.

Contexto político y socioeconómico Nacional

La Inversión Extranjera Directa (IED) juega un papel crucial en el desarrollo de economías emergentes como Colombia, ya que tiene efectos positivos en diversos aspectos. Entre sus ventajas se destacan el impulso a las actividades productivas, la generación de empleo, el fomento de la innovación, la transferencia de tecnología y el incremento de la productividad. Durante el primer semestre de 2022, la IED en Colombia alcanzó su cifra más alta en siete años, alcanzando los USD 5.889 millones, lo que representa un incremento del 77,6% en comparación con el mismo período en 2021¹. Este aumento se debe en gran medida a las inversiones realizadas en el sector petrolero y minero, que aportaron USD 4.108 millones, es decir, el 69,7% del total de la IED durante dicho período².

Las declaraciones del presidente Petro y algunos miembros de su equipo de gobierno sobre la suspensión de nuevos contratos para la exploración y explotación de hidrocarburos han generado incertidumbre en el sector y en otras áreas de la economía colombiana. La industria de hidrocarburos ha sido históricamente una fuente importante de ingresos para el país, tanto a nivel nacional como regional, y ha contribuido significativamente al crecimiento económico y a la generación de empleo. Por lo tanto, la propuesta de no ceder nuevos contratos representa un alto riesgo para la sostenibilidad de las finanzas nacionales y para las regiones que dependen de esta industria.

Además del sector de hidrocarburos, otras industrias también se han visto afectadas por estas declaraciones. La incertidumbre generada por la posibilidad de cambios en políticas y regulaciones ha llevado a algunos empresarios a reconsiderar sus planes de inversión en Colombia. La falta de claridad en las políticas puede disuadir a empresas nacionales y extranjeras de invertir en el país, lo que a su vez afecta la confianza en el mercado colombiano.

La reforma tributaria propuesta, que incluye el aumento de impuestos para varios sectores productivos, también ha generado preocupaciones entre las empresas. El incremento de impuestos puede impactar negativamente la competitividad de las empresas, especialmente aquellas que ya están enfrentando desafíos económicos debido a la pandemia y otras condiciones adversas. Estas empresas podrían enfrentar dificultades para mantener su rentabilidad y sostenibilidad en el corto y mediano plazo.

¹ OCDE (2023, junio 7). *Colombia perspectivas económicas 2023*.

https://issuu.com/oecd.publishing/docs/colombia_perspectivas_economicas_de_la_ocde_eo_11?fr=sYjQ3ZjYxMjMxNTE

² IBID

En este contexto, es crucial que el gobierno busque una mayor conciliación con el sector privado y las partes interesadas para abordar estas preocupaciones y encontrar soluciones equitativas. Un diálogo constructivo entre el gobierno y los empresarios puede ayudar a encontrar un equilibrio entre los objetivos de política pública y las necesidades y desafíos del sector privado. Además, es esencial tener en cuenta el impacto potencial de las decisiones políticas en la atracción de inversiones, la competitividad del país y la capacidad de generar empleo e ingresos para el desarrollo económico sostenible de Colombia.

Por consiguiente, es posible concluir que, a largo plazo, tanto el crecimiento económico como la inclusión social se vean obstaculizados por deficiencias en las políticas estructurales, lo que resulta en que más de la mitad de la población activa no pueda acceder a empleos formales ni disfrutar de protección social, y a su vez, las empresas se ven limitadas en su crecimiento y mejora de su productividad. Superar esta situación permitiría a Colombia dar un salto significativo en sus niveles de bienestar y desarrollo.

En términos socioeconómicos uno de los grandes desafíos en Colombia es el alto nivel de desempleo, 10,4% para lo que va del 2023, y la inflación se encuentra en el 12,3%³. Esto ha afectado la capacidad del gobierno nacional para impulsar las reformas que se plantearon en este cuatrienio, principalmente porque el gobierno ha sido impopular debido a las reformas radicales que planteó, pero también abre debates constructivos en relación con aspectos como la tecnificación, producción, y cambios tecnológicos enfocados al cambio climático, o protección de la agenda, que son importantes resaltar y tener en los gobiernos municipales.

Contexto político y socioeconómico regional

Los principales proyectos que se están desarrollando alrededor del municipio de Cajicá y que implican una atención especial por nivel de cooperación supramunicipal son los siguientes los cuales consideramos en la ejecución del presente programa de gobierno:

El Departamento viene adelantando los estudios de factibilidad para la ejecución del proyecto REGIOTRAM norte, el cual plantea retos importantes, para Cajicá, se ha encontrado que existen construcciones de viviendas hechas sobre el perfil de la vía férrea, que requieren ser adquiridas para cumplir los estándares de su perímetro, el cual es de 30 metros por lado de la vía férrea, se evidencia la existencia al menos de 105 predios de la zona urbana con afectación directa.

Otro estudio a cargo de una entidad supra municipal es el proyecto regional Variante Molino-Canelón, quien tiene estudios y diseños, pero que busca su inclusión en las vías departamentales, dado que esta vía se convierte en la variante que conduce hacia el Municipio de Tabio, así que todos los vehículos que vienen de Bogotá o Chía y que se dirigen a Tabio – Tenjo, podrán beneficiarse, pues hoy el crecimiento de estos municipios genera gran

³ IBID

congestión vial, por cuanto las vías urbanas no tienen la capacidad de soportar el volumen del tráfico.

La Ley 2199 del 2022 configura el régimen especial de la región metropolitana Bogotá – Cundinamarca, La conformación de la Región Metropolitana Bogotá Cundinamarca es un logro para la profundización de la descentralización en Colombia, pues se constituye en una nueva figura de asociatividad territorial entre entidades de distintos niveles (departamental, distrital y municipal) para la planeación armónica y sostenible del territorio y para el desarrollo de proyectos estratégicos de interés prioritario, en los cuales el municipio de Cajicá podría o no asociarse alrededor de esta temática si así lo decide el concejo municipal.

Proyectos estratégicos Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026

Nombre del proyecto	Descripción	Sectores
Transición energética justa	democratización de la generación y el consumo energético, desarrollo de comunidades energéticas, impulso a las energías limpias, (hidrógeno verde, eólica, solar, entre otras) y minerales estratégicos.	Servicios Públicos, Sector minero-energético
Inclusión productiva y financiera de pequeños y medianos productores rurales	Ampliar la oferta institucional y mejorar las condiciones de los productores rurales	Economía
Gobernanza territorial de la biodiversidad	Ampliación de las capacidades locales para la gobernanza de la biodiversidad	Ambiente
Pacto por el deporte	Ampliación de la Jornada escolar 40x40, Identificación del talento deportivo y Escuelas de iniciación deportiva enfoque a formación de reserva y talento, en apoyo transversal con MinEducación, MinCultura, MinSalud, MinAmbiente, MinVivivenda, MinTrabajo, ICBF	Educación, deporte y cultura

Fortalecimiento de las capacidades en el sector defensa, seguridad y justicia	El gobierno nacional desde el plan de desarrollo ha planteado la modernización de las capacidades policiales y del sector de seguridad y justicia para poder lograr la consecución de los que el PND determina como Paz Total.	Seguridad
Puntos de cultura	Activación de espacios y procesos que desarrollen actividades de creación, circulación y apropiación de las artes, saberes y cultura viva comunitaria	Cultura

Proyectos del PND específicos para Cajicá

1. Regiotram del Norte Cajicá junto con un proyecto de mantenimiento, conservación del corredor, el control de tráfico, operación de carga, Red férrea Bogotá – belencito
2. Estudio de factibilidad para la construcción de un reactor nuclear de alta potencia en Colombia
3. Desarrollo de la infraestructura y dotación en salud para el Fortalecimiento integral de la red pública para la promoción, prevención y atención en salud, con cobertura nacional
4. Borde Norte Ciudad Capital

Diagnóstico de Entidad Territorial

En términos de desempeño administrativo la situación de Cajicá es favorable con respecto al promedio nacional. Sin embargo, en términos de componentes de resultados la gestión no es directamente proporcional al componente de resultados que mide el desempeño de la entidad territorial en 4 sectores fundamentales (Educación, Salud, Acceso a servicios públicos y seguridad). En consecuencia, la gestión municipal no se ve traducida en resultados concretos y, por ende, es necesario formular proyectos estratégicos alrededor de los componentes de resultado.

