



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

AUTO No. 099 DE 2023  
(14 DIC 2023)

**POR EL CUAL SE ORDENA LA DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN- VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 46. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA P.H. - TRAMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0387**

La Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014, La Ley 1437 de 2011 y teniendo en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Que el día 21 de octubre de 2021, el arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.976.494 de Cajicá y matrícula profesional No.25700-43382, actuando como apoderado del titular, radicó ante este despacho una solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN- VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 46. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA P.H.**, bajo el número de expediente No. 25126-0-21-0387, respecto del predio ubicado en la **UNIDAD 46, CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA P.H. VEREDA CALAHORRA**, con matrícula inmobiliaria 176-118322 y código catastral No. 00-00-0004-1077-815 de propiedad **ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO S.A. NIT. 900.117.976-1** representada legalmente por la señora **RITA ELVIRA LIEVANO ROMERO** identificada con cedula de ciudadanía No.20.472.550 expédida en Chía.

Que el día 22 de noviembre de 2023 este despacho expidió Resolución No. DES 219 DE 2023 "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN- VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 46. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA P.H."

Que de conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, Parágrafo: "El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso".

Que mediante solicitud **SYSMAN 202310295** con fecha 06 de diciembre de 2023, el señor **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.976.494 de Cajicá y matrícula profesional No.25700-43382, actuando como apoderado del titular, solicita la devolución de los documentos del proyecto 25126-0-21-0387.



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pgrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pgrs@cajica.gov.co) - Página  
web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Certificate No.  
LAT - 0988



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

En mérito de lo anterior, la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN,

### DISPONE

**PRIMERO:** Ordénese emitir copia íntegra del trámite administrativo expediente 25126-0-21-0387 previo a la devolución de documentos.

**SEGUNDO:** Ordénese la devolución de los siguientes documentos del trámite administrativo solicitud de licencia de construcción, modalidad ampliación, bajo el número 25126-0-21-0387

1. Copias de Certificado de tradición y libertad (02 folios)
2. Documentos de la representante legal (01 folio)
3. Copia documentos de profesionales (09 folios)
4. Certificado de cámara de comercio (12 folios)
5. Copia pago de impuesto predial (01 folios)
6. Escritura pública No.0346 (96 folios)
7. Plano de urbanismo (03 folios)
8. Copia Resolución No.250 de 2019 (03 folios)
9. Copia Resolución No.0075 de 2011 (04 folios)
10. Copia Resolución No.0076 de 2011 (02 folios)
11. Copia Resolución No.0302 de 2009 (03 folios)
12. Copia Resolución No.0303 de 2009 (02 folios)
13. Copia certificación secretaria de Hacienda (01 folio)
14. Memorial de responsabilidad (01 folio)
15. Copia estudio de suelos (03 folios)
16. Carta explicación (01 folio)
17. Imagen fotográfica (05 folios)
18. Copia constancia de inscripción (01 folio)
19. Certificación Secretaría Jurídica (01 folio)
20. Oficio aclaratorio (55 folios)
21. Certificaciones comerciales (02 folios)
22. Respuesta acta de observaciones (35 folios)
23. Análisis de carga (16 folios)
24. Estudios de suelos (01 cartilla)
25. Memorias de cálculo (02 cartilla)
26. Planos arquitectónicos y estructurales (171 planos)

**PARÁGRAFO:** Este despacho se permite manifestar que los diseños, croquis y planos se encuentran protegidos por la Ley 23 de 1982 de Derechos de Autor. Que, de conformidad con esta ley, los autores de las obras gozan de derechos patrimoniales, morales y de facultades exclusivas para disponer de la obra.

