

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR,
[TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III, PROPIEDAD HORIZONTAL]"

RESOLUCIÓN N° P.H. 375 DE 2022

(14 OCT 2022)

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA
MULTIFAMILIAR, [TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III, PROPIEDAD HORIZONTAL]"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **13 de agosto de 2021**, la señora **ANGIE DAYHANA ABELLO ESPITIA** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **1.076.625.049** de Tabio, radicó ante este despacho la solicitud de **"APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR, [TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III, PROPIEDAD HORIZONTAL]"**, bajo el número de expediente **25126-0-21-0282**, respecto del predio ubicado en la Diagonal 2 Sur No. 8A – 38, sector urbano de Cajicá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-50307**, y número Catastral **01-00-0075-0039-000** de propiedad de **STUDIO INGENIERIA CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.**, sociedad identificada con **NIT 900.134.935-1**, representada legalmente por el señor **GERMÁN BELLO ESCOBAR** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **2.975.952** de Cajicá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 016 de 2014, PBOT del Municipio de Cajicá, norma mediante la cual fue expedida la licencia de construcción, sobre la cual se soporta la presente aprobación de los planos de PROPIEDAD HORIZONTAL para el inmueble denominado TORRES DE SAN NICOLAS P.H.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **CONSOLIDACION** actividad **RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0307 DE 2021** de fecha de emisión **08 de septiembre de 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **09 de septiembre de 2021** a la señora **ANGIE DAYHANA ABELLO ESPITIA** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **1.076.625.049** de Tabio, al correo electrónico autorizado, ventasstudioing@gmail.com.

Que con oficio radicado de fecha **15 de noviembre de 2022** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0307 DE 2021 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR
[TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III, PROPIEDAD HORIZONTAL]

Que para el inmueble denominado TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III, PROPIEDAD HORIZONTAL, obran como antecedentes urbanísticos los siguientes actos administrativos:

Resolución No. ON-0003 DE 2017 de fecha 17 de ENERO de 2017, "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO TORRES DE SAN NICOLAS".

Resolución No MOD-L.V -346 de fecha 17 de diciembre de 2020, "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACION A LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN No. ON-003 DE FECHA 17 DE ENERO DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO TORRES DE SAN NICOLAS]".

Resolución No MOD-L.V -301 de fecha 09 de septiembre de 2022, "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACION A LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN No. ON-003 DE FECHA 17 DE ENERO DE 2017, [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO TORRES DE SAN NICOLAS], MODIFICADA SEGÚN LA RESOLUCIÓN N° MOD -L.V. 346 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2020".

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna y el régimen jurídico de las edificaciones será el establecido en la Ley 675 de 2001 o la norma que la sustituya, modifique o derogue, teniendo en cuenta las licencias de construcción citadas en precedencia.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR, "TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III, PROPIEDAD HORIZONTAL", bajo el número de expediente **25126-0-21-0282**, respecto del predio ubicado en la Diagonal 2 Sur No. 8A – 38, sector urbano de Cajicá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-50307**, y número Catastral **01-00-0075-0039-000** de propiedad de **STUDIO INGENIERIA CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.**, sociedad identificada con **NIT 900.134.935-1**, representada legalmente por el señor **GERMÁN BELLO ESCOBAR** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **2.975.952** de Cajicá.

PARÁGAFO: Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.

ARTÍCULO SEGUNDO La aprobación otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos aprobados y para adoptar de propiedad horizontal en el presente trámite:
CUATRO (04) PLANOS: PH 01 de 04; PH 02 de 04; PH 03 de 04 y PH 04 de 04.
2. Características básicas del proyecto de **PROPIEDAD HORIZONTAL "TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III"**:



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR.
[TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III. PROPIEDAD HORIZONTAL]"

