



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN,  
MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA DE VIVIENDA BIFAMILIAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO  
N°20-0071.

RESOLUCIÓN N° DES- **426** DE 2022

**16 DIC 2022**

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA DE VIVIENDA  
BIFAMILIAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°20-0071.

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014

#### CONSIDERANDO

Que el día **10 de marzo de 2020**, la señora **MARIA BLANCA CASTRO DE MOLINA** identificada con Cédula de Ciudadanía N° **41.491.836** expedida en Bogotá, en calidad de propietaria, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA DE VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo número de radicado 2885-2020 y número de expediente **25126-0-20-0071**, respecto del inmueble ubicado en la **calle 1 A SUR 6 A-E-25 LOTE N. 2** del municipio de Cajicá de acuerdo a la información registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **N°176-40483** e identificado con número catastral **01-00-0068-0007-000**, propiedad de la señora **MARIA BLANCA CASTRO DE MOLINA** identificada con Cédula de Ciudadanía N° **41.491.836** expedida en Bogotá.

Que la radicación inicial fue radicada el día 10 de marzo de 2020 bajo el número de expediente 20-071, como radicación incompleta. Y que con oficio No. 3631-2020 de fecha **15 de julio de 2020** se procede a radicar la documentación pendiente, quedando la solicitud de licencia radicada en esta fecha en legal y debida forma.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **16 de noviembre de 2020** mediante anexo parcial, así mismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **18 de agosto del 2020**.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN,  
MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA DE VIVIENDA BIFAMILIAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO  
N°20-0071.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES N° 236 DE 2020** de fecha de emisión **11 de septiembre del 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada al apoderado el señor **JUAN CARLOS GOMEZ TORRES** identificado con cédula de ciudadanía **N° 79.397.062** expedida en Bogotá, el día **29 de septiembre del 2020** al correo registrado y autorizado en la solicitud [jarconstructores@gmail.com](mailto:jarconstructores@gmail.com).

Que con anexo parcial N° 4156-2020 de fecha 05 de noviembre 2020 y N° 4217-2020 de fecha 26 de noviembre 2020 se procede a radicar complemento a la respuesta del ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 236 DE 2020 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de DOCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$12.967.334.00), según Preliquidación No. 0165 de fecha 04 DE DICIEMBRE DE 2020, y **notificada el 11 de diciembre de 2020**.

Que, en cumplimiento de lo preceptuado en el **art. 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015**, el solicitante no allegó el correspondiente recibo de pago de la **Preliquidación No. 0165 de fecha 04 de diciembre de 2020**, y que según lo establecido por el **parágrafo 2 del art. 188 del Acuerdo 05 de 2018**, pasados 30 días hábiles desde la fecha de notificación, sin que se allegue la correspondiente factura expedida por la Secretaria de Hacienda con el pago de la misma, se entenderá desistida la solicitud de licencia urbanística; se contaba hasta el día **11 de enero de 2021** para la expedición y cancelación de la factura de que trata el **art. 192 del Acuerdo 05 de 2018**.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA DE VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo número de radicado 2885-2020 y número de expediente **25126-0-20-0071**, respecto del inmueble ubicado en la **calle 1 A SUR 6 A-E-25 LOTE N. 2** del municipio de Cajicá de acuerdo a la información registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **N°176-40483** e identificado con número catastral **01-00-0068-0007-000**, propiedad de la señora **MARIA BLANCA CASTRO DE MOLINA** identificada con Cédula de Ciudadanía **N° 41.491.836** expedida en Bogotá, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN,  
MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA DE VIVIENDA BIFAMILIAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO  
N°20-0071.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en Cajicá, a los .....

16 DIC 2022

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

*Cesar Augusto Cruz González*  
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ  
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Proyectó	Ing. Karen Martínez	<i>Karen Martínez</i>	Profesional Universitario
Revisó y Proyectó	Dr. Cesar Leonardo Garzón	<i>Cesar Leonardo Garzón</i>	Abogado contratista
Revisó	Ing. Martha Gutiérrez	<i>Martha Gutiérrez</i>	Profesional Especializado
Revisó y Aprobó	Arq. Julieth Andrea Muñoz López	<i>Julieth Andrea Muñoz López</i>	Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Ing. Cesar Augusto Cruz González	<i>Cesar Augusto Cruz González</i>	Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





Marithza Gil Amaya &lt;marithza.gil@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN DES N° 426 - 2022 / EXPEDIENTE 20-0071**

1 mensaje

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

20 de diciembre de 2022, 16:08

Para: "jaraconstructores@gmail.com" &lt;jaraconstructores@gmail.com&gt;

Cc: Julieth Andrea Muñoz López &lt;dirdesarroloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Karen Jeaneth Martínez Tovar &lt;Karen.Martinez@cajica.gov.co&gt;

Cco: Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN DES No. 426 - 2022 DEL 16 DE DICIEMBRE DEL 2022**, "Por la cual se Archiva por Desistimiento una solicitud de Licencia de Construcción Modalidad Demolición Total y Obra Nueva de Vivienda Bifamiliar" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-20-0071**; la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido, por favor realizar la solicitud al correo: **contactenos-pqrs@cajica.gov.co**.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

\* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



**Marithza E. Gil Amaya**  
Técnico Administrativo  
Secretaria de Planeación  
Dirección de Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 # 4-7, Cajicá  
Tel: (601) 8837353

 **RESOL N° 426 - 2022 DES - EXP 20-0071.pdf**  
1356K