



**Alianza**  
Fiduciaria

UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA  
Bogotá, Mayo 30 de 2023

t. (601) 644 7700

Cra. 15 No. 82 - 99 Piso 3  
Edificio Torre Alianza  
Bogotá, Colombia

Señores  
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA  
Cajicá

Referencia: FIDEICOMISO BANCO CAJICA  
Grifus - 1013248 Sifi 102614



Alianza



Fecha 30/05/2023 04:47:36 p.m. (S) B5349991  
Destinatario SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA  
Remitente JEISSON DAVID CARDENAS GARCIA

Respetados Señores:

ESMERALDA RONSERIA SANCHEZ, mayor de edad domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 52.077.925 expedida en Bogotá,, actuando en mi calidad de representante legal de ALIANZA FIDUCIARIA S.A Sociedad de Servicios Financieros, domiciliada en Bogotá D.C, legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 del 11 de febrero de 1.986, otorgada en la notaría 10ª del círculo notarial de Cali, la cual acredito con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera, sociedad que para los efectos del presente documento obra como vocera del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso Banco, por instrucción de los Fideicomitentes, se autoriza la sociedad ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S con Nit 800.093.117-3 o a quien este instruya, para adelantar todos los tramites concernientes al permiso de enajenación del proyecto Rosales, correspondiente al inmueble identificado con Folio de matricula N° 176-172510

Mi autorizado queda facultado para aportar y retirar documentos, cumplir con los requerimientos, recibir, desistir, renunciar, sustituir, reasumir, disponer, notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite hasta que la decisión quede en firme y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la solicitud hasta su resolución definitiva y nos represente en todo momento en el trámite autorizado

Cordialmente,

ESMERALDA RONSERIA SANCHEZ  
C.C 52.077.925 expedida en Bogotá  
Representante Legal  
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.  
Actuando única y exclusivamente como vocera del  
FIDEICOMISO ROSALES

Reviso: Jeison Cárdenas  
Director de Gestión de Negocios Fiduciarios

Elaboró: Sandra Milena Murcia c.  
Asistente Senior de Negocios Fiduciarios

Jeison David Cardenas Garcia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

www.alianza.com.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230602558077594925

Nro Matrícula: 176-172510

Pagina 1 TURNO: 2023-65228

Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 03:24:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: CHUNTAME

FECHA APERTURA: 25-01-2018 RADICACIÓN: 2018-164 CON: ESCRITURA DE: 11-01-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA UTIL MANZANA 5 CON AREA DE 13.489.29M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1873 DE FECHA 24-10-2017 EN NOTARIA TREINTA Y CINCO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- POR ESCRITURA 0457 DEL 11-03-2013 NOTARIA TREINTA Y CINCO DE BOGOTA D. C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE \$ 675,495,600 .00 DE: INVERSIONES PRADO GRANDE LTDA, INVERSIONES F.E.S. LTDA. A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICA CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT. 830.053.812-2) REGISTRADA EL 05-04-2013 EN LA MATRICULA 7568.-2.- POR ESCRITURA 2918 DEL 11-12-2012 NOTARIA TREINTA Y CINCO DE BOGOTA D. C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE: TABORDA VELEZ MARIA PATRICIA, TABORDA VELEZ GLORIA CECILIA, TABORDA VELEZ ADRIANA MARIA, TABORDA VELEZ HECTOR JAIME, TABORDA MAYA Y CIA S EN C, MARGARITA LALINDE Y CIAS EN C, LALINDE DE BEDOUT Y CIA S EN C, TABORDA VELEZ Y CIA S. EN C. ANGEL BOTERO Y CIA S EN C EN LIQUIDACION , A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICA CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT: 830.053.812-2, REGISTRADA EL 25-01-2013 EN LA MATRICULA 7568.-3.- POR ESCRITURA 341 DEL 27-04-2006 NOTARIA UNICA DE COTA ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL, DE: INVERSIONES DE CAJICA S.A. EN LIQUIDACION, A: TABORDA VELEZ MARIA PATRICIA, TABORDA VELEZ GLORIA CECILIA, TABORDA VELEZ ADRIANA MARIA, TABORDA VELEZ HECTOR JAIME, TABORDA MAYA Y CIA S EN C, ANGEL BOTERO Y CIA S EN C EN LIQUIDACION, TABORDA VELEZ Y CIA S. EN C. INVERSIONES PRADO GRANDE LTDA, INVERSIONES F.E.S. LTDA. MARGARITA LALINDE Y CIAS EN C, LALINDE DE BEDOUT Y CIA S EN C, REGISTRADA EL 19-07-2006 EN LA MATRICULA 7568.-4.- POR ESCRITURA 1285 DEL 30-12-1968 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA APORTE CONSTITUCION SOCIEDAD, POR VALOR DE \$ 150,000.00 DE: NAVARRETE VDA. DE LOPEZ MERCEDES, A: INVERSIONES DE CAJICA LTDA. REGISTRADA EL 20-02-1969 EN LA MATRICULA 7568.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) AREA UTIL MANZANA 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 7568

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-164

Doc: ESCRITURA 1873 del 24-10-2017 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE URBANIZACION: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230602558077594925**

**Nro Matrícula: 176-172510**

Pagina 3 TURNO: 2023-65228

Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 03:24:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-65228**

**FECHA: 02-06-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**PROYECTO ROSALES**

| <b>CONTRATO DE ADHESIÓN AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN FIDEICOMISO ROSALES</b> |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>1</b>   | <b><u>La Fiduciaria</u></b>                            | <b>ALIANZA FIDUCIARIA S.A.</b> , identificada con NIT. 860.531.315-3, representada en este acto por <b>JUAN CARLOS CASTILLA MARTÍNEZ</b> mayor de edad domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía 79.782.445 obrando en su calidad de Representante Legal tal como consta en el certificado de existencia y representación legal, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia  |  |
|  |  | <b><u>Dirección</u></b>   | <b><u>Carrera 15</u></b><br><b><u># 82 - 99</u></b>                            |
|  |  | <b><u>Ciudad</u></b>  | <b><u>Bogotá</u></b>   |
| <b><u>Correo Electrónico</u></b>   |  | <b><u>fschwitzer@alianza.com.co</u></b>   |  |
| <b>2</b>   | <b><u>EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR</u></b>  | <b>ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.</b> identificada con NIT. 800.093.117-3, representada en este acto por <b>GONZALO PARRA GOMEZ</b> mayor de edad domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía 79.149.494 obrando en su calidad de Representante Legal tal como consta en el certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá  |  |
|  |  | <b><u>Dirección</u></b>   | <b><u>Carrera 11</u></b><br><b><u># 82-01</u></b><br><b><u>Oficina 601</u></b> |
|  |  | <b><u>Ciudad</u></b>  | <b><u>Bogotá</u></b>   |
| <b><u>Correo Electrónico</u></b>   |  | <b><u>aycbogota@arquitecturayconcreto.com</u></b>   |  |
| <b>3</b>   | <b><u>PROYECTO</u></b>                                 | Proyecto inmobiliario conformado, por ciento veintiocho (128) <b>ACTIVOS INMOBILIARIOS RESULTANTES DEL PROYECTO</b> tipo apartamentos denominado ROSALES, el cual se desarrollará en lote identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 176-172510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, descripción que corresponde a la ETAPA 1 del PROYECTO, es decir las torres 1 y 2, etapa constructiva que se regula con la firma del contrato de fiducia. No obstante lo anterior, el PROYECTO podrá tener el desarrollo de etapas constructivas futuras, cuya conformación y desarrollo serán regulados a través de un otrosí al contrato de fiducia. |  |
| <b>4</b>   | <b><u>Vigencia FasePRE - CONSTRUCTIVO</u></b>          | ETAPA 1: <b>nueve (9) meses</b> , contados a partir de la notificación escrita del inicio de la comercialización de la etapa 1, remitida para tal fin por parte del FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR. Prorrogable por una (1) vez por tres meses (3) automáticamente.   |  |
| <b>5</b>   | <b><u>Vigencia fase CONSTRUCTIVO</u></b>               | Se encuentra señalado el presente contrato  |  |
| <b>6</b>   | <b><u>Vigencia FASE POST CONSTRUCTIVA</u></b>          | Se encuentra señalado en el presente contrato   |  |
| <b>7</b>   | <b>FONDO DE INVERSION COLECTIVA Etapa del PROYECTO</b> | <b>10043416002</b>  |  |
|  |  | ETAPA 1   |  |

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

|   |   |   |
|---|---|---|
| 8 | <b>ACTIVOS INMOBILIARIOS RESULTANTES DEL PROYECTO</b> (La nomenclatura asignada es provisional; la definitiva será la que asigne el Departamento Administrativo de Catastro). | <p>Inmueble No.: PROY-ET 1-APARTAMENTO T 1 - 501</p> <p>Garaje (s): 74 PRIVADO CUBIERTO SENCILLO EN PISO 2</p> <p>Deposito: NO</p> <p>Área construida bruta aproximada de la Unidad Inmobiliaria (incluye balcón): 60.7m<sup>2</sup></p> <p>Incluye muros y buitrones.</p> <p>Área construida privada aproximada de la Unidad Inmobiliaria (incluye balcón): 54.64 m<sup>2</sup></p> <p>Que se calculó excluyendo los buitrones, los muros internos y los muros comunes</p> <p>Características del inmueble: descritas en el anexo 1.</p> |
| 9 | <b>Clausulas limitativas a los derechos de el ADQUIRENTE ADHERENTES</b>   | <p><b><u>Cláusula Segunda – (Declaraciones Generales de los Adquirentes Adherentes)</u></b></p> <p><b><u>Cláusula séptima – (Derechos y obligaciones Generales del adquirente adherente)</u></b></p> <p><b><u>Cláusula décima séptima – (Derechos Del Adquiriente Adherente)</u></b></p> <p><b><u>Cláusula vigésima octava – (Derechos de la Vinculación)</u></b></p>   |

#### INFORMACIÓN DEL ADQUIRENTE ADHERENTES

| ADQUIRENTE ADHERENTE | Identificación | Dirección                | Teléfono   |
|----------------------|----------------|--------------------------|------------|
| [REDACTED]           | [REDACTED]     | Domicilio:<br>[REDACTED] | [REDACTED] |

Que el **ADQUIRENTE ADHERENTE** identificado en la caratula del presente contrato, quien se encuentra interesado en adquirir una unidad inmobiliaria señalada en la caratula, mediante el presente documento (el **"CONTRATO DE ADHESIÓN"**) autorizo(amos) irrevocablemente a la FIDUCIARIA, para que por mi

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

(nuestra) cuenta y riesgo y bajo mi (nuestra) exclusiva responsabilidad, proceda conforme las siguientes cláusulas previa mención de los siguientes,

#### **ANTECEDENTES:**

1. Que el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** tiene planificado el desarrollo del **PROYECTO** conforme lo enunciado en la caratula del presente documento y será quien en el contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable ostenta también la condición de gerente del Proyecto quien desarrollará bajo su exclusiva responsabilidad financiera, técnica y administrativa las gestiones de ejecución de **EL PROYECTO**.

2. Que mediante documento privado de fecha 30 de junio de 2022, se modificó integralmente el contrato de fiducia mercantil constitutivo del **FIDEICOMISO RESERVA DE LOS GIRASOLES**, actualmente denominado **FIDEICOMISO ROSALES** a través del cual se llevara a cabo el desarrollo del **PROYECTO**

3. Que el contrato fiduciario tiene por objeto que **ALIANZA** reciba, administre e invierta los recursos que los **ADQUIRENTES ADHERENTES** consignen en la cuenta especial que indique la **FIDUCIARIA** y realice la entrega al **BENEFICIARIO CONDICIONADO** de los mismos una vez **LA FIDUCIARIA** valide el cumplimiento de las siguientes **CONDICIONES DE GIRO**, en virtud de la información suministrada por el **CONTITUYENTE** a la **FIDUCIARIA**, junto con su correspondiente documentación, de cada una de las etapas del **PROYECTO**, para que de esta manera el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** lleve a cabo la construcción del **PROYECTO** y a su culminación transfiera el **ACTIVOS INMOBILIARIOS RESULTANTES DEL PROYECTO**\_indicado en la carátula del presente documento al **ADQUIRENTE ADHERENTE**.

4. **EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UNA PROMESA DE COMPRAVENTA.**

5. **EL ADQUIRENTE ADHERENTE** suscribe(n) el presente **CONTRATO DE ADHESIÓN** para efectos de vincularse a **FIDEICOMISO**, con los derechos que se estipulan en el contrato de fiducia del **FIDEICOMISO**, para quien ostente la calidad de tal, contrato que el **ADQUIRENTE ADHERENTES** declara conocer y aceptar en su totalidad.

6. Que **EL ADQUIRENTE ADHERENTE** se vincula como tal al mencionado **FIDEICOMISO INMOBILIARIO**, en virtud de la designación que les hace **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** con el propósito de que a la terminación del **PROYECTO**, el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, les haga entrega material del **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** cuyo número y características generales quedaron mencionadas en la primera hoja de este **CONTRATO DE ADHESIÓN**, y **ALIANZA** como administradora del **FIDEICOMISO INMOBILIARIO** le efectúe la transferencia del derecho de dominio de dichos **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** en los términos previstos en el presente contrato.

7. Para los anteriores efectos, **EL ADQUIRENTE ADHERENTES** suscribe(n) el presente acuerdo, el cual reglamenta el actuar de las partes en el presente negocio, bajo el entendido que las funciones de **ALIANZA** están circunscritas únicamente al cumplimiento de las obligaciones que en el presente acuerdo se establecen a su cargo, con total independencia del desarrollo del **PROYECTO**, el cual es responsabilidad única y exclusiva del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**.

8. **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** contrae con **EL ADQUIRENTE ADHERENTES** las obligaciones propias relacionadas con **EL PROYECTO**, y éste(os) contrae(n) para con aquel la obligación de entregar a **ALIANZA** las sumas de dinero acordadas con el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** por la vinculación. Estos y aquellos suscriben también el presente **CONTRATO DE ADHESIÓN** en el cual además de instruir y notificar a **ALIANZA** acerca de la vinculación, se reglamenta el recíproco cumplimiento de sus mutuas obligaciones.

#### **DISPOSICIONES COMUNES APLICABLES AL NEGOCIO DURANTE LA FASE PRE-CONSTRUCTIVA, FASE CONSTRUCTIVA Y FASE POSTCONSTRUCTIVA**

##### **CLAUSULA PRIMERA. Definiciones.**

1.1. **CONTRATO DE ADHESIÓN:** Es el presente documento.

1.2. **ADQUIRENTE ADHERENTE:** Una vez se dé cumplimiento a la **CONDICIONES DE GIRO**, se denominará de esta forma al **ADQUIRENTE ADHERENTE**.

1.3. **BENEFICIARIO CONDICIONADO:** Es el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**.

1.4. **CONDICIONES DE GIRO o PUNTO DE EQUILIBIRO:** Corresponden a las condiciones definidas

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

directamente por el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, las cuales deben ser acreditadas a **LA FIDUCIARIA** previamente, para que el **BENEFICIARIO** pueda disponer de los recursos recibidos por los **ADQUIRENTES ADHERENTES**.

**1.5. EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR:** Tiene el significado asignado en la caratula del presente contrato quien será el responsable del desarrollo del proyecto.

**1.6. EL ADQUIRENTES ADHERENTES:** Tiene el significado asignado en la caratula del presente contrato.

**1.7. CONSTRUCTOR:** Es el mismo **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, quien en virtud de la celebración de este contrato, y sobre el inmueble identificado en las consideraciones de este contrato, en donde se desarrollará el **PROYECTO**, bajo su única exclusiva y única responsabilidad técnica, financiera jurídica y administrativa, quien por tanto es el único responsable de la construcción y por tanto tiene la calidad de "Constructor" y "Enajenador de Vivienda" del **PROYECTO** según el significado que a los términos en comillas se da en la Ley 1796 de 2016, y por tanto son del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** las obligaciones de Constructor y de Enajenador de Vivienda, bajo los términos de la Ley 1796 de 2016, incluso durante el periodo establecido en la citada Ley para el amparo patrimonial dispuesto en la misma. Alianza ni como sociedad, ni como administradora del presente encargo fiduciario ostenta la calidad de Constructor o de Enajenador, y por tanto tampoco se encuentran a su cargo las obligaciones y funciones inherentes a tales calidades, todo lo cual es exclusiva responsabilidad del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**.

**1.8. CONTRATO:** Corresponde al contrato del FIDEICOMISO INMOBILIARIO.

**1.9. FIDEICOMISO INMOBILIARIO:** Corresponderá al patrimonio autónomo inmobiliario constituido por el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y **ALIANZA**, con la finalidad de adelantar el desarrollo del **PROYECTO** conforme lo previsto en el **CONTRATO**.

**1.10. FIDUCIARIA:** Tiene el significado asignado en la caratula del presente contrato.

**1.11. FONDO:** Se denominará así al Fondo Abierto Alianza, un Fondo de Inversión Colectiva cuya sociedad administradora es **ALIANZA**, de naturaleza abierta, sin pacto de permanencia mínima, compuesto por un portafolio a la vista de bajo riesgo y perfil conservador. Los recursos del **FONDO** son invertidos principalmente en títulos de renta fija de corta y mediana duración, con un componente importante de liquidez, cuyo objetivo principal es la preservación de capital, el cual se encuentra publicado en la página web [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co).

**1.12. PROYECTO:** Tiene el significado asignado en la caratula del presente contrato.

**1.13. TÍTULO JURÍDICO:** Corresponde al título jurídico bajo el cual el **FIDEICOMISO INMOBILIARIO** realizará la transferencia jurídica del **PROYECTO** a favor de los **ADQUIRENTES ADHERENTES**, en vigencia del **FIDEICOMISO INMOBILIARIO** conforme lo previsto en el presente **CONTRATO**, el cual para el presente contrato corresponde a (**beneficio de área**).

**1.14. VINCULACION:** corresponde al procedimiento interno establecido por la **FIDUCIARIA** para efectos del conocimiento del cliente el cual incluye el diligenciamiento por parte de este último de un formulario de vinculación en el cual se relacionan datos relativos a la identificación del cliente y los recursos a aportar. La **FIDUCIARIA**, en desarrollo de dicho procedimiento se reserva la facultad de aceptar u objetar la **VINCULACION**, en ejecución del Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (**SARLAFT**) sin que tal decisión genere algún tipo de responsabilidad a la **FIDUCIARIA**.

## **CLAUSULA SEGUNDA. DECLARACIONES GENERALES DE LOS ADQUIRENTES ADHERENTES:**

Con la suscripción del presente el(lo) **ADQUIRENTES ADHERENTES** manifiesta(n) expresamente:

1. Que recibió(eron) copia de la cartilla informativa sobre fiducia inmobiliaria elaborada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
2. Que fue informado que el ABC de Negocios Fiduciarios, la Cartilla de la SFC, el **CONTRATO**, el reglamento del **FONDO** se encuentran a disposición del **ADQUIRENTE ADHERENTE** y pueden consultarse consultar en la página web [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co).
3. Que le fue informado que **ALIANZA** cuenta con un Defensor del Consumidor Financiero, cuyas funciones y obligaciones, así como su finalidad, la cual consiste en la protección de sus intereses como consumidor(es) financiero(s).
4. Que le fue informado que sus derechos como cliente(s) y la potestad de acudir directamente al Defensor del Consumidor Financiero con el fin de que sean resueltas sus peticiones, quejas, y reclamos en los términos establecidos en la Ley 1328 de 2009, Ley 795 de 2003 y Decreto 2550 de 2010, sin perjuicio

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

de las demás disposiciones que regulan dicha materia. En caso de existir alguna queja o reclamación me puedo contactar con el Defensor del Consumidor Financiero a través del correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com Teléfono:+60(1)6108161, +60(1)6108164, Dirección: Carrera 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá; Página Web:www.ustarizabogados.com.

5. Que el presente CONTRATO DE ADHESIÓN fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.
6. Que conoce y acepta que la FIDUCIARIA en cumplimiento de lo establecido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN- en el marco de las Resoluciones 060 y 119 de 2015 (o cualquier resolución que la modifique o actualice) relativas al cumplimiento de intercambio de información fiscal FATCA y CRS respectivamente, dará cumplimiento en la identificación y reporte de toda la información requerida en desarrollo del Acuerdo Multilateral de Autoridades Competentes.
7. Que con ocasión del Acuerdo IGA (Intergovernmental Agreement) negociado entre el Gobierno de Colombia y el Gobierno de los Estados Unidos de América dentro del marco del Foreign Account Tax Compliance Act, FATCA, que hace parte de la Ley HIRE (Hire Incentives to Restore Employment), y dado que ALIANZA ostenta la calidad de Foreign Financial Institution – FFI, el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y el ADQUIRENTE ADHERENTE asumen la obligación de informar por escrito y mantener actualizada a la FIDUCIARIA, sobre la ocurrencia, bien sea en referencia al ) **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** o a sus beneficiarios finales y su condición o no de "Persona de EE.UU", entendiéndose como tal a un ciudadano de EE.UU o una persona natural residente de los EE.UU, una asociación de personas constituida en los EE.UU o de conformidad a la legislación de los EE.UU (esto de conformidad con el Código de Rentas de EE.UU). En el evento que el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** o EL ADQUIRENTE ADHERENTE estén obligados a tributar en Estados Unidos, tiene que informar el TIN (Taxpayer Identification Number) con el cual tributa, para lo cual debe remitir el formato W8 o W9 que corresponda, de conformidad con lo establecido en la Resolución 060 de 2015 de la Dirección de impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.

Así mismo y en cumplimiento de la Resolución 119 de 2015 de la Dirección de impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, respecto del cumplimiento del Estándar Común de Reporte (ECR/CRS) elaborado por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) el cual fue implementado por Colombia en su legislación local a partir del primero de enero de 2016, en un esfuerzo para combatir la evasión fiscal internacional.

En su condición de FFIs, la FIDUCIARIA tiene obligaciones que lograrán facilitar el intercambio automático de información tributaria entre países a un alto nivel. El Estándar requiere que las IFF lleven a cabo las siguientes actividades: Identificar aquellos clientes cuyas "cuentas reportables" y/o transacciones puedan ser incluidas en el alcance del régimen y obtener información adicional de conocimiento del cliente, por ejemplo, Numero de Identificación Tributaria - NIT (Taxpayer Identification Number, TIN). Reportar anualmente la información especificada relacionada con aquellos clientes y sus cuentas y/o transacciones. Esta información será reportada a la autoridad de impuestos local, la cual reenviará a la Dirección Nacional de Impuestos Nacionales DIAN, como la que posee interés legítimo en estos clientes, cuentas y transacción

8. Recibiré comunicaciones y notificaciones en la dirección que se relaciona en la caratula del presente documento.
9. Anexo al presente CONTRATO DE ADHESIÓN mi VINCULACIÓN debidamente diligenciado a través del mecanismo de vinculación establecido por Alianza, el cual podrá tener componentes tecnológicos biométricos y consultas de información con sus correspondientes anexos y soportes exigidos por la FIDUCIARIA, manifestando que conozco y acepto que la solicitud de dicha información se hace en cumplimiento del programa de conocimiento al cliente de la Superintendencia Financiera en cumplimiento de las normas relativas al riesgo de lavado de activos y financiación de terrorismo establecidas en el Título IV Capítulo IV de la Parte I de la Circular Básica Jurídica y Circulares Externas emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia que la adicionen o la modifiquen y que el resultado del estudio podrá constituir causal de terminación del presente CONTRATO DE ADHESIÓN.
10. En el evento en que el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** se someta(n) al régimen de insolvencia previsto en la Ley 1116 de 2006, Decreto 560 del 2020, y demás normas que los

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

modifiquen, el presente CONTRATO queda sujeto a los efectos previstos en dicha norma de modo que la FIDUCIARIA procederá conforme las instrucciones que el promotor o liquidador le indiquen sin que por ello se le endilgue responsabilidad alguna por tal hecho.

11. Con la suscripción digital o por cualquier medio, del presente CONTRATO DE ADHESIÓN, en calidad de ADQUIRENTE ADHERENTE, acepto los términos y condiciones del mismo, cuya fecha de suscripción corresponderá a aquella establecida en la certificación de firma digital otorgada por el agente certificador o la que se indique según el mecanismo utilizado.
12. Que el punto de equilibrio del PROYECTO fue establecido directamente por el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, sin participación de ALIANZA, y que dicha definición no compromete la viabilidad del PROYECTO.
13. Que este documento no corresponde, ni se asimila a una PROMESA DE COMPRAVENTA, y que ALIANZA como sociedad, como administradora del CONTRATO no es parte o tiene injerencia en las promesas de compraventa, Anexo 2 al CONTRATO o documentos adicionales que el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** suscriba conmigo.
14. Conozco(conocemos) y acepto(aceptamos) los mecanismos de administración y mitigación de riesgos de la FIDUCIARIA, y la forma como serán aplicados, de conformidad con lo previsto en la cláusula cuarta del presente documento.
15. Que ALIANZA: i) no garantiza ni lleva a cabo el manejo futuro de los recursos una vez cumplidas las CONDICIONES DE GIRO, ii) No es constructor, enajenador, gerente, promotor, vendedor, veedor, ni participa en manera alguna en el desarrollo del PROYECTO, y en consecuencia no es responsable ni puede serlo en ninguno de los eventos relacionados con la construcción, promoción para la comercialización, enajenación de inmuebles, ni construye directa o indirectamente y desarrollo del PROYECTO, en especial por la terminación, calidad, cantidad o valor de las unidades resultantes, siendo esto única y exclusiva responsabilidad del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y (iii) será única y exclusivamente responsabilidad del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** quien estará encargado de realizar, sin participación alguna ni responsabilidad de la FIDUCIARIA, los estudios de factibilidad, la promoción y construcción del PROYECTO, y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo, así como suministrar todos los recursos necesarios para realizar el PROYECTO.
16. Que la responsabilidad que adquiere la FIDUCIARIA es de medio y no de resultado y, por lo tanto, responderá hasta por la culpa leve en el desarrollo de su gestión (inciso 2do, art. 63 del Código Civil).
17. Que Autorizo(amos) al **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** para instruir a la FIDUCIARIA para que ceda el FIDEICOMISO a otra sociedad fiduciaria legalmente constituida en Colombia, de conformidad con lo previsto en el CONTRATO, si así lo acuerda con la FIDUCIARIA, en cuyo caso desde ahora autorizo a transferir información propia de mi vinculación a la fiduciaria cesionaria.
18. Que aquellas modificaciones que alteren de manera material las CONDICIONES DE GIRO definidas en el CONTRATO, mis derechos como ADQUIRENTES ADHERENTES, la descripción del PROYECTO o la parte del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** del CONTRATO, deberá ser aprobado por mí(nosotros), previamente y por escrito, salvo que se trate de modificación del número de unidades inmobiliarias privadas del PROYECTO, el cual podrá variar, de acuerdo con lo aprobado en la respectiva licencia urbanística, siempre que no cambien las unidades inmobiliarias comprometidas con los ADQUIRENTES ADHERENTES, ni los usos asignados a las unidades inmobiliarias privadas del PROYECTO, salvo que corresponda al 10% de la descripción del proyecto
19. Que el presente CONTRATO DE ADHESIÓN contiene la información que conforme la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera debe ser suministrada.
20. Que las declaraciones y manifestaciones impartidas en el presente documento son de carácter irrevocable, en consecuencia, las mismas no podrán ser revocadas o modificadas en todo o en parte, sin el previo consentimiento del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**.
21. Manifiesto (manifestamos) conocer y aceptar que la inversión por realizada se encuentra sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del Fondo, cuyo reglamento ha sido puesto a mi(nuestra) disposición en la página web [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co). Por lo tanto, el riesgo de los resultados

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

financieros de esta inversión, bien sea que los mismos se traten de un mayor valor o de reducción de los recursos por entregados o sus rendimientos, se encuentran radicados en mi(nuestra) cabeza, mientras sea(seamos) el(los) beneficiario(s) de los mismos.

22. Que he(hemos) recibido en la sala de negocios del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, capacitación y explicación acerca de la gestión que llevará a cabo la FIDUCIARIA respecto al desarrollo del PROYECTO, el control de la cartera y tesorería del PROYECTO, así como la forma como la fiduciaria invertirá los aportes por mí entregados. Así mismo dichas explicaciones y alcance de la labor de ALIANZA se encuentra expuesta al público en carteles visibles en dicha sala de negocios.
23. Que la FIDUCIARIA solicitará periódicamente al **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y al **ADQUIRENTE ADHERENTES** la actualización de los datos aquí indicados y el (los) **FIDEICOMITENTES** o **ADQUIRIENTES ADHERENTES** deben informar a la FIDUCIARIA cualquier cambio a través del diligenciamiento del formato dispuesto por ella para el efecto. De igual forma, sus modificaciones y actualizaciones deben ser informadas a la FIDUCIARIA mediante el diligenciamiento y entrega del formato de actualización de información dispuesto por la FIDUCIARIA.
24. Que por la suscripción del presente documento, la FIDUCIARIA acepta la vinculación del **ADQUIRENTE ADHERENTE** al **CONTRATO**, y faculta a la FIDUCIARIA para poner a disposición del **BENEFICIARIO CONDICIONADO**, los dineros entregados y administrados en el **FONDO** junto con sus rendimientos, cuando se acredite el cumplimiento de las **CONDICIONES DE GIRO**.
25. ALIANZA no participa en el desarrollo del proyecto, ni como constructor, ni como interventor. Tampoco tiene ninguna injerencia en la determinación del punto de equilibrio que se requiera para llevar a cabo el mencionado proyecto, ni en la viabilidad técnica, jurídica y financiera del mismo, ni controla la destinación que se dé a los recursos entregados. Teniendo en cuenta todo lo mencionado, no podrá imputársele responsabilidad alguna a ALIANZA ni al FIDEICOMISO por los conceptos contenidos en la anterior declaración.
26. La FIDUCIARIA no asume responsabilidad por las fluctuaciones del mercado con ocasión de las inversiones de los recursos que entreguen los **ADQUIRENTE ADHERENTES** en el Fondo Abierto Alianza.
27. ALIANZA no verifica, ni ejerce control sobre la destinación de los recursos por ella recibidos, de manera que, una vez éstos sean entregados al **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, la responsabilidad por la administración, utilización y destinación de los mismos es exclusiva de éste. Teniendo en cuenta todo lo mencionado, no podrá imputársele responsabilidad alguna a ALIANZA por los conceptos contenidos en la anterior declaración.
28. **EI ADQUIRENTE ADHERENTE** ha sido informado que los recursos dinerarios de su vinculación deberán ser entregados única y exclusivamente a la **FIDUCIARIA** y no al **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, directamente o por medio de sus promotores, agentes o empleados. De igual manera queda expresamente prohibido al **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** recibir directamente o por medio de sus promotores, sus agentes o empleados, recursos de los terceros interesados en vincularse al PROYECTO durante toda la vigencia del presente contrato.
29. Para todos los efectos ALIANZA enviará el informe dispuesto en el numeral 6.2.1. del Capítulo I del Título II de la Parte II de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia a la dirección electrónica registrada por EL **ADQUIRENTE ADHERENTE**, dentro de los quince (15) días hábiles siguiente al corte de cada período semestral calendario.
30. **EL ADQUIRENTE ADHERENTE** manifiesta que ha(n) sido plenamente informado (s), de manera previa, sobre las condiciones pactadas en el presente **CONTRATO DE ADHESION**, sobre las consecuencias que le pueden acarrear un desistimiento unilateral y adicionalmente que ha obtenido las explicaciones e información que le ha solicitado a **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y/o a **ALIANZA**, de acuerdo con lo establecido en la ley 388 de 1997 o las normas que la puedan modificar, adicionar o complementar en el futuro, así mismo, actuando en nombre propio manifiesto (manifestamos) que conozco (conocemos) y acepto (aceptamos) en todo el contenido del **CONTRATO**, del cual declaro haber recibido una copia del mismo.
31. **EL ADQUIRENTE ADHERENTES** declara Conocer y aceptar que las condiciones que constituyen el punto de equilibrio fueron definidas por el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, y que serán éstas (las **CONDICIONES DE GIRO**) las que la FIDUCIARIA validará para la realización del giro

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

serán éstas (las CONDICIONES DE GIRO) las que la FIDUCIARIA validará para la realización del giro de recursos, sin que sea la llamada a validar o corroborar las condiciones adicionales que la entidad financiadora del PROYECTO haya determinado para el desembolso de los recursos derivados del esquema de financiación acreditado a la FIDUCIARIA. Salvo que dicho condicionamiento recaiga sobre la aprobación misma del crédito en cuyo caso deberán acreditarse para el cumplimiento de las CONDICIONES GIRO.

32. **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y la FIDUCIARIA podrán acordar que la ejecución y operación del Encargo Fiduciario sea a través de canales tecnológicos, por lo que los documentos que la FIDUCIARIA llegue a requerir de parte de los **ADQUIRENTE ADHERENTES** o del mismo **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, serán tramitados a través de dichos canales de modo tal que los mismos puedan ser firmados mecánica, electrónica o digitalmente.
33. En el evento en que **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** instruya a la **FIDUCIARIA** para que ceda su posición contractual de fiduciario, dicha cesión requerirá la previa aprobación de el **ADQUIRENTE ADHERENTE**, para lo cual se surtirá el procedimiento establecido en el artículo 68 del Decreto 663 de 1993, en caso de llevarse a cabo la cesión el **ADQUIRENTE ADHERENTE** que no acepten dicha cesión se podrán retirar sin que haya lugar al cobro de cualquier suma o sanción pactada como desistimiento.
34. La cesión de las calidades de **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** o del responsable del desarrollo del PROYECTO, deberán contar con la previa del **ADQUIRENTE ADHERENTE** durante cualquier fase del PROYECTO, para que estos manifiesten su intención de continuar o no en el PROYECTO, y en caso negativo podrá desistir de su vinculación sin que exista por tal hecho ningún tipo de sanción

**CLAUSULA TERCERA.** Este contrato terminará al cumplimiento del término pactado para su expiración o anticipadamente por las siguientes causas:

1. Por terminación del **CONTRATO**.
2. Por haberse cumplido plenamente su objeto.
3. Por las causales previstas en la ley.
4. Por común acuerdo entre el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y el **ADQUIRENTE ADHERENTE**.
5. Por incumplimiento de el **ADQUIRENTE ADHERENTE** en la entrega de los aportes indicados en este contrato, por un plazo mayor a 60 días, sin perjuicio de lo mencionado en la cláusula denominada **ACUERDO POR DESISTIMIENTO**. En este evento, **ALIANZA** procederá a notificar por escrito a **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** respecto de la mora del **ADQUIRENTE ADHERENTE**, y **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** tendrá plena potestad de decidir si reanuda o no el contrato.
6. Por encontrarse el **ADQUIRENTE ADHERENTE** o el (los) **FIDEICOMITENTES** incluido en las listas para el Control de Lavado de Activos vinculantes para Colombia (Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas, entre otras), y todas aquellas listas adicionales administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC).
7. Cuando se presente una insuficiencia de recursos que impida el pago de la comisión fiduciaria pactada en el **CONTRATO** por un periodo consecutivo de dos (2) meses.
8. El **ADQUIRENTE ADHERENTE** que no cumpla con su obligación de actualizar la información y documentación requerida por **ALIANZA** para el cumplimiento de la normatividad relacionada con el Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT, así como por la inclusión del **ADQUIRENTE ADHERENTE** en la lista OFAC del gobierno de los Estado Unidos de América.
9. La muerte del **ADQUIRENTE ADHERENTE**, en cuyo caso no habrá lugar al descuento de la suma indicada en la cláusula denominada **ACUERDO POR DESISTIMIENTO**.
10. Cuando llegado el momento de escriturar el (los) **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** indicado en la parte inicial del presente **CONTRATO DE ADHESIÓN**, no acredite(acreditemos) o no cuente(contemos) con el crédito que financiará la adquisición del inmueble

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Durante la vigencia del presente contrato el **ADQUIRENTE ADHERENTE** y el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** han pactado de manera libre, consciente y voluntaria el

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

acuerdo por desistimiento regulado en la cláusula denominada ACUERDO POR DESISTIMIENTO fijada más adelante. Suma de dinero que será descontada en aquellos casos que aplique, de los dineros entregados por el ADQUIRENTE ADHERENTE y/o de la generada por concepto de rendimientos, junto con los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) a que haya lugar, conforme las instrucciones impartidas para tal fin por el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, los recursos del saldo resultante se pondrán a disposición del **ADQUIRENTE ADHERENTE**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Durante la vigencia del CONTRATO y antes del cumplimiento de las CONDICIONES DE GIRO, los recursos a que haya lugar en favor del ADQUIRENTE ADHERENTE, serán puestos a su disposición conforme los plazos establecidos en el reglamento del FONDO, contados desde la fecha de radicación por parte del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** del correspondiente desistimiento ante ALIANZA y una vez se encuentren disponibles los recursos para la atención del señalado desistimiento conforme lo establecido en el presente contrato.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Durante la vigencia del FIDEICOMISO y con posterioridad del cumplimiento de las CONDICIONES DE GIRO, los recursos a que haya lugar en favor del ADQUIRENTE ADHERENTE serán puestos a su disposición conforme los plazos establecidos en el reglamento del FONDO, contados desde la fecha de radicación por parte del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** del correspondiente desistimiento ante ALIANZA. En caso de insuficiencia de recursos en el FIDEICOMISO, el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** se obliga a aportar los recursos necesarios para realizar la devolución de los recursos aportados por EL ADQUIRENTE ADHERENTE desistido menos la suma correspondiente, con el fin de que ALIANZA proceda, conforme a las instrucciones que le imparta el, a devolver tales recursos a EL ADQUIRENTE ADHERENTE. Salvo cuando dicho desistimiento se entienda por causa de la muerte del ADQUIRENTE ADHERENTE.

**PARÁGRAFO CUARTO:** Transcurridos un (1) mes desde la fecha en que haya(hayamos) informado mi(nuestra) voluntad de desistimiento, o haya(hayamos) sido enterado(s) de la aplicación del desistimiento por parte del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, o de la existencia de saldos a mi(nuestro) favor por concepto de reajustes, sin que ALIANZA haya sido informada de la cuenta bancaria, la FIDUCIARIA con la suscripción del presente documento se entiende instruida para que aperture en el FONDO una inversión a mi(nuestro) nombre, a la cual serán trasladados los recursos correspondientes al saldo existente a mi(nuestro) favor.

**CLAUSULA CUARTA. EL ADQUIRENTE ADHERENTES** sólo podrá(n) ceder en todo o en parte el presente contrato, cuando exista concepto favorable previo y escrito del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y aceptación de **ALIANZA**, en todo caso hasta antes máximo dos (2) meses antes de la fecha de otorgamiento de la escritura pública y entrega que el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** le haya notificado al **ADQUIRENTE ADHERENTE**. Y deberá surtir el proceso de VINCULACIÓN.

**CLAUSULA QUINTA. Notificaciones:** Para todos los efectos que se deriven del presente documento las partes convienen como domicilio del mismo la ciudad de Bogotá y recibirán notificaciones en las direcciones que figuran en el cuadro que figura al inicio de este documento. Será responsabilidad de cada parte comunicar el cambio de dirección.

**CLAUSULA SEXTA. Actualización De Información.** Para los fines previstos en la normatividad emitida por la Superintendencia Financiera relacionada con el Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT, EL **ADQUIRENTE ADHERENTES** se obliga(n) a entregar información veraz y verificable; y a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes documentales e información exigidos por **ALIANZA** al momento de la vinculación. **ALIANZA** queda desde ya facultada para dar por terminado unilateralmente y en forma anticipada el presente **CONTRATO DE ADHESIÓN**, en caso de desatención a estos deberes.

**ALIANZA** aplicará, durante toda la vigencia del presente contrato a **LOS ADQUIRIENTES ADHERENTES**, a sus cesionarios por otra parte desde su vinculación, y en general a los terceros que resulten partícipes en

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

el desarrollo del presente acuerdo, los procedimientos que a continuación se describen, respecto de cada uno de los siguientes riesgos:

**A. RIESGO DE MERCADO Y LIQUIDEZ: ALIANZA** cuenta con herramientas tales como: políticas, límites, análisis técnico y fundamental (análisis estadístico de las variables y factores de riesgo que inciden sobre las decisiones de inversión), sistemas de información del mercado de valores, metodologías de valor en riesgo (VaR) que permiten calcular y controlar las posibles pérdidas por efectos de mercado y modelos de Back Testing y Stress Testing que permiten evaluar y ajustar el modelo de VaR. El **ADQUIRENTE ADHERENTES** exige a la **FIDUCIARIA** de la aplicación de los sistemas de administración de dichos riesgos respecto de aquellas inversiones diferentes a las efectuadas en los fondos de inversión colectiva administrados por la **FIDUCIARIA**.

**B. RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION DEL TERRORISMO: LA FIDUCIARIA** ha implementado procesos de vinculación, conocimiento y estudio de sus clientes, al igual que con un monitoreo de las operaciones realizadas dentro de la vigencia del contrato. La **FIDUCIARIA** cuenta con los mecanismos de control necesarios que permiten detectar operaciones sospechosas e inusuales y proceder a tomar las decisiones pertinentes, de conformidad con el Manual correspondiente sobre el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo SARLAFT.

**C. RIESGO OPERATIVO:** La **FIDUCIARIA** ha implementado mecanismos compuestos por políticas y procedimientos que le permiten una efectiva administración y mitigación del riesgo operativo que se pudieren llegara a generar en desarrollo de los negocios fiduciarios. Estos mecanismos abarcan la administración y mitigación del riesgo legal y reputacional. Adicionalmente, cuenta con políticas de confidencialidad para el manejo y protección de información privilegiada y, política de manejo de conflicto de interés.

Las partes, con la suscripción del presente contrato, se obligan a acatar los mecanismos establecidos para el cumplimiento de los estándares indicados para la gestión de los riesgos asociados al presente **CONTRATO DE ADHESION**, y de igual forma se obligan a dar a conocer tales mecanismos a los terceros interesados en vincularse al negocio.

#### **CLAUSULA SEPTIMA. Derechos y obligaciones Generales del ADQUIRENTE ADHERENTE:**

##### **7.1. Manifiesto que los siguientes son los derechos generales por mi adquiridos en mi calidad de ADQUIRENTE ADHERENTE durante toda la vigencia del presente contrato:**

- i. Que la Fiduciaria me rinda cuentas de su gestión bajo los parámetros establecidos en el numeral 6.1.4.2.13.2 del Capítulo I del Título II de la Parte II de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.
- ii. A ser notificado y otorgar mi aprobación por mí(nosotros) previamente y por escrito, sobre cualquier modificación que altere las **CONDICIONES DE GIRO** definidas en el **CONTRATO**, mis derechos como **ADQUIRENTE ADHERENTES**, la descripción del **PROYECTO** o la parte del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** del **CONTRATO**, salvo que se trate de modificación del número de unidades inmobiliarias privadas del **PROYECTO**, el cual podrá variar, de acuerdo con lo aprobado en la respectiva licencia urbanística, siempre que no cambien las unidades inmobiliarias comprometidas con el **ADQUIRENTE ADHERENTE**, ni los usos asignados a las unidades inmobiliarias privadas del **PROYECTO**.
- iii. Solicitar el desistimiento del negocio y a que se le entreguen el saldo de los recursos aportados, descontando previamente las deducciones por concepto de penalidad, sanciones, comisión fiduciaria, impuestos, etc.

##### **7.2 Manifiesto que conozco que las siguientes son las obligaciones adquiridas por mí en mi calidad de ADQUIRENTE ADHERENTE:**

- i. Realizar los aportes a los que me obligo en el cuadro de aportes del presente contrato, únicamente a dicho fondo, en los plazos y montos establecidos en el en el Anexo 1.
- ii. Diligenciar la información para vincularse a ALIANZA y actualizar la información requerida por ALIANZA FIDUCARIA S.A., en cumplimiento de los sistemas de administración de riesgos por ella implementados.
- iii. Las demás establecidas en el presente **CONTRATO DE ADHESION**.
- iv. Pagar la totalidad de los impuestos, tasas y contribuciones, que se causen por la celebración, ejecución y

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

- liquidación del presente contrato.
- v. Informar por escrito a ALIANZA dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, cada vez que se modifiquen o cambien los datos correspondientes a dirección, domicilio, teléfono, fax, ocupación, profesión, oficio, razón social, representación legal, lugar de trabajo o residencia y en fin cualquier circunstancia que varíe de las que reporten a la firma del presente contrato, con base en lo dispuesto por las circulares emitidas por la Superintendencia Financiera, sin perjuicio de la obligación de suministrar los documentos que deban ser entregados en virtud de actos y disposiciones legales o administrativas, relacionados con la obligación a que se hace referencia. Igualmente, se obliga a enviar fotocopia del certificado de ingresos y retenciones, declaración de renta, constancia de honorarios o balance del último año según el caso, por cada año de vigencia del presente contrato, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a aquel en que dichos documentos sean expedidos o presentados.
  - vi. Obtener previamente aprobación de la FIDUCIARIA y del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** para la celebración de cesiones sobre los derechos derivados de su vinculación al FONDO.
  - vii. Suscribir los documentos conexos con el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** que éste establezca y que se encuentren relacionados con la adquisición del ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO. Queda entendido que ni el FIDEICOMISO o ALIANZA realizarán una verificación o seguimiento de los términos contenidos en dicha documentación, en atención a que los mismos corresponden a la relación de consumo existente entre el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**.
  - viii. En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero.
  - ix. Abstenerse de entregar recursos al **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** como consecuencia de la prohibición del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** de recibir recursos de los ADQUIRENTE ADHERENTES establecida en el numeral 29 de la cláusula segunda del presente CONTRATO.

### **7.3 Obligaciones de la FIDUCIARIA:**

1. Recibir los aportes, y el valor de la cuota inicial, los cuales realizaré de acuerdo con lo señalado en el Anexo 1 de este **CONTRATO DE ADHESIÓN**. Se entiende que la **FIDUCIARIA** recibe los recursos, una vez sean entregados real y efectivamente y exista la plena identificación de la propiedad de los recursos correspondientes. Hasta tanto no se formalice en debida forma mi VINCULACIÓN con **ALIANZA**, el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** se abstendrá de entregarme tarjetas de recaudo, por lo que en el evento en el que la **FIDUCIARIA** detecte que he depositado recursos de terceros no vinculados será una causal para terminar inmediatamente el **CONTRATO DE ADHESIÓN**.
2. Informar a el **ADQUIRENTE ADHERENTE**, en caso que no se acrediten las CONDICIONES DE GIRO en el término anteriormente indicado (incluida la prórroga si es del caso), y restituir a mi(nuestro) favor o pondrá a mi(nuestra) disposición los recursos entregados junto sus rendimientos, previo descuento de la comisión de la Fiduciaria por la inversión de los recursos en el FONDO.
3. Informar a el **ADQUIRENTE ADHERENTE** del cumplimiento de las CONDICIONES DE GIRO y de la puesta a disposición de los recursos a favor del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, para que este imparta a ALIANZA las instrucciones para la disposición de los mismos con ocasión del desarrollo del PROYECTO
4. Las demás previstas en el presente contrato y en el CONTRATO del FIDEICOMISO INMOBILIARIO.

### **7.3 Obligaciones del FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR :**

1. **EL BENEFICIARIO CONDICIONADO** se obliga a destinar los recursos entregados conforme a lo aquí indicado, única y exclusivamente al desarrollo del PROYECTO, durante toda la vigencia del presente contrato y conforme del FIDEICOMISO INMOBILIARIO.
2. Las demás previstas en el presente contrato y en el contrato del FIDEICOMISO INMOBILIARIO.

**CLAUSULA OCTAVA. Estipulaciones Verbales:** Las partes manifiestan que no reconocerán validez a las estipulaciones verbales relacionadas con el presente **CONTRATO DE ADHESIÓN**, el cual constituye un acuerdo completo, total acerca de su objeto, reemplaza y deja sin efecto alguno cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad.

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

**CLAUSULA NOVENA. MERITO EJECUTIVO:** En razón a que el presente contrato contiene una obligación expresa, clara y exigible a favor del CONTRATO y a cargo del **ADQUIRIENTE ADHERENTE**, el mismo presta mérito ejecutivo en virtud de lo dispuesto por el Artículo 422 del Código General del Proceso.

**CLAUSULA DÉCIMA.** Autorizo a la FIDUCIARIA a realizar el reporte y consulta a TransUnion S.A. o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines y demás consultas necesarias para el conocimiento del cliente.

#### **DISPOSICIONES COMUNES APLICABLES AL NEGOCIO DURANTE LA FASE PRE-CONSTRUCTIVA**

**CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA.** El objeto del presente **CONTRATO DE ADHESIÓN** consiste en mi (nuestra) vinculación a la fase de preventas del **PROYECTO** del **CONTRATO** para la adquisición del **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** indicada en el encabezado del presente documento y administre los recursos existentes en la participación individual constituida en el **FONDO** a mi (nuestro) nombre. Lo anterior, hasta tanto el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** acredite el cumplimiento de las **CONDICIONES DE GIRO**, los mismos sean puestos a disposición de **EL BENEFICIARIO CONDICIONADO**, podrá disponer de los recursos junto con sus rendimientos, por mí (nosotros) entregados, dentro del plazo de duración establecido en la carátula del presente contrato.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Dada la estructura del esquema fiduciario, el presente **CONTRATO DE ADHESIÓN** hace parte integral del **CONTRATO**.

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ACTIVOS QUE CONFORMAN EL CONTRATO: EI FIDEICOMISO** que se constituyó mediante el **CONTRATO** al cual me estoy vinculando a través del presente **CONTRATO DE ADHESION**, estará conformado con las sumas de dinero recibidas por la **FIDUCIARIA** para su administración en los términos establecidos en **EI CONTRATO** y este **CONTRATO DE ADHESIÓN**, provenientes de: (I) los recursos propios entregados por el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y/o (II) los recursos entregados por los **ADQUIRENTE ADHERENTES** con el fin de adquirir participaciones en el **FONDO**, serán aportados de acuerdo con lo señalado en el Anexo 1.

Para todos los efectos, los recursos dinerarios se entienden como bienes asociados al encargo hasta tanto la **FIDUCIARIA**: (i) tenga certeza sobre la consignación de los mismos; (ii) exista la plena identificación del **ADQUIRENTE ADHERENTE** propietario de dichos recursos aportados y (iii) previa **VINCULACIÓN** de el **ADQUIRENTE ADHERENTE**.

**CLAUSULA DÉCIMA TERCERA: CONDICIONES DE GIRO.** Corresponde a las condiciones a ser acreditadas por el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** dentro del término dispuesto en la duración de la caratula del presente **CONTRATO DE ADHESION** y del **CONTRATO**, para de cada una de las etapas del **PROYECTO** y que corresponden a las siguientes respecto de las cuales la **FIDUCIARIA** validará y me (nos) informará su cumplimiento:

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Que los terrenos en los cuales se va a desarrollar el <b>PROYECTO</b> se hayan adquirido con el lleno de las formalidades que la ley exige para este tipo de negociaciones esto es la transferencia de los terrenos, lo anterior podrá realizarse con alguna de las siguientes opciones:<br/><b>La transferencia al FIDEICOMISO por parte de EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR</b></p> <p>La entrega del Certificado de Tradición y Libertad del INMUEBLE en el cual conste la transferencia en los términos del presente contrato, cuya fecha de expedición no podrá ser mayor a treinta días calendario de antelación a su entrega a <b>ALIANZA</b>.</p> |
|--|---|

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

|   |  |
|---|--|
| <p><b><u>Condiciones jurídicas del PROYECTO</u></b></p> | <p>La entrega de un estudio de títulos sobre el bien inmueble en el cual se desarrollará el <b>PROYECTO</b>, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días de antelación a su radicación, suscrito por alguno de los abogados externos autorizados por LA FIDUCIARIA y con tarjeta profesional vigente, con concepto favorable del abogado que lo realice, en el que conste que la tradición del inmueble es jurídicamente viable para el desarrollo del <b>PROYECTO</b>, y que sobre el mismo no pesan gravámenes, limitaciones o problemas de carácter legal que puedan afectar dicho desarrollo o la transferencia de los <b>ACTIVOS INMOBILIARIOS RESULTANTES DEL PROYECTO</b> del <b>PROYECTO</b> a los <b>ADQUIRIENTES ADHERENTES</b>.</p>  |
| <p><b><u>Condiciones Técnicas:</u></b></p>              | <p>La existencia y entrega a <b>ALIANZA</b> de la licencia de construcción del <b>PROYECTO</b> debidamente ejecutoriada y vigente, cuyo titular sea el mismo <b>EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR</b>.</p> <p>La existencia y entrega a <b>ALIANZA</b> del flujo de caja y el presupuesto de obra.</p> <p>La constancia de la radicación ante la autoridad administrativa competente de los documentos necesarios para desarrollar actividades de Anuncio y Enajenación de las unidades inmobiliarias del <b>PROYECTO</b>, en los términos establecidos en la normatividad aplicable vigente.</p> <p>La entrega a <b>ALIANZA</b> de la constancia de presentación de la declaración del impuesto de delineación urbana y su correspondiente pago por parte del titular de la licencia de construcción o de quien de acuerdo con la normatividad local aplicable sea el sujeto pasivo de dicho impuesto, según sea el caso.</p> <p>La entrega a la Fiduciaria de la certificación de haber alcanzado la viabilidad técnica y financiera del <b>PROYECTO</b> debidamente suscrita por el representante legal de <b>EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR</b>.</p> <p>La presentación a <b>ALIANZA</b> de las pólizas expedidas por una compañía aseguradora vigilada por la Superintendencia Financiera, con el comprobante de pago de la prima correspondiente, constituidas por <b>EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR</b>, que ampare todos los riesgos de la construcción, incluidos pero sin limitarse a los riesgos de daño de la obra, los riesgos en la construcción, los daños a maquinaria de la obra, los daños a terceros y los riesgos de responsabilidad civil, cuya vigencia sea igual a la duración del <b>PROYECTO</b>, en cada una de sus etapas, teniendo en cuenta la duración de la FASE CONSTRUCTIVA establecida en este contrato. Estas pólizas deberán indicar que el beneficiario será el <b>FIDEICOMISO</b>.</p> |
| <p><b><u>Condiciones Financieras</u></b></p>            | <p>Que se hayan dado las condiciones financieras del <b>PROYECTO</b>, esto consiste en la recepción en la <b>FIDUCIARIA</b> de por lo menos CONTRATOS DE ADHESIÓN que representen la adquisición de por lo menos el sesenta por ciento (60%) de los <b>ACTIVOS INMOBILIARIOS RESULTANTES DEL PROYECTO</b> que conformen cada etapa del <b>PROYECTO</b>, junto con sus correspondientes encargos fiduciarios individuales constituidos por los <b>ADQUIRIENTES ADHERENTES</b> en el <b>FONDO</b>, en las cuales designen al <b>FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR</b> como <b>BENEFICIARIO</b> de los recursos, en el evento que éste último cumpla con las <b>CONDICIONES DE GIRO</b>. Queda entendido que no se computarán para efectos del cumplimiento de las <b>CONDICIONES DE GIRO</b> las unidades inmobiliarias que <b>EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR</b> se haya reservado para sí. El referido porcentaje ha sido establecido por <b>EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR</b>, quien declara que el mismo no compromete la viabilidad del <b>PROYECTO</b>.</p> <p>i) Si la fuente de financiación es un crédito constructor otorgado por un establecimiento de crédito vigilado por la Superintendencia Financiera, se debe entregar a la <b>FIDUCIARIA</b> la carta de aprobación del crédito constructor emitida por el respectivo establecimiento de crédito; y/o (ii) si la fuente de financiación es la inversión por parte de un Fondo de Capital Privado, Fondo de Inversión Colectiva o inversionista institucional que esté debidamente establecido en Colombia conforme a la normatividad aplicable a este tipo de fondos o inversionistas, se debe entregar a la <b>FIDUCIARIA</b> el documento o compromiso de inversión en el cual dicho fondo se obliga a realizar la correspondiente inversión.</p>  |

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>Otros</b> | Que se encuentren plenamente identificados y acreditados a cada uno de los <b>ADQUIRIENTES ADHERENTES</b> que son tenidos en cuenta con los <b>CONTRATOS DE ADHESIÓN</b> que dan cumplimiento de la condición financiera anterior, los recursos por ellos aportados al <b>ENCARGO FIDUCIARIO</b> en virtud de lo establecido en sus <b>CONTRATOS DE ADHESIÓN</b> . |
|              | La designación del <b>SUPERVISOR TÉCNICO</b> del <b>PROYECTO</b> .   |
|              | Que <b>EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR</b> haya pagado la comisión fiduciaria y los gastos, si hay lugar a ellos, a que alude el presente <b>CONTRATO</b> .  |

**PARÁGRAFO:** Al decretarse el cumplimiento de las condiciones anteriormente indicadas, el **BENEFICIARIO CONDICIONADO** podrá acceder a los recursos cuando se hayan cumplido quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de los documentos necesarios para desarrollar actividades de anuncio y enajenación de las unidades resultantes del **PROYECTO** y **ALIANZA** procederá a informar del cumplimiento de las **CONDICIONES DE GIRO** y de la puesta a disposición de los recursos a favor **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, para que este imparta a **ALIANZA** las instrucciones para la disposición de los mismos con ocasión del desarrollo del **PROYECTO**. Así mismo, el **BENEFICIARIO CONDICIONADO** accederá a los rendimientos producidos por mis (nuestros) aportes, como contraprestación a la conservación obligatoria de las condiciones económicas pactadas en el presente documento, descontando la comisión prevista.

**CLAUSULA DÉCIMA CUARTA:** En el evento en que no se cumplan las **CONDICIONES DE GIRO**, el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** podrá manifestar su intención de continuar con el **CONTRATO**, estableciendo nuevos tiempos de plazo para el cumplimiento de las señaladas condiciones, en dicho caso podré(podremos) optar por continuar o no vinculados al **CONTRATO**. Si decido(decidimos) no continuar con la vinculación, me(nos) podré(podremos) retirar sin que haya lugar al cobro de la suma prevista en **EL ACUERDO POR DESISTIMIENTO**.

**CLAUSULA DÉCIMA QUINTA:** Descontar la comisión prevista para la **FIDUCIARIA** en los términos y condiciones estipuladas en el reglamento del **FONDO**, en virtud del cual se invierten los recursos de conformidad con lo establecido en el presente **CONTRATO DE ADHESIÓN**.

**CLAUSULA DÉCIMA SEXTA:** El **BENEFICIARIO CONDICIONADO** directamente me(nos) puede desistir del negocio si: (i) se presente mora en la entrega de mis(nuestros) aportes por 60 días calendario conforme los plazos dispuestos en el Anexo 1.

**CLAUSULA DÉCIMA SEPTIMA: DERECHOS DEL ADQUIRIENTE ADHERENTE:**

1. A que los recursos aportados junto con los rendimientos sean entregados al **CONSTITUYENTE** al cumplimiento de las **CONDICIONES DE GIRO**.
2. A que una vez los recursos sean puestos a disposición del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, se me(nos) informe del cumplimiento de las Condiciones y de la puesta a disposición de los recursos a favor del el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**.

En caso que no se cumplan las **CONDICIONES DE GIRO** dentro del plazo establecido para el efecto, a que me(nos) sean restituidos los recursos entregados junto con los rendimientos de los mismos.

**CONDICIÓN SUSPENSIVA:**

**El presente CAPITULO empezará a regir una vez el FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR acredite ante ALIANZA las CONDICIONES DE GIRO.**

**CLÁUSULAS**

**CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA: VINCULACIÓN:** Una vez se acredite el cumplimiento de las **CONDICIONES DE GIRO**, y sujeto a la entrega de los aportes o sumas previstos en este **CONTRATO DE ADHESIÓN**, el **ADQUIRENTE ADHERENTE** adquirirá la calidad de **EL ADQUIRENTE ADHERENTE** con respecto al fase constructiva, con arreglo a los términos y condiciones del contrato de fiducia del **FIDEICOMISO**. Por lo tanto, lo que al

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

**ADQUIRIENTE ADHERENTE** le ha de corresponder por todo concepto en razón de esa vinculación, le será cubierto exclusivamente mediante la transferencia del dominio y la posesión al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato que le hará en su oportunidad **ALIANZA** como vocera del **FIDEICOMISO** sobre la **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** descrita en el cuadro que consta en la primera hoja de este documento y sus anexos; siempre y cuando el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** haya realizado los aportes de las sumas de dinero a los que se obliga en virtud de este **CONTRATO DE ADHESIÓN** y se encuentre protocolizada y registrada la “Certificación Técnica de Ocupación” conforme a lo previsto en el artículo 6° de la Ley 1796 de 13 de julio de 2016 en el folio de matrícula inmobiliaria de la **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** a que hace referencia este **CONTRATO DE ADHESIÓN**. Queda entendido que es única y exclusiva responsabilidad del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** adelantar todas las gestiones necesarias para la obtención de dicha Certificación Técnica de Ocupación, su priorización y registro. Se aclara expresamente que la nomenclatura asignada a la mencionada **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** del **PROYECTO** es provisional; la definitiva será la que asigne el Departamento Administrativo de Catastro Distrital o la autoridad competente.

Por la vinculación que en el presente documento consta, el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** no adquirirá el carácter de **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, ni adquirirá(n) los derechos, ni contraerá(n) las obligaciones que el **CONTRATO** al cual se vincula tenga establecidas para **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, conservando este último todos los derechos y continuando a su cargo todas las obligaciones propias del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**.

Los rendimientos que genere la inversión de los recursos entregados por los **ADQUIRIENTES ADHERENTES** incrementarán el **FIDEICOMISO** y quedarán afectos al objeto del mismo.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Tal como se acaba de indicar, el **ADQUIRIENTE ADHERENTE**, siempre y cuando se encuentre al día en los aportes a los que se obliga en virtud de este **CONTRATO DE ADHESIÓN** tendrá(n) derecho a que se le(s) transfiera al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato el derecho de dominio y la posesión de la (s) unidad (es) inmobiliaria (s) señalada (s), cuya descripción detallada, al igual que las especificaciones generales de construcción de éstas, como del **PROYECTO**, con sus zonas comunes, se harán constar en el Reglamento de Propiedad Horizontal que se constituya. Las características generales de la (s) mencionada (s) unidad (es) aparecen en los anexos y en el documento denominado **LISTADO DE ESPECIFICACIONES** que se entiende parte integrante de este contrato, cuyo cumplimiento es de única y exclusiva responsabilidad del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**. **EL ADQUIRIENTE ADHERENTE** acepta desde la suscripción del presente documento que las especificaciones técnicas y diseño del **PROYECTO** y de la unidad señalada, puede sufrir variaciones, no obstante lo cual, el **PROYECTO** debe guardar relación con la propuesta inicial presentada por el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**. Las dimensiones de muros, closets, ventanas, espacios y alturas pueden variar debido a ajustes causados por modulación de materiales y variaciones propias del proceso constructivo. Las ilustraciones, pancartas, afiches, maquetas, vallas, presentadas en los planos de ventas correspondientes a los apartamentos, y zonas comunes, son una representación artística. Se pueden presentar variaciones de mercado en materiales, acabados, colores, formas, diseño de elementos, dimensiones y texturas, o por solicitudes que efectúen entidades estatales, teniendo claro que las variaciones no significarán en ningún caso disminución en la calidad de la obra o en los acabados del [los] inmueble[s] objeto de este acuerdo. En la transferencia de dominio al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato de las unidades individuales que adquirirá(n) el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** se incluirá el coeficiente de copropiedad en los bienes comunes, todo ello bajo el entendido que las funciones de **ALIANZA** son totalmente independientes al desarrollo del **PROYECTO** y sus especificaciones, el cual es responsabilidad única y exclusiva de **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** **EL ADQUIRIENTE ADHERENTE** manifiesta que conoce y acepta que el **PROYECTO** estará sometido al régimen legal de Propiedad Horizontal de conformidad con la Ley 675 de 2001 y respecto del cual queda en un todo sujeto, y que se obliga a dar cumplimiento a todas las obligaciones estipuladas en dicho reglamento, al igual que sus causahabientes a cualquier título.

**PARÁGRAFO TERCERO. EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** garantiza al **ADQUIRIENTE ADHERENTE** que no ha ofrecido ni comprometido con ninguna persona la **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** del **PROYECTO** a que hace referencia éste **CONTRATO DE ADHESIÓN** y declara que se hará su entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal a que se encontrará sometido el

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

inmueble.

