



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0416"

RESOLUCIÓN N° DES-414 DE 2022

16 DIC 2022

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0416"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y,

### CONSIDERANDO

Que el día **03 de septiembre de 2018**, el arquitecto **CRISTHIAN DAVID FERNÁNDEZ GARCÍA** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.073.606.182** de **PACHO** y matrícula profesional No. **A39782017-1073606182**, obra en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, radica ante este despacho una solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR** bajo el número de expediente **25126-0-18-0416**, respecto del predio ubicado en **LOTE 3. VILLA ALEJANDRA, VEREDA: CHUNTAME** identificado con matrícula inmobiliaria **176-164862** y número catastral **01-00-0114-0160-000** de propiedad del señor **GUILLERMO VARGAS GONZÁLEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.389.077** de **BOGOTÁ D.C.**

Que la solicitud fue radicada en legal y debida forma el día **06 de septiembre de 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 463 DE 2018** con fecha de emisión **26 de septiembre del 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **19 de diciembre del 2018** al arquitecto **CRISTHIAN DAVID FERNANDEZ GARCÍA** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.073.606.182** de **PACHO** y matrícula profesional No. **A39782017-1073606182**.

Que transcurrido el termino establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el solicitante nunca allego respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 463 de 2018**, motivo por el cual se evidencia el no cumplimiento a las siguientes observaciones:

#### Revisión jurídica:

1. En FUN verificar firma de diseñador de elementos estructurales.
2. Allegar valla de notificación de vecinos.

#### Revisión Arquitectónica:

1. Los planos deben estar firmados por el propietario.

#### Revisión Estructural:



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página  
web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0416"

1. Anexar memorias estructurales justificativas teniendo en cuenta el Título E de la NSR - 10 para casas de uno y dos pisos en mampostería confinada.
2. Anexar memorial de responsabilidad por parte del diseñador de memorias justificativas.
3. En caso de que el diseñador de las memorias justificativas sea un Ingeniero Civil, anexar copia de tarjeta profesional, certificado de vigencia y datos en el FUN.
4. Se presentan diferencias entre planos estructurales y arquitectónicos.

Conforme a lo anterior, **NO se subsano el Acta de Observaciones Unificada Número 480 de 2018.**

Que el plazo para contestar dicha acta se cumplió el día **04 de febrero 2019** y no fueron allegados dichas correcciones al expediente.

Que en el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del decreto 1077 de 2015 "(...) El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia"

Que en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 señala: "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, **la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo**, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (...)" (Negrilla fuera del texto)

En mérito de lo expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR** bajo el número de expediente **25126-0-18-0416**, respecto del predio ubicado en **LOTE 3. VILLA ALEJANDRA, VEREDA: CHUNTAME** identificado con matrícula inmobiliaria **176-164862** y número catastral **01-00-0114-0160-000** de propiedad del señor **GUILLERMO VARGAS GONZÁLEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.389.077** de **BOGOTÁ D.C.**

**ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR** personalmente el contenido del presente acto administrativo conforme a la Ley 1437 de 2011, al señor **GUILLERMO VARGAS GONZÁLEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.389.077** de **BOGOTÁ D.C.**, para lo cual se podrá efectuar la misma conforme a lo señalado en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022 al correo [insvivienda@cajicia.gov.co](mailto:insvivienda@cajicia.gov.co).



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0416"

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 16 DIC 2022

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

Table with 4 columns: Action, Name and Surname, Signature, and Position/Area. Rows include: Revisó y Elaboró (Saúl David Londoño Osorio), Revisó y Elaboró (Cesar Leonardo Garzón Castiblanco), Revisó y Elaboró (Nicolás Iván Ayala Pinzón), Revisó y Elaboró (Sergio Nicolás Moreno Sánchez), Revisó y Aprobó (Julieth Andrea Muñoz López), Revisó y Aprobó (Cesar Augusto Cruz González).

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.





Marithza Gil Amaya &lt;marithza.gil@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN DES N° 414 - 2022 / EXPEDIENTE 18-0416 / Insvivienda**

2 mensajes

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

21 de diciembre de 2022, 14:09

Para: insviviendacajica@cajica.gov.co, Gerencia vivienda &lt;insvivienda@cajica.gov.co&gt;, arq.insvivienda2020@gmail.com

Cc: Julieth Andrea Muñoz López &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Nicolás Ivan Ayala Pinzon

&lt;apoyo.revisionproyectos.cto@cajica.gov.co&gt;, Saul David Londoño Osorio &lt;saul.londono.cto@cajica.gov.co&gt;

Cco: Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN DES No. 414 - 2022 DEL 16 DE DICIEMBRE DEL 2022**, "Por la cual se Archiva por Desistimiento una solicitud de Licencia de Construcción Modalidad Obra Nueva para Vivienda de Interés Social - Unifamiliar" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-18-0416**; la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido, por favor realizar la solicitud al correo: **contactenos-pqrs@cajica.gov.co**.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

\* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



**Marithza E. Gil Amaya**

Técnico Administrativo

Secretaria de Planeación

Dirección de Desarrollo Territorial

Alcaldía Municipal de Cajicá

Cl. 2 # 4-7, Cajicá

Tel: (601) 8837353

**RESOL N° 414 - 2022 DES - EXP 18-0416 - Insv..pdf**  
1404K

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>  
Para: marithza.gil@cajica.gov.co

21 de diciembre de 2022, 14:10



## No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **insviviendacajica@cajica.gov.co** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

**MÁS INFORMACIÓN**

La respuesta fue:

550 5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try double-checking the recipient's email address for typos or unnecessary spaces. Learn more at <https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser> m8-20020a6b580800000b006d7b1980e8bsor3495404iob.53 - gsmtip

Final-Recipient: rfc822; insviviendacajica@cajica.gov.co

Action: failed

Status: 5.1.1

Diagnostic-Code: smtp; 550-5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try

550-5.1.1 double-checking the recipient's email address for typos or

550-5.1.1 unnecessary spaces. Learn more at

550 5.1.1 <https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser> m8-20020a6b580800000b006d7b1980e8bsor3495404iob.53 - gsmtip

Last-Attempt-Date: Wed, 21 Dec 2022 11:10:00 -0800 (PST)

----- Mensaje reenviado -----

From: Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

To: insviviendacajica@cajica.gov.co, Gerencia vivienda <insvivienda@cajica.gov.co>, arq.insvivienda2020@gmail.com

Cc: "Julieth Andrea Muñoz López" <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, "Nicolás Ivan Ayala Pinzon" <apoyo.revisionproyectos.cto@cajica.gov.co>, "Saul David Londoño Osorio" <saul.londono.cto@cajica.gov.co>

Bcc:

Date: Wed, 21 Dec 2022 14:09:58 -0500

Subject: NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN DES N° 414 - 2022 / EXPEDIENTE 18-0416 / Insvivienda

----- Message truncated -----