ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA DE VIVIENDA BIFAMILIAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°20-0206.

RESOLUCIÓN N° DES- 385 **DE 2022**

(15 DIC 2022)

"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA DE VIVIENDA BIFAMILIAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°20-0206.

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014

CONSIDERANDO

Que con fecha **08 de septiembre de 2020,** el señor **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO,** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 197.160** de Cajicá, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA VIVIENDA BIFAMILIAR",** bajo el número de expediente **25126-0-20-206,** respecto del predio denominado **"LOTE UNO-B"**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 176-143359** y Código Catastral **01-00-0141-0004-000 MAYOR EXTENSIÓN**, propiedad de la señora **SONIA CONSTANZA ESCOBAR GOMEZ,** identificada con cédula de Ciudadanía **N° 52.665.837** de Cajicá, y la señora **YADY CONSUELO CARDENAS OVIEDO** identificada con cédula de ciudadanía **N°52.783.761** de Bogotá D.C.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **09 de septiembre de 2020** mediante anexo parcial, así mismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **23 de octubre del 2020**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES N° 264 DE 2020** de fecha de emisión **16 de octubre del 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **27 de octubre del 2020** al señor **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO,** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 197.160** de Cajicá y la señora **SONIA CONSTANZA ESCOBAR GOMEZ,** identificada

con cédula de Ciudadanía **N° 52.665.837** de Cajicá, los correos registrados y autorizados en la solicitud mgmgonzalez.arg@gmail.com, soniaconstanza_escobargomez@yahoo.com.co.

Que con anexo parcial de fecha 02 de diciembre 2020, 29 de enero 2021, 04 de febrero 2021, 21 de septiembre 2021, 08 de octubre 2021, de fecha 20 de diciembre 2021, se procede a radicar complemento a la respuesta del ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES N° 264 DE 2020 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 05 de 2018**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS OCHO PESOS M/CTE. ($1.923.508.oo)**, según pre liquidación **Nº 0292** de fecha **20 DE DICIEMBRE DE 2021**, y **notificada el 28 de diciembre de 2021** al señor **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO,** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 197.160** de Cajicá y la señora **SONIA CONSTANZA ESCOBAR GOMEZ,** identificada con cédula de Ciudadanía **N° 52.665.837** de Cajicá, los correos registrados y autorizados en la solicitud mgmgonzalez.arg@gmail.com, soniaconstanza_escobargomez@yahoo.com.co.

Que, en cumplimiento de lo preceptuado en el **art. 2.2.6.1.2.3.1** del **Decreto 1077 de 2015**, el solicitante no allegó el correspondiente recibo de pago de la **Preliquidación No. 0292 de fecha 20 de diciembre de 2021**, y que según lo establecido por el **parágrafo 2** del **art. 188** del **Acuerdo 05 de 2018**, pasados 30 días hábiles desde la fecha de notificación, sin que se allege la correspondiente factura expedida por la Secretaria de Hacienda con el pago de la misma, se entenderá desistida la solicitud de licencia urbanística; se contaba hasta el día **28 de enero de 2022** para la expedición y cancelación de la factura de que trata el **art. 192** del **Acuerdo 05 de 2018**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA PARA VIVIENDA BIFAMILIAR", bajo el número de expediente **25126-0-20-206,** respecto del predio denominado **"LOTE UNO-B",** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 176-143359** y Código Catastral **01-00-0141-0004-000 MAYOR EXTENSIÓN**, propiedad de la señora **SONIA CONSTANZA ESCOBAR GOMEZ,** identificada con cédula de Ciudadanía **N° 52.665.837** de Cajicá, y la señora **YADY CONSUELO CARDENAS OVIEDO** identificada con cédula de ciudadanía **N°52.783.761** de Bogotá D.C., conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA DE VIVIENDA BIFAMILIAR" – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°20-0206.

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Articulo 76 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en Cajicá, a los..... 15 DIC 2022 .....

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Proyectó	Ing. Karen Martínez		Profesional Universitario
Revisó y Proyectó	Dr. Cesar Leonardo Garzón		Abogado contratista
Revisó	Ing. Martha Gutiérrez		Profesional Especializado
Revisó y Aprobó	Arq. Julieth Andrea Muñoz López		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Ing. Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

Gmail

Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN DES Nº 385 - 2022 / EXPEDIENTE 20-0206

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co> 15 de diciembre de 2022, 17:00
Para: mgmgonzalez.arg@gmail.com, soniaconstanza_escobargomez@yahoo.com.co
Cc: Julieth Andrea Muñoz López <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Karen Jeaneth Martínez Tovar <Karen.Martinez@cajica.gov.co>, Cesar Leonardo Garzón Castiblanco <apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co>
Cco: dora.palacios@cajica.gov.co

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN DES No. 385 - 2022 DEL 15 DE DICIEMBRE DEL 2022**, "Por la cual se Archiva por Desistimiento una solicitud de Licencia de Construcción Modalidad Demolición total y Obra Nueva de Vivienda Bifamiliar" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-20-0206;** la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido, por favor realizar la solicitud al correo: **contactenos-pqrs@cajica.gov.co.**

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:
https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Marithza E. Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección de Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 # 4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

RESOL Nº 385 - 2022 DES - EXP 20-0206.pdf
1394K