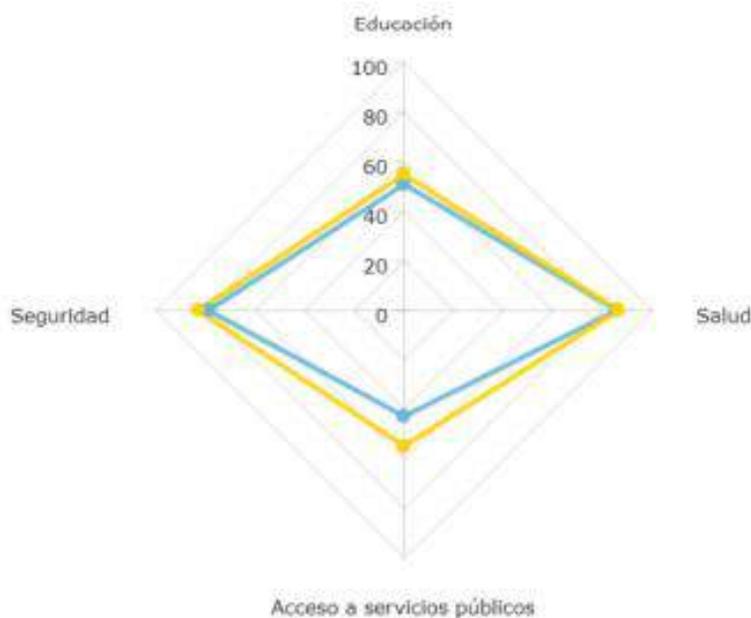
A continuación, presentamos los índices de medición de desempeño municipal del 2021⁴

⁴ Teridata, DNP 2023

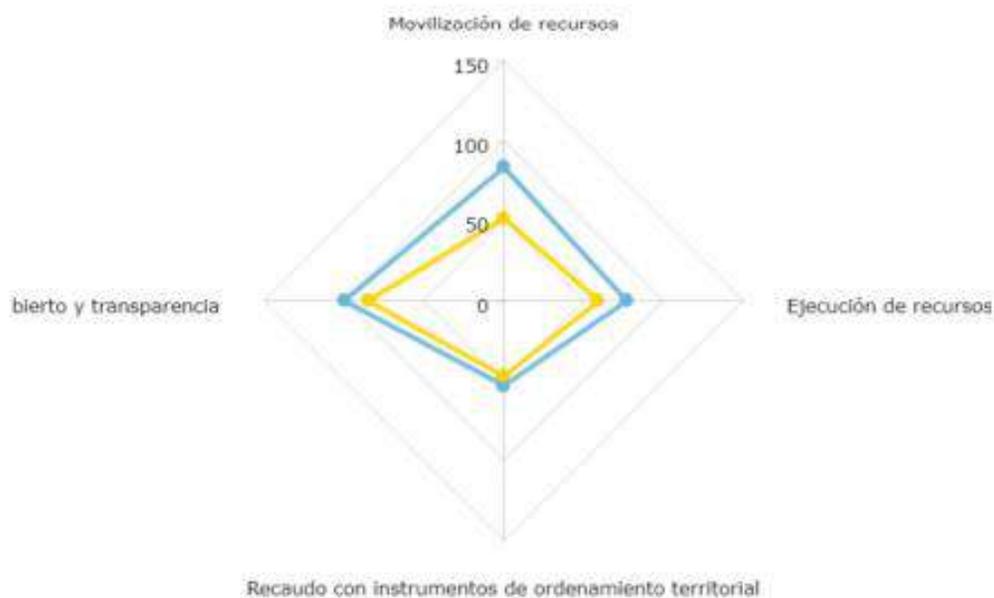
Componente de Gestión

El componente de gestión mide el desempeño de la entidad territorial en cuatro elementos: Movilización de recursos, gobierno abierto y transparencia, ejecución de recursos y recaudo con instrumentos de ordenamiento territorial.

Componente de gestión	Resultados Cajicá 2021	Resultados promedio Nación 2021
Movilización de Recursos	83,2	51,72
Gobierno Abierto y Transparencia	76,86	59,25
Ejecución de Recursos	53,05	47,12
Recaudo con instrumentos de ordenamiento territorial	100	85,06



Componente de Resultados



En términos de componentes de resultados, el desempeño de Cajicá demuestra que aún hay algunos retos en términos de lo siguientes componentes: acceso a servicios públicos, seguridad, educación y salud. En los cuatro componentes Cajicá estuvo debajo del promedio nacional. Esto indica que aún hay un margen importante para mejorar el desempeño municipal en estos indicadores.

Componente de resultados	Resultados Cajicá 2021	Resultados promedio Nación 2021
Educación	50,76	54,78
Salud	85,57	86,38
Acceso a servicios públicos	42,76	54,73
Seguridad	78,85	83,04

Análisis de Indicadores clave por sector

A partir de estos resultados del desempeño municipal podemos desagregar los diferentes indicadores y compararlos con el promedio nacional para determinar el estado del arte en los diferentes sectores priorizados.

Indicador	Promedio Nacional	Cajicá	Unidad de medida
Cobertura de acueducto	86,4	99,7	Porcentaje
Cobertura de Alcantarillado	76,6	98,2	Porcentaje

Penetración de Banda Ancha	16,5	28,6	Porcentaje
Cobertura Energía Rural	88,1	99,7	Porcentaje
Déficit Cuantitativo de Vivienda	9,8	2,8	Porcentaje
Déficit Cualitativo de vivienda	26,8	26,5	Porcentaje
Tasa de Tránsito inmediato a educación superior	39,71	41,1	Porcentaje
Cobertura neta en educación (todos los niveles)	91,99	85,74	Porcentaje
Cobertura bruta en educación (todos los niveles)	102,7	93,44	Porcentaje
Cobertura Régimen subsidiado	98,5	99,2	Porcentaje
Tasa de mortalidad	5,97	3,65	X cada 1000 habitantes
Tasa de mortalidad infantil	17,6	14,9	X cada 1000 habitantes
Tasa de hurto	411,7	394,8	X cada 100.000 habitantes
Tasa de homicidios	10,48	3,23	X cada 100.000 habitantes

Del análisis de indicadores clave se puede concluir que:

- ✚ Cajicá a pesar de que tiene mejor desempeño que el promedio nacional en cobertura aún su desempeño en la calidad y gestión de los sectores como la educación y servicios públicos está por debajo del promedio nacional.
- ✚ En términos de seguridad las tasas de hurto son de las más altas a nivel regional, sin duda alguna es una problemática que ha afectado el desempeño del municipio en gobernanza de la seguridad.
- ✚ Solo el 28,6% del municipio cuenta con banda ancha, esta situación genera que el municipio sea menos competitivo.
- ✚ Hay un amplio déficit cualitativo de vivienda, a pesar de que hay muchos proyectos de construcción, se debe renfocar el municipio urbanísticamente para mejorar las viviendas ya existentes.
- ✚ Cajicá tiene un desempeño alto en la gobernanza de temas como la salud, tiene una de las mortalidades infantiles más bajas del país; sin embargo, se debe enfocar en replantear el modelo de salud para invertir más en prevención.

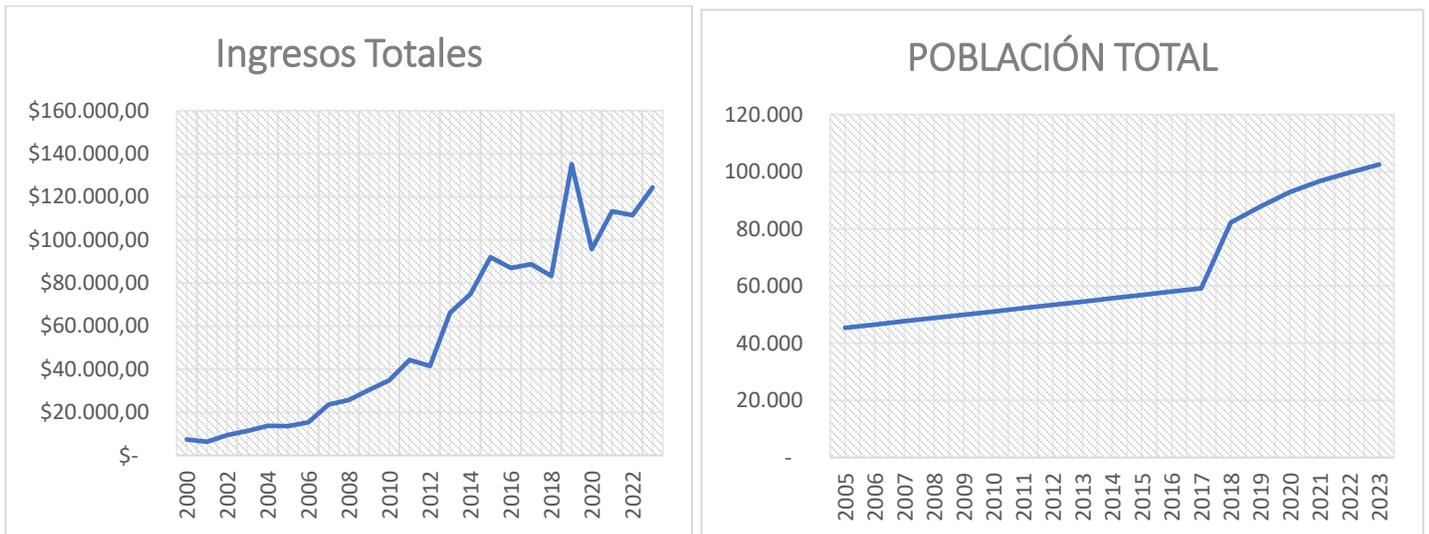
2. Situación Financiera del Municipio

Se parte considerando la información financiera disponible en el aplicativo Terridata del DNP, que consolida las operaciones efectivas de caja, reportadas en el Formulario Único Territorial – FUT, con proyecciones de las vigencias 2022 y 2023 y que se considera información oficial, serie trazada desde el año 2000 hasta el 2023, que se complementa con información del Marco Fiscal de Mediano Plazo y la ejecución presupuestal de municipio. Las cifras del Terridata se disponen en pesos corrientes, pero en este documento se trabajan en pesos constantes, aplicando los deflatores correspondientes, tomando como base el año 2000.

