

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0073"

RESOLUCIÓN N° DES-396 DE 2022

15 DIC 2022

**"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0073"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y,

**CONSIDERANDO**

Que el día **27 de febrero de 2018**, el arquitecto **CRISTHIAN DAVID FERNÁNDEZ GARCÍA** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.073.606.182** de **PACHO** y matricula profesional No. **A39782017-1073606182**, obra en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, conforme a la autorización impartida por la ingeniera **BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **51.691.868** de **BOGOTÁ D.C.**, radica ante este despacho una solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR** bajo el número de expediente **25126-0-18-0073**, respecto del predio ubicado en **CARRERA 8 No 7 A - 26** identificado con matrícula inmobiliaria **176-164953** y número catastral **01-00-0054-0073-000** de propiedad de la señora **YENI ESPERANZA GUALTEROS RODRÍGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.070.007.710** de **CAJICÁ**.

Que la solicitud fue radicada en legal y debida forma el día **27 de septiembre de 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 495 DE 2018** con fecha de emisión **16 de octubre del 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **01 de noviembre del 2018** al arquitecto **CRISTHIAN DAVID FERNANDEZ GARCÍA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **1.073.606.182** de **Pacho** y tarjeta profesional **A39782017-1073606182**.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **22 de mayo de 2019**, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 495 DE 2018** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que, en cumplimiento de lo preceptuado en el **art. 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015**, el solicitante no allegó el correspondiente recibo de pago de la **Preliquidación No. 0087 de fecha 08 de septiembre de 2020**, la cual fue debidamente notificada mediante correo electrónico [insvivienda@cajica.gov.co](mailto:insvivienda@cajica.gov.co) el día **23 de septiembre de 2020**, y que según lo establecido por el **parágrafo 2 del art. 188 del Acuerdo 05 de 2018**, pasados 30 días hábiles desde la fecha de notificación, sin que se allegue la correspondiente factura expedida por la Secretaria de Hacienda con el pago de la misma, se entenderá desistida la solicitud de licencia urbanística; se contaba hasta el día **06 de noviembre de 2020** para la expedición y cancelación de la factura de que trata el **art. 192 del Acuerdo 05 de 2018**.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. UNIFAMILIAR. TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0073"

En mérito de lo expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR bajo el número de expediente 25126-0-18-0073, respecto del predio ubicado en CARRERA 8 No 7 A - 26 identificado con matrícula inmobiliaria 176-164953 y número catastral 01-00-0054-0073-000 de propiedad de la señora YENI ESPERANZA GUALTEROS RODRÍGUEZ identificada con cedula de ciudadanía No. 1.070.007.710 de CAJICÁ.

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente el contenido del presente acto administrativo conforme a la Ley 1437 de 2011 a la señora YENI ESPERANZA GUALTEROS RODRÍGUEZ, identificada con c.c. No. 1.070.007.710 de CAJICÁ, para lo cual se podrá efectuar la misma conforme a lo señalado en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022 al correo insvivienda@cajica.gov.co.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 15 de mayo de 2022

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GÓZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

Table with 3 columns: NOMBRE Y APELLIDO, FIRMA, CARGO Y ÁREA. Rows include: Saúl David Londoño Osorio (Asesor Jurídico Externo), Cesar Leonardo Garzón Castiblanco (Abogado Contratista), Nicolás Iván Ayala Pinzón (Arquitecto Contratista), Julieth Andrea Muñoz López (Directora de Desarrollo Territorial), Cesar Augusto Cruz González (Secretario de Planeación Municipal).

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.





Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN DES N° 396 - 2022 / EXPEDIENTE 18-0073 / Insvivienda**

1 mensaje

**Marithza Gil Amaya** <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

16 de diciembre de 2022, 11:37

Para: arq.insvivienda2020@gmail.com, Gerencia vivienda &lt;insvivienda@cajica.gov.co&gt;

Cc: Julieth Andrea Muñoz López &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Nicolás Ivan Ayala Pinzon &lt;apoyo.revisionproyectos.cto@cajica.gov.co&gt;, Saul David Londoño Osorio &lt;saul.londono.cto@cajica.gov.co&gt;, Cesar Leonardo

Garzón Castiblanco &lt;apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co&gt;

Cco: dora.palacios@cajica.gov.co

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN DES No. 396 - 2022 DEL 15 DE DICIEMBRE DEL 2022**, "Por la cual se Archiva por Desistimiento una solicitud de Licencia de Construcción Modalidad Obra Nueva para Vivienda de Interés Social - Unifamiliar" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-18-0073**; la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido, por favor realizar la solicitud al correo: **contactenos-pqrs@cajica.gov.co**.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

\* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>

**Marithza E. Gil Amaya**

Técnico Administrativo  
Secretaria de Planeación  
Dirección de Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 # 4-7, Cajicá  
Tel: (601) 8837353

 **RESOL N° 396 - 2022 DES - EXP 18-0073 - Insv..pdf**  
1033K