ITEM	UNIDAD	CUADRO DE AREAS RESOLUCION ON- 003 DEL 17 DE ENERO DE 2017	CUADRO DE AREAS RESOLUCION N° MOD-L.V 346 DEL 17 DE ENERO DE 2020	CUADRO DE AREAS RESOLUCION N° MOD-L.V 301 DEL 09 DE SEP DE 2022
AREA LOTE	m2	590	590	590,00
CESION (compensar en dinero)	%	20	20	20
AREA DE CESION (compensar en dinero)	m2	160	118	118,00
AREA NETA	m2	590	590	590,00
INDICE DE OCUPACION	%	60	60	60
INDICE DE CONSTRUCCION	%	300	300	300
SEMI SOTANO + MODIFICACION	m2	430	430	430,00
AREA PLANTA PISO 1 + MODIFICACION	m2	403,43	403,43	403,43
AREA PLANTA PISO 2	m2	354	356,41	356,41
AREA PLANTA PISO 3	m2	354	356,41	356,41
AREA PLANTA PISO 4	m2	354	356,41	356,41
AREA TOTAL A MODIFICAR	m2		7,23	89,65
AREA DE OCUPACION TOTAL	m2			403,43
AREA DE CONSTRUCCION TOTAL	m2	1895,43	1902,66	1472,66
INDICE OCUPACION PROPUESTO	%			68,38
INDICE CONSTRUCCION PROPUESTO	%			249,60
AREA OCUPACION REMANTE	m2			0,00
INDICE OCUPACION REMANENTE	%			0,00
AREA CONTRUCCION REMANTE	m2			-1472,66
INDICE CONTRUCCION REMANENTE	%			-249,60
NUMERO DE VIVIENDAS	und	14	18	18
TOTAL DE PARQUEADEROS	und	14 (1xViv)	24 (23 P y 1 DV)	24 (23 P y 1 DV)
PARQUEADEROS DISCAPACITADOS	und	1	1	1

PROYECTO TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III MOD. PROPIEDAD HORIZONTAL Res. 573 de 2017. CUADRO DE AREAS GENERAL

TORRE	APTO	AREA CONSTRUIDA APARTAMEN TO	AREA PRIVADA APARTAMEN TO	TERRA ZAS	ESTRUCTURA (bien comun esencial)	FACHADAS Y MUROS COMPARTIDO S (bien comun esencial)	DEPOSITO (privados)	AREA PARQUEADE ROS (privados)	AREA TOTAL (area construida + deposito + parqueaderos)	COEFICIEN TES DEFINITIVO S
2	202	0,00						11,75	11,75	0,95%
2	203	0,00						11,75	11,75	0,95%
2	304	0,00						11,75	11,75	0,95%
2	401	0,00						11,75	11,75	0,95%
3	301	59,91	55,14	0,00	2,13	2,64	1,47	11,75	73,13	5,94%
3	302	50,51	48,38	0,00	0,37	1,76	1,50	11,75	63,76	5,18%
3	303	51,11	48,90	0,00	0,52	1,69	1,50	11,75	64,36	5,22%
3	304	51,60	49,34	0,00	0,52	1,74	1,50	11,75	64,85	5,26%
3	305	50,59	48,46	0,00	0,38	1,75	1,45	11,75	63,79	5,18%



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR.
[TORRES DE SAN NICOLAS TORPE III, (PROPIEDAD HORIZONTAL)]"

3	306	51,71	47,02	0,00	1,51	3,18	1,50	11,75	64,96	5,27%
3	401	59,91	55,14	0,00	2,13	2,64	1,50	11,75	73,16	5,94%
3	402	50,51	48,38	0,00	0,37	1,76	1,50	11,75	63,76	5,18%
3	403	51,11	48,90	0,00	0,52	1,69	1,79	11,75	64,65	5,25%
3	404	51,60	49,34	0,00	0,52	1,74	1,63	11,75	64,98	5,27%
3	405	50,59	48,46	0,00	0,38	1,75	1,45	11,75	63,79	5,18%
3	406	51,71	47,02	0,00	1,51	3,18	1,45	11,75	64,91	5,27%
3	501	59,91	55,14	0,00	2,13	2,64	1,45	11,75	73,11	5,93%
3	502	50,51	48,38	0,00	0,37	1,76	1,45	11,75	63,71	5,17%
3	503	51,11	48,90	0,00	0,52	1,69	1,40	11,75	64,26	5,22%
3	504	51,60	49,34	0,00	0,52	1,74	1,62	11,75	64,97	5,27%
3	505	50,59	48,46	0,00	0,38	1,75	1,56	11,75	63,90	5,19%
3	506	51,71	46,97	0,00	1,51	3,18	1,48	11,75	64,94	5,27%
TOTALES		946,29	891,67	0,00	16,29	38,28	27,20	258,50	1231,99	100%