Ingresos

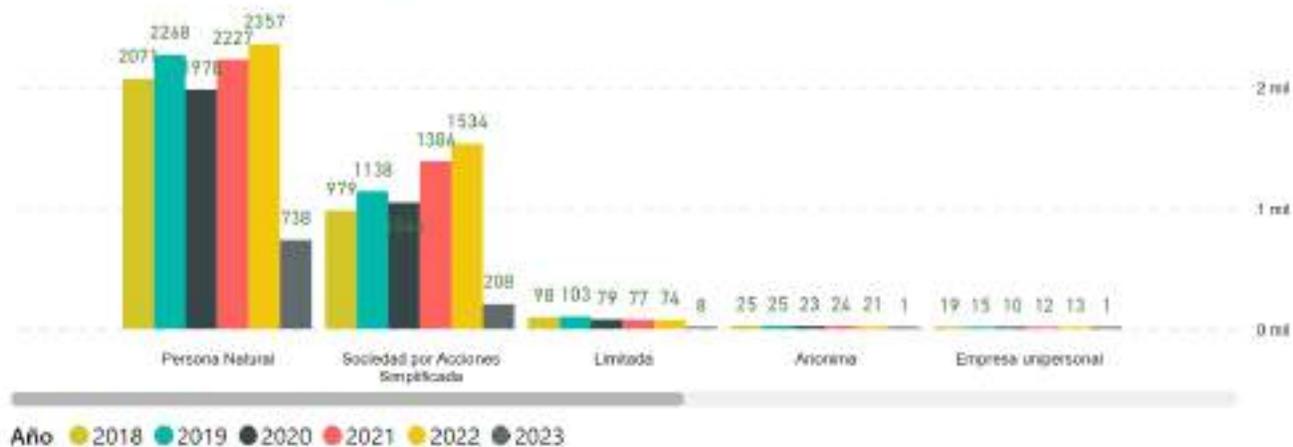
Como se observa en el gráfico siguiente, desde los inicios del siglo XXI se presenta un incremento de los ingresos del municipio de Cajicá, pero particularmente en los años 2011 y 2019 se acentúa la tendencia ascendente de dicho comportamiento. Debido a una interrelación de crecimiento poblacional y el crecimiento comercial, explicado por el aumento de la tasa de crecimiento anual promedio del 4.3%, y una variación máxima del 28 %, bastante superior al crecimiento poblacional en dicho período lo que le ha permitido al municipio realizar inversiones con mayor aforo.

En concordancia con lo anterior, se observa en el siguiente gráfico el comportamiento del Ingreso Total municipal, en donde el crecimiento anual promedio es del 10 % para el período 2000-2023.



En derivación la estructura del ingreso está compuesta en una relación de 81% de ingresos tributarios, 11% no tributario y otros recursos de capital por un 8%. Actualmente el municipio tiene como mayor ingreso, el componente tributario, el cual no es directamente proporcional a la dinámica poblacional, es apenas un 30 % del total del ingreso, el ingreso principal esta dado por la dinámica del componente de industria y comercio⁵ que como se evidencia está en crecimiento exponencial.

Organización Jurídica de Personas Naturales y Jurídicas



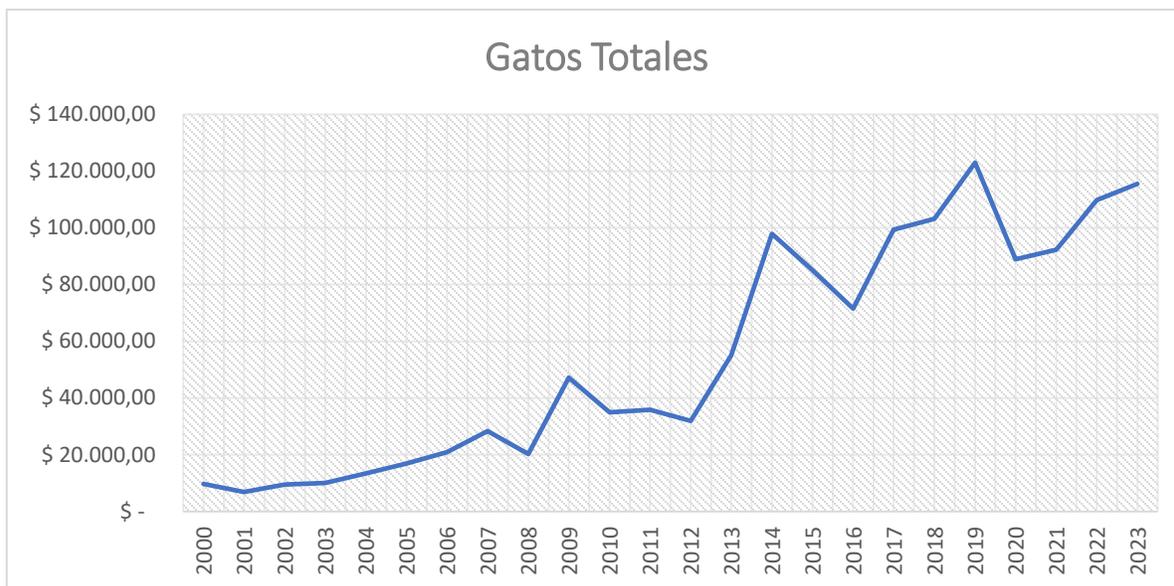
Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá

Es claro que las transferencias del Sistema General de Participaciones tienen tanto una destinación específica como una libre destinación. En el primer caso, dicha destinación fija se realiza en los sectores de Educación, Salud y Agua Potable, que, en Cajicá, tiene el comportamiento que aporta en una menor proporción a la inversión. Los recursos por trasferencias del sistema general de regalías son casi nulos en el municipio, lo cual representa un desafío en cuanto a la formulación de proyectos para financiar iniciativas del sistema a nivel municipal y aumentar así la inversión.

Gasto

Las cifras del gasto se consideran en millones desde el año 2000. En el siguiente gráfico se observa el comportamiento de los gastos totales en el período considerado, en donde el mayor nivel de incremento se da a partir de 2009, alcanzando su nivel más alto en el año 2019. El crecimiento anual promedio estimado es del 6%, es fluctuante por lo que, en el índice de desempeño fiscal, a corte del año 2021 se encuentra el municipio en el ranking en el puesto 104 de 217, lo cual es preocupante en función del volumen de los recursos que se manejan.

⁵ No se puede desconocer la participación del ingreso por delimitación urbana que se estima disminuirá, por el comportamiento del sector, pero que ha representado un 10% del ingreso por componente tributario.