**PARÁGRAFO CUARTO: EL ADQUIRIENTE ADHERENTE** conoce y acepta que en cuanto a hipotecas, los predios en donde se desarrollará EL PROYECTO, podrán ser gravados con una hipoteca de primer grado constituida a favor de una entidad bancaria con el fin de garantizar el respectivo crédito constructor que requiera EL PROYECTO, así como constituir garantías diversas, que apoyen mecanismos de financiación. En todo caso **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, se obliga a salir al saneamiento conforme a la Ley y adelantar todas las gestiones necesarias con el fin de que dicha hipoteca en la prorrata que corresponde a la ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO descrita en este CONTRATO DE ADHESIÓN, sea levantada antes de la transferencia del derecho de dominio de la mencionada ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO.

**PARÁGRAFO QUINTO: EL ADQUIRIENTE ADHERENTE** no intervendrá directa, ni indirectamente, en el desarrollo de la construcción del **PROYECTO**.

**PARÁGRAFO SÉPTIMO: EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** concurrirá a la defensa de **ALIANZA**, y en todo momento la mantendrá indemne, si fuere reclamada o demandada por eventos relacionados con la construcción de EL PROYECTO, sin perjuicio de que **ALIANZA** se reserve el derecho de repetir contra él si fuere perseguida por razón de la responsabilidad que a éste corresponda en virtud de lo aquí estipulado.

**PARAGRAFO OCTAVO:** Manifiesto conocer que al momento en que los recursos por mi entregados sean puestos a disposición del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** en virtud de la acreditación del cumplimiento de las **CONDICIONES DE GIRO**, yo seré registrado como **ADQUIRIENTES ADHERENTES** del fase constructiva del FIDEICOMISO a través del cual el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** lleva a cabo el desarrollo del **PROYECTO**.

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA: OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA:** La escritura pública mediante la cual se transfiera el derecho de dominio y la posesión al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato, del **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** a la que se refiere este **CONTRATO**, el cual se traspasará como cuerpo cierto, junto con el coeficiente de copropiedad que le corresponda de acuerdo con el reglamento de Propiedad Horizontal, (i) será otorgada por **ALIANZA** como vocera del **FIDEICOMISO**, por el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y por el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** o por sus cesionarios registrados en **ALIANZA**, y el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, en la fecha y notaría que informe **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** al **ADQUIRIENTE ADHERENTE**, de acuerdo con lo previsto en este **CONTRATO DE ADHESIÓN**. (ii) La escritura pública por medio de la cual se transfiera el derecho de dominio y la posesión, se otorgará siempre y cuando el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** haya cumplido con todas las obligaciones a su cargo emanadas del presente **CONTRATO DE ADHESIÓN** suscrito con el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y así sea informado a la **FIDUCIARIA**, especialmente haber realizado la totalidad de los aportes que de acuerdo con el plan de entrega de aportes debe entregar a **ALIANZA** como vocera del **FIDEICOMISO** y haber obtenido la aprobación de un crédito a largo plazo para la financiación del saldo pendiente, de así requerirse en el correspondiente plan de entrega de aporte. (iii) que se haya terminado la obra por parte del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, iv) que se hayan instalados los servicios públicos por las empresas prestadoras de los mismos, y (v) que se encuentre registrado el Reglamento de Propiedad Horizontal al que estará sometido el **PROYECTO** y del cual se deriva la **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** a que hace referencia este contrato.

No obstante, la firma de la escritura pública de transferencia de dominio al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato podrá aplazarse o adelantarse por acuerdo previo y escrito del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y del **ADQUIRIENTE ADHERENTE**, por medio de la suscripción de un otrosí la presente **CONTRATO DE ADHESIÓN**, sin perjuicio de que continúen causándose intereses de mora para el **ADQUIRIENTE ADHERENTE**, por la prórroga que el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** le conceda.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Si el día fijado para la firma de la escritura pública **ALIANZA** no cuenta con los documentos que de acuerdo con la ley deben protocolizarse con ella para efectos de probar el pago del impuesto predial y complementarios, por causas imputables a las entidades públicas respectivas, el otorgamiento de la escritura se llevará a cabo dentro de los cinco [5] días hábiles siguientes a la fecha de la obtención de estos documentos, para lo cual **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** dará aviso escrito, por telegrama o por correo certificado a la dirección del **ADQUIRIENTE ADHERENTE**, señalada en la primera hoja de este documento.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Si el día acordado para la firma de la escritura pública de transferencia de dominio al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato fuere feriado o no estuviese abierta la Notaría por cualquier

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

causa, la firma se prorrogará hasta el siguiente día hábil, a la misma hora y en la misma Notaría.

**PARÁGRAFO TERCERO: ALIANZA** otorgará la escritura pública de transferencia al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato en la fecha indicada, y **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** entregará el inmueble en la fecha pactada, salvo eventos de fuerza mayor o caso fortuito, y casos tales como demora en la instalación de los servicios públicos, escasez probada de materiales de construcción, suspensión en los desembolsos por parte de las entidades que financian la construcción del **PROYECTO** sin que medie culpa de **ALIANZA** o del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, igualmente no media culpa ni incumplimiento cuando está el evento de huelga del personal del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, de sus contratistas o proveedores. En el evento de producirse alguno de estos hechos o similares que suspendan la marcha normal de los trabajos y como consecuencia retarden el cumplimiento de las obligaciones a cargo del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, la ejecución de las mismas, se prorrogará por un tiempo igual al mismo tiempo en que se suspendieron los trabajos total o parcialmente como consecuencia del caso fortuito o fuerza mayor, término que se contará a partir de la fecha prevista para el cumplimiento oportuno. No obstante, si el caso fortuito o la fuerza mayor fuere de tal magnitud que obligara a reiniciar los trabajos, el plazo para el cumplimiento de las obligaciones a cargo de éstos, se prorrogará por el tiempo que sea necesario para terminar la obra en buenas condiciones, de conformidad con acuerdo firmado por las partes. Y legalizado por medio de un otrosí al **CONTRATO DE ADHESION** y al **CONTRATO DE PROMESA**.

**PARÁGRAFO CUARTO:** La escritura pública de transferencia al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato será firmada fuera del Despacho Notarial por los Representantes legales de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, de conformidad con lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2.148 de 1.983.

**PARAGRAFO QUINTO:** Si cumplidas todas las condiciones mencionadas en el presente **CONTRATO DE ADHESION**, el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** se negare(n) a firmar la escritura de transferencia de dominio al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que se le(s) requiera para tal fin, es decir, comparecer a la firma de la citada escritura, el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** se obliga a cancelar a favor del **FIDEICOMISO** como sanción, una suma equivalente a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes, pagadera mes vencido por cada mes de retardo. **EL ADQUIRIENTE ADHERENTE** desde ya autoriza al **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** a realizar los trámites correspondientes para dichos fines ante las Notaría, y Oficina de Registro correspondientes, y para ello, el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** informará al **ADQUIRIENTE ADHERENTE** el total de los gastos legales, y hará una preliquidación de los gastos de notaría, beneficencia y registro, sumas que deberá cancelar directamente en la **NOTARIA**, el día de la firma de la escritura. Una vez terminada la gestión de registro de la referida escritura, el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, entregará al **ADQUIRIENTE ADHERENTE** los comprobantes de pagos efectuados ante dichas entidades con el fin de efectuar la liquidación total de los mencionados gastos, así como la copia de la escritura debidamente registrada.

En todo caso, si llegado el tercer mes en que el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** debió comparecer a suscribir la escritura de transferencia, de acuerdo a la notificación que en tal sentido ha sido enviada por el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, deberá pagar a favor del **FIDEICOMISO** una sanción equivalente al veinte (20%) del valor del inmueble.

El incumplimiento de cualquiera de las dos (2) obligaciones anteriores, permitirá a **ALIANZA** exigir su cumplimiento por vía ejecutiva, para lo cual **ADQUIRIENTE ADHERENTE** desde ahora autoriza y acepta que la certificación que en tal sentido expida el contador y/o representante legal de **ALIANZA**, sea prueba plena del monto de la obligación.

**PARAGRAFO SEXTO:** De manera previa al otorgamiento de la escritura pública de transferencia del derecho de dominio sobre la **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S)** del Proyecto a favor de **ADQUIRIENTE ADHERENTE**, el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** deberá protocolizar en todos los casos, la "Certificación Técnica de Ocupación" de que trata el artículo 6° de la Ley 1796 de 13 de julio de 2016, siendo obligación del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** adelantar todas las gestiones necesarias con el fin de que dicha Certificación Técnica de Ocupación quede protocolizada conforme a la citada ley.

**CLAUSULA DÉCIMA TERCERA: ENTREGA DEL INMUEBLE:** La entrega real y material del inmueble se efectuará directamente por **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** a el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** en la fecha indicada por aquel de acuerdo con lo previsto en este **CONTRATO DE ADHESIÓN**. En todo caso, la fecha de entrega no podrá superar la fecha de duración máxima prevista para el **CONTRATO**.

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La entrega material del inmueble se hará constar en acta suscrita por el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** y un representante del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, y en la misma se indicarán aquellos detalles de simple acabado que sean susceptibles de ser corregidos, detalles éstos que no serán causa para no recibirlo, entendiéndose que en la fecha indicada el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** ha recibido los inmuebles y que **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** se obliga a corregir los detalles de acabados relacionados en la misma acta.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Si el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** no comparece(n) a recibir el inmueble en la fecha pactada, o presentándose, se abstiene (n) de recibirlo sin causa justificada [circunstancias que no sean estructurales del edificio] éste se tendrá por entregado. No obstante el Adquirente Adherente podrá presentar objeciones relacionadas con diferencias sustanciales a las ofrecidas respecto del **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** al cual se vinculó y acudir a la Superintendencia de Industria y Comercio a fin de que las mismas sean dirimidas. En este evento, la llave del apartamento quedará a disposición de **ADQUIRIENTE ADHERENTE** en las oficinas del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**. Es claro también que si como consecuencia de la negativa del **ADQUIRIENTE ADHERENTE** a recibir los inmuebles, no se pudieren desembolsar en las fechas previstas alguna de las sumas de dinero destinadas a los aportes por el valor del inmueble, se causarán intereses moratorios a la tasa máxima legal, desde la fecha en que dicho desembolso ha debido producirse.

**PARÁGRAFO TERCERO:** En ningún caso **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** ni **ALIANZA** serán responsables de las demoras en que puedan incurrir las Empresas Distritales en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, gas, energía y teléfono. Como el inmueble será entregado cuando esté provisto de los servicios públicos de energía, acueducto, gas y alcantarillado, en el evento en que las Empresas Públicas encargadas no los hubieren instalado sin culpa del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y por tal motivo no se pudiere efectuar la entrega en la época prevista, no se configurará incumplimiento por parte de estos últimos.

**PARÁGRAFO CUARTO:** La conexión de la[s] línea[s] telefónica[s] y la instalación de la[s] misma[s], así como su[s] aparato[s] telefónico[s] corren por cuenta exclusiva de **EL ADQUIRIENTE ADHERENTE**

**PARÁGRAFO QUINTO:** **EL ADQUIRIENTE ADHERENTE** manifiesta que ha sido claramente informado, que conoce y acepta **EL PROYECTO**, por lo que consiente a partir de la suscripción del presente documento en todos los actos necesarios para el desarrollo del mismo, incluyendo y sin limitarse, la permanencia de un campamento de obra y el acceso de todo el personal requerido para la ejecución de **EL PROYECTO**.

**PARÁGRAFO SEXTO:** **EL ADQUIRIENTE ADHERENTE** manifiesta que las especificaciones, financieras, técnicas y demás características del **PROYECTO** serán definidas por **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** y son responsabilidad de éste.

**CLAUSULA DÉCIMA CUARTA: GASTOS:** Los derechos notariales de la escritura de transferencia del dominio al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato serán por cuenta del **ADQUIRIENTE ADHERENTE** y del **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** por partes iguales. Los gastos del impuesto de registro y los derechos de registro serán por cuenta del **ADQUIRIENTE ADHERENTE** exclusivamente. Estos deberán cancelarse directamente en la Notaría, de acuerdo con la liquidación que la Notaría, con el fin de que pueda realizar la gestión de registro de la escritura. Todos los gastos de constitución y cancelación de hipotecas sobre la **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO** respecto de la cual se vincula el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** (derechos notariales, impuesto de registro, derechos de registro, etc.), que sean otorgadas por el **ADQUIRIENTE ADHERENTE** serán por cuenta de éste. Se exceptúa de lo aquí previsto los gastos de cancelación de la hipoteca en mayor extensión que garantiza el respectivo crédito de constructor, los cuales serán cubiertos por el **FIDEICOMISO**.

**CLAUSULA DÉCIMA QUINTA: IMPUESTOS Y OTROS GASTOS:** **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** se obliga a entregar a Paz y Salvo el inmueble por concepto de gravámenes, tasas, derechos liquidados o reajustados, tasas de servicios públicos, cuotas de administración de la copropiedad, hasta la fecha en que se firme la escritura de transferencia de dominio al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato o la entrega del inmueble, lo que ocurra primero. Igualmente a partir de la mencionada fecha será de cargo de **ADQUIRIENTE ADHERENTE** cualquier suma que se cobre en relación con impuestos, tasas o contribuciones de cualquier orden, quien desde ya autoriza a **ALIANZA** a descontar de los recursos que administre el valor correspondiente.

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

**PARÁGRAFO:** Las partes declaran que en caso de fijarse por parte del Gobierno Nacional un nuevo tributo que grave esta negociación antes de perfeccionarse este acuerdo por medio de escritura pública de transferencia de dominio al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato, su valor, en la proporción que corresponda a la unidad frente al **PROYECTO**, deberá ser asumido íntegramente por **EL ADQUIRIENTE ADHERENTE**, quien deberá cancelarlo antes de la fecha de firma de la referida escritura.

**CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. LIQUIDACIÓN DE SERVICIOS: EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** hará entrega del inmueble objeto de este **CONTRATO DE ADHESIÓN**, a paz y salvo por todo concepto de los servicios públicos básicos de que está dotado, y por la administración del mismo, hasta la fecha en que se firme la escritura de transferencia de dominio al **TÍTULO JURÍDICO** dispuesto en este contrato o la fecha de la entrega real y material, lo que ocurra primero; a partir de dicha fecha, serán de cargo exclusivo de **EL ADQUIRIENTE ADHERENTE**, al igual que toda reparación por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** de conformidad con la ley. **EL ADQUIRIENTE ADHERENTE** se obliga(n) también a cancelar a partir de la fecha de entrega la cuota de administración, inicialmente de acuerdo con el presupuesto provisional calculado por **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** o por el Administrador Provisional y luego de conformidad a lo acordado por la Asamblea de Copropietarios.

**CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA: REMUNERACIÓN: ALIANZA** cobrará por los recursos invertidos en aportes de los Fondos de Inversión Colectiva administrados por **ALIANZA** la comisión establecida en el reglamento del mismo, el cual **EL ADQUIRIENTE ADHERENTE** declara conocer y aceptar.

**ALIANZA** tendrá derecho a la retribución indicada desde el mismo momento de la causación de los rendimientos, no obstante que el presente contrato termine antes de que se haya producido la liquidación correspondiente y podrá deducirla de las cantidades que deba entregar. La suma antes prevista no incluye los costos y gastos necesarios para cumplir las instrucciones y propósitos del presente contrato. Éstos y en los que incurra **ALIANZA** con ocasión de la defensa judicial o administrativa de este acuerdo, **EL ADQUIRIENTE ADHERENTE** o de los bienes que lo conforman frente a terceros, aún después de su terminación serán pagados a **ALIANZA** con la sola demostración sumaria de ellos, dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que sean presentados para su pago. Transcurrido este término se causarán intereses de mora a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera para este concepto.

**CLAUSULA DÉCIMA NOVENA:** La fecha de firma de escritura y la fecha de entrega del inmueble serán notificadas por **EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR**, mediante comunicación escrita, una vez se acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato de FIDUCIA MERCANTIL constitutivo del FIDEICOMISO y en el presente **CONTRATO DE ADHESIÓN**.

**CLAUSULA VIGÉSIMA: DURACIÓN FASE CONSTRUCTIVA:** Será de dieciocho meses (18) prorrogable por una sola vez por el término de tres (3) meses adicionales, término contado a partir del cumplimiento de las **CONDICIONES DE GIRO** de la **ETAPA 1** del **PROYECTO**.

**DURACION FASE POSTCONSTRUCTIVA:** Se inicia a partir del día siguiente a la fecha en que haya finalizado la **FASE CONSTRUCTIVA**, su duración es de seis (06) meses, prorrogables automáticamente por tres (03) meses más, contados a partir de la fecha del inicio de esta fase.

**CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA:** El **BENEFICIARIO CONDICIONADO** directamente me(nos) puede desistir del negocio si: (i) se presente mora en la entrega de mis(nuestros) aportes por 60 días calendario conforme los plazos dispuestos en el Anexo 1 O o (ii) cuando llegado el momento de escriturar la unidad inmobiliaria indicado en la parte inicial del presente **CONTRATO DE ADHESIÓN**, no acredite(mos) o no cuente(contemos) con el crédito que financiará la adquisición del inmueble. Para aplicar estos desistimientos ante **ALIANZA** será suficiente únicamente una comunicación dirigida por el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** en ese sentido.

#### **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: DERECHOS DE LA VINCULACIÓN**

Manifiesto que los siguientes son mis derechos de la vinculación

1. A ser registrado como acreedor beneficiario del encargo fiduciario en virtud de los aportes realizados por mí, en calidad de **ADQUIRIENTE ADHERENTE** en vigencia del **FIDEICOMISO ROSALES**.
2. A que me sea transferido el derecho de dominio de la **ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S)**

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

RESULTANTE(S) DEL PROYECTO a que hace referencia este contrato, por parte de Alianza Fiduciaria S.A. como vocera del FIDEICOMISO, una vez el **FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR** haya terminado el desarrollo del PROYECTO dentro de los plazos establecidos para el efecto, me encuentre al día en la entrega de los aportes a mi cargo conforme a lo dispuesto en este CONTRATO DE ADHESIÓN, se haya protocolizado y registrado la Certificación de Ocupación en los términos de la Ley 1796 de 13 de julio de 2016, en lo que corresponde a la mencionada ACTIVO(S) INMOBILIARIO(S) RESULTANTE(S) DEL PROYECTO del Proyecto.

|                                  |
|----------------------------------|
| <b>ACUERDO POR DESISTIMIENTO</b> |
|----------------------------------|

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

**LA PRESENTE CLÁUSULA ATIENDE A LA RELACIÓN DE CONSUMO EXISTENTE ENTRE EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR Y EL(LOS) ADQUIRENTE(S) ADHERENTE(S) ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN SU CALIDAD DE SOCIEDAD FIDUCIARIA Y EN SU CALIDAD DE SOCIEDAD ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL FIDEICOMISO NO HA PARTICIPADO EN SU ESTRUCTURACIÓN Y NEGOCIACIÓN. EL PRESENTE CONTRATO DE SANCION POR DESISTIMIENTO NO HACE PARTE DE LOS TEXTOS APROBADOS POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA MEDIANTE OFICIO DE FECHA 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021.**

El acuerdo por desistimiento durante la Fase Pre constructiva será el 20 % del valor de los recursos aportados.

El acuerdo por desistimiento desde el inicio de la Fase Constructiva será el 20 % del valor del inmueble.

**FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR Y EL ADQUIRENTE ADHERENTE pactan el ACUERDO POR DESISTIMIENTO, además de las causales previstas en el presente contrato el presente documento y las que se acuerden en los documentos conexos que éstos establezcan, con ocasión de las causales de desistimientos contemplados, autorizo(autorizamos) a que se me(nos) descuenten las sumas de dinero indicadas en la cláusula ACUERDO POR DESISTIMIENTO.**

#### **ACUERDO ADICIONAL RELATIVOS AL VALOR Y FORMA DE ENTREGA DE APORTES**

**PARAGRAFO PRIMERO:** El precio total de la(s) unidad(es) objeto del presente documento, será la suma de \$0.00 (Cero de pesos)

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los aportes que efectúe el ADQUIRENTE ADHERENTE serán aplicados en primer lugar al pago de los intereses que tenga(n) pendientes de cancelación, y los excedentes se abonarán al valor adeudado.

**PARAGRAFO TERCERO:** En el evento que el ADQUIRENTE ADHERENTE, haya pactado en el valor de los aportes que parte del valor del inmueble será cancelado por medio de un crédito hipotecario, que en todo caso no podrá ser superior al setenta por ciento (70%) del valor total de los aportes; se compromete a observar y cumplir los trámites, requisitos y condiciones que establezca la entidad financiera para los procesos de trámite del crédito, desembolso y abono efectivo del mismo. Sin perjuicio de lo anterior, el ADQUIRENTE ADHERENTE acuerdan con el FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR que en caso que los aportes conforme se establecen al final del presente documento, vayan a ser cancelados con el producto de un crédito otorgado por una Entidad Financiera a el ADQUIRENTE ADHERENTE, el mismo será desembolsado por la Entidad, una vez se cumpla con los requisitos exigidos por ella.

El ADQUIRENTE ADHERENTE se obliga a solicitar en un plazo de quince (15) días calendario contados a partir de la fecha en que EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR así se lo requiera por escrito, un crédito ante una entidad financiera, que en caso de ser aprobado total o parcialmente solo se entenderá cancelado en el momento en que se haga efectivo el desembolso o la subrogación por parte de dicha entidad financiera a favor del FIDEICOMISO. La solicitud de crédito deberá llenarse en el formulario que la entidad otorgante del crédito tenga previsto para ello, y deberá presentarse acompañada de todos los documentos exigidos por ésta, siendo este trámite y el desembolso de absoluta responsabilidad de el ADQUIRENTE ADHERENTE.

**PARAGRAFO CUARTO:** Transcurrido el plazo, sin que el ADQUIRENTE ADHERENTE haya presentado la solicitud de crédito en la debida forma, el FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR, podrá requerir a el ADQUIRENTE ADHERENTE y cobrar los intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la Ley sobre la suma objeto de crédito o podrá instruir al FIDEICOMISO para dar por

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

terminado en cualquier momento de forma unilateral el contrato, considerándose que ha habido incumplimiento de el ADQUIRENTE ADHERENTE. En este caso EL FIDEICOMISO previa instrucción del FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR podrá hacer efectiva el valor del acuerdo por desistimiento establecido en la presente cláusula.

El cumplimiento extemporáneo de la obligación por parte de El acuerdo por desistimiento, no se entenderá como ampliación del plazo o como purga de la mora.

**PARAGRAFO QUINTO:** Por otra parte el FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR y el ADQUIRENTE ADHERENTE pactan que sobre el valor de los aportes que se mencionan más adelante, el ADQUIRENTE ADHERENTE reconocerá y pagará a EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR, a partir del día quince (15) después de la fecha de entrega material del inmueble o del otorgamiento de la escritura de transferencia de dominio a título de beneficio y de hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía, lo que primero ocurra, y durante el primer mes, intereses mensuales anticipados liquidados a la tasa mensual del dos por ciento (2.0%), si pasados los treinta (30) días al termino anteriormente mencionado la entidad financiera no hubiere pagado las sumas de dinero pendientes que correspondan.

El ADQUIRENTE ADHERENTE pagará al FIDEICOMISO intereses de mora a la tasa máxima autorizada, sin perjuicio de la sanción pecuniaria que por incumplimiento al contrato se prevé en el presente contrato.

**PARAGRAFO SEXTO:** Mientras se adelanta el trámite del crédito, EL(LOS) ADQUIRENTE(S) ADHERENTE(S) se obliga(n) a presentar en tiempo oportuno y dentro de los plazos que se señalen por la entidad financiera, los documentos adicionales exigidos para el otorgamiento del crédito, como también para cumplir con los demás requisitos exigidos al efecto.

**PARAGRAFO SEPTIMO:** Si presentados todos los documentos, cumplidos todos los requisitos y transcurridos cuarenta y cinco (45) días calendarios, contados a partir de la fecha de la solicitud de crédito, la Entidad en mención no le otorga el crédito o se lo otorga parcialmente y el ADQUIRENTE ADHERENTE no allega en un plazo adicional de treinta (30) días calendario contados a partir de la notificación que en tal sentido se le hace, el ADQUIRENTE ADHERENTE se obliga a suscribir un otrosí actualizando la totalidad de los recursos necesarios para cubrir el saldo del valor pactado a cancelar por medio de un crédito, éste) faculta de manera expresa desde ahora a EL FIDEICOMISO y al FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR para terminar inmediata y unilateralmente el contrato e instruirá a Alianza en lo que corresponda, y consecuentemente disolver el vínculo contractual derivado del mismo, sin necesidad de declaración judicial o arbitral alguna. En este evento el inmueble quedará libre para nuevamente ser comercializado a un tercero.

**PARÁGRAFO OCTAVO:** Dentro de los ocho (8) días calendario siguientes a la fecha de la notificación escrita de el ADQUIRENTE ADHERENTE, de EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR o de la correspondiente entidad financiera a el ADQUIRENTE ADHERENTE, de que el crédito solicitado ha sido aprobado, éste deberá comparecer a las oficinas de EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR, para entregar los documentos que sean necesarios a fin de legalizar el crédito y la respectiva escritura de Transferencia e hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía, así como para firmar los demás documentos exigidos para el perfeccionamiento de aquel. Si dentro de este plazo el ADQUIRENTE ADHERENTE no hubiere cumplido con lo aquí estipulado, EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR podrá exigir de inmediato el pago de los aportes, o instruir a la Fiduciaria para terminar inmediata y unilateralmente el presente contrato, considerándose que ha habido incumplimiento de el ADQUIRENTE ADHERENTE y pudiendo aquellos en consecuencia, hacer efectiva la cláusula penal señalada más adelante.

**PARAGRAFO NOVENO:** Para garantizar a la entidad financiera el pago del crédito solicitado, el

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

**PARAGRAFO NOVENO:** Para garantizar a la entidad financiera el pago del crédito solicitado, el ADQUIRENTE ADHERENTE deberá constituir en favor de aquella hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía sobre los inmuebles señalados en el contrato, siendo a su cargo los gastos que a ella correspondan.

**PARAGRAFO DECIMO:** En el evento de no tomar crédito con ninguna entidad financiera o de ser aprobado parcialmente, el ADQUIRENTE ADHERENTE se obliga expresamente a suscribir un otrosí actualizando la totalidad de los recursos necesarios para cubrir el saldo del valor pactado a cancelar por medio de un crédito. En el evento que el crédito haya sido aprobado parcialmente, el saldo no cubierto por el crédito deberá ser cancelado treinta (30) días antes de la fecha de firma de la escritura de Transferencia e hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía informada por EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR, y para ello será necesaria la firma de un otrosí. En tal sentido declara aceptar que es condición para la entrega del inmueble que el saldo haya sido efectivamente entregado y se haya firmado la escritura de transferencia e hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía a favor de la Entidad elegida por el ADQUIRENTE ADHERENTE.

**PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMERO:** La fiduciaria no realiza gestiones de cobro, estas deben ser adelantadas por el FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR.

**PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO:** EL precio total de la(s) unidad(es) se pactó única y exclusivamente entre el FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR y EL ADQUIRENTE ADHERENTE, por lo tanto, ambas reconocen que la FIDUCIARIA y el FIDEICOMISO NO participan de ninguna forma en la negociación del precio y su ajuste hecha por el FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR y EL ADQUIRENTE ADHERENTE.

**PARÁGRAFO DÉCIMO TERCERO:** El FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR y EL ADQUIRENTE ADHERENTE declaran que el texto de la presente cláusula NO hace parte de los textos aprobados por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA mediante oficio de fecha 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021, y que ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de sociedad fiduciaria y en su calidad de sociedad administradora y vocera del FIDEICOMISO NO ha participado en su estructuración y negociación, la cual atiende a la relación de consumo entre El FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR y EL ADQUIRENTE ADHERENTE.

En señal de aceptación de los términos y condiciones, suscribo el presente documento (DISPOSICIONES COMUNES APLICABLES AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO , DISPOSICIONES COMUNES APLICABLES AL FIDEICOMISO INMOBILIARIO ROSALES y CONTRATO DE ADHESIÓN AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA), cuya fecha de suscripción corresponderá a aquella establecida en la certificación de firma digital otorgada por el agente certificador.

| ADQUIRENTE ADHERENTE                           | Identificación |
|--|----------------|
| [REDACTED]                                     | [REDACTED]     |
| LA FIDUCIARIA                                  |                |
| Documento Firmado Digitalmente                 |                |
| <b>EL FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR</b> |                |
| Documento Firmado Digitalmente                 |                |

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

### VALOR Y FORMA DE ENTREGA DE LOS APORTES

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Valor total de la vinculación:</b>   | \$XXXXXXXXXXXXXX |
| <b>Descuento:</b>   | \$0.00           |
| <b>Sobrecosto:</b>  | \$0.00           |
| <b>Valor de la unidad (es) a las cuales se vincula:</b>   | \$XXXXXXXXXXXXXX |
| <b>Aportes en efectivo</b>  | \$XXXXXXXXXXXXXX |
| <b>Total de la Financiación: Total de la Financiación: Con el fin de acreditar el cumplimiento de esta obligación, deberá allegarse por parte del ADQUIRIENTE ADHERENTE carta de aprobación de crédito y/o financiación y/o manifestación de que no se requiere financiación acompañada del respectivo soporte del aporte, documentación que deberá remitirse dentro del término que de manera expresa le informe el FIDEICOMITENTE GERENTE Y CONSTRUCTOR al ADQUIRIENTE ADHERENTE.</b> | \$XXXXXXXXXXXXXX |

### PLAN DE ENTREGA DE LOS APORTES EN EFECTIVO

| Cuota | Valor            | Fecha (dd/mm/aa) |
|-------|------------------|------------------|
| 1     | \$4,000,000.00   | 30-11-2022       |
| 2     | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-12-2022       |
| 3     | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-01-2023       |
| 4     | \$XXXXXXXXXXXXXX | 28-02-2023       |
| 5     | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-03-2023       |
| 6     | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-04-2023       |
| 7     | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-05-2023       |
| 8     | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-06-2023       |
| 9     | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-07-2023       |
| 10    | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-08-2023       |
| 11    | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-09-2023       |
| 12    | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-10-2023       |
| 13    | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-11-2023       |
| 14    | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-12-2023       |
| 15    | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-01-2024       |
| 16    | \$XXXXXXXXXXXXXX | 29-02-2024       |
| 17    | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-03-2024       |
| 18    | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-04-2024       |
| 19    | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-05-2024       |
| 20    | \$XXXXXXXXXXXXXX | 30-06-2024       |

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.

|    |                 |            |
|----|-----------------|------------|
| 21 | \$xxxxxxxxxxxxx | 30-07-2024 |
| 22 | \$xxxxxxxxxxxxx | 30-08-2024 |
| 23 | \$xxxxxxxxxxxxx | 30-09-2024 |
| 24 | \$xxxxxxxxxxxxx | 30-10-2024 |
| 25 | \$xxxxxxxxxxxxx | 30-11-2024 |
| 26 | \$xxxxxxxxxxxxx | 30-12-2024 |
| 27 | \$xxxxxxxxxxxxx | 30-01-2025 |
| 28 | \$xxxxxxxxxxxxx | 28-02-2025 |
| 29 | \$xxxxxxxxxxxxx | 30-03-2025 |
| 30 | \$xxxxxxxxxxxxx | 30-07-2025 |

**ANEXO 1 – A LA PARTE I DE ESTE CONTRATO DE ADHESIÓN**

El valor de los aportes pactados con el BENEFICIARIO CONDICIONADO será la suma de \$xxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) de acuerdo con el siguiente cronograma de aportes que me obligo a cumplir expresamente, así,

Total de la cuota inicial: \$xxxxxxxxxxxxx

Total Financiación: \$xxxxxxxxxxxxx

El presente contrato de adhesión fue aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021208087-010-000 del 10 de noviembre de 2021 y corresponde al contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria también aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante el mismo oficio.



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código       | Nombre                                 | Und |
|--------------|--|-----|
| <b>02</b>    | <b>URBANISMO INTERIOR</b>              |     |
| 02005        | URBANISMO INTERIOR                     |     |
| 02005006     | Tanque Aguas - Parquaderos             | glb |
| 02005007     | Tanque Aguas Lluvias -Subterranean     | glb |
| 02005008     | Tanque de Agua POTABLE - Sub           | glb |
| <b>02015</b> | <b>EXCAVACIONES Y LLENOS GENERALES</b> |     |
| 02015010     | Excavación a cielo abierto - Rede      | m3  |
| 02015011     | Excavación a cielo abierto - Nivel     | m3  |
| 02015012     | Excavaciones andenes, sendero,         | m3  |
| <b>02025</b> | <b>LLENOS</b>                          |     |
| 02025001     | SUBBASE GRANULAR                       | m3  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
TORRE A 2  
TORRE B 0  
ED. PARQUEADEROS 1  
TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida     |                      |                  |
|---------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²        |                      |                  |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03     |                      |                  |
|         | <b>Cantidad</b>      | <b>Vr. Unitario</b> | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>  |
|         | 1,00                 |                     |                      | <b>21.434,04</b> |
|         | -                    | #                   | <b>1.352.583.808</b> | <b>72.681,51</b> |
|         | -                    | #                   | <b>220.631.297</b>   | <b>12.550,94</b> |
|         | 1,00                 | #                   | 38.163.715           | 2.247,07         |
|         | 1,00                 | #                   | 85.041.302           | 4.434,13         |
|         | 1,00                 | #                   | 97.426.280           | 5.869,74         |
|         | -                    | #                   | <b>120.343.147</b>   | <b>11.067,99</b> |
|         | 437,00               | #                   | 17.847.817           | 832,69           |
|         | 1.183,63             | #                   | 48.341.562           | 2.255,36         |
|         | 1.325,94             | #                   | 54.153.769           | 2.526,53         |
|         | -                    | #                   | <b>233.884.782</b>   | <b>12.778,03</b> |
|         | 773,46               | #                   | 158.873.244          | 7.412,19         |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                          | Und |
|----------|---------------------------------|-----|
| 02025006 | BASE GRANULAR                   | m3  |
| 02025010 | Relleno en Gravilla             | m3  |
| 02025011 | Relleno en Arena Compactada     | m3  |
| 02025012 | Recebo B-200                    | m3  |
| 02025013 | Llenos recebo comun             | m3  |
| 02026    | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS   |     |
| 02026003 | Replanteo Redes                 | ml  |
| 02026005 | Acometida Agua Potable - Caja t | Glb |
| 02026010 | Accesorios HD red acueducto     | und |
| 02026011 | Cajas para Valvula de Paso      | und |
| 02026012 | Red PVC-P 1"                    | ml  |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| 331,48   | #            | 30.802.611           | 3.303,28         |
| 55,62    | #            | 5.526.732            | 257,85           |
| 71,82    | #            | 8.289.405            | 386,74           |
| 193,79   | #            | 24.472.994           | 1.141,78         |
| 46,88    | #            | 5.919.796            | 276,19           |
| -        | #            | <b>142.226.952</b>   | <b>6.635,56</b>  |
| 813,06   | #            | 2.969.555            | 138,54           |
| 1,00     | #            | 4.773.355            | 222,70           |
| 0,38     | #            | 4.387.579            | 204,70           |
| 2,00     | #            | 2.043.382            | 95,33            |
| 81,42    | #            | 685.450              | 31,98            |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                          | Und |
|----------|---------------------------------|-----|
| 02026014 | Red PVC-P 4"                    | ml  |
| 02026015 | Red PVC-P 6"                    | ml  |
| 02026016 | Cajas de inspección 70x70 Aguas | und |
| 02026017 | Pozo Aguas Residuales           | und |
| 02026020 | Red PVC-ALC 8" Residual         | ml  |
| 02026021 | Red PVC-ALC 10" Residual        | ml  |
| 02026025 | Red PVC-ALC 8" Lluvias          | ml  |
| 02026026 | Red PVC-ALC 10" Lluvias         | ml  |
| 02026027 | Red PVC-ALC 12" Lluvias         | ml  |
| 02026028 | Red PVC-ALC 14" Lluvias         | ml  |
| 02026029 | Prueba de Presión               | und |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| 82,69    | #            | 5.620.894            | 262,24           |
| -        | #            | -                    | -                |
| 2,00     | #            | 1.391.475            | 64,92            |
| 6,00     | #            | 9.462.819            | 441,49           |
| 129,42   | #            | 9.232.870            | 430,76           |
| 52,63    | #            | 6.094.009            | 284,31           |
| 25,34    | #            | 1.807.765            | 84,34            |
| 41,24    | #            | 4.786.324            | 223,30           |
| 23,51    | #            | 3.274.605            | 152,78           |
| -        | #            | -                    | -                |
| 1,00     | #            | 840.000              | 39,19            |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                           | Und |
|----------|----------------------------------|-----|
| 02026030 | Prueba de Hermeticidad y Video   | und |
| 02026031 | Prueba de Hermeticidad y Video   | und |
| 02026034 | RCI Urbanismo Tuberia PVCP-C9    | ml  |
| 02026035 | RCI Urbanismo Tuberia PVCP-C9    | ml  |
| 02026036 | Lavado Tanque de agua            | glb |
| 02026040 | Red PVC-ALC 4" Lluvias           | ml  |
| 02026041 | Red PVC-ALC 16" Lluvias          | ml  |
| 02026043 | Cajas de inspección de 1.00x1.00 | und |
| 02026044 | Cajas de inspección de 1.00x1.00 | und |
| 02026045 | Red PVC-ALC 3" Lluvias           | ml  |
| 02026046 | Red PVC-P 1 1/2"                 | ml  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  | Presupuesto          | Area Construida     |
|----------|----------------------|---------------------|
| UNIDAD   |                      | 21.434,04 m²        |
| COSTO    | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03     |
|          | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>     |
|          | <b>Cantidad</b>      | <b>Vr. Unitario</b> |
|          | 1,00                 | <b>21.434,04</b>    |
| 02026030 | 0,38 #               | 339.682 15,85       |
| 02026031 | 0,38 #               | 339.682 15,85       |
| 02026034 | 26,59 #              | 13.446.482 627,34   |
| 02026035 | 81,07 #              | 34.865.199 1.626,63 |
| 02026036 | 1,00 #               | 4.480.000 209,01    |
| 02026040 | - #                  | - -                 |
| 02026041 | 51,27 #              | 11.267.282 525,67   |
| 02026043 | 7,00 #               | 5.718.166 266,78    |
| 02026044 | 10,00 #              | 8.168.809 381,11    |
| 02026045 | - #                  | - -                 |
| 02026046 | 133,02 #             | 1.677.271 78,25     |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                           | Und |
|----------|----------------------------------|-----|
| 02026047 | Red PVC-P 2"                     | ml  |
| 02026048 | Pozo Aguas Lluvias               | und |
| 02027    | INSTALACIONES ELÉCTRICAS         |     |
| 02027011 | Urbanismo Electrico- iluminacion | m2  |
| 02027012 | Caja de inspección sencilla CODI | und |
| 02027014 | Caja de inspección Doble CODEI   | und |
| 02027015 | Caja inspección vehicular CS280  | und |
| 02027021 | Excavación Manual de canalizaci  | m3  |
| 02027022 | Llenos para canalizaciones (Mate | m3  |
| 02027025 | Canalización 1Ø 1 1/4" PVC       | ml  |
| 02027026 | Canalización 1Ø 3" PVC           | ml  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| 84,86    | #            | 1.400.024            | 65,32            |
| 2,00     | #            | 3.154.273            | 147,16           |
| -        | #            | <b>185.193.363</b>   | <b>8.640,15</b>  |
| 2.713,60 | #            | 96.300.931           | 4.492,90         |
| 8,00     | #            | 19.369.194           | 903,67           |
| 5,00     | #            | 23.416.831           | 1.092,51         |
| 1,00     | #            | 5.294.240            | 247,00           |
| 258,24   | #            | 14.032.224           | 654,67           |
| 193,17   | #            | 3.435.552            | 160,28           |
| 46,20    | #            | 1.491.916            | 69,60            |
| 19,82    | #            | 998.524              | 46,59            |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 02027027 | Canalizacion 2Ø 3" PVC            | ml  |
| 02027028 | Canalizacion 3Ø 3" PVC            | ml  |
| 02027029 | Canalizacion 4Ø 3" PVC            | ml  |
| 02027030 | Canalizacion 5Ø 3" PVC            | ml  |
| 02027031 | Canalizacion 6Ø 3" PVC            | ml  |
| 02040    | RED DE GAS                        |     |
| 02040071 | Red de gas -excavacion urbanism   | ml  |
| 02090    | PISOS EXTERIORES                  |     |
| 02090059 | Pisos en Concreto Anden           | m2  |
| 02090063 | Bordillo en Concreto Tipo A-80    | ml  |
| 02090065 | Grama Sintetica - sobre placa cor | m2  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida  |
|---------|----------------------|------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
|         | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>  |
| 1,00    |                      | <b>21.434,04</b> |
| 34,20   | #                    | 2.506.070        |
| 62,52   | #                    | 6.012.810        |
| 63,41   | #                    | 7.550.321        |
| 22,09   | #                    | 3.136.089        |
| 10,00   | #                    | 1.648.660        |
| -       | #                    | 9.233.664        |
| 169,93  | #                    | 9.233.664        |
| -       | #                    | 145.222.242      |
| 464,58  | #                    | 45.596.259       |
| -       | #                    | -                |
| 89,98   | #                    | 8.563.004        |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Carpetas
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en presupuesto
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 02090066 | Pisos en Concreto Senderos        | m2  |
| 02090068 | Grama Sintetica - Área Privada B  | m2  |
| 02090069 | Gravilla costado senderos peaton  | m2  |
| 02090070 | Pisos en Concreto Bicicleteros    | m2  |
| 02090106 | Geotextil tejido de separación An | m2  |
| 02090108 | Concreto pobre 1500 psi -bajo sa  | m2  |
| 02095    | ARBORIZACIÓN Y ENGRAMADOS         |     |
| 02095021 | Arborización                      | glb |
| 02095022 | Arborización Limite Área Privada  | ml  |
| 02095031 | Zona verde grama                  | m2  |
| 02095032 | Grama Zona de Mascotas            | m2  |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN  | UNIDAD       | COSTO                | Presupuesto      | Area Construida |
|----------|--------------|----------------------|------------------|-----------------|
|          |              |                      |                  | 21.434,04 m²    |
|          |              | \$ 25.732.801.545,13 |                  | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |                 |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |                 |
| 489,83   | #            | 48.073.955           | 2.242,88         |                 |
| 33,90    | #            | 3.226.294            | 150,52           |                 |
| 73,58    | #            | 2.374.374            | 110,78           |                 |
| 129,83   | #            | 12.741.887           | 594,47           |                 |
| 2.817,29 | #            | 24.646.469           | 1.149,88         |                 |
| -        | #            | -                    | -                |                 |
| -        | #            | 40.959.452           | 1.910,95         |                 |
| 0,38     | #            | 14.422.522           | 672,88           |                 |
| 57,80    | #            | 288.996              | 13,48            |                 |
| 1.455,81 | #            | 26.247.934           | 1.224,59         |                 |
| -        | #            | -                    | -                |                 |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + G)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                             | Und |
|----------|------------------------------------|-----|
| 02095053 | Relleno en grava -Fogata           | m2  |
| 02105    | MOBILIARIO URBANO                  |     |
| 02105011 | Nomenclatura porteria - Conjunto   | Und |
| 02105154 | Parque Mascotas (4 Und) - Inc. B   | glb |
| 02105157 | Parque Biosaludable (5 und)        | glb |
| 02105158 | Juegos de balanceo (3und)          | glb |
| 02105160 | Piso Caucho Biosaludables          | m2  |
| 02105161 | Juegos infantiles                  | glb |
| 02105163 | Piso Pintura Parque Infantil - Mes | m2  |
| 02105164 | Cerramiento perimetral definitivo  | ml  |
| 02105167 | Juego Golosa (Piso Caucho)         | glb |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
TORRE A 2  
TORRE B 0  
ED. PARQUEADEROS 1  
TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| -        | #            | -                    | -                |
| 02105    | #            | 254.888.909          | 11.891,78        |
| 1,00     | #            | 6.009.947            | 280,39           |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| 3,00     | #            | 22.476.138           | 1.048,62         |
| 6,03     | #            | 1.840.818            | 85,88            |
| 1,00     | #            | 21.503.160           | 1.003,22         |
| 59,55    | #            | 1.248.107            | 58,23            |
| 190,83   | #            | 97.561.423           | 4.551,71         |
| 1,00     | #            | 1.024.918            | 47,82            |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                           | Und |
|----------|----------------------------------|-----|
| 02105251 | Caneca de basuras tipo IDU       | und |
| 02105262 | Juegos Niños (Circulos)          | und |
| 02105340 | Banca MC - Konkretus             | und |
| 02105351 | Banca circulo zona Fogata        | und |
| 02105372 | BBQ Exterior - banca Mc          | glb |
| 02105373 | Dotación Fogata                  | glb |
| 02105374 | Mesa de Ping Pong exterior       | glb |
| 02105381 | Sillas en concreto curvas - zona | und |
| 02105406 | Baranda M-83A - Perimetro        | ml  |
| 02105491 | Acceso a entrada principal -     | glb |
| 02105494 | Bicicleteros                     | und |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
 TORRE A 2  
 TORRE B 0  
 ED. PARQUEADEROS 1  
 TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| 7,00     | #            | 5.012.756            | 233,87           |
| 9,00     | #            | 14.400.000           | 671,83           |
| 7,00     | #            | 17.455.046           | 814,36           |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| 1,00     | #            | 5.707.520            | 266,28           |
| 40,00    | #            | 11.611.996           | 541,75           |
| 1,00     | #            | 16.827.852           | 785,10           |
| 432,00   | #            | 32.209.229           | 1.502,71         |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código       | Nombre                             | Und |
|--------------|------------------------------------|-----|
| <b>03</b>    | <b>PRELIMINARES</b>                |     |
| <b>03010</b> | <b>LOCALIZACIONES</b>              |     |
| 03010032     | Localización y Replanteo General   | m2  |
| <b>03020</b> | <b>CERRAMIENTOS</b>                |     |
| 03020001     | Cerramiento en tela verde 40% Peri | ml  |
| 03020002     | Cerramiento en Lámina 60% Peri     | ml  |
| 03020003     | Cerramiento Provisional Para Ent   | glb |
| <b>03025</b> | <b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b> |     |
| 03025001     | Almacén 400m2 - Etapa 1            | glb |
| 03025031     | Campamento contratistas 300m2      | m2  |
| 03025052     | Oficinas Provisionales 120m2 - E   | glb |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN   |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|-----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD    |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO     |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad  | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00      |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| -         | #            | <b>425.364.127</b>   | <b>22.857,07</b> |
| -         | #            | <b>78.283.969</b>    | <b>3.652,32</b>  |
| 21.434,04 | #            | 78.283.969           | 3.652,32         |
| -         | #            | <b>44.241.269</b>    | <b>2.530,61</b>  |
| 186,68    | #            | 7.642.925            | 356,58           |
| 280,02    | #            | 24.679.481           | 1.617,96         |
| 0,48      | #            | 11.918.863           | 556,07           |
| -         | #            | <b>115.112.085</b>   | <b>5.370,53</b>  |
| 1,00      | #            | 19.853.858           | 926,28           |
| 1,00      | #            | 23.833.933           | 1.111,97         |
| 1,00      | #            | 10.854.957           | 506,44           |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                                      | Und |
|----------|---|-----|
| 03025062 | Baño Personal 30 m2 - Etapa 1               | glb |
| 03025066 | Cárcamo de Entrada Volquetas -              | ml  |
| 03025131 | Patio de materiales Materiales - E          | glb |
| 03025156 | Base Para Torre Grua (Incluye De            | und |
| 03025161 | Casino 60 m2 - Etapa 1                      | glb |
| 03025162 | Desmonte de Obras Provisionales             | glb |
| 03030    | <b>INSTALACIONES DE SERVICIOS PROVISION</b> |     |
| 03030011 | Instalaciones provisionales eléctric        | glb |
| 03030021 | Instalaciones provisionales hidrául         | glb |
| 03030042 | Instalación Provisional Teléfono y          | glb |
| 03060    | <b>ADECUACIONES</b>                         |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
 TORRE A 2  
 TORRE B 0  
 ED. PARQUEADEROS 1  
 TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN  | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
|          | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>  |
| 1,00     |                      | <b>21.434,04</b> |
| 1,00     | #                    | 8.188.250        |
| 7,50     | #                    | 15.283.090       |
| 1,00     | #                    | 10.033.900       |
| 1,00     | #                    | 21.464.096       |
| 1,00     | #                    | 5.600.000        |
| -        | #                    | -                |
| 03030    | #                    | 79.000.000       |
| 03030011 | #                    | 50.000.000       |
| 03030021 | #                    | 25.000.000       |
| 03030042 | #                    | 4.000.000        |
| 03060    | #                    | 108.726.804      |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código    | Nombre                          | Und |
|-----------|---------------------------------|-----|
| 03060011  | Adecuación Suelo Para Piloteadd | m2  |
| 03060012  | Carreteable                     | m2  |
| <b>04</b> | <b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>     |     |
| 04010     | EXCAVACIONES MECANICAS          |     |
| 04010012  | Excavación Mecánica a Cielo Abi | m3  |
| 04010013  | Excavación Mecánica a Cielo Abi | m3  |
| 04025     | LLENOS                          |     |
| 04025091  | Lleno recebo compactado         | m3  |
| 04025092  | Lleno recebo compactado - Talud | m3  |
| <b>05</b> | <b>FUNDACIONES</b>              |     |
| 05020     | TRANSPORTES INTERNOS            |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  | UNIDAD       | COSTO | Presupuesto          | Area Construida   |
|----------|--------------|-------|----------------------|-------------------|
|          |              |       |                      | 21.434,04 m²      |
|          |              | \$    | 25.732.801.545,13    | \$ 1.382.760,03   |
| Cantidad | Vr. Unitario |       | Vr. Total            | Costo/m2          |
| 1,00     |              |       |                      | <b>21.434,04</b>  |
| 2.969,74 | #            |       | 39.200.606           | 1.828,89          |
| 3.563,69 | #            |       | 69.526.198           | 4.389,35          |
| -        | #            |       | <b>618.269.783</b>   | <b>33.222,92</b>  |
| -        | #            |       | 101.566.464          | 9.116,25          |
| 3.959,72 | #            |       | 67.891.187           | 7.545,13          |
| 824,53   | #            |       | 33.675.277           | 1.571,11          |
| -        | #            |       | 516.703.319          | 24.106,67         |
| 3.829,20 | #            |       | 483.575.483          | 22.561,10         |
| 262,32   | #            |       | 33.127.836           | 1.545,57          |
| -        | #            |       | <b>3.122.935.510</b> | <b>167.811,90</b> |
| -        | #            |       | 1.847.832            | 86,21             |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                          | Und |
|----------|---------------------------------|-----|
| 05020031 | Botada de Escombros Pilotes     | m3  |
| 05025    | PILOTES                         |     |
| 05025251 | Prehucos de pilotes             | und |
| 05025261 | Descabece de pilotes            | ml  |
| 05025281 | Pilotes Tornillo d=0.40m, L=24m | ml  |
| 05025282 | Pilotes Tornillo d=0.50m, L=24m | ml  |
| 05035    | CABEZOTES Y DADOS               |     |
| 05035071 | Dados 3000 psi                  | m3  |
| 05040    | CONCRETOS                       |     |
| 05040102 | Foso ascensor - 3000 psi        | und |
| 05050    | SOLADOS Y OTROS                 |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| 47,71    | #            | 1.847.832            | 86,21            |
| -        | #            | <b>1.068.551.658</b> | <b>71.965,11</b> |
| 351,00   | #            | 16.224.960           | 756,97           |
| 351,00   | #            | 27.312.405           | 1.274,25         |
| 3.384,00 | #            | 473.840.293          | 22.106,91        |
| 5.040,00 | #            | 551.174.000          | 47.826,98        |
| -        | #            | <b>118.442.467</b>   | <b>5.525,91</b>  |
| 168,62   | #            | 118.442.467          | 5.525,91         |
| -        | #            | <b>3.507.344</b>     | <b>163,63</b>    |
| 3,00     | #            | 3.507.344            | 163,63           |
| -        | #            | <b>73.571.008</b>    | <b>3.432,44</b>  |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 05050012 | Solados 1500 psi - Bajo Zapatas   | m2  |
| 05050013 | Solados 1500 psi - Bajo Zapatas   | m2  |
| 05050031 | Equipo Bomba Eyectora Pozo de     | und |
| 05050032 | Equipo Bomba Eyectora Pozo ey     | und |
| 05055    | ZAPATAS                           |     |
| 05055020 | Zapatas concreto 3000 psi - Porte | m3  |
| 05055021 | Zapatas concreto 3000 psi - S. Cd | m3  |
| 05055022 | Zapatas concreto 3000 psi - Basu  | m3  |
| 05065    | LOSA Y VIGAS DE FUNDACION         |     |
| 05065355 | Viga Fundación de 3000 psi - Por  | M3  |
| 05065356 | Viga Fundación de 3000 psi        | M3  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  | Presupuesto          | Area Construida               |                  |                  |
|----------|----------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| UNIDAD   |                      | 21.434,04 m²                  |                  |                  |
| COSTO    | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03               |                  |                  |
|          | <b>Cantidad</b>      | <b>Vr. Uni<br/>tari<br/>o</b> | <b>Vr. Total</b> | <b>Costo/m2</b>  |
|          | 1,00                 |                               |                  | <b>21.434,04</b> |
| 05050012 | 1.373,01             | #                             | 41.818.345       | 1.951,02         |
| 05050013 | 339,26               | #                             | 10.332.915       | 482,08           |
| 05050031 | 1,00                 | #                             | 10.709.874       | 499,67           |
| 05050032 | 1,00                 | #                             | 10.709.874       | 499,67           |
| 05055    | -                    | #                             | 1.969.375        | 91,88            |
| 05055020 | 2,84                 | #                             | 1.969.375        | 91,88            |
| 05055021 | -                    | #                             | -                | -                |
| 05055022 | -                    | #                             | -                | -                |
| 05065    | -                    | #                             | 515.607.989      | 24.055,57        |
| 05065355 | 11,15                | #                             | 8.348.159        | 389,48           |
| 05065356 | 133,04               | #                             | 99.571.665       | 4.645,49         |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                           | Und |
|----------|----------------------------------|-----|
| 05065357 | Viga de Fundación de 3000 psi -  | m3  |
| 05065362 | Placa Aligerada de cimentación ( | m2  |
| 05065363 | Placa Aligerada de cimentación ( | m2  |
| 05067    | <b>LLENOS FUNDACIONES</b>        |     |
| 05067001 | Lleno con recebo bajo placa de C | m3  |
| 05067002 | Lleno con recebo bajo placa de C | m3  |
| 05075    | <b>LOSAS DE CONTRAPISO</b>       |     |
| 05075075 | Losa contrapiso e=0.15 3000psi - | m2  |
| 05075076 | Losa contrapiso e=0.12 3000psi - | m2  |
| 05075077 | Losa contrapiso e=0.12 3000psi - | m2  |
| 05100    | <b>REFUERZOS.</b>                |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN           | UNIDAD       | COSTO              | Presupuesto       | Area Construida  |
|-------------------|--------------|--------------------|-------------------|------------------|
|                   |              |                    |                   | 21.434,04 m²     |
|                   |              | \$                 | 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad          | Vr. Unitario | Vr. Total          | Costo/m2          |                  |
| 1,00              |              |                    |                   | <b>21.434,04</b> |
| -                 | #            | -                  | -                 | -                |
| 1.331,03          | #            | 407.688.165        | 19.020,59         |                  |
| -                 | #            | -                  | -                 | -                |
| -                 | #            | <b>97.953.087</b>  | <b>4.569,98</b>   |                  |
| 8,67              | #            | 1.204.391          | 56,19             |                  |
| 696,46            | #            | 96.748.696         | 4.513,79          |                  |
| -                 | #            | <b>147.873.424</b> | <b>6.899,00</b>   |                  |
| -                 | #            | -                  | -                 | -                |
| 1.537,66          | #            | 147.873.424        | 6.899,00          |                  |
| -                 | #            | -                  | -                 | -                |
| <b>157.886,02</b> | <b>#</b>     | <b>840.734.798</b> | <b>39.224,28</b>  |                  |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 05100011 | Acero de refuerzo 60.000 psi. - P | kg  |
| 05100012 | Acero de refuerzo 60000 psi FUN   | kg  |
|          | Vigas y Zapatas Porteria/ S. Inf  | m3  |
|          | Vigas Ed Parq./ S. Com            | m3  |
|          | Zapatas/Dados Ed. Parq/ S. Com    | m3  |
|          | Foso Ascensor                     | m3  |
|          | Vigas/ Zapatas - Basuras/SE       | m3  |
| 05102    | MALLAS                            |     |
| 05102311 | Malla electrosoldada Losa contra  | kg  |
| 05102313 | Malla electrosoldada Losa de Cor  | kg  |
| 05115    | EQUIPO DE FUNDACIONES             |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN   | UNIDAD       | COSTO                | Presupuesto | Area Construida |
|-----------|--------------|----------------------|-------------|-----------------|
|           |              |                      |             | 21.434,04 m²    |
|           |              | \$ 25.732.801.545,13 |             | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad  | Vr. Unitario |                      | Vr. Total   | Costo/m2        |
| 1,00      |              |                      |             | 21.434,04       |
| 72.188,86 | #            |                      | 389.902.463 | 18.190,81       |
| 85.697,16 | #            |                      | 450.832.335 | 21.033,48       |
| 40.552,07 |              |                      | -           | -               |
| 40.588,10 |              |                      | -           | -               |
| 3.649,05  |              |                      | -           | -               |
| 907,93    |              |                      | -           | -               |
| -         |              |                      | -           | -               |
| 21.290,40 | #            |                      | 126.356.327 | 5.895,12        |
| 12.301,28 | #            |                      | 73.006.827  | 3.406,12        |
| 8.989,12  | #            |                      | 53.349.500  | 2.489,01        |
| -         | #            |                      | 38.782.030  | 1.809,37        |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                           | Und |
|----------|----------------------------------|-----|
| 05115031 | Prueba de Pilotes                | und |
| 05115032 | Prueba de verticalidad Pilotes   | und |
| 05135    | OTROS                            |     |
| 05135011 | Obra Civil - Pozo Eyector        | und |
| 05135014 | Manejo de Aguas                  | glb |
| 07       | ESTRUCTURA                       |     |
| 07000    | CONCRETO ESTRUCTURA              | M3  |
| 07025    | LOSAS AÉREAS ALIGERADAS          |     |
| 07025365 | Losa aligerada e=0.40 (226Lt/m²) | m2  |
| 07025366 | Losa aligerada e=0.40 (178Lt/m²) | m2  |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN   | UNIDAD       | COSTO | Presupuesto       | Area Construida |
|-----------|--------------|-------|-------------------|-----------------|
|           |              |       |                   | 21.434,04 m²    |
|           |              | \$    | 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad  | Vr. Unitario |       | Vr. Total         | Costo/m2        |
| 1,00      |              |       |                   | 21.434,04       |
| 0,49      | #            |       | 18.010.342        | 840,27          |
| 1,00      | #            |       | 20.771.688        | 969,10          |
| -         | #            |       | 87.738.171        | 4.093,40        |
| 2,00      | #            |       | 21.280.000        | 992,81          |
| 3,00      | #            |       | 66.458.171        | 3.100,59        |
| -         | #            |       | 7.968.072.789     | 428.166,85      |
| 5.013,47  |              |       | -                 | -               |
| 10.363,97 | #            |       | 1.705.617.920     | 79.575,20       |
| 55,24     | #            |       | 10.367.263        | 483,68          |
| 10.229,97 | #            |       | 1.680.622.771     | 78.409,06       |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                           | Und |
|----------|----------------------------------|-----|
| 07025367 | Losa aligerada e=0.50 (222Lt/m²) | m2  |
| 07025368 | Losa aligerada e=0.50 (300Lt/m²) | m2  |
| 07025369 | Losa aligerada e=0.50 (220Lt/m²) | m2  |
| 07025383 | Losa aligerada e=0.50 Cubierta B | m2  |
| 07030    | LOSAS AÉREAS MACIZAS             |     |
| 07030052 | Losa aérea maciza 3000 PSI e=0   | m2  |
| 07030053 | Losa aérea maciza 3000 PSI e=0   | m2  |
| 07030154 | Losa maciza Cub. Maquina y Esc   | m2  |
| 07030155 | Losa Maciza Cubierta (Incluye pe | m2  |
| 07040    | RAMPAS                           |     |
| 07040033 | Rampa Vehicular - 3000 psi (176  | m2  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
TORRE A 2  
TORRE B 0  
ED. PARQUEADEROS 1  
TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida |
|----------|--------------|----------------------|-----------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²    |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2        |
| 1,00     |              |                      | 21.434,04       |
| 78,76    | #            | 14.627.887           | 682,46          |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| 4,84     | #            | 950.129.530          | 44.328,07       |
| 8.446,22 | #            | 807.170.152          | 37.658,33       |
| 4,84     | #            | 552.488              | 25,78           |
| 15,22    | #            | 1.506.112            | 70,27           |
| 1.215,69 | #            | 140.900.778          | 6.573,69        |
| 706,86   | #            | 119.135.587          | 5.558,24        |
| 706,86   | #            | 119.135.587          | 5.558,24        |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 07050    | COLUMNAS EN CONCRETO SECCIÓN RECT |     |
| 07050012 | Columnas Concreto 3000 psi - Pd   | m3  |
| 07050013 | Columnas Concreto 3000 psi - Ed   | m3  |
| 07065    | MUROS EN CONCRETO                 |     |
|          |                                   | m3  |
| 07065022 | Muro concreto e=0.10 3000 psi In  | m2  |
| 07065023 | Muro concreto e=0.10 3000 psi -   | m2  |
| 07065024 | Muro concreto e=0.10 - 3000 PS    | m2  |
| 07065025 | Muro concreto e=0.10 3000 psi -   | m2  |
| 07065031 | Muro concreto e=0.12 3000 psi in  | m2  |
| 07065041 | Muro concreto e=0.15 3000psi - N  | m2  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN   | Presupuesto          | Area Construida |                  |
|-----------|----------------------|-----------------|------------------|
| UNIDAD    |                      | 21.434,04 m²    |                  |
| COSTO     | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03 |                  |
| Cantidad  | Vr. Unitario         | Vr. Total       | Costo/m2         |
| 1,00      |                      |                 | <b>21.434,04</b> |
| 379,77    | #                    | 274.272.582     | 12.796,12        |
| 2,85      | #                    | 2.054.667       | 95,86            |
| 376,93    | #                    | 272.217.915     | 12.700,26        |
| 18.397,64 | #                    | 1.672.742.285   | 78.041,39        |
| 805,57    | #                    | -               | -                |
| 8.086,28  | #                    | 708.749.933     | 33.066,56        |
| 3.045,16  | #                    | 259.685.128     | 12.115,55        |
| 75,00     | #                    | 6.573.636       | 306,69           |
| 541,35    | #                    | 46.165.310      | 2.153,83         |
| -         | #                    | -               | -                |
| 47,88     | #                    | 5.259.046       | 245,36           |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                          | Und   |
|----------|---------------------------------|-------|
| 07065045 | Muro concreto e=0.20 3000 psi   | lr m2 |
| 07065061 | Muro concreto e=0.20 3000psi    | - m2  |
| 07065072 | Muro concreto e=0.25 3000 psi   | - m2  |
| 07065102 | Muro concreto e=0.10 4000 psi   | - m2  |
| 07065103 | Muro concreto e=0.10 4000 psi   | - m2  |
| 07065204 | Muro concreto e=0.10 5000 psi   | - m2  |
| 07065205 | Muro concreto e=0.10 5000 psi   | - m2  |
| 07065282 | Muro concreto e=0.10 6000 psi   | lr m2 |
| 07065283 | Muro concreto e=0.10 6000 psi   | lr m2 |
| 07075    | ESCALERAS EN CONCRETO           |       |
| 07075166 | Escaleras en concreto Ed. Parq. | trm   |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| -        | #            | -                    | -                |
| 169,52   | #            | 22.783.148           | 1.062,94         |
| 290,37   | #            | 47.876.984           | 2.233,69         |
| 1.590,70 | #            | 145.343.749          | 6.780,98         |
| 459,35   | #            | 41.971.583           | 1.958,17         |
| 1.590,70 | #            | 149.158.942          | 6.958,98         |
| 459,35   | #            | 43.073.314           | 2.009,58         |
| 1.590,70 | #            | 153.816.089          | 7.176,25         |
| 437,30   | #            | 42.285.423           | 1.972,82         |
| 30,00    | #            | 57.107.389           | 2.664,33         |
| 14,00    | #            | 23.652.295           | 1.103,49         |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                             | Und |
|----------|------------------------------------|-----|
| 07075169 | Escaleras en concreto Torre - 30   | trm |
| 07080081 | Escalas Tipo Gato                  | und |
| 07095    | VIGAS AEREAS                       |     |
| 07095141 | Viga canal concreto 3000 psi - Sin | ml  |
| 07000    | ACERO DE REFUERZO                  |     |
| 07110    | ACERO DE REFUERZO                  |     |
| 07110060 | Acero de refuerzo 60.000 psi. - E  | kg  |
| 07110061 | Acero de refuerzo estructural 60.0 | Kg  |
|          | Losas Porteria / S. Inf.           | Kg  |
|          | Columnas                           | Kg  |
|          | Columnas Porteria/ S. Inf.         | Kg  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN    | UNIDAD       | COSTO                | Presupuesto | Area Construida  |
|------------|--------------|----------------------|-------------|------------------|
|            |              |                      |             | 21.434,04 m²     |
|            |              | \$ 25.732.801.545,13 |             | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad   | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2    |                  |
| 1,00       |              |                      |             | <b>21.434,04</b> |
| 16,00      | #            | 33.455.093           | 1.560,84    |                  |
| -          | #            | -                    | -           |                  |
| -          | #            | -                    | -           |                  |
| -          | #            | -                    | -           |                  |
| -          | #            | -                    | -           |                  |
| 474.559,42 | #            | 1.210.569.961        | 116.636,17  |                  |
| 14.580,01  | #            | 80.142.090           | 3.739,01    |                  |
| 459.979,41 | #            | 2.419.842.108        | 112.897,16  |                  |
| 1.463,67   |              | -                    | -           |                  |
| 141.519,95 |              | -                    | -           |                  |
| 888,53     |              | -                    | -           |                  |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
|          | Muros en Concreto                 | kg  |
|          | Muros No Estructurales            | Kg  |
|          | Dovelas                           | Kg  |
|          | Losas y Dinteles                  | Kg  |
| 07115    | MALLAS                            |     |
| 07115005 | Acero de refuerzo 60.000 psi - Mu | Kg  |
| 07115040 | Acero de refuerzo 60.000 psi. Los | kg  |
| 07115041 | Acero de refuerzo 60.000 psi. Los | kg  |
| 07155    | OBRA FALSA LOSAS Y ALIGERANTES    |     |
| 07155023 | Obra falsa para losas - Torres    | m2  |
| 07155024 | Formatablex 1.53x2.44x15mm        | und |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN           |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|-------------------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD            |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO             |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad          | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00              |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| 95.642,66         |              | -                    | -                |
| 50.619,69         |              | -                    | -                |
| 4.359,59          |              | -                    | -                |
| 165.485,32        |              | -                    | -                |
| <b>106.302,85</b> | #            | <b>1.283.889.922</b> | <b>59.899,58</b> |
| 4.620,09          | #            | 27.419.750           | 1.279,26         |
| 210.950,41        | #            | 1.251.968.902        | 58.410,31        |
| 758,44            | #            | 4.501.270            | 210,01           |
| <b>30.434,76</b>  | #            | <b>427.806.845</b>   | <b>19.959,23</b> |
| 9.681,96          | #            | 43.375.196           | 2.023,66         |
| 9.681,96          | #            | 48.409.817           | 2.258,55         |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                          | Und |
|----------|---------------------------------|-----|
| 07155025 | Formatablex Losas Aligeradas    | m2  |
| 07165    | FORMALETERIA COLUMNAS           |     |
| 07165031 | Formaleta metálica para columna | m3  |
| 07171    | FORMALETERIA MUROS              |     |
| 07171011 | Formaleta muro concreto visto   | m2  |
| 07171021 | Formaleta muro de concreto - To | m2  |
| 07172    | FORMALETERIA ESCALAS            |     |
| 07172021 | Formaleta escalera en Concreto  | m2  |
| 08       | MAMPOSTERIA                     |     |
| 08015    | OTROS MUROS                     |     |
| 08015102 | Muro Bajo Mesón Cocina          | und |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN   | UNIDAD       | COSTO       | Presupuesto       | Area Construida |
|-----------|--------------|-------------|-------------------|-----------------|
|           |              |             |                   | 21.434,04 m²    |
|           |              | \$          | 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad  | Vr. Unitario | Vr. Total   | Costo/m2          |                 |
| 1,00      |              |             | <b>21.434,04</b>  |                 |
| 11.070,83 | #            | 336.021.832 | 15.677,02         |                 |
| -         | #            | 38.811.921  | 1.810,76          |                 |
| 379,77    | #            | 38.811.921  | 1.810,76          |                 |
| -         | #            | 138.415.625 | 6.457,75          |                 |
| 1.475,95  | #            | 24.795.926  | 1.156,85          |                 |
| 16.907,69 | #            | 113.619.698 | 5.300,90          |                 |
| -         | #            | 9.431.131   | 440,01            |                 |
| 300,00    | #            | 9.431.131   | 440,01            |                 |
| -         | #            | 764.719.515 | 41.092,44         |                 |
| -         | #            | 6.936.395   | 323,62            |                 |
| 128,00    | #            | 6.936.395   | 323,62            |                 |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 08035    | MURO INTERIOR EN BLOQUE DIVISORIO |     |
| 08035011 | Mampostería en Bloque No.4 - Pe   | m2  |
| 08035013 | Mampostería en Bloque No.5 - Pe   | m2  |
| 08050    | MAMPOSTERIA FACHADA ARCILLA       |     |
| 08050309 | Mampostería en ladrillo prensado  | m2  |
| 08050325 | Machon 2 Piezas en lad. Prensado  | ml  |
| 08055    | ENCHAPES MAMPOSTERIA ARCILLA      |     |
| 08055075 | Enchape Ladrillo Prensado Capu    | m2  |
| 08055284 | Enchape Vertical Borde Placa La   | ml  |
| 08065    | HILADA MAMPOSTERIA ARCILLA        |     |
| 08065024 | Hilada Ladrillo Prensado Capuch   | ml  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| -        | #            | 31.620.939           | 2.408,36         |
| 833,07   | #            | 43.679.309           | 2.037,85         |
| 146,55   | #            | 7.941.630            | 370,51           |
| -        | #            | 243.507.996          | 17.880,19        |
| 2.332,75 | #            | 109.929.555          | 11.648,12        |
| 998,40   | #            | 133.578.441          | 6.232,07         |
| -        | #            | 70.385.369           | 3.283,81         |
| 635,64   | #            | 54.822.169           | 2.557,72         |
| 340,53   | #            | 15.563.200           | 726,10           |
| -        | #            | 25.977.907           | 1.211,99         |
| 420,34   | #            | 25.977.907           | 1.211,99         |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + G)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Características
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en presupuesto
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                              | Und |
|----------|-------------------------------------|-----|
| 08090    | MUROS SECOS INTERIORES              |     |
| 08090010 | Muro drywall 1 cara placa yeso - 1  | m2  |
| 08090011 | Muro drywall 1 cara placa yeso - 1  | m2  |
| 08090012 | Drywall RH - 1 Cara placa yeso - 1  | m2  |
| 08090181 | Buitron tres caras para forrar tubo | ml  |
| 08105    | RESANES Y ACABADOS GENERALES        |     |
| 08105141 | Remate Ventana                      | ml  |
| 08110    | CUELGAS Y DINTELES                  |     |
| 08110091 | Poyo Puerta Ventana 0.10x0.10 (     | ml  |
| 08110095 | Poyo balcon (bajo baranda) (0.2m    | ml  |
| 08110096 | Poyo balcon (bajo M. Superboard     | ml  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
TORRE A 2  
TORRE B 0  
ED. PARQUEADEROS 1  
TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida     |                  |                  |
|---------|----------------------|---------------------|------------------|------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²        |                  |                  |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03     |                  |                  |
|         | <b>Cantidad</b>      | <b>Vr. Unitario</b> | <b>Vr. Total</b> | <b>Costo/m2</b>  |
|         | 1,00                 |                     |                  | <b>21.434,04</b> |
|         | 943,82               | #                   | 63.610.209       | 2.967,72         |
|         | 30,21                | #                   | 2.033.478        | 94,87            |
|         | 894,15               | #                   | 40.186.494       | 2.807,99         |
|         | 19,46                | #                   | 1.390.237        | 64,86            |
|         | -                    | #                   | -                | -                |
|         | -                    | #                   | 60.386.590       | 2.817,32         |
|         | 4.962,80             | #                   | 60.386.590       | 2.817,32         |
|         | #REF!                | #                   | 25.094.383       | 1.170,77         |
|         | 49,64                | #                   | 2.145.777        | 100,11           |
|         | 319,02               | #                   | 15.374.733       | 717,30           |
|         | 113,92               | #                   | 4.924.393        | 229,75           |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Características
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en presupuesto
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 08110101 | Dintel en concreto de 0.12x.20 sq | ml  |
| 08115    | CONCRETOS EN MAMPOSTERIA          |     |
| 08115011 | Dovelas en mampostería            | ml  |
| 08120    | LAGRIMALES                        |     |
| 08120011 | Lagrimal en concreto              | ml  |
| 08155    | VARIOS.                           |     |
| 08155001 | Anclaje Mampostería               | und |
| 08155161 | Cambio de Piezas - Ladrillo Capu  | Und |
| 08160    | JUNTAS                            |     |
| 08160011 | Juntas de dilatación horizontales | ml  |
|          | Borde de losa                     |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN    | Presupuesto          | Area Construida  |
|------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD     |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO      | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
|            | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>  |
| 1,00       |                      | <b>21.434,04</b> |
| 52,80 #    | 2.649.480            | 123,61           |
| 7.263,08 # | 66.667.249           | 3.110,34         |
| 7.263,08 # | 66.667.249           | 3.110,34         |
| 98,00 #    | 7.089.641            | 330,77           |
| 98,00 #    | 7.089.641            | 330,77           |
| - #        | 74.540.197           | 3.477,66         |
| 6.463,34 # | 46.721.868           | 2.179,80         |
| 2.920,00 # | 27.818.329           | 1.297,86         |
| 3.289,65 # | 44.928.845           | 2.096,14         |
| 976,75 #   | 11.649.546           | 543,51           |
| 976,75     | -                    | -                |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código       | Nombre                                  | Und |
|--------------|---|-----|
| 08160021     | Juntas de dilatación verticales         | ml  |
|              | <i>Cambios de materiales</i>            |     |
|              | <i>Ventanería</i>                       |     |
| <b>08165</b> | <b>FORMALETAS</b>                       |     |
| 08165021     | Formaleta dinteles                      | ml  |
| 08165041     | Formaleta lagrimales                    | ml  |
| <b>09</b>    | <b>IMPERMEABILIZACIONES</b>             |     |
| <b>09001</b> | <b>PREPARACIÓN IMPERMEABILIZACIONES</b> |     |
| 09001021     | Mediacaña impermeabilización C          | ml  |
| 09001022     | Mediacaña impermeabilización - f        | ml  |
| <b>09005</b> | <b>IMPERMEABILIZACIÓN ESTRUCTURA</b>    |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
 TORRE A 2  
 TORRE B 0  
 ED. PARQUEADEROS 1  
 TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN       | UNIDAD       | COSTO              | Presupuesto       | Area Construida |
|---------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|
|               |              |                    | 25.732.801.545,13 | 21.434,04 m²    |
|               |              | \$                 |                   | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad      | Vr. Unitario | Vr. Total          | Costo/m2          |                 |
| 1,00          |              |                    | <b>21.434,04</b>  |                 |
| 2.312,90      | #            | 33.279.298         | 1.552,64          |                 |
|               |              | 241,98             | -                 | -               |
|               |              | 2.070,92           | -                 | -               |
|               | #            | 294.487            | 13,74             |                 |
| 34,40         | #            | -                  | -                 |                 |
| 98,00         | #            | 294.487            | 13,74             |                 |
| <b>539,73</b> | <b>#</b>     | <b>399.714.202</b> | <b>21.478,77</b>  |                 |
|               | #            | 25.588.263         | 1.193,81          |                 |
| 802,76        | #            | 12.820.552         | 598,14            |                 |
| 799,45        | #            | 12.767.712         | 595,67            |                 |
| 337,77        | #            | 78.852.922         | 3.678,86          |                 |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                             | Und |
|----------|------------------------------------|-----|
| 09005052 | Impermeabilización Interior tanqu  | m2  |
| 09005053 | Impermeabilización Exterior tanqu  | m2  |
| 09005061 | Impermeabilización foso de ascer   | m2  |
| 09008    | IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS       |     |
| 09008081 | Impermeabilización cubierta ( polí | m2  |
| 09008091 | Impermeabilización terrazas -Dob   | m2  |
| 09008092 | Impermeabilización terrazas con    | m2  |
| 09008093 | Impermeabilización Cubiertas -Dc   | m2  |
| 09008111 | Alistado de Cubierta e=0.04m       | m2  |
| 09010    | IMPERMEABILIZACIÓN PISOS           |     |
| 09010020 | Impermeabilización Piso balcon     | m2  |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN  | UNIDAD       | COSTO              | Presupuesto       | Area Construida |
|----------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|
|          |              |                    |                   | 21.434,04 m²    |
|          |              | \$                 | 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total          | Costo/m2          |                 |
| 1,00     |              |                    | <b>21.434,04</b>  |                 |
| 613,90   | #            | 58.122.523         | 2.711,69          |                 |
| 277,96   | #            | 17.758.201         | 828,50            |                 |
| 42,12    | #            | 2.972.198          | 138,67            |                 |
| -        | #            | <b>225.916.461</b> | <b>13.370,27</b>  |                 |
| 1.423,15 | #            | 215.163.074        | 7.565,82          |                 |
| 158,74   | #            | 10.753.387         | 501,70            |                 |
| -        | #            | -                  | -                 |                 |
| 1.170,32 | #            | 79.280.072         | 3.698,79          |                 |
| 1.170,32 | #            | 34.379.361         | 1.603,96          |                 |
| 569,98   | #            | <b>17.340.354</b>  | <b>809,01</b>     |                 |
| 325,27   | #            | 9.895.657          | 461,68            |                 |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                               | Und |
|----------|--------------------------------------|-----|
| 09010021 | Impermeabilización Piso baños y      | m2  |
| 09010022 | Impermeabilización Crto Basuras      | m2  |
| 09010023 | Impermeabilización Poceta Crto A     | m2  |
| 09025    | <b>IMPERMEABILIZACIÓN MUROS</b>      |     |
| 09025011 | Impermeabilización Muros Concre      | m2  |
| 09025012 | Impermeabilización Muros Sauna       | m2  |
| 09025013 | Impermeabilización Muros Baño/1      | m2  |
| 09025014 | Impermeabilización Macetas Con       | m2  |
| 09025015 | Impermeabilización Muros Concre      | m2  |
| 10       | <b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b> |     |
| 10005    | <b>CONTADORES</b>                    |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
 TORRE A 2  
 TORRE B 0  
 ED. PARQUEADEROS 1  
 TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN  | UNIDAD       | COSTO | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|-------|----------------------|------------------|
|          |              |       | 25.732.801.545,13    | 21.434,04 m²     |
|          |              | \$    |                      | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario |       | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |       |                      | <b>21.434,04</b> |
| 206,90   | #            |       | 6.294.421            | 293,66           |
| 30,25    | #            |       | 920.281              | 42,94            |
| 7,56     | #            |       | 229.994              | 10,73            |
| -        | #            |       | <b>52.016.203</b>    | <b>2.426,80</b>  |
| 1.362,97 | #            |       | 42.264.339           | 1.971,83         |
| -        | #            |       | -                    | -                |
| 67,16    | #            |       | 2.533.206            | 118,19           |
| 203,39   | #            |       | 6.306.992            | 294,25           |
| 29,40    | #            |       | 911.666              | 42,53            |
| -        | #            |       | <b>1.007.681.215</b> | <b>54.148,06</b> |
| -        | #            |       | 25.597.470           | 1.194,24         |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                              | Und |
|----------|-------------------------------------|-----|
| 10005066 | Subcontrato Medidores Agua Fría     | und |
| 10080    | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS POR U |     |
| 10080003 | Instalaciones Hidrosanitarias Aptd  | und |
| 10090    | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS ZONAS |     |
| 10090021 | Instalaciones hidrosanitarias Zon   | m2  |
| 10095    | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS SOTAN |     |
| 10095011 | Instalaciones hidrosanitarias /Sót  | m2  |
| 11       | INSTALACIONES ELÉCTRICAS            |     |
| 11035    | SUBESTACIONES                       |     |
| 11035011 | Subestación incluye medidor         | und |
| 11060    | INSTALACIONES ELÉCTRICAS ZONAS COM  |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
TORRE A 2  
TORRE B 0  
ED. PARQUEADEROS 1  
TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida     |                      |                   |
|---------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²        |                      |                   |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03     |                      |                   |
|         | <b>Cantidad</b>      | <b>Vr. Unitario</b> | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>   |
|         | 1,00                 |                     |                      | <b>21.434,04</b>  |
|         | 129,00               | #                   | 25.597.470           | 1.194,24          |
|         | -                    | #                   | 800.810.336          | 37.361,62         |
|         | 128,00               | #                   | 800.810.336          | 37.361,62         |
|         | -                    | #                   | 10.221.629           | 476,89            |
|         | 235,78               | #                   | 10.221.629           | 476,89            |
|         | -                    | #                   | 171.051.781          | 15.115,31         |
|         | 11.211,14            | #                   | 171.051.781          | 15.115,31         |
|         | -                    | #                   | <b>2.190.047.298</b> | <b>117.682,87</b> |
|         | -                    | #                   | 257.210.615          | 12.000,10         |
|         | 129,00               | #                   | 257.210.615          | 12.000,10         |
|         | -                    | #                   | 17.110.952           | 798,31            |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

