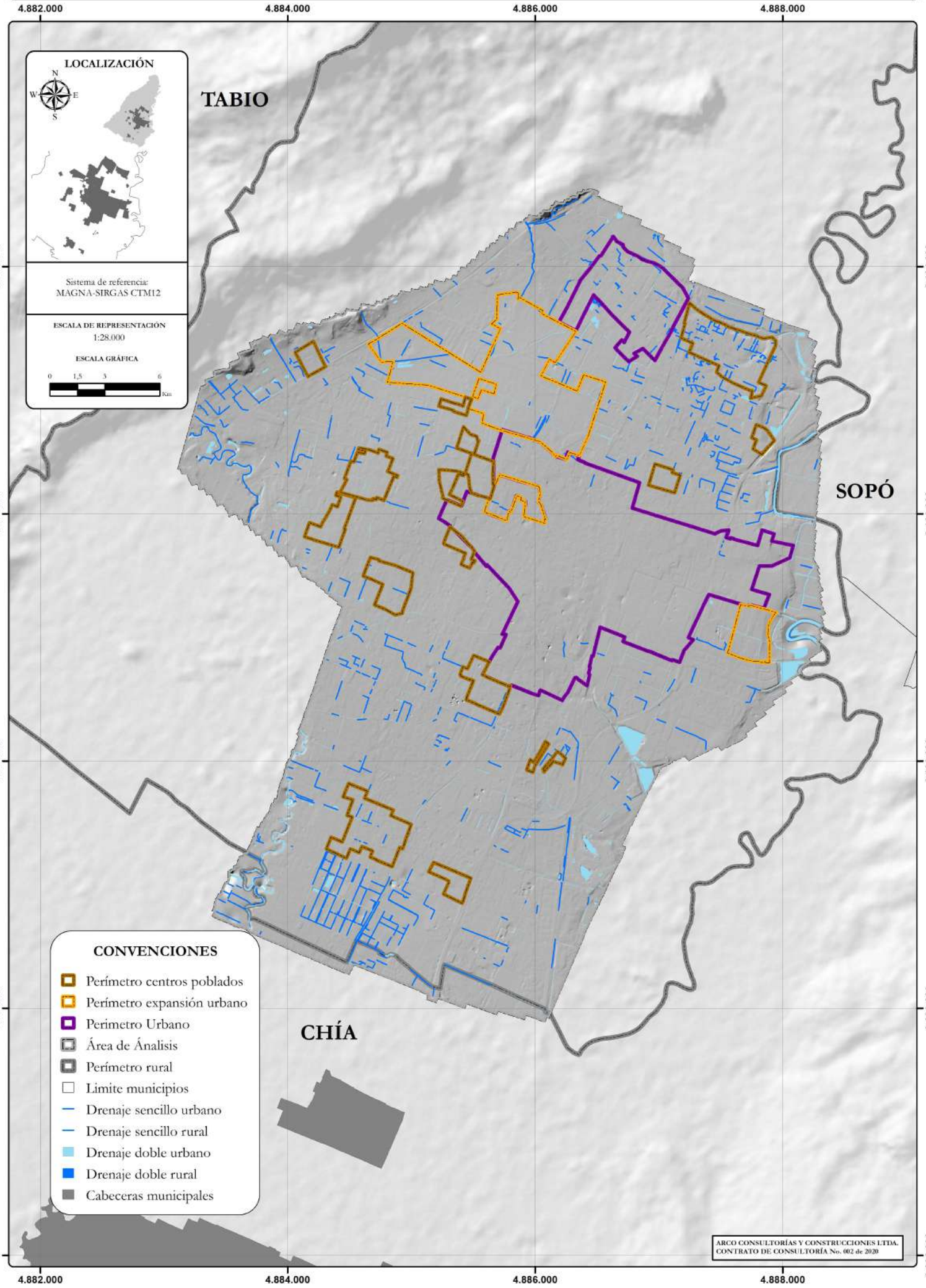ÁREA DE ESTUDIO SUELO URBANO CENTRAL Y LA CAPELLANÍA, SUELO DE EXPANSIÓN URBANA Y CENTROS POBLADOS