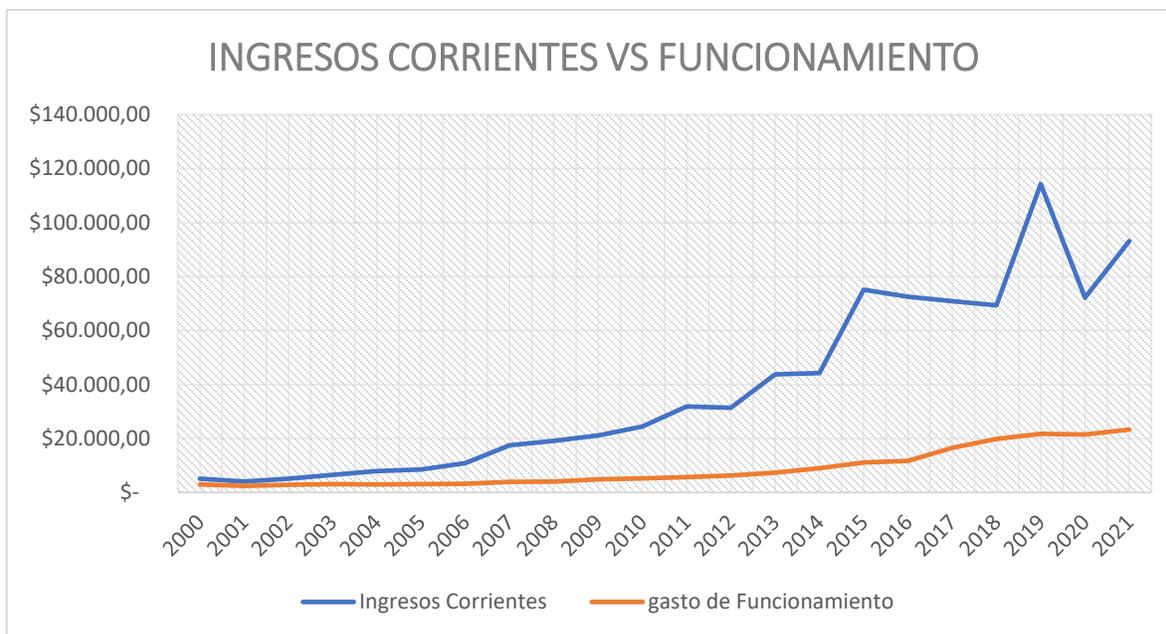


Sobre los componentes de gasto se encuentra la deuda pública la cual ocupa actualmente un 3.3% del presupuesto total, un 64% de inversión y un 33% de funcionamiento. Por lo cual a simple vista los indicadores financieros de la entidad se encuentran en optima situación, debido a que sus márgenes se mantienen en un equilibrio fiscal.

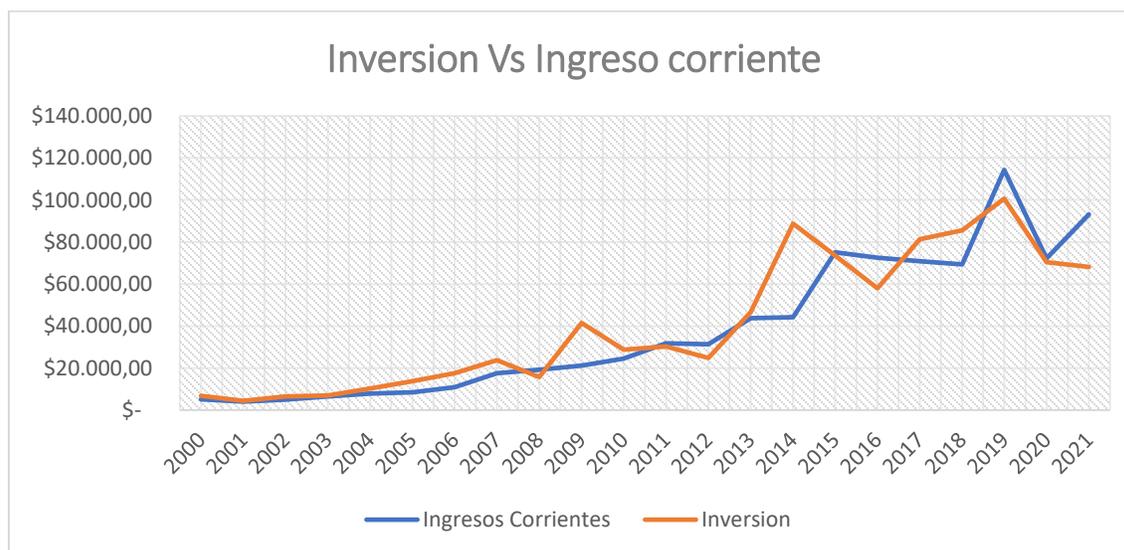
En el siguiente gráfico, el porcentaje de Ingresos Corrientes⁶ que financian los gastos de funcionamiento, inicia en el 50%, para el año 2000⁷, para representar en el año 2023 un 33%, aunque esto es normal en el sentido que a medida que crece la población, crece el gobierno y su funcionamiento, es preocupante debido al alto costo fiscal versus la disminución proyectada del ingreso de delineación que en el tiempo, que se estima ira generando un mayor porcentaje en esta relación sin los mismos recursos.

⁶ Los Ingresos Corrientes se clasifican en Tributarios y No Tributarios. Los Ingresos Tributarios se sub-clasificarán en impuestos directos e indirectos, y los ingresos no tributarios comprenderán las tasas, las multas y las transferencias.

⁷ Aplicación de la ley 617 de 2000 para regular y realizar saneamiento fiscal de las entidades territoriales

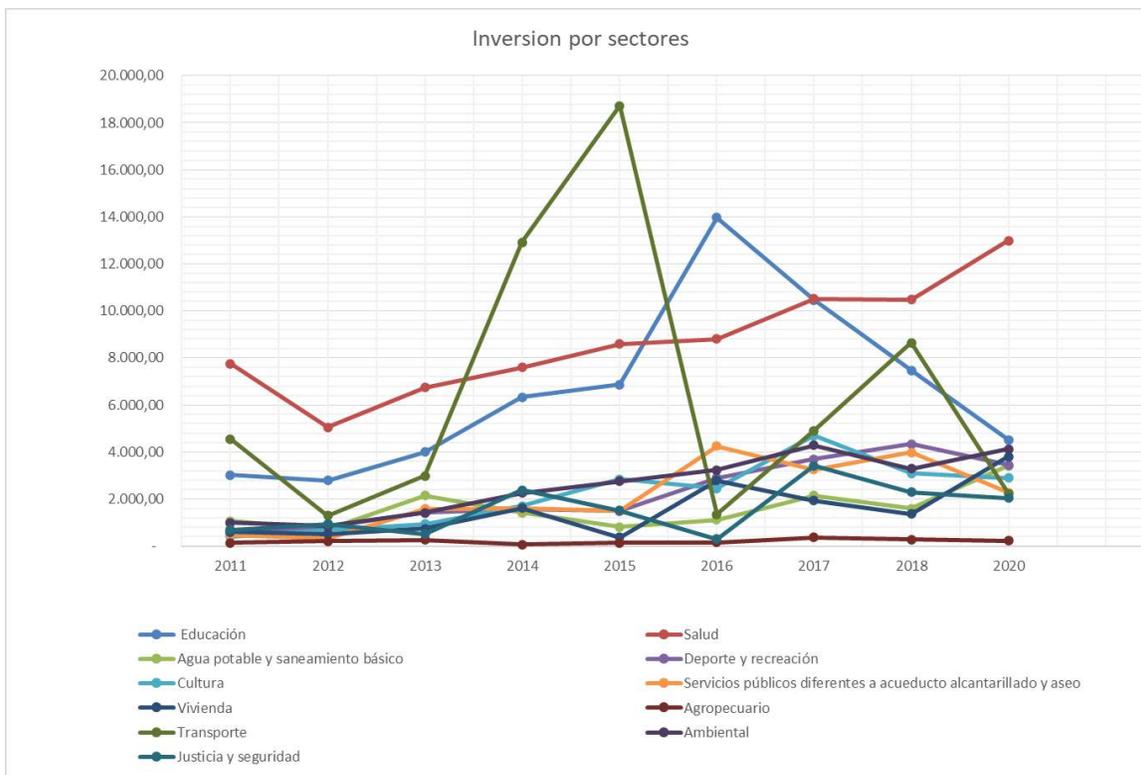


Respecto de la inversión, se observa una tendencia creciente a partir del año 2003, con algunas fluctuaciones de descenso en los años 2008, 2012, 2016 y 2020 que corresponden al primer año de las administraciones entrantes, dado el proceso de arranque de la administración y de la formulación del Plan Municipal de Desarrollo



Desde el punto de vista del porcentaje del gasto que se destina a la inversión, en correspondencia con lo anterior, se observa en el siguiente gráfico que el menor porcentaje

se ubica en el 2001 y el mayor en el 2019, y que el promedio anual es del 82.89%, que es un porcentaje alto, pero presentando una disminución en los últimos dos años.