Ctrl + Q : Ir a referencia de celda  
 Ctrl + W : Volver a celda anterior  
 Ctrl + E : Importar APU Sinco  
 Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)  
 Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU  
 Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas  
 Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)  
 Ctrl + S : Selañar referencias de celda  
 Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro  
 Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)  
 Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

Azul claro - Ingreso de datos  
 Amarillo claro - Formulación de Revit \*Carpetas  
 Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad  
 Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en presupuesto  
 Verde - Cantidad calculada  
 Verde Chillón - Valor dependiente de plan de obra  
 Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 11060032 | Iluminación y Aparatos Punto Fijo | und |
| 11060033 | Iluminación y Aparatos Punto Fijo | und |
| 11070    | INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS |     |
| 11070001 | Instalaciones eléctricas apartame | und |
| 11070006 | Iluminación y Aparatos Aptos TA   | und |
| 11070007 | Iluminación y Aparatos Aptos TA   | und |
| 11070008 | Iluminación y Aparatos Aptos TB   | und |
| 11070009 | Iluminación y Aparatos Aptos TB   | und |
| 11095    | INSTALACIONES ELECTRICAS SOTANOS  |     |
| 11095011 | Instalaciones eléctricas sótano / | m2  |
| 11095012 | Iluminación y Aparatos Ed Parqu   | und |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
 TORRE A 2  
 TORRE B 0  
 ED. PARQUEADEROS 1  
 TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN   | Presupuesto          | Area Construida  |
|-----------|----------------------|------------------|
| UNIDAD    |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO     | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
|           | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>  |
| 1,00      |                      | <b>21.434,04</b> |
| 16,00     | # 17.110.952         | 798,31           |
| -         | # -                  | -                |
| -         | # 1.367.404.715      | 79.302,67        |
| 128,00    | # 1.287.460.782      | 75.572,91        |
| 128,00    | # 79.943.933         | 3.729,77         |
| -         | # -                  | -                |
| -         | # -                  | -                |
| -         | # -                  | -                |
| -         | # 548.321.016        | 25.581,79        |
| 11.211,14 | # 527.372.026        | 24.604,42        |
| 1,00      | # 6.160.869          | 287,43           |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código       | Nombre                            | Und |
|--------------|-----------------------------------|-----|
| 11095013     | Iluminación y Aparatos Ed Comur   | Glb |
| 11095071     | Instalaciones eléctricas Ed comun | m2  |
| <b>12</b>    | <b>INSTALACIONES DE GAS</b>       |     |
| <b>12015</b> | <b>MEDIDORES</b>                  |     |
| 12010011     | Acometida, medidor, red de gas    | glb |
| <b>12025</b> | <b>RED INTERNA</b>                |     |
| 12025003     | Red de gas por apartamento        | und |
| 12025051     | Red de gas -Z. Comunes            | m2  |
| <b>13</b>    | <b>CUBIERTAS</b>                  |     |
| <b>13045</b> | <b>CUBIERTA TEJA METALICA</b>     |     |
| 13045053     | Cubierta liviana - Torres -Asumid | m2  |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
TORRE A 2  
TORRE B 0  
ED. PARQUEADEROS 1  
TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN   |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|-----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD    |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO     |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad  | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00      |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| -         | #            | -                    | -                |
| 235,78    | #            | 14.788.122           | 689,94           |
| -         | #            | <b>285.870.224</b>   | <b>15.361,32</b> |
| -         | #            | 29.825.187           | 1.391,49         |
| 129,00    | #            | 29.825.187           | 1.391,49         |
| -         | #            | 256.045.037          | 13.969,84        |
| 128,00    | #            | 171.654.992          | 10.032,64        |
| 11.211,14 | #            | 84.390.045           | 3.937,20         |
| -         | #            | <b>51.994.298</b>    | <b>2.793,93</b>  |
| -         | #            | 51.994.298           | 2.793,93         |
| 144,51    | #            | 51.994.298           | 2.793,93         |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Características
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en presupuesto
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código    | Nombre                                  | Und |
|-----------|---|-----|
| 13045075  | Cubierta liviana estructura metalic     | m2  |
| <b>14</b> | <b>PAÑETES</b>                          |     |
| 14005     | PANETES INTERIORES.                     |     |
| 14005011  | Pañete muro interior                    | m2  |
| 14010     | DILATACIONES Y FILOS PAÑETES INTERIORES |     |
| 14010091  | Filos en Pañete                         | ml  |
| 14010101  | Dilataciones en Pañete                  | ml  |
| 14025     | DILATACIONES Y FAJAS PAÑETES FACHADA    |     |
| 14025036  | Dilataciones en Borde Placa             | ml  |
| <b>15</b> | <b>CIELO RASOS</b>                      |     |
| 15012     | CIELO RASO DRYWALL                      |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida     |                   |                  |
|---------|----------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²        |                   |                  |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03     |                   |                  |
|         | <b>Cantidad</b>      | <b>Vr. Unitario</b> | <b>Vr. Total</b>  | <b>Costo/m2</b>  |
|         | 1,00                 |                     |                   | <b>21.434,04</b> |
|         | -                    | #                   | -                 | -                |
|         | <b>674,72</b>        | <b>#</b>            | <b>65.860.931</b> | <b>3.539,06</b>  |
|         | 1.405,71             | #                   | 29.883.919        | 1.394,23         |
|         | 1.405,71             | #                   | 29.883.919        | 1.394,23         |
|         | -                    | #                   | 10.735.810        | 500,88           |
|         | 562,28               | #                   | 4.294.324         | 200,35           |
|         | 843,43               | #                   | 6.441.486         | 300,53           |
|         | -                    | #                   | 25.241.202        | 1.643,95         |
|         | 3.701,32             | #                   | 25.241.202        | 1.643,95         |
|         | -                    | #                   | <b>57.240.770</b> | <b>3.075,85</b>  |
|         | -                    | #                   | 57.240.770        | 3.075,85         |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                             | Und |
|----------|------------------------------------|-----|
| 15012001 | Plafones Drywall RH- 2 Caras - B   | ml  |
| 15012002 | Plafones Drywall RH - Duchas Ba    | m2  |
| 15012003 | Plafones Drywall RH- 1 Caras - B   | ml  |
| 15012011 | Plafones Drywall 2 Caras - Cocin   | ml  |
| 15012012 | Plafones Drywall ST -Ropas         | m2  |
| 15012013 | Plafones Drywall ST 1 cara         | ml  |
| 15012021 | Cielo raso Drywall ST - Punto Fijc | m2  |
| 15012022 | Cielo raso Drywall ST- Ultimo Pis  | m2  |
| 15012023 | Cielo raso Drywall RH - Ultimo Pis | m2  |
| 15012024 | Cielo raso Drywall ST - Ed. Comu   | m2  |
| 15012025 | Cielo raso Drywall RH - Ed. Comu   | m2  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| 90,11    | #            | 4.839.658            | 225,79           |
| 880,34   | #            | 38.596.228           | 2.205,99         |
| 126,55   | #            | 8.216.859            | 383,36           |
| 104,04   | #            | 5.588.026            | 260,71           |
| -        | #            | -                    | -                |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Características
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en presupuesto
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código    | Nombre                           | Und |
|-----------|----------------------------------|-----|
| <b>16</b> | <b>RECUBRIMIENTOS</b>            |     |
| 16025     | ENCHAPES CERAMICA.               |     |
| 16025011  | Enchape Egeo Salpicadero Cocin   | ml  |
| 16025013  | Enchape Salpicadero lavadero h=  | ml  |
| 16025015  | Enchape Salpicadero Blanco Coc   | ml  |
| 16025016  | Enchape Salpicadero Blanco Bañ   | ml  |
| 16025018  | Salpicadero en Brick Verde Oliva | m2  |
| 16025244  | Enchape cerámica Piedra Natura   | m2  |
| 16025314  | Enchape cerámica Egeo Blanco C   | m2  |
| 16025315  | Enchape Ceramica Pared Poceta    | m2  |
| 16025322  | Ceramica Jaya Plana Blanca 25x   | m2  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN       | Presupuesto          | Area Construida   |
|---------------|----------------------|-------------------|
| UNIDAD        |                      | 21.434,04 m²      |
| COSTO         | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03   |
|               | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>   |
| 1,00          |                      | <b>21.434,04</b>  |
| <b>674,72</b> | <b>#</b>             | <b>52.394.881</b> |
| <b>674,72</b> | <b>#</b>             | <b>44.081.345</b> |
| 3,19          | #                    | 128.923           |
| -             | #                    | -                 |
| -             | #                    | -                 |
| -             | #                    | -                 |
| -             | #                    | -                 |
| 67,16         | #                    | 4.254.166         |
| 29,40         | #                    | 2.220.439         |
| -             | #                    | -                 |
| -             | #                    | -                 |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                           | Und |
|----------|----------------------------------|-----|
| 16025243 | Enchape Ceramica blanco Jaya F   | m2  |
| 16045    | ENCHAPES EN MADERA               |     |
| 16045001 | Enchape Madera - Lobby           | m2  |
| 17       | PISOS                            |     |
| 17001    | MORTEROS PISOS                   |     |
| 17001003 | Afinado de Pisos e=0.005 - Apto  | m2  |
| 17001004 | Alistado de Pisos e=0.025 Punto  | m2  |
| 17001011 | Mortero pisos e=0.05             | m2  |
| 17025    | PISOS CERÁMICA                   |     |
| 17025070 | Piso Cerámica Natural Piedra Gri | m2  |
| 17025071 | Piso Cerámica Natural Piedra Gri | m2  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida     |                    |                  |
|---------|----------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²        |                    |                  |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03     |                    |                  |
|         | <b>Cantidad</b>      | <b>Vr. Unitario</b> | <b>Vr. Total</b>   | <b>Costo/m2</b>  |
|         | 1,00                 |                     |                    | <b>21.434,04</b> |
|         | 674,72               | #                   | 37.477.817         | 2.119,50         |
|         | 21,21                | #                   | 8.313.536          | 387,87           |
|         | 21,21                | #                   | 8.313.536          | 387,87           |
|         | <b>910,25</b>        | <b>#</b>            | <b>171.568.316</b> | <b>9.219,28</b>  |
|         | 44,50                | #                   | 18.083.685         | 843,69           |
|         | -                    | #                   | -                  | -                |
|         | 879,93               | #                   | 18.083.685         | 843,69           |
|         | 44,50                | #                   | -                  | -                |
|         | 910,25               | #                   | 53.184.496         | 3.696,11         |
|         | -                    | #                   | -                  | -                |
|         | -                    | #                   | -                  | -                |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                               | Und |
|----------|--------------------------------------|-----|
| 17025074 | Piso Cerámica Egeo 20x20 - Cto       | m2  |
| 17025079 | Piso Ceramica egeo blanco 33.8x33.8  | m2  |
| 17025080 | Piso Hara Gris 45x45 - Comunal       | m2  |
| 17025081 | Piso Ceramica stone blanco 30.5x30.5 | m2  |
| 17025082 | Piso Ceramica Egeo 33x33 Depo        | m2  |
| 17025141 | Piso Tableta ceramica Spada Blanca   | m2  |
| 17025332 | Piso Cerámica Mikonos ARD - Baño     | m2  |
| 17025502 | Piso Cerámica Vancouver Gris Claro   | m2  |
| 17050    | PISOS GRES                           |     |
| 17050140 | Piso Alfa Gres etrusca Sahara 1/4    | m2  |
| 17065    | PISO MADERA LAMINADA                 |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
TORRE A 2  
TORRE B 0  
ED. PARQUEADEROS 1  
TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida  |
|---------|----------------------|------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
|         | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>  |
| 1,00    |                      | <b>21.434,04</b> |
| 30,25   | # 2.215.010          | 103,34           |
| 103,52  | # 7.859.106          | 366,66           |
| -       | # -                  | -                |
| 25,21   | # 2.079.875          | 97,04            |
| -       | # -                  | -                |
| 762,23  | # 38.478.542         | 3.010,00         |
| 19,29   | # 1.508.012          | 70,36            |
| 13,11   | # 1.043.952          | 48,71            |
| -       | # 26.566.280         | 1.239,44         |
| 325,27  | # 26.566.280         | 1.239,44         |
| -       | # -                  | -                |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                               | Und |
|----------|--------------------------------------|-----|
| 17065061 | Piso Laminado Madera Sena 137        | m2  |
| 17065062 | Piso Laminado Madera SOMMER          | m2  |
| 17080    | PISOS PORCELANATO                    |     |
| 17080051 | Piso porcelanato Chicago Rec Ca      | m2  |
| 17085    | PISOS SIN ACABADO Y EXTERIORES URBAN |     |
| 17085215 | Acabado en granocaucho Patio e       | m2  |
| 17095    | PISO VINILO O CAUCHO                 |     |
| 17095091 | Piso Vinilo Ref Allura wod - Salón   | m2  |
| 17095145 | Piso en Caucho modular 50x50 -       | m2  |
| 17100    | ZOCALOS                              |     |
| 17100051 | Zócalo cerámica - Zonas comun        | ml  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida |
|----------|--------------|----------------------|-----------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²    |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2        |
| 1,00     |              |                      | 21.434,04       |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | 7.814.267            | 364,57          |
| 60,09    | #            | 7.814.267            | 364,57          |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| 841,09   | #            | 39.426.194           | 1.839,42        |
| 71,51    | #            | 1.218.662            | 56,86           |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                           | Und |
|----------|----------------------------------|-----|
| 17100055 | Zócalo en Ceramica - Puntos Fijo | ml  |
| 17100058 | Zócalo en cerámica Natural Piedr | ml  |
| 17100062 | Zócalo cerámica Mikonos          | ml  |
| 17100063 | Zócalo cerámica Hara             | ml  |
| 17100064 | Zócalo cerámica Vancouver        | ml  |
| 17100366 | Mediacaña en Gravilla balcones   | ml  |
| 17100452 | Zócalo en Porcelanato Comunale   | ml  |
| 17100453 | Zócalo en Porcelanato Chicago    | ml  |
| 17105021 | Zócalo madera pintado color blan | ml  |
| 17105023 | Zócalo Vinilico Comunales        | ml  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
|          | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>  |
| 1,00     |                      | <b>21.434,04</b> |
| 1.182,86 | # 20.502.685         | 956,55           |
| -        | # -                  | -                |
| -        | # -                  | -                |
| -        | # -                  | -                |
| -        | # -                  | -                |
| 799,45   | # 17.010.495         | 793,62           |
| 41,64    | # 694.351            | 32,39            |
| -        | # -                  | -                |
| -        | # -                  | -                |
| -        | # -                  | -                |
| -        | # -                  | -                |
| -        | # -                  | -                |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                              | Und |
|----------|-------------------------------------|-----|
| 17110    | ESCALERAS                           |     |
| 17110010 | Cinta Andideslizante Escaleras      | ml  |
| 17130    | CARCAMOS CUNETAS Y VARIOS.          |     |
| 17130101 | Cárcamo con rejilla                 | ml  |
| 17135    | DILATACIONES, JUNTAS Y PROTECCIONES |     |
| 17135015 | Dilataciones perimetrales en icop   | ml  |
| 17140    | ENCHARQUES                          |     |
| 17140001 | Encharque Baños - cerámica Nat      | ml  |
| 17140002 | Encharque Baños - sin acabado       | ml  |
| 17140003 | Mano de obra cañuela cabina du      | ml  |
| 17140004 | Encharque Baños - Ceramica eg       | ml  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida  |
|---------|----------------------|------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
|         | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>  |
| 1,00    |                      | <b>21.434,04</b> |
| -       | #                    | 3.311.616        |
| 246,40  | #                    | 3.311.616        |
| -       | #                    | 1.706.841        |
| 35,70   | #                    | 1.706.841        |
| 44,50   | #                    | -                |
| 44,50   | #                    | -                |
| -       | #                    | 21.394.221       |
| -       | #                    | -                |
| 124,80  | #                    | 8.594.677        |
| 104,96  | #                    | 1.805.060        |
| 124,80  | #                    | 9.953.523        |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 17140005 | Encharque Cto aseo - Ceramica     | ml  |
| 17150    | REBANCOS                          |     |
| 17150001 | Rebanco cocina sin enchapar       | ml  |
| 18       | CARPINTERIA METALICA              |     |
| 18040    | PROTECCIONES METALICAS            |     |
| 18040232 | Cajilla 4 medidores gas -P. Fijo  | und |
| 18040250 | Cajilla 4 medidores agua Pto fijo | und |
| 18040261 | Armario medidores energía         | und |
| 18040281 | Cajilla Comunicación Pto Fijo Tor | und |
| 18135    | VENTANERIA ALUMINIO               |     |
| 18135953 | Ventana en Aluminio 6mm - Aptd    | m2  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  | UNIDAD       | COSTO | Presupuesto       | Area Construida |
|----------|--------------|-------|-------------------|-----------------|
|          |              |       |                   | 21.434,04 m²    |
|          |              | \$    | 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad | Vr. Unitario |       | Vr. Total         | Costo/m2        |
| 1,00     |              |       |                   | 21.434,04       |
| 12,60    | #            |       | 1.040.960         | 48,57           |
| -        | #            |       | 80.716            | 3,77            |
| 1,98     | #            |       | 80.716            | 3,77            |
| -        | #            |       | 669.924.208       | 35.998,58       |
| -        | #            |       | 33.946.782        | 1.583,78        |
| 32,00    | #            |       | 12.891.110        | 601,43          |
| 32,00    | #            |       | 13.168.429        | 614,37          |
| 16,00    | #            |       | 4.065.994         | 189,70          |
| 16,00    | #            |       | 3.821.249         | 178,28          |
| -        | #            |       | 399.106.244       | 23.363,64       |
| 944,32   | #            |       | 186.028.588       | 13.422,55       |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                             | Und |
|----------|------------------------------------|-----|
| 18135954 | Puerta Ventana en Aluminio 6mm     | m2  |
| 18135959 | Persiana Metalica Ventilación Du   | ml  |
| 18135962 | Puertas Ventana en Aluminio 6m     | m2  |
| 18135963 | Ventanas en Aluminio Ed comun      | m2  |
| 18150    | PUERTA ALUMINIO                    |     |
| 18150222 | Puerta de Acceso a Torres con V    | und |
| 18190    | PUERTA METÁLICA                    |     |
| 18190065 | Puerta Metálica Basuras vano 0,6   | Und |
| 18190071 | Puerta celosia 1.20x2.40 - Crto b  | und |
| 18190072 | Puerta celosia 3.00x2.40 - Crto el | und |
| 18190073 | Puerta celosia 1,90x2.40 - Crtos t | und |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  | UNIDAD       | COSTO       | Presupuesto       | Area Construida  |
|----------|--------------|-------------|-------------------|------------------|
|          |              |             |                   | 21.434,04 m²     |
|          |              | \$          | 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total   | Costo/m2          |                  |
| 1,00     |              |             |                   | <b>21.434,04</b> |
| 577,92   | #            | 176.070.883 | 8.214,55          |                  |
| 55,58    | #            | 16.933.174  | 790,01            |                  |
| 36,78    | #            | 12.700.963  | 592,56            |                  |
| 21,35    | #            | 7.372.636   | 343,97            |                  |
| -        | #            | 3.750.207   | 174,97            |                  |
| 2,00     | #            | 3.750.207   | 174,97            |                  |
| 1,00     | #            | 46.287.397  | 2.159,53          |                  |
| 7,00     | #            | 3.961.444   | 184,82            |                  |
| 2,00     | #            | 1.912.721   | 89,24             |                  |
| 1,00     | #            | 1.793.176   | 83,66             |                  |
| 2,00     | #            | 2.390.901   | 111,55            |                  |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

Ctrl + Q : Ir a referencia de celda  
 Ctrl + W : Volver a celda anterior  
 Ctrl + E : Importar APU Sinco  
 Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)  
 Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU  
 Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas  
 Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)  
 Ctrl + S : Selañar referencias de celda  
 Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros  
 Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)  
 Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

Azul claro - Ingreso de datos  
 Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car  
 Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad  
 Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en  
 Verde - Cantidad calculada  
 Verde Chillón - Valor dependiente de plan  
 Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
 ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                              | Und |
|----------|-------------------------------------|-----|
| 18190074 | Puerta celosia 1.80x2.60 - Crto B   | und |
| 18190076 | Puerta metalica Sencilla Cto Tco    | und |
| 18190077 | Puerta metalica sencilla Deposito   | und |
| 18190078 | Puerta metalica sencilla Deposito   | und |
| 18190151 | Puerta vehicular                    | und |
| 18195    | <b>PUERTAS METALICAS CORTAFUEGO</b> |     |
| 18195012 | Puerta metálica cortafuego (Inclu   | und |
| 18225    | <b>PUERTAS VIDRIERAS</b>            |     |
| 18225010 | Puerta vidriera aluminio 0.90x2.40  | Und |
| 18225011 | Puerta vidriera Vano 0.90x2.30      | und |
| 18225012 | Puerta vidriera Vano 1.00           | und |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
 TORRE A 2  
 TORRE B 0  
 ED. PARQUEADEROS 1  
 TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida  |
|---------|----------------------|------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
|         | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>  |
| 1,00    |                      | <b>21.434,04</b> |
| -       | #                    | -                |
| -       | #                    | -                |
| 16,00   | #                    | 484,91           |
| 32,00   | #                    | 969,82           |
| 1,00    | #                    | 235,53           |
| -       | #                    | <b>2.496,62</b>  |
| 35,00   | #                    | 2.496,62         |
| -       | #                    | <b>364,06</b>    |
| 2,00    | #                    | 125,37           |
| -       | #                    | -                |
| -       | #                    | -                |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 18225014 | Puerta vidriera aluminio (dos cue | und |
| 18250    | PASAMANOS METALICOS               |     |
| 18250114 | Baranda metálico Escaleras        | ml  |
| 18250131 | Baranda - Balcon Apartamentos     | ml  |
| 18250231 | Pasamanos metalico -Muro perim    | ml  |
| 18260    | CABINAS                           |     |
| 18260093 | División de ducha en aluminio cor | m2  |
| 18285    | CERRADURAS Y ESPEJOS              |     |
| 18285031 | Cerradura Black and Decker GEC    | und |
| 18285041 | Cerradura Black and Decker GEC    | und |
| 18285053 | Cerradura Black and Decker GEC    | und |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida  |
|---------|----------------------|------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
|         | <b>Vr. Total</b>     | <b>Costo/m2</b>  |
| 1,00    |                      | <b>21.434,04</b> |
| 2,00    | # 5.116.193          | 238,69           |
| 460,02  | # 76.291.420         | 3.559,36         |
| 141,00  | # 16.679.510         | 778,18           |
| 319,02  | # 46.022.967         | 2.147,19         |
| 289,22  | # 13.588.942         | 633,99           |
| -       | # -                  | -                |
| -       | # -                  | -                |
| -       | # 38.628.152         | 1.802,19         |
| -       | # -                  | -                |
| 132,00  | # 8.739.901          | 407,76           |
| 16,00   | # 1.059.382          | 49,43            |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

Ctrl + Q : Ir a referencia de celda  
 Ctrl + W : Volver a celda anterior  
 Ctrl + E : Importar APU Sinco  
 Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)  
 Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU  
 Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas  
 Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)  
 Ctrl + S : Selañar referencias de celda  
 Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros  
 Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)  
 Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

Azul claro - Ingreso de datos  
 Amarillo claro - Formulación de Revit \*Carpetas  
 Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad  
 Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en presupuesto  
 Verde - Cantidad calculada  
 Verde Chillón - Valor dependiente de plan de obra  
 Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                             | Und |
|----------|------------------------------------|-----|
| 18285166 | Cerradura Manija STATUS (Acce      | und |
| 18285201 | Cerradura portón ppal seguridad    | und |
| 18285561 | Espejo cristal pulido              | m2  |
| 18285562 | Espejo Cristal Zonas comunes       | m2  |
| 18285563 | Espejo - Gimnasio y Yoga           | m2  |
| 18290    | ACCESORIOS PUERTAS Y VENTANAS      |     |
| 18290031 | Brazo Hidráulico - Acceso a Torr   | und |
| 18295    | OTRO ELEMENTOS METALICOS           |     |
| 18295151 | Dotación Biciclero - sin definir - | glb |
| 19       | CARPINTERIA MADERA                 |     |
| 19095    | INTERIOR VESTIER                   |     |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
 TORRE A 2  
 TORRE B 0  
 ED. PARQUEADEROS 1  
 TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN         | Presupuesto           | Area Construida  |
|-----------------|-----------------------|------------------|
| UNIDAD          |                       | 21.434,04 m²     |
| COSTO           | \$ 25.732.801.545,13  | \$ 1.382.760,03  |
|                 | <b>Vr. Uni tari o</b> | <b>Vr. Total</b> |
| <b>Cantidad</b> |                       | <b>Costo/m2</b>  |
| 1,00            |                       | <b>21.434,04</b> |
| 128,00          | #                     | 12.711.075       |
| 2,00            | #                     | 206.150          |
| 77,44           | #                     | 15.204.808       |
| 3,60            | #                     | 706.835          |
| -               | #                     | -                |
| -               | #                     | 518.079          |
| 4,00            | #                     | 518.079          |
| -               | #                     | 10.080.000       |
| 1,00            | #                     | 10.080.000       |
| -               | #                     | 96.817.232       |
| -               | #                     | 5.202,50         |
| -               | #                     | -                |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                              | Und |
|----------|-------------------------------------|-----|
| 19095011 | Interior vestier                    | ml  |
| 19100    | INTERIOR CLOSET                     |     |
| 19100171 | Interior closet alcoba - Espacio FI | ml  |
| 19105    | MUEBLES BANO                        |     |
| 19105011 | Mueble bajo baño                    | ml  |
| 19105012 | Repisa bajo lavamanos 36x60         | ml  |
| 19105013 | Repisa sobre sanitario 50x20        | und |
| 19110    | MUEBLES COCINA                      |     |
| 19110151 | Mueble alto cocina - Aptos          | ml  |
| 19110152 | Mueble bajo cocina Madecor can      | ml  |
| 19110153 | Mueble Bajo - barra auxiliar        | ml  |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                           | Und |
|----------|----------------------------------|-----|
| 19110182 | Mueble Superior Cocina           | ml  |
| 19110183 | Mueble Bajo Cocina               | ml  |
| 19110184 | Mueble Bajo Cocina - Firplak 150 | und |
| 19115    | MUEBLES ROPAS                    |     |
| 19115032 | Mueble de ropas RH MUEBLE LV     | Und |
| 19115033 | Mueble de ropas RH MUEBLE LV     | Und |
| 19200    | TOPES TIRADERAS                  |     |
| 19200011 | Topes para puertas               | und |
| 19245    | VENTANERIA Y PUERTAS MADERA      |     |
| 19245320 | Puerta Entamborada Triplex Bañ   | Und |
| 19245321 | Puerta entamborada en melamin    | Und |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
 TORRE A 2  
 TORRE B 0  
 ED. PARQUEADEROS 1  
 TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida |
|----------|--------------|----------------------|-----------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²    |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2        |
| 1,00     |              |                      | 21.434,04       |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| 276,00   | #            | 1.162.600            | 54,24           |
| 276,00   | #            | 1.162.600            | 54,24           |
| -        | #            | 96.817.232           | 5.148,26        |
| 128,00   | #            | 45.340.314           | 2.115,34        |
| -        | #            | -                    | -               |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código       | Nombre                            | Und  |
|--------------|-----------------------------------|------|
| 19245323     | Puerta entamborada en melamina    | Und  |
| 19245324     | Puerta en melamínico Alcobas      | und  |
| 19245326     | Puerta entamborada en triplex 0.7 | Und  |
| 19245327     | Puerta entamborada en triplex 0.8 | Und  |
| <b>20</b>    | <b>PINTURAS</b>                   |      |
| <b>20000</b> | <b>RESANES</b>                    |      |
| 20000061     | Resane muros Aptos Torre          | apto |
| <b>20005</b> | <b>BASES PARA PINTURAS MUROS</b>  |      |
| 20005051     | Estuco muros Punto fijo, Porteria | m2   |
| 20005161     | Estuco tipo Estucor               | m2   |
| 20005166     | Estuco tipo Estucomin Ed. Comu    | m2   |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
 TORRE A 2  
 TORRE B 0  
 ED. PARQUEADEROS 1  
 TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN  | UNIDAD       | COSTO | Presupuesto        | Area Construida  |
|----------|--------------|-------|--------------------|------------------|
|          |              |       |                    | 21.434,04 m²     |
|          |              | \$    | 25.732.801.545,13  | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario |       | Vr. Total          | Costo/m2         |
| 1,00     |              |       |                    | <b>21.434,04</b> |
| 128,00   | #            |       | 43.220.054         | 2.647,70         |
| -        | #            |       | -                  | -                |
| 18,00    | #            |       | 7.372.107          | 343,94           |
| 2,00     | #            |       | 884.758            | 41,28            |
| -        | #            |       | <b>612.569.705</b> | <b>32.916,62</b> |
| -        | #            |       | <b>30.770.929</b>  | <b>1.435,61</b>  |
| 128,00   | #            |       | 30.770.929         | 1.435,61         |
| -        | #            |       | <b>115.108.570</b> | <b>9.707,69</b>  |
| 286,04   | #            |       | 2.706.442          | 126,27           |
| -        | #            |       | -                  | -                |
| 47,12    | #            |       | 445.838            | 20,80            |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                                | Und |
|----------|---------------------------------------|-----|
| 20005172 | Estuco tipo Estucomin muros Apt       | m2  |
| 20005173 | Estuco sobre muros interiores de      | m2  |
| 20006    | <b>BASES PARA PINTURAS CIELOS</b>     |     |
| 20006091 | Estuco tipo Estucomin bajo placa      | m2  |
| 20006092 | Estuco tipo Estucomin bajo placa      | m2  |
| 20006093 | Estuco tipo Estucomin bajo placa      | m2  |
| 20010    | <b>GRANIPLAST Y CARRAPLAST MUROS</b>  |     |
| 20010022 | Graniplast Fachada - Muro Concr       | m2  |
| 20010025 | Graniplast Fachada - Borde placa      | m2  |
| 20010027 | Graniplast Vacio Piso 2 al 11         | m2  |
| 20011    | <b>GRANIPLAST Y CARRAPLAST CIELOS</b> |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
TORRE A 2  
TORRE B 0  
ED. PARQUEADEROS 1  
TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN   | UNIDAD       | COSTO       | Presupuesto       | Area Construida  |
|-----------|--------------|-------------|-------------------|------------------|
|           |              |             |                   | 21.434,04 m²     |
|           |              | \$          | 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad  | Vr. Unitario | Vr. Total   | Costo/m2          |                  |
| 1,00      |              |             |                   | <b>21.434,04</b> |
| 20.538,32 | #            | 101.362.231 | 9.066,36          |                  |
| 1.119,67  | #            | 10.594.060  | 494,26            |                  |
| -         | #            | 69.752.596  | 3.254,29          |                  |
| 6.708,65  | #            | 63.475.625  | 2.961,44          |                  |
| 663,40    | #            | 6.276.971   | 292,85            |                  |
| -         | #            | -           | -                 |                  |
| -         | #            | 179.180.865 | 8.359,64          |                  |
| 6.147,39  | #            | 128.847.339 | 6.011,34          |                  |
| 294,74    | #            | 6.177.656   | 288,22            |                  |
| 2.106,71  | #            | 44.155.870  | 2.060,08          |                  |
| -         | #            | 8.168.988   | 381,12            |                  |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                              | Und |
|----------|-------------------------------------|-----|
| 20011028 | Graniplast bajo placa (Balcones)    | m2  |
| 20015    | PINTURAS MUROS                      |     |
| 20015182 | Pintura sobre estuco (1 tipo II - 2 | m2  |
| 20015183 | Pintura sobre estuco (1 tipo II - 2 | m2  |
| 20015184 | Pintura sobre estuco (1 tipo II - 2 | m2  |
| 20015186 | Pintura Sobre Superboard Balcón     | m2  |
| 20020    | PINTURAS CIELOS                     |     |
| 20020035 | Pintura bajo losas Punto Fijo / Co  | m2  |
| 20020036 | Pintura bajo losas APTOS            | m2  |
| 20020037 | Pintura bajo losas - ed Comunal     | m2  |
| 20020043 | Pintura epoxica bajo losas - Crto   | m2  |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN  | UNIDAD       | COSTO | Presupuesto       | Area Construida |
|----------|--------------|-------|-------------------|-----------------|
|          |              |       |                   | 21.434,04 m²    |
|          |              | \$    | 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad | Vr. Unitario |       | Vr. Total         | Costo/m2        |
| 1,00     |              |       |                   | 21.434,04       |
| 388,05   | #            |       | 8.168.988         | 381,12          |
| -        | #            |       | 38.686.895        | 1.804,93        |
| 333,16   | #            |       | 4.806.406         | 224,24          |
| 2.348,45 | #            |       | 33.880.488        | 1.580,69        |
| -        | #            |       | -                 | -               |
| -        | #            |       | -                 | -               |
| 1.231,28 | #            |       | 20.645.447        | 963,21          |
| 663,40   | #            |       | 8.318.027         | 388,08          |
| -        | #            |       | -                 | -               |
| -        | #            |       | -                 | -               |
| 30,25    | #            |       | 963.545           | 44,95           |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

Ctrl + Q : Ir a referencia de celda  
 Ctrl + W : Volver a celda anterior  
 Ctrl + E : Importar APU Sinco  
 Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv  
 Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP  
 Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /  
 Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (  
 Ctrl + S : Selañar referencias de celda  
 Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro  
 Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu  
 Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

Azul claro - Ingreso de datos  
 Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car  
 Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca  
 Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e  
 Verde - Cantidad calculada  
 Verde Chillon - Valor dependiente de plan  
 Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
 ACERO 3750+IVA  
 miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                             | Und |
|----------|------------------------------------|-----|
| 20020065 | Pintura cielo raso Drywall ST - Pt | m2  |
| 20020066 | Pintura cielo raso Drywall ST -Apt | m2  |
| 20020067 | Pintura cielo raso Drywall RH - Ap | m2  |
| 20020068 | Pintura cielo raso Drywall ST -ED  | m2  |
| 20020081 | Pintura Plafones Drywall ST - Apt  | ml  |
| 20020082 | Pintura Plafones Drywall RH - Apt  | ml  |
| 20035    | PINTURA ELEMENTOS METALICOS        |     |
| 20035341 | Pintura pasamanos metálico.        | ml  |
| 20040    | PINTURA SENALIZACION.              |     |
| 20040071 | Líneas parqueaderos                | ml  |
|          | Parqueaderos sencillos             |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
 TORRE A 2  
 TORRE B 0  
 ED. PARQUEADEROS 1  
 TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida     |                  |                  |
|---------|----------------------|---------------------|------------------|------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²        |                  |                  |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03     |                  |                  |
|         | <b>Cantidad</b>      | <b>Vr. Unitario</b> | <b>Vr. Total</b> | <b>Costo/m2</b>  |
|         | 1,00                 |                     |                  | <b>21.434,04</b> |
|         | 90,11                | #                   | 852.567          | 39,78            |
|         | 880,34               | #                   | 8.329.562        | 388,61           |
|         | 126,55               | #                   | 1.197.344        | 55,86            |
|         | 104,04               | #                   | 984.402          | 45,93            |
|         | -                    | #                   | -                | -                |
|         | -                    | #                   | -                | -                |
|         | -                    | #                   | -                | -                |
|         | -                    | #                   | -                | -                |
|         | -                    | #                   | 59.350.547       | 2.768,99         |
|         | 5.645,88             | #                   | 31.686.926       | 1.478,35         |
|         | 5.645,88             |                     | -                | -                |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 20040081 | Líneas parqueaderos columnas      | Und |
| 20040091 | Numeración parqueaderos           | und |
| 20055    | LAVADA FACHADAS.                  |     |
| 20055011 | Lavado fachadas ladrillo          | m2  |
| 20055111 | Hidrófugo fachada ladrillo        | m2  |
| 21       | APARATOS SANITARIOS               |     |
| 21010    | COMBOS                            |     |
| 21010012 | Combo Laguna Blanco 4.8 sin Pe    | und |
| 21010013 | Combo Manantial (Sanitario, Lav   | und |
| 21010014 | Combo Manantial 4.8 (Sanitario, l | und |
| 21015    | SANITARIOS PORCELANA              |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| 356,00   | #            | 22.477.665           | 1.048,69         |
| 524,00   | #            | 5.185.957            | 241,95           |
| 5.134,43 | #            | 90.904.868           | 4.241,15         |
| 5.134,43 | #            | 44.342.576           | 2.068,79         |
| 5.134,43 | #            | 46.562.292           | 2.172,35         |
| -        | #            | <b>153.101.909</b>   | <b>8.226,98</b>  |
| -        | #            | 55.691.575           | 2.782,89         |
| 130,00   | #            | 55.133.261           | 2.756,84         |
| 1,00     | #            | 558.314              | 26,05            |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                           | Und |
|----------|----------------------------------|-----|
| 21015042 | Sanitario Aquapro AL Blanco - Zc | und |
| 21015043 | Sanitario línea Aquajet completo | und |
| 21015044 | Sanitario Kiddy - Zonas comunes  | und |
| 21015141 | Sanitario smart alongado blanco  | und |
| 21035    | LAVAMANOS PORCELANA              |     |
| 21035179 | Lavamanos San Lorenzo Petit - z  | Und |
| 21035152 | LAVAMANOS EMPOT ETA II / K       | Und |
| 21035183 | Lavamanos de colgar MILANO Bl    | und |
| 21045    | GRIFERIA DUCHAS                  |     |
| 21045175 | Ducha DH ALUVIA 8P PLNCA         | und |
| 21045177 | Ducha Completa: Koral KORAL F    | und |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| 256,00   | #            | 40.287.661           | 1.879,61         |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                             | Und |
|----------|------------------------------------|-----|
| 21060    | GRIFERIA LAVAMANOS                 |     |
| 21060163 | Griferia Lavamanos - Monocontrol   | und |
| 21060165 | Griferia Lavamanos Briza sencilla  | und |
| 21060166 | Griferia Lavamanos Korál Media     | und |
| 21075    | INCRUSTACIONES                     |     |
| 21075142 | Incrustaciones en cromó Korál 4    | kg  |
| 21080    | ACCESORIOS INSTITUCIONALES         |     |
| 21080032 | Barra de seguridad 12"             | und |
| 21080110 | Portarollo en acero inoxidable sat | und |
| 21080141 | Dispensador de Jabón Líquido pa    | und |
| 21080175 | Caneca de sobreponer en acero      | und |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Características
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en presupuesto
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                             | Und |
|----------|------------------------------------|-----|
| 21085    | LAVAPLATOS                         |     |
| 21085012 | Pozuelo en acero inoxidable Soc    | und |
| 21085061 | Lavaplatos en acero inoxidable ex  | und |
| 21085062 | Lavaplatos en acero inoxidable ex  | und |
| 21090    | GRIFERIA LAVAPLATOS                |     |
| 21090132 | Griferia Lavaplatos Sencillo Palar | und |
| 21090134 | Griferia Lavaplatos LVP ALUVIA     | und |
| 21090143 | Grifería lavaplatos Nogal LT dob   | und |
| 21090145 | Grifería lavaplatos Nepal 8" - Dob | und |
| 21095    | LLAVES TERMINALES                  |     |
| 21095012 | Llave Cto Aseo Punto Fijo          | Und |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| 1,00     | #            | 133.374              | 6,22             |
| -        | #            | -                    | -                |
| 1,00     | #            | 133.374              | 6,22             |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | 17.193.867           | 802,18           |
| 1,00     | #            | 106.091              | 4,95             |
| 128,00   | #            | 17.087.776           | 797,23           |
| -        | #            | -                    | -                |
| -        | #            | -                    | -                |
| 16,00    | #            | 19.145.156           | 893,21           |
| 14,00    | #            | 900.596              | 42,02            |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 21095051 | Llave de jardín pesada - Basuras  | Und |
| 21095073 | Llave vertical lavadora           | Und |
| 21095081 | Llave movil pared Helvetia lavade | Und |
| 21110    | ACOPLES                           |     |
| 21110051 | Acoples Aparatos                  | Und |
| 21120    | CAJAS                             |     |
| 21120011 | Caja para llaves lavadora         | und |
| 21120061 | Tapa registro PVC de 20x20cm      | und |
| 21130    | REJILLAS                          |     |
| 21130051 | Rejilla Plástica 3"x2"            | und |
| 21130052 | Rejilla Aluminio 4"x3" - Cubierta | und |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| 2,00     | #            | 128.657              | 6,00             |
| 128,00   | #            | 8.744.173            | 407,96           |
| 128,00   | #            | 9.371.731            | 437,24           |
| -        | #            | 41.009               | 1,91             |
| 6,00     | #            | 41.009               | 1,91             |
| 128,00   | #            | 5.754.248            | 268,46           |
| 128,00   | #            | 4.256.077            | 198,57           |
| 128,00   | #            | 1.498.171            | 69,90            |
| 390,00   | #            | 4.732.812            | 220,81           |
| 390,00   | #            | 3.303.693            | 154,13           |
| 52,00    | #            | 1.310.525            | 61,14            |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**  
 miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                              | Und |
|----------|-------------------------------------|-----|
| 21130053 | Rejilla Plástica 3"x2" - Cto Aseo F | und |
| 21160    | VARIOS                              |     |
| 21160004 | Lavadero fibra de vidrio 60x60 Inc  | und |
| 21160006 | Lavadero fibra de vidrio 46x51 Inc  | und |
| 21160007 | Lavadero fibra de vidrio 60x60 SI   | und |
| 21160008 | Lavadero fibra de vidrio 46x51 SI   | und |
| 22       | MESAS Y MESONES                     |     |
| 22005    | MESAS EN MARMOL                     |     |
| 22005012 | Mesón en marmol café - lavaman      | ml  |
| 22005013 | Repisa en marmol café 61cmx20c      | und |
| 22055    | MESONES EN PIEDRA                   |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida |
|----------|--------------|----------------------|-----------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²    |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2        |
| 1,00     |              |                      | 21.434,04       |
| 14,00    | #            | 118.594              | 5,53            |
| -        | #            | 29.400.738           | 1.371,68        |
| 64,00    | #            | 16.758.783           | 781,88          |
| 64,00    | #            | 12.641.955           | 589,81          |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | 620.744              | 33,36           |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | -                    | -               |
| -        | #            | 620.744              | 33,36           |