Con base en lo anterior, se prohíbe cualquier modalidad de explotación, es decir, la reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de las obras sin la autorización expresa del autor.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página  
web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**TERCERO:** Notifíquese este acto administrativo en los términos de la Ley 1437 de 2011, para lo cual se podrá efectuar la misma conforme a lo señalado en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

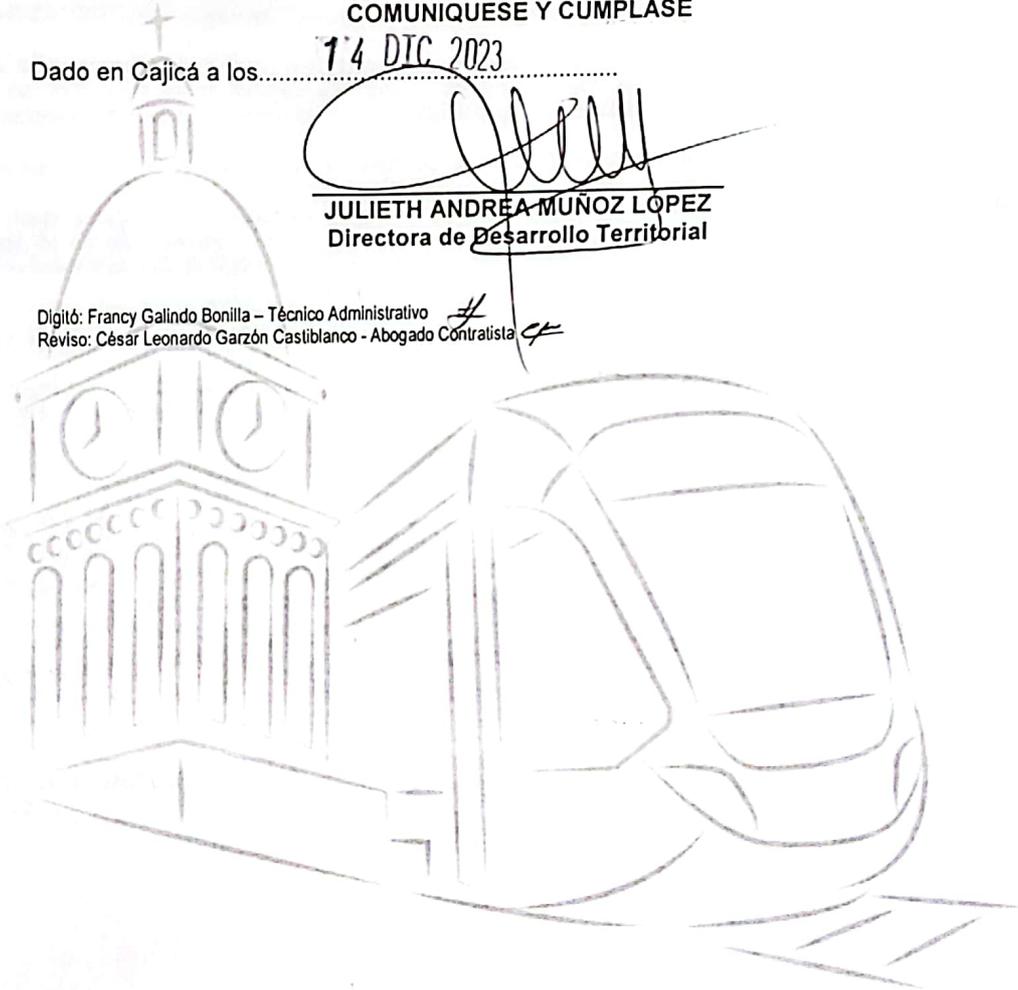
**CUARTO:** Contra este acto administrativo no procede ningún recurso.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Cajicá a los 14 DIC 2023

**JULIETH ANDREA MUÑOZ LOPEZ**  
Directora de Desarrollo Territorial

Digitó: Francy Galindo Bonilla - Técnico Administrativo  
Revisó: César Leonardo Garzón Castiblanco - Abogado Contratista



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pors@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pors@cajica.gov.co) - Página  
web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)