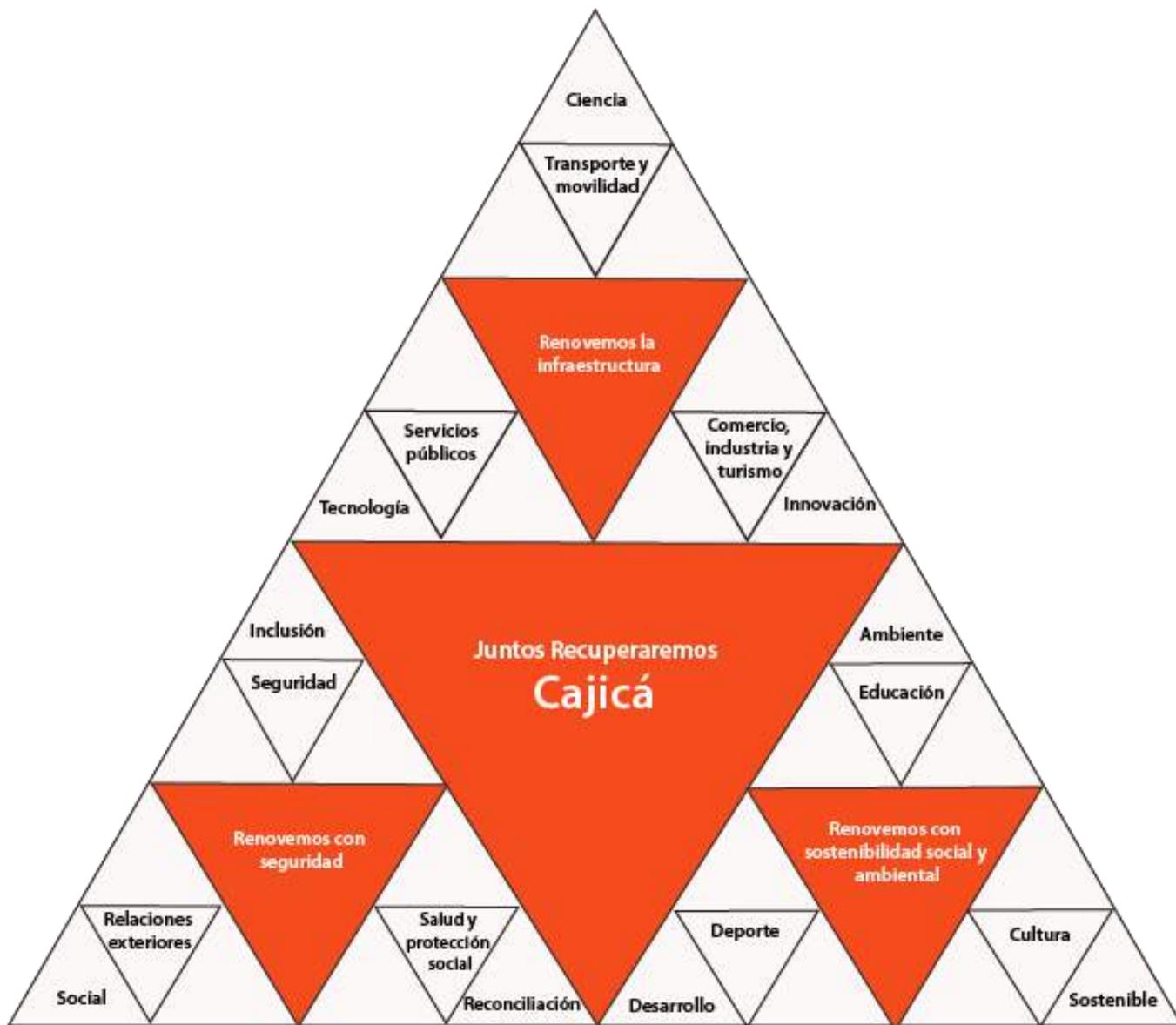
Educación y transporte presentan un comportamiento fluctuante, con pico del primero en el 2016 y del segundo en el 2015. Los demás sectores, con participación inferior al 10% presentan también un comportamiento fluctuante, pero Cultura y vivienda evidencian una tendencia creciente. El promedio de participación es el siguiente: salud el 18.0%, educación con 6%, Ambiente con 6%, Agua potable el 5%, recreación y deporte el 5% y cultura el 4%.

Financiación de las iniciativas de gobierno 2024-2027

Se parte de las proyecciones Financieras del Marco Fiscal de Mediano Plazo (MFMP) 2018-2028 del Municipio de Cajicá, para los períodos de gobierno 2024-2030, considerando las siguientes premisas de trabajo, para estimar el monto de recursos disponibles de libre inversión de los que puede disponer el futuro mandatario:

- ✚ Se considera las transferencias del SGP y otras como de forzosa inversión, por lo que su destinación se debe deducir del escenario de disponibilidad.
- ✚ Se considera un 10% del total de ingresos ajustados como de inversión de continuidad, que corresponde a aquellos programas o proyectos de la anterior administración que merecen continuarse en el nuevo gobierno.
- ✚ Para el año 2024 se estima que se puede invertir, una disponibilidad de cerca de \$ 80.000 millones que se incrementa hasta \$ 100.000 millones en el año 2027.
- ✚ Control de los gastos de funcionamiento a un nivel óptimo por debajo del 35% de los ingresos totales.
- ✚ Una más eficiente gestión fiscal en el municipio que permita minimizar la cartera morosa de los ingresos tributarios y agilizar su recaudo. También se explorará la posibilidad de establecer mecanismos alternativos de financiación a través de un modelo de cargas y compensación innovador.
- ✚ Una adecuada gestión del endeudamiento municipal, así como de las vigencias futuras para inversión en proyectos estratégicos y de alto impacto en el desarrollo local.
- ✚ Una mayor gestión para el apalancamiento de recursos externos al municipio en instancias como el departamento o en procesos estructurales como el de la Agenda de Competitividad, Ciencia, Tecnología e Innovación de la Región Bogotá Cundinamarca, y los recursos de sistema general de regalías.
- ✚ Los vínculos con organizaciones multilaterales será una prioridad, el volumen de las inversiones necesarias para adelantar los procesos de estabilización de la infraestructura en tema de agua requieren un volumen importante de recursos, por esta razón hoy más que nunca requerimos cooperación internacional.

Nuestros 100 proyectos de Cajicá



El triángulo de Sierpinski resume nuestra idea de desarrollo para el municipio, contemplamos que cada uno de los siguientes sectores propenden a aportar al objetivo del programa de gobierno y es hacer una Cajicá a la medida de sus necesidades, actuando no excelente sino extraordinariamente. La idea es que cada sector jalone el desarrollo y sirviendo a nuestra comunidad, como es nuestra vocación al presentar esta Candidatura. Por esta razón presentamos los siguientes contenidos del programa por proyectos:

Renovemos la infraestructura

El principal clamor de las personas en Cajicá es el estado de la infraestructura y su capacidad de atender las necesidades o demandas ciudadanas, el 65% de las personas que construyeron este programa así lo manifiestan, es por esta razón que nos tomaremos la tarea de renovar, ampliar e invertir de forma significativa en la sostenibilidad de nuestra infraestructura desde una visión 360.

1. Transporte y movilidad

Los trancones nos están acabando

1.1 Proyecto de puente vehicular para la entrada del municipio

- ✚ Buscamos gestionar con la concesión de vías la viabilidad técnica de construir un puente tipo rotonda o una infraestructura similar, para liberar el tráfico a la entrada del municipio.

1.2 Proyecto de ampliación vial y espacio público para la movilidad

- ✚ Buscamos Gestionar la ampliación de la vías y espacio público del municipio para la gestión adecuada de la movilidad. Acatando las normas de perfiles viales para todos los actores (ciclorrutas, andenes, etc.)

1.3 Proyecto adquisición predial proyecto variante molino

- ✚ Buscamos adquirir los predios para la de la nueva variante Molino-Canelón, aunado con la gestión financiera para la construcción de la nueva variante.

1.4 Proyecto ampliación zonas de parqueo.

- ✚ Queremos regular el sistema de parque público en el municipio, con el fin de obtener recursos que viabilicen la construcción de más infraestructura.

1.5 Proyecto de pavimentación o placa huella rural

- ✚ Buscamos pavimentar las vías rurales de nuestro municipio permitiendo la mejoría en accesos y movilidad.

1.6 Proyecto Movilicémonos con energía

- ✚ Queremos generar incentivos para obtener pasajes del transporte municipal mediante incentivos que generen productividad o salud.

1.7 Proyecto Cajicá se mueve por su gente

- ✚ Desarrollaremos alternativas de movilidad, promoveremos espacios alternativos y gestionaremos el tráfico en función de que las alternativas de movilidad especialmente los fines de semana.

2. Servicios públicos

Agüita para mi gente

2.1 Proyecto de ampliación sistema de Acueducto interno

- ✚ Busca cambiar las redes internas de acueducto para la ampliación y mejora en la presión y estabilización del sistema (contempla los nuevos tanques). Estudiaremos mecanismos para la financiación de la infraestructura de acueducto.

2.2 Proyecto de modernización sistema de compensación.

- ✚ Buscamos como toda casa, almacenar nuestra agua para no tener descompensaciones en el sistema de acueducto del municipio, por eso queremos ampliar el sistema, e implementar sistemas de bombeo y almacenamiento suficientes para el municipio.