ELABORADO:  
 REVISADO:  
 APROBADO:  
 IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                           | Und |
|----------|----------------------------------|-----|
| 22055132 | Mesón en Granito Jaspe - Cocine  | ml  |
| 22055133 | Meson en concreto - BBQ          | ml  |
| 22055134 | Mesón granito Crema Light        | ml  |
| 22083    | MESONES EN QUARZTONE             |     |
| 22083011 | Mesón quartztone blanco polar (P | ml  |
| 22083012 | Mesón quartztone blanco polar (A | ml  |
| 23       | APARATOS DE COCINA               |     |
| 23005    | EQUIPOS COCINA                   |     |
| 23005003 | Meson en acero inoxidable con    | und |
| 23005021 | Campana extractora challeger     | und |
| 23005141 | Estufa de empotrar en acero      | und |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  | UNIDAD       | COSTO | Presupuesto       | Area Construida |
|----------|--------------|-------|-------------------|-----------------|
|          |              |       |                   | 21.434,04 m²    |
|          |              | \$    | 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad | Vr. Unitario |       | Vr. Total         | Costo/m2        |
| 1,00     |              |       |                   | 21.434,04       |
| 1,98     | #            |       | 620.744           | 33,36           |
| -        | #            |       | -                 | -               |
| -        | #            |       | -                 | -               |
| -        | #            |       | -                 | -               |
| -        | #            |       | -                 | -               |
| -        | #            |       | -                 | -               |
| -        | #            |       | 166.970.222       | 8.972,20        |
| -        | #            |       | 62.989.607        | 2.938,77        |
| 128,00   | #            |       | 59.614.297        | 2.781,29        |
| -        | #            |       | -                 | -               |
| -        | #            |       | -                 | -               |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                          | Und |
|----------|---------------------------------|-----|
| 23005331 | Horno de empotrar HE 2500       | Und |
| 23005421 | Rejilla Ventilación Red de Gas  | Und |
| 23010    | CALENTADORES                    |     |
| 23010071 | Calentador Tiro Forzado de 10   | und |
| 25       | EQUIPOS ESPECIALES              |     |
| 25040    | DOTACIONES                      |     |
| 25040011 | Sistema bombeo agua potable Et  | und |
| 25040012 | Equipo de bombeo Sistema de rie | und |
| 25045    | DOTACIONES VARIAS               |     |
| 25045001 | BBQ                             | Und |
| 25045011 | Topellantas Ed. Parq.           | und |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|----------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD   |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO    |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00     |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| -        | #            | -                    | -                |
| 128,00   | #            | 3.375.310            | 157,47           |
| -        | #            | \$ 103.980.615,00    | 6.033,43         |
| 128,00   | #            |                      | 6.033,43         |
| -        | #            | <b>92.299.515</b>    | <b>4.959,74</b>  |
| -        | #            | 70.113.945           | 3.924,68         |
| 1,00     | #            | 58.975.667           | 3.405,03         |
| 1,00     | #            | 11.138.278           | 519,65           |
| -        | #            | 22.185.570           | 1.035,06         |
| -        | #            | -                    | -                |
| 1.048,00 | #            | 22.185.570           | 1.035,06         |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Características
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en presupuesto
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código    | Nombre                                | Und  |
|-----------|---------------------------------------|------|
| <b>26</b> | <b>SISTEMA DE CITOFONIA</b>           |      |
| 26005     | SISTEMA DE CITOFONIA GENERAL          |      |
| 26005011  | Sistema citofonia                     | und  |
| <b>29</b> | <b>SISTEMA DE TRANSPORTE VERTICAL</b> |      |
| 29025     | SISTEMA TRANS. VERTICAL VIVIENDA 6    |      |
| 29025165  | Ascensores Ed. Parqueaderos           | und  |
| 29025190  | Ascensor - 2 Paradas - Ed. Comu       | und  |
| 29025201  | Ascensor - 8 Paradas - Torres         | und  |
| <b>30</b> | <b>SISTEMA RED CONTRA INCENDIO</b>    |      |
| 30005     | SISTEMA RED CONTRA INCENDIO GENERAL   |      |
| 30005012  | Montante Vertical Red contraince      | Piso |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN       | UNIDAD       | COSTO | Presupuesto        | Area Construida  |
|---------------|--------------|-------|--------------------|------------------|
|               |              |       |                    | 21.434,04 m²     |
|               |              | \$    | 25.732.801.545,13  | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad      | Vr. Unitario |       | Vr. Total          | Costo/m2         |
| 1,00          |              |       |                    | <b>21.434,04</b> |
| <b>128,00</b> | <b>#</b>     |       | <b>24.893.974</b>  | <b>1.337,69</b>  |
| 128,00        | #            |       | 24.893.974         | 1.337,69         |
| 128,00        | #            |       | 24.893.974         | 1.337,69         |
| <b>3,00</b>   | <b>#</b>     |       | <b>311.974.973</b> | <b>16.764,07</b> |
| 3,00          | #            |       | 311.974.973        | 16.764,07        |
| 1,00          | #            |       | 72.427.133         | 5.588,02         |
| -             | #            |       | -                  | -                |
| 2,00          | #            |       | 239.547.840        | 11.176,05        |
| -             | #            |       | <b>623.049.151</b> | <b>33.479,74</b> |
| -             | #            |       | 623.049.151        | 33.479,74        |
| 16,00         | #            |       | 82.415.287         | 8.256,59         |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código       | Nombre                                | Und |
|--------------|---------------------------------------|-----|
| 30005015     | Red contraincendio Ed. Comunal        | m2  |
| 30005016     | Red contraincendio Ed. Parquead       | m2  |
| 30005031     | Suministro e Instalación Gabinete     | und |
| <b>31</b>    | <b>SISTEMA DE APOYO ELÉCTRICO</b>     |     |
| <b>31005</b> | <b>EQUIPOS DE APOYO ELÉCTRICO</b>     |     |
| 31005106     | Planta de emergencia - Sin Espe       | und |
| <b>33</b>    | <b>SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIOS</b> |     |
| <b>33005</b> | <b>SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIOS</b> |     |
| 33005021     | Sistema detección de incendios        | m2  |
| 33005022     | Sistema detección de incendios        | Und |
| <b>34</b>    | <b>SISTEMA EXTINCIÓN DE INCENDIOS</b> |     |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN          | UNIDAD       | COSTO | Presupuesto        | Area Construida  |
|------------------|--------------|-------|--------------------|------------------|
|                  |              |       |                    | 21.434,04 m²     |
|                  |              | \$    | 25.732.801.545,13  | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad         | Vr. Unitario |       | Vr. Total          | Costo/m2         |
| 1,00             |              |       |                    | <b>21.434,04</b> |
| 235,78           | #            |       | 11.900.664         | 555,22           |
| 11.211,14        | #            |       | 520.956.419        | 24.305,10        |
| 7,00             | #            |       | 7.776.780          | 362,82           |
| <b>1,00</b>      | <b>#</b>     |       | <b>217.058.224</b> | <b>11.663,69</b> |
| <b>1,00</b>      | <b>#</b>     |       | <b>217.058.224</b> | <b>11.663,69</b> |
| 1,00             | #            |       | 217.058.224        | 11.663,69        |
| <b>11.211,14</b> | <b>#</b>     |       | <b>240.821.469</b> | <b>12.940,62</b> |
| <b>11.211,14</b> | <b>#</b>     |       | <b>240.821.469</b> | <b>12.940,62</b> |
| 11.211,14        | #            |       | 37.303.827         | 3.445,55         |
| 377,78           | #            |       | 203.517.642        | 9.495,07         |
| -                | #            |       | <b>220.240.255</b> | <b>11.834,68</b> |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código   | Nombre                            | Und |
|----------|-----------------------------------|-----|
| 34045    | BOMBAS                            |     |
| 34045011 | Bombas red contraincendio Etap    | und |
| 38       | SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV |     |
| 38005    | SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TV    |     |
| 38005011 | Sistema circuito cerrado de TV    | glb |
| 45       | SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL          |     |
| 45010    | SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL          |     |
| 45010001 | Caneca de 20 Litros - 2 Un por Vi | und |
| 45010002 | Tapete Atrapamugre 1.20x1.20 -    | und |
| 45010003 | Compostera                        | und |
| 45010004 | Señalética                        | und |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

| RESUMEN  | UNIDAD       | COSTO       | Presupuesto       | Area Construida  |
|----------|--------------|-------------|-------------------|------------------|
|          |              |             |                   | 21.434,04 m²     |
|          |              | \$          | 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total   | Costo/m2          |                  |
| 1,00     |              |             |                   | <b>21.434,04</b> |
| -        | #            | 220.240.255 | 11.834,68         |                  |
| 1,00     | #            | 220.240.255 | 11.834,68         |                  |
| 0,48     | #            | 24.474.655  | 1.315,15          |                  |
| 0,48     | #            | 24.474.655  | 1.315,15          |                  |
| 0,48     | #            | 24.474.655  | 1.315,15          |                  |
| -        | #            | 12.722.210  | 683,63            |                  |
| -        | #            | 12.722.210  | 683,63            |                  |
| 256,00   | #            | 8.091.874   | 467,60            |                  |
| 3,00     | #            | 1.427.643   | 66,61             |                  |
| 0,48     | #            | 533.782     | 24,90             |                  |
| 0,48     | #            | 2.668.912   | 124,52            |                  |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Características
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en presupuesto
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código    | Nombre                                     | Und |
|-----------|--|-----|
| <b>48</b> | <b>SEÑALIZACIÓN</b>                        |     |
| 48010     | SEÑALIZACIÓN INTERIOR                      |     |
| 48010031  | Nomenclatura Interior                      | und |
| 48010041  | Nomenclatura punto fijo                    | und |
| 48010051  | Nomenclatura Basuras, Ctos Tco             | und |
| 48010052  | Nomenclatura Comunales                     | und |
| 48015     | SEÑALIZACIÓN EXTERIOR                      |     |
| 48015041  | Nomenclatura acceso Torre                  | und |
| <b>49</b> | <b>CONSTRUCCIONES VARIAS (NEGOCIACION)</b> |     |
| 49035     | DOTACIÓN ZONAS COMUNES                     |     |
| 49035015  | Dotación Sauna                             | glb |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
TORRE A 2  
TORRE B 0  
ED. PARQUEADEROS 1  
TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN       | UNIDAD       | COSTO                | Presupuesto      | Area Construida |
|---------------|--------------|----------------------|------------------|-----------------|
|               |              |                      |                  | 21.434,04 m²    |
|               |              | \$ 25.732.801.545,13 |                  | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad      | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |                 |
| 1,00          |              |                      | <b>21.434,04</b> |                 |
| <b>146,00</b> | <b>#</b>     | <b>10.709.554</b>    | <b>523,19</b>    |                 |
| 144,00        | #            | 9.736.375            | 477,78           |                 |
| 128,00        | #            | 7.161.194            | 357,64           |                 |
| 30,00         | #            | 1.796.638            | 83,82            |                 |
| 5,00          | #            | 299.440              | 13,97            |                 |
| 8,00          | #            | 479.103              | 22,35            |                 |
| <b>2,00</b>   | <b>#</b>     | <b>973.179</b>       | <b>45,40</b>     |                 |
| 2,00          | #            | 973.179              | 45,40            |                 |
| -             | #            | <b>50.660.194</b>    | <b>2.722,24</b>  |                 |
| -             | #            | 50.660.194           | 2.722,24         |                 |
| -             | #            | -                    | -                |                 |

\$ 9.736.375,11

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código    | Nombre                            | Und |
|-----------|-----------------------------------|-----|
| 49035064  | Dotación Salón infantil           | Und |
| 49035065  | Dotación Administración / Archivo | Und |
| 49035066  | Dotación gimnasio                 | Und |
| 49035073  | Conjunto de Mesas, sillas -Terra  | Und |
| 49035091  | Dotación Lobby                    | und |
| 49035095  | Dotación Recepción Ed. Porteria   | glb |
| 49035096  | Dotación Salón Comunal            | glb |
| 49035099  | Dotación CoWorking                | glb |
| 49035103  | Dotación Canecas Plasticas de 5l  | und |
| <b>50</b> | <b>ASEO Y BOTADA DE ESCOMBROS</b> |     |
| 50005     | ASEO FINAL DE VIVIENDA            |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

PRELIMINARES 100%  
TORRE A 2  
TORRE B 0  
ED. PARQUEADEROS 1  
TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN         |              | Presupuesto          | Area Construida  |
|-----------------|--------------|----------------------|------------------|
| UNIDAD          |              |                      | 21.434,04 m²     |
| COSTO           |              | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03  |
| Cantidad        | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |
| 1,00            |              |                      | <b>21.434,04</b> |
| -               | #            | -                    | -                |
| 2,00            | #            | 7.840.000            | 365,77           |
| -               | #            | -                    | -                |
| -               | #            | -                    | -                |
| 1,00            | #            | 22.710.803           | 1.418,27         |
| 1,00            | #            | 10.309.391           | 480,98           |
| -               | #            | -                    | -                |
| -               | #            | -                    | -                |
| 35,00           | #            | 9.800.000            | 457,22           |
| <b>6.359,48</b> | <b>#</b>     | <b>354.293.585</b>   | <b>19.038,08</b> |
| -               | #            | 116.929.528          | 5.455,32         |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macros
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia es
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA  
miércoles, 10 de mayo de 2023**

| Código   | Nombre                       | Und |
|----------|------------------------------|-----|
| 50005011 | Aseo final und de vivienda   | Und |
| 50020    | ASEO EN SÓTANOS              |     |
| 50020011 | Aseo Ed. Parquaderos         | m2  |
| 50025    | ASEO EN ZONAS COMUNES        |     |
| 50025011 | Aseo entrega/ Zonas Comunes  | m2  |
| 50025021 | Aseo punto fijo              | und |
| 50015    | BOTADA DE ESCOMBROS          |     |
| 50015006 | Botada de escombros          | m3  |
| 51       | EQUIPO Y HERRAMIENTA         |     |
| 51005    | EQUIPO Y HERRAMIENTA GENERAL |     |
| 51005011 | Equipo y herramienta por m2  | m2  |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN          | UNIDAD       | COSTO                | Presupuesto      | Area Construida |
|------------------|--------------|----------------------|------------------|-----------------|
|                  |              |                      |                  | 21.434,04 m²    |
|                  |              | \$ 25.732.801.545,13 |                  | \$ 1.382.760,03 |
| Cantidad         | Vr. Unitario | Vr. Total            | Costo/m2         |                 |
| 1,00             |              |                      | <b>21.434,04</b> |                 |
| 128,00           | #            | 116.929.528          | 5.455,32         |                 |
| -                | #            | 26.469.053           | 1.234,91         |                 |
| 11.211,14        | #            | 26.469.053           | 1.234,91         |                 |
| -                | #            | 15.634.242           | 729,41           |                 |
| 235,78           | #            | 2.640.736            | 123,20           |                 |
| 23,00            | #            | 12.993.506           | 606,21           |                 |
| 6.359,48         | #            | 195.260.762          | 11.618,44        |                 |
| 6.430,21         | #            | 195.260.762          | 11.618,44        |                 |
| <b>21.198,26</b> | #            | <b>716.474.905</b>   | <b>38.500,00</b> |                 |
| <b>21.198,26</b> | #            | <b>716.474.905</b>   | <b>38.500,00</b> |                 |
| 21.434,04        | #            | 716.474.905          | 38.500,00        |                 |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelv
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de AP
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas /
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado despu
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la últim

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autoca
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia e
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillon - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA  
ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código    | Nombre                          | Und |
|-----------|---------------------------------|-----|
| <b>52</b> | <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |     |
| 52005     | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |     |
| 52005021  | Gastos Administrativos /Sótanos | m2  |
| <b>53</b> | <b>GASTOS GENERALES</b>         |     |
| 53005     | GASTOS GENERALES                |     |
| 53005011  | Gastos generales por m2         | m2  |
| 55        | <b>TOTAL</b>                    |     |

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

**URBANISMO ETAPA 1 1**

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

| RESUMEN | Presupuesto          | Area Construida          |                        |
|---------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| UNIDAD  |                      | 21.434,04 m²             |                        |
| COSTO   | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03          |                        |
|         | <b>Cantidad</b>      | <b>Vr. Total</b>         | <b>Costo/m2</b>        |
|         | <b>Vr. Unitario</b>  |                          |                        |
|         | 1,00                 |                          | <b>21.434,04</b>       |
|         | <b>21.198,26</b>     | <b>#</b>                 | <b>1.740.010.484</b>   |
|         | 21.198,26            | #                        | 1.740.010.484          |
|         | 21.434,04            | #                        | 1.740.010.484          |
|         | <b>21.198,26</b>     | <b>#</b>                 | <b>859.769.886</b>     |
|         | 21.198,26            | #                        | 859.769.886            |
|         | 21.434,04            | #                        | 859.769.886            |
|         | <b>TO \$</b>         | <b>25.732.801.545,13</b> | <b>\$ 1.382.760,03</b> |
|         | <b>COSTO/M2</b>      |                          | <b>\$ 1.382.760,03</b> |

ELABORADO:  
REVISADO:  
APROBADO:  
IMPRESO:



**PRESUPUESTO**

**Comandos de acceso rapido**

- Ctrl + Q : Ir a referencia de celda
- Ctrl + W : Volver a celda anterior
- Ctrl + E : Importar APU Sinco
- Ctrl + R : Reiniciar libro (Guarda y lo vuelve a abrir)
- Ctrl + T : Nombrar Item con nombre de APU
- Ctrl + U : Cambiar referencias absolutas / relativas
- Ctrl + A : Agrupar items del presupuesto (Ctrl + G)
- Ctrl + S : Selañar referencias de celda
- Ctrl + Pausa : Pausar ejecución de macro
- Ctrl + O : Desbloquear hoja (Usado después de Ctrl + S)
- Ctrl + D : Actualiza los controles a la última versión

**Colores tipicos estandar**

- Azul claro - Ingreso de datos
- Amarillo claro - Formulación de Revit \*Car
- Azul oscuro - Ingreso manual revit/autocad
- Naranja - Diferencia mayor a tolerancia en
- Verde - Cantidad calculada
- Verde Chillón - Valor dependiente de plan
- Rojo - Error de calculo de la celda

**ROSALES - CAJICA**  
**ACERO 3750+IVA**

miércoles, 10 de mayo de 2023

| Código | Nombre | Und |
|--------|--------|-----|
|        |        |     |

15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1

**15. CONSOLIDADO ROSALES - BASICO E1**

- PRELIMINARES 100%
- TORRE A 2
- TORRE B 0
- ED. PARQUEADEROS 1
- TANQUES 2

URBANISMO ETAPA 1 1

| RESUMEN  | Presupuesto          | Area Construida          |
|----------|----------------------|--------------------------|
| UNIDAD   |                      | 21.434,04 m <sup>2</sup> |
| COSTO    | \$ 25.732.801.545,13 | \$ 1.382.760,03          |
| Cantidad | Vr. Unitario         | Vr. Total                |
| 1,00     |                      | 21.434,04                |
|          | Diferencia           | \$ -                     |

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19  
Recibo No. AB23219263  
Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: ALIANZA FIDUCIARIA S A  
Nit: 860531315 3  
Domicilio principal: Bogotá D.C.

**MATRÍCULA**

Matrícula No. 00260758  
Fecha de matrícula: 25 de abril de 1986  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 17 de marzo de 2023

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Cr 15 No. 82 99  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)  
Teléfono comercial 1: 6447700  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.  
Páginas web: [WWW.ALIANZAFIDUCIARIA.COM.CO](http://WWW.ALIANZAFIDUCIARIA.COM.CO)  
[WWW.INVERPUNTO.COM.CO](http://WWW.INVERPUNTO.COM.CO)  
[WWW.ALIANZA.COM.CO](http://WWW.ALIANZA.COM.CO)  
[WWW.PAGOSEGURO.COM.CO](http://WWW.PAGOSEGURO.COM.CO)

Dirección para notificación judicial: Cr 15 No. 82 99  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación:  
[notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)  
Teléfono para notificación 1: 6016447700  
Teléfono para notificación 2: No reportó.  
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por E.P. No. 7569, de la Notaría 6 de Santafé de Bogotá D.C., del 9 de diciembre de 1997, inscrita el 26 de diciembre de 1997 bajo el No. 615860 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: FIDUCIARIA ALIANZA S.A., por el de: ALIANZA FIDUCIARIA.

Por E.P. No. 6257, de la Notaría 6 de Santa Fe de Bogotá D.C., del 10 de septiembre de 1998, inscrita el 21 de octubre de 1998 bajo el No. 653921 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: ALIANZA FIDUCIARIA por el de ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

**ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE**

12 de Mayo de 2023 Mediante Oficio No. 0029 del 18 de enero de 2011, inscrito el Juzgado Noveno Civil del Circuito de Santiago de Cali bajo el No. 00120293 del libro VIII, , comunico que en el proceso ordinario se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Mediante Oficio No. 18-3621 del 05 de septiembre de 2019, inscrito el 11 de Septiembre de 2019 bajo el No. 00179856 del libro VIII, el Juzgado 33 Civil del Circuito De Bogotá, comunicó que en el proceso verbal de mayor cuantía No. 2019-00223 de: BANCO MULTIBANK S.A., Contra: ALIANZA FIDUCIARIA SA, COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PRESTACION DE SERVICIOS - COOPRESTAR, COOPERATIVA MULTIACTIVA PRODUCIR - COOPRODUCIR EN LIQUIDACION, COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS - COOPMULCOM y COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS - COOPSOLUCION EN LIQUIDACION, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Mediante Oficio No. 0745 del 17 de agosto de 2021, el Juzgado 29 Civil del Circuito, inscrito el 20 de Agosto de 2021 con el No. 00191220 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia dentro del proceso Verbal (Simulación) No.

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
10013103029-2021-00163-

00 de Josue Gomez Rincón C.C. 79.602.340,  
Contra: Cecilia Martinez Bayona C.C. No. 51.802.339, German Martínez Bayona C.C. No. 79.487.159, CONSTRUCTORA URBANA MB S.A., Andrea Margarita Mesa Villa C.C. No. 51.938.289, Oscar Daniel Leon Martínez C.C. No. 1.019.097.574, Martha Sabina Gomez Ceron C.C. No. 51.759.769, Ana Maria Primo Rojas C.C. No. 52.379.784, ALIANZA FIDUCIARIA S.A., Edelmira Virgüez de Peña C.C. No 23.481.498, Elmer Ahicardo Peña Virgüez C.C. No. 5.712.312, Fernando Augusto Trebilcock Barvo C.C. No. 79.141.928, NGC S.A.S., DISEÑOS VIVARAL LTDA EN LIQUIDACIÓN, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo denominado PARQUE LOTE 129.

Mediante Oficio No. 617 del 30 de marzo de 2022, el Juzgado 4 Civil Municipal de Villavicencio (Meta), inscrito el 19 de Mayo de 2022 con el No. 00197437 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso Declarativo No. 50001400300420200047900 de Oswaldo Jose Quimbayo C.C. 11312530, Contra: ALIANZA FIDUCIARIA SA NIT 860531315-3.

Mediante Oficio No. 00917 del 6 de septiembre de 2022, el Juzgado Cuarenta y Cinco Civil Del Circuito de Bogotá D.C., inscrito el 19 de Septiembre de 2022 con el No. 00200129 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia dentro del proceso verbal (Resolución promesa contrato) No. 11001310304520220029700 de Jorge Santos Acosta C.C. 16.631.948 y Jhon Angel Calero Blanco C.C. 6.316.878 Contra: ALIANZA P.B. S.A.S NIT 900.476.762-1 y ALIANZA FIDUCIARIA NIT 860.531.315 - 3

Mediante Providencia Judicial del 01 de septiembre de 2022, el Juzgado 2 Civil del Circuito de Rionegro (Antioquia), inscrito el 6 de Octubre de 2022 con el No. 00200498 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso verbal (resolución de contrato de promesa de compraventa), No. 056153103002202200171 00 de Luis Ricardo Salazar Arcila C.C. 8.217.554 y Ricardo León Salazar Builes C.C. 15.430.540, contra H.H. GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. NIT. 900.764.462-2 y ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 860531315-3.

Mediante Oficio No. 1806 del 11 de noviembre de 2022, el Juzgado 22 Civil Municipal de Bucaramanga (Santander), inscrito el 9 de Diciembre de 2022 con el No. 00201735 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
proceso declarativo No. 680014003022202200496.00 de Carlina Del Rosario Torres Contreras, contra PRABYC INGENIEROS SAS y ALIANZA FIDUCIARIA SA NIT. 860531315-3.

Mediante Oficio No. 443 del 30 de marzo de 2023, el Juzgado 09 Civil Municipal de Villavicencio (Meta), inscrito el 12 de Mayo de 2023 con el No. 00206282 del libro VIII, ordenó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia, dentro del proceso de responsabilidad contractual No. 50001400300220220029500 de Julián Mauricio Sarmiento Barreto C.C. 1.013.637.092, contra ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 860.531.315-

3 como vendedora, vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado fideicomiso okavango 2.

**TÉRMINO DE DURACIÓN**

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 21 de marzo de 2118.

**OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá por objeto exclusivo la celebración y realización de negocios fiduciarios, públicos o privados (incluyendo pero sin limitarse a fiducias de administración, garantía, inmobiliarias y públicas) de custodia de activos y de confianza, administrador de carteras colectivas, actuar como representante legal de tenedores de bonos y los demás negocios que autoricen normas especiales. Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá (A) Adquirir, enajenar, gravar, administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles. (B) Intervenir como deudora o como acreedora en toda clase de operaciones de crédito o recibiendo las garantías del caso cuando haya lugar a ellas. (C) Celebrar con establecimientos de crédito y compañías aseguradoras toda clase de operaciones relacionadas con los bienes y negocios de la sociedad. (D) Girar, aceptar, asegurar, cobrar y negociar en general, toda clase de títulos valores y cualesquiera otros derechos personales y títulos de contenido crediticio. (E) Celebrar contratos de prenda, de anticresis, de depósito, de garantía, de administración, de mandato, de comisión y de consignación. (F) Formar parte de otras sociedades que se

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
propongan actividades semejantes, complementarias o accesorias de la empresa social o que sean de conveniencia y utilidad para el desarrollo de los negocios sociales o absorber tal clase de empresas. También podrá fusionarse bajo las modalidades previstas por la ley y celebrar contratos de participación. (G) Constituir filiales o subsidiarias en Colombia o en el exterior, que se propongan actividades semejantes, complementarias o accesorias al objeto de la sociedad. - (H) Crear, emitir y negociar títulos y certificados fiduciarios libremente negociables, pudiendo emitir títulos y certificados provisionales o definitivos. (I) Intervenir directa o indirectamente en juicios de sucesión como tutora, curadora o albacea fiduciaria (J) Celebrar contratos de promesa conducentes al establecimiento, constitución desarrollo de los negocios de fideicomiso (K) Crear sinergias con compañías relacionadas. (L) celebrar y ejecutar todos los actos o contratos preparatorios complementarios o accesorios de todos los anteriores o que se relacionen con el objeto social tal cual ha sido determinado en el presente artículo.

**CAPITAL****\* CAPITAL AUTORIZADO \***

Valor : \$7.120.000.000,00  
No. de acciones : 142.400.000,00  
Valor nominal : \$50,00

**\* CAPITAL SUSCRITO \***

Valor : \$6.193.366.700,00  
No. de acciones : 123.867.334,00  
Valor nominal : \$50,00

**\* CAPITAL PAGADO \***

Valor : \$6.193.366.700,00  
No. de acciones : 123.867.334,00  
Valor nominal : \$50,00

**NOMBRAMIENTOS**

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN**

## JUNTA DIRECTIVA

## PRINCIPALES

| CARGO           | NOMBRE                                 | IDENTIFICACIÓN     |
|-----------------|--|--------------------|
| Primer Renglon  | Esteban Garcia Mejia                   | C.C. No. 16820509  |
| Segundo Renglon | Ernesto De Lima Bohmer                 | C.C. No. 16820469  |
| Tercer Renglon  | Ricardo Emilio Obregon<br>Trujillo     | C.C. No. 8280722   |
| Cuarto Renglon  | Enrique Alberto Bascur<br>Middleton    | P.P. No. 561406756 |
| Quinto Renglon  | Juan Pablo Pallordet                   | P.P. No. 545591697 |
| Sexto Renglon   | Eduardo Andres<br>Vildosola Cincinnati | P.P. No. F30133498 |

## SUPLENTE

| CARGO           | NOMBRE                          | IDENTIFICACIÓN     |
|-----------------|---------------------------------|--------------------|
| Primer Renglon  | Pedro Jose Piedrahita<br>Plata  | C.C. No. 6052471   |
| Segundo Renglon | De Lima Bohmer Ricardo          | C.C. No. 16639057  |
| Tercer Renglon  | Frank Joseph Pearl<br>Gonzalez  | C.C. No. 79154150  |
| Cuarto Renglon  | Therisa Perrin George           | P.P. No. 561241171 |
| Quinto Renglon  | Armando Borda                   | P.P. No. AAB237200 |
| Sexto Renglon   | Emilio Ramon<br>Echavarria Soto | C.C. No. 70070308  |

Por Acta No. 84 del 11 de junio de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 26 de julio de 2019 con el No. 02490437 del Libro IX, se designó a:

## PRINCIPALES

| CARGO           | NOMBRE                             | IDENTIFICACIÓN    |
|-----------------|------------------------------------|-------------------|
| Segundo Renglon | Ernesto De Lima Bohmer             | C.C. No. 16820469 |
| Tercer Renglon  | Ricardo Emilio Obregon<br>Trujillo | C.C. No. 8280722  |

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Cuarto Renglon Enrique Alberto Bascur P.P. No. 561406756  
Middleton

Quinto Renglon Juan Pablo Pallordet P.P. No. 545591697

## SUPLENTE

## CARGO

## NOMBRE

## IDENTIFICACIÓN

Primer Renglon Pedro Jose Piedrahita C.C. No. 6052471  
Plata

Segundo Renglon De Lima Bohmer Ricardo C.C. No. 16639057

Tercer Renglon Frank Joseph Pearl C.C. No. 79154150  
Gonzalez

Sexto Renglon Emilio Ramon C.C. No. 70070308  
Echavarria Soto

Por Acta No. 85 del 26 de marzo de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de octubre de 2020 con el No. 02621625 del Libro IX, se designó a:

## SUPLENTE

## CARGO

## NOMBRE

## IDENTIFICACIÓN

Cuarto Renglon Therisa Perrin George P.P. No. 561241171

Por Acta No. 86 del 18 de mayo de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de octubre de 2020 con el No. 02621626 del Libro IX, se designó a:

## SUPLENTE

## CARGO

## NOMBRE

## IDENTIFICACIÓN

Quinto Renglon Armando Borda P.P. No. AAB237200

Por Acta No. 86 del 30 de marzo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de junio de 2021 con el No. 02719309 del Libro IX, se designó a:

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

**PRINCIPALES**

| CARGO         | NOMBRE                                 | IDENTIFICACIÓN     |
|---------------|--|--------------------|
| Sexto Renglon | Eduardo Andres<br>Vildosola Cincinnati | P.P. No. F30133498 |

Por Acta No. 89 del 24 de marzo de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de julio de 2022 con el No. 02855099 del Libro IX, se designó a:

**PRINCIPALES**

| CARGO          | NOMBRE               | IDENTIFICACIÓN    |
|----------------|----------------------|-------------------|
| Primer Renglon | Esteban Garcia Mejia | C.C. No. 16820509 |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 89 del 24 de marzo de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 6 de junio de 2022 con el No. 02846298 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                                 | NOMBRE                       | IDENTIFICACIÓN         |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Revisor Fiscal<br>Persona<br>Juridica | ERNST & YOUNG AUDIT S<br>A S | N.I.T. No. 860008890 5 |

Por Documento Privado del 8 de junio de 2022, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 13 de junio de 2022 con el No. 02848974 del Libro IX, se designó a:

| CARGO                       | NOMBRE                             | IDENTIFICACIÓN                        |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Revisor Fiscal<br>Principal | Giovanna Paola<br>Gonzalez Sanchez | C.C. No. 52215042 T.P.<br>No. 74230-T |

Por Documento Privado del 3 de mayo de 2022, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 6 de junio de 2022 con el No. 02846299 del Libro IX, se designó a:

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

| CARGO          | NOMBRE              | IDENTIFICACIÓN      |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Revisor Fiscal | Jefferson Alexander | C.C. No. 1022945556 |
| Suplente       | Mayorga Valencia    |                     |

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

## ESTATUTOS

| ESCRITURAS NO. | FECHA         | NOTARIA     | INSCRIPCION              |
|----------------|---------------|-------------|--------------------------|
| 545            | 11-11-1.986   | 10A. CALI   | 25-IV- 1.986 NO.189.120  |
| 814            | 11-II-1.988   | 6 BOGOTA    | 22-III-1.988 NO.231.746  |
| 4.950          | 19-VII-1.988  | 6 BOGOTA    | 8-VIII-1.988 NO.242.492  |
| 1.884          | 25-III-1.992  | 6 BOGOTA    | 3-IV -1.992 NO.361.355   |
| 4.732          | 28-VII -1.992 | 6 BOGOTA    | 13-VIII-1.992 NO.374.818 |
| 5.557          | 9-VIII-1.991  | 6 BOGOTA    | 24-VIII-1.992 NO.375.680 |
| 7.357          | 29-X -1.992   | 6 STAFE BTA | 12-XI -1.992 NO.385.802  |
| 3.212          | 29-IV -1.993  | 6 BOGOTA    | 19-V -1.993 NO.406.041   |
| 9.028          | 23-XI -1.993  | 6 STAFE BTA | 30-XI- 1.993 NO.428.934  |
| 2.268          | 8-IV -1.994   | 6 STAFE BTA | 1-VI- 1.994 NO.450.082   |
| 6.905          | 30-IX -1.994  | 6 STAFE BTA | 19-X- 1.994 NO.467.072   |
| 4.870          | 15-VIII-1.995 | 6 STAFE BTA | 5-IX--1.995 NO.507.141   |
| 1.868          | 2- IV -1.996  | 6 STAFE BTA | 11- IV-1.996 NO.533.780  |
| 0.863          | 19- II -1.997 | 6 STAFE BTA | 26- II-1.997 NO.575.377  |

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

| DOCUMENTO   | INSCRIPCIÓN                                       |
|---|---|
| E. P. No. 0003559 del 17 de junio de 1997 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.      | 00590771 del 28 de junio de 1997 del Libro IX     |
| E. P. No. 0007569 del 9 de diciembre de 1997 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.   | 00615860 del 26 de diciembre de 1997 del Libro IX |
| E. P. No. 0003562 del 4 de junio de 1998 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.       | 00640809 del 7 de julio de 1998 del Libro IX      |
| E. P. No. 0006257 del 10 de septiembre de 1998 de la Notaría 6 de Bogotá D.C. | 00653921 del 21 de octubre de 1998 del Libro IX   |
| E. P. No. 0002322 del 27 de abril   | 00682015 del 27 de mayo de                        |

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

|   |   |
|---|---|
| de 1999 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.  | 1999 del Libro IX                                 |
| E. P. No. 0001436 del 21 de marzo de 2000 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.      | 00725080 del 17 de abril de 2000 del Libro IX     |
| E. P. No. 0000698 del 2 de abril de 2002 de la Notaría 25 de Bogotá D.C.      | 00823916 del 24 de abril de 2002 del Libro IX     |
| Cert. Cap. del 28 de junio de 2002 de la Revisor Fiscal                       | 00833990 del 4 de julio de 2002 del Libro IX      |
| E. P. No. 0002332 del 9 de agosto de 2004 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.     | 00947892 del 13 de agosto de 2004 del Libro IX    |
| E. P. No. 0000796 del 17 de marzo de 2005 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.     | 00983074 del 29 de marzo de 2005 del Libro IX     |
| E. P. No. 0004504 del 28 de noviembre de 2005 de la Notaría 35 de Bogotá D.C. | 01023694 del 29 de noviembre de 2005 del Libro IX |
| E. P. No. 0000622 del 21 de diciembre de 2006 de la Notaría 72 de Bogotá D.C. | 01108383 del 9 de febrero de 2007 del Libro IX    |
| E. P. No. 0000445 del 12 de marzo de 2007 de la Notaría 72 de Bogotá D.C.     | 01117972 del 21 de marzo de 2007 del Libro IX     |
| E. P. No. 1108 del 27 de abril de 2010 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.        | 01384920 del 20 de mayo de 2010 del Libro IX      |
| E. P. No. 040 del 13 de enero de 2011 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.         | 01511076 del 9 de septiembre de 2011 del Libro IX |
| E. P. No. 3323 del 15 de noviembre de 2011 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.    | 01531977 del 1 de diciembre de 2011 del Libro IX  |
| E. P. No. 3547 del 26 de noviembre de 2013 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.    | 01785412 del 28 de noviembre de 2013 del Libro IX |
| Cert. Cap. del 23 de diciembre de 2013 de la Revisor Fiscal                   | 01793200 del 26 de diciembre de 2013 del Libro IX |
| E. P. No. 3981 del 23 de diciembre de 2013 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.    | 01795334 del 2 de enero de 2014 del Libro IX      |

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

|  |   |
|--|---|
| E. P. No. 979 del 6 de mayo de 2014 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.        | 01834978 del 15 de mayo de 2014 del Libro IX  |
| E. P. No. 1785 del 28 de julio de 2014 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.     | 01855845 del 30 de julio de 2014 del Libro IX |
| E. P. No. 3376 del 30 de diciembre de 2014 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 01901553 del 7 de enero de 2015 del Libro IX  |
| E. P. No. 0805 del 28 de abril de 2015 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.     | 01937628 del 8 de mayo de 2015 del Libro IX   |
| E. P. No. 1423 del 6 de julio de 2015 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.      | 01955329 del 9 de julio de 2015 del Libro IX  |
| E. P. No. 1170 del 13 de junio de 2016 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.     | 02113174 del 15 de junio de 2016 del Libro IX |
| Cert. Cap. No. sinum del 26 de junio de 2018 de la Revisor Fiscal          | 02355675 del 9 de julio de 2018 del Libro IX  |
| E. P. No. 2938 del 28 de diciembre de 2018 de la Notaría 42 de Bogotá D.C. | 02412352 del 10 de enero de 2019 del Libro IX |
| E. P. No. 0503 del 21 de marzo de 2019 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.     | 02442181 del 30 de marzo de 2019 del Libro IX |

**SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL**

Por Documento Privado No. sinnum del 11 de enero de 2019 de Representante Legal, inscrito el 21 de enero de 2019 bajo el número 02415262 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: ALIANZA FIDUCIARIA S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- ALIANZA VALORES COMISIONISTA DE BOLSA S A

Domicilio: Bogotá D.C.

Presupuesto: Numeral 3 Artículo 261 del Código de Comercio

Fecha de configuración de la situación de control : 2019-01-01

**CERTIFICAS ESPECIALES**

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS****Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19**

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

Por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 30 de junio de 2009, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 09 de noviembre de 2009, bajo el No. 1339394 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de dos mil millones de UVR (\$2.000.000.000) a la sociedad HELM TRUST S.A..

Por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 5 de agosto de 2009, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Quien actúa como vocera y administradora del fideicomiso GRUPO NACIONAL DE CHOCOLATES S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 23 de noviembre de 2009, bajo el No. 1342270 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de hasta quinientos mil millones de pesos (\$500.000.000.000) a la sociedad HELM TRIUST S.A.

Por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 28 de septiembre de 2010, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y HELM FIDUCIARIA S.A. Inscrito el 07 de diciembre de 2010, bajo el No. 01434372 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de hasta dos mil quinientos millones de UVR (2.500.000.000) a la sociedad HELM FIDUCIARIA S.A.

Por Contrato de representación legal de tenedores de títulos, suscrito el 09 de febrero de 2012, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A., quién actúa como vocera del patrimonio autónomo fideicomiso cartera comercial COLTEJER y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A., inscrito el 01 de agosto de 2012, bajo el No. 01655236 del libro IX, fue nombrada representante legal de tenedores de títulos, en una emisión de hasta treinta y cinco mil millones de pesos (\$35.000.000.000), a la sociedad fiduciaria COLPATRIA S.A.

Por Contrato de representación legal de tenedores de títulos, suscrito el 12 de agosto de 2019, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A., quién actúa como vocera del patrimonio autónomo TITULARIZACIÓN TMS-1 y FIDUCIARIA CENTRAL S.A., inscrito el 22 de Agosto de 2019, bajo el No. 02498664 del libro IX, fue nombrada representante legal de tenedores de títulos, en emisión, a la sociedad FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Por Documento Privado Sin Núm. del Representane Legal del 25 de septiembre de 2019, inscrito el 1 de Noviembre de 2019 bajo el número 02520872 del libro IX, se aclara el Registro No. 02498664 del libro IX, en el sentido de indicar que la fecha del Contrato de representación legal de tenedores de títulos fue suscrito el 25 de junio de 2019 y no como se indicó.

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: 6431

Actividad secundaria Código CIIU: 6611

**TAMAÑO EMPRESARIAL**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19  
Recibo No. AB23219263  
Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----  
Ingresos por actividad ordinaria \$ 362.590.569.000  
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6431

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 31 de marzo de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 18 de mayo de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

\*\*\*\*\*  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

\*\*\*\*\*  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**Fecha Expedición: 1 de junio de 2023 Hora: 09:26:19**

Recibo No. AB23219263

Valor: \$ 7,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23219263181B5**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

-----

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

  
**CONSTANZA PUENTES TRUJILLO**

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 2982909190342771**

Generado el 01 de junio de 2023 a las 12:09:30

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

**NIT: 860531315-3**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 545 del 11 de febrero de 1986 de la Notaría 10 de CALI (VALLE). , bajo la denominación FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

Escritura Pública No 7569 del 09 de diciembre de 1997 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA y traslada su domicilio de la ciudad de Cali a Bogotá.

Escritura Pública No 6257 del 10 de diciembre de 1998 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Resolución S.F.C. No 2245 del 19 de diciembre de 2014 La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de los activos, pasivos y contratos de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., como cedente, a favor de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 0938 del 27 de octubre de 2020 ,se aprueba la cesión de los activos y contratos indicados en el considerando tercero de la presente Resolución, por parte de AdCap Colombia S.A. Comisionista de Bolsa, a favor de Alianza Valores Comisionista de Bolsa S.A y Alianza Fiduciaria S.A, de conformidad con las condiciones informadas por los solicitantes y de acuerdo con lo señalado en la parte considerativa de este acto administrativo.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 3357 del 16 de junio de 1986

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** REPRESENTACIÓN LEGAL - La representación legal de la sociedad estará a cargo del Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente de la sociedad y sus suplentes, quienes también tendrán permanentemente la representación legal de la sociedad, y cuya elección y remoción se encontrará sujeta a los términos establecidos en el Acuerdo de Accionistas. También tendrá los representantes legales para asuntos Judiciales que designe el Presidente, quienes podrán representar a la sociedad en todas las gestiones y actuaciones que se lleven a cabo ante las autoridades y jurisdicciones que cumplan funciones judiciales y administrativas, entre otras como audiencias de conciliación, interrogatorios de parte, y otorgamiento de poderes, con excepción de los tramites que correspondan a la Superintendencia Financiera de Colombia, salvo que dichos trámites se deban desarrollar ante la delegatura para funciones jurisdiccionales de esta entidad, caso en el cual, los representantes legales para asuntos Judiciales conservaran sus facultades. Ni el Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente ni el Vicepresidente financiero, ni sus respectivos suplentes podrán ser miembros de la Junta Directiva, pero podrán ser invitados a participar de la Junta Directiva sin derecho a voto. PRESIDENTE EJECUTIVO CORPORATIVO - La sociedad contará con un Presidente

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 2982909190342771**

Generado el 01 de junio de 2023 a las 12:09:30

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

Ejecutivo Corporativo, que será el cargo del más alto de nivel ejecutivo en Alianza Fiduciaria. Será nombrado por la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria y además de ejercer la representación legal de la sociedad, tendrá las siguientes funciones y obligaciones: (a) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad el plan consolidado de negocios de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (b) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad los límites consolidados de exposición, concentración y de operaciones intra-grupo de la Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (c) Someter a aprobación de la Junta Directiva de la sociedad las directrices generales para la adecuada identificación, revelación, administración y control de los conflictos de interés que puedan surgir en las operaciones que realicen Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores. (d) Dirigir en el ámbito de sus atribuciones las actividades del conjunto de entidades conformado por Alianza Fiduciaria y Alianza Valores, orientando la ejecución del plan consolidado de negocios y operaciones de las mismas, haciendo seguimiento a éste e impartiendo a los funcionarios de aquellas las instrucciones para su cumplimiento. (e) Pronunciarse sobre las desviaciones frente a los límites consolidados de exposición, concentración, y de operaciones intra-grupo de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y velar por que se tomen las acciones correctivas y de mejora necesarias, una vez sea informado por la Junta Directiva al respecto. (f) Considerar las recomendaciones y requerimientos en materia de gestión de riesgos realizados por los demás órganos del gobierno de riesgos incluyendo el comité de riesgos y de auditoría y cumplimiento de Alianza Fiduciaria. (g) Asistir a los comités de la Junta Directiva de la sociedad, con voz pero sin voto. (h) Asistir a las sesiones de la Junta Directiva de la sociedad. (i) Presentar reportes con la periodicidad y alcance que determine la Junta Directiva de la sociedad en materia de gestión consolidada de riesgos de las Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y proponer acciones de mejora y correctivas necesarias. (j) Nombrar y remover a los empleados de la sociedad, salvo aquellos cuya facultad se encuentre atribuida a otro órgano societario. (k) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y Junta Directiva de la sociedad, cuando en el marco de sus funciones lo estime necesario o conveniente. (l) Requerir información y documentación a las áreas y vicepresidencias de la sociedad que estime necesarias y convenientes, en el marco del cumplimiento de sus funciones. (m) Evaluar los informes presentados por los comités de la Junta Directiva de la sociedad; (n) Direccionar los mecanismos de relacionamiento y coordinación entre los comités de riesgo y de auditoría y cumplimiento de las sociedades. (o) Las demás que le asigne la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria en relación con dicha entidad y las sociedades controladas por ésta. **PRESIDENTE Y FUNCIONES.** La sociedad contará con un Presidente, quien ostentará también la representación legal de la compañía. -El Presidente tendrá todas las facultades y obligaciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial las siguientes: (a) Ser representante legal de la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo o jurisdiccional. (b) Ejecutar u ordenar todos los actos y operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. (c) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, conjuntamente con la Junta Directiva, en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance general de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades. (d) Nombrar y remover los empleados de la sociedad y designar los representantes legales para asuntos judiciales que se requieran. No tendrá facultad para nominar y designar empleados de la sociedad, que deban ser expresamente nominados o designados por la Junta Directiva. (e) Tomar todas las medidas que reclame la conservación y seguridad de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la sociedad e impartir las órdenes e instrucciones que exija el normal desarrollo de la empresa social. (f) Convocar la Asamblea General de Accionistas a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue necesario o conveniente y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el Revisor Fiscal. (g) Convocar la Junta Directiva una vez al mes y cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. (h) Presentar a la Junta Directiva, previa aprobación del Presidente Ejecutivo Corporativo, el balance de ejercicio, los balances de prueba y suministrar todos los informes que ésta le solicite en relación con la sociedad y sus actividades. (i) Cumplir órdenes e instrucciones que le impartan el Presidente Ejecutivo Corporativo, la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva. (j) Delegar parcialmente sus funciones y constituir los apoderados que requiera el buen giro de las actividades sociales. (k) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias que se relacionen con la existencia, funcionamiento y actividades de la sociedad. (l) Celebrar los contratos de fiducia que constituyen el objeto social de la sociedad. (m) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualquiera de

## SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2982909190342771

Generado el 01 de junio de 2023 a las 12:09:30

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

los patrimonios fideicomitidos pudiendo obrar libremente en cuanto tales medidas o negocios no excedan límites fijados por el Consejo de Administración, si lo hay, nombrado para tal fideicomiso o fideicomisos o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos. (n) Renunciar a la gestión de la sociedad respecto de determinado fideicomiso, previa autorización de la Junta Directiva o del Superintendente Financiero. (o) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar. (p) Proteger y defender los patrimonios fideicomitidos contra los actos de terceros, del beneficiario y aún del mismo constituyente. (q) Pedir instrucciones al Superintendente Financiero, o a la autoridad correspondiente, cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o deba esta apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. (r) Dar cumplimiento a las finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos. (s) Convocar a secciones a los consejos de administración de los fideicomisos que se llegaren a crear por disposición de la Junta Directiva para determinado fideicomiso, tipo de fideicomiso o grupo de fideicomisos. (t) Desarrollar las actividades necesarias para efectuar la emisión, colocación y negociación de los títulos, certificados, bonos fiduciarios, y en general tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios para que ellos cumplan su finalidad. (Escritura 2938 del 28/12/2018 Not.28 del 28/12/2018)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representacilegal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE  | IDENTIFICACIÓN | CARGO                   |
|---|----------------|-------------------------|
| Gustavo Adolfo Martínez García<br>Fecha de inicio del cargo: 24/01/2019   | CC - 79353638  | Presidente              |
| Catalina Posada Mejia<br>Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011            | CC - 43733043  | Suplente del Presidente |
| Elkin Harley Espinosa Tolosa<br>Fecha de inicio del cargo: 16/12/2021     | CC - 79963360  | Suplente del Presidente |
| Esmeralda Ronseria Sanchez<br>Fecha de inicio del cargo: 02/12/2021       | CC - 52077925  | Suplente del Presidente |
| Lina María Jaramillo Barros<br>Fecha de inicio del cargo: 09/09/2021      | CC - 31583106  | Suplente del Presidente |
| Daniel Alberto Garzón Vollmer<br>Fecha de inicio del cargo: 15/04/2021    | CC - 79505614  | Suplente del Presidente |
| Natalia Bonnett Vieco<br>Fecha de inicio del cargo: 04/02/2021            | CC - 43744114  | Suplente del Presidente |
| Lia Paola Elejalde Amin<br>Fecha de inicio del cargo: 28/01/2021          | CC - 45765000  | Suplente del Presidente |
| Juan Carlos Castilla Martínez<br>Fecha de inicio del cargo: 03/10/2019    | CC - 79782445  | Suplente del Presidente |
| Johanna Andrea González Plazas<br>Fecha de inicio del cargo: 25/07/2019   | CC - 52493359  | Suplente del Presidente |
| Jose Ricardo Perez Sandoval<br>Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019      | CC - 79691120  | Suplente del Presidente |
| Camilo Andrés Hernández Cuellar<br>Fecha de inicio del cargo: 08/11/2018  | CC - 79789175  | Suplente del Presidente |
| Francisco José Schwitzer Sabogal<br>Fecha de inicio del cargo: 28/08/2014 | CC - 93389382  | Suplente del Presidente |
| Peggy Algarín Ladrón De Guevara<br>Fecha de inicio del cargo: 21/03/2013  | CC - 22479100  | Suplente del Presidente |

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2982909190342771

Generado el 01 de junio de 2023 a las 12:09:30

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE  | IDENTIFICACIÓN  | CARGO                                       |
|---|-----------------|---|
| Felipe Ocampo Hernández<br>Fecha de inicio del cargo: 20/10/2011        | CC - 16657169   | Suplente del Presidente                     |
| Jaime Ernesto Mayor Romero<br>Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011     | CC - 19377264   | Suplente del Presidente                     |
| Andrea Isabel Aguirre Sarria<br>Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011   | CC - 31960908   | Suplente del Presidente                     |
| Diego Alfonso Caballero Loaiza<br>Fecha de inicio del cargo: 24/03/2011 | CC - 16696173   | Suplente del Presidente                     |
| Cecilia Álvarez Ramírez<br>Fecha de inicio del cargo: 30/12/2020        | CC - 1129499695 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Nicolas Augusto Marín López<br>Fecha de inicio del cargo: 04/05/2023    | CC - 1032400855 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| María Alejandra Ramírez Arias<br>Fecha de inicio del cargo: 04/05/2023  | CC - 1018462282 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Leidy Tatiana Cuellar Flórez<br>Fecha de inicio del cargo: 03/02/2023   | CC - 1113530291 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Manuel Alejandro Cujar Henao<br>Fecha de inicio del cargo: 09/08/2021   | CC - 1143838527 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Natalia María Travedo Correa<br>Fecha de inicio del cargo: 04/03/2021   | CC - 1082959941 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Mario Augusto Gómez Cuartas<br>Fecha de inicio del cargo: 13/02/2007    | CC - 79789999   | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| John Jairo Cárdenas Ortiz<br>Fecha de inicio del cargo: 02/07/2020      | CC - 1128283995 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Diana Carolina Prada Jurado<br>Fecha de inicio del cargo: 20/04/2020    | CC - 53013785   | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Lina Marcela Medina Vanegas<br>Fecha de inicio del cargo: 20/04/2020    | CC - 1054541025 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Carlos José Jiménez Nieto<br>Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017      | CC - 80040957   | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Liliana Herrera Movilla<br>Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017        | CC - 22477588   | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Tatiana Andrea Ortiz Betancur<br>Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013  | CC - 53106721   | Representante legal para Asuntos Judiciales |
| Gabriel Uribe Téllez<br>Fecha de inicio del cargo: 25/01/2019           | CC - 80411962   | Presidente Ejecutivo Corporativo            |

*NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ*

**NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ  
SECRETARIA GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.077.925**

**RONSERIA SANCHEZ**

APELLIDOS

**ESMERALDA**

NOMBRES



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ronseria Sanchez Esmeralda', written over a horizontal line.

FIRMA



INDICE DERECHO

**11-ENE-1972**

FECHA DE NACIMIENTO

**BOGOTA D.C**  
**(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.61**

**O+**

**F**

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

**16-OCT-1990 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL

CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00650618-F-0052077925-20141205

0041712281A 1

1633054329

Bogotá, D.C., 1 de junio de 2023

Señores

Secretaría de planeación de Cajicá  
Bogotá D.C.

**BEATRIZ HELENA LAVERDE RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 52.451.831 de Bogotá, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de representante legal de **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.**, identificado con NIT 800.093.117-3, con domicilio en la ciudad de Medellín, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., por medio del presente escrito manifiesto que otorgo **AUTORIZACIÓN ESPECIAL**, a **VIVIANA PATRICIA AGAMEZ BERRIO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con cedula de ciudadanía número 1.102.814.156 de Sincelejo y/o a **VALERIA TAMAYO MERCADANTE**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con cedula de ciudadanía número 1.088.333.695 de Pereira, para que en nombre y representación de **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.**, radique el permiso de enajenación del proyecto Rosales, predio ubicado en la Calle 23 No. 6-184 con matrícula inmobiliaria 176-17210.

La autorización queda facultada para firmar en representación de **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.**, todo tipo de formularios y solicitudes, reconocer con su firma que la radicación se encuentra completa o incompleta, firmar planos, responder observaciones, aportar y retirar documentos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando culmine el trámite, desistir, renunciar a términos y en general para adelantar todas las gestiones y actos complementarios o inherentes al cumplimiento de la autorización.

Cordialmente,



**BEATRIZ HELENA LAVERDE RODRIGUEZ**  
C.C. 52.451.831 de Bogotá  
Representante Legal  
**ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.**

Acepto,

**VALERIA TAMAYO MERCADANTE**  
C.C. 1.088.333.695

**VIVIANA AGAMEZ BERRIO**  
C.C. 1.102.814.156

**Medellín**  
Calle 3 sur #43A - 52  
Edificio 43 Avenida  
/ Piso 18  
Tel. (604) 312.36.18

**Bogotá**  
Cra. 11 # 82 -01  
Centro de Negocios  
Andino / Of. 601  
Tel. (601) 610.85.55

**Barranquilla**  
Calle 77B # 57 - 103  
Centro Empresarial  
Green Towers / Piso 13  
Tel. (605) 311.11.20

Línea ética: 01 8000 123 411    Línea Experiencia SARA: 01 8000 115 500

[www.arquitecturayconcreto.com](http://www.arquitecturayconcreto.com)



**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**

NOTARIA  
35

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO  
CON HUELLA

CARLOS AREVALO PACHON  
NOTARIO 35 DE BOGOTÁ (E)



www.notariaweb.com  
GW0X94867QAC885Y

Compareció:

LAVERDE RODRIGUEZ BEATRIZ HELENA

Quien se identificó con: C.C. 52451831

y manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento  
y que la firma y huella que en él aparecen son suyas



En constancia firma nuevamente y por solicitud  
suya estampa la huella de su índice derecho.

La constancia de la huella cauce dentro del notariado  
del 05/06/2023

Bogotá D.C. 05/06/2023

m7jrnknhmh87h7u

*[Handwritten signature]*

*[Fingerprint]*

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

Fecha Expedición: 2 de junio de 2023 Hora: 13:58:58  
Recibo No. 0223041309  
Valor: \$ 3.600

**CODIGO DE VERIFICACIÓN 2230413093ABA3**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/cartificadoselectronicos](http://www.ccb.org.co/cartificadoselectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL  
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA**

Nombre: ARQUITECTURA Y CONCRETO S A S  
Matrícula No. 01223254  
Fecha de matrícula: 24 de octubre de 2002  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 30 de marzo de 2023  
Activos Vinculados: \$ 724.534.302.616

**UBICACIÓN**

Dirección Comercial: Carrera 11 No. 82 - 01 Oficina 601  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico: [aycbogota@arquitecturayconcreto.com](mailto:aycbogota@arquitecturayconcreto.com)  
Teléfono comercial 1: 6108555  
Teléfono comercial 2: No reportó.  
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 11 No. 82 - 01 Oficina 601  
Municipio: Bogotá D.C.  
Correo electrónico de notificación: [aycbogota@arquitecturayconcreto.com](mailto:aycbogota@arquitecturayconcreto.com)

**PROPIETARIO - CASA PRINCIPAL**

Nombre Sociedad (Casa Principal): ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S  
NIT: 9000931173  
Domicilio Casa Principal: Bogotá D.C.  
Dirección: Av C11 82 N0 11 - 37 Ofc 301  
Teléfono: 61085550

**APERTURA DE SUCURSAL**

Por Acta No. 0000101 del 9 de octubre de 2002 de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de octubre de 2002, con el

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

Fecha Expedición: 2 de junio de 2023 Hora: 13:58:58  
Recibo No. 022309\_303  
Valor: \$ 3,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2230413093ABAS

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

No. 00106839 del Libro VI, se inscribió la Apertura de Sucursal denominada ARQUITECTURA Y CONCRETO S A.

**CAMBIOS DE NOMBRE**

Por Acta No. 46 del 1 de febrero de 2012 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de febrero de 2012, con el No. 00207892 del Libro VI, la sucursal cambió su denominación o razón social de ARQUITECTURA Y CONCRETO S A a ARQUITECTURA Y CONCRETO S A S.

**NOMBRAMIENTO(S)**

Por Acta No. 0000101 del 9 de octubre de 2002, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 24 de octubre de 2002 con el No. 30106839 del Libro VI, se designó a:

| CARGO               | NOMBRE                                | IDENTIFICACION    |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Representante Legal | Francisco Alejandro Martínez Restrepo | C.C. No. 71613178 |

Por Acta No. 217 del 27 de enero de 2023, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 31 de enero de 2023 con el No. 00336224 del Libro VI, se designó a:

| CARGO                        | NOMBRE                           | IDENTIFICACIÓN      |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Gerente Seccional            | Beatriz Helena Laverde Rodríguez | C.C. No. 52451831   |
| Representante Legal Judicial | Mariona Díaz Cobbi               | C.C. No. 1020760723 |

**FACULTADES Y LIMITACIONES**

Facultades Representante legal Judicial: 1. Celebre acuerdos de conciliación y transacciones ante las autoridades y entes públicos de carácter judicial, policivo, administrativo y fiscal, incluyendo, aquellos que sin limitarse a estas entidades y entes que ejercen

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**Fecha Expedición: 2 de junio de 2023 Hora: 13:58:58  
Recibo No. 0223041303  
Valor: \$ 3,000**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2230413093A823**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

funciones de inspección control y vigilancia. 2. Para que asista en nombre y representación de la compañía con plenas facultades conciliatorias y de autocomposición. 3. Para que represente a la compañía en juicios que promueva o que en contra de ella sean promovidos lo mismo que en actuaciones ante los funcionarios del ministerio de trabajo y ante todas las autoridades administrativas, judiciales, policivas y fiscales. 4. Representa a la compañía en diligencias que se practiquen con miras a la promoción de un juicio. 5. Represente a la compañía en intervenciones adhesivas o liticonsorciales en juicios existentes entre otras personas. En ningún momento tendrá representación para efectos corporativos o de funcionamiento interno de la compañía.

Gerente Seccional de Bogotá: A) La comercialización de los bienes muebles e inmuebles obtenidos como resultado del desarrollo del Objeto Social de la sociedad, estando facultado para celebrar contratos de compraventa, arrendamiento, fideicomiso, administración, usufructo, constitución de regimen de propiedad horizontal. B) Acondicionar los inmuebles para su adecuada utilización, cuando las circunstancias así lo requieran. C) Contratar el personal de la compañía, empleados y obreros en número, niveles y salarios, autorizados previamente por el Representante Legal Principal o también llamado presidente de la compañía; concederles permisos y licencias; reconocerles y pagarles sus prestaciones sociales; aceptar sus renuncias y despedirlos, dirigir y vigilar su trabajo, así como, sancionarlos siguiendo el procedimiento disciplinario respectivo. D) Abrir cuentas bancarias, cerradas, girar contra ellas, consignar en ellas, endosar cheques girados y endosados a favor de terceros que hayan de consignarse en las cuentas corrientes de la compañía; contraer préstamos bancarios, prorrogarlos, garantizarlos y cobrar los títulos valores que se expiden o negocian a favor de la compañía. E) Pagar las obligaciones de la compañía contraídas a favor de particulares o de entidades oficiales, entre estas el impuesto de industria y comercio, el impuesto sobre las ventas, la Renovación del Registro Mercantil en la Cámara de Comercio, los servicios públicos municipales, los aportes a la seguridad social y todas las demás obligaciones de la compañía. F) Cobrar lo que a la compañía se le adeude. G) Efectuar gastos de propaganda y publicidad con cargo a la partida que especialmente asigne para ello el Presidente de la compañía. H) Adquirir los elementos de oficina, almacén y depósito que usualmente se requieren para el normal funcionamiento de esas

## CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2023 Hora: 13:58:58  
Fecibo No. 0123041309  
Valor: \$ 3,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2230413093ABA3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

dependencias y obtener servicios especiales de transporte, de comunicaciones y otros que ordinariamente se exige tal funcionamiento. I) Representar a la compañía en juicios que esta promueva o que contra ella sean promovidos, lo mismo que en actuaciones ante los funcionarios del ministerio de trabajo ante otras autoridades, pudiendo contratar los servicios de abogado cuando ellos sean necesarios o convenientes; representar a la compañía en diligencias que se practiquen con miras a la promoción de un juicio, y en intervenciones adhesiones y litisconsorcios en juicios existentes entre otras personas. J) Celebrar acuerdos de conciliación y transacciones para precaver litigios y para ponerles fin. K) Celebrar los contratos que surgen como consecuencia de nuevos proyectos que sean aprobados por la asamblea de accionistas o por el representante legal principal para ser realizados por la compañía en desarrollo del objeto social de la misma. L) Ejecutar todo acto y celebrar todo contrato que sea directamente relacionado con las funciones anteriores y necesario para su cabal cumplimiento. El administrador, que para el caso se denomina Gerente Seccional de Bogotá, ejercera las atribuciones libremente, salvo que la cuantía de ellas sea igual o superior a seis mil Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (6.000 SMLMV), o que siendo de valor indeterminado puedan alcanzar esa cuantía, en cuyo caso requerirá autorización especial de la asamblea de accionistas, dada previamente y por escrito. Su responsabilidad respecto a terceros se regirá por los estatutos y/o establecido antes, respecto de/a compañía el apoderado deberá ceñirse a las instrucciones que se le hayan dado previamente, por cuya observancia responderá ante ella. Las facultades que se le confieren al administrador serán ejercidas por este a nivel nacional (toda Colombia). A fin de cada ejercicio anual, lo mismo que a la terminación de su mando y cada vez que el Representante Legal Principal o también llamado presidente de la compañía se lo solicite, deberá rendir cuentas documentadas de su gestión. El apoderado podrá sustituir total o parcialmente este poder, revocar las sustituciones y reasumirlo y, en general, asumir la personería del poderdante siempre que lo considere conveniente, de manera que en ningún caso la compañía quede sin representación en asuntos que le interesen, ya sea que se refieran a actos dispositivos o de simple administración. La relación de actos y contratos mencionados anteriormente no es taxativa porque la intención del poderdante es otorgar Poder General, con todas las facultades que la ley permite, para asegurar su representación en cualquier acto o contrato y ante cualquier persona o autoridad. El presente mandato se entenderá aceptado por cualquier

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

**Fecha Expedición: 2 de junio de 2023 Hora: 13:58:58**  
**Recibo No. 0223041309**  
**Valor: \$ 3.500**

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2230413093ABA3**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificadosalelectronicos](http://www.ccb.org.co/certificadosalelectronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

.....  
otro acto de ejecución del mismo que celebre el mandatario.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIU**

Actividad principal Código CIU: 41.1  
Actividad secundaria Código CIU: 41.2  
Otras actividades Código CIU: 42.90

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS CASA PRINCIPAL**

Por Escritura Pública No. 631, de la Notaría No. 17 de Medellín, del 02 de abril de 1990, inscrita el 24 de octubre de 2007, bajo el No. 106840, del Libro VI, se constituyó la sociedad denominada FRANCISCO MARTINEZ Y CIA LTDA, Domiciliada en Medellín.

Los estatutos de la casa principal han sido reformados así:

| DOCUMENTO  | INSCRIPCIÓN                                   |
|--|---|
| Acta No. 105 del 29 de marzo de 2019 de la Asamblea de Accionistas | 00293802 del 16 de abril de 2019 del Libro VI |

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LA PERSONA JURIDICA PROPIETARIA DE LA SUCURSAL, DEBERA SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

Fecha Expedición: 2 de junio de 2023 Hora: 13:58:58  
Recibo No. 0223941309  
Valor: \$ 3,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2230413093ABA3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

.....  
resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

La información anterior ha sido tomada directamente del formulario de matrícula diligenciado por el comerciante.

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

.....  
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sucursal, a la fecha y hora de su expedición.

.....  
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.



CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2023 Hora 13:58:58  
Recibo No. 0223041303  
Valor: \$ 3,600

CÓDIGO DE VERIFICACION 2230413093ABA3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.ccb.org.co/certificados/electronicos](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

\*\*\*\*\*

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO



**Arquitectura y Concreto SAS**

Nit. 800.093.117-3

\_\_ \_\_\_\_ de 2023

**EXCLUSIVO PARA:**





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° O.N. + CRR..... 441 ' DE 2022  
(19 DIC 2022)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha 10 de diciembre de 2021, la señora ANGELA PAOLA ARENAS ORDUZ, identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.019.095.225 expedida en Bogotá, obrando como apoderada, radica ante este despacho la solicitud de "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR", bajo el radicado No. 1587-2021 y expediente abierto No. 25126-0-21-0491, respecto del predio denominado "Área Útil Manzana 5" ubicado en el sector urbano de Capellanía de Cajicá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 176-172510, y número Catastral 00-00-0002-2233-000 de propiedad del FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICA, CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A., identificada con NIT 830.053.812-2, sociedad representada legalmente por FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL identificado con cedula de ciudadanía No. 93.389.382 de Ibagué, certificando en calidad de fideicomitente a la sociedad ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S, identificada con NIT 800.093.117-3, representada legalmente por GONZALO PARRA GÓMEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo URBANO, tratamiento de DESARROLLO, Actividad RESIDENCIAL.





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

Que con anexo No. 113 de fecha **16 de febrero de 2022**, se procede a completar en legal y debida forma el expediente N° **25126-0-21-0491**.

Que mediante memorial radicado No. **453 del 05 de mayo de 2022**, se acreditó el cumplimiento del requisito establecido en el párrafo 1° del artículo 2.2.6.1.2.2.1 que hace referencia a la instalación de la valla de inicio del trámite.

Que el proyecto cuenta con una viabilidad otorgada por la **Empresa de Servicios Públicos de Cajicá S.A. E.S.P.** bajo el No. **EPC-VSP-0026-2015**, expedida con fecha **27 de abril de 2015**, donde **SE OTORGÓ VIABILIDAD AL PROYECTO** según acta No. 003/2015, se autorizó la viabilidad y disponibilidad de los servicios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo para la construcción de mil seiscientos (1600) unidades de vivienda y doscientos (200) locales comerciales.

| PUNTOS DE MEDICIÓN           |                                       |           |           |                              |       |          |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------|-------|----------|
| Manzana / Puntos             | Aprobados Viabilidad EPC-VSP-026/2015 | Manzana 1 | Manzana 2 | Manzana 5 presente actuación | Total | Restante |
|                              |                                       | OCOBOS    | GIRASOLES | ROSALES                      |       |          |
| Apartamentos y Zonas Comunes | 1600                                  | 578       | 329       | 418                          | 1325  | 275      |
| Locales                      | 200                                   | 0         | 0         | 0                            | 0     | 200      |
| Total                        | 1800                                  | 578       | 329       | 418                          | 1325  | 475      |

Que la viabilidad de servicios solo es válida para el número de unidades y áreas descritas. En caso de presentarse algún incremento en estas cantidades deberá realizar un nuevo trámite de ampliación a la misma para las unidades y/o áreas adicionales, así mismo dicha disponibilidad hace parte de los trámites administrativos previos, para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 176-172510 y número catastral 00-00-0002-2233-000, cuyos antecedentes urbanísticos se describen a continuación:

- **RESOLUCIÓN No. 0403 DEL 26 DE MAYO DE 2015**, mediante la cual se otorgó LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTO MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES.
- **RESOLUCIÓN No. MOD L.V. 0660 DEL 02 DE OCTUBRE DE 2019**, mediante la cual se otorgó modificación a la RESOLUCIÓN No. 0403 DEL 26 DE MAYO DE 2015 "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTO MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES".

