



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN,
MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO
25126-0-18-0062"

RESOLUCIÓN N° DES-395 DE 2022

15 DIC 2022

**"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL,
UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0062"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y,

CONSIDERANDO

Que el día **27 de febrero de 2018**, el arquitecto **CRISTHIAN DAVID FERNÁNDEZ GARCÍA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.073.606.182** de **PACHO** y matrícula profesional **No. A39782017-1073606182**, obra en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, conforme a la autorización impartida por la ingeniera **BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO**, identificada con cédula de ciudadanía **No. 51.691.868** de **BOGOTÁ D.C.**, radica ante este despacho una solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR** bajo el número de expediente **25126-0-18-0062**, respecto del predio ubicado en **LOTE # 1 - SAN JERONIMO, VEREDA: RIOGRANDE** identificado con matrícula inmobiliaria **176-151952** y número catastral **01-00-0152-0007-000** de propiedad de la señora **LUZ VICTORIA ANGULO ANGULO** identificada con cedula de ciudadanía **No. 35.407.178** de **ZIAPAQUIRÁ**.

Que la solicitud fue radicada en legal y debida forma el día **06 de septiembre de 2018**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 470 DE 2018** con fecha de emisión **26 de septiembre del 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **04 de octubre del 2018** al arquitecto **CRISTHIAN DAVID FERNANDEZ GARCÍA** identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 1.073.606.182** de **Pacho** y tarjeta profesional **A39782017-1073606182**.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **23 de octubre de 2019** y **13 de diciembre de 2019**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 470 DE 2018 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que, en cumplimiento de lo preceptuado en el **art. 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015**, el solicitante no allegó el correspondiente recibo de pago de la **Preliquidación No. 0121 de fecha 02 de abril de 2019**, la cual fue debidamente notificada a la señora **LUZ VICTORIA ANGULO ANGULO** identificada con cedula de ciudadanía **No. 35.407.178** de **ZIAPAQUIRÁ** el día **15 de abril de 2019**, y que según lo establecido por el **parágrafo 2 del art. 188 del Acuerdo 05 de 2013**, pasados 30 días hábiles desde la fecha de notificación, sin que se allegue la correspondiente factura expedida por la Secretaria de Hacienda con el pago de la misma, se entenderá desistida

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN,
MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO
25126-0-18-0062"

la solicitud de licencia urbanística; se contaba hasta el día **30 de mayo de 2019** para la expedición y cancelación de la factura de que trata el **art. 192 del Acuerdo 05 de 2018**.

Que en el expediente reposa constancia de dos (02) pagos parciales con facturas No. 2019000139 y factura No. 2019000175 relacionadas por la Secretaría de Hacienda al impuesto de delineación y construcción **Preliquidación No. 0121 de fecha 02 de abril de 2019**, según la Secretaria de Hacienda del municipio de Cajicá, por valores de **CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE. (\$170.000.00)** de fecha **09 de MAYO de 2019** y de **CIEN MIL PESOS M/CTE. (\$100.000.00)** de fecha **06 de JUNIO de 2019**, que los anteriores fueron pagados por concepto de la preliquidación, sin que la suma de los dos sea la suma total del recibo de liquidación por la suma de **NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. (\$961.000.00)** expedido por la Secretaria de Hacienda, en tanto esa situación, es competencia de la Secretaria de Hacienda disponer los fondos pagados por concepto del pago parcial de la preliquidación expedida con ocasión de la solicitud de licencia urbanística, sin que se llene el requisito de haber sido pagada totalmente la liquidación.

En mérito de lo expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR bajo el número de expediente **25126-0-18-0062**, respecto del predio ubicado en **LOTE # 1 – SAN JERONIMO, VEREDA: RIOGRANDE** identificado con matrícula inmobiliaria **176-151952** y número catastral **01-00-0152-0007-000** de propiedad de la señora **LUZ VICTORIA ANGULO ANGULO** identificada con cedula de ciudadanía **No. 35.407.178** de **ZIQAQUIRÁ**.

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente el contenido del presente acto administrativo conforme a la Ley 1437 de 2011 a la señora **LUZ VICTORIA ANGULO ANGULO**, identificada con c.c. No. **35.407.178** de **ZIQAQUIRÁ**, para lo cual se podrá efectuar la misma conforme a lo señalado en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022 al correo insvivienda@cajica.gov.co.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, UNIFAMILIAR, TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-18-0062"

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los.....15 DIC 2022.....

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

Table with 4 columns: Action, Name and Surname, Signature, and Position/Area. Rows include: Revisó y Elaboró (Saúl David Londoño Osorio, Asesor Jurídico Externo), Revisó y Elaboró (Cesar Leonardo Garzón Castiblanco, Abogado Contratista), Revisó y Elaboró (Nicolás Iván Ayala Pinzón, Arquitecto Contratista), Revisó y Aprobó (Julieth Andrea Muñoz López, Directora de Desarrollo Territorial), Revisó y Aprobó (Cesar Augusto Cruz González, Secretario de Planeación Municipal). Includes a concluding statement: 'Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo...'.





Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN DES N° 395 - 2022 / EXPEDIENTE 18-0062 / Insvivienda

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

16 de diciembre de 2022, 11:37

Para: arq.insvivienda2020@gmail.com, Gerencia vivienda <insvivienda@cajica.gov.co>

Cc: Nicolás Ivan Ayala Pinzon <apoyo.revisionproyectos.cto@cajica.gov.co>, Julieth Andrea Muñoz López

<dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Saul David Londoño Osorio <saul.londono.cto@cajica.gov.co>, Cesar Leonardo Garzón Castiblanco <apoycjuridico-territorial@cajica.gov.co>

Cco: dora.palacios@cajica.gov.co

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN DES No. 395 - 2022 DEL 15 DE DICIEMBRE DEL 2022**, "Por la cual se Archiva por Desistimiento una solicitud de Licencia de Construcción Modalidad Obra Nueva para Vivienda de Interés Social - Unifamiliar" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-18-0062**; la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido, por favor realizar la solicitud al correo: **contactenos-pqrs@cajica.gov.co**.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E. Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección de Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 # 4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

RESOL N° 395 - 2022 DES - EXP 18-0062 - Insv..pdf
1408K