2.3 Proyecto de ampliación redes de internet

- ✚ Buscamos que la conectividad sea una ventaja competitiva por lo cual trabajaremos de la mano con los operadores interesados en ampliar el sistema de internet con mejores tecnologías.

2.4 Proyecto de estabilización sistema de alcantarillado

- ✚ Buscamos no contaminar más por esta razón queremos impulsar la construcción de las PTAR y ampliación de estas.

2.5 Proyecto de inteligencia sistema de alumbrado público

- ✚ El sistema de alumbrado público en las ciudades no puede basarse solo en iluminar, necesitamos sensores en materia de contaminación de gases, control por cámaras y otros sistemas a implementar para el municipio.

2.6 Proyecto gestionemos los residuos

- ✚ Buscamos mantener el liderazgo en la gestión de residuos, pero queremos apostarles a incentivos para selección en la fuente promoviendo el aprovechamiento.

2.7 Proyecto aseando Cajicá

- ✚ Queremos mantener los espacios del municipio como un jardín, manteniendo las zonas del municipio impecables.

3. Comercio, industria y turismo

Más calidad, mejores oportunidades

3.1 Proyecto Cajicá atractivo turístico internacional

- ✚ Buscamos recuperar el patrimonio histórico y cultural creando una ruta y un portafolio turístico en el municipio.

3.2 Proyecto hagamos algo en Cajicá

- ✚ Buscaremos la gestión de un atractivo turístico en el municipio para que tengamos un distintivo como ciudad para visitar.

3.3 Proyecto mi parqueadero.

- ✚ Una estrategia ciudadana que busca evitar los mal parqueados, usar paraderos, darle paso siempre al peatón y cumplir la regulación de dichas zonas en el municipio.

3.4 Proyecto de control de calidad y sanidad

- ✚ Queremos que nuestros residentes y visitantes, tengan calidad y tranquilidad de que en Cajicá pueden estar activos y sanos en todas las actividades que realicen, apoyando el comercio para cumplir los estándares necesarios y aumentar la calidad.

3.5 Proyecto de apoyo económico y comercialización

- ✚ Este proyecto busca apalancar con recursos municipales las iniciativas de comercialización y mejora en la cadena productiva de todos los sectores interesados en el municipio.

3.6 Proyecto de control ventas informales

- ✚ Queremos regular el uso del espacio público en donde adoptaremos buenas prácticas en esta materia, controlando rigurosamente toda la norma relacionada con el sector y evitando así la ocupación indebida.

3.7 Proyecto empleemos ciencia

- ✚ Buscamos realizar de la mano con la empresa del municipio y los nuevos sectores, la selección de más cargos profesionales para los cajiqueños.

4. Ciencia, tecnología e innovación

Cajicá nodo de desarrollo tecnológico

4.1 Proyecto de clúster Científico

- ✚ Queremos atraer la inversión de los fondos de investigación y desarrollo que contemplan los fondos de regalías, y las distintas entidades en la materia, de la mano de las empresas y las universidades podemos establecer esta figura para apoyar la financiación en el municipio.

4.2 Proyecto de Nodo de innovación

- ✚ Buscamos generar prácticas innovadoras las cuales incluyan un centro de pensamiento público que se encargue de la reingeniería de la administración, para mejorar nuestra atención al ciudadano, garantizando una mejor administración y a su vez, modernizando los inmuebles y muebles de esta.

4.3 Proyecto diversificar para nuestro bienestar

- ✚ Buscamos la articulación entre las distintas universidades y el estado, en donde intentaremos apoyar los procesos de investigación aplicada para aportar al desarrollo productivo de las empresas y así diversificar la productividad en Cajicá.

4.4 Proyecto Push-up

- ✚ Podemos realizar con apoyo de la academia un impulso a los sectores económicos y emprendimientos en el municipio generando un aumento en la productividad.

4.5 Proyecto Semilleros de la tecnología

- ✚ Queremos constituir los fondos de investigación y desarrollo en el municipio de Cajicá, para posibilitar la investigación y desarrollo.

4.6 Proyecto Especialización del desarrollo

- ✚ Buscamos gestionar un área física para la promoción espacial de la gestión del desarrollo e innovación para la región.

4.7 Proyecto desde casa renovamos

- ✚ Promoveremos innovación al interior de la administración usando nuevas tecnologías que permitan optimizar los recursos para los atención y servicios de los ciudadanos.

Renovemos con seguridad

La integralidad del concepto de seguridad para nuestro proyecto político trasciende la barrera de la atención en defensa y control del delito, implica extender a campos como la salud, la inclusión, con un importante acuerdo de las relaciones exteriores, para obtener información de prácticas actuales, tecnologías obsoletas y apoyo en la atención, reacción y control del delito, de atención, y de recursos.

5. Seguridad

Cajicá con inteligencia hace la diferencia

5.1 Proyecto: Cajicá segura y resiliente

- ✚ Crearemos un plan de inteligencia y seguridad que contenga una visión holística de la seguridad y que de allí se desprendan 4 acciones estratégicas.

5.2 Proyecto: Cajicá contra el delito

- ✚ Desplegaremos los policías a zonas críticas del municipio a partir de un análisis de incidencia del crimen en los barrios

5.3 Proyecto: cooperemos por Cajicá

- ✚ Crearemos un sistema de alertas vecinales y una estrategia de cooperación entre la comunidad y la policía.

5.4 Proyecto: Cuidemos nuestros barrios

- ✚ Desarrollaremos corredores estratégicos del municipio, garantizando que las zonas cercanas a colegios, universidades, hospitales y parques sean seguras para los habitantes de Cajicá.

5.5 Proyecto tecnología para el control

- ✚ Apoyaremos tecnológicamente las calles donde haya más incidencia del crimen, así mismo, una revisión de los sitios en los que están ubicadas, el estado de estas y ampliar su cobertura en el municipio.

5.6 Proyecto: acuerdos para la inteligencia

- ✚ Desarrollaremos los convenios con los agentes judiciales para fortalecer la inteligencia y la eficiencia en la penalización del delito para evitar la reincidencia de la delincuencia.

5.7 Proyecto Marquemos nuestros productos

- ✚ Queremos disminuir la circulación de productos sin procedencia o sospechosos en el municipio por eso usaremos instrumentos tecnológicos para el fácil acceso y custodia de los recursos confiados a la seguridad.

6. Salud y protección social

Por una mejor salud y atención

6.1 Proyecto “Cajicá municipio saludable”

- ✚ Queremos ampliar para Cajicá la atención de servicios de Salud, de la cual se desprendan 6 proyectos estratégicos y que cubran la mayor parte de grupos poblacionales en el municipio.

6.2 Proyecto de prevención de las desigualdades sociales en salud

- ✚ Ampliación de las coberturas del municipio y fomentar un enfoque de prevención para sectores poblacionales vulnerables.

6.3 Proyecto "Cajicá Proactiva"

- ✚ crearemos conciencia sobre medicina preventiva y hábitos saludables, mediante educación en prácticas preventivas y detección temprana, con el propósito de reducir enfermedades crónicas y mejorar la calidad de vida en el municipio.

6.4 Proyecto de Salud Sexual y Reproductiva

- ✚ buscamos mejorar la calidad de vida y el bienestar en el municipio mediante educación, servicios médicos y apoyo emocional inclusivo y confidencial, priorizando a grupos vulnerables como adolescentes, jóvenes, personas de bajos recursos, población LGBT+ y comunidades rurales.

6.5 El proyecto de Salud Materno-Infantil

- ✚ Mejoraremos la salud de madres e hijos con atención médica de calidad, educación y apoyo durante el embarazo y la infancia temprana, asegurando un desarrollo saludable desde la etapa prenatal.

6.6 Proyecto para el envejecimiento activo y saludable

- ✚ promoveremos un envejecimiento independiente y saludable entre los adultos mayores, brindando oportunidades de participación social, actividades físicas y servicios de salud.

6.7 Proyecto para la promoción de la salud mental

- ✚ Crearemos conciencia y proporcionaremos apoyo y servicios para mejorar el bienestar emocional y psicológico de las personas.

7 Relaciones exteriores

Por una Cajicá interconectada

7.1 Proyecto: Cajicá una ciudad global

- ✚ Crearemos la agencia de Relaciones Internacionales del municipio de Cajicá para gestionar acuerdos de cooperación e intercambio de información con otras ciudades/municipios del mundo y proyectar buenas prácticas de gobernanza a nivel mundial.

7.2 Proyecto: Cajicá el futuro es ahora.

- ✚ Gestionaremos recursos ante entidades de banca multilateral y otros mecanismos de cooperación para financiar los macroproyectos de Cajicá.