Que la presente solicitud fue objeto de acta de observaciones y correcciones **No 114 DEL 20 DE ABRIL DE 2022** por parte de la Dirección de Desarrollo territorial de la Secretaría de Planeación, la cual fue debidamente notificada el día **12 DE MAYO DE 2022** la señora **ANGELA PAOLA ARENAS ORDUZ**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.019.095.225** expedida en Bogotá, al correo electrónico autorizado.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO (ROSALES), EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN (GIRASOLES), USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

Que con anexo de fecha **18 de octubre de 2022**, se procede a radicar la respuesta definitiva al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 114 DEL 20 DE ABRIL DE 2022 dando cumplimiento total a la misma.

Que el predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **URBANO**, Tratamiento de **DESARROLLO**, Actividad **RESIDENCIAL**, cuya norma según el **Acuerdo 16 de 2014** permite construcciones hasta de cinco (5) pisos en vivienda agrupada multifamiliar, conforme a la ficha NUG-U-03, y para la cual aplica una mayor edificabilidad según la Resolución 0403 del 26 de mayo de 2015, donde el proyecto se acogió al sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada, así mismo la densidad máxima está determinada por: el **índice de ocupación máximo permitido del cincuenta por ciento (50%)** del área neta del predio y el **índice de construcción máximo permitido de doscientos cincuenta por ciento (250%)** del área neta del predio, sin embargo la edificabilidad se puede aumentar en índice de construcción en virtud del sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios establecido en el artículo 97 del acuerdo 016 de 2014, con las equivalencias descritas en la siguiente tabla:

| TIPOS DE CESTON ADICIONAL   | MTS 2 CESIÓN ADICIONAL | MTS 2 CONSTRUCCIÓN ADICIONAL |
|---|------------------------|------------------------------|
| Transferencia de suelo para las vías de la malla vial arterial y conformación de espacio público efectivo   | 1                      | 2                            |
| Transferencia de suelo para las redes matrices de servicios públicos (Solo aplica en los casos en que no coincida el trazado vial), transferencia de suelo para la construcción de la infraestructura de servicios públicos | 1                      | 2                            |
| Transferencia de suelo para la construcción de equipamientos colectivos   | 1                      | 2                            |
| Obras de la malla vial arterial   | COSTO CONSTRUCCION     | MTS 2 CONSTRUCCIÓN ADICIONAL |
|   | 1 smmlv                | 2.4                          |
| Obras de las redes matrices de servicios públicos y/o obras de infraestructura de servicios públicos  | COSTO CONSTRUCCION     | MTS 2 CONSTRUCCIÓN ADICIONAL |
|   | 1 smmlv                | 2.4                          |
| Obras de infraestructura de equipamientos colectivos  | COSTO CONSTRUCCION     | MTS 2 CONSTRUCCIÓN ADICIONAL |
|   | 1 smmlv                | 2.4                          |

Que en virtud de lo anterior y teniendo en cuenta lo señalado en la Resolución 0403 del 26 de mayo de 2015, mediante la cual se determinó en forma expresa que el proyecto se acogía al sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios en los términos del artículo 97 del acuerdo 016 de 2014, se procede a determinar en la presente resolución, el área de edificabilidad adicional potencial, conforme a la transferencia de suelo establecida en 21.708,86 m<sup>2</sup> que generan 43.417,72 m<sup>2</sup> de construcción adicional, y teniendo en cuenta lo señalado en la Resolución No. MOD L.V. 0660 del 02 de octubre de 2019, por



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

ejecución de obras se estableció una edificabilidad adicional de 20.724,97 m<sup>2</sup> para un total de 64.142,67 m<sup>2</sup> de construcción adicional, dispuesta conforme al siguiente cuadro:

| AREA MAYOR EDIFICABILIDAD, ARTICULO 97 DEL ACUERDO 016 DE 2014      |   |  |   |  |   |
|---|---|--|---|--|---|
| Aprobada mediante resolución MOD L.V. 660 de 2019 (m <sup>2</sup> ) | Mayor edificabilidad utilizada en Manzana 2 (m <sup>2</sup> )<br><b>GIRASOLES</b> | Mayor edificabilidad utilizada en Manzana 1 (m <sup>2</sup> )<br><b>OCOBOS</b> | Mayor edificabilidad presente trámite - Manzana 5 (m <sup>2</sup> )<br><b>ROSALES</b> | Total mayor edificabilidad en trámites (m <sup>2</sup> ) | Mayor edificabilidad restante (m <sup>2</sup> ) |
| 64.142,67   | 11.254,17   | 5.301,30   | 13.017,70   | 29.573,17  | 34.569,50                                       |

El sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios al cual se acogió y sometió el proyecto deberá estar debidamente acreditado ante esta Secretaría, a fin de dar cumplimiento a las cargas generales y acceder a la edificabilidad adicional de forma que se permita expedir los respectivos permisos de ocupación por parte de la autoridad encargada de ejercer el control urbano.

Que es necesario señalar que el proyecto debe cumplir con la obligación de cesión a título gratuito a favor del municipio, en cumplimiento del artículo 133 del Acuerdo 16 de 2014 donde se modificó el PBOT y la Resolución 0403 del 26 de mayo de 2015, modificada por la Resolución No. MOD L.V. 0660 del 02 de octubre de 2019, CESIÓN EQUIVALENTE AL 30% DEL ÁREA NETA URBANIZABLE CORRESPONDIENTE A TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TRECE PUNTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (39.313,43 M<sup>2</sup>), con el cumplimiento del artículo 2.2.6.1.4.5 del Decreto 1077 de 2015. Para lo cual el titular de la licencia deberá efectuar la incorporación jurídica y entrega material de dicha porción de terreno debidamente dotada conforme a las normas legales y reglamentarias, en especial el Decreto Municipal 067 de 2016 y normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan., obligación que debe ser cumplida dentro del término de vigencia de la licencia de urbanización y a más tardar dentro los seis (6) meses posteriores a su vencimiento, en concordancia con lo señalado en el artículo 2.2.6.1.4.8 del Decreto Único 1077 de 2015

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutoria del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaría de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que el proyecto deberá dar cumplimiento a lo establecido en la ley 1796 de 2016 y el Decreto 1203 de 2017 en relación con la supervisión técnica independiente durante la ejecución de las obras en los términos

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y obtener el permiso técnico de ocupación en la forma señalada en las normas legales vigentes.

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 12 de 2020** modificado por el **Acuerdo 10 de 2021**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$ 1.793.632.655,00)**, según preliquidación N° 171 de fecha de expedición **08 de noviembre de 2022**.

Que según factura No. **2022000424** de fecha de emisión **01 de diciembre de 2022** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaría de Hacienda Municipal, mediante pago verificado y realizado en el banco DAVIVIENDA de fecha **06 de diciembre de 2022**, por un monto de **MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$ 1.793.632.655,00)**.

En mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR", bajo el radicado No. **1587-2021** y expediente abierto No. **25126-0-21-0491**, respecto del predio denominado "Área Útil Manzana 5" ubicado en el sector urbano de Capellania de Cajicá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-172510**, y número Catastral **00-00-0002-2233-000** de propiedad del **FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICA, CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con NIT **830.053.812-2**, sociedad representada legalmente por **FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL** identificado con cedula de ciudadanía No. **93.389.382** de Ibagué, certificando en calidad de fideicomitente a la sociedad **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S**, identificada con NIT **800.093.117-3**, representada legalmente por **GONZALO PARRA GÓMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.149.494** de Bogotá, conforme a las consideraciones de la presente resolución.

**PARAGRAFO:** El proyecto deberá contar con un supervisor técnico independiente en los términos y para los fines establecidos en la ley 1796 de 2016, o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **TREINTA Y SEIS (36)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución, en concordancia con lo señalado en el Decreto 1783 de 2021 teniendo en cuenta su radicación en legal y debida forma el día 16 de febrero de 2022.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO (ROSALES), EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN (GIRASOLES), USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

| ÁREAS ZONAS EXTERIORES    |         |
|---------------------------|---------|
| ÁREA ZONAS VERDES         | 5449,53 |
| ÁREA CAMINOS Y PLAZOLETAS | 1322,06 |
| PARQUEADEROS A NIVEL      | 592,78  |
| TOTAL                     | 6771,59 |

| CUADRO DE ÁREAS VIVIENDA |           |         |               |                    |                      |            |
|--------------------------|-----------|---------|---------------|--------------------|----------------------|------------|
|                          | N. TORRES | # PISOS | # APTOS /PISO | N. APTOS POR TORRE | TOTAL APTOS (TORRES) | PORCENTAJE |
| TORRE A                  | 6         | 8       | 8             | 64                 | 384                  | 86 %       |
| TORRE B                  | 1         | 8       | 4             | 32                 | 32                   | 14 %       |
| TOTAL TORRES             | 7         |         |               | TOTAL APTOS        | 416                  | 100 %      |

| ÁREAS POR TORRES: |          |          |         |        |          |       |           |
|-------------------|----------|----------|---------|--------|----------|-------|-----------|
|                   | PISO     | A. COMUN |         |        | A. COMUN |       | TOTAL A.C |
|                   |          | A. C     | A. P    | A. L   | A. C     | A. L  |           |
| TORRE A           | 1        | 520,92   | 470,66  | 17,42  | 70,69    | 27,19 | 591,61    |
|                   | 2        | 520,92   | 470,66  | 17,42  | 62,69    | 0,00  | 583,61    |
|                   | 3        | 520,92   | 470,66  | 17,42  | 62,69    | 0,00  | 583,61    |
|                   | 4        | 520,92   | 470,66  | 17,42  | 62,69    | 0,00  | 583,61    |
|                   | 5        | 520,92   | 470,66  | 17,42  | 62,69    | 0,00  | 583,61    |
|                   | 6        | 520,92   | 470,66  | 17,42  | 62,69    | 0,00  | 583,61    |
|                   | 7        | 520,92   | 470,66  | 17,42  | 62,69    | 0,00  | 583,61    |
|                   | 8        | 520,92   | 470,66  | 17,42  | 55,59    | 0,00  | 576,51    |
|                   | Cubierta | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 4,81     | 0,00  | 4,81      |
|                   |          | 4167,36  | 3765,28 | 139,36 | 507,23   | 27,19 | 4674,59   |

|         | PISO     | A. COMUN |         |       | A. COMUN |       | TOTAL A.C |
|---------|----------|----------|---------|-------|----------|-------|-----------|
|         |          | A. C     | A. P    | A. L  | A. C     | A. L  |           |
| TORRE B | 1        | 259,36   | 233,44  | 8,92  | 39,01    | 20,66 | 298,37    |
|         | 2        | 259,36   | 233,44  | 8,92  | 32,13    | 0,00  | 291,49    |
|         | 3        | 259,36   | 233,44  | 8,92  | 32,13    | 0,00  | 291,49    |
|         | 4        | 259,36   | 233,44  | 8,92  | 32,13    | 0,00  | 291,49    |
|         | 5        | 259,36   | 233,44  | 8,92  | 32,13    | 0,00  | 291,49    |
|         | 6        | 259,36   | 233,44  | 8,92  | 32,13    | 0,00  | 291,49    |
|         | 7        | 259,36   | 233,44  | 8,92  | 32,13    | 0,00  | 291,49    |
|         | 8        | 259,36   | 233,44  | 8,92  | 24,93    | 0,00  | 284,29    |
|         | Cubierta | 0,00     | 0,00    | 0,00  | 4,13     | 0,00  | 4,13      |
|         |          | 2074,88  | 1867,52 | 71,36 | 260,85   | 20,66 | 2335,73   |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

| ÁREAS EDIFICIO COMUNAL   |               |              |               |              |               |              |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| ESPACIO / PISO           | 1             |              | 2             |              | TOTAL         |              |
|                          | A.C           | A.L          | A.C           | A.L          | A.C           | A.L          |
| SALÓN COMUNAL MULTIPLE   | 147,43        | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 147,43        | 0,00         |
| GIMNASIO                 | 0,00          | 0,00         | 80,62         | 0,00         | 80,62         | 0,00         |
| CO WORKING               | 0,00          | 0,00         | 43,28         | 0,00         | 43,28         | 0,00         |
| BAÑOS                    | 8,68          | 0,00         | 8,68          | 0,00         | 17,36         | 0,00         |
| BAÑOS PMR                | 6,25          | 0,00         | 6,40          | 0,00         | 12,65         | 0,00         |
| COCINETA                 | 4,39          | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 4,39          | 0,00         |
| DEPOSITO                 | 12,99         | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 12,99         | 0,00         |
| PUNTO FIJO               | 22,72         | 6,12         | 9,67          | 0,00         | 32,39         | 6,12         |
| CIRCULACIÓN              | 24,48         | 0,00         | 31,05         | 0,00         | 55,53         | 0,00         |
| SAUNA                    | 0,00          | 0,00         | 12,30         | 0,00         | 12,30         | 0,00         |
| TERRAZA 1                | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 46,97        | 0,00          | 46,97        |
| SALÓN INFANTIL           | 92,30         | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 92,30         | 0,00         |
| SERVICIOS SALÓN INFANTIL | 17,73         | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 17,73         | 0,00         |
| HALL SALÓN INFANTIL      | 14,21         | 0,00         | 0,00          | 0,00         | 14,21         | 0,00         |
| PATIO                    | 0,00          | 31,81        | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 31,81        |
| <b>TOTAL AREA</b>        | <b>351,18</b> | <b>37,93</b> | <b>192,00</b> | <b>46,97</b> | <b>543,18</b> | <b>84,90</b> |

|                     | N. TORRES | N. APTOS POR TORRE | TOTAL APTOS /TORRES | TOTAL ÁREA CONSTRUIDA POR TORRES |
|---------------------|-----------|--------------------|---------------------|----------------------------------|
| TORRE A             | 6         | 64                 | 384                 | 28047,54                         |
| TORRE B             | 1         | 32                 | 32                  | 2335,73                          |
| <b>TOTAL TORRES</b> | <b>7</b>  | <b>TOTAL APTOS</b> | <b>416</b>          | <b>TOTAL A.C. 30383,27</b>       |

## ÁREAS DE APARTAMENTOS POR TIPO

| TIPO | A.C   | A.P   | A.L  | PISO                   | TOTAL APTO |
|------|-------|-------|------|------------------------|------------|
| 1    | 72,82 | 66,18 | 2,23 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | 75,05      |
| 2    | 64,58 | 58,36 | 2,23 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | 66,81      |
| 2A   | 64,84 | 58,36 | 2,23 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | 67,07      |
| 3    | 58,22 | 52,43 | 2,02 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | 60,24      |

A.C= Área construida, A.P= Área Privada, A.L= Área Libre, A.V= Área Vendible

## ÁREAS TOTALES DE VIVIENDA

| PISO         | #APTOS     | APARTAMENTOS    |                 |               | ÁREAS COMUNES  |               | TOTAL A.C       |
|--------------|------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|
|              |            | A.C             | A.P             | A.L           | A.C.           | A.L.          |                 |
| 1            | 52         | 3384,88         | 3057,40         | 113,44        | 463,15         | 183,80        | 3648,03         |
| 2            | 52         | 3384,88         | 3057,40         | 113,44        | 408,27         | 0,00          | 3793,15         |
| 3            | 52         | 3384,88         | 3057,40         | 113,44        | 408,27         | 0,00          | 3793,15         |
| 4            | 52         | 3384,88         | 3057,40         | 113,44        | 408,27         | 0,00          | 3793,15         |
| 5            | 52         | 3384,88         | 3057,40         | 113,44        | 408,27         | 0,00          | 3793,15         |
| 6            | 52         | 3384,88         | 3057,40         | 113,44        | 408,27         | 0,00          | 3793,15         |
| 7            | 52         | 3384,88         | 3057,40         | 113,44        | 408,27         | 0,00          | 3793,15         |
| 8            | 52         | 3384,88         | 3057,40         | 113,44        | 358,47         | 0,00          | 3743,35         |
| Cubierta     | 0          | 0,00            | 0,00            | 0,00          | 32,99          | 0,00          | 32,99           |
| <b>TOTAL</b> | <b>416</b> | <b>27079,04</b> | <b>24459,20</b> | <b>907,52</b> | <b>3271,24</b> | <b>183,80</b> | <b>30383,27</b> |

A.C= Área construida, A.P= Área Privada, A.L= Área Libre



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

| CUPOS PARQUEADERO  |                 |                  |          |                     |     |
|--------------------|-----------------|------------------|----------|---------------------|-----|
|                    |                 |                  |          | # TOTAL DE VIVENDAS | 416 |
| TIPO               | NORMA**         | EXIGIDO          | RELACION | PROPUESTO           |     |
| PRIVADOS           | 1/1 VIV         | 416 cupos        | 1,25     | 416 cupos           |     |
| VISITANTES         | 1/4 VIV         | 104 cupos        |          | 104 cupos           |     |
| MOVILIDAD REDUCIDA | 5% Parqueaderos | 26 cupos         |          | 26 cupos            |     |
| BICICLETEROS       | -               | -                |          | 80 cupos            |     |
| <b>TOTAL</b>       |                 | <b>520 cupos</b> |          | <b>520 cupos</b>    |     |

| ÁREAS EDIFICIO PARQUEADERO |                |               |                |              |                |             |                |             |                |             |                |             |              |                |                |                |         |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| PISO                       | 1              |               | 2              |              | 3              |             | 4              |             | 5              |             | 6              |             | 7            |                | TOTAL          |                |         |
|                            | A.C            | A.L           | A.C            | A.L          | A.C            | A.L         | A.C            | A.L         | A.C            | A.L         | A.C            | A.L         | A.C          | A.L            | A.C            | A.L            |         |
| Parqueadero                | 137,01         | 532,73        | 156,44         | 31,32        | 156,44         | 0,00        | 156,44         | 0,00        | 156,44         | 0,00        | 156,44         | 0,00        | 156,44       | 0,00           | 142,93         | 3294,41        | 2062,03 |
| Bicicletas                 | 24,73          | 0,00          | 0,00           | 0,00         | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00         | 0,00           | 0,00           | 24,73          | 0,00    |
| Fuente                     | 86,53          | 0,00          | 0,00           | 0,00         | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00         | 0,00           | 0,00           | 86,53          | 0,00    |
| Administración             | 0,00           | 0,00          | 24,35          | 0,00         | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00         | 0,00           | 0,00           | 24,35          | 0,00    |
| Disponible                 | 42,45          | 0,00          | 0,00           | 0,00         | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00         | 0,00           | 0,00           | 42,45          | 0,00    |
| Cuarto de Basuras 1        | 34,95          | 0,00          | 0,00           | 0,00         | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00         | 0,00           | 0,00           | 34,95          | 0,00    |
| Cuarto eléctrico 1         | 62,05          | 0,00          | 0,00           | 0,00         | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00         | 0,00           | 0,00           | 62,05          | 0,00    |
| Punto Fijo 1               | 23,51          | 0,00          | 19,71          | 0,00         | 20,34          | 0,00        | 20,34          | 0,00        | 20,34          | 0,00        | 20,34          | 0,00        | 12,25        | 0,00           | 137,23         | 0,00           |         |
| Punto Fijo 2               | 15,08          | 0,00          | 15,08          | 0,00         | 15,08          | 0,00        | 15,08          | 0,00        | 15,08          | 0,00        | 15,08          | 0,00        | 2,15         | 0,00           | 111,96         | 0,00           |         |
| Tanque R13                 | 65,05          | 0,00          | 0,00           | 0,00         | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00         | 0,00           | 65,05          | 0,00           |         |
| Bombas tanque R13          | 28,08          | 0,00          | 0,00           | 0,00         | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00         | 0,00           | 28,08          | 0,00           |         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>1738,76</b> | <b>592,76</b> | <b>1124,59</b> | <b>31,32</b> | <b>1620,91</b> | <b>0,00</b> | <b>1620,91</b> | <b>0,00</b> | <b>1620,91</b> | <b>0,00</b> | <b>1620,91</b> | <b>0,00</b> | <b>34,15</b> | <b>1467,93</b> | <b>4881,16</b> | <b>2062,03</b> |         |

| CUARTOS TÉCNICOS                   |                               |             |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| ESPACIO / PISO                     | 1                             |             |
|                                    | A.C                           | A.L         |
| CUARTO ELÉCTRICO 2                 | 23,48                         | 0,00        |
| CUARTO DE BASURAS 2                | 12,08                         | 0,00        |
| <b>TOTAL AREA</b>                  | <b>35,56</b>                  | <b>0,00</b> |
| AREA CONSTRUIDA PISOS 1 A 5        | 27825,47 m <sup>2</sup>       |             |
| AREA CONSTRUIDA PISOS 6 A CUBIERTA | 13017,70 m <sup>2</sup>       |             |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>40843,17 m<sup>2</sup></b> |             |

| CUADRO CONSOLIDADO DE LICENCIAS ANTERIORES Y PRESENTE TRAMITE - CARGAS Y BENEFICIOS |   |            |   |                               |   |                               |                                 |           |                               |  |                                 |                               |
|---|---|------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| Índice  | Aprobado en Resolución Res 688 de 2019 (Urbanismo El Banco) |            | GIRASOLES                                       |                               | OCOBOS  |                               | ROSALES                         |           | ACUMULADOS                    |  |                                 |                               |
|   |   |            | Aprobado en Resolución 389 del 2019 (Manzana 2) | Número de viviendas Manzana 2 | Aprobado en Resolución 386 del 2021 (Manzana 1) | Número de viviendas Manzana 1 | Licencia a tramitar (Manzana 5) |           | Número de viviendas Manzana 5 | Total Área Acumulada (m <sup>2</sup> ) | Área Restante (m <sup>2</sup> ) | NUMERO DE VIVIENDAS ACUMULADO |
|   |   |            |   |                               |   |                               | ANU (m <sup>2</sup> )           | 16.292,11 |                               |  |                                 |                               |
| Índice de Ocupación   | 50%   | 45.522,38  | 27,25%  | 4.414,53                      | 25,82%  | 6.663,48                      | 27,52%                          | 5.973,55  | 17.051,57                     | 48.470,81                              | 1319                            |                               |
| Índice de Construcción Básica   | 250%  | 327.611,95 | 133,21%   | 21.583,48                     | 117,90%   | 30.430,12                     | 126,20%                         | 27.825,47 | 79.839,87                     | 247.772,88                             |                                 |                               |
| Índice de Construcción + Cargas y Beneficios  | 299%  | 361.754,62 | 202,68%   | 32.837,95                     | 138,44%   | 35.731,42                     | 188,18%                         | 40.843,17 | 108.412,34                    | 282.343,39                             |                                 |                               |

5. CARACTERÍSTICAS Y MATERIALES DEL CERRAMIENTO, aprobado y adoptado con el plano arquitectónico enumerado U.02, así:

- Base en concreto para anclar tubos metálicos.
- Paral en Perfil metálico tipo tubular cuadrado de 5 x 5 cm



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

- ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: **1,60 ML.**
- LONGITUD TOTAL DEL CERRAMIENTO PARA EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 (ROSALES), DE LA URBANIZACIÓN "GIRASOLES": **440,6 ML**

**6. RESPONSABLE DE PLANOS Y DISEÑOS DEL PRESENTE TRÁMITE, RELACIONADOS A CONTINUACIÓN:**

- **Responsable del diseño y planos arquitectónicos:** la arquitecta **XIMENA SAMPER DE NEU**, identificada con cédula de Ciudadanía No **35.460.968** de **Bogotá** y con matrícula profesional N° **25700-31456 CPNAA**.
- **Responsable de los diseños estructurales y diseñador de elementos no estructurales:** el ingeniero civil **ARMANDO PALOMINO INFANTE**, identificado con cedula de ciudadanía **17.062.731** de **Bogotá** y con matrícula profesional N° **25000-07248 CND**.
- **Responsable del estudio de suelos:** el ingeniero civil **ALFONSO URIBE SARDIÑA**, identificado con cedula de ciudadanía **79.154.597** de **Bogotá** y con matrícula profesional N° **25202-20489 CND**.
- **Revisor independiente de los diseños estructurales:** el ingeniero civil **CARLOS ALBERTO GARCÍA ÁLVAREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No.**79.789.129** de **Bogotá** y número de matrícula profesional No. **25202-77245 CND**.
- **Supervisor Técnico Independiente:** el ingeniero civil **URIEL ANGEL BOTERO**, identificado con cédula de ciudadanía No.**13.804.049** de **Bucaramanga** y número de matrícula profesional No. **05000-02863 CND**.
- **Constructor responsable:** el ingeniero civil **GONZALO PARRA GÓMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° **79.149.494** de **Bogotá** y con matrícula profesional N° **25202-10854 CND**.

**ARTÍCULO TERCERO:** De acuerdo al planteamiento urbanístico propuesto, se determinan las siguientes normas generales y específicas de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 16 de 2014.

**NORMAS SOBRE CESIONES TIPO A.** El área correspondiente a las cesiones tipo A que hacen parte de la presente licencia, corresponde a la señalada en cuadro de áreas de la licencia de parcelación, la cual cumple con la norma establecida por el Acuerdo 16 de 2014 del Municipio de Cajicá.

El cumplimiento de esta obligación deberá ser ejecutada mediante la transferencia total de las áreas de cesión tipo A establecidas en la Resolución 0403 del 26 de mayo de 2015, modificada por la Resolución No. MOD L.V. 0660 del 02 de octubre de 2019, es necesario señalar que el proyecto debe cumplir con la entrega material de la obligación de cesión a título gratuito a favor del municipio EQUIVALENTE AL 30% DEL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO (39.313,43 M2), en cumplimiento del artículo 133 del Acuerdo 16 de 2014 (PBOT) de Cajicá, cuyo cumplimiento se ha venido llevando a cabo durante la vigencia de la licencia de urbanización otorgada.

**SISTEMA DE REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS.** El Proyecto denominado "Rosales", ubicado en el Área Útil Manzana 5 de la urbanización "Girasoles", se acoge al sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios conforme a lo consagrado en la Resolución 0403 del 26 de mayo de 2015.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO (ROSALES), EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN (GIRASOLES), USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR

de mayo de 2015, modificada por la Resolución No. MOD L.V. 0660 del 02 de octubre de 2019, en los términos y condiciones descritos en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO: OBLIGACIONES DE LOS TITULARES DE LA LICENCIA Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE:**

Se determinan las siguientes obligaciones las cuales deben cumplirse en los plazos que se indican en la presente Resolución y las cuales son fundamentales para la realización y culminación del proceso de desarrollo por urbanización:

- a. Ejecutar las obra de forma tal que garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- b. Ejecutar las obras de urbanismo con sujeción a los planos aprobados, e incorporar y entregar debidamente dotadas las áreas públicas objeto de cesión gratuita en la Escritura pública de la urbanización, expresando que éste acto implica cesión gratuita de las áreas públicas objeto de cesión al Municipio, de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo N°16 de 2014 de Cajicá (PBOT).
- c. Queda a cargo del urbanizador responsable de la urbanización, la obligación de ejecutar las redes locales y las obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, con sujeción a los planos y diseños aprobados por las empresas de servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la ley 142 de 1994 y sus decretos reglamentarios.
- d. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- e. Facilitar el desplazamiento y accesibilidad de la población de movilidad reducida mediante las normas urbanísticas, arquitectónicas y de construcción definidas para dicho caso, dando cumplimiento en todo caso a las normas legales vigentes en la materia.
- f. De conformidad con lo estipulado por el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015 o las normas que lo modifiquen o sustituyan, respecto a la identificación de las obras, el titular de la licencia deberá instalar antes del inicio de cualquier obra un aviso durante todo, y mantenerlo durante el término de ejecución de éstas, que cumpla con las dimensiones establecidas en el citado artículo, localizado en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite el desarrollo o construcción objeto de la licencia.
- g. Antes de iniciar las obras se deberá presentar para aprobación ante la autoridad municipal competente, la propuesta técnica del Plan de Manejo de Tránsito, la cual debe incluir estrategias, alternativas y actividades necesarias para minimizar el impacto generado a las condiciones habituales de movilización y desplazamientos de los usuarios de las vías, por la ejecución de la obra. Dicha propuesta deberá tener en cuenta lo establecido en la Ley 769 de 2002, la Resolución 1050 de 2004 del Ministerio de Transporte y el Manual de Señalización Vial.
- h. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que sean señalados en las normas de construcción sismo resistente, cuando haya lugar a los mismos conforme a las disposiciones legales.

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

- l. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la ley 373 de 1997 o las normas que la adiciones, modifiquen o sustituyan.
- j. Dar cumplimiento a lo establecido en la ley 1796 de 2016 y el Decreto 1203 de 2017 en relación con la supervisión técnica independiente durante la ejecución de las obras en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y obtener el certificado técnico de ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente y remitir las actas y el certificado a la Secretaría de Planeación o a la autoridad competente de ejercer el control urbano de las obras.
- k. Una vez concluidas las obras debe obtener la autorización de ocupación de inmuebles de conformidad a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 artículo 2.2.6.1.4.1 o las normas que la modifiquen o sustituyan, con el fin de verificar la ejecución del proyecto.
- l. El titular de la licencia deberá cumplir con todas las obligaciones que se deriven de ésta y responderá por los perjuicios probados causados a terceros, con motivo de la ejecución de las obras.
- m. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o el municipio en ejercicio de sus competencias.
- n. Obtener de las autoridades Nacionales, Departamentales o Municipales aquellos permisos o autorizaciones que sean requeridos para la ejecución del proyecto y que no son objeto de autorización con el otorgamiento de la presente licencia.
- o. Cumplir con las demás obligaciones derivadas del otorgamiento de la licencia, en especial aquellas relacionadas con el cumplimiento de las normas ambientales, manejo de tránsito, actividades de enajenación de inmuebles, entre otras que sean establecidas en las normas legales y reglamentarias.
- p. Dar cumplimiento a lo establecido por el Ministerio de Salud y Protección Social bajo la Resolución No. 000682 del 24 de abril de 2020, "Por medio de la cual se adopta el protocolo de bioseguridad para el manejo y control del riesgo del Coronavirus COVID-19 en el sector de la construcción de Edificaciones.

## OTRAS NORMAS

- **Sismo resistencia:** El diseño y construcción de las edificaciones son de entera responsabilidad del constructor, por lo tanto en los proyectos arquitectónicos que se diseñen el proyecto aprobado mediante la presente Resolución, se debe dar cumplimiento a las normas de sismo resistencia establecidas en el decreto 926 de 19 de marzo de 2010, por medio del cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo resistentes NSR-10, modificado por el decreto 2525 de 2010.  
Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en la ley 1796 de 2016 y el Decreto 1203 de 2017 en relación con la supervisión técnica independiente durante la ejecución de las obras en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
- **Almacenamiento de basuras:** Se debe implementar un sistema de almacenamiento de basuras, con superficies lisas de fácil limpieza, dotado de un sistema de ventilación, suministro de agua, drenaje y prevención contra incendios, de acuerdo con la normativa vigente sobre el tema a nivel local y nacional, y las características que determine la entidad encargada de la administración del aseo del Municipio.
- **Servicios, seguridad, confort y prevención de incendios:** El diseño y construcción de las



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO (RÓSALES), EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN (GIRASOLES) USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

instalaciones interiores (servicios contra incendio, seguridad, confort, así como los de otros servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado, Energía, Teléfonos, gas y basuras) son responsabilidad del constructor.

- **Reglamento técnico de las instalaciones Eléctricas.** Normas relacionadas con las distancias de seguridad y zonas de servidumbre, que deben tenerse en cuenta por parte de los proyectistas y de las autoridades de planeación en la aprobación de proyectos que se diseñen en zonas donde establezcan redes de energía de alta, media y baja tensión.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaria de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal No 141 de 2014.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** La inobservancia de las obligaciones mencionadas constituye incumplimiento de la licencia, la cual será sancionada de conformidad con lo previsto en la ley 388 de 1997, ley 1801 de 2016 o las normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

**ARTICULO QUINTO: DERECHOS DEL TITULAR DE LA LICENCIA.** El derecho a ejecutar la licencia en la forma prevista en el plano oficial de la parcelación. Una vez registrada la escritura de constitución de la parcelación en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos, el derecho a iniciar ventas del proyecto respectivo, si fueren procedentes, previo cumplimiento de la radicación de los documentos a que se refiere el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, modificado por el artículo 185 del Decreto ley 019 de 2012.

El derecho a gestionar la aprobación de los reglamentos de propiedad horizontal, conforme a las normas vigentes sobre la materia, en caso de ser procedente.

El derecho a solicitar y gestionar licencias de construcción de las edificaciones que pueden ser levantadas, con sujeción a las normas específicas sobre la materia y los reglamentos de que trata el numeral anterior, a fin de que sean destinadas a los usos urbanos permitidos por las mismas normas. Los demás que se desprendan de las normas y reglamentos vigentes.

**ARTICULO SEXTO: CONSTRUCCIONES PROVISIONALES.** Se permite la construcción de casetas de ventas y edificaciones modelo Temporales, las cuales deben ser construidas dentro del paramento de construcción y retiradas una vez finalizadas las obras de urbanismo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** En concordancia con el Decreto 1077 de 2015 la expedición de la presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni sobre la titularidad de su dominio ni sobre las características de su posesión.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO DENOMINADO [ROSALES], EN EL ÁREA ÚTIL MANZANA 5 DE LA URBANIZACIÓN [GIRASOLES], USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR"

**ARTÍCULO OCTAVO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante bien sea directamente o a través de sus apoderados debidamente constituidos, por conducto de su Representante Legal, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO NOVENO.** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrán iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución y cumpla con las obligaciones establecidas en la presente resolución

**ARTÍCULO DECIMO.** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No.472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO DECIMO PRIMERO.** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaría de Planeación y el de apelación ante el despacho del Alcalde Municipal, el cual deberá ser interpuesto dentro de los 10 días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, conforme a los artículos 76 y s.s. de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

19 DIC 2022

Dada en Cajicá, a los.....

**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ**  
Secretario de Planeación Municipal

|   | NOMBRE Y APELLIDO                  | FIRMA | CARGO Y ÁREA                        |
|---|------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Revisó y Elaboró:   | Arq. NÉSTOR ADRIÁN HOYOS DIAZ      |       | Arquitecto Contratista              |
| Revisión Estructural  | Ing. SERGIO NICOLÁS MORENO SANCHEZ |       | Ingeniero Contratista               |
| Revisó y Aprobó:  | Arq. JULIETH ANDREA MUÑOZ L.       |       | Directora de Desarrollo Territorial |
| Revisó y Aprobó:  | Ing. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ   |       | Secretario de Planeación Municipal  |
| Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad. |                                    |       |                                     |



18 Dic. 2019

República de Colombia

Nº 1366 2019



A2065159443

CA347432039

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAJICA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1366

MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS

DE FECHA: DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).

OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAJICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

HOJA DE CALIFICACIÓN

| CODIGO | CLASE DE ACTO   | CUANTIA     |
|--------|---|-------------|
| 0901   | ACLARACION  | SIN CUANTIA |
| 0901   | ACLARACION  | SIN CUANTIA |
| 0124   | CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO         | \$1.000.00  |
| 0124   | CESION VOLUNTARIA GRATUITA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO | \$1.000.00  |

PRIMER ACTO

ACLARACION

OTORGANTES:

1) ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 860.531.916  
 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICA NIT. 830.053.812-2

2) ARQUITECTURA & CONCRETO SAS. NIT. 800.093.117-3

UBICACIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S): URBANO ( ) RURAL (XX)

1) INMUEBLE: UN LOTE DE TERRENO, DENOMINADO ZONA VERDE 2.2, MANZANA 1 COSTADO VIA PROYECTADA, UBICADA EN LA VEREDA DE CHUNTAME, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE CAJICA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.



República de Colombia

Papel especial para uso exclusivo de las escrituras públicas, testamentos y documentos de archivo notarial

REPUBLICA DE COLOMBIA - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CA347432039

Superintendencia de Notariado y Registro - Calle 125 No. 12-11-15

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 176-172517 DE LA OFICINA DE  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ZIPAQUIRÁ.

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES): 000000022233000 EN MAYOR  
EXTENSIÓN.

2) INMUEBLE; UN LOTE DE TERRENO, DENOMINADO "VIA LOCAL  
SECTOR COMERCIAL - SECCIÓN 9 METROS", UBICADA EN LA  
VEREDA CHUNTAME; JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ -  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 178-172512 DE LA OFICINA DE  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ZIPAQUIRÁ.

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES): 000000022233000 EN MAYOR EXTENSIÓN.

SEGUNDO ACTO.

ACLARACIÓN

OTORGANTES:

1) ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 860.531.315-3

COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO  
FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICÁ NIT. 830.053.812-2

2) ARQUITECTURA & CONCRETO SAS. NIT. 860.093.117-3

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS:

| PREDIO   | F.M.I.     |
|--|------------|
| CESIÓN ZONA VERDE 2,3.<br>MANZANA 6 COSTADO CALLE 3ª | 176-159343 |
| AREA UTIL MANZANA 1 LOTE 1                           | 176-172505 |
| AREA UTIL MANZANA 1 LOTE 2                           | 176-172506 |
| AREA UTIL MANZANA 2                                  | 176-172507 |
| AREA UTIL MANZANA 3                                  | 176-172508 |
| AREA UTIL MANZANA 4                                  | 176-172509 |
| AREA UTIL MANZANA 5                                  | 176-172510 |

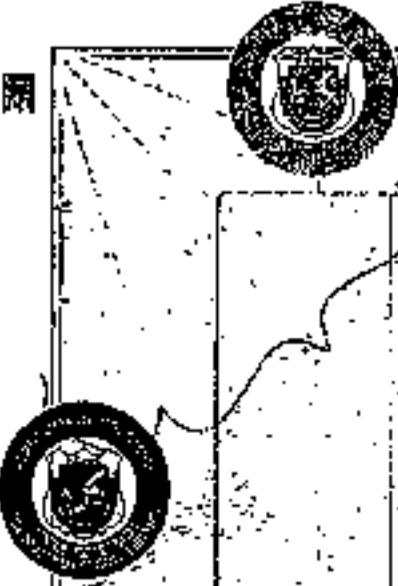
República de Colombia  
 No 1366 2019



|   |            |
|---|------------|
| AREA UTIL MANZANA 6:  | 176-172511 |
| VIA LOCAL SECTOR COMERCIAL-<br>SECCION 9 METROS.                                | 176-172512 |
| VIAS LOCALES VU 3 INCLUYENDO<br>AREAS DE ACCESO DIRECTO A<br>MANZANAS 2,3,4 Y 5 | 176-172513 |
| ZONA VERDE 1  | 176-172514 |
| ZONA VERDE 2  | 176-172515 |
| ZONA VERDE 2.1 VIS-VIP por Calle<br>3ª  | 176-172516 |
| ZONA VERDE 2.2 MANZANA 1<br>COSTADO VIA PROYECTADA                              | 176-172517 |
| ZONA VERDE 3.   | 176-172518 |
| ADICIONAL MANZANA 2   | 176-172519 |
| ADICIONAL MANZANA 3   | 176-172520 |
| ADICIONAL MANZANA 4   | 176-172521 |
| ADICIONAL MANZANA 5   | 176-172522 |
| AFECTACION RONDA QUEBRADA<br>LA CRUZ  | 176-172523 |
| AFECTACION AVENIDA 6ª   | 176-172524 |
| AFECTACION MAYOR PERFIL<br>CALLE 3ª   | 176-172525 |
| AFECTACION CALLE 4ª Y MAYOR<br>PERFIL   | 176-172526 |
| AFECTACION MAYOR PERFIL<br>CALLE COMERCIAL                                      | 176-172527 |

República de Colombia

Este documento para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el comercio



TERCER ACTO

CESION OBLIGATORIA GRATUITA DE ZONAS CON DESTINO A USO

Este documento para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el comercio



11-05-19  
 10273644432838  
 G4347432838  
 176-172527

**PUBLICO PÚBLICO**

OTORGANTES: .....

CEDENTES: .....

1) ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ....-NIT. 860.631.315-9

COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO

FIDEICOMISO EL BANCO CAJICÁ.....-NIT. 830.053.812-2

2) ARQUITECTURA &amp; CONCRETO SAS.....-NIT. 800.093.117-3

A FAVOR DE: .....

MUNICIPIO DE CAJICÁ - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

..... NIT 899.999.465-0

| PREDIO  | F.M.I.     |
|---|------------|
| VIA LOCAL SECTOR COMERCIAL-<br>SECCIÓN 9 METROS                                 | 176-172512 |
| VÍAS LOCALES VU 3 INCLUYENDO<br>ÁREAS DE ACCESO DIRECTO A<br>MANZANAS 2,3,4 Y 5 | 176-172513 |
| ZONA VERDE 1  | 176-172514 |
| ZONA VERDE 2  | 176-172515 |
| ZONA VERDE 2.1 VIS-VIP por Calle<br>3ª  | 176-172516 |
| ZONA VERDE 2.2 MANZANA 1<br>COSTADO VIA PROYECTADA                              | 176-172517 |
| ZONA VERDE 3.   | 176-172518 |
| AFECTACIÓN RONDA QUEBRADA<br>LA CRUZ  | 176-172529 |

**CUARTO ACTO**



CESION VOLUNTARIA GRATUITA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO PÚBLICO

CEDENTES:

1) ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT: 800.531.315-3

COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO CAJICA NIT: 800.053.812-2

2) ARQUITECTURA & CONCRETO SAS NIT: 800.093.117-3

A FAVOR DE:

MUNICIPIO DE CAJICÁ - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NIT 899.999.465-0

| PREDIO   | F.M.I.     |
|--|------------|
| ADICIONAL MANZANA 2                            | 176-172519 |
| ADICIONAL MANZANA 3                            | 176-172520 |
| ADICIONAL MANZANA 4                            | 176-172521 |
| ADICIONAL MANZANA 5                            | 176-172522 |
| AFECTACIÓN AVENIDA 6 <sup>ta</sup>             | 176-172524 |
| AFECTACIÓN MAYOR PERFIL CALLE 3 <sup>a</sup>   | 176-172525 |
| AFECTACIÓN CALLE 4 <sup>a</sup> Y MAYOR PERFIL | 176-172526 |
| AFECTACIÓN MAYOR PERFIL CALLE COMERCIAL        | 176-172527 |



En el Municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019) ante mi, LUZ ALEXANDRA ROCHA AREVALO NOTARIA UNICA ENCARGADA DEL CIRCULO DE CAJICA (Debidamente autorizada mediante Resolución 098 del 29/11/2019 de la Gobernación de Cundinamarca).

República de Colombia

Este espacio para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

Vertical text on the right margin

Ce347432937

Vertical text on the right margin

Ce347432937

Se otorgó la escritura pública de **AGLARACION, CESION OBLIGATORIA GRATUITA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO, CESION VOLUNTARIA GRATUITA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO** que se consigna en los siguientes términos:

**COMPARECIO CON MINUTA ESCRITA: (I) JUAN CARLOS CASTILLA MARTINEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, de tránsito por este municipio de Cajicá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.782.445 expedida en Bogotá, quien en su calidad de Suplente del presidente, obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, NIT. 860.531.315-3, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. y legalmente constituida según consta en la Escritura Pública Número quinientos cuarenta y cinco (545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaría Décima (10) del Circuito de Cali, calidad que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que se presenta para su protocolización con este público instrumento, quien actúa en este acto única y exclusivamente como vozera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICA**, identificado con NIT. 830.053.812-2, sociedad que en adelante se denominará **ALIANZA y/o LA FIDUCIARIA** y **(II) GONZALO PARRA GÓMEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, de tránsito por este municipio de Cajicá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.149.494 expedida en Bogotá, quien en su calidad de Gerente Seccional de Bogotá, obra en nombre y representación de la sociedad **ARQUITECTURA & CONCRETO S.A.S.**, sociedad comercial, con NIT 800.093.117-3, constituida mediante escritura pública Número seiscientos treinta y uno (631) otorgada el día dos (02) de abril de mil novecientos noventa (1990) de la Notaría diecisiete (17) del Circuito



Ab065166672

Ca347432628

Notarial de Medellín, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., que se presenta para su protocolización con este instrumento público quien comparece en este acto en su calidad de FIDEICOMITENTE A dentro del FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICÁ y manifestaron, que por el presente acto realizan los cuatro actos que a continuación se describen:

**PRIMER ACTO.  
ACLARACIÓN**

**PRIMERA:** Mediante escritura pública número mil ochocientos setenta y tres (1873) del veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Treinta y cinco (35) de Bogotá aclarada por escritura pública número dos mil doscientos dos (2202) del catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá, con fundamento en la Resolución cuatrocientos tres (403) del veintiséis (26) de mayo de dos mil quince (2015) de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Cajicá y el plano No. A00 de la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá, se segregó predios mayor extensión identificados con matrícula inmobiliaria Número(s) 176-7566 del predio denominado ZONA VERDE 2-2 MANZANA 1 COSTA DO VÍA PROYECTADA a la cual se le asignó la matrícula inmobiliaria Número 176-172517 y el predio denominado VÍA LOCAL SECTOR COMERCIAL SECCIÓN 9 METROS la cual se le asignó la matrícula inmobiliaria Número 176-172512.

**SEGUNDA:** En la citada escritura pública número mil ochocientos setenta y tres (1873) del veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá aclarada por escritura pública número dos mil doscientos dos (2202) del catorce



Ca347432628

18-09-15

(14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá se determinaron los linderos del predio identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172517 de la siguiente forma: Con área de tres mil ciento quince punto noventa y siete metros cuadrados (3.115.97 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: sección 1: Del mojón M62 al M62A en 118.23 metros; del M62A AL M66B en 20,88 metros; del M66B al M67 en 118,13 metros; del M67 al M62 y encierra en 20.88 metros. Sección 2: del M63 al M64 en 37.74 metros; del M64 al M65 en 20.73 metros; del M65 al M66 en 37.68 metros y del M66 al M63 y encierra en 20.55 metros.....

**Nota:** dentro de las áreas descritas y alinderadas anteriormente no se incluye la vía local acceso manzana 1 demarcada en el plano que se presenta para su protocolización con este instrumento público.....

Y se determinaron los linderos del predio identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172512 de la siguiente forma: Con área de dos mil setecientos ochenta y tres punto cero nueve metros cuadrados (2.783.09 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M60A al M1C en 14.12 metros, del M1C al M61 en línea curva de 6.53 metros, del M61 al M62 en 21.40 metros, del M62 al M62A en 118.23 metros, del M62A al M66B en 20.88 metros, del M66B al M66A en 6.37 metros, del M66A al M66 en 6.18 metros, del M66 al M63 en 20.75 metros, del M63 al M64 en 37.74 metros, del M64 al M64A en 82.26 metros, del M64A al M57A en línea curva de 4.77 metros, del M57A al M58A en 12.72 metros, del M58A al M60A en 280.73 metros, del M60A al M1C y encierra en 14.12 metros.....

**TERCERA:** Que mediante Resolución Número seiscientos sesenta (660) del dos (2) de octubre de dos mil diecinueve (2019) la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Cajicá aprobó una modificación

República de Colombia - No tiene fuerza para el exterior



República de Colombia  
Nº 1366 2019



de la Resolución cuatrocientos tres (403) del veintiseis (26) de mayo de dos mil quince (2015) de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Calica y al plano Número A-00/A01 de la Secretaría de Planeación Municipal de Calica; documentos que se presentan para su proyección con el presente instrumento público.

**CUARTA.** Que como consecuencia de la modificación aprobada mediante Resolución Número seiscientos sesenta (660) del dos (2) de Octubre de dos mil diecinueve (2019); la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal aprobó la modificación de los linderos del predio denominado ZONA VERDE 22 MANZANA 1 COSTADO VIA PROYECTADA identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172517 y de predio denominado VIA LOCAL SECTOR COMERCIAL-SECCION 9 METROS identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172512 quedando a partir de la fecha con el siguiente alindamiento:

**ZONA VERDE 22 MANZANA 1 COSTADO VIA PROYECTADA inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172517.** Con área de tres mil ciento quince punto noventa y siete metros cuadrados (3.115,97 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: sección 1: Del mojón M62 al M62A en 7,83 metros; del M62A al M62B en 20,18 metros; del M62B al M62C en 4,45 metros; del M62C al M62 y encierra en 20,88 metros. Sección 2: del M62B al M63 en 110,10 metros; del M63 al M63A en 20,01 metros; del M63A al M63B en 77,72 metros; del M63B al M67 en 29,72 metros; del M67 al M62B y encierra en 20,17 metros. Sección 3: Del mojón M63A al M64 en 37,78 metros; del M64 al M65 en 20,73 metros; del M65 al M68 en 43,86 metros; del M68 al M63A y encierra en 20,03 metros. Nota: dentro del área descrita y alindada anteriormente no se incluyen las vías locales.



08347432835

1366621

**VIA LOCAL SECTOR COMERCIAL SECCIÓN 9 METROS. Inmueble**

identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172512. Con área de dos mil setecientos ochenta y tres punto cero nueve metros cuadrados (2.783.09 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos:

Del mojón M60A al M1C en 14.12 metros, del M1C al M61 en línea curva de 6.53 metros, del M61 al M62 en 21.40 metros, del M62 al M62A en 7.83 metros, del M62A al M67A en 20.18 metros, del M67A al M67 en 7.57 metros, del M67 al M62B en 20.17 metros, del M62B al M63 en 110.10 metros, del M63 al M66A en 20.01 metros, del M66A al M666 en 5.00 metros, del M66 al M63A en 20.03 metros, del M63A al M64 en 37.78 metros, del M64 al M64A en 82.26 metros, del M64A al M57A en línea curva en 4.77 metros, del M57A al M58A en 12.12 metros, del M58A al M60A y encierra en 280.73 metros.

QUINTA. Que comedidamente solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá incluir en el aparte descripción, cabida y linderos de la matrícula inmobiliaria Número 176-172512 y de la matrícula inmobiliaria Número 176-172517 los linderos modificados de conformidad con lo señalado en el cláusula CUARTA anterior.

**SEGUNDO ACTO.****ACLARACIÓN.**

PRIMERA: Que el proyecto GIRASOLES -EL BANCO CAJICA a desarrollarse en el predio que se identificara con matrícula inmobiliaria Número 176-7568, con un área total de cinco cincuenta y tres mil cero ochenta y tres con treinta metros cuadrados (153.083.30 M2), fue aprobado mediante Resolución Número cuatrocientos tres (403) del veintiséis (26) de mayo de dos mil quince (2015) de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Cajicá y el plano Número A-00 de la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá, modificada por



# República de Colombia

## Nº 1366 2019



A00GS166674

C2347452634

Resolución Número seiscientos sesenta (660) del dos (2) de octubre de dos mil diecinueve (2019), documentos que se presentan para su protocolización con el presente instrumento público.

**SEGUNDA:** Que el PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICÁ cuyo vocero y administrador es ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en ejecución de la licencia de urbanismo del proyecto denominado GIRASOLES y atendiendo instrucciones impartidas por EL FIDEICOMITENTE A procedió a:

2.1. Segregar mediante escritura pública número setecientos sesenta (760) del siete (7) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) de la Notaría Única de Cajicá, aclarada por escritura pública número trescientos noventa y cinco (0395) del cinco (5) de junio de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Única de Cajicá, el predio denominado CESIÓN ZONA VERDE 2.3 MANZANA 6 COSTADO CALLE 3ª con área de un mil quinientos veintidós metros cuadrados (1522,00 M2), a la cual se le asignó la matrícula inmobiliaria Número 176-159343 para atender la solicitud efectuada por el municipio de Cajicá de efectuarse la entrega anticipada de esta zona de cesión por motivos de utilidad pública, la cual fue efectuada mediante las escrituras previamente citadas.

2.2. Segregar del área restante del predio identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-7568 mediante escritura pública número mil ochocientos sesenta y tres (1873) del veinticuatro (24) de octubre de 2017 de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá, aclarada por escritura pública número dos mil doscientos dos (2202) del catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá, los siguientes predios, a los cuales se les asignaron las matrículas que se indican en el siguiente cuadro:

| PREDIO | F.M. |
|--------|------|
|        |      |

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



18-09-19

18-09-19

18-09-19

18-09-19

|   |            |
|---|------------|
| ÁREA ÚTIL MANZANA 1 LOTE 1  | 176-172505 |
| ÁREA ÚTIL MANZANA 1 LOTE 2  | 176-172608 |
| ÁREA ÚTIL MANZANA 2   | 176-172507 |
| ÁREA ÚTIL MANZANA 3   | 176-172508 |
| ÁREA ÚTIL MANZANA 4   | 176-172509 |
| ÁREA ÚTIL MANZANA 5   | 176-172510 |
| ÁREA ÚTIL MANZANA 6   | 176-172511 |
| VIA LOCAL SECTOR COMERCIAL<br>SECCIÓN 9 METROS                                  | 176-172512 |
| VÍAS LOCALES VU 3 INCLUYENDO<br>ÁREAS DE ACCESO DIRECTO A<br>MANZANAS 2,3,4 Y 5 | 176-172513 |
| ZONA VERDE 1  | 176-172514 |
| ZONA VERDE 2  | 176-172515 |
| ZONA VERDE 2.1 VIS-VIP por Calle 3ª   | 176-172516 |
| ZONA VERDE 2.2 MANZANA 1 COSTADO<br>VIA PROYECTADA                              | 176-172517 |
| ZONA VERDE 3  | 176-172518 |
| ADICIONAL MANZANA 2   | 176-172519 |
| ADICIONAL MANZANA 3   | 176-172520 |
| ADICIONAL MANZANA 4   | 176-172521 |
| ADICIONAL MANZANA 5   | 176-172522 |
| AFECTACIÓN RONDA QUEBRADA LA<br>CRUZ  | 176-172523 |
| AFECTACIÓN AVENIDA 6ª   | 176-172524 |
| AFECTACIÓN MAYOR PERFIL CALLE 3ª  | 176-172525 |
| AFECTACIÓN CALLE 4ª Y MAYOR PERFIL  | 176-172526 |
| AFECTACIÓN MAYOR PERFIL CALLE   | 176-172527 |



COMERCIAL

TERCERA. EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO CAJIGÁ, cuyo vocero y administrador es ALIANZA FIDUCIARIA S.A. adquirió el predio en mayor extensión, identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-7568, así: (i) Un derecho de cuota del cuarenta por ciento (40%) de INVERSIONES F.E.S. LTDA e INVERSIONES PRADO GRANDE a título de TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE FIDUCIA MERCANTIL mediante escritura pública Número cuatrocientos cincuenta y siete (457) del once (11) de marzo de dos mil trece (2013) de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá, registrada el cinco (5) de abril de dos mil trece (2013) y (ii) Un derecho de cuota del sesenta por ciento (60%) de ANGEL BOTERO Y CIA S EN C EN LIQUIDACIÓN, LALINDE DE BEDOUT Y CIA S EN C, MARGARITA LALINDE Y CIA S EN C, TABORDA MAYA Y CIA S EN C, HÉCTOR JAIME TABORDA VELEZ, ADRIANA MARIA TABORDA VELEZ, GLORIA CECILIA TABORDA VELEZ, MARIA PATRICIA TABORDA VELEZ y TABORDA VELEZ Y CIA S EN C a título de FIDUCIA MERCANTIL mediante escritura pública Número dos mil novecientos dieciocho (2918) del once (11) de diciembre de dos mil doce (2012) de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá, registrada el veinticinco de enero de dos mil trece (2013).

CUARTA: Que la escritura pública número mil ochocientos setenta y tres (1873) del veinticuatro (24) de octubre de 2017 de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá, aclarada por escritura pública número dos mil doscientos dos (2202) del catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá fue calificada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá como constitución de urbanismo pero en la misma no se

República de Colombia

Este notario público autorizó la copia de este documento, emitiendo la presente, el día...



Vertical text on the right margin containing registration and identification numbers.

Incluyeron las declaraciones relativas a la constitución de urbanismo, por lo cual mediante la presente escritura pública se aclaran las escrituras indicadas, efectuando las siguientes declaraciones adicionales:

Que el artículo 117 de la Ley 388 de 1997, establece: "Adicionase al artículo 50 de la Ley 9 de 1989, con el siguiente párrafo. "El espacio público resultante de los procesos de urbanización y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución de la urbanización en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. La escritura correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las ventas del proyecto respectivo."

QUINTA: Que la Resolución Número cuatrocientos tres (403) del veintiséis (26) de mayo de dos mil quince (2015) de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Cajicá, establece en el artículo cuarto como obligación de los titulares de la licencia y urbanizador responsable: "1. Obligación de incorporar las áreas públicas en la Escritura Pública de Constitución de la urbanización, tanto las de cesión gratuita sobre las cuales se deberá expresar que éste acto implica cesión gratuita de las áreas públicas objeto de cesión al Municipio, como las áreas públicas acordadas para acceder al sistema de cargas y beneficios de acuerdo con lo establecido en la presente licencia y lo establecido en el Acuerdo 16 de 2014 de Cajicá (PBOT)..... 8. Hacer entrega de las áreas de cesión teniendo en cuenta el artículo 50 del decreto 1469 de 2010 y el Acuerdo 16 de 2014"

SEXTA: Que los artículos 58 y 59 del decreto 1469 de 2010 hoy compilados en los numerales 2.2.6.1.4.6. y 2.2.6.1.4.7 del decreto 1077

de 2010, se agregan para tener presente en la escritura pública. No tiene efecto para el caso.



de matrícula que correspondan a la cesión en los que figure el municipio o distrito como titular del dominio.

Corresponderá a los municipios y distritos determinar las demás condiciones y procedimientos para garantizar que a través de la correspondiente escritura pública las áreas de terreno determinadas como espacio público objeto de cesión obligatoria ingresen al inventario inmobiliario municipal o distrital.

**Artículo 59. Entrega material de las áreas de cesión.** La entrega material de las zonas objeto de cesión obligatoria, así como la ojección de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador sobre dichas zonas, se verificará mediante inspección realizada por la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público.

La diligencia de inspección se realizará en la fecha que fije la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público, levantando un acta de la inspección suscrita por el urbanizador y la entidad municipal o distrital competente. La solicitud escrita deberá presentarse por el urbanizador y/o el titular de la licencia a más tardar, dentro de los seis (6) meses siguientes al vencimiento del término de vigencia de la licencia o de su revalidación, y se señalará y comunicará al solicitante la fecha de la diligencia, dentro de los cinco (5) días siguientes a partir de la fecha de radicación de la solicitud.

El acta de inspección equivaldrá al recibo material de las zonas cedidas, y será el medio probatorio para verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del urbanizador establecidas en la respectiva licencia. En el evento de verificarse un incumplimiento de las citadas obligaciones, en el acta se deberá dejar constancia de las razones del incumplimiento y del término que se concede al urbanizador para



ejecutar las obras o actividades que la den solución, el que en todo caso no podrá ser inferior a quince (15) días hábiles. Igualmente se señalará la fecha en que se llevará a cabo la segunda visita, la que tendrá como finalidad verificar que las obras y dotaciones se adecuaron a lo establecido en la licencia, paso en el cual, en la misma acta se indicará que es procedente el recibo de las zonas de cesión.

Si efectuada la segunda visita el incumplimiento persiste, se hará efectiva la condición resolutoria de que trata el artículo anterior y se dará traslado a la entidad competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes, para iniciar las acciones tendientes a sancionar la infracción en los términos de la Ley 810 de 2003 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

Parágrafo 1°. En el acto que otorgue la licencia se dejará manifestación expresa de la obligación que tiene el titular de la licencia de solicitar la diligencia de inspección de que trata este artículo.

Parágrafo 2°. En las urbanizaciones por etapas, la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador se hará de manera proporcional al avance del proyecto urbanístico. Los municipios y distritos establecerán los mecanismos y procedimientos para asegurar el cumplimiento de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador.

**SÉPTIMA:** Que de conformidad con lo señalado en la Resolución número cuatrocientos tres (403) del veintiséis (26) de mayo de dos mil quince (2015) de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Cajicá, modificada por Resolución Número seiscientos sesenta (660) del dos (2) de octubre de dos mil diecinueve (2019) LA URBANIZACIÓN GIRASOLES queda constituida y conformada por los siguientes inmuebles:

|        |     |       |
|--------|-----|-------|
| PREBIO | 012 | E.M.1 |
|--------|-----|-------|



Vertical text on the right margin: 'C0347432631', '18-05-19', '12:11:19', 'Cajicá - Boyacá'

|   |          |            |
|---|----------|------------|
| CESIÓN ZONA VERDE 2.3 MANZANA 6<br>COSTADO CALLE 3ª                             | 1522,00  | 176-159343 |
| AREA ÚTIL MANZANA 1 LOTE 1  | 12216,84 | 176-172505 |
| AREA ÚTIL MANZANA 1 LOTE 2  | 3823,97  | 176-172506 |
| AREA ÚTIL MANZANA 2   | 10069,77 | 176-172507 |
| AREA ÚTIL MANZANA 3   | 15332,95 | 176-172508 |
| AREA ÚTIL MANZANA 4   | 10223,94 | 176-172509 |
| AREA ÚTIL MANZANA 5   | 13488,29 | 176-172510 |
| AREA ÚTIL MANZANA 6   | 16286,66 | 176-172511 |
| VIA LOCAL SECTOR COMERCIAL-<br>SECCIÓN 9 METROS                                 | 2783,09  | 176-172512 |
| VÍAS LOCALES VU 3 INCLUYENDO<br>AREAS DE ACCESO DIRECTO A<br>MANZANAS 2,3,4 Y 5 | 4816,1   | 176-172513 |
| ZONA VERDE 1  | 5197,27  | 176-172514 |
| ZONA VERDE 2  | 10393,16 | 176-172515 |
| ZONA VERDE 2.1 VIS-VIP por Calle 3ª   | 4138,25  | 176-172516 |
| ZONA VERDE 2.2 MANZANA 1<br>COSTADO VIA PROYECTADA                              | 3115,97  | 176-172517 |
| ZONA VERDE 3.   | 8394,57  | 176-172518 |
| ADICIONAL MANZANA 2   | 2167,88  | 176-172519 |
| ADICIONAL MANZANA 3   | 2450,54  | 176-172520 |
| ADICIONAL MANZANA 4   | 2387,23  | 176-172521 |
| ADICIONAL MANZANA 5   | 2233,09  | 176-172522 |
| AFECTACIÓN RONDA QUEBRADA LA<br>GRUZ  | 9568,41  | 176-172523 |
| AFECTACIÓN AVENIDA 6ª   | 5138,82  | 176-172524 |
| AFECTACIÓN MAYOR PEREIL CALLE   | 1421,43  | 176-172525 |



República de Colombia

Papel especial para uso exclusivo de zonas de cesión obligatoria y fideicomiso del territorio natural

|  |         |            |
|--|---------|------------|
| AFECCIÓN CALLE 4ª Y MAYOR<br>PERFIL      | 4215,92 | 176-172626 |
| AFECCIÓN MAYOR PERFIL CALLE<br>COMERCIAL | 1693,94 | 176-172927 |

TERCER ACTO.

CESIÓN OBLIGATORIA GRATUITA DE ZONAS DE CESIÓN

**PRIMERA:** En los términos del artículo 58 del Decreto 1469 de dos mil diez (2010) hoy compilado en el numeral 2.2.6.1.4.6. del Decreto 1072 de dos mil quince (2015), ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICA, transfiere a título de **CESIÓN OBLIGATORIA GRATUITA** a favor del MUNICIPIO DE CAJICA, libre de todo gravamen y con destino al uso público de acuerdo con la Resolución Número cuatrocientos tres (403) del veintiséis (26) de mayo de dos mil quince (2015), modificada por Resolución Número seiscientos sesenta (660) del dos (2) de Octubre de dos mil diecinueve (2019), ambas de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Cajica, documentos que se presentan para su protocolización con este público instrumento, derecho de dominio y posesión de las zonas de cesión obligatoria correspondientes al proyecto denominado LOS GIRASOLES, que indican a continuación, cuyos linderos tomados de la escritura pública número mil ochocientos setenta y tres (1873) del veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá aclarada por escritura pública número dos mil doscientos dos (2202) del catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá y lo señalado en el primer (1er) acto de la presente escritura pública son los siguientes:



Vertical text on the right margin containing registration and identification numbers.

1) VIA LOCAL SECTOR COMERCIAL-SECCION 9 METROS. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172512. Con área de dos mil seiscientos ochenta y tres punto cero nueve metros cuadrados (2.783.09 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M60A al M1C en 14.12 metros, del M1C al M61 en línea curva de 6.53 metros, del M61 al M62 en 21.40 metros, del M62 al M62A en 7.83 metros, del M62A al M67A en 20.18 metros, del M67A al M67 en 7.57 metros, del M67 al M62B en 20.17 metros, del M62B al M63 en 110.19 metros, del M63 al M68A en 20.01 metros, del M68A al M66 en 5.00 metros, del M66 al M63A en 20.03 metros, del M63A al M64 en 37.78 metros, del M64 al M64A en 82.26 metros, del M64A al M57A en línea curva en 4.77 metros, del M57A al M58A en 12.12 metros, del M58A al M60A y encierra en 280.73 metros.

