



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0074"

RESOLUCIÓN N° DES- **416** DE 2022

(**16 DIC 2022**)

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0074"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y,

CONSIDERANDO

Que el día **27 de febrero de 2018**, la arquitecta **NANCY MILENA VILLOTA VILLARREAL** identificado con cedula de ciudadanía No. **52.911.984** de **BOGOTÁ D.C.** y matrícula profesional No. **A20012010-52911984**, obra en nombre de los propietarios en calidad de apoderada, radica ante este despacho una solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR** bajo el número de expediente **25126-0-18-0074**, respecto del predio ubicado en la **COPROPIEDAD LA VIOLETA PROPIEDAD HORIZONTAL, LOTE LA VIOLETA, VEREDA: CHUNTAME** identificado con matrícula inmobiliaria **176-53965** y número catastral **00-00-0002-1949-806** de propiedad de la señora **ANA CELIA SANTANA MARTINEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.421.188** de **CAJICÁ**, de la señora **MARTHA CECILIA RAMÍREZ JOJOA** identificada con cedula de ciudadanía No. **51.461.490** de **BOGOTÁ D.C.** y del señor **GENARO SANTANA RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **2.976.782** de **CAJICÁ**.

Que la solicitud fue radicada en legal y debida forma el día **25 de abril de 2018**.

Que de conformidad con el oficio radico el día 25 de abril de 2018 por parte de la arquitecta **NANCY MILENA VILLOTA VILLARREAL** se indica que la arquitecta en cuestión termino su relación laboral con el Instituto de Vivienda de Interés Social del Municipio de Cajicá, el día **18 de abril de 2018**, dejando constancia que a la fecha fueron radicadas 20 licencias de construcción por su parte, para el programa de construcción de 20 viviendas de interés social en sitio propio.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 496 DE 2018** con fecha de emisión **16 de octubre del 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **01 de noviembre del 2018** al arquitecto **CRISTHIAN DAVID FERNANDEZ GARCÍA** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.073.606.182** de **PACHO** y matrícula profesional No. **A39782017-1073606182**.

Que transcurrido el termino establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el solicitante nunca allego respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 496 de 2018**, motivo por el cual se evidencia el no cumplimiento a las siguientes observaciones:

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0074"

Revisión jurídica:

1. El FUN debe estar diligenciado en su totalidad. Así mismo debe estar firmado por los co propietarios.
2. Allegar los documentos de identidad de los propietarios.
3. Allegar viabilidad de servicio.
4. Allegar poder autenticado con presentación personal.
5. Verificar linderos de acuerdo a escritura.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **20 de diciembre de 2018**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 496 DE 2018 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Conforme a lo anterior, **NO se subsanan el Acta de Observaciones Unificada Número 496 de 2018.**

Que el plazo para contestar dicha acta se cumplió el día **17 de diciembre 2018** y no fueron allegados dichas correcciones al expediente.

Que en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015 "(...) El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia"

Que en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 señala: "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, **la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo**, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (...)" (Negrilla fuera del texto)

En mérito de lo expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR bajo el número de expediente **25126-0-18-0074**, respecto del predio ubicado en la **COPROPIEDAD LA VIOLETA PROPIEDAD HORIZONTAL, LOTE LA VIOLETA, VEREDA: CHUNTAME** identificado con matrícula inmobiliaria **176-53965** y número catastral **00-00-0002-1949-806** de propiedad de la señora **ANA CELIA SANTANA MARTINEZ** identificada con cedula de ciudadanía **No. 20.421.188** de **CAJICÁ**, de la señora **MARTHA CECILIA RAMÍREZ JOJOA** identificada con cedula de ciudadanía **No. 51.561.490** de **BOGOTÁ D.C.** y del señor **GENARO SANTANA RAMIREZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 2.976.782** de **CAJICÁ**.

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente el contenido del presente acto administrativo conforme a la Ley 1437 de 2011, a la señora **ANA CELIA SANTANA MARTINEZ** identificada con



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0074"

cedula de ciudadanía No. 20.421.188 de CAJICÁ, de la señora MARTHA CECILIA RAMÍREZ JCJOA identificada con cedula de ciudadanía No. 51.561.490 de BOGOTÁ D.C. y del señor GENARO SANTANA RAMIREZ identificado con cedula de ciudadanía No. 2.976.782 de CAJICÁ, para lo cual se podrá efectuar la misma conforme a lo señalado en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022 al correo insvivienda@cajica.gov.co.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

16 DIC 2022

Dada en Cajicá, a los.....

Cesar Augusto Cruz G.
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

Table with 4 columns: Action, Name and Surname, Signature, and Position/Area. Rows include: Revisó y Elaboró (Saúl David Londoño Osorio, Asesor Jurídico Externo), Revisó y Elaboró (Cesar Leonardo Garzón Castiblanco, Abogado Contratista), Revisó y Elaboró (Nicolás Iván Ayala Pinzón, Arquitecto Contratista), Revisó y Elaboró (Sergio Nicolás Moreno Sánchez, Ingeniero Contratista), Revisó y Aprobó (Julieth Andrea Muñoz López, Directora de Desarrollo Territorial), Revisó y Aprobó (Cesar Augusto Cruz González, Secretario de Planeación Municipal). Includes a statement of responsibility at the bottom.

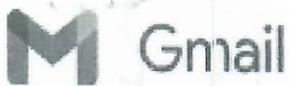


CAJICÁ TEJIENDO FUTURO UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página
web: www.cajica.gov.co



Certificate No. LAT - 0988



Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN DES N° 416 - 2022 / EXPEDIENTE 18-0074 / Insvivienda

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

21 de diciembre de 2022, 16:57

Para: arq.insvivienda2020@gmail.com, Gerencia vivienda <insvivienda@cajica.gov.co>

Cc: Julieth Andrea Muñoz López <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Nicolás Ivan Ayala Pinzon <apoyo.revisionproyectos.cto@cajica.gov.co>

Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN DES No. 416 - 2022 DEL 16 DE DICIEMBRE DEL 2022**, "Por la cual se Archiva por Desistimiento una solicitud de Licencia de Construcción Modalidad Obra Nueva para Vivienda de Interés Social - Unifamiliar" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-18-0074**; la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido, por favor realizar la solicitud al correo: **contactenos-pqrs@cajica.gov.co**.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E. Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección de Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 # 4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

RESOL N° 416 - 2022 DES - EXP 18-0074 - Insv..pdf
1574K