7.3 Proyecto compartamos experiencias

- ✚ Compartiremos experiencias de otros países en temas de desarrollo, tecnologías y comercio para potenciar las relaciones exteriores de uno de los más importantes municipios industriales, como lo es Cajicá.

8 Inclusión social y reconciliación

Cajicá para todos

8.1 Proyecto red de inclusión social

- ✚ Crear una red por la inclusión social que cuente con la participación de diferentes colectivos, entidades, ONGs. Para la participación de estos en las actividades de apoyo y cooperación social.

8.2 Proyecto marco de Inclusión social “Cajicá somos todos”

- ✚ Este proyecto tiene como fundamento 6 ejes de acción cuyo propósito es mejorar las capacidades municipales para la inclusión de todos los grupos poblacionales en condición de vulnerabilidad:

Eje 1: Protección social de las personas/colectivos para lograr su inclusión social

Eje 2: Empleo

Eje 3: Igualdad de oportunidades

Eje 4: Desarrollo y mediación comunitarios

Eje 5: Fortalecimiento Institucional

Eje 6: Articulación Social.

Eje 7: Política de Cultura Ciudadana

Eje 8: Juntas de Acción Comunal

8.3 Proyecto “Cajicá Morada”

- ✚ Fomentar la igualdad de género en el municipio a través de tres acciones concretas:
 1. Alianzas estratégicas con asociaciones femeninas del municipio para fortalecer la oferta institucional del municipio.
 2. Mejoramiento de la línea de atención 24/7 para casos de violencia intrafamiliar
 3. Programa de mujeres emprendedoras en alianza con instituciones como la cámara de comercio de Bogotá, universidades y empresas para ofrecer oportunidades de mentoría y coaching para las empresarias cajiqueñas

8.4 Proyecto “Cajicá Multicolor”

- ✚ Este tiene como objetivo promover la inclusión y la diversidad en la comunidad, creando un ambiente respetuoso y acogedor donde todos los habitantes de Cajicá se sientan valorados y representados.

8.5 Proyecto Jardín de rosas

- ✚ Buscamos realizar un piloto de cooperación social en donde en los distintos escenarios del municipio se lleven actividades que fortalezcan el cuidado, la familia y la comunidad en las familias vulnerables.

8.6 Proyecto NINIS

- ✚ Queremos promover el aprendizaje y el trabajo de nuestros jóvenes promoveremos espacios remunerados para ellos en el municipio.

8.7 Proyecto fortalecimiento observatorio social de Cajicá

Recuperaremos y fortaleceremos el observatorio social de Cajicá para hacer seguimiento a los programas de inclusión social del municipio.

Renovemos con sostenibilidad social y ambiental

Una ciudad lo es todo si al interior de ella tenemos resultas nuestras necesidades, Cajicá se ha construido a partir de retazos, de deseos e intereses que nos tienen hoy con un déficit en espacios públicos, si bien hemos avanzado en algunos de estos sectores necesitamos ajustar nuestro desarrollo a la demanda de nuestra ciudad.

9 Ambiente y desarrollo sostenible

Ampliemos con ambiente

9.1 Proyecto corredores verdes.

- ✚ Queremos que Cajicá tenga más oxígeno y menos contaminación, por eso nos basaremos en conceptos urbanísticos como ciudad Jardín para estratégicamente ampliar las zonas de espacio público, como parques y corredores verdes.

9.2 Proyecto restauración y conservación de ecosistemas.

- ✚ Buscamos invertir los recursos mediante proyectos que contemplen variables estratégicas y potencien el seguimiento y monitoreo de los recursos.

9.3 Proyecto fomento bienestar y protección animal.

- ✚ Pretendemos la construcción del nuevo albergue y adicionaremos un canal para rescatar nuestros animales.

9.4 Proyecto cambio climático.

- ✚ Implementaremos incentivos para la reducción de huella de carbono sometiendo con apoyos la implementación del cambio climático en Cajicá.

9.5 Proyecto movilidad alternativas.

- ✚ Queremos potenciar la movilidad alternativa en el municipio, por eso extenderemos el programa de bicicletas públicas, para que en las veredas del municipio se extienda este servicio, articulándolo a los sectores del municipio.

9.6 Proyecto Ciudad fortaleza

- ✚ Queremos embellecer nuestra ciudad, por eso realizaremos acciones de paisajismo en los espacios públicos para fortalecer nuestros potenciales atractivos.

9.7 Proyecto gestión del riego

- ✚ Creemos que atender todos los riesgos del municipio requiere preparación por esto fortaleceremos estos proyectos con las autoridades competentes.

10 Deporte

Competencia sana, es vida

9.8 Proyecto Alianzas estratégicas para el deporte:

- ✚ Afianzaremos alianzas Estratégicas para el Desarrollo del Deporte busca fomentar el deporte y la actividad física en la comunidad mediante colaboraciones con instituciones educativas, organizaciones deportivas, empresas locales y autoridades gubernamentales.

9.9 Proyecto Construcción de escenarios deportivos:

- ✚ Queremos Ampliar los Escenarios Deportivos tiene como objetivo mejorar la infraestructura deportiva en la comunidad, proporcionando espacios adecuados y seguros para la práctica de diversas disciplinas deportivas.

9.10 Proyecto Cajicá “ciudad de deportistas”

- ✚ Convertiremos a Cajicá en un referente del alto rendimiento deportivo, fortaleciendo infraestructuras y programas de entrenamiento de élite, en alianza con instituciones deportivas y entrenadores especializados para potenciar el talento local.

9.11 Proyecto Cajicá líder en formación

- ✚ Buscamos dotar las escuelas de formación, para el desarrollo integral de nuestros niños, niñas y jóvenes, así como los adultos mayores, o personas que buscan recreación.

9.12 Proyecto Cajicá compite

- ✚ Promoveremos espacios de competencia con los municipios cercanos en todas las categorías fortaleciendo la integración regional y la competencia de nuestros habitantes.

9.13 Proyecto Cajicá recreativa

- ✚ Desarrollar programas para la atención de todos los ciclos de vida, el cual pretende orientarse al vincular a las personas del municipio a actividades que contribuyan a la salud.

9.14 Proyecto Cajiqueños deportista

- ✚ Promover el talento deportivo con metodologías y proceso progresivo en exploración, iniciación, formación y consolidación.

11. Cultura

Sin cultura no tenemos historia

11.1 Proyecto profesionalización músicos banda sinfónica de Cajicá

- ✚ Este proyecto tiene como propósito profesionalizar la banda sinfónica de Cajicá a través del pago de honorarios por parte de la administración a los músicos integrantes, el establecimiento de alianzas estratégicas y la creación de un calendario de giras y eventos para participar en recitales a nivel nacional e internacional.

11.2 Proyecto Cajicá “municipio de artes y cultura”: El proyecto "Cajicá, Municipio de Artes y Cultura"

- ✚ El objetivo es convertir a Cajicá en un referente cultural, promoviendo la diversidad y expresión creativa mediante el fortalecimiento y difusión de manifestaciones artísticas locales, además de la creación de espacios y eventos que promuevan la participación y el disfrute de las artes.

11.3 Proyecto ampliación de cupos para las escuelas de artes y cultura en Cajicá

- ✚ El proyecto de Ampliación de Cupos para las Escuelas de Artes y Cultura busca ofrecer más oportunidades de formación y desarrollo artístico en Cajicá, promoviendo el talento creativo y la participación cultural mediante la expansión y creación de escuelas en diversas disciplinas.

11.4 Proyecto Cajicá territorio de cultura

- ✚ Queremos contribuir en la vida cultural del municipio, por medio del fomento de espacios de circulación, creación, formación, emprendimiento cultural, participación e investigación en iniciativas culturales, e históricas.

11.5 Proyecto Biblioteca virtual

- ✚ Generaremos espacios por medio de convenios para el acceso a la lectura, por medio de clubes, tertulias y espacios reflexivos que construyan una sociedad crítica y reflexiva.

11.6 Proyecto Memoria Cajiqueña

- ✚ Buscamos recuperar y apropiarnos los espacios del municipio, haciendo distintas manifestaciones de arte y fotografía en todos los sectores de Cajicá.

11.7 Proyecto de creación de la compañía teatral de Cajicá

- ✚ Crearemos la compañía teatral de Cajicá, reconociendo el profesionalismo de sus integrantes a través del pago de honorarios por parte de la administración, el establecimiento de alianzas estratégicas y la creación de un calendario de giras y eventos para participar a nivel nacional e internacional

12. Educación

Adaptémonos para el futuro

12.1 Proyecto Cajicá programadora y bilingüe

- ✚ Promoveremos el aprendizaje de habilidades tecnológicas y el dominio del idioma inglés en la comunidad, preparando a los habitantes de Cajicá para afrontar los desafíos del mundo digital y globalizado.