2) VÍAS LOCALES VEHICULAR VU3 INCLUYENDO AREAS DE ACCESO DIRECTO A MANZANAS 2, 3, 4 Y 5; inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172513. Con área de cuatro mil ochocientos dieciséis punto diez metros cuadrados (4.816.10 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos, del M139 al M138 en 6.13 metros, del M138 al M77 y encierra en 16.27 metros, Del mojón M77 al M76 en línea curva de 4.86 metros, del M76 al M75 en 105.24 metros, del M75 al M74 en línea curva de 5.50 metros, del M74 al M73 en línea quebrada con una distancia de 85.61 metros, 1.03 metros en línea curva, 9.00 metros, 5.00 metros, 9.00 metros, 1.03 en línea curva, 31.31 metros, del M73 al M29B en 6.56 metros, del M29B al M29A en 9.02 metros, del M29A al M80 en 8.98 metros, del M80 al M100 en línea quebrada con una distancia de 87.61 metros, 1.03 metros en línea curva, 9.00 metros, 5.00 metros, 9.00 metros, 1.03 metros en línea curva, 28.99 metros, del M100 al M101 en línea curva de 5.50 metros,



del M101 al M102 en 107.86 metros, del M102 al M103 en línea curva de 19.29 metros, del M103 al M103A en línea curva de 19.29 metros, del M103A al M129 en 107.86 metros, del M129 al M130 en línea curva de 5.50 metros, del M130 al M131 en línea quebrada con una distancia de 33.49 metros, 1.03 metros, en línea curva, 9.00 metros, 5.00 metros, 9.00 metros, 1.03 metros en línea curva, 59.86 metros, del M131 al M132 en línea curva de 19.29 metros, del M132 al M142 en línea curva de 19.29 metros, del M142 al M141 en línea quebrada con una distancia de 61.69 metros, 1.03 metros en línea curva, 9.00 metros, 5.00 metros, 9.00 metros, 1.03 metros en línea curva, 31.47 metros, del M141 al M140 en línea curva de 5.50 metros, del M140 al M139 en 402.31 metros, del M139 al M138 en 6.13 metros, del M138 al M77 y encierra en 16.27 metros

3) ZONA VERDE 1: Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172514. Con área de cinco mil ciento noventa y siete punto veintisiete metros cuadrados (5.197.27 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M2A al M3 en 88.88 metros, del M3 al M3A en 74.83 metros, del M3A al M69 en 31.33 metros, del M69 al M69A en 42.52 metros, del M69A al M68 en 121.09 metros, del M68 al M2A y encierra en 32.34 metros.

4) ZONA VERDE 2: Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172516. Con área de diez mil trescientos noventa y tres punto dieciséis metros cuadrados (10.393.16 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M3B al M57A en 125.88 metros, del M57A al M64A en línea curva de 4.77 metros, del M64A al M64 en 82.95 metros, del M64 al M65 en 20.79 metros, del M65 al M69 en 88.24 metros, del M69 al M3A en 31.33 metros, del M3A al M3B y encierra en 71.48 metros.

República de Colombia

Plantel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, inscripción y declaración del arrendatario



176-172514-001

176-172514-001



176-172514-001

5). ZONA VERDE 2.1 VIS-VIP por Calle 3º: Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172516. Con área de cuatro mil ciento treinta y ocho punto veinticinco metros cuadrados (4.138.25 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M1C al M1D en 162.81 metros, del M1D al M2A en 25.32 metros, del M2A al M68 en 32.34 metros, del M68 al M67 en 110.70 metros, del M67 al M62 en 20.89 metros, del M62 al M61 en 21.40 metros, del M61 al M1C y encierra en 6.53 metros en línea curva.

6). ZONA VERDE 2.2 MANZANA 1 COSTADO VIA PROYECTADA. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172517. Con área de tres mil ciento quince punto noventa y siete metros cuadrados (3.115.97 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: sección 1: Del mojón M62 al M62A en 7.83 metros; del M62A al M67A en 20.18 metros; del M67A al M67B en 4.45 metros; del M67B al M62 y encierra en 20.88 metros. Sección 2: del M62B al M63 en 110.10 metros; del M63 al M66A en 20.01 metros; del M66A al M66B en 77.72 metros, del M66B al M67 en 29.72 metros, del M67 al M62B y encierra en 20.17 metros. Sección 3: Del mojón M63A al M64 en 37.70 metros; del M64 al M65 en 20.73 metros; del M65 al M66 en 43.86 metros; del M66 al M63A y encierra en 20.03 metros. Nota. dentro del área descrita y alinderada anteriormente no se incluye la vía local acceso manzana 1.

7) ZONA VERDE 3: Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172518. Con área de ocho mil trescientos noventa y cuatro punto cincuenta y siete metros cuadrados (8.394.57 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M6 al M7 en 53.82 metros, del M7 al M8 en 45.39 metros, del M8 al M9 en 78.28 metros, del M9 al M10 en 60.08 metros, del M10 al M11 en 32.25 metros, del M11 la



A3065166F80

Ca347432626



M11A en 26.57 metros, del M11A al M116B en 10.38 metros, del M116B al M116A en 7.88 metros, del M116A al M116 en 16.07 metros, del M116 al M117 en 4.87 metros, del M117 al M118 en 18.69 metros, del M118 al M119 en 9.01 metros, del M119 al M120 en 17.21 metros, del M120 al M121 en 11.58 metros, del M121 al M122 en 14.56 metros, del M122 al M123 en 7.47 metros, del M123 al M124 en 28.82 metros, del M124 al M125 en 3.12 metros, del M125 al M126 en 15.87 metros, del M126 al M127 en 13.51 metros, del M127 al M127A en 3.81 metros, del M127A al M133 en 11.1 metros, del M133 al M134 en 7.16 metros, del M134 al M135 en 7.36 metros, del M135 al M6A en 22.66 metros, del M6A al M6B en 42.38 metros, del M6B al M6 y encierra en 5.75 metros.

**8). AFECTACIÓN RONDA QUEBRADA LA CRUZ:** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172523. Con área de nueve mil quinientos sesenta y ocho metros punto cuarenta y un metros cuadrados (9.568.41 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M11A al M12 en 32.61 metros, del M12 al M13 en 17.53 metros, del M13 al M14 en 16.16 metros, del M14 al M15 en 16.38 metros, del M15 al M16 en 16.47 metros, del M16 al M17 en 12.68 metros, del M17 al M18 en 34.00 metros, del M18 al M19 en 20.42 metros, del M19 al M20 en 11.07 metros, del M20 al M21 en 29.35, del M21 al M22 en 25.26 metros, del M22 al M23 en 15.98 metros, del M23 al M24 en 9.40 metros, del M24 al M25 en 22.79 metros, del M25 al M26 en 10.63 metros, del M26 al M26A en 7.80 metros, del M26A al M26B en 12.96 metros, del M26B al M87 en 23.17 metros, del M87 al M88 en 7.88 metros, del M88 al M89 en 18.16 metros, del M89 al M90 en 3.90 metros, del M90 al M91 en 12.28 metros, del M91 al M92 en 12.04 metros, del M92 al M93 en 5.54 metros, del M93 al M94 en 10.23

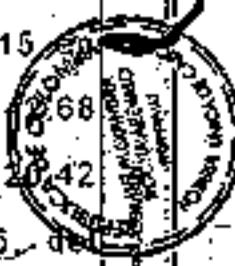
República de Colombia

Para cualquier información consulte la página de nuestra página, cualquier información al ambiente social

176-172523



Ca347432626



14-09-10

metros, M94 al M95 en 17.79 metros, del M95 al M96 en 16.23 metros, del M96 al M97 en 7.88 metros, del M97 al M98 en 6.94 metros, del M98 al M104 en 16.13 metros, del M104 al M105 en 5.29 metros, del M105 al M106 en 3.37 metros, del M106 al M107 en 4.08 metros, del M107 al M108 en 2.50 metros, de M108 al M109 en 13.88 metros, del M109 al M110 en 15.64 metros, del M110 a M111 en 15.84 metros, del M111 al M112 en 3.72 metros, del M112 al M113 en 18.27 metros, del M113 al M114 en 22.57 metros, del M114 al M115 en 14.87 metros, del M115 al M116 en 11.76 metros, del M116 al M116A en 18.07 metros, del M116A al M116B en 7.88 metros, del M116B al M11A y encierra en 10.88 metros y encierra. El anterior inmueble se recibe como una cesión voluntaria gratuita derivada de una afectación ambiental de la Ronda Hídrica de la Quebrada la Cruz que es necesaria proteger teniendo en cuenta la licencia urbanística de urbanización

**PARÁGRAFO 1:** La cesión gratuita descrita en el presente acto, está sujeta a condición resolutoria, en el evento en que las obras y/o dotación de las zonas de cesión no se ejecuten en su totalidad durante el término de vigencia de la licencia o su revalidación. La presente cláusula se incluye en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto 1489 de 2010 hoy compilado en el artículo 2.2.6.1.4.6., del Decreto 1077 de dos mil quince (2015), las cuales una vez estén debidamente dotadas serán entregadas materialmente al Municipio.

**CUARTO ACTO.**

**CESION VOLUNTARIA GRATUITA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO PÚBLICO**

**PRIMERA:** En los términos del literal a) del artículo 97 del Acuerdo 16 de 2014 del Concejo Municipal de Cajicá "POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO



TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO Número 08 de 2000 Y MODIFICADO POR LOS ACUERDOS MUNICIPALES 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008" que establece:

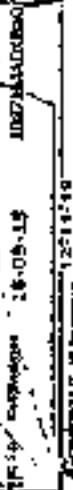
Artículo 97. SISTEMA DE REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS. Los propietarios de los predios a los que se le haya asignado el tratamiento urbanístico de Desarrollo en suelo urbano y en suelos de expansión urbana, previa adopción del plan parcial, o que se encuentren focalizados al interior de Macroproyectos de Interés Social Nacional, o en las demás zonas receptoras que sean definidas por el Municipio de Cajicá, que sean objeto del sistema de reparto de cargas y beneficios, podrán obtener beneficios de mayor edificabilidad cuando asuman cargas generales en una o ambas de las siguientes modalidades:

a. Cesión de los suelos requeridos para la malla vial arterial, para las redes de matrices de servicios públicos y zonas de protección de servicios públicos y/o suelos requeridos para la construcción de equipamientos colectivos." ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO DE CAJICÁ, atendiendo la instrucciones del FIDEICOMITENTE A que se entiendan impartidas con la suscripción de la presente escritura pública, transfiera a título de **CESIÓN GRATUITA VOLUNTARIA** a favor del MUNICIPIO DE CAJICÁ, libre de todo gravamen y de conformidad con la Resolución Número cuatrocientos tres (403) del veintiséis (26) de mayo de dos mil quince (2015), modificada por Resolución Número seiscientos sesenta (660) del dos (2) de Octubre de dos mil diecinueve (2019), ambas de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Cajicá, documentos que se presentan para su protocolización con este público instrumento, el derecho de dominio y posesión de las zonas

República de Colombia



30971 notaría departal incluye la copia de arrendamiento, escrituras y documentos al registro



de cesión voluntaria por concepto de asunción de cargas generales para obtención de beneficios de mayor edificabilidad correspondientes al proyecto denominado GIRASOLES, que se indican a continuación; cuyos linderos tomados de la escritura pública número mil ochocientos setenta y tres (1873) del veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá aciarada por escritura pública número dos mil doscientos dos (2202) del catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Treinta y cinco (35) de Bogotá, son los siguientes:-----

**1) ADICIONAL MANZANA 2:** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172519. Con área de dos mil ciento sesenta y siete punto ochenta y nueve metros cuadrados (2167.89 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M137 al M138 en 5.97 metros, del M138 al M139 en 6.13 metros en línea curva, del M139 al M140 en 102.31 metros, del M140 al M141 en 5.50 metros en línea curva, del M141 al M142 en 98.77 metros, del M142 al M132 en 19.29 metros en línea curva, del M132 al M133 en 5.37 metros, del M133 al M134 en 7.16 metros, del M134 al M135 en 7.36 metros, del M135 al M136 en 114.05 metros, del M136 al M137 en 98.17 metros y encierra.-----

**Nota:** dentro del área descrita y alinderada anteriormente no se incluye la vía local acceso manzana 2 demarcada en el plano que se presenta para su protocolización con este instrumento público.-----

**2) ADICIONAL MANZANA 3:** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172520. Con área de dos mil cuatrocientos cincuenta punto cincuenta y cuatro metros cuadrados (2459.54 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M120 al M129 en 5.50 metros en línea curva, del M129 al M103A en 107.86 metros,



del M103A al M103 en 19.29 metros en línea curva, del M103 al M104 en 7.19 metros, del M104 al M105 en 5.29 metros, del M105 al M106 en 3.37 metros, del M106 al M107 en 4.08 metros, del M107 al M108 en 2.50 metros, del M108 al M128 en 127.99 metros, del M128 al M127 en 112.79 metros, del M127 al M127A en 3.81 metros, del M127A al M133 en 11.1 metros, del M133 al M132 en 5.37 metros, del M132 al M131 en 19.29 metros en línea curva, del M131 al M130 en 98.77 metros y encierra.

**Nota:** dentro del área descrita y alinderada anteriormente no se incluye la vía local acceso manzana 3 demarcada en el plano que se presenta para su protocolización con este instrumento público.

**3.) ADICIONAL MANZANA 4.** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172521. Con área de dos mil trescientos ochenta y siete punto veintitrés metros cuadrados (2.387.23 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M100 al M101 en 5.50 metros en línea curva, del M101 al M102 en 107.88 metros, M102 al M103 en 19.29 metros en línea curva, del M103 al M104 en 7.19 metros, del M104 al M98 en 16.13 metros, del M98 al M99 en 117.32 metros, del M99 al M81 en 114.13 metros, del M81 al M80 en 10.04 metros, del M80 al M100 en 122.33 metros y encierra.

**Nota:** dentro del área descrita y alinderada anteriormente no se incluye la vía local acceso manzana 4 demarcada en el plano que se presenta para su protocolización con este instrumento público.

**4. ADICIONAL MANZANA 5.** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172522. Con área de dos mil doscientos treinta y tres punto cero nueve metros (2.233.09 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M74 al M75 en 5.50 metros en línea curva, del M75 al M76 en 105.24 metros, del M76 al M77 en



4.86 metros en línea curva, del M77 al M78 en 7.25 metros, del M78 al M79 en 103.49 metros, del M79 al M71 en 116.37 metros, del M71 al M72 en 5.44 metros, del M72 al M73 en 4.58 metros, del M73 al M74 en 122.33 metros y encierra.

**Nota:** dentro del área descrita y alinderada anteriormente no se incluye la vía local acceso manzana 5 demarcada en el plano que se presenta para su protocolización con este instrumento público.

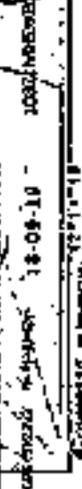
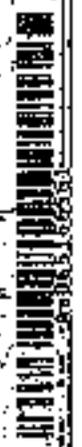
**5) AFECTACIÓN AVENIDA 6ta:** inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172524. Con área de cinco mil ciento treinta y ocho punto ochenta y dos metros cuadrados (5.138.82 M2), está conformada por tres secciones, así: sección 1: Del mojón M41A al M41 en 26.58 metros, del M41 al M40 en 17.01 metros, del M40 al M39 en 36.32 metros, del M39 al M38 en 22.52 metros, del M38 al M37 en 50.95 metros, del M37 al M36 en 95.91 metros, del M36 al M35 en 36.36 metros, del M35 al M56 10.36 metros, del M56 al M55 en 16.91 metros, del M55 al M54 en 20.95 metros, del M54 al M53 en 40.27 metros, del M53 al M52 en 3.25 metros, del M52 al M51 en 27.90 metros, del M51 al M50 en 30.84 metros, del M50 al M49 en 17.76 metros, del M49 al M48 en 27.93 metros, del M48 al M47 en 18.88 metros, del M47 al M46 en 27.23 metros, del M46 al M45 en 12.83 metros, del M45 al M44 en 15.65 metros, del M44 al M43 en 14.23 metros, del M43 al M42 en 11.30 metros, del M42 al M41A en 10.42 metros. Sección 2: Del mojón M34A al M34 en 26.23 metros, del M34 al M33 en 50.09 metros, del M33 al M32 en 28.90 metros, del M32 al M31 en 25.93 metros, del M31 al M30 en 4.18 metros, del M30 al M29B en 4.91 metros, del M29B al M73 en 6.70 metros, del M73 al M72 en 4.58 metros, del M72 al M71 en 5.44 metros, del M71 al M71A en 50.81 metros, del M71A al M70 en 74.61 metros. del M70 al M34A. en 9.76 metros. Sección 3: Del mojón



M29A al M29 en 15.05 metros, del M29 al M28 en 21.59 metros, del M28 al M27 en 74.24 metros, del M27 al M26A en 15.25 metros, del M26A al M26B en 12.96 metros, del M26B al M87 en 23.17 metros, del M87 al M88 en 3.86 metros, del M86 al M85 en 20.83 metros, del M85 al M84 en 7.28 metros, del M84 al M83 en 12.20 metros, del M83 al M82 en 22.52 metros, del M82 al M81 en 4.05 metros, del M81 al M80 en 10.04 metros, del M80 al M29A y encierra en 6.96 metros y encierra.

6. AFECTACIÓN MAYOR PERFIL CALLE 3ª: Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 178-172525. Con área de mil cuatrocientos veintinueve punto cuarenta y tres metros cuadrados (1.424.43 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M1 al M1A en 10.52 metros, del M1A al M2 en 243.51 metros, del M2 al M1D en 5.24 metros, del M1D al M1C en 162.81 metros, del M1C al M60A en 14.12 metros, del M60A al M1B en 8.87 metros, del M1B al M42 en 57.20 metros, del M42 al M41A en 10.42 metros, del M41A al M1 y encierra 6.24 metros.

7). AFECTACIÓN CALLE 4ª Y MAYOR PERFIL. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172526. Con área de cuatro mil doscientos quince punto noventa y dos metros cuadrados (4.205.92 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M5 al M5A en 11.13 metros, del M5A al M137 en 118.01 metros, del M137 al M138 en 5.97 metros, del M138 al M77 en 16.27 metros, del M77 al M78 en 7.25 metros, del M78 al M70 en 121.40 metros, del M70 al M34A en 9.76 metros, del M34A al M34B en 11.28 metros, del M34B al M35 en 5.98 metros, del M35 al M56 en 10.36 metros, del M56 al M57 en 61.49 metros, del M57 al M58A en 10.38 metros, del M58A al M57A en 12.12 metros, del M57A al M38 en 125.89 metros, del M38 al M4 en 1.38 metros, del M4 al M1A en 40.39 metros, del M1A al M5 y encierra en



Ca347432825

18-09-19

21.40 metros.

**8) AFECTACIÓN MAYOR PERFIL CALLE COMERCIAL.** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172527. Con área de mil seiscientos noventa y tres punto noventa y cuatro metros cuadrados (1.693.94 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M1B al M60 en línea curva en 4.47 metros, del M60 al M59 en 23.52 metros, del M59 al M58 en 251.26 metros, del M58 al M57 en línea curva en 8.22 metros, del M57 al M58A en 10.38 metros, del M58A al M60A en 280.73 metros, del M60A al M1B y encierra en 8.87 metros.

**PARAGRAFO:** No obstante la anterior mención las áreas de cesión voluntaria antes enunciadas en relación con el sistema del reparto equitativo de cargas y beneficios, solamente tendrán derecho a acogerse a este aquellas que hayan quedado expresamente en la licencia de la urbanización como cargas generales sometidas a este sistema de reparto conforme al artículo 97 del Acuerdo 16 de 2014, las demás áreas que no cumplan dichas condiciones serán de carácter voluntario gratuito.

**SEGUNDA.** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICÁ se hace cargo de los gastos notariales, impuesto y tasa de registro correspondientes a este instrumento y se obliga a entregar al MUNICIPIO DE CAJICÁ, dentro del término de treinta (30) días contados a partir de la fecha de su otorgamiento, la primera (1ª) copia debidamente registrada, junto con los correspondientes certificados de tradición y libertad donde conste la inscripción de la cesión de estos predios a favor del Municipio de Cajicá.

**TERCERA.** ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del PATRIMONIO



Aa065166562

Ca347432824

AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO CAJICA manifiesta que el derecho que transfiere conforme a la ley, radicado sobre las zonas de terreno cedidas, se hallan libres de pechos, censos, anticresis, embargos, hipotecas, condiciones resolutorias, que no las han enajenado con anterioridad en todo o en parte a persona alguna desde la fecha de adquisición. En todo caso saldrán al saneamiento del presente contrato en el evento en que concurren vicios redhibitorios u ocultos y gravámenes que presenten los inmuebles objeto de cesión, obligatoria y voluntaria.

COMPARECE EN ESTE ACTO: El Ingeniero **ORLANDO DIAZ CANASTO**, mayor de edad, domiciliado y residente en este municipio de Cajicá, identificado con la cedula de ciudadanía número **79.186.732** expedida en Cajicá, obrando en su calidad de **ALCALDE Y REPRESENTANTE LEGAL** del Municipio de Cajicá - Cundinamarca, de conformidad con lo establecido en el artículo 314 de la Constitución Política, elegido por votación popular según consta en el certificado de la Registraduría Nacional del Estado Civil Comisión escrutadora de fecha veintinueve (29) de Octubre de dos mil quince (2015), con acta de posesión de oficio treinta (30) de Diciembre del año dos mil quince (2015) de la Secretaría Unica de Cajicá, con efectos legales a partir del día primero (01) de enero del año dos mil dieciséis (2016), tal como consta en los documentos que se protocolizan con la presente escritura y manifiesto:

1. Que ha recibido jurídicamente a satisfacción las zonas de cesión gratuita descritas en el tercer acto del presente instrumento público quedando sometidas a condición resolutoria conforme al Decreto 1077 de 2016 y una vez dotadas serán entregadas materialmente.
2. Que las zonas de cesión que por este instrumento se transfieren desocupadas y aludradas en el tercer acto corresponden a las cesiones



Ce347432824

obligatorias del PROYECTO GIRASOLES de conformidad con lo dispuesto en la Resolución Número cuatrocientos tres (403) del veintiseis (26) de mayo de dos mil quince (2015) modificada por Resolución Número seiscientos sesenta (660) del dos (2) de octubre de dos mil diecinueve (2019), ambas de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Cajicá.

3. Que ha recibido jurídicamente a satisfacción las zonas de cesión voluntaria descritas en el cuarto acto del presente instrumento público.
4. Que las zonas de cesión que por este instrumento se transfieren descritas y alinderadas en el cuarto acto corresponden a las zonas de cesión voluntaria por concepto de asunción de cargas generales para obtención de beneficios de mayor edificabilidad correspondientes al proyecto denominado LOS GIRASOLES, conforme a la licencia de urbanización y siempre y cuando cumplan con las condiciones del artículo 97 del Acuerdo 16 de 2014.
5. Que las zonas de cesión que por este acto se transfieren al Municipio de Cajicá tendrán la destinación señalada en la Resolución Número cuatrocientos tres (403) del veintiseis (26) de mayo de dos mil quince (2015) modificada por Resolución Número seiscientos sesenta (660) del dos (2) de octubre de dos mil diecinueve (2019), ambas de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Cajicá.
6. Que solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que inscriba como titular del derecho de dominio al Municipio de Cajicá de las zonas de cesión obligatorias y voluntarias que por este instrumento se transfieren, las cuales se identifican con las matrículas inmobiliarias que a continuación se indican:



| ZONAS DE CESIÓN OBLIGATORIA<br>GRATUITA   | F.M.I.     |
|---|------------|
| VIA LOCAL SECTOR COMERCIAL<br>SECCIÓN 9 METROS                                  | 176-172512 |
| VÍAS LOCALES VU.3 INCLUYENDO<br>ÁREAS DE ACCESO DIRECTO A<br>MANZANAS 2,3,4 Y 5 | 176-172513 |
| ZONA VERDE 1  | 176-172514 |
| ZONA VERDE 2  | 176-172515 |
| ZONA VERDE 2.1 VIS-VIP por Calle<br>3 <sup>a</sup>                              | 176-172516 |
| ZONA VERDE 2.2 MANZANA 1<br>COSTADO VÍA PROYECTADA                              | 176-172517 |
| ZONA VERDE 3.   | 176-172518 |
| AFECCIÓN RONDA QUEBRADA LA<br>CRUZ  | 176-172523 |
| ZONAS DE CESIÓN VOLUNTARIA<br>GRATUITA POR MAYOR<br>EDIFICABILIDAD              |            |
| ADICIONAL MANZANA 2   | 176-172519 |
| ADICIONAL MANZANA 3   | 176-172520 |
| ADICIONAL MANZANA 4   | 176-172521 |
| ADICIONAL MANZANA 5   | 176-172522 |
| AFECCIÓN AVENIDA 6 <sup>ta</sup>  | 176-172524 |
| AFECCIÓN MAYOR PERFIL CALLE<br>3 <sup>o</sup>                                   | 176-172525 |
| AFECCIÓN CALLE 4 <sup>a</sup> Y MAYOR<br>PERFIL                                 | 176-172526 |

176-172512

Ce347482923



176-172512

AFECCIÓN MAYOR PERFIL CALLE  
COMERCIAL

176-172527

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA  
PARA EFECTOS DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL  
ART. 34 C.N., LEY 190 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 366 DE 1997.  
LOS COMPARECIENTES BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO  
MANIFIESTA CLARA Y EXPRESAMENTE QUE TODO LOS DINEROS,  
BIENES MUEBLES E INMUEBLES CONTENIDOS EN ESTE  
INSTRUMENTO, FUERON ADQUIRIDOS POR MEDIOS Y ACTIVIDADES  
LÍCITAS.

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES:

1.- EN MAYOR EXTENSIÓN - REPÚBLICA DE COLOMBIA - MUNICIPIO  
DE CAJICÁ - CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO -- CERTIFICA  
CÓDIGO CATASTRAL NUEVO: 000000000022233000000000  
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 176-7568 - CÓDIGO POSTAL 250240  
QUE EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL APARECE  
INSCRITO EL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO:  
000000022233000 EL CUAL FIGURA A NOMBRE DE TABORDA MAYA  
Y CIA S EN C. CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES  
DIRECCIÓN DEL PREDIO: EL BANCO - UBICACIÓN: RURAL - ÁREA  
HECTÁREAS 15, METROS CUADRADOS 1561, CONSTRUIDOS 815  
VALOR AVALÚO 15.613,887.000 - AÑO AVALÚO 2019 - EL CUAL ESTA  
REGISTRADO CON LOS SIGUIENTES PROPIETARIOS: N° 001 -  
NOMBRE: TABORDA MAYA Y CIA S EN C - 002 ANGEL BOTERO Y  
CIA S EN C - 003 TABORDA VELEZ Y CIA S EN C - 004 ALIANZA  
FIDUCIARIA S A FIDEICOMIS. EL CUAL SE ENCUENTRA A PAZ Y  
SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA LA  
VIGENCIA 2019. EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ NO SE ENCUENTRA



República de Colombia  
Nº 1366 2019



A3065159446

C8347432622

ESTABLECIDA LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN - EXPEDIDO A LOS 18 DE DICIEMBRE DE 2019 - SE EXPIDE CON DESTINO A TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE CESIÓN VOLUNTARIA Y GRATUITA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CAJICA - ESTE PREDIO PERTENECE A LA MATRÍCULA 176-172507-VALIDO HASTA 31/12/2019 - ANA PATRICIA JOYA LIZARAZO (FIRMADO) SECRETARIA DE HACIENDA.

SE PROTOCOLIZA FACTURA CORRESPONDIENTE AL PAGO DE LOS DERECHOS NOTARIALES.

SE PROTOCOLIZA ACTA DE INCORPORACIÓN JURÍDICA DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE FECHA DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).

NOTA 1.- EL(LA) NOTARIO(A) LES INFORMA A LOS OTORGANTES QUE DEBEN REGISTRAR LA PRESENTE ESCRITURA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES SIGUIENTES AL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA, SO PENA DE PAGAR INTERESES, MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO, (Ley 223 de 1995 Art 231).

SE AUTORIZA EL PRESENTE INSTRUMENTO ANTE LA INSISTENCIA DE LOS INTERESADOS. (ART. 6 LEY 960 DE 1970)

NOTA 2.- LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE HAN VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SUS NOMBRES Y APELLIDOS, ESTADOS CIVILES, EL NÚMERO DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN, DIRECCIÓN DEL INMUEBLE, NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA Y APRUEBAN ESTE INSTRUMENTO SIN RESERVA ALGUNA, EN LA FORMA COMO QUEDÓ REDACTADO.

2.- LAS DECLARACIONES CONSIGNADAS EN ESTE INSTRUMENTO CORRESPONDEN A LA VERDAD Y EN CONSECUENCIA ASUMEN LA

SECRETARIA DE HACIENDA  
CALLE 100 N.º 100-100  
BOGOTÁ D.C.

04347432622



SECRETARIA DE HACIENDA  
CALLE 100 N.º 100-100  
BOGOTÁ D.C.

República de Colombia

Papel natural para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

RESPONSABILIDAD DE LO MANIFESTADO. 3. LA PARTE CESIONARIA VERIFICÓ QUE LA PARTE CEDENTE ES REALMENTE LA TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN REAL Y MATERIAL DE UN INMUEBLE QUE SE TRANSIERE, PUES TUVO LA PRECAUCIÓN DE ESTABLECER LA SITUACIÓN JURÍDICA CON BASE EN LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD DE LA PARTE CEDENTE, COPIAS DE ESCRITURAS Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. EN CONSECUENCIA LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DE LA NOTARIA. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1.970.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO el presente instrumento por los comparecientes y advertidos de las formalidades legales, especialmente las de su registro dentro del término legal, lo aprobaron en todas sus partes, y en testimonio de ello, lo firman conmigo y ante mí EL(LA) NOTARIO(A) que doy fe y por eso lo autorizo.

Este instrumento se extendió en las hojas de papel notarial números:

- |              |              |                            |              |
|--------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Aa065159443, | Aa065166870, | Aa065159444,               | Aa065166872, |
| Aa065166873, | Aa065166874, | Aa065166875,               | Aa065166876, |
| Aa065166877, | Aa065166878, | Aa065166879,               | Aa065166880, |
| Aa065166881, | Aa065166880, | Aa065166881,               | Aa065166882, |
| Aa065159445, | Aa065159446, | Aa065166892 y Aa065166819. |              |



República de Colombia  
Nº 1366 2019



ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1966.-  
MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS.

DE FECHA DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE  
(2019).

OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAJICA.

DERECHOS NOTARIALES \$ 297,000.

RESOLUCION 0601 DEL 24 DE ENERO DE 2019

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO \$ 9,300.

FONDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTROS \$ 9,300.

IVA \$ 155,439.

Dimensiones "kilómetros", "hectáreas (2019)", si vale.

LOS OTORGANTES:



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca947422621

12-11-19

61-58-13 18-08-19

*[Handwritten signature]*

JUAN CARLOS CASTILLA MARTINEZ.

C. C. 79102405

ESTADO CIVIL Soltero

Ocupación Abogado

DIRECCIÓN Cra 15 No 8290

TELÉFONO 666700

CORREO ELECTRÓNICO *jucc@alianza.com.co*

QUIEN OBRA EN NOMBRE Y EN REPRESENTACION DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.



HUELLA  
INDICE DERECHO

*[Handwritten signature]*

GONZALO PARRA GÓMEZ

C. C. 79.149.494

ESTADO CIVIL Casado

Ocupación Ingeniero Civil

DIRECCIÓN Calle 82 #11-37 Of. 301 Bogotá

TELÉFONO 6408555

CORREO ELECTRÓNICO *aycbogota@arquitectura-y-concreto.com*

QUIEN OBRA EN NOMBRE Y EN REPRESENTACION DE LA



HUELLA  
INDICE DERECHO



Certificado Generado con el Pñi No: 8900657.131937408

Generado el 05 de noviembre de 2019 a las 09:05:19

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.58 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2018, en concordancia con el artículo 1º de la Resolución 1766 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 545 del 11 de febrero de 1986 de la Notaría 10 de CALI (VALLE), bajo la denominación FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

Escritura Pública No 7589 del 09 de diciembre de 1997 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA y trasladó su domicilio de la ciudad de Cali a Bogotá.

Escritura Pública No 8757 del 10 de diciembre de 1998 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Resolución S.F.C. No 2245 del 19 de diciembre de 2014. La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de los activos, pasivos y contratos de FIDUCIARIA FIDUCOR S.A., como cesante, a favor de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como cesataria.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3357 del 16 de junio de 1980

REPRESENTACIÓN LEGAL: REPRESENTACIÓN LEGAL - La representación legal de la sociedad estará a cargo del Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente de la sociedad y sus suplentes, quienes también tendrán permanentemente la representación legal de la sociedad, y cuya elección y remoción se encontrará sujeta a los términos establecidos en el Acuerdo de Accionistas. También tendrá los representantes legales para asuntos judiciales que designa el Presidente, quienes podrán representar a la sociedad en todas las gestiones y actuaciones que se lleven a cabo ante las autoridades y jurisdicciones que cumplan funciones judiciales y administrativas, entre otras como audiencias de conciliación, interrogatorios de parte, otorgamiento de poderes, con excepción de los límites que correspondan a la Superintendencia Financiera de Colombia, salvo que dichos límites se deban desarrollar ante la delegatura para funciones jurisdiccionales de esta entidad. Caso en el cual, los representantes legales para asuntos judiciales conservaran sus facultades. Ni el Presidente Ejecutivo Corporativo, el Presidente ni el Vicepresidente financiero, ni sus respectivos suplentes podrán ser miembros de la Junta Directiva, pero podrán ser invitados a participar de la Junta Directiva sin derecho a voto. PRESIDENTE EJECUTIVO CORPORATIVO - La sociedad contará con un Presidente Ejecutivo Corporativo, que será el cargo del más alto de nivel ejecutivo en Alianza Fiduciaria. Será nombrado por la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria y además de ejercer la representación legal de la sociedad, tendrá las siguientes funciones y obligaciones: (a) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad el plan consolidado de negocios de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (b) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad los límites concedidos de exposición, concentración y de operaciones intra-grupo de la Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (c) Someter a aprobación de la Junta Directiva de la sociedad las directrices generales para la adecuada identificación, revelación, administración y control de los



República de Colombia

Para consultar por los estados financieros de grupos de empresas públicas, visitando la página de internet www.superfinanciera.gov.co

Calle 7 No. 4 - 48 Bogotá D.C.  
Contacto: (571) 594 02 40 - 594 02 01  
www.superfinanciera.gov.co



CS947432601



CS947432601

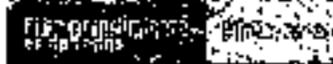
Certificado Generado con el Pin No: 0900857131937408

Generado el 05 de noviembre de 2019 a las 09:03:18.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

conflictos de interés que puedan surgir en las operaciones que realice: Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores.

(d) Dirigir en el ámbito de sus atribuciones las actividades del conjunto de entidades conformado por Alianza Fiduciaria y Alianza Valores, orientando la ejecución del plan consolidado de negocios y operaciones de las mismas, haciendo seguimiento a éste e impartiendo a los funcionarios de aquellas las instrucciones para su cumplimiento. (e) Pronuncarse sobre las desviaciones frente a los límites consolidados de exposición, concentración, y de operaciones intra grupo de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y velar por que se tomen las acciones correctivas y de mejora necesarias, una vez sea informado por la Junta Directiva al respecto. (f) Considerar las recomendaciones y requerimientos en materia de gestión de riesgos realizados por los demás órganos del gobierno de riesgos incluyendo el comité de riesgos y de auditoría y cumplimiento de Alianza Fiduciaria. (g) Asistir a los comités de la Junta Directiva de la sociedad, con voz pero sin voto. (h) Asistir a las sesiones de la Junta Directiva de la sociedad. (i) Presentar reportes, con la periodicidad y alcances que determine la Junta Directiva de la sociedad en materia de gestión consolidada de riesgos de las Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y proponer acciones de mejora y correctivas necesarias. (j) Nombrar y remover a los empleados de la sociedad, salvo aquellos cuya facultad se encuentre atribuida a otro órgano societario. (k) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y Junta Directiva de la sociedad, cuando en el marco de sus funciones lo estime necesario o conveniente. (l) Requerir información y documentación a las áreas y vicepresidencias de la sociedad que estime necesarias y convenientes, en el marco del cumplimiento de sus funciones. (m) Evaluar los informes presentados por los comités de la Junta Directiva de la sociedad; (n) Direccionar los mecanismos de relacionamiento y coordinación entre los comités de riesgos y de auditoría y cumplimiento de las sociedades. (o) Las demás que le asigne la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria en relación con dicha entidad y las sociedades controladas por ésta. **PRESIDENTE Y FUNCIONES.** La sociedad contará con un Presidente, quien ostentará también la representación legal de la compañía. El Presidente tendrá todas las facultades y obligaciones propias de la naturaleza de su cargo y en especial las siguientes: (a) Ser representante legal de la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo o judicial. (b) Ejecutar y ordenar todos los actos y operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. (c) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, conjuntamente con la Junta Directiva, en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance general de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades. (d) Nombrar y remover los empleados de la sociedad y designar los representantes legales para asuntos judiciales que se requieran. No tendrá facultad para nombrar y designar empleados de la sociedad, que deban ser expresamente nominados o designados por la Junta Directiva. (e) Tomar todas las medidas que reclamen la conservación y seguridad de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la sociedad e impartir las órdenes e instrucciones que exija el normal desarrollo de la empresa social. (f) Convocar la Asamblea General de Accionistas a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue necesario o conveniente y hacer las convocaciones del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el Revisor Fiscal. (g) Convocar la Junta Directiva una vez al mes y cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. (h) Presentar a la Junta Directiva, previa aprobación del Presidente Ejecutivo Corporativo, el balance de ejercicio, los balances de prueba y suministrar todos los informes que ésta le solicite en relación con la sociedad y sus actividades. (i) Cumplir órdenes e instrucciones que le impartan el Presidente Ejecutivo Corporativo, la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva. (j) Delegar parcialmente sus funciones y constituir los apoderados que requiera el buen giro de los actividades sociales. (k) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias que se relacionen con la existencia, funcionamiento y actividades de la sociedad. (l) Celebrar los contratos de fiducia que constituyan el objeto social de la sociedad. (m) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualquiera de los patrimonios fideicomitidos pudiendo obrar libremente en cuanto tales medidas o negocios no excedan límites fijados por el Consejo de Administración, si lo hay, nombrado para tal fin fideicomiso o fideicomisos o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos. (n) Renunciar a la gestión de la sociedad respecto de determinado fideicomiso, previa autorización de la Junta Directiva o del Superintendente Financiero. (o) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar. (p) Proteger y defender los patrimonios fideicomitidos contra los actos de terceros, del beneficiario y aun del mismo constituyente. (q) Pedir instrucciones al Superintendente Financiero, o a la autoridad correspondiente, cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o deba esta apartarse de las



Nº 1366 2019



C8347432507



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C19020720D9646

1 de noviembre de 2019 Hora 07:12:18

AC19020720

Página: 1 de 5



República de Colombia

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co).

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficinas de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co).

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co/certificados/electronicos/](http://www.ccb.org.co/certificados/electronicos/).

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

CERTIFICA:

Nombre : ALIANZA FIDUCIARIA S A  
 N.S.T. : 860531315-3  
 Domicilio : Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Matrícula No: 00260758 del 25 de abril de 1986

CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 29 de marzo de 2019  
 Último Año Renovado: 2019  
 Activo Total: \$ 181,468,977,708  
 Tamaño Empresa: Grande

CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: CR 15 82 99  
 Municipio: Bogotá D.C.  
 Email de Notificación Judicial:  
[notificacionesjudiciales@alianza.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@alianza.com.co)

Dirección Comercial: CR 15 82 99  
 Municipio: Bogotá D.C.



C8347432507



13/11/2019 07:12:18

**CERTIFICA:**

Que por E.P. No. 7569, de la Notaría 6 de Santafé de Bogotá D.C., del 9 de diciembre de 1997, inscrita el 26 de diciembre de 1997 bajo el No. 615860 del libro IX, la sociedad cambio su nombre de: FIDUCIARIA ALIANZA S.A., por el de: ALIANZA FIDUCIARIA.

**CERTIFICA:**

Que por E.P. No. 6257, de la Notaría 6 de Santafé de Bogotá D.C., del 10 de septiembre de 1998, inscrita el 21 de octubre de 1998 bajo el No. 653921 del libro IX, la sociedad cambio su nombre de: ALIANZA FIDUCIARIA por el de ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

**CERTIFICA:**

**ESTATUTOS**

| ESCRITURAS NO. | FECHA         | NOTARIA     | INSCRIPCION              |
|----------------|---------------|-------------|--------------------------|
| 545            | 11-IV-1.986   | 10A. CALI   | 25-IV-1.986 NO.189.120   |
| 814            | 11-II-1.988   | 6 BOGOTA    | 22-III-1.988 NO.231.746  |
| 4.950          | 19-VII-1.988  | 6 BOGOTA    | 8-VIII-1.988 NO.242.492  |
| 1.884          | 25-III-1.992  | 6 BOGOTA    | 3-IV-1.992 NO.361.355    |
| 4.732          | 28-VII-1.992  | 6 BOGOTA    | 13-VIII-1.992 NO.374.818 |
| 5.557          | 9-VIII-1.991  | 6 BOGOTA    | 24-VIII-1.992 NO.375.680 |
| 7.357          | 29-X-1.992    | 6 STAGE BTA | 12-XI-1.992 NO.385.802   |
| 3.212          | 29-JV-1.993   | 6 BOGOTA    | 18-V-1.993 NO.406.041    |
| 9.028          | 23-XI-1.993   | 6 STAGE BTA | 30-XI-1.993 NO.428.934   |
| 2.268          | 8-IV-1.994    | 6 STAGE BTA | 1-VI-1.994 NO.450.082    |
| 6.905          | 30-IX-1.994   | 6 STAGE BTA | 19-X-1.994 NO.467.075    |
| 4.870          | 15-VIII-1.995 | 6 STAGE BTA | 5-IX-1.995 NO.507.151    |
| 1.868          | 2-IV-1.996    | 6 STAGE BTA | 11-IV-1.996 NO.533.780   |
| 0.863          | 19-III-1.997  | 6 STAGE BTA | 26-III-1.997 NO.575.377  |

**CERTIFICA:**

**Reformas:**

| Documento  | No.        | Fecha      | Origen     | Fecha      | No. Ins. |
|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| 0003559    | 1997/06/17 | Notaría 6  | 1997/06/28 | 00590771   |          |
| 0007869    | 1997/12/09 | Notaría 6  | 1997/12/26 | 00615860   |          |
| 0003562    | 1998/06/04 | Notaría 6  | 1998/07/07 | 00610809   |          |
| 0006257    | 1998/09/10 | Notaría 6  | 1998/10/21 | 00653921   |          |
| 0002322    | 1999/04/27 | Notaría 6  | 1999/05/27 | 00682015   |          |
| 0001436    | 2000/03/21 | Notaría 6  | 2000/04/17 | 00725080   |          |
| 0000698    | 2002/04/02 | Notaría 25 | 2002/04/24 | 00823916   |          |
| 2002/06/28 | Revisor    | Fiscal     | 2002/07/04 | 00833990   |          |
| 0002332    | 2004/08/09 | Notaría 35 | 2004/08/13 | 00941892   |          |
| 0000796    | 2005/03/17 | Notaría 35 | 2005/03/29 | 00983073   |          |
| 0004504    | 2005/11/28 | Notaría 35 | 2005/11/29 | 01021694   |          |
| 0000622    | 2006/12/21 | Notaría 72 | 2007/02/09 | 01108383   |          |
| 0000445    | 2007/03/17 | Notaría 72 | 2007/03/21 | 01117972   |          |
| 1108       | 2010/04/27 | Notaría 35 | 2010/05/20 | 01384920   |          |
| 040        | 2011/01/13 | Notaría 35 | 2011/09/09 | 01511076   |          |
| 3323       | 2011/11/15 | Notaría 42 | 2011/12/01 | 01531977   |          |
| 3547       | 2013/11/26 | Notaría 42 | 2013/11/28 | 01765412   |          |
| sin num    | 2013/12/23 | Revisor    | Fiscal     | 2013/12/26 | 01793200 |
| 3981       | 2013/12/23 | Notaría 42 | 2014/01/02 | 01795334   |          |



Certificado Generado con el Pin No: 8900857131937408

Anexo al 05 de noviembre de 2019 a las 09:02:19

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE   | IDENTIFICACIÓN  | CARGO                                       |
|--|-----------------|---|
| Liana Herrera Novilla<br>Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017           | CC - 22477588   | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Ana María Bonilla Granada<br>Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017       | CC - 1130604802 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Bleidy Johanna Portela<br>Fecha de inicio del cargo: 22/12/2017          | CC - 1088730307 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Yatana Andrea Ortiz Betancur<br>Fecha de inicio del cargo: 10/06/2013    | CC - 53106721   | Representante legal para Asuntos Judiciales |
| María Elina Restrepo Correa<br>Fecha de inicio del cargo: 13/02/2007     | CC - 42796010   | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Mario Augusto Gómez Cuatrecasas<br>Fecha de inicio del cargo: 13/02/2007 | CC - 79780999   | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Luis Alberto Arias<br>Fecha de inicio del cargo: 14/08/2019              | CC - 1020449764 | Representante Legal para Asuntos Judiciales |
| Gabriel Uribe Téllez<br>Fecha de inicio del cargo: 25/01/2019            | CC - 80411962   | Presidente Ejecutivo Corporativo            |

*Maria Catalina E. C. Cruz Garcia*

**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

SECRETARÍA GENERAL AD-HOC

Nº 1366 2019



C1347432696



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C19020720D9646

1 de noviembre de 2019 Hora 07:12:18

AC19020720

Página: 2 de 6



- 979 2014/05/06 Notaría 42 2014/05/15 01834978
- 1785 2014/07/28 Notaría 47 2014/07/30 01855849
- 3376 2014/17/30 Notaría 42 2015/01/07 01901553
- 9600 2015/04/28 Notaría 42 2015/05/08 01937628
- 1423 2015/07/06 Notaría 47 2015/07/09 01955329
- 1170 2016/06/13 Notaría 42 2016/06/15 02111174
- sinon 2018/06/26 Revisor Fiscal 2018/07/09 02355675
- 2039 2018/12/28 Notaría 42 2019/01/10 02112352
- 0508 2019/03/21 Notaría 42 2019/03/30 02442181

CERTIFICA:

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración hasta el 21 de marzo de 2119.

CERTIFICA:

Objeto Social: La sociedad tendrá por objeto exclusivo la celebración y realización de negocios fiduciarios, públicos o privados (incluyendo pero sin limitarse a fiducias de administración, garantía, inmobiliarias y públicas) de custodia de activos y de confianza, administrador de carteras colectivas, actuar como representante legal de tenedores de bonos y los demás negocios que autoricen normas especiales. Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá:

- (a) Adquirir, enajenar, gravar, administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles.
- (b) Intervenir como cedente o como acreedor en toda clase de operaciones de crédito o recibiendo las garantías del caso cuando haya lugar a ellas.
- (c) Celebrar con establecimientos de crédito y compañías aseguradoras toda clase de operaciones relacionadas con los bienes y negocios de la sociedad.
- (d) Girar, aceptar, asegurar, cobrar y negociar en general, toda clase de títulos valores y cualesquiera otros derechos personales y títulos de contenido crediticio.
- (e) Celebrar contratos de prenda, de anticresis, de depósito, de garantía, de administración, de mandato, de comisión y de consignación.
- (f) Formar parte de otras sociedades que se propongan actividades semejantes, complementarias o accesorias de la empresa social que sean de conveniencia y utilidad para el desarrollo de los negocios sociales o absorber tal clase de empresas. También podrá fusionarse bajo las modalidades previstas por la ley y celebrar contratos de participación.
- (g) Constituir filiales o subsidiarias en Colombia o en el exterior, que se propongan actividades semejantes, complementarias o accesorias al objeto de la sociedad.
- (h) Crear, emitir, y negociar títulos y certificados fiduciarios libremente negociables, pudiendo emitir títulos y certificados provisionales o

República de Colombia

Región suroccidental para las actividades de comercio público, profesional y financiero del ámbito nacional

CW347432696



Cámara de Comercio de Bogotá

definitivos. (j) Intervenir directa o indirectamente en juicios de sucesión como tutora, curadora o albacea fiduciaria (k) Celebrar contratos de promesa conducentes al establecimiento, constitución desarrollo de los negocios de fideicomiso (l) Operar acciones con compañías relacionadas. (m) celebrar y ejecutar todos los actos o contratos preparatorios complementarios o accesorios de todos los anteriores o que se relacionen con el objeto social tal cual ha sido determinado en el presente artículo.

**CERTIFICA:**

**Actividad Principal:**

6431 (Fideicomisos, Fondos y Entidades Financieras Similares)

**CERTIFICA:**

**Capital:**

Valor : \*\* Capital Autorizado \*\*

No. de acciones : \$7,120,000,000.00

Valor nominal : 142,400,000.00

Valor nominal : \$50.00

Valor : \*\* Capital Suscrito \*\*

No. de acciones : \$6,193,366,700.00

Valor nominal : 123,867,334.00

Valor nominal : \$50.00

Valor : \*\* Capital Pagado \*\*

No. de acciones : \$6,193,366,700.00

Valor nominal : 123,867,334.00

Valor nominal : \$50.00

**CERTIFICA:**

Que mediante Oficio No. 0029 del 18 de enero de 2011, inscrito al Juzgado Noveno Civil del Circuito de Santiago de Cali bajo el No. 00120293 del libro VIII, comunico que en el proceso ordinario se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

**CERTIFICA:**

Que mediante Oficio No. 289 del 01 de febrero de 2017, inscrito el 3 de febrero de 2017 bajo el No. 00158574 del libro VIII, el Juzgado 30 Civil Municipal de Barranquilla, comunico que en el proceso verbal R.C.E. No. DB0014003030-2016-00798-00 de MATERIALES RUEDA LTDA., contra DIGNUS CARIBE S.A.S. ALIANZA FIDUCIARIA S.A., INSERCIÓN DE PROYECTOS se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

**CERTIFICA:**

Que mediante Oficio No. 18-3621 del 05 de septiembre de 2019, inscrito el 11 de Septiembre de 2019 bajo el No. 00179856 del libro VIII, el Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá, comunico que en el proceso verbal de mayor cuantía No. 2019-00223 de: BANCO MULTIBANK S.A., Contra: ALIANZA FIDUCIARIA SA, COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PRESTACION DE SERVICIOS - COOPRESTAR, COOPERATIVA MULTIACTIVA PRODUCIR - COOPRODUCIR EN LIQUIDACION, COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS - COOPMULCOM y COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS - COOPRESOLUCION EN LIQUIDACION, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de



Ce347432893



CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C19020720D9646

1 de noviembre de 2019 Hora 07:12:18

AC19020720 Página: 3 de 6

\*\*\*\*\*



La referencia:

CERTIFICA:

\*\* Junta Directiva Principal (sa) \*\*

Que por Acta no. 84 de Asamblea de Accionistas del 11 de junio de 2019, inscrita el 26 de julio de 2019 bajo el número 02490437 del libro IX, fue (fue) nombrado (s):

| Nombre  | Identificación       |
|---|----------------------|
| PRIMER RENGLO<br>De Lima LeFranc Ernesto          | C.C. 00000002412815  |
| SEGUNDO RENGLO<br>De Lima Holmer Ernesto          | C.C. 00000016870469  |
| TERCER RENGLO<br>Obregon Trujillo Ricardo Emilio  | C.C. 00000008280722  |
| CUARTO RENGLO<br>Basent Middleton Enrique Alberto | P.P. 000000561406756 |
| QUINTO RENGLO<br>Pallodes Juan Pablo              | P.P. 000000545591697 |
| SEXTO RENGLO<br>Velasco Juli Foad Aurelio         | C.C. 00000094400587  |

\*\* Junta Directiva Suplente (s) \*\*

Que por Acta no. 84 de Asamblea de Accionistas del 11 de junio de 2019, inscrita el 26 de julio de 2019 bajo el número 02490437 del libro IX, fue (fue) nombrado (s):

| Nombre                                       | Identificación      |
|--|---------------------|
| PRIMER RENGLO<br>Piedrahíta Plata Pedro Jose | C.C. 00000006052471 |
| SEGUNDO RENGLO<br>De Lima Holmer Ricardo     | C.C. 0000001663905  |
| TERCER RENGLO<br>Reari Gonzalez Frank Joseph | C.C. 00000079154150 |
| CUARTO RENGLO<br>SIN DESIGNACION             | *****               |
| QUINTO RENGLO<br>SIN DESIGNACION             | *****               |
| SEXTO RENGLO<br>Echevarria Soto Emilio Ramon | C.C. 00000070070308 |

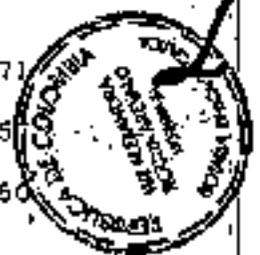
CERTIFICA:

Facultades del Representante Legal: PRESIDENTE EJECUTIVO CORPORATIVO  
La sociedad contará con un Presidente Ejecutivo Corporativo, que será el cargo de más alto de nivel ejecutivo en Alianza Educatoria. Será nombrado por la Junta Directiva de Alianza siguientes funciones y

República de Colombia

Legal notice pursuant to articles 270 and 271 of the Commercial Code, with link to the document and other information

Ce347432893



Vertical text on the right margin

obligaciones: (a) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad el plan consolidado de negocios de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (b) Someter a consideración y aprobación de la Junta Directiva de la sociedad los límites consolidados de exposición, concentración y de operaciones intra-grupo de Fiduciaria y además de ejercer la representación legal de la sociedad, tendrá las la Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores así como las modificaciones que de tiempo en tiempo se consideren necesarias o convenientes. (c) someter a aprobación de la Junta Directiva de la sociedad las directrices generales para la adecuada identificación, revelación, administración y control de los conflictos de interés que puedan surgir en las operaciones que realicen Alianza valores. (d) Dirigir en el ámbito de sus atribuciones las actividades del conjunto de entidades conformado por Alianza Fiduciaria y Alianza Valores, orientando la ejecución del plan consolidado de negocios y operaciones de las mismas, haciendo seguimiento a éste e impartiendo a los funcionarios de aquellas las instrucciones para su cumplimiento. (e) Pronunciarse sobre las desviaciones frente a los límites consolidados de exposición, concentración, y de operaciones intra-grupo de Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y velar por que se tomen las acciones correctivas y de mejora necesarias, una vez sea informado por la Junta Directiva al respecto. (f) Considerar las recomendaciones y requerimientos en materia de gestión de riesgos realizados por los demás órganos del gobierno de riesgos incluyendo el comité de riesgos y de auditoría y cumplimiento de Alianza Fiduciaria. (g) Asistir a los comités de la Junta Directiva de la sociedad, con voz pero sin voto. (h) Asistir a las sesiones de la Junta Directiva de la sociedad. (i) Presidir la Junta Directiva de Alianza Valores S.A. j) Presentar reportes con la periodicidad y alcance que determine la Junta Directiva de la sociedad en materia de gestión consolidada de riesgos de las Alianza Fiduciaria y de Alianza Valores, y proponer acciones de mejora y correctivas necesarias. (k) Nombrar y remover a los empleados de la sociedad, salvo aquellos cuya facultad se encuentre atribuida a otro órgano societario. (l) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y Junta Directiva de la sociedad, cuando en el marco de sus funciones lo estime necesario o conveniente. (m) Requerir información y documentación a las áreas y vicepresidencias de la sociedad que estime necesarias y convenientes, en el marco del cumplimiento de sus funciones (n) Evaluar los informes presentados por los comités de la Junta Directiva de la sociedad; o) Direccionar los mecanismos de relacionamiento y coordinación entre los comités de riesgo y de auditoría y cumplimiento de las sociedades. (p) Las demás que le asigne la Junta Directiva de Alianza Fiduciaria en relación con dicha entidad y de las sociedades controladas por esta. Funciones del presidente: El Presidente tendrá todas las facultades y obligaciones propias de la naturaleza de cargo, y en especial las siguientes: (a) Ser representante legal de la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo o jurisdiccional. (b) Ejecutar o ordenar todos los actos y operaciones correspondientes al objeto social de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. (c) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, conjuntamente con la Junta Directiva, en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance general de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, en detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y

Nº 1366 201



C1347432891



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C19020720D9646

1 de noviembre de 2019 Hora 07:12:18

NC19020720

Página: 4 de 6



República de Colombia

Este soporte puede ser usado para verificar la autenticidad de los documentos del archivo original

un proyecto de distribución de utilidades; (d) Tomar todas las medidas que reclame la conservación y seguridad de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la sociedad e impartir las órdenes e instrucciones que exija el normal desarrollo de la empresa social; (e) Convocar la Asamblea General de Accionistas a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue necesario o conveniente y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el Revisor Fiscal; (f) Convocar la Junta Directiva una vez al mes y cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales; (g) Presentar a la Junta Directiva, previa aprobación del Presidente Ejecutivo Corporativo, el balance de ejercicio, los balances de prueba y suministrar todos los informes que ésta le solicite en relación con la sociedad y sus actividades; (h) Cumplir órdenes e instrucciones que le impartan el Presidente Ejecutivo Corporativo, la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva; (i) Delegar parcialmente sus funciones y constituir los apoderados que requiera el buen giro de las actividades sociales; (j) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias que se relacionen con la existencia, funcionamiento y actividades de la sociedad; (k) Celebrar los contratos de fiducia que constituyen el objeto social de la sociedad; (l) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualquiera de los patrimonios fideicomitidos pudiendo obrar libremente en cuanto tales medidas o negocios no excedan límites fijados por el Consejo de Administración, si lo hay, nombrado para tal fideicomiso o fideicomisos o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos; (m) Renunciar a la gestión de la sociedad respecto de determinado fideicomiso, previo autorización de la Junta Directiva o del Superintendente Financiero; (n) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar; (o) Proteger y defender los patrimonios fideicomitidos contra los actos de terceros; (p) Pedir instrucciones al beneficiario y al mismo constituyente; (q) Pedir instrucciones al Superintendente Financiero, o a la autoridad correspondiente, cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad, o deba esta apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias; (r) Dar cumplimiento a las finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos; (s) Convocar a sesiones a los consejos de administración de los fideicomisos que se llegaren a crear por disposición de la Junta Directiva para determinado fideicomiso tipo de fideicomiso o grupo de fideicomisos; (t) Desarrollar las actividades necesarias para efectuar



C1347432891



1366201

la emisión, colaboración negociación de los títulos, certificados, bonos fiduciarios, y en general tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios para que ellos cumplan su finalidad. (t) Obrar como suplente del Presidente de la Junta Directiva de ALIANZA VALORES S.A.

**CERTIFICA:**

**\*\* Revisor Fiscal \*\***

Que por Documento Privado no. sin nom de Revisor Fiscal del 1 de agosto de 2019, inscriba el 16 de septiembre de 2019 bajo el número 02506183 del libro IX, fue (con) nombrado (s):

| Nombre  | Identificación       |
|---|----------------------|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL<br>Valderrama Tapiero Natalia Andrea | C.C. 000000953166781 |
| REVISOR FISCAL SUPLENTE<br>Salazar Narvaez Stefany            | C.C. 000001014203893 |

Que por Acta no. 82 de Asamblea de Accionistas del 29 de marzo de 2019, inscrita el 16 de septiembre de 2019 bajo el número 02506182 del libro IX, fue (con) nombrado (s):

| Nombre   | Identificación         |
|--|------------------------|
| REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA<br>PWC CONTADORES Y AUDITORES LTDA | N.T.T. 000009009450484 |

**CERTIFICA:**

Que por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 30 de junio de 2009, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 07 de noviembre de 2009, bajo el No. 1339394 del libro IX, fue nombrado representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de dos mil millones de UVR (2.000.000.000) a la sociedad HELM TRUST S.A.

**CERTIFICA:**

Que por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 5 de agosto de 2009, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. quien actúa como vocera y administradora del fideicomiso GRUPO NACIONAL DE CHOCOLATES S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 23 de noviembre de 2009, bajo el No. 1342270 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de hasta quinientos mil millones de pesos (500.000.000.000) a la sociedad HELM TRUST S.A.

**CERTIFICA:**

Que por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 28 de septiembre de 2010, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y HELM FIDUCIARIA S.A. inscrito el 07 de diciembre de 2010, bajo el No. 01034372 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de hasta dos mil quinientos millones de UVR (2.500.000.000) a la sociedad HELM FIDUCIARIA S.A.

**CERTIFICA:**

Que por Contrato de representación legal de tenedores de títulos, suscrito el 09 de febrero de 2012, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A., quien actúa como vocera del patrimonio arionario fideicomiso cartera comercial COLTEJER y FIDUCIARIA COLTEJERA S.A., inscrito el 01 de agosto de 2012, bajo el No. 01655236 del libro IX, fue nombrada representante legal de tenedores de títulos, en una

Nº 1366 201



04947432589



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C19020720D9646

1 de noviembre de 2019 Hora 07:42:18

ACC:9020720

Página: 5 de 6



República de Colombia

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

emisión de hasta treinta y cinco mil millones de pesos (\$35.000.000.000) a la sociedad fiduciaria COLPATRIA S.A.

CERTIFICA:

Que por Contrato de representación legal de tenedores de títulos, suscrito el 12 de agosto de 2019, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A., quien actúa como gestora del patrimonio autónomo TITULARIZACIÓN TIAS-1 y FIDUCIARIA CENTRAL S.A., inscrito el 22 de Agosto de 2019, bajo el No. 02498664 del libro IX, fue nombrada representante legal de tenedores de títulos, en emisión, a la sociedad FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

CERTIFICA:

Que para efectos de lo previsto en el artículo 91 de la Ley 633 de 2000, mediante comunicación del 9 de mayo de 2002 inscrita el 20 de mayo de 2002 bajo el número 00827652 del libro IX, se reportó la(s) página (s) web o sitio (s) de internet:

- WWW.ALIANZAFIDUCIARIA.COM.CO

Que para efectos de lo previsto en el artículo 91 de la Ley 633 de 2000, mediante comunicación del 9 de mayo de 2002 inscrita el 20 de mayo de 2002 bajo el número 00827639 del libro IX, se reportó la(s) página (s) web o sitio (s) de internet:

- WWW.INVERPUNTO.COM.CO

Que para efectos de lo previsto en el artículo 91 de la Ley 633 de 2000, mediante comunicación del 9 de mayo de 2002 inscrita el 20 de mayo de 2002 bajo el número 00827639 del libro IX, se reportó la(s) página (s) web o sitio (s) de internet:

- WWW.ALIANZA.COM.CO

Que para efectos de lo previsto en el artículo 91 de la Ley 633 de 2000, mediante comunicación del 9 de mayo de 2002 inscrita el 20 de mayo de 2002 bajo el número 00827656 del libro IX, se reportó la(s) página (s) web o sitio (s) de internet:

- WWW.PAGOSEGURO.COM.CO



CERTIFICA:

Que por Documento Privado No. SINDUM de Representante Legal del 14 de enero de 2019, inscrito el 23 de enero de 2019 bajo el número 02415262 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. respecto de las siguientes sociedades subordinadas:

- ALIANZA VALORES COMISIONISTA DE BOLSA S A PERO PODRA IGUALMENTE DENOMINARSE ALIANZA VALORES S A

Domicilio: Bogotá D.C.

Fecha de configuración de la situación de control: 2019-01-01

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

\* \* \* El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso \* \* \*

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:  
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 16 de septiembre de 2019.

Señor empresario, si su empresa tiene salidas inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 300 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 540 de 2000 y Decreto 525 de 2009.

Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa esta obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

\*\*\*\*\*  
\*\* Este certificado refleja la situación jurídica de la sociedad hasta la fecha y hora de su expedición. \*\*  
\*\*\*\*\*

El Secretario de la Cámara de Comercio,

Valor: \$ 5,800

Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la información que reposa en los registros públicos de la Cámara de Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por su destinatario solo una vez, ingresando a [www.cclj.org.co](http://www.cclj.org.co)

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y

NO 1366 201



02547432687



Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: C1902072009646

1 de noviembre de 2019 Hora 07:12:10

AC19020720

Página: 6 de 6

\* \* \* \* \*

cuente con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 13 de noviembre de 1996.

*Constante Pardo*

República de Colombia

Podrá utilizarse para fines comerciales de copias de certificaciones, credenciales y documentos del sistema nacional



Ce347432687

12511719

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá  
SEDE CIAPINERO

Nº 1366 201



05347425504

CODIGO DE VERIFICACION: 9193955698702#

7 de octubre de 2019 Hora 11:02:45

919395569 Página: 1 de 3

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

Restricción que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co) (Certificados electrónicos)

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REGISTRO DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matriculas o inscripciones del registro mercantil:

CERTIFICADO

Nombre: LA SQUERSA; ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S  
Identificación: BQ000110

CERTIFICADO

Matriculas del 0122794 del 24 de octubre de 2002

CERTIFICADO

Registro de la matricula: 29 de marzo de 2019  
Identificación: BQ000110  
Tipo de Documento: Contrato

CERTIFICADO

Verificación de Inscripción Judicial: CI 02 NO. 11-37 OF 30.  
Número del Registro: 14  
Email de Notificación Judicial: [ayudabogota@arquitecturayconcreto.com](mailto:ayudabogota@arquitecturayconcreto.com)

El Director General: CI 92 NO. 11-37 OF 301

JUAN CARLOS BARRERA D.C.

Correo Electrónico: [ayudabogota@arquitecturayconcreto.com](mailto:ayudabogota@arquitecturayconcreto.com)

CERTIFICADO



Colombiano  
Bogotá  
Código Postal  
011001

Constitución Casa Principal: Que por Escritura Pública No. 617, de la Notaría No. 17 de Medellín, del 02 de abril de 1990, inscrita el 24 de octubre de 2002, bajo el No. 006940, del Libro VI, se constituyó la sociedad denominada FRANCISCO MARTINEZ Y CIA LTDA. Domiciliada en Medellín.

**CERTIFICA:**

Apertura de la sucursal: Que por Acta no. 0000101 de Junta Directiva del 3 de octubre de 2002, inscrita el 24 de octubre de 2002 bajo el número 00106839 del libro VI, se autorizó la apertura de la sucursal denominada ARQUITECTURA Y CONCRETO S A.

**Certifico:**

Que por Acta no. 46 de Asamblea de Accionistas del 1 de febrero de 2012, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00106840 del libro VI, la sucursal cambió su nombre de: ARQUITECTURA Y CONCRETO S A por el de: ARQUITECTURA Y CONCRETO S A S.

**CERTIFICA:**

**Reformas:**

| Documento No. | Fecha      | Origen                  | Fecha      | No. Ins. |
|---------------|------------|-------------------------|------------|----------|
| 0000631       | 1990/04/02 | Notaría 17              | 2002/10/24 | 00106840 |
| 0000694       | 1990/04/18 | Notaría 17              | 2002/10/24 | 00106841 |
| 0002321       | 1990/11/29 | Notaría 17              | 2002/10/24 | 00106842 |
| 0001340       | 1992/06/08 | Notaría 17              | 2002/10/24 | 00106843 |
| 0002161       | 1992/08/28 | Notaría 17              | 2002/10/24 | 00106845 |
| 0001141       | 1993/05/26 | Notaría 17              | 2002/10/24 | 00106846 |
| 0004434       | 1994/09/02 | Notaría 20              | 2002/10/24 | 00106847 |
| 0002068       | 2000/07/15 | Notaría 17              | 2002/10/24 | 00106848 |
| 0001938       | 2001/09/24 | Notaría 17              | 2002/10/24 | 00106849 |
| 0001112       | 2002/05/03 | Notaría 17              | 2002/10/24 | 00106851 |
| 105           | 2013/03/29 | Asamblea de Accionistas | 2013/04/16 | 00291202 |

**CERTIFICA:**

**Actividad Principal:**

4111 (Construcción de Edificios Residenciales)

**Actividad Secundaria:**

4112 (Construcción de Edificios No Residenciales)

**Otras Actividades:**

4296 (Construcción de Otras Obras de Ingeniería Civil)

**CERTIFICA:**

**\* Nombres y Apellidos \***

Que por Acta no. 0000101 de Junta Directiva del 3 de octubre de 2002, inscrita el 24 de octubre de 2002 bajo el número 00106839 del libro VI, fue (fueron) nombrado (s):

Nombre

Identificación

**REPRESENTANTE LEGAL**

MARTINEZ RESTREPO FRANCISCO ALEJANDRO

C.C. 1.000.000-11.111.111

Que por Acta no. 46 de Asamblea de Accionistas del 1 de agosto de 2012, inscrita el 17 de febrero de 2012 bajo el número 00106840 del libro VI, fue (fueron) nombrado (s):

Nº 1366 2019



Ca347432683



Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE CHAPINERO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 91939556937827

3 de octubre de 2019 Hora 11:02:43

0919395569

Página: 2 de 3

| Nombre  | Identificación       |
|---|----------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL<br>GARRIBAYOS GOMEZ MARLA MONICA   | C.C. 000000021384636 |
| Que por Escritura Pública no. 0004731 de Notaría 17 de Bogotá D.C. del 25 de diciembre de 2006, inscrita el 26 de diciembre de 2006 bajo el número 00141878 del Libro VI, fue (von) nombrado (a): |                      |
| Nombre  | Identificación       |
| GERENTE SECCIONAL DE BOGOTÁ<br>FARRA GOMEZ GONZALO  | C.C. 000000079149494 |

CERTIFICA:

Como Representante Legal Judicial: 1. Celebre acuerdos de conciliación y transacciones ante las autoridades y entes públicos de carácter judicial, policivo, administrativo y fiscal, incluyendo aquellos que sin limitarse a estas entidades y antes que ejercen funciones de inspección control y vigilancia. 2. Para que asista en nombre y representación de la compañía con plenas facultades conciliatorias y de autocomposición. 3. Para que represente a la compañía en juicios que promueva o que en contra de ella sean promovidos lo mismo que en actuaciones ante los funcionarios del Ministerio de Trabajo y ante todas las autoridades administrativas, judiciales, policivas y fiscales. 4. Represente a la compañía en diligencias que se inicien con miras a la promoción de un juicio. 5. Represente a la compañía en intervenciones adhesivas o liticonsorciales en juicios existentes entre otras personas. En ningún momento tendrá representación para efectos corporativos o de funcionamiento interno de la compañía.

CERTIFICA:

Facultades del Gerente Seccional de Bogotá: A) La comercialización de los bienes muebles e inmuebles obtenidos como resultado del desarrollo del objeto social de la sociedad, estando facultado para celebrar contratos de compraventa, arrendamiento, fideicomiso, administración, usufructo, construcción de régimen de propiedad horizontal. B) Adjudicar los inmuebles para su adecuada utilización, cuando las circunstancias así lo requieran. C) Contratar el personal de la compañía, empleados y obreros en número, dívidas y salarios, autorizados previamente por el representante legal principal o también llamado presidente de la compañía; concederles permisos y licencias; reconocerles y pagarles sus prestaciones sociales; aceptar sus renuncias y despedirlos, dirigir y vigilar su trabajo, así como sancionarlos estudiando el procedimiento disciplinario respectivo. D) Abrir cuentas bancarias, cerrarlas, girar contra ellas, consignar en



República de Colombia

Legal, inscrita por los registros de la cámara pública, inscrita en el libro de la cámara pública

Ca347432683

Ca347432683

Ca347432683

ellos; endosar cheques girados y endosados a favor de terceros que  
hayan de consignarse en las cuentas corrientes de la compañía  
contraer préstamos bancarios, prorrogarlos, garantizarlos y cobrar los  
títulos valores que se expiden o negocian a favor de la compañía. E)  
Pagar las obligaciones de la compañía contraídas a favor de  
particulares o de entidades oficiales, entre estas el impuesto de  
industria y comercio, el impuesto sobre las ventas, la renovación del  
registro mercantil en la cámara de comercio, los servicios públicos  
municipales, los aportes a la seguridad social y todas las demás  
obligaciones de la compañía. F) Cobrar lo que a la compañía se le  
debe. G) Efectuar gastos de propaganda y publicidad con cargo a la  
partida que especialmente asigné para ello el presidente de la  
compañía. H) Adquirir los elementos de oficina, almacén y depósitos  
usualmente se requieren para el normal funcionamiento de esas  
dependencias y obtener servicios especiales de transporte, de  
comunicaciones y otros que ordinariamente se exige tal funcionamiento.  
I) Representar a la compañía en juicios que esta promueva o que contra  
ella sean promovidos, lo mismo que en actuaciones ante los  
funcionarios del ministerio de trabajo ante otras autoridades,  
pudiendo contratar los servicios de abogado cuando ellos sean  
necesarios o convenientes; representar a la compañía en diligencias  
que se practiquen con fines a la promoción de un juicio, y en  
intervenciones adhesivas y litisconsorcios en juicios existentes  
entre otras personas. J) Celebrar acuerdos de conciliación y  
transacciones para precaver litigios y para ponerlos fin. K) Celebrar  
los contratos que surgen como consecuencia de nuevos negocios que  
sean aprobados por la asamblea de accionistas o por el representante  
legal principal para ser realizados por la compañía en desarrollo del  
objeto social de la misma. L) Ejecutar todo acto y celebrar todo  
contrato que sea directamente relacionado con las funciones anteriores  
y necesario para su cabal cumplimiento. El representante, que para el  
caso se denomina gerente seccional de Bogotá, ejercerá las  
atribuciones libremente, salvo que la cuantía de ellas sea igual o  
superior a seis mil salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV),  
o que siendo de valor indeterminado puedan alcanzar esa  
cuantía, en cuyo caso requerirá autorización especial de la asamblea  
de accionistas, dada previamente y por escrito. Si requerida la  
respecto a terceros se registrá por los estatutos y/o estatutos ad hoc,  
respecto de la compañía el apoderado deberá ceñirse a las atribuciones  
que se le hayan dado previamente, por cuya observancia responsable será  
ella. Las facultades que se le confieren a nivel nacional toda Colombia, a los de cada  
ejercicio anual, lo mismo que a la terminación de su mandato y cuando  
que el representante legal principal o también llamado poseedor de  
la compañía se lo solicite, deberá rendir cuentas documentadas de su  
gestión. El apoderado podrá sustituir total o parcialmente este poder,  
revocar las sustituciones y resumirle y, en general, asumir la  
personalidad del poderdante siempre que lo considere conveniente, de  
manera que en ningún caso la compañía quede sin representación en  
asuntos que lo interesen, ya sea que se refieran a estos dispositivos  
o de simple administración. La relación de actos y contratos  
mencionados anteriormente no es taxativa porque la atribución del  
poderdante es otorgar poder general, con todas las facultades que la  
ley permite, para asegurar su representación en cualquier acto  
contrato y ante cualquier persona o autoridad. El presente estatuto se  
entenderá aceptado por cualquier otro acto de ejecución del mismo por

Nº 1366 2019



Ce347432581



Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE CHAPINERO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 9193955693782F

3 de octubre de 2019 Hora 11:07:45

0919395569

Página: 3 de 3

Celebre el mandato.

CERTIFICA:

Que por Documento Privado del representante legal del 25 de mayo de 2019, inscrito el 7 de junio de 2019 bajo el No. 09211959 del libro V, Francisco Alejandro Martínez Restrepo, identificado con cédula de ciudadanía No. 21.613.170 de Medellín, en su calidad de gerente y por la parte en nombre y representación legal de la sociedad ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS, por medio del presente documento, confiere poder especial amplio y suficiente a María Moniva Barrientos Gómez, identificada con cédula de ciudadanía No. 21.384.636 de Medellín, con cédula profesional número 21.691 del C50, para que en nombre de la sociedad ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S., en la seccional de Bogotá, efectúe los siguientes actos: 1. Celebre acuerdos de conciliación y transacciones para prevenir litigios y para ponerlos fin. 2. Represente a la compañía en juicios que promueva o que en contra de ella sean promovidos, lo mismo que en actuaciones ante los funcionarios del ministerio del trabajo o ante otras autoridades. 3. Represente la compañía en diligencias que se practiquen con vistas a la promoción de un juicio. 4. Represente a la compañía en intervenciones adhesivas y litisconsorciales en juicios existentes entre otras personas. El apoderado queda facultado para actuar en la seccional de ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S en la ciudad de Bogotá.

CERTIFICA:

Seccional (es) o sucursal (es) matriculadas ante esta jurisdicción

CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente notación, siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 \$MLD y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted



República de Colombia



Declaro mi fealdad para que este documento sirva como documento de fealdad en los términos de la ley 962 de 2005.

Ce347432581



1366 2019

tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los patentes de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 596 de 2000 y Decreto 525 de 2005.

Recuerde ingresar a [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

Este certificado refleja la situación jurídica de la sociedad hasta la fecha y hora de su expedición.

El Secretario de la Cámara de Comercio,

Valor: \$ 5.800

Para verificar que el contenido de este certificado corresponde con la información que reposa en los registros públicos de la Cámara de Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por su destinatario solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1996 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

*Constantino Pineda*

1366-2019-00008-2016

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE CAJICA

ACTA DE POSESION

Del ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CAJICA - CUNDINAMARCA

Ingeniero ORLANDO DIAZ CANASTO



Ante mí, **JENNY PAOLA SANDOVAL PULIDO**, NOTARIA ÚNICA ENCARGADA DEL CÍRCULO DE CAJICA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, REPÚBLICA DE COLOMBIA, hoy **TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE DOS MIL QUINCE (2015)**, siendo la hora de las 10:00 am, compareció el Ingeniero **ORLANDO DIAZ CANASTO**, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.186.732 de Cajica, con el propósito de tomar posesión del cargo de **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CAJICA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, para el periodo comprendido entre el **PRIMERO (1º) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016) AL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)**.

Acto seguido la suscrita NOTARIA ÚNICA ENCARGADA DEL CÍRCULO DE CAJICA, **JENNY PAOLA SANDOVAL PULIDO**, previas las formalidades de ley de conformidad con las normas legales pertinentes, y previa manifestación por parte del poseionado de no estar incurso en causal alguna de inhabilidad general o especial, de incompatibilidad o prohibición, de las establecidas por la Ley para el desempeño del cargo, procedió a tomarle juramento.

"Ingeniero **ORLANDO DIAZ CANASTO**, ¿Jura usted ante DIOS y promete ante el pueblo cumplir fielmente La Constitución, las Leyes de Colombia, las Ordenanzas y los Acuerdos en el ejercicio del cargo de **Alcalde del Municipio de Cajica**?"

A lo cual contesto: **SI JURO**.

La Notaria manifestó: "Si es así que DIOS y el PUEBLO os lo premien o si no que él y ellos os lo demanden".

El Ingeniero **ORLANDO DIAZ CANASTO** presentó los siguientes documentos:

1. Fotocopia de la Cédula de ciudadanía número 79.186.732 expedida en Cajica.
2. Copia de la Credencial de la Registraduría Nacional Del Estado Civil Comisión Escrutadora, de fecha veintinueve (29) de octubre de dos mil quince (2015) en donde consta que fue elegido Alcalde del Municipio de Cajica (Cundinamarca) para el periodo dos mil dieciséis (2016) al dos mil diecinueve (2019).



Vertical text on the right side: "CAJICA", "se hizo protocolizada con la escritura número 0051", "de 12 de Agosto de 2016", "otorgada en esta Notaría", "Cajica (Cundinamarca)".



Ca347432578

- 3.- Certificado de Antecedentes y Requerimientos Judiciales, expedido el día veinticuatro (24) de diciembre de dos mil quince (2015) por la Policía Nacional de Colombia.-
- 4.- Certificado Especial número 78227140 de Antecedentes Disciplinarios expedido el veinticuatro (24) de diciembre de dos mil quince (2015) por la Procuraduría General de la Nación, en el cual manifiesta que no registra sanciones ni inhabilidades vigentes.-
- 5.- Certificado de Antecedentes Fiscales expedido a veinticuatro (24) de diciembre de dos mil quince (2015) por la Contraloría General de la República, en el cual manifiesta que no aparece reportado como responsable fiscal.-
- 6.- Certificado de la Escuela Superior de Administración Pública - ESAP de fecha Cuatro (04) de diciembre de dos mil quince (2015), respecto de la participación en el Seminario "Inducción para Alcaldes y Gobernadores Electos Periodo 2016-2019.-
- 7.- Declaraciones juramentadas de no tener conocimiento de procesos pendientes de carácter alimentario en su contra; de no encontrarse incurso en ninguna inhabilidad; impedimento moral, ético, jurídico, ni proceso penal ni disciplinario fiscal e incompatibilidad para ejercer cargo público.-
- 8.- Hoja de vida (Formato Único) y su correspondiente declaración de bienes y rentas.

Esta posesión surte efectos fiscales y jurídicos a partir del día **PRIMERO (1º) DE ENERO DE DOS MIL DIECISEIS (2016)** fecha en la que se inicia el periodo constitucional para el cual fue elegido el pasado veinticinco (25) de octubre de dos mil quince (2015).

En constancia de lo anterior se firma como aparece, después de leída y aprobada

**EL POSESIONADO**

*[Handwritten signature]*

**ORLANDO DIAZ CANASTO**

*[Handwritten signature]*

**JENNY PAOLA SANDOVAL PULIDO**



**NOTARIA ÚNICA ENCARGADA DE CAJICA**

República de Colombia

Ca347432678



12-11-2015



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

00008 2019

E - 27

LOS MIEMBROS DE LA COMISION ESCRUTADORA MUNICIPAL

DECLARAMOS

Que ORLANDO DIAZ CANASTO con C.O. 79186732 ha sido elegido  
ALCALDE para el municipio de CAICA Depto. CUNDINAMARCA  
para el periodo de 2016 al 2019, por el COALICION PARTIDO LIBRE - P. CAMBIO RADICAL - P. MAS

En consecuencia, se expide la presente CREDENCIAL, en CAICA - CUNDINAMARCA  
el 29 DE OCTUBRE DE 2015

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



COMISION ESCRUTADORA

*[Handwritten signature]*



LA NOTARÍA PÚBLICA DE CAJICA (CUNDILMARCA)

CERTIFICA: Que la presente copia corresponde a la fotocopia  
que se halla protocolizada con la escritura número 008

del 17 de enero de 2016

dictada en esta Notaría

Cajica (Cundinamarca)

---



Nº 1366 2019



Ca347432576

REPUBLICA DE COLOMBIA  
MUNICIPIO DE CAJICA  
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA



Código Catastral Matrícula: 00000000000222300000000000  
Matrícula Inmobiliaria: 176-7500  
Código postal: 250240

En los archivos de la tesorería municipal aparece inscrito el predio con código catastral número: 00000022230000 el cual figura a nombre de: TABORDA MAYA Y CIA S EN C con las siguientes especificaciones:

| DIRECCIÓN DEL PREDIO | UBICACIÓN | HA | AREA M2 | COMA | VALOR AVALLUO  | AÑO AVALLUO |
|----------------------|-----------|----|---------|------|----------------|-------------|
| BANCO                | RURAL     | 15 | 1561    | 816  | 10,013,067,000 | 2019        |

El cual está registrado con los siguientes propietarios:

| Nº  | Nombre                            |
|-----|-----------------------------------|
| 003 | TABORDA VELEZ Y CIA S EN C        |
| 002 | ANGEL BOTERO Y CIA S EN C         |
| 001 | TABORDA MAYA Y CIA S EN C         |
| 004 | ALIANZA FIDUCIARIA S A FIDEICOMIS |

El cual se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de impuesto predial hasta la vigencia 2019.

EN EL MUNICIPIO DE CAJICA NO SE ENCUENTRA ESTABLECIDA LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION

Expedido a los 18 de Diciembre de 2018

Se expide con destino a: OTROS

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE CESION VOLUNTARIA Y GRATUITA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CAJICA - ESTE PREDIO PERTENECE A LA MATRICULA 176-172507 -

Valido hasta 31/12/2019

Valor: Certificado de Paz y Salvo 17000 Pesos.

Yo So  
Usuario creador: Luzda JPA  
Profesional universitario:  
Director de rentas:

SECRETARIA DE HACIENDA  
ANIPATRICIA JOYA LIZABAZO  
SECRETARIA DE HACIENDA  
CAJICA



República de Colombia

Ca347432576

2019-12-18

SECRETARIA MUNICIPAL DE HACIENDA

Nº 1366 2019

**ACTA DE INCORPORACION JURIDICA DE CESION A TITULO GRATUITO**

Cesión a título gratuito de una porción de terreno equivalente a una extensión de 1.522 metros cuadrados, el cual hace parte del lote de terreno denominado El Banco, ubicado en la vereda Chuntame, municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca, con área de 15 hectáreas 3083 M2, identificado con matrícula inmobiliaria No. 176-7568 y número catastral 00-00-0002-2233-000 en mayor extensión

Comparecieron:

**GONZALO PARRA GÓMEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.149.494 actuando en calidad de representante legal de la Sucursal Bogotá de **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.**, identificada con NIT 800.093.117-3, sociedad por acciones simplificada, constituida inicialmente como sociedad de responsabilidad limitada mediante escritura pública No. 631 del dos (2) de abril de mil novecientos noventa (1990) de la Notaría Diecisiete (17) del Circuito de Medellín, debidamente inscrita ante la Cámara de Comercio de la ciudad de Medellín, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se presenta para su protocolización con este instrumento público, quien comparece en este acto en su calidad de **FIDEICOMITENTE A** dentro del **FIDEICOMISO EL BANCO-CAJICÁ**, por una parte, y **ORLANDO DIAZ CANASTO**, mayor de edad, domiciliado en Cajicá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.166.732 de Cajicá, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA**, en su calidad de Alcalde Municipal, posesionado mediante acta de fecha **TREINTA (30) de DICIEMBRE** de dos mil quince (2015), emanada de la Notaría única del circuito de Cajicá, la cual surte efectos fiscales y jurídicos a partir del 01 de enero de 2016, por la otra, y manifestaron:

**PRIMERO.** Que mediante Resolución No. 403 del 26 de mayo de 2015 de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Cajicá, la cual se encuentra debidamente ejecutoriada, otorgó licencia de urbanización para el proyecto denominado los **GIRASOLES** para el predio El Banco, ubicado en la vereda Chuntame, municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca, con área de 15 hectáreas 3083 M2, identificado con matrícula inmobiliaria No. 176-7568 y número catastral 00-00-0002-2233-000, modificada por Resolución Número seiscientos sesenta (660) del dos (2) de octubre de dos mil diecinueve (2019), la cual contiene las condiciones y características de proyecto.

**SEGUNDO:** Que el artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2018 modificado por el artículo 4 del Decreto 2218 de 2015 dispone "Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.



Ca347432672



República de Colombia

Este certificado tiene una vigencia de un año a partir de la fecha de expedición. No es susceptible de inscripción en el Registro Público.

**TERCERO:** Que el urbanizador mediante la escritura pública número mil ochocientos setenta y tres (1873) del veinticuatro (24) de octubre de 2017 de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá, aclarada por escritura pública número dos mil doscientos dos (2202) del catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017) de la Notaría Treinta y Cinco (35) de Bogotá fue calificada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá como constitución de urbanismo pero en la misma no se incluyeron las declaraciones relativas a la constitución de urbanismo, para lo cual en el instrumento que protocolice la presente acta se procederá a efectuar la aclaración respectiva en relación con los predios resultantes de la urbanización a los cuales ya se les asignaron los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, en virtud de la cual se constituyeron las siguientes áreas de cesión obligatorias, a saber:

**1) VÍA LOCAL SECTOR COMERCIAL-SECCIÓN 9 METROS.** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172512. Con área de dos mil setecientos ochenta y tres punto cero nueve metros cuadrados (2.783.09 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M60A al M1C en 14.12 metros, del M1C al M61 en línea curva de 8.53 metros, del M61 al M62 en 21.40 metros, del M62 al M62A en 7.83 metros, del M62A al M67A en 20.18 metros, del M67A al M67 en 7.57 metros, del M67 al M62B en 20.17 metros, del M62B al M63 en 110.40 metros, del M63 al M66A en 20.01 metros, del M66A al M666 en 5.00 metros, del M66 al M63A en 20.03 metros, del M63A al M64 en 37.78 metros, del M64 al M64A en 82.26 metros, del M64A al M57A en línea curva en 4.77 metros, del M57A al M58A en 12.12 metros, del M58A al M60A y encierra en 280.73 metros.

**2) VIAS LOCALES VEHICULAR V03 INCLUYENDO AREAS DE ACCESO DIRECTO A MANZANAS 2, 3, 4 Y 5.** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172513. Con área de cuatro mil ochocientos dieciséis punto diez metros cuadrados (4.816.10 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: del M139 al M138 en 8.13 metros, del M138 al M77 y encierra en 16.27 metros, Del mojón M77 al M76 en línea curva de 4.88 metros, del M76 al M75 en 105.24 metros, del M75 al M74 en línea curva de 5.50 metros, del M74 al M73 en línea quebrada con una distancia de 85.61 metros, 1.03 metros en línea curva, 9.00 metros, 5.00 metros, 9.00 metros, 1.03 en línea curva, 31.31 metros, del M73 al M29B en 6.55 metros, del M29B al M29A en 9.02 metros, del M29A al M80 en 6.98 metros, del M80 al M100 en línea quebrada con una distancia de 87.61 metros, 1.03 metros en línea curva, 9.00 metros, 5.00 metros, 9.00 metros, 1.03 metros en línea curva, 28.99 metros, del M100 al M101 en línea curva de 5.50 metros, del M101 al M102 en 107.86 metros, del M102 al M103 en línea curva de 19.29 metros, del M103 al M103A en línea curva de 19.29 metros, del M103A al M129 en 107.86 metros, del M129 al M130 en línea curva de 5.50 metros, del M130 al M131 en línea quebrada con una distancia de 33.49 metros, 1.03 metros, en línea curva, 9.00 metros, 5.00 metros, 9.00 metros, 1.03



Ca347432672



17/11/18

metros en línea curva, 59.86 metros, del M131 al M132 en línea curva de 19.29 metros, del M132 al M142 en línea curva de 19.28 metros, del M142 al M141 en línea quebrada con una distancia de 61.89 metros, 1.03 metros en línea curva, 9.00 metros, 5.00 metros, 9.00 metros, 1.03 metros en línea curva, 31.47 metros, del M141 al M140 en línea curva de 5.50 metros, del M140 al M139 en 102.31 metros, del M139 al M138 en 6.13 metros, del M138 al M77 y encierra en 18.27 metros.

3) **ZONA VERDE 1: Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172514.** Con área de cinco mil ciento noventa y siete punto veintisiete metros cuadrados (5.197.27 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M2A al M3 en 88.88 metros, del M3 al M3A en 74.83 metros, del M3A al M69 en 31.33 metros, del M69 al M69A en 42.52 metros, del M69A al M68 en 121.09 metros, del M68 al M2A y encierra en 32.34 metros.

4) **ZONA VERDE 2: Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172515.** Con área de diez mil trescientos noventa y tres punto dieciséis metros cuadrados (10.393.16 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M3B al M57A en 126.88 metros, del M57A al M64A en línea curva de 4.77 metros, del M64A al M64 en 82.95 metros, del M64 al M65 en 20.73 metros, del M65 al M69 en 88.24 metros, del M69 al M3A en 31.33 metros, del M3A al M3B y encierra en 71.48 metros.

5) **ZONA VERDE 2.1 VIS-VIP por Calle 3º: Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172516.** Con área de cuatro mil ciento treinta y ocho punto veinticinco metros cuadrados (4.138.25 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M1C al M1D en 162.81 metros, del M1D al M2A en 25.32 metros, del M2A al M68 en 32.34 metros, del M68 al M67 en 110.70 metros, del M67 al M62 en 20.89 metros, del M62 al M61 en 21.40 metros, del M61 al M1C y encierra en 6.53 metros en línea curva.

6) **ZONA VERDE 2.2 MANZANA 1 COSTADO VÍA PROYECTADA.** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172517. Con área de tres mil ciento quince punto noventa y siete metros cuadrados (3.115.97 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Sección 1: Del mojón M62 al M62A en 7.83 metros; del M62A al M67A en 20.16 metros; del M67A al M67B en 4.45 metros; del M67B al M62 y encierra en 20.88 metros. Sección 2: del M62B al M63 en 110.10 metros; del M63 al M66A en 20.01 metros; del M66A al M66B en 77.72 metros; del M66B al M67 en 29.72 metros, del M67 al M62B y encierra en 20.17 metros. Sección 3: Del mojón M63A al M64 en 37.78 metros; del M64 al M65 en 20.73 metros; del M65 al M66 en 43.86 metros; del M66 al M63A y encierra en 20.03 metros. Nota: dentro del área descrita y alínderada anteriormente no se incluye la vía local acceso manzana 1.

7) **ZONA VERDE 3: Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172518.** Con área de ocho mil trescientos noventa y cuatro punto cincuenta y siete metros cuadrados (8.394.57 M<sup>2</sup>), comprendido

dentro de los siguientes linderos: Del mojón M6 al M7 en 33.82 metros, del M7 al M8 en 45.39 metros, del M8 al M9 en 76.28 metros, del M9 al M10 en 60.06 metros, del M10 al M11 en 32.25 metros, del M11 la M11A en 26.57 metros, del M11A al M116B en 10.38 metros, del M116B al M116A en 7.88 metros, del M116A al M116 en 16.07 metros, del M116 al M117 en 4.87 metros, del M117 al M118 en 18.69 metros, del M118 al M119 en 9.01 metros, del M119 al M120 en 17.21 metros, del M120 al M121 en 11.58 metros, del M121 al M122 en 14.68 metros, del M122 al M123 en 7.47 metros, del M123 al M124 en 28.82 metros, del M124 al M125 en 3.12 metros, del M125 al M126 en 15.87 metros, del M126 al M127 en 13.51 metros, del M127 al M127A en 3.84 metros, del M127A al M133 en 11.1 metros, del M133 al M134 en 7.16 metros, del M134 al M135 en 7.36 metros, del M135 al M6A en 22.88 metros, del M6A al M6B en 42.38 metros, del M6B al M6 y encierra en 5.75 metros.

**8). AFECTACIÓN RONDA QUEBRADA LA CRUZ:** Inmueble Identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172523. Con área de nueve mil quinientos sesenta y ocho metros punto cuarenta y un metros cuadrados (9.568.41 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M11A al M12 en 32.61 metros, del M12 al M13 en 17.53 metros, del M13 al M14 en 16.16 metros, del M14 al M15 en 16.98 metros, del M15 al M16 en 16.47 metros, del M16 al M17 en 42.68 metros, del M17 al M18 en 34.00 metros, del M18 al M19 en 20.42 metros, del M19 al M20 en 11.07 metros, del M20 al M21 en 29.35, del M21 al M22 en 25.26 metros, del M22 al M23 en 15.98 metros, del M23 al M24 en 9.40 metros, del M24 al M25 en 22.79 metros, del M25 al M26 en 10.63 metros, del M26 al M26A en 7.80 metros, del M26A al M26B en 12.96 metros, del M26B al M87 en 23.17 metros, del M87 al M88 en 7.88 metros, del M88 al M89 en 18.16 metros, del M89 al M90 en 3.90 metros, del M90 al M91 en 12.28 metros, del M91 al M92 en 12.04 metros, del M92 al M93 en 5.54 metros, del M93 al M94 en 10.23 metros, M94 al M95 en 17.79 metros, del M95 al M96 en 16.23 metros, del M96 al M97 en 7.88 metros, del M97 al M98 en 6.94 metros, del M98 al M104 en 16.13 metros, del M104 al M105 en 5.29 metros, del M105 al M106 en 3.37 metros, del M106 al M107 en 4.88 metros, del M107 al M108 en 2.50 metros, de M108 al M109 en 15.83 metros, del M109 al M110 en 15.64 metros, del M110 a M111 en 15.83 metros, del M111 al M112 en 3.72 metros, del M112 al M113 en 18.27 metros, del M113 al M114 en 22.57 metros, del M114 al M115 en 4.87 metros, del M115 al M116 en 11.76 metros, del M116 al M116A en 11.07 metros, del M116A al M116B en 7.88 metros, del M116B al M11A encierra en 10.38 metros y encierra. El anterior inmueble se recibe como una cesión voluntaria gratuita derivada de una afectación ambiental de la Ronda Hídrica de la Quebrada la Cruz que es necesaria proteger.

**PARÁGRAFO 1:** La cesión gratuita descrita en el presente acto, está sujeta a condición resolutoria, en el evento en que las obras y/o dotación de las zonas de cesión no se ejecuten en su totalidad durante el término de vigencia de la licencia o su revalidación. La presente cláusula se

República de Colombia



Para referirse por sus nombres a cualquier escritura pública, testimonio y documento del archivo nacional.



Ca947432571



Ca947432571



incluye en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 58 del Decreto 1469 de 2010 hoy compilado en el numeral 2.2.6.1.4.6., del Decreto 1077 de dos mil quince (2015)

**AREAS DE CESION VOLUNTARIA GRATUITA POR SISTEMA DE REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS**

**1) ADICIONAL MANZANA 2:** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172519. Con área de dos mil ciento sesenta y siete punto ochenta y nueve metros cuadrados (2167.89 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M137 al M138 en 5.97 metros, del M138 al M139 en 6.13 metros en línea curva, del M139 al M140 en 102.31 metros, del M140 al M141 en 5.50 metros en línea curva, del M141 al M142 en 98.77 metros, del M142 al M132 en 19.29 metros en línea curva, del M132 al M133 en 5.37 metros, del M133 al M134 en 7.16 metros, del M134 al M135 en 7.36 metros, del M135 al M136 en 114.05 metros, del M136 al M137 en 98.17 metros y encierra.

Nota: dentro del área descrita y alinderada anteriormente no se incluye la vía local acceso manzana 2 demarcada en el plano que se presenta para su protocolización con este instrumento público.

**2) ADICIONAL MANZANA 3:** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172520. Con área de dos mil cuatrocientos cincuenta punto cincuenta y cuatro metros cuadrados (2450.54 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M130 al M129 en 5.50 metros en línea curva, del M129 al M103A en 107.86 metros, del M103A al M103 en 19.29 metros en línea curva, del M103 al M104 en 7.19 metros, del M104 al M105 en 5.29 metros, del M105 al M106 en 3.37 metros, del M106 al M107 en 4.08 metros, del M107 al M108 en 2.50 metros, del M108 al M128 en 127.99 metros, del M128 al M127 en 112.79 metros, del M127 al M127A en 3.81 metros, del M127A al M133 en 11.1 metros, del M133 al M132 en 5.37 metros, del M132 al M131 en 19.29 metros en línea curva, del M131 al M130 en 98.77 metros y encierra.

Nota: dentro del área descrita y alinderada anteriormente no se incluye la vía local acceso manzana 3 demarcada en el plano que se presenta para su protocolización con este instrumento público.

**3) ADICIONAL MANZANA 4:** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172521. Con área de dos mil trescientos ochenta y siete punto veintitrés metros cuadrados (2387.23 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M100 al M101 en 5.50 metros en línea curva, del M101 al M102 en 107.86 metros, M102 al M103 en 19.29 metros en línea curva, del M103 al M104 en 7.19 metros, del M104 al M98 en 16.13 metros, del M98 al M99 en 117.32 metros, del M99 al M81 en 114.13 metros, del M81 al M80 en 10.04 metros, del M80 al M100 en 122.33 metros y encierra.

Nota: dentro del área descrita y alinderada anteriormente no se incluye la vía local acceso manzana 4 demarcada en el plano que se presenta para



Co347432589



República de Colombia

Mapa adicional para sus referencias, topografía, verificación y demarcación del terreno anterior

su protocolización con este instrumento público:

4. **ADICIONAL MANZANA 5:** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172522. Con área de dos mil doscientos treinta y tres punto cero nueve metros (2.233.09 M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M74 al M75 en 5.50 metros en línea curva, del M75 al M76 en 105.24 metros, del M76 al M77 en 4.86 metros en línea curva, del M77 al M78 en 7.25 metros, del M78 al M79 en 103.49 metros, del M79 al M71 en 116.37 metros, del M71 al M72 en 5.44 metros, del M72 al M73 en 4.58 metros, del M73 al M74 en 122.33 metros y encierra.

**Nota:** dentro del área descrita y alinderada anteriormente no se incluya la vía local acceso manzana 5 demarcada en el plano que se presenta para su protocolización con este instrumento público.

5) **AFECCIÓN AVENIDA 6ta:** Inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria Número 176-172524. Con área de cinco mil ciento treinta y ocho punto ochenta y dos metros cuadrados (5.138.82 M<sup>2</sup>), está conformada por tres secciones, así: Sección 1: Del mojón M41A al M41 en 26.58 metros, del M41 al M40 en 17.01 metros, del M40 al M39 en 36.32 metros, del M39 al M38 en 22.52 metros, del M38 al M37 en 50.95 metros, del M37 al M36 en 95.91 metros, del M36 al M35 en 36.36 metros, del M35 al M56 10.38 metros, del M56 al M55 en 16.91 metros, del M55 al M54 en 20.95 metros, del M54 al M53 en 40.27 metros, del M53 al M52 en 3.25 metros, del M52 al M51 en 27.90 metros, del M51 al M50 en 30.84 metros, del M50 al M49 en 17.75 metros, del M49 al M48 en 27.93 metros, del M48 al M47 en 18.68 metros, del M47 al M46 en 27.23 metros, del M46 al M45 en 12.83 metros, del M45 al M44 en 15.65 metros, del M44 al M43 en 14.23 metros, del M43 al M42 en 11.30 metros, del M42 al M41A en 10.42 metros. Sección 2: Del mojón M34A al M34 en 26.23 metros, del M34 al M33 en 50.09 metros, del M33 al M32 en 28.90 metros, del M32 al M31 en 25.83 metros, del M31 al M30 en 4.18 metros, del M30 al M29B en 4.91 metros, del M29B al M73 en 6.70 metros, del M73 al M72 en 4.58 metros, del M72 al M71 en 5.44 metros, del M71 al M71A en 50.81 metros, del M71A al M70 en 74.61 metros, del M70 al M34A en 9.76 metros. Sección 3: Del mojón M29A al M29 en 130.05 metros, del M29 al M28 en 21.58 metros, del M28 al M27 en 74.24 metros, del M27 al M26A en 15.25 metros, del M26A al M26B en 12.96 metros, del M26B al M87 en 23.17 metros, del M87 al M86 en 3.85 metros, del M86 al M85 en 20.83 metros, del M85 al M84 en 7.28 metros, del M84 al M83 en 12.20 metros, del M83 al M82 en 22.52 metros, del M82 al M81 en 4.05 metros, del M81 al M80 en 10.04 metros, del M80 al M29A y encierra en 8.98 metros y encierra.

6. **AFECCIÓN MAYOR PERFIL CALLE 3ª:** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172525. Con área de mil cuatrocientos veintinueve punto cuarenta y tres metros cuadrados (1.421.43 M<sup>2</sup>) comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M1 al M1A en 10.52 metros, del M1A al M2 en 243.51 metros, del M2 al M1D en 5.21



Co347432589



COLOMBIA MAPAS

metros, del M1D al M1C en 162.81 metros, del M1C al M60A en 14.12 metros, del M60A al M1B en 8.87 metros, del M1B al M42 en 57.20 metros, del M42 al M41A en 10.42 metros, del M41A al M1 y encierra 6.24 metros.

7). **AFECCIÓN CALLE 4ª Y MAYOR PERFIL:** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172526. Con área de cuatro mil doscientos quince punto noventa y dos metros cuadrados (4.215.92 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M5 al M5A en 11.13 metros, del M5A al M137 en 118.01 metros, del M137 al M138 en 5.97 metros, del M138 al M77 en 16.27 metros, del M77 al M78 en 7.25 metros, del M78 al M70 en 121.40 metros, del M70 al M34A en 9.76 metros, del M34A al M34B en 11.28 metros, del M34B al M35 en 5.98 metros, del M35 al M56 en 10.36 metros, del M56 al M57 en 61.49 metros, del M57 al M58A en 10.38 metros, del M58A al M57A en 12.12 metros, del M57A al M3B en 125.89 metros, del M3B al M4 en 1.38 metros, del M4 al M4A en 40.39 metros, del M4A al M6 y encierra en 21.40 metros.

8) **AFECCIÓN MAYOR PERFIL CALLE COMERCIAL:** Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Número 176-172527. Con área de mil seiscientos noventa y tres punto noventa y cuatro metros cuadrados (1.693.94 M2); comprendido dentro de los siguientes linderos: Del mojón M1B al M60 en línea curva en 4.47 metros, del M60 al M59 en 23.52 metros, del M59 al M58 en 251.26 metros, del M58 al M57 en línea curva en 6.22 metros, del M57 al M58A en 10.38 metros, del M58A al M60A en 280.73 metros, del M60A al M1B y encierra en 8.87 metros.

**PARAGRAFO:** No obstante la anterior mención las áreas de cesión voluntaria antes enunciadas en relación con el sistema del reparto equitativo de cargas y beneficios solamente tendrán derecho a acogerse a este aquellas que hayan quedado expresamente en la licencia de la urbanización como cargas generales sometidas a este sistema de reparto conforme al artículo 97 del Acuerdo 18 de 2014.

**CUARTO:** El cedente manifiesta que las áreas de cesión obligatorias y voluntarias descritas en el numeral tercero se encuentra libre de pleitos, embargos, condiciones resolutorias y, en general, de toda clase de gravámenes o limitaciones al derecho de dominio y que no los ha enajenado con anterioridad en todo o en parte a persona alguna desde la fecha de adquisición; así mismo asume el saneamiento del derecho de dominio de la porción de terreno que se transfiere, lo anterior conforme a la ley y garantiza que los predios cedidos y en su calidad de fideicomitente del Fideicomiso El Banco - Cajica.

**QUINTO:** El artículo 90 del Acuerdo 18 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá, establece en relación con las áreas de cesión: "Artículo 90: En desarrollos por urbanización, el peso porcentual de cada uno de los tres componentes de las Cesiones Tipo A será asignado conforme a la distribución que se presenta en el siguiente cuadro:



Ca347432667



República de Colombia

Procedimiento para las cesiones de espacios públicos, urbanos y recreativos en el ámbito urbano

| AREAS PARA ESPACIO PUBLICO EFECTIVO | AREA ACTIVIDAD RESIDENCIAL                  |   | AA COMERCIAL % DEL AREA NETA URBANIZABLE |
|-------------------------------------|---|---|--|
|                                     | Uso Residencial % del Área Neta Urbanizable | Uso Residencial VIS % del Área Neta Urbanizable |  |
| Áreas recreativas de uso público    | Mínimo 25%                                  | Mínimo 25%                                      | Mínimo 25%                               |
| Áreas del sistema vial local        | Mínimo 5%                                   | Mínimo 5%                                       | Mínimo 5%                                |

**Condiciones de localización de las cesiones:**

La localización de las áreas de Cesión Tipo A deberá figurar en los planos oficiales de la urbanización y cumplirá los siguientes requisitos:

1. Por lo menos el 50% de las áreas de Cesión Tipo A quede en un solo globo de terreno, el cual quedara identificado en la licencia general urbanística a aprobarse.
2. Que se integren a los demás elementos del espacio público, de tal forma que constituyan un conjunto armónico y continuo.
3. Que se ubiquen sobre vías vialitales
4. Que no coincidan con zonas de reserva vial, de servicios públicos u otras reservas o áreas de protección.
5. Que no correspondan a zonas de riesgo o terrenos que por su pendiente, inundabilidad u otros limitantes no permitan el desarrollo de las infraestructuras de uso público. No se aceptará en particular su localización sobre chucuas y rondas de quebradas.

**Parágrafo primero.** El porcentaje de las Cesiones Tipo A, en desarrollos por urbanización cuya área sea menor a 2.000 M2, deberá ser compensado en dinero. La estimación de dicha compensación se realizará sobre el valor del avalúo comercial del predio objeto del proyecto, elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la entidad que haga sus veces o las personas naturales o jurídicas de carácter privado registradas y autorizadas por las lomas de propiedad raíz del lugar donde se ubiquen los bienes objeto de la valoración. El avalúo será contratado por el Municipio de Cajicá y su valor cancelado por el titular del proyecto, responsable de hacer la cesión como parte del trámite de entrega formal de la cesión al Municipio de Cajicá.



**Parágrafo Segundo.** En caso de que la malla vial local requiera de un porcentaje superior al definido en el presente artículo, este podrá incrementarse sin que se presente una disminución en el porcentaje mínimo del área de cesión."

**SEXTO.** El cedente se hace cargo de los gastos notariales y de registro correspondientes a este instrumento y se obliga a entregar al Municipio de Cajicá, dentro del término de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de su

otorgamiento, copia registrada junto con sus correspondientes certificados de matrícula inmobiliaria en los cuales conste la anotación de la presente acta y escritura pública.

QUINTO. Solicito al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, se sirva inscribir el respectivo instrumento público que protocoliza la incorporación jurídica de las áreas identificadas en la presente acta conforme a lo señalado en el numeral Tercero anterior a favor del Municipio de Cajicá.

SÉXTO. El área total de cesión contenida en la presente acta esta comprendidas por todos y cada uno de los predios individualizados en el numeral tercero anterior, las cuales deberán ser incorporadas y entregadas en los términos establecidos en los actos administrativos que conceden las licencias urbanísticas, quedando obligado el urbanizador a la entrega de las mismas debidamente dotadas, para lo cual se establecerá en el instrumento público la condición resolutoria en caso de incumplimiento de esta obligación.

SEPTIMO. El Municipio considera viable, procedente y necesario que se efectúe la incorporación jurídica y entrega material de las áreas de cesión antes enunciadas, para lo cual se hace necesario otorgar el respectivo instrumento público de transferencia del derecho de dominio a través de la incorporación jurídica de las áreas de cesión individualizadas y descritas en el numeral 3 de la presente acta, el cual a la fecha es requerido por el municipio para adelantar gestiones propias de la administración.

OCTAVO. VALOR FISCAL. Para todos los efectos fiscales, se estima el valor de este instrumento público en la suma de Un Millón de Pesos Moneda Corriente (\$1.000.00), en cada uno de los actos de cesión que se protocolicen.

La presente se firma por las partes el día diecisiete (17) del mes de Diciembre del año 2019.

  
GONZALO PARRA GOMEZ  
Arquitectura y Concreto S.A.S  
NIT 800.093.117-3  
Fideicomitente Fideicomiso El Banco - Cajica

  
ORLANDO DIAZ GANASTO  
Alcalde Municipal  
C.C 79.186.732 Cajica

Proyecto Saul David Londono Oborio, Asesor Jurídico Externo  
Revisor: Arq Lilia Francisco Cuevas Ulloa



NO. 1366 2019  
C 04743266

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

CERTIFICA:

Que la Resolución No. MOD LV 860 del 2 de octubre de 2019, "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0403 DE 26 DE MAYO DEL 2015" [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES]. Otorgada respecto de la solicitud radicada bajo el No. 25126-D-18-0112, fue notificada personalmente el día 3 de octubre del 2019 a la señora MARIA CATALINA HERNANDEZ identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.110.518.499 de Ibagué; quien renuncio a los términos para interponer los recursos administrativos en contra de la Resolución.

Conforme a lo anterior, y de acuerdo al numeral 3 del artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, la Resolución No. 860 del 2 de octubre de 2019, quedo ejecutoriada el día 4 de octubre del 2019.

La anterior se expide a solicitud del interesado, a los ocho (08) días del mes de octubre de 2019.

Atentamente,

  
JOHANA CARRERA MARIN  
ABOGADA CONTRATISTA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL



República de Colombia

Papel reciclado para uso exclusivo de copias de credenciales públicas, actividades gubernamentales y otros asuntos.



ESTAMOS CUMPLIENDO Y ESTAMOS VIVIENDO  
NUESTRO GOBIERNO

Ca04743266

Ca04743266

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



RESOLUCIÓN Nº MOD L.V. DE 2018

02 OCT 2019

**"POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0403 DE 26 DE MAYO DEL 2018", [POR LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES].**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y el Acuerdo 21 de 2008 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha 29 de noviembre del 2018, la señora **MARIA CATALINA HERNANDEZ CASTRO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.518.499 expedida en Ibagué actuando como apoderada, radicó ante este despacho la solicitud de **"MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0403-DE 26 DE MAYO DEL 2018", [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES]**, bajo el radicado No.17175-2018 y expediente número 25126-0-10-0614 respecto del predio ubicado en la VEREDA CHUNTAME – EL BANCO, con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-7608 (predio de mayor extensión – folio cerrado) del cual se abstron los siguientes folios: 176-158343 y del 176-172505 a la 176-172527, identificado con número catastral en mayor extensión No. 06-00-0062-2233-000, de propiedad del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO – CAJICÁ CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA NIT. 880.531.315-3, cuyo Rep. Legal es el señor FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.380.982 de Ibagué, como FIDEICOMITENTES del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO EL BANCO – CAJICÁ, ADRIANA MARIA TABORDA VELEZ identificada con C.C. 52.150.953 con porcentaje de participación del 4.75%, GLOBAL SERVICES INMOBILIARIA S.A.S. identificada con NIT 900.320.819 con porcentaje de participación del 15%, GLORIA CECILIA DEL ROSARIO TABORDA VELEZ identificada con C.C. 42.893.148 con porcentaje de participación del 4.75%, HECTOR JAIME TABORDA VELEZ identificado con C.C. 80.106.738 con porcentaje de participación del 4.75%, INVERSIONES F.E.S. LTDA identificada con NIT 800.153.004 con porcentaje de participación del 16.5%, INVERSIONES PRADOGRANDE LTDA identificada con NIT 800.144.340 con porcentaje de participación del 16.5%, MARIA PATRICIA TABORDA VELEZ identificada con C.C. 42.765.611 con porcentaje de participación del 4.75% y ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S. identificada con NIT. 800.093.117-3 con porcentaje de participación del 33%, Rep. Leg. GONZALO PARRA GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 "PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo URBANO, Tratamiento DESARROLLO; Actividad RESIDENCIAL.

República de Colombia



Debe estar para las actas de verificación de firmas, autenticidad y sustracción de archivar notario

04347432682



04347432682





**SECRETARIA DE PLANEACION**  
**Alcaldía Municipal de Cajicá.**

**RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0403 DE 26 DE MAYO DEL 2015, (POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES.)**

Que el presente proyecto fue revisado bajo el Acuerdo 16 de 2014 donde se modificó el P301, teniendo en cuenta que fue la norma con la cual se otorgó la Licencia de Urbanización contenida en la **RESOLUCIÓN N° 0403 DEL 26 DE MAYO DE 2015 mediante la cual se otorgó MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES**, según lo establecido en el Decreto 1469 de 2010 hoy en día compilado en el Decreto 1077 de 2015.

Que mediante Resolución No. 0401 del 09 de julio del 2018, se otorgó **"PRORROGA A LA RESOLUCIÓN No. 0403 DE 26 DE MAYO DEL 2015, EN LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA PRORROGA A LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELOS Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES"**, con una vigencia de DOCE (12) meses, hasta el 23 de julio del 2019.

Que mediante Resolución No. 0703 del 29 de noviembre del 2018, se otorgó **"ACLARACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0401 DE 09 DE JULIO DEL 2018, EN LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA PRORROGA A LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELOS Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES"**, sin modificar la vigencia establecida en la Resolución No. 0401 del 09 de julio del 2018. -

Que mediante la Resolución N°2 PRR- 618 del 11 de septiembre de 2019, con la cual se otorgó **"SEGUNDA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN N° 0403 DEL 26 DE MAYO DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONDEDIÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES"**, con una vigencia de DOCE (12) meses, hasta el 23 de julio de 2020.

Que el proyecto fue objeto de acta de observaciones y correcciones No. 150 DE FECHA 08 DE ABRIL DE 2019 por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada a la solicitante y apoderada el día 09 de abril de 2019, a la señora **MARIA CATALINA HERNANDEZ CASTRO**, identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.110.518.489 expedida en Ibagué.

Que con oficio radicado No. 9416-2019 de fecha 14 de mayo de 2019, la apoderada procede a radicar solicitud de prórroga por 15 días hábiles más para dar respuesta al Acta de observaciones y correcciones No. 150 DE FECHA 08 DE ABRIL DE 2019.

Que con oficio radicado No. 12342-2019 de fecha 20 de junio de 2019, se procede a radicar la respuesta al Acta de observaciones y correcciones No. 150 DE FECHA 08 DE ABRIL DE 2019, por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con oficio radicado No.17333-2019 de fecha 28 de agosto de 2019, se procede a radicar respuesta complementaria al acta de observaciones y correcciones No. 150 DE FECHA 08 DE ABRIL DE 2019, por parte del solicitante, con la cual se da cumplimiento total a la misma.





RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACION A LA RESOLUCIÓN No. 0403 DE 26 DE MAYO DEL 2015, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES

Que el solicitante el día 29 de noviembre de 2018 dentro de expediente radicado con No. 17175-2018 anexa copia de la DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS No. EPC-VSP-026-2015, de fecha 27 de abril de 2015, expedida por la EPC de Cajicá, la cual autoriza para la construcción de 1600 unidades residenciales y 200 locales, mediante sesión realizada el 27 de abril de 2015 aprobada en el comité de viabilidades de servicios públicos según acta No. 003/2015, para el predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 170-7568, ubicado en la entrada del Barrio Capellanía.

Que bajo la presente radicación el solicitante anexa copia del oficio EPC-G-2329-2018, expedido por la EPC de Cajicá, en la cual decide MODIFICAR a la Viabilidad No. EPC-VSP-026-2015, de fecha 27 de abril de 2015; suprimir el texto: "La presente viabilidad está sujeta a la autoridad de conexión a la red de 60" del acueducto de la empresa de Acueducto y alcantarillado de Bogotá y desarrollo y terminación de obras del plan maestro de alcantarillado". Y decide en su inciso tercero que las demás condiciones de la viabilidad EPC-VSP-026/2015, continúan vigentes en los términos inicialmente concedidos.

Que en relación con el SISTEMA DE REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS, establecido en el Artículo 97 del Acuerdo 16 de 2014, y reglamentado por la Circular No. 002 del 14 de Julio de 2015, POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONAN PREDIOS Y USOS PARA LA APLICACIÓN DE LA CIRCULAR 001 DE 2015, el Proyecto "GIRASOLES", el proyecto urbanístico se acogió al beneficio mediante la construcción de obras de la malla viaria arterial según lo establecido en la RESOLUCIÓN N° 403 DEL 26 DE MAYO DE 2015 mediante la cual se otorgó LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES".

Que, en el presente trámite de modificación a licencia de urbanización, el proyecto GIRASOLES, se mantiene acogido al SISTEMA DE REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS, de acuerdo a lo establecido en el artículo 97 del Acuerdo 16 de 2014, y según acto administrativo con Resolución N° 403 de 2015, donde se estableció un área de suelo a transferir por este concepto igual a 43.417,72 M<sup>2</sup>, la cual quedó incorporada en plano aprobado así como en el numeral 2 de la misma, donde se señalan:

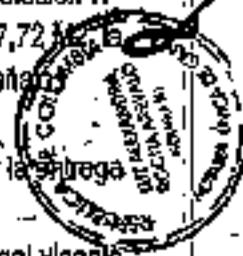
- Dos (2) metros cuadrados (m<sup>2</sup>) adicionales por cada uno (1) metro cuadrado (m<sup>2</sup>): por la entrega de 21.708,66 M<sup>2</sup> de cesión se generan 43.417,72 M<sup>2</sup> de construcción adicional.
- Dos punto cuatro (2.4) metros cuadrados (m<sup>2</sup>) adicionales por cada salario mínimo legal vigente (1SMMLV) invertido en costos de construcción por ejecución directa y costo de las obras correspondientes.

Que, en ese mismo sentido en el presente trámite, el proyecto GIRASOLES se mantiene acogido al SISTEMA DE REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS, de acuerdo a lo establecido en el artículo 97 del Acuerdo 16 de 2014, sin hacer modificaciones al área de suelo a transferir autorizada en precedencia, pero señalando la edificabilidad máxima obtainible por concepto de ejecución de obras, las cuales deberán ser entregadas previa obtención de la licencia de construcción que otorgue los derechos de tal edificabilidad adicional, de conformidad con el Decreto 049 de 2017.



República de Colombia

Para el material para uso exclusivo de copias de expedientes físicos, digitales y propuestas de cambio de estado



C1347432661



12/11/19

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN NO. 0403 DE 26 DE MAYO DEL 2015, (POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES)

Que en relación con las áreas de cesión es importante señalar que las mismas fueron establecidas inicialmente en la RESOLUCIÓN N° 0403 DEL 26 DE MAYO DE 2015 mediante la cual se otorgó "LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES", las áreas exigidas y establecidas para la CESIÓN TIPO A, corresponden al 30% del área neta urbanizable, es decir un área total de 39.313,43 M<sup>2</sup>, que corresponde a la exigida; y las áreas establecidas y propuestas son: en parte a un área de 7.599,19 M<sup>2</sup> propuesta para vías locales y por otra parte un área propuesta para parques y equipamiento de 32.761,19 M<sup>2</sup>.

Que es necesario señalar que el proyecto debe cumplir con la obligación de cesión a título gratuito a favor del municipio, en cumplimiento del artículo 133 del Acuerdo 18 de 2014 donde se modificó el PBOT, CESIÓN EQUIVALENTE AL 30% DEL ÁREA NETA URBANIZABLE CORRESPONDIENTE A TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TRECE PUNTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (39.313,43 M<sup>2</sup>), con el cumplimiento del artículo 2.2.6.1.4.5 del Decreto 1077 de 2015. Para lo cual al titular de la licencia deberá efectuar la incorporación jurídica y entrega material de dicha porción de terreno debidamente dotada conforme a las normas legales y reglamentarias, en especial el Decreto Municipal 087 de 2016 y normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

Que según la Constitución Política de 1991, Leyes 9ª de 1989, la ley 388 de 1997 en sus artículos del 73 al 90, el Acuerdo 16 de 2014 en los Artículos 160 a 166, hacen referencia a la Participación en PLUSVALÍA de los predios sobre los cuales existan hechos generadores de la misma, en el presente caso el de mayor edificabilidad en corredor vial suburbano, situación en la cual se encuentra el predio objeto de la solicitud de licencia, quedando en principio obligado el titular de la licencia a proceder a cancelar dicho valor en caso que sea generado conforme a lo establecido en el Decreto 77 de 2015 mediante el cual se determinó el efecto plusvalía y se liquidó la participación de la misma en el Municipio de Cajicá con ocasión de los hechos generadores del Acuerdo 16 de 2014 PBOT.

Que según el certificado de tradición y libertad aportado al expediente del predio objeto de la solicitud identificado con el número catastral 00-30-0002-2233-000 en mayor extensión y con número de Matrícula Inmobiliaria 176-7568 (en mayor extensión - folio cerrado), en el certificado de libertad y tradición señala en la Anotación: Nro. 018 de fecha 21 de enero de 2013: CANCELACIÓN PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0042 CANCELACIÓN PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: CANCELA PLUSVALIA.

Que el proyecto deberá dar cumplimiento a lo establecido en la ley 1796 de 2016 y el Decreto 1203 de 2017 en relación con la supervisión técnica independiente durante la ejecución de las obras en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y obtener el permiso técnico de ocupación en la forma señalada en las normas legales vigentes.

Que mediante radicado N° 2167-2019 de fecha 11 de febrero de 2019 se indican las modificaciones a realizar en el presente tramite así:





RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0493 DE 26 DE MAYO DEL 2015, (POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES)

- Se realizó la inclusión del diseño de ciclorruta en todas las manzanas del proyecto.
- Se modifica la subdivisión de la manzana 1, manteniendo las mismas áreas de la licencia aprobada.
- Se modifican los accesos de la Manzana 1 manteniendo el área de la zona verde ZV2.2
- Se incluye el cuadro de áreas de mayor edificabilidad por cargas y beneficios.

Que en el presente trámite administrativo la modificación solicitada no genera metros cuadrados cubiertos adicionales ni áreas extras objeto de trámite de urbanización que deban ser objeto de liquidación, razón por la cual no se fija impuesto de Delimitación y Construcción por este concepto a cargo del titular de la licencia.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0493 DE 26 DE MAYO DEL 2015", (POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES), bajo el radicado No.17175-2018 y expediente número 25126-0-18-0614 respecto del predio ubicado en la VEREDA CHUNTAME - EL BANCO, con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-7588 (predio de mayor extensión - folio cerrado) del cual se abrieron los siguientes folios: 176-159343 y del 176-172506 a la 176-172527, identificado con número catastral en mayor extensión No. 00-00-0002-2233-000, de propiedad del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL BANCO - CAJICÁ CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S.A.S. 860.531.316-3, cuyo Rep. Legal es el señor FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.389.382 de Ibagué, como FIDEICOMITENTES del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO EL BANCO - CAJICÁ, ADRIANA MARIA TABORDA VELEZ identificada con C.C. 52.150.953 con porcentaje de participación del 4.75%, GLOBAL SERVICES INMOBILIARIA S.A.S. identificada con NIT 900.320.819 con porcentaje de participación del 15%, GLORIA CECILIA DE ROSARIO TABORDA VELEZ identificada con C.C. 42.893.148 con porcentaje de participación del 4.75%, HECTOR JAIME TABORDA VELEZ identificado con C.C. 80.106.738 con porcentaje de participación del 4.75%, INVERSIONES F.E.S. LTDA identificada con NIT 800.153.004 con porcentaje de participación del 10.5%, INVERSIONES PRADOGRANDE LTDA identificada con NIT 800.144.340 con porcentaje de participación del 16.5%, MARIA PATRICIA TABORDA VELEZ identificada con C.C. 42.785.611 con porcentaje de participación del 4.75% y ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S. identificada con NIT 800.093.117-3 con porcentaje de participación del 33% Rep. Leg. GONZALO PARRA GOMEZ, identificado con cédula de Ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá.

PARAGRAFO: Se tendrá como constructor responsable al ingeniero civil GONZALO PARRA GOMEZ, identificado con cédula de Ciudadanía No 79.149.494 expedida en Bogotá y con matrícula profesional N° 2520-210854 CND. El proyecto deberá contar con un supervisor técnico independiente en los términos y para los fines establecidos en la ley 1796 de 2016, o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

República de Colombia



Para el trámite de este documento de copia de escritura pública, certificada y autorizada por escrito en el...