12.2 Proyecto invertimos en educación superior

- ✚ Mejoraremos el acceso y calidad de la educación superior en Cajicá mediante becas, infraestructura y enfoque en investigación e innovación, formando ciudadanos capacitados para enfrentar los desafíos futuros.

12.3 Proyecto Alianzas Estratégicas para el fortalecimiento de la educación en Cajicá

- ✚ Mejoraremos la educación en Cajicá mediante colaboraciones entre instituciones educativas, gobierno local, ONGs y el sector privado, para implementar programas innovadores que incluyan temas como diversidad e inclusión, salud sexual y reproductiva y emprendimiento y finanzas, garantizar acceso equitativo y desarrollar habilidades relevantes para la vida y el empleo.

12.4 Proyecto de fortalecimiento institucional y dotación de las Instituciones de educación en el municipio

- ✚ Fortalecimiento Institucional y Dotación para la Educación tiene como objetivo mejorar la infraestructura, equipamiento y recursos de las instituciones educativas en el municipio de Cajicá.

12.5 Proyecto educación con calidad

- ✚ Queremos reforzar los apoyos a las IES municipales brindando acompañamiento de distintos talleres activando las instancias de los PEI municipales.

12.6 Proyecto todos a estudiar

- ✚ Queremos promover espacios para aumentar las coberturas en educación, facilitando modelos flexibles y promoviendo la culminación de los programas académicos, reduciendo la tasa de deserción.

12.7 Proyecto Rutas escolares

- ✚ Promoveremos rutas escolares para el acceso y apoyo económico de nuestros estudiantes para que asistan a la universidad, colegios o jardines.

13. Minas y energía

Desarrollemos más energía

13.1 Proyecto de energía en los sistemas de transporte.

- ✚ Buscamos hacer la transición energética en Cajicá, gestionaremos acciones para potenciar este sistema.

13.2 Proyecto continuidad energética

- ✚ Buscamos revisar la matriz energética del municipio para estabilizar el sistema de electrificación y evitar los daños y las alternancias en la prestación del servicio.

13.3 Proyecto Invirtamos en fuentes de energía

- ✚ Buscamos fortalecer en las fuentes de energía alternativa, para potenciar el uso cotidiano y ser pioneros en la región de la implementación de sistemas alternativos de energía.

13.4 Proyecto menos cables.

- ✚ Buscamos extender la infraestructura para redistribuir de forma subterránea los cables en el municipio, mejorando así el aspecto de la ciudad y mitigando los riesgos asociados a esta práctica.

13.5 Proyecto Invirtamos en el largo plazo

- ✚ Desarrollaremos iniciativas de ciencia, tecnología e investigación para la transformación productiva y la solución de problemáticas sociales y ambientales en los territorios

13.6 Proyecto de alumbrado publico

- ✚ Buscamos promover la expansión del alumbrado público, con el fin de tener áreas seguras e iluminadas.

13.7 Proyecto descentralización del alumbrado publico

- ✚ Queremos hacer que el municipio tenga una instancia publica de control, técnica y de regulación sobre el alumbrado público para controlar la ejecución de la concesión en los aspectos, jurídicos y técnicos y mejorar la prestación del servicio.

14. Vivienda

Hagamos hogares dignos

14.1 Proyecto Mejoramiento Barrios.

- ✚ Buscamos hacer un mejoramiento integral de barrios, aportando a él empoderamiento y dando incentivos para embellecer nuestra ciudad.

14.2 Proyecto viviendas dignas

- ✚ Desplegar apoyos económicos para las personas en déficit cualitativo de vivienda, promoviendo mejores espacios para los hogares cajiqueños.

14.3 Proyecto economía del cuidado.

- ✚ Constituir espacios para apoyar la labor de cuidadoras de nuestros cajiqueños con el fin de apoyar las familias y viviendas más vulnerables.

14.4 Proyecto subsidios diferenciales para la vivienda

- ✚ Fortalecer el proceso de asignación de subsidios, fortaleciendo los grupos social más vulnerables, especialmente las mujeres.

14.5 Proyecto de hábitat

- ✚ Queremos que las viviendas cuenten con espacios de dotaciones en los sectores, permitiendo el desarrollo integral de los sectores en el municipio.

15. Agricultura y desarrollo rural

15.1 Proyecto Verde Cajicá

- ✚ Promoveremos mercados campesinos, en articulación con las diferentes entidades para la promoción de la seguridad alimentaria.

15.2 Proyecto Promoción agropecuaria

- ✚ Queremos poner a producir las cadenas de transformación agroindustrial en el municipio apoyando la transferencia de tecnología al campo.

15.3 Proyecto de Colaboración

- ✚ Buscamos la transformación productiva de empresarios y productores a través de asistencia técnica, innovación, empleo, desarrollo rural y empresarial de nuestros campesinos.

15.4 Proyecto fomento al crecimiento

- ✚ Queremos promover la asistencia agropecuaria para la promoción del bienestar y la salubridad.

15.5 Proyecto acá somos campesinos

- ✚ Queremos apoyar la declaración del campesinado como sujeto colectivo de derechos, para la promoción de esta población en el municipio.

15.6 Proyecto promovamos el agro

- ✚ Queremos apoyar la innovación, la ciencia y la tecnología, como estrategia de servicio del fortalecimiento a la productividad en unidades productivas rurales.

15.7 Proyecto espacios de atención

- ✚ Promoveremos espacios de comercialización, beneficio y transformación de productos para la competitividad de las cadenas productivas agroindustriales del municipio.

15.8 Proyecto Seguridad agropecuaria

- ✚ Generaremos las buenas prácticas ambientales en las actividades de los sectores productivos del sector rural

CONCLUSIONES

De lo expuesto se pueden extraer algunas conclusiones, como las siguientes:

- A todas luces la situación financiera del municipio es óptima, a pesar de la activación fiscal de los últimos años en el puesto 104, como lo evidencia su posicionamiento en la evaluación de desempeño que efectúa el DNP.
- Las presentes propuestas se enmarcan en un escenario de alto grado de autonomía fiscal de las transferencias de la Nación garantiza un muy alto grado de gobernabilidad financiera, le plantea al nuevo mandatario el desafío de saber orientar el gasto público hacia intervenciones de alto impacto y efectividad, que potencie las capacidades locales y lo termine de posicionar en el ámbito regional y nacional.
- Lo anterior implica no solo concebir el municipio, sus dinámicas y problemáticas de fronteras hacia dentro, sino en el contexto provincial y con relación a las dinámicas y problemáticas de este nivel de gestión, lo que implica plantear apuestas, alianzas y compromisos supramunicipales. El liderazgo regional debe formar parte de la agenda.
- En la gestión del nuevo gobernante, se sugiere considerar un nuevo concepto como es el de “calidad del gasto público”, que implica su determinación, aplicación y evaluación bajo criterios más rigurosos que los convencionales, con los que debe estar comprometido su equipo de gobierno.

Renovemos eligiendo un programa de gobierno Independiente

Este programa de gobierno está pensado por todo lo que han carecido las administraciones de Cajicá, está pensado agrupando las cosas positivas, pero sobre todo, está pensado sobre la certeza, la certeza de que esta ciudad, municipio o nuestro pueblo necesita. Cajicá es una

ciudad que merece profundas transformaciones, principalmente las éticas, las sombras que gobiernan han hecho de esta ciudad un fortín, en donde abrimos huecos para taparlos, mientras los problemas se quedan en ideas para resolver, y al momento de ejecutar siempre responden a otras fuerzas, fuerzas oscuras, pero tan poderosas que nos han llevado al borde del colapso, del abismo.

Cajicá no necesita más mecías, hijos del pueblo que han hundido nuestras esperanzas, que disfrazan sus acciones personales, con las públicas y que a la larga es poco lo que hacen por nuestra ciudad. Quiero dejar un legado para mi bella Cajicá, quiero caminar siempre por sus calles con la frente en alto y la satisfacción del deber cumplido.

Son tantas las motivaciones que me llevan hoy a buscar servir a mi ciudad, que solo deseo que quienes lean este programa diferente, transparente e independiente, sepan cual es la mejor opción, Cajicá merece renovar, merece ser la ciudad líder, el polo de desarrollo, la milla de oro, el lugar perfecto para hacer una familia y crecer.

Y sin duda alguna, ¡sueño una Cajicá donde nuestros abuelos merezcan vivir, nuestros jóvenes prosperar y nuestros niños puedan soñar!

JUNTOS RECUPERAREMOS Y
CONSTRUIREMOS LA CAJICÁ DEL
FUTURO

Para más información los invitamos a visitar el siguiente QR:



Juntos Recuperamos Cajicá

PROGRAMA DE GOBIERNO ASPIRANTE A LA
ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ
2024-2027

JUAN

BULLA