CR347487858



2018-05-23 10:11:18



**SECRETARIA DE PLANEACION**  
**Alcaldía Municipal de Cajicá**

**RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0403 DE 26 DE MAYO DEL 2015, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES/**

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: La misma vigencia contenidas en la **RESOLUCION N° 2 PRR- 618 DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2019 DONDE SE OTORGO "SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0403 DEL 26 DE MAYO DE 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES"**. La solicitud de revalidación deberá presentarse siempre que no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar.
2. Cantidad de planos aprobados en el presente trámite, **UNO (01) PLANO urbanístico PL. No. A/001A01.**
3. Características básicas del proyecto:

**CUADROS DE AREAS APROBADO MEDIANTE "RESOLUCIÓN No. 0403 DE 26 DE MAYO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES"**

| AREAS |   | MT2        | %       |         |
|-------|---|------------|---------|---------|
| 1     | ÁREA URBANÍSTICA TOTAL  | 163.033,30 | 100,00% |         |
| 2     | RECEPCIONES   | 22.038,32  | 14,40%  |         |
|       | RONDA QUERADA LA CIBRA  | 9.358,41   | 5,75%   |         |
|       | VIA CALLE STA - AREA SEGUN PERIL ACUERDO 14 DE 2014 ART. 48   | 3.079,92   | 2,01%   |         |
|       | VIA CALLE STA - AREA ADICIONAL PARA EL AUMENTO DEL PERIL (ARR. 97 ACUERDO 14/14)  | 1.126,00   |         |         |
|       | VIA CALLE STA   | 8.138,82   | 5,30%   |         |
|       | AV. PARMELA SECTOR COMERCIAL - ISOLACION ADICIONAL DE GABIS A LA VIA LOCAL PARA CALCULO DE MAYOR EFICACIDAD Y/O SEGURIDAD | 1.890,74   | 1,34%   |         |
|       | MAYOR PERIL CALLE STA   | 1.421,43   | 1,02%   |         |
| 3     | ÁREA SIN URBANIZACIÓN (ÁREA SIN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN)  | 131.044,78 | 85,60%  | 100,00% |
|       | CONTROL AMBIENTAL   |            | 0,00%   | 0,00%   |
|       | ÁREA SIN URBANIZACIÓN (ÁREA SIN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN)  | 131.044,78 |         | 100,00% |

SECRETARIA DE PLANEACION  
 Alcaldía Municipal de Bogotá

Nº 1366 2019



RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN NO. 0403 DE 28 DE MAYO DEL 2015, (POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES)



República de Colombia

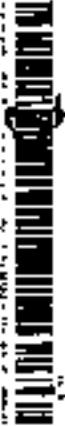
Elaborado para un estudio de impacto ambiental, con fines de información y no para ser utilizado como instrumento de gestión.

|     |   |           |        |
|-----|---|-----------|--------|
|     |   | 34.313,43 | 30,00% |
|     |   | 49.899,14 | 37,86% |
|     |   | 6.662,24  | 5,00%  |
| 4,7 | Total Cesión Vías Locales Propuestas  | 7.599,19  | 6,00%  |
|     | Vía Paralela Sector Comercial (Sección 9mis - VU-03 Art. 48 Acuerdo 18 de Dic. De 2014) Vía de Ingreso a la Manzana 1 (Lotes 1 y 2) - Ver Cuadro de Mojonés | 2.781,09  | 2,12%  |
|     | Vías locales - Vialidad VU3 - Incluye Área de Ingreso directo a Manzanas 2, 3, 4 y 5  | 4.818,10  | 3,69%  |
|     |   | 32.761,19 | 25,00% |
| 4,2 | Total Cesión Pública Propuesta  | 61.999,97 | 32,05% |
|     | Zona Verde 1  | 5.197,27  | 3,97%  |
|     | Zona Verde 2 Incluye Escuela de Agua  | 10.393,16 | 7,99%  |
|     | Zona Verde 2.1 / VU3 - VU1 por La Calle 3 RA  | 1.138,25  | 0,87%  |
|     | Zona Verde 2.2 / Manzana 1 Cesión Vía Precedida - Sector Comercial  | 3.115,97  | 2,38%  |
|     | Zona Verde 2.3 / Manzana 6 Cesión Calle 3 RA  | 1.522,00  | 1,16%  |
|     | Zona Verde 3  | 0.394,17  | 0,31%  |
|     | Zona Verde Manzana 2 - Cesión adicional para mayor edificabilidad y/o altura  | 2.147,85  | 1,65%  |
|     | Zona Verde Manzana 3 - Cesión adicional para mayor edificabilidad y/o altura  | 2.450,54  | 1,87%  |
|     | Zona Verde Manzana 4 - Cesión adicional para mayor edificabilidad y/o altura  | 2.387,25  | 1,84%  |
|     | Zona Verde Manzana 5 - Cesión adicional para mayor edificabilidad y/o altura  | 2.203,05  | 1,70%  |

|  |  |           |    |        |
|--|--|-----------|----|--------|
|  |  | 81.445,62 | M2 | 62,15% |
|  |  | 12.216,84 | M2 | 15,00% |
|  |  | 12.216,84 | M2 | 15,00% |



CS847432557



12-15-19



**SECRETARIA DE PLANEACION**  
**Alcaldía Municipal de Cajicá**

**RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0103 DE 28 DE MAYO DEL 2015, (POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GARASQUES)**

| DISTRIBUCIÓN DE MANZANAS              |                                      |                   |                          |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|
|                                       |                                      | ÁREA UTM          | ÁREA META URBANIZABLE    |
| 6.1                                   | MANZANA 1 - LOTE 1 - USO RESIDENCIAL | 12.214,64         | 29.454,71                |
| 6.2                                   | MANZANA 2                            | 3.853,97          | 4.152,91                 |
| 6.3                                   | MANZANA 3                            | 40.267,77         | 15.202,11                |
| 6.4                                   | MANZANA 4                            | 15.337,70         | 24.370,48                |
| 6.5                                   | MANZANA 5                            | 40.223,94         | 14.490,17                |
| 6.6                                   | MANZANA 6                            | 13.429,29         | 20.704,07                |
| 6.7                                   | MANZANA 7                            | 16.582,86         | 24.201,53                |
| <b>ÁREA DEMOLICIÓN CASA DISTINGUE</b> |                                      |                   | <b>315 m<sup>2</sup></b> |
| <b>TOTALES</b>                        |                                      | <b>217.449,97</b> | <b>217.449,97</b>        |

| INDICADORES |  |             |                   |
|-------------|--|-------------|-------------------|
|             |  | UNIDAD      | VALOR             |
| 7           | ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN   | 07%         | 46.922,97         |
|             | ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN - PRIMEROS CINCO PISOS   | 70%         | 327.611,94        |
|             | ÍNDICE DE MAYOR EDIFICABILIDAD (según Art. 266, Artículo 107 del Acuerdo 16 de 2014) - Cálculo como porcentaje del I.C. 4321m <sup>2</sup> | 0%          | 49.417,72         |
|             | <b>ÍNDICE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN</b>  | <b>283%</b> | <b>371.022,66</b> |

**CUADROS DE AREAS PRESENTE TRÁMITE**

**CUADRO GENERAL DE AREAS URBANIZABLES**

| ÁREAS |   | MT <sup>2</sup>   | %              |
|-------|---|-------------------|----------------|
| 1     | <b>ÁREA DOTA LOTE (A.D.L.)</b>  | <b>163.003,26</b> | <b>100,00%</b> |
| 2     | <b>AFECCIONES</b>   | <b>24.038,51</b>  | <b>14,75%</b>  |
|       | RONDA QUEBRADA LA CRUZ  | 9.528,41          | 5,85%          |
|       | VIA CALLE 4TA - AREA SEGÚN PERMI, ACUERDO 16 DE 2014 ART. 48  | 3.079,92          | 1,90%          |
|       | VIA CALLE 4TA - AREA ADICIONAL PARA EL AUMENTO DEL PERMI. (ART. 97 ACUERDO 16/14)                               | 1.134,00          | 0,70%          |
|       | VIA KR 6TA  | 5.136,62          | 3,15%          |
|       | AV. PARALELA SECTOR COMERCIAL - (SECCION ADICIONAL DE 4MTS A LA VIA LOCAL PARA CÁLCULO DE MAYOR EDIFICABILIDAD) | 1.493,94          | 0,92%          |
|       | MAJOR PERMI CALLE 3RA   | 1.421,43          | 0,87%          |
| 3     | <b>ÁREA META URBANIZABLE (A.M.U.) (según Cálculo de Ingresos)</b>   | <b>131.044,78</b> | <b>80,40%</b>  |
|       | <b>CONTROL PATRIMONIAL</b>  |                   | <b>0,00%</b>   |
|       | <b>ÁREA META URBANIZABLE (para Cálculo de Casiones)</b>   | <b>131.044,78</b> | <b>100,00%</b> |





**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**  
**Alcaldía Municipal de Cajicá**

**RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 4493 DE 26 DE MAYO DEL 2015, (POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA, APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES)**

| ÁREAS DE MAYOR EFICACIA  |           |
|--|-----------|
| MAYOR EFICACIA APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 4493 DE 2015 (LITERAL A, ARTICULO 9º DEL ACUERDO 16 DE 2014) POR OBRAS ADICIONALES DE SUELO                    | 44.477,72 |
| MAYOR EFICACIA SOLICITADO EN EL PRESENTE ACTO: MODIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 4493 DE 2015 (LITERAL B, ARTICULO 9º DEL ACUERDO 16 DE 2014) POR EJECUCIÓN DE OBRAS | 20.724,97 |
| TOTAL MAYOR EFICACIA (ARTICULO 9º DEL ACUERDO 16 DE 2014)  | 65.202,69 |
| MÁXIMA ÁREA POR MÁXIMA EFICACIA  | 49.235,17 |

| ÍNDICES DE OCUPACIÓN   |                |
|--|----------------|
| MÁXIMA OCUPACIÓN SEGÚN ÍNDICE  | 50% 45.202,69  |
| CONSTRUCCIÓN PRIMEROS CINCO FISOS SEGÚN ÍNDICE                             | 250% 37.411,96 |
| MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE REPARTO EQUITATIVO DE CARGOS Y BENEFICIOS) | 200% 37.411,96 |

**NOTA:**  
EL CÁLCULO DE LOS ÍNDICES DE OCUPACIÓN DEBE TENER EN CUENTA LO DISPUESTO EN EL PARÁGRAFO 1 DEL ARTÍCULO 16 DEL ACUERDO 16 DE 2014, SIN EMBARGO EL ÍNDICE DE OCUPACIÓN DEBE SER EL RESULTANTE DE LA CORRECTA APLICACIÓN DE LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS SIN SOBREPASAR EL MÓDULO DE OCUPACIÓN, LOS ÍNDICES DE OCUPACIÓN DEBE SER EL RESULTANTE.

**CUADRO DE MOJONES PRESENTE TRÁMITE**

| CUADRO DE MOJONES ÁREAS ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES |   |                |
|---|---|----------------|
| ELEMENTO  | MOJONES   | M <sup>2</sup> |
| AFECTACION RONDA QUEBRADA LA CRUZ                       | M17A - M12 - M13 - M14 - M15 - M16 - M17 - M18 - M19 - M20 - M21 - M22 - M23 - M24 - M25 - M26 - M26A - M26B - M27 - M28 - M29 - M30 - M31 - M32 - M33 - M34 - M35 - M36 - M37 - M38 - M39 - M40 - M41 - M42 - M43 - M44 - M45 - M46 - M47 - M47A - M48 - M49 - M50 - M51 - M52 - M53 - M54 - M55 - M56 - M57 - M58 - M59 - M60 - M61 - M62 - M63 - M64 - M65 - M66 - M67 - M68 - M69 - M70 - M71 - M72 - M73 - M74 - M75 - M76 - M77 - M78 - M79 - M80 - M81 - M82 - M83 - M84 - M85 - M86 - M87 - M88 - M89 - M90 - M91 - M92 - M93 - M94 - M95 - M96 - M97 - M98 - M99 - M100 - M101 - M102 - M103 - M104 - M105 - M106 - M107 - M108 - M109 - M110 - M111 - M112 - M113 - M114 - M115 - M116 - M117 - M118 - M119 - M120 - M121 - M122 - M123 - M124 - M125 - M126 - M127 - M128 - M129 - M130 - M131 - M132 - M133 - M134 - M135 - M136 - M137 - M138 - M139 - M140 - M141 - M142 - M143 - M144 - M145 - M146 - M147 - M148 - M149 - M150 - M151 - M152 - M153 - M154 - M155 - M156 - M157 - M158 - M159 - M160 - M161 - M162 - M163 - M164 - M165 - M166 - M167 - M168 - M169 - M170 - M171 - M172 - M173 - M174 - M175 - M176 - M177 - M178 - M179 - M180 - M181 - M182 - M183 - M184 - M185 - M186 - M187 - M188 - M189 - M190 - M191 - M192 - M193 - M194 - M195 - M196 - M197 - M198 - M199 - M200 - M201 - M202 - M203 - M204 - M205 - M206 - M207 - M208 - M209 - M210 - M211 - M212 - M213 - M214 - M215 - M216 - M217 - M218 - M219 - M220 - M221 - M222 - M223 - M224 - M225 - M226 - M227 - M228 - M229 - M230 - M231 - M232 - M233 - M234 - M235 - M236 - M237 - M238 - M239 - M240 - M241 - M242 - M243 - M244 - M245 - M246 - M247 - M248 - M249 - M250 - M251 - M252 - M253 - M254 - M255 - M256 - M257 - M258 - M259 - M260 - M261 - M262 - M263 - M264 - M265 - M266 - M267 - M268 - M269 - M270 - M271 - M272 - M273 - M274 - M275 - M276 - M277 - M278 - M279 - M280 - M281 - M282 - M283 - M284 - M285 - M286 - M287 - M288 - M289 - M290 - M291 - M292 - M293 - M294 - M295 - M296 - M297 - M298 - M299 - M300 - M301 - M302 - M303 - M304 - M305 - M306 - M307 - M308 - M309 - M310 - M311 - M312 - M313 - M314 - M315 - M316 - M317 - M318 - M319 - M320 - M321 - M322 - M323 - M324 - M325 - M326 - M327 - M328 - M329 - M330 - M331 - M332 - M333 - M334 - M335 - M336 - M337 - M338 - M339 - M340 - M341 - M342 - M343 - M344 - M345 - M346 - M347 - M348 - M349 - M350 - M351 - M352 - M353 - M354 - M355 - M356 - M357 - M358 - M359 - M360 - M361 - M362 - M363 - M364 - M365 - M366 - M367 - M368 - M369 - M370 - M371 - M372 - M373 - M374 - M375 - M376 - M377 - M378 - M379 - M380 - M381 - M382 - M383 - M384 - M385 - M386 - M387 - M388 - M389 - M390 - M391 - M392 - M393 - M394 - M395 - M396 - M397 - M398 - M399 - M400 - M401 - M402 - M403 - M404 - M405 - M406 - M407 - M408 - M409 - M410 - M411 - M412 - M413 - M414 - M415 - M416 - M417 - M418 - M419 - M420 - M421 - M422 - M423 - M424 - M425 - M426 - M427 - M428 - M429 - M430 - M431 - M432 - M433 - M434 - M435 - M436 - M437 - M438 - M439 - M440 - M441 - M442 - M443 - M444 - M445 - M446 - M447 - M448 - M449 - M450 - M451 - M452 - M453 - M454 - M455 - M456 - M457 - M458 - M459 - M460 - M461 - M462 - M463 - M464 - M465 - M466 - M467 - M468 - M469 - M470 - M471 - M472 - M473 - M474 - M475 - M476 - M477 - M478 - M479 - M480 - M481 - M482 - M483 - M484 - M485 - M486 - M487 - M488 - M489 - M490 - M491 - M492 - M493 - M494 - M495 - M496 - M497 - M498 - M499 - M500 - M501 - M502 - M503 - M504 - M505 - M506 - M507 - M508 - M509 - M510 - M511 - M512 - M513 - M514 - M515 - M516 - M517 - M518 - M519 - M520 - M521 - M522 - M523 - M524 - M525 - M526 - M527 - M528 - M529 - M530 - M531 - M532 - M533 - M534 - M535 - M536 - M537 - M538 - M539 - M540 - M541 - M542 - M543 - M544 - M545 - M546 - M547 - M548 - M549 - M550 - M551 - M552 - M553 - M554 - M555 - M556 - M557 - M558 - M559 - M560 - M561 - M562 - M563 - M564 - M565 - M566 - M567 - M568 - M569 - M570 - M571 - M572 - M573 - M574 - M575 - M576 - M577 - M578 - M579 - M580 - M581 - M582 - M583 - M584 - M585 - M586 - M587 - M588 - M589 - M590 - M591 - M592 - M593 - M594 - M595 - M596 - M597 - M598 - M599 - M600 - M601 - M602 - M603 - M604 - M605 - M606 - M607 - M608 - M609 - M610 - M611 - M612 - M613 - M614 - M615 - M616 - M617 - M618 - M619 - M620 - M621 - M622 - M623 - M624 - M625 - M626 - M627 - M628 - M629 - M630 - M631 - M632 - M633 - M634 - M635 - M636 - M637 - M638 - M639 - M640 - M641 - M642 - M643 - M644 - M645 - M646 - M647 - M648 - M649 - M650 - M651 - M652 - M653 - M654 - M655 - M656 - M657 - M658 - M659 - M660 - M661 - M662 - M663 - M664 - M665 - M666 - M667 - M668 - M669 - M670 - M671 - M672 - M673 - M674 - M675 - M676 - M677 - M678 - M679 - M680 - M681 - M682 - M683 - M684 - M685 - M686 - M687 - M688 - M689 - M690 - M691 - M692 - M693 - M694 - M695 - M696 - M697 - M698 - M699 - M700 - M701 - M702 - M703 - M704 - M705 - M706 - M707 - M708 - M709 - M710 - M711 - M712 - M713 - M714 - M715 - M716 - M717 - M718 - M719 - M720 - M721 - M722 - M723 - M724 - M725 - M726 - M727 - M728 - M729 - M730 - M731 - M732 - M733 - M734 - M735 - M736 - M737 - M738 - M739 - M740 - M741 - M742 - M743 - M744 - M745 - M746 - M747 - M748 - M749 - M750 - M751 - M752 - M753 - M754 - M755 - M756 - M757 - M758 - M759 - M760 - M761 - M762 - M763 - M764 - M765 - M766 - M767 - M768 - M769 - M770 - M771 - M772 - M773 - M774 - M775 - M776 - M777 - M778 - M779 - M780 - M781 - M782 - M783 - M784 - M785 - M786 - M787 - M788 - M789 - M790 - M791 - M792 - M793 - M794 - M795 - M796 - M797 - M798 - M799 - M800 - M801 - M802 - M803 - M804 - M805 - M806 - M807 - M808 - M809 - M810 - M811 - M812 - M813 - M814 - M815 - M816 - M817 - M818 - M819 - M820 - M821 - M822 - M823 - M824 - M825 - M826 - M827 - M828 - M829 - M830 - M831 - M832 - M833 - M834 - M835 - M836 - M837 - M838 - M839 - M840 - M841 - M842 - M843 - M844 - M845 - M846 - M847 - M848 - M849 - M850 - M851 - M852 - M853 - M854 - M855 - M856 - M857 - M858 - M859 - M860 - M861 - M862 - M863 - M864 - M865 - M866 - M867 - M868 - M869 - M870 - M871 - M872 - M873 - M874 - M875 - M876 - M877 - M878 - M879 - M880 - M881 - M882 - M883 - M884 - M885 - M886 - M887 - M888 - M889 - M890 - M891 - M892 - M893 - M894 - M895 - M896 - M897 - M898 - M899 - M900 - M901 - M902 - M903 - M904 - M905 - M906 - M907 - M908 - M909 - M910 - M911 - M912 - M913 - M914 - M915 - M916 - M917 - M918 - M919 - M920 - M921 - M922 - M923 - M924 - M925 - M926 - M927 - M928 - M929 - M930 - M931 - M932 - M933 - M934 - M935 - M936 - M937 - M938 - M939 - M940 - M941 - M942 - M943 - M944 - M945 - M946 - M947 - M948 - M949 - M950 - M951 - M952 - M953 - M954 - M955 - M956 - M957 - M958 - M959 - M960 - M961 - M962 - M963 - M964 - M965 - M966 - M967 - M968 - M969 - M970 - M971 - M972 - M973 - M974 - M975 - M976 - M977 - M978 - M979 - M980 - M981 - M982 - M983 - M984 - M985 - M986 - M987 - M988 - M989 - M990 - M991 - M992 - M993 - M994 - M995 - M996 - M997 - M998 - M999 - M1000 | 9.548,41       |
| AFECTACION AVENIDA 6TA                                  | M41A - M41 - M40 - M39A - M39 - M38A - M38 - M37 - M36A - M36 - M35 - M34 - M33 - M32 - M31 - M30 - M29A - M29 - M28 - M27 - M26 - M25 - M24 - M23 - M22 - M21 - M20 - M19 - M18 - M17 - M16 - M15 - M14 - M13 - M12 - M11 - M10 - M9 - M8 - M7 - M6 - M5 - M4 - M3 - M2 - M1 - M0 - M0A - M0B - M0C - M0D - M0E - M0F - M0G - M0H - M0I - M0J - M0K - M0L - M0M - M0N - M0O - M0P - M0Q - M0R - M0S - M0T - M0U - M0V - M0W - M0X - M0Y - M0Z - M0AA - M0AB - M0AC - M0AD - M0AE - M0AF - M0AG - M0AH - M0AI - M0AJ - M0AK - M0AL - M0AM - M0AN - M0AO - M0AP - M0AQ - M0AR - M0AS - M0AT - M0AU - M0AV - M0AW - M0AX - M0AY - M0AZ - M0BA - M0BB - M0BC - M0BD - M0BE - M0BF - M0BG - M0BH - M0BI - M0BJ - M0BK - M0BL - M0BM - M0BN - M0BO - M0BP - M0BQ - M0BR - M0BS - M0BT - M0BU - M0BV - M0BW - M0BX - M0BY - M0BZ - M0CA - M0CB - M0CC - M0CD - M0CE - M0CF - M0CG - M0CH - M0CI - M0CJ - M0CK - M0CL - M0CM - M0CN - M0CO - M0CP - M0CQ - M0CR - M0CS - M0CT - M0CU - M0CV - M0CW - M0CX - M0CY - M0CZ - M0DA - M0DB - M0DC - M0DD - M0DE - M0DF - M0DG - M0DH - M0DI - M0DJ - M0DK - M0DL - M0DM - M0DN - M0DO - M0DP - M0DQ - M0DR - M0DS - M0DT - M0DU - M0DV - M0DW - M0DX - M0DY - M0DZ - M0EA - M0EB - M0EC - M0ED - M0EE - M0EF - M0EG - M0EH - M0EI - M0EJ - M0EK - M0EL - M0EM - M0EN - M0EO - M0EP - M0EQ - M0ER - M0ES - M0ET - M0EU - M0EV - M0EW - M0EX - M0EY - M0EZ - M0FA - M0FB - M0FC - M0FD - M0FE - M0FF - M0FG - M0FH - M0FI - M0FJ - M0FK - M0FL - M0FM - M0FN - M0FO - M0FP - M0FQ - M0FR - M0FS - M0FT - M0FU - M0FV - M0FW - M0FX - M0FY - M0FZ - M0GA - M0GB - M0GC - M0GD - M0GE - M0GF - M0GG - M0GH - M0GI - M0GJ - M0GK - M0GL - M0GM - M0GN - M0GO - M0GP - M0GQ - M0GR - M0GS - M0GT - M0GU - M0GV - M0GW - M0GX - M0GY - M0GZ - M0HA - M0HB - M0HC - M0HD - M0HE - M0HF - M0HG - M0HH - M0HI - M0HJ - M0HK - M0HL - M0HM - M0HN - M0HO - M0HP - M0HQ - M0HR - M0HS - M0HT - M0HU - M0HV - M0HW - M0HX - M0HY - M0HZ - M0IA - M0IB - M0IC - M0ID - M0IE - M0IF - M0IG - M0IH - M0II - M0IJ - M0IK - M0IL - M0IM - M0IN - M0IO - M0IP - M0IQ - M0IR - M0IS - M0IT - M0IU - M0IV - M0IW - M0IX - M0IY - M0IZ - M0JA - M0JB - M0JC - M0JD - M0JE - M0JF - M0JG - M0JH - M0JI - M0JJ - M0JK - M0JL - M0JM - M0JN - M0JO - M0JP - M0JQ - M0JR - M0JS - M0JT - M0JU - M0JV - M0JW - M0JX - M0JY - M0JZ - M0KA - M0KB - M0KC - M0KD - M0KE - M0KF - M0KG - M0KH - M0KI - M0KJ - M0KK - M0KL - M0KM - M0KN - M0KO - M0KP - M0KQ - M0KR - M0KS - M0KT - M0KU - M0KV - M0KW - M0KX - M0KY - M0KZ - M0LA - M0LB - M0LC - M0LD - M0LE - M0LF - M0LG - M0LH - M0LI - M0LJ - M0LK - M0LL - M0LM - M0LN - M0LO - M0LP - M0LQ - M0LR - M0LS - M0LT - M0LU - M0LV - M0LW - M0LX - M0LY - M0LZ - M0MA - M0MB - M0MC - M0MD - M0ME - M0MF - M0MG - M0MH - M0MI - M0MJ - M0MK - M0ML - M0MN - M0MO - M0MP - M0MQ - M0MR - M0MS - M0MT - M0MU - M0MV - M0MW - M0MX - M0MY - M0MZ - M0NA - M0NB - M0NC - M0ND - M0NE - M0NF - M0NG - M0NH - M0NI - M0NJ - M0NK - M0NL - M0NM - M0NO - M0NP - M0NQ - M0NR - M0NS - M0NT - M0NU - M0NV - M0NW - M0NX - M0NY - M0NZ - M0OA - M0OB - M0OC - M0OD - M0OE - M0OF - M0OG - M0OH - M0OI - M0OJ - M0OK - M0OL - M0OM - M0ON - M0OO - M0OP - M0OQ - M0OR - M0OS - M0OT - M0OU - M0OV - M0OW - M0OX - M0OY - M0OZ - M0PA - M0PB - M0PC - M0PD - M0PE - M0PF - M0PG - M0PH - M0PI - M0PJ - M0PK - M0PL - M0PM - M0PN - M0PO - M0PP - M0PQ - M0PR - M0PS - M0PT - M0PU - M0PV - M0PW - M0PX - M0PY - M0PZ - M0QA - M0QB - M0QC - M0QD - M0QE - M0QF - M0QG - M0QH - M0QI - M0QJ - M0QK - M0QL - M0QM - M0QN - M0QO - M0QP - M0QQ - M0QR - M0QS - M0QT - M0QU - M0QV - M0QW - M0QX - M0QY - M0QZ - M0RA - M0RB - M0RC - M0RD - M0RE - M0RF - M0RG - M0RH - M0RI - M0RJ - M0RK - M0RL - M0RM - M0RN - M0RO - M0RP - M0RQ - M0RR - M0RS - M0RT - M0RU - M0RV - M0RW - M0RX - M0RY - M0RZ - M0SA - M0SB - M0SC - M0SD - M0SE - M0SF - M0SG - M0SH - M0SI - M0SJ - M0SK - M0SL - M0SM - M0SN - M0SO - M0SP - M0SQ - M0SR - M0SS - M0ST - M0SU - M0SV - M0SW - M0SX - M0SY - M0SZ - M0TA - M0TB - M0TC - M0TD - M0TE - M0TF - M0TG - M0TH - M0TI - M0TJ - M0TK - M0TL - M0TM - M0TN - M0TO - M0TP - M0TQ - M0TR - M0TS - M0TT - M0TU - M0TV - M0TW - M0TX - M0TY - M0TZ - M0UA - M0UB - M0UC - M0UD - M0UE - M0UF - M0UG - M0UH - M0UI - M0UJ - M0UK - M0UL - M0UM - M0UN - M0UO - M0UP - M0UQ - M0UR - M0US - M0UT - M0UU - M0UV - M0UW - M0UX - M0UY - M0UZ - M0VA - M0VB - M0VC - M0VD - M0VE - M0VF - M0VG - M0VH - M0VI - M0VJ - M0VK - M0VL - M0VM - M0VN - M0VO - M0VP - M0VQ - M0VR - M0VS - M0VT - M0VU - M0VV - M0VW - M0VX - M0VY - M0VZ - M0WA - M0WB - M0WC - M0WD - M0WE - M0WF - M0WG - M0WH - M0WI - M0WJ - M0WK - M0WL - M0WM - M0WN - M0WO - M0WP - M0WQ - M0WR - M0WS - M0WT - M0WU - M0WV - M0WW - M0WX - M0WY - M0WZ - M0XA - M0XB - M0XC - M0XD - M0XE - M0XF - M0XG - M0XH - M0XI - M0XJ - M0XK - M0XL - M0XM - M0XN - M0XO - M0XP - M0XQ - M0XR - M0XS - M0XT - M0XU - M0XV - M0XW - M0XX - M0XY - M0XZ - M0YA - M0YB - M0YC - M0YD - M0YE - M0YF - M0YG - M0YH - M0YI - M0YJ - M0YK - M0YL - M0YM - M0YN - M0YO - M0YP - M0YQ - M0YR - M0YS - M0YT - M0YU - M0YV - M0YW - M0YX - M0YY - M0YZ - M0ZA - M0ZB - M0ZC - M0ZD - M0ZE - M0ZF - M0ZG - M0ZH - M0ZI - M0ZJ - M0ZK - M0ZL - M0ZM - M0ZN - M0ZO - M0ZP - M0ZQ - M0ZR - M0ZS - M0ZT - M0ZU - M0ZV - M0ZW - M0ZX - M0ZY - M0ZZ  | 5.138,22       |
| AFECTACION MAYOR PERIL CALLE 3RA                        | M1 - M1A - M2 - M10 - M10C - M66A - M15 - M42 - M41A  | 1.431,43       |
| AFECTACION CALLE 4TA Y MAYOR PERIL                      | M5 - M5A - M137 - M138 - M77 - M78 - M70 - M34A - M34B - M35 - M56 - M57 - M58A - M57A - M33 - M4 - M4A - M5  | 4.215,92       |
| AFECTACION MAYOR PERIL CALLE COMERCIAL                  | M18 - M60 - M59 - M58 - M57 - M58A - M60A - M18   | 1.693,54       |

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Alcaldía Municipal de Cajicá

1366 20



RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0403 DE 28 DE MAYO DEL 2016, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, PARA NUEVA APARTAMENTOS (RUELU Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASÓLES)



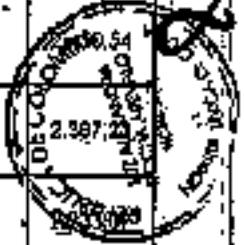
República de Colombia

Por el presente se autoriza el estudio de todas las condiciones urbanísticas, ambientales y físicas de los terrenos a urbanizar

| CUADRO DE MOJONES AREAS DE CESIÓN PARGUES, EQUIVALENTOS Y VIAS LOCALES          |   |           |
|---|---|-----------|
| ELEMENTO  | MOJONES   | M2        |
| CESION VIA LOCAL<br>SECCION COMERCIAL<br>SECCION 9N/15                          | M60A - M1C - M61 - M62 - M62A - M67A - M67 - M67B - M63 - M66A - M66 - M63A - M64 - M64A - M57A - M58A - M60A   | 2.769,09  |
| CESION VIAS LOCALES<br>SECCION NORIE DE LA<br>CALLES 4A MANZANAS 2,<br>3, 4 Y 5 | M77 - M75 - M75 - M74 - M74A - M74B - M79A - M79B - M74C - M74D - M73 - M29B - M129A - M100 - M100A - M80B - M99B - M195A - M100C - M80D - M100 - M101 - M102 - M103 - M103A - M129 - M130 - M130A - M130B - M127C - M127B - M130C - M130D - M131 - M132 - M132 - M142A - M142B - M135A - M135B - M142C - M142D - M141 - M140 - M139 - M138 - M77 | 4.816,10  |
| CESION ZONA VERDE 1   | M12A - M3 - M3A - M67 - M68 - M2A   | 5.197,27  |
| CESION ZONA VERDE 2   | M3B - M57A - M64A - M64 - M65 - M69A - M67 - M5A - M3D  | 10.593,16 |
| CESION ZONA VERDE 2:1<br>/ VIS - VIP POR CALLE<br>3RA                           | M1C - M1D - M2A - M6B - M67D - M62 - M61 - M1C  | 4.138,25  |
| CESION ZONA VERDE 2:2<br>/ MANZANA 1 COSIADO<br>VIA PROYECTADA                  | M62 - M62A - M67A - M67B - M62 / M62B - M63 - M66A - M66B - M67 - M62B - M63A - M64 - M65 - M66 - M63A  | 3.115,97  |
| CESION ZONA VERDE 2:3<br>/ MANZANA 6 COSIADO<br>CALLE 3RA                       | M42 - M43 - M44 - M59 - M60 - M1B - M42   | 1.522,00  |
| CESION ZONA VERDE 3   | M6 - M7 - M8 - M9 - M10 - M11 - M11A - M11B - M116A - M116 - M117 - M118 - M119 - M120 - M121 - M122 - M123 - M124 - M125 - M125A - M126 - M127 - M127A - M133 - M134 - M135 - M6A - M6B - M6   | 8.394,57  |

| CUADRO DE MOJONES AREAS DE CESION ADICIONALES |   |          |
|---|---|----------|
| ELEMENTO                                      | MOJONES   | M2       |
| CESION ADICIONAL M2 2                         | M137 - M138 - M137 - M140 - M141 - M142D - M142C - M135B - M136 - M137 / M142A - M142B - M135A - M135 - M134 - M133 - M132 - M142 - M142A                                       | 2.167,89 |
| CESION ADICIONAL M2 3                         | M130 - M129 - M103A - M103 - M104 - M105 - M106 - M107 - M108 - M128A - M128 - M127C - M130B - M100A - M130 / M130D - M130C - M127B - M127 - M127A - M133 - M132 - M131 - M130D | 2.397,24 |
| CESION ADICIONAL M2 4                         | M100 - M101 - M102 - M103 - M104 - M98 - M99 - M99A - M80C - M80C - M100 / M80A - M80B - M99B - M61 - M80 - M80A  | 2.397,24 |
| CESION ADICIONAL M2 5                         | M74 - M75 - M75 - M77 - M78 - M79 - M79A - M74B - M74A - M74 / M73 - M72 - M71 - M79B - M74C - M74D - M73   | 2.397,24 |

| CUADRO DE MOJONES AREAS DE UTILES |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| ELEMENTO                          | MOJONES   | M2        |
| AREA UTIL MANZANA 1<br>LOTE 1     | M67D - M68 - M59 - M69A - M69B - M66B - M67 - M67A - M67B   | 12.216,84 |
| AREA UTIL MANZANA 1<br>LOTE 2     | M66B - M69B - M49A - M65 - M66 - M66A - M66B  | 3.823,97  |
| AREA UTIL MANZANA 2               | M137 - M5A - M6 - M6B - M6A - M135 - M135A - M135B - M136 - M137  | 10.069,77 |
| AREA UTIL MANZANA 3               | M128 - M127C - M127B - M127 - M126 - M125 - M124 - M123 - M122 - M121 - M120 - M119 - M118 - M117 - M116 - M115 - M114 - M113 - M112 - M111 - M110 - M109 - M108 - M128A - M128 | 15.332,95 |
| AREA UTIL MANZANA 4               | M99 - M98 - M97 - M96 - M95 - M94 - M93 - M92 - M91 - M90 - M89 - M88 - M87 - M86 - M85 - M84 - M83 - M82 - M81 - M99B - M99A - M99   | 10.222,94 |
| AREA UTIL MANZANA 5               | M78 - M79A - M79B - M71 - M71A - M70 - M78 - M79 - - - -  | 18.489,29 |
| AREA UTIL MANZANA 6               | M44 - M43 - M53 - M57 - M56 - M55 - M54 - M53 - M52 - M51 - M50 - M49 - M48 - M47 - M46 - M45 - M44   | 16.238,86 |



Ca:347492663

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**  
**Alcaldía Municipal de Cajicá**

**RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0403 DE 26 DE MAYO DEL 2015, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES/**

1. Responsable del plano urbanístico: el arquitecto **NOEL LAVERDE JACQUES** identificado con cédula de Ciudadanía No 79.947.824 expedida en **BOGOTÁ** y con matrícula profesional **NR A15302013 - 79947824 CPNAA.**

**ARTICULO TERCERO:** De acuerdo al planteamiento urbanístico propuesto, se determinan las siguientes normas generales y específicas de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 16 de 2014 y Decreto Municipal 067 de 2017, así:

2. **NORMAS SOBRE CESIONES TIPO A.** El área correspondiente a la cesión tipo A que hace parte de la presente licencia, corresponde a las franjas de terreno alineadas en el plano único urbanístico PL. No. A00/A01, que se aprueba y adopta mediante la presente Resolución, la cual cumple con la norma establecida por el Acuerdo 16 de 2014.

**DICHA ÁREA DE CESIÓN TIPO A, CORRESPONDE A UN ÁREA EQUIVALENTE AL 30% DEL ÁREA NETA URBANIZABLE, EQUIVALENTE A TREINTA Y NUEVE MIL, TRES CIENTOS TRECE PUNTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (39.343,43 M<sup>2</sup>), la cual deberá ser entregada según aval del comité de planeación y la entrega del terreno en sitio deberá ser incorporadas jurídicamente y entregadas materialmente al municipio de Cajicá, estando debidamente dotada. Lo anterior teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 90 del Acuerdo 16 de 2014 PDOT reglamentado por los decretos municipales No 67 de 2016 y No 67 de 2017, específicamente en este último el artículo segundo consagra lo siguiente:**

**ARTÍCULO SEGUNDO: CESIONES OBLIGATORIAS A TÍTULO GRATUITO:** En consideración a lo dispuesto por los artículos 90 y 96 del Acuerdo Municipal No 16 de 2014 Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, las cesiones públicas obligatorias no podrán ser inferiores al 30% del área neta urbanizable en el componente urbano, cuya distribución se efectuará de la siguiente manera:

| ÁREAS PARA ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO   | Área Actividad Residencial                  |   | Área Actividad Comercial, Servicios y otros % del Área Neta Urbanizable |
|---|---|---|---|
|   | Uso Residencial % del Área Neta Urbanizable | Uso Residencial (VRS) % del Área Neta Urbanizable |   |
| Áreas de uso público (Parques-Zonas Verdes- Plazuelas-Alamedas- Espacio Público en General) | Mínimo 16%                                  | Mínimo 18%  | Mínimo 18%  |
| Áreas de Equipamiento Público Colectivo   | Mínimo 7%                                   | Mínimo 7%   | Mínimo 7%   |
| Áreas del Sistema Vial Local  | Mínimo 5%                                   | Mínimo 5%   | Mínimo 5%   |
| <b>TOTAL CESIÓN</b>   | <b>30%</b>                                  | <b>30%</b>  | <b>30%</b>  |

**PARAGRAFO PRIMERO:** En los casos en que la afectación clasifique al plan vial arterial local, supera el porcentaje antes descrito, se podrá aumentar el porcentaje de cesión para mallo vial a fin de garantizar la totalidad del terreno requerido para esta, sin que en ningún caso se afecte el porcentaje mínimo establecido para espacio público o áreas de uso público. En los casos en que no existen áreas destinadas a la mallo vial y equipamiento colectivo, o se consideran inconvenientes, el porcentaje total de cesión será destinada para espacio público efectivo.



RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN NÚMERO 003 DE 28 DE MAYO DEL 2016, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PLANEACIÓN DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DE ADICCIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS TIPO BLO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En relación con los desarrollos por construcción para vivienda, comercio y servicios en suelo urbano sometidos al régimen de propiedad horizontal en los términos del artículo 90 del Acuerdo 16 de 2014, en la respectiva licencia se establecerán los porcentajes de cesión obligatoria. En los usos de comercio y servicios será aplicable la cesión obligatoria tipo A cuando se generen tres o más unidades.

**PARÁGRAFO TERCERO:** El porcentaje establecido para equipamiento deberá ser compensado en dinero o en otra inmueble en el Municipio, cuando en el predio no se encuentre contemplada la construcción de estas áreas, bajo las condiciones que sean determinadas en la respectiva licencia urbanística, previo aviso realizado por parte IGAC, conforme en la forma señalada el Decreto Municipal No 67 de 2016.

3. **SISTEMA DE REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS:** El titular de la licencia deberá atender conforme a lo señalado en el artículo 97 del Acuerdo 16 de 2014, disposiciones del Decreto 049 de 2017 y en los términos establecidos en la presente resolución, la transferencia de suelo y la ejecución de las Obras indispensables a este sistema.

**ARTÍCULO CUARTO: OBLIGACIONES DE LOS TITULARES DE LA LICENCIA Y URBANIZADOR RESPONSABLE:**

Se determinan las siguientes obligaciones las cuales deben cumplirse en los plazos que se indican en la presente Resolución y las cuales son fundamentales para la realización y culminación del proceso de desarrollo por parcelación:

- a. Ejecutar las obras de fomenta tal que garanticen la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- b. Ejecutar las obras de urbanismo con sujeción a los planos aprobados, e incorporar y entregar debidamente dotadas las áreas públicas objeto de cesión gratuita en la Escritura pública de la urbanización, expresando que éste acto implica cesión gratuita de las áreas públicas objeto de cesión al Municipio, de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo N°16 de 2014 de Cajicá (PBOT).
- c. Queda a cargo del urbanizador responsable de la urbanización, la obligación de ejecutar las redes locales y las obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, con sujeción a los planos y diseños aprobados por las empresas de servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la ley 142 de 1994 y sus decretos reglamentarios.
- d. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- e. Facilitar el desplazamiento y accesibilidad de la población de movilidad reducida mediante las normas urbanísticas, arquitectónicas y de construcción definidas para dicho caso, dando cumplimiento en todo caso a las normas legales vigentes en la materia.
- f. De conformidad con lo estipulado por el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015 o las normas que lo modifiquen o sustituyan, respecto a la identificación de las obras, el titular de la licencia deberá instalar antes del inicio de cualquier obra un aviso durante todo, y mantenerlo durante el término de ejecución de éstas, que cumpla con las dimensiones establecidas en el citado artículo, localizado en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción objeto de la licencia.
- g. Antes de iniciar las obras se deberá presentar para aprobación ante la autoridad municipal competente Inspección de Policía, la propuesta técnica del Plan de Manejo de Tránsito, la cual debe incluir estrategias, alternativas y actividades necesarias para minimizar el impacto generado a las condiciones habituales de movilización y desplazamientos de los usuarios de las vías, por la ejecución de la obra. Dicha propuesta de deberá tener en cuenta lo establecido en la Ley 769 de 2002, la Resolución 1050 de 2004 del Ministerio de Transporte y el Manual de Señalización



República de Colombia



Para mayor información consulte el sitio web de esta oficina de atención al ciudadano

C4347432851

137719

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No 0119 DE 26 DE MAYO DEL 2015, (POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES)

- h. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que sean señalados en las normas de construcción sismo resistente, cuando haya lugar a los mismos conforme a las disposiciones legales.
- i. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la ley 373 de 1997 o las normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan.
- j. El titular de la licencia deberá cumplir con todas las obligaciones que se deriven de ésta y responderá por los perjuicios probados causados a terceros, con motivo de la ejecución de las obras.
- k. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o el municipio en ejercicio de sus competencias.
- l. Obtener de las autoridades Nacionales, Departamentales o Municipales aquellos permisos o autorizaciones que sean requeridos para la ejecución del proyecto y que no son objeto de autorización con el otorgamiento de la presente licencia.
- m. Cumplir con las demás obligaciones derivadas del otorgamiento de la licencia, en especial aquellas relacionadas con el cumplimiento de las normas ambientales, manejo de tránsito, actividades de enajenación de inmuebles, entre otras.
- n. Demolición de obras temporales con destino a sala de negocios y sala de ventas.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaría de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** La inobservancia de las obligaciones mencionadas constituye incumplimiento de la licencia, la cual será sancionada de conformidad con lo previsto en la ley 388 de 1997, ley 810 de 2003 o las normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

**ARTÍCULO QUINTO: DERECHOS DEL TITULAR DE LA LICENCIA.**

El derecho a ejecutar la licencia en la forma prevista en el plano oficial de la parcelación. Una vez registrada la escritura de constitución de la parcelación en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos, el derecho a iniciar ventas del proyecto respectivo, si fueren procedentes, previo cumplimiento de la radicación de los documentos a que se refiere el artículo 71 de la Ley 362 de 2005, modificado por el artículo 185 del Decreto ley 019 de 2012.

El derecho a gestionar la aprobación de los reglamentos de propiedad horizontal, conforme a las normas vigentes sobre la materia, en caso de ser procedente.

El derecho a solicitar y gestionar licencias de construcción de las edificaciones que pueden ser levantadas, con sujeción a las normas específicas sobre la materia y los reglamentos de que trata el numeral anterior, a fin de que sean destinadas a los usos urbanos permitidos por las mismas normas. Los demás que se desprendan de las normas y reglamentos vigentes.

**ARTICULO SEXTO: CONSTRUCCIONES PROVISIONALES.** Se permite la construcción de casetas de ventas y edificaciones modelo temporales, las cuales deben ser construidas dentro del paramento de construcción y retiradas una vez finalizadas las obras de urbanismo.

SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajalá

1366 20



RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN NO. 0403 DE 26 DE MAYO DEL 2015, (POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA APARTAMENTOS MODELO Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO GIRASOLES.)

**ARTÍCULO SEPTIMO:** En concordancia con el Decreto 1077 de 2015 la expedición de la presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni sobre la titularidad de su dominio ni sobre las características de su posesión.

**ARTÍCULO OCTAVO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante bien sea directamente o a través de sus apoderados debidamente constituidos. Igualmente deberá notificarse a los terceros intervinientes, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO NOVENO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrán iniciarse una vez queda ejecutoriada la presente resolución y cumpla con las obligaciones establecidas en la presente resolución.

**ARTÍCULO DECIMO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaría de Planeación y el de apelación ante el despacho del Alcalde Municipal el cual deberá ser interpuesto dentro de los 10 días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, conforme a los artículos 76 y s.s, de la Ley 1437 de 2011 C.P.A. y C.A.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

02 OCT. 2019

Dada en Cajalá a los: .....

ARQ. LIS FRANCISCO CUERVO ULLOA  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CARLOS JAVIERO ZAMORA  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

DR. SRAL DAVID LUNENGO  
ABOGADO JURÍDICO EXTERNO

PROYECTO: ARQ. JULIETH ANDRADA MUÑOZ LÓPEZ  
CONTRATAS 11



República de Colombia



Modelo estándar para una cartulina de copia de un archivo público, notariales y documentos de archivo electoral.

CG947433849



1018408860899284

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

MUNICIPIO DE CAJICÁ

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 3 días de Octubre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res-660/2019

de fecha 02 Octubre 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Maria Catalina Hernandez

Identificado (a) con C.C. Julio. S. 499 de Insque

Impuesto firma del notificado: aduna

Impuesto firma del funcionario que notifica [Firma]

Yo Ma. Catalina Hernandez renuncio a terminarlo de ejecutarse



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

NOTARIA UNICA DE CAJICA CUNDINAMARCA  
LILIA CRISTINA FANDINO GRISALES



C8947432545

ESCRITURACION

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

2019-12-19 12:09:18

Al despacho notarial se presentó.

PARRA GOMEZ GONZALO

C.C. 79148494

autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad colocando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



5a3e0



*[Handwritten signature]*

FIRMA

República de Colombia

Para el cobro de los servicios se requiere el pago de los costos de inscripción y conservación del acta firmada.

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

*[Handwritten signature]*

NOTARIA (E) UNICA DE CAJICA  
LUZ ALEXANDRA ROCHA AREVALO

C8947432545



COLOMBIA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Nº 1366 2019

NOTARIA UNICA DE CAJICA CUNDINAMARCA  
LILIA CRISTINA FANDIÑO GRISALES

ESCRITURACION

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 010 de 2012

2019-12-20 09:30:04

Al despacho notarial se presentó:

CASTILLA MARTINEZ JUAN CARLOS.

C.C. 78782446

Y autorizó el tratamiento de sus datos personales a ser verificados su identidad comparando sus huellas digitales y unidos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil



5aej2



x   
FIRMA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA (E) UNICA DE CAJICA  
LUZ ALEXANDRA ROCHA AREVALO

18 DIC. 2019

República de Colombia

Nº 1366 2019



A8065166619

C:347432643

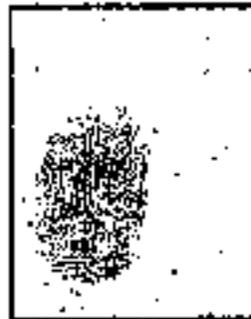
ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1366.

DEL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS

DE FECHA: DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).

OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CAJICA.

*[Handwritten signature]*



HUÉLLA

ÍNDICE DERECHO

ORLANDO DIAZ CANASTO

C.C. 79 146 732

DIRECCIÓN C/2 N° 4-07

TELÉFONO 279 5356

QUIEN OBRA EN NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE CAJICA

*[Handwritten signature]*

LUZ ALEXANDRA ROCHA AREVALO

NOTARIA ÚNICA ENCARGADA DEL CÍRCULO DE CAJICA



República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo de notarios, escribanos y subscritores de escritura pública. 30-12-2019

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS NOTARIALES  
A8065166619

C8947482943

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO  
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS NOTARIALES  
A8065166619

18-09-19

ESCRITURACION  
 RADIO DIGITO IDENTIFICACION  
 HUELLA LINDO REVILEG  
 CERRO 650 Vo Bo COPIAS  
 SANDRA CEBALLOS/2019-1287

|  |   |
|--|---|
| <p>NOTARIA UNICA<br/>         DE CAJICA<br/> <i>Luz Alexandra Fandiño González - Notaria</i></p> | <p><b>SNR</b> <small>SISTEMA NACIONAL DE NOTARIADO Y REGISTRO</small></p>   |
|                | <p>Hago constar que la presente es <b>PRIMERA</b> COPIA<br/>         AUTENTICA tomada de su ORIGINAL PROTOCOLIZADO.</p>   |
| <p>ESCRITURA N°</p>  | <p>1566 de fecha 18 DE DICIEMBRE DE 2019</p>  |
| <p>EXPEDIDA EN</p>   | <p>(49) HOJAS DE PAPEL DE SEGURIDAD RUBRICADAS</p>  |
| <p>CON DESTINO A</p>   | <p>MUNICIPIO DE CAJICA</p>  |
| <p>CAJICA COND</p>   | <p>20 ENE. 2020</p>   |
|  | <p><i>[Firma]</i><br/>         Luz Alexandra Rocha Arévalo<br/>         Notaria Unica Facultada del Circulo de Cajica</p>  |



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1.

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:38:50 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2020-893 se calificaron las siguientes matrículas:

172512 172513 172514 172515 172516 172517 172518 172519 172520  
172521 172522 172523 172524 172525 172526 172527

**Nro Matrícula: 172512**

CIRCULO DE REGISTRO: 176 ZIPAQUIRA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) VIA LOCAL SECTOR COMERCIAL-SECCION 9 METROS

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1366 del 18-12-2019 NOTARIA UMCA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA: RESPECTO A LOS LINDEROS PRESENTE INMUEBLE DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION 660/2019 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1366 del 18-12-2019 NOTARIA UMCA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA PARA INCLUIR LA CLAVILLA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.053.812-2

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-893 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1366 del 18-12-2019 NOTARIA UMCA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.053.812-2



LA CÁMARA DE LA PROPIEDAD



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página 2

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:38:50 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

A: MUNICIPIO DE CAJICA 8998994650 X

**Nro Matricula: 172513**

CIRCULO DE REGISTRO: 176 ZIPAQUIRA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) VIAS LOCALES VEHICULAR VU3 INCLUYENDO AREA DE ACCESO DIRECTO A MANZANAS 2,3,4 Y 5

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1368 del: 18-12-2018 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA: PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)  
DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA INT.  
830.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1366 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)  
DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA INT.  
830.053.812-2  
A: MUNICIPIO DE CAJICA 8998994650 X

**Nro Matricula: 172514**

CIRCULO DE REGISTRO: 176 ZIPAQUIRA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) ZONA VERDE 1.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 8

Impreso el 30 de Febrero de 2020 a las 01:38:50 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Documento: ESCRITURA 1368 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1879/2017 NOTARIA 88 DE BOGOTA PARA INCLUIR LA CLAUSSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1368 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.053.812-2

A: MUNICIPIO DE CAJICA 8998994650 X

Nro Matrícula: 172615

CIRCULO DE REGISTRO: 178 ZIPAQUIRA No. Censo: .....  
MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREGIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) ZONA VERDE 2.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1368 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1879/2017 NOTARIA 88 DE BOGOTA PARA INCLUIR LA CLAUSSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-993 VALOR ACTO: \$



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 4

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:38:50 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Documento: ESCRITURA 1366 del 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO

AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO CAJICA NIT.

830.053.812-2

A: MUNICIPIO DE CAJICA 8888884650 X

**Nro Matricula: 172516**

CIRCULO DE REGISTRO: 176 ZIPAQUIRA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) ZONA VERDE 2.1 VIS-VIP POR CALLE 3

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-093 VALOR ACTO: 9

Documento: ESCRITURA 1366 del 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873/2017 NOTARIA 95 DE BOGOTA: PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO

AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO CAJICA NIT.

830.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-093 VALOR ACTO: 9

Documento: ESCRITURA 1366 del 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO

AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO CAJICA NIT.

830.053.812-2

A: MUNICIPIO DE CAJICA 8888884650 X

**Nro Matricula: 172517**

CIRCULO DE REGISTRO: 176 ZIPAQUIRA No. Catastro:



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 5

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:38:50 pm  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PRECIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) ZONA VERDE 2.2 MANZANA 1 COSTADO VIA PROYECTADA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1368 del 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA: RESPECTO A LOS LINDEROS PRESENTE INMUEBLE DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION 660/2018 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DE CAJICA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO

AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.

830.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1366 del 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1879/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA: PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO

AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.

830.053.812-2

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1366 del 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO TIPO DE ZONIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO

AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.

830.053.812-2

A: MUNICIPIO DE CAJICA

899994650 X

Nro Matrícula: 172518

CIRCULO DE REGISTRO: 176 ZIPAQUIRA

No. Catastro:



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 6

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:38:50 pm  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) ZONA VERDE 3

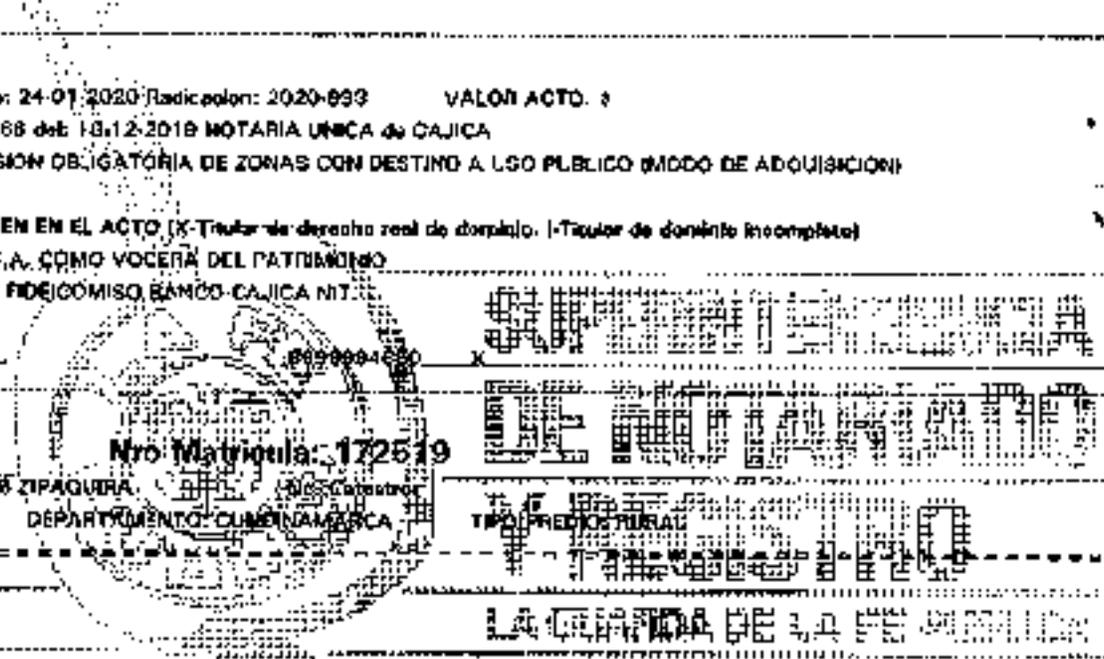
ANOTACION: No 3 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-893 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1368 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA; PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. (-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA INT.  
830.093.812-2

ANOTACION: No 4 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-893 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1368 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. (-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA INT.  
830.093.812-7

A: MUNICIPIO DE CAJICA



CIRCUITO DE REGISTRO: 178 ZIPAQUIRA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO: CAJICA

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) ADICION-MANZANA-2

ANOTACION: No 3 Fecha: 24-01-2020 Radicacion: 2020-893 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1368 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA; PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. (-Titular de dominio incompleto)



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 7

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:38:50 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.063.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1366 del 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.063.812-2

A: MUNICIPIO DE CAJICA 8899994860 X

**Nro Matricula: 172520**

CIRCULO DE REGISTRO: 178 ZAPAQUIRA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) ADICION MANZANA 3

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1366 del 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873120 NOTARIA UNICA DE BOGOTA PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.063.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1366 del 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página 8

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:38:50 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

830.053.812-2

A: MUNICIPIO DE CAJICA

8999994680 X

**Nro Matrícula: 172521**

CIRCULO DE REGISTRO: 178 ZIPAQUERA

No. Catastro:

MUNICIPIO: CAJICA

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) ADICION MANZANA 4

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1368 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA: PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio (incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOSERA DEL PATRIMONIO

AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.

830.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1365 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA

ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (INCISO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio (incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOSERA DEL PATRIMONIO

AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.

830.053.812-2

A: MUNICIPIO DE CAJICA

8999994680 X

**Nro Matrícula: 172622**

CIRCULO DE REGISTRO: 178 ZIPAQUERA

No. Catastro:

MUNICIPIO: CAJICA

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) ADICION MANZANA 5

ANOTACION: Nro 3



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 9

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:38:51 pm  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: 9  
Documento: ESCRITURA 1366 del: 18-12-2018 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1973/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: 9  
Documento: ESCRITURA 1366 del: 18-12-2018 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VICERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.053.812-2  
A: MUNICIPIO DE CAJICA 0899994850 X

Nro. Matricula: 172523

CIRCULO DE REGISTRO: 178 ZIPAQUIRA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

TITULO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AFECTACION FONDA QUEBRADA LA CRUZ

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: 9  
Documento: ESCRITURA 1366 del: 18-12-2018 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1973/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.053.812-2

ANOTACION: Nro 4



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página 10

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:38:51 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1366 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-)Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA MIT.  
830.053.812-2  
A: MUNICIPIO DE CAJICA 8999994650 X

**Nro Matricula: 172524**

CIRCULO DE REGISTRO: 176 ZIPAGUIRA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL REMUEBLE  
1) AFECTACION AVENIDA 6

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1366 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0301 ACLARACION A LA ESCRITURA-1873/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA: PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-)Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA MIT.  
830.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1366 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-)Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA MIT.  
830.053.812-2  
A: MUNICIPIO DE CAJICA 8999994650 X

**Nro Matricula: 172525**

CIRCULO DE REGISTRO: 176 ZIPAGUIRA No. Catastro:



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 11

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:38:51 pm  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) AFECTACION PERFIL CALLE 3

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1368 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA: PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1368 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
830.053.812-2

A: MUNICIPIO DE CAJICA

6098994850 X

Nro Matricula: 172526

CIRCULO DE REGISTRO: 178 ZONA URBANA No. Circunscripción:  
MUNICIPIO: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) AFECTACION CALLE 4 Y MAYOR PERIFERICO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1366 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873/2017 NOTARIA 35 DE BOGOTA: PARA INCLUIR LA CLAUSULA DE CESION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página 12

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:38:51 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
890.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: 0  
Documento: ESCRITURA 1366 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio (incompleto))  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
890.053.812-2  
A: MUNICIPIO DE CAJICA 8999994660 X

**Nro Matricula: 172527**

CIRCULO DE REGISTRO: 176 ZIPACUIRA No. Catastro:  
MUNICIPAL: CAJICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AFECTACION MAYOR PERU, CALLE COMERCIAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: 0  
Documento: ESCRITURA 1366 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1873(2019) NOTARIAS DE BOGOTA PARA INTERVENIR LA CLAUSELA DE GESTION GRATUITA DE ZONAS PUBLICAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio (incompleto))  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.  
890.053.812-2

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-993 VALOR ACTO: 0  
Documento: ESCRITURA 1366 del: 18-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA  
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio (incompleto))  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BANCO-CAJICA NIT.



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 13

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 01:36:51 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

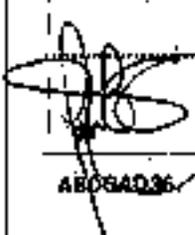
830.059.812-2

A: MUNICIPIO DE CAJICA

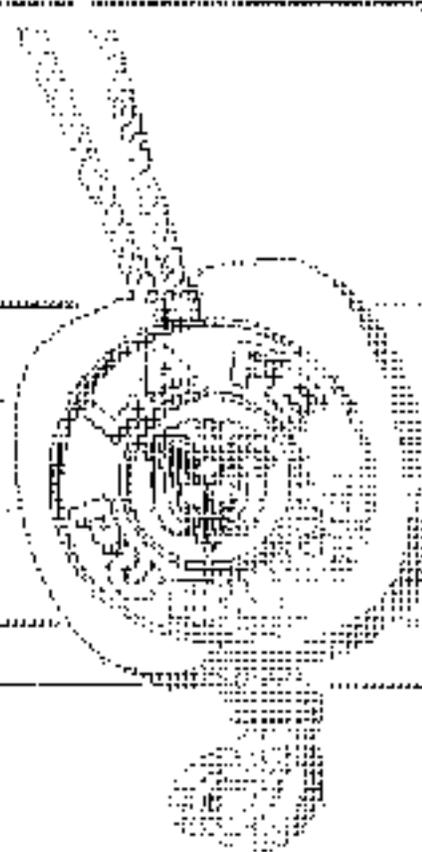
8999994650 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| Funcionario Calificador  | Fecha:          | El Registrador:                                  |
|  | Día   Mes   Año | Firma  |
|  | 24 FEB 2020     | <u>Galman Serrano Ortiz</u><br>dm<br>Registrador |

AB064036



SECRETARIA  
DE REGISTRO  
Y NOTARIA  
LA CAJICA, C.D. CARRANZA

ZIPAGUIRA

LIQUIDAS

10121840

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT. 899.999.007-0

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 03:42:39 p.m.

No. RADICACION: 2020-993

NOMBRE SOLICITANTE: MUNICIPIO DE CAJICA

ESCRITURA No.: 1366 del 16-12-2019 NOTARIA UNICA de CAJICA

MATRICULAS 172512 CAJICA 172517 CAJICA

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO            | TRF | VALOR | DERECHOS | CONS. DOC. |
|-----------------|-----|-------|----------|------------|
| 16 ACLARACION N |     | 1     | 20,300   | 400        |
| 16 ACLARACION N |     | 1     | 20,300   | 400        |
| 46 CESION DE N  |     | 1000  | 36,400   | 700        |
| 46 CESION DE N  |     | 1000  | 36,400   | 700        |
| 99 INSCRIPCIO N |     | 24    | 256,800  | 5,100      |

370,200

7,300

Total a Pagar:

\$ 377,500

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

FCO: 07, DCTO. PAGO:

9328378854 PIN:

VLR: 377500

ENTREGADO



**REGISTRO DE OPERACIÓN**

Registro de Operación: **9328378864**  
 RECAUDOS CONVENIOS MASIVOS  
 Sucursal: 582 - CENTRO COMERCIAL ANUINO  
 Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
 Fecha: 24/01/2020 Hora: 1:21:38  
 Secuencia: 227 Código usuario: 003  
 Código Convenio: 76679 - SIN DRIP ZIPAQUIRA  
 Medio de pago: EFECTIVO  
 Valor total: \$ 377.500,00  
 Costo transacción: \$ 0,00  
 Id. Depositante/Pagador: 800093117  
 Referencia 1: 174172517

**RECEBIDO**  
 BANCOLOMBIA

La información contenida en el presente documento corresponde a la operación ordenada.

- CLIENTE -

R/2014 801053644

Bancolombia

|   |                             |   |        |   |                         |
|---|-----------------------------|---|--------|---|-------------------------|
| FECHA DE LIQUIDACIÓN: 28.01.2020  |                             | NO. DE LIQUIDACIÓN: 0000100103741760      |        | CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN: 0000100103741760 |                         |
| REPRESENTANTE:<br>ALIANZA FIDUCIARIA S.A.   |                             | CONTRIBUYENTE:<br>ALIANZA FIDUCIARIA S.A. |        | TOTAL EPE: 489.400,00                   |                         |
| CONTRIBUYENTE:<br>ALIANZA FIDUCIARIA S.A.   |                             | TOTAL OIGI: 489.400,00                    |        | TOTAL: 489.400,00                       |                         |
| NOMBRE DEL DOCUMENTO:<br>NOBARIÚNICA CAJICA   |                             | FECHA DEL DOCUMENTO:<br>18.11.2019        |        | VALOR DEL DOCUMENTO:<br>489.400,00      |                         |
| TIPO DE DOCUMENTO:<br>Escritura   |                             | VALOR REGISTRADO:<br>489.400,00           |        | VALOR REGISTRADO:<br>489.400,00         |                         |
| DETALLE LIQUIDACIÓN   |                             |   |        |   |                         |
| COD   | ACTO DOCUMENTAL             | CANT                                      | TARIFA | IMPORTE                                 | TOTAL                   |
| 002   | ACTO DOCUMENTAL SIN CUANTIA | 001                                       | CAJICA | 1.7.030                                 | 17.030                  |
| 003   | ACTO DOCUMENTAL SIN CUANTIA | 001                                       | CAJICA | 1.9.030                                 | 19.030                  |
| 008   | ACTO DOCUMENTAL SIN CUANTIA | 002                                       | CAJICA | 214.030                                 | 214.030                 |
| 000   | ACTO DOCUMENTAL SIN CUANTIA | 000                                       |        | 0                                       | 0                       |
| TOTAL A PAGAR:  |                             |   |        | 489.400,00                              | 489.400,00              |
| DOCUMENTO VÁLIDO PARA CONSULTA EN LA WEB - Resolución 1199 de 2010.   |                             |   |        |   | TOTAL: 489.400,00       |
| ADVERTENCIA: Esta liquidación debidamente cancelada debe ser presentada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos antes del 10.02.2020 CON EL FIN DE EVITAR INTERES. |                             |   |        |   | TOTAL LIMITE PARA PAGAR |
|  <p>1816 7909 9909 611 0000 4000 03741760 1199 0000 00 489400 (24) 2020 02 10</p>            |                             |   |        |   | 489.400,00              |
|   |                             |   |        |   | TOTAL                   |

**IMPORTE PAGADO**

CLIENTE