PROYECTO TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III
CUADRO DE MOJONES UNIDADES PRIVADAS

TORRE	APTO	MOJONES APARTAMENTO	MOJONES PARQUEADERO	MOJONES DEPOSITO
2	202		M01 - M02 - M03 - M04	
2	203		M01 - M02 - M03 - M04	
2	304		M01 - M02 - M03 - M04	
2	401		M01 - M02 - M03 - M04	
3	301	M27 - M28 - M29 - M30 - M31 - M32 - M33	M01 - M02 - M03 - M04	M11 - M12
3	302	M34 - M35 - M36 - M37 - M38 - M39	M01 - M02 - M03 - M04	M11 - M12
3	303	M40 - M41 - M42 - M43 - M44 - M45 - M46 - M47	M05 - M06 - M07 - M08	M11 - M12
3	304	M48 - M49 - M50 - M51 - M52 - M53 - M54 - M55	M05 - M06 - M07 - M08	M11 - M12
3	305	M56 - M57 - M58 - M59 - M60 - M61	M05 - M06 - M07 - M08	M11 - M12
3	306	M62 - M63 - M64 - M65 - M66 - M67 - M68 - M69	M21 - M22	M11 - M12
3	401	M70 - M71 - M72 - M73 - M74 - M75 - M76	M05 - M06 - M07 - M08	M09 - M10
3	402	M77 - M78 - M79 - M80 - M81 - M82	M05 - M06 - M07 - M08	M09 - M10
3	403	M83 - M84 - M85 - M86 - M87 - M88 - M89 - M90	M05 - M06 - M07 - M08	M25 - M26
3	404	M91 - M92 - M93 - M94 - M95 - M96 - M97 - M98	M21 - M22	M25 - M26
3	405	M99 - M100 - M101 - M102 - M103 - M104	M21 - M22	M25 - M26
3	406	M105 - M106 - M107 - M108 - M109 - M110 - M111 - M112	M21 - M22	M25 - M26
3	501	M113 - M114 - M115 - M116 - M117 - M118 - M119	M21 - M22	M13 - M14
3	502	M120 - M121 - M122 - M123 - M124 - M125	M19 - M20	M17 - M18
3	503	M126 - M127 - M128 - M129 - M130 - M131 - M132 - M133	M19 - M20	M23 - M24
3	504	M134 - M135 - M136 - M137 - M138 - M139 - M140 - M141	M19 - M20	M23 - M24
3	505	M142 - M143 - M144 - M145 - M146 - M147	M19 - M20	M17 - M18
3	506	M148 - M149 - M150 - M151 - M152 - M153 - M154 - M555	M15 - M16	M13 - M14



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR
[TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III, PROPIEDAD HORIZONTAL]

SEMI SOTANO TORRE III - ACCESO		
ZONAS COMUNES SEMISOTANO TORRE III		
Portería	10,45	m2
Parqueadero discapacitado	23,61	m2
Puntos Fijos	15,41	m2
Vías	183,33	m2
Pasillos	32,87	m2
Tanques de agua	11,41	m2
Area libre	160,00	m2
ZONAS PRIVADAS SEMISOTANO TORRE III		
Parqueadero TII 304	11,75	m2
Parqueadero TII 202	11,75	m2
Parqueadero TIII 301	11,75	m2
Parqueadero TII 203	11,75	m2
Parqueadero TII 401	11,75	m2
Parqueadero TIII 302	11,75	m2
Parqueadero TIII 303	11,75	m2
Parqueadero TIII 304	11,75	m2
Parqueadero TIII 305	11,75	m2
Parqueadero TIII 403	11,75	m2
Parqueadero TIII 401	11,75	m2
Parqueadero TIII 402	11,75	m2
Deposito Apto 301 TIII	1,47	m2
Deposito Apto 302 TIII	1,50	m2
Deposito Apto 303 TIII	1,50	m2
Deposito Apto 304 TIII	1,50	m2
Deposito Apto 305 TIII	1,45	m2
Deposito Apto 306 TIII	1,50	m2
Deposito Apto 401 TIII	1,50	m2
Deposito Apto 402 TIII	1,50	m2
TOTAL ZONAS COMUNES SEMISOTANO	437,08	M2
TOTAL ZONAS PRIVADAS SEMISOTANO	152,92	M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA SEMISOTANO	430,00	M2
AREA TOTAL ZONAS COMUNES Y PRIVADAS	590,00	M2

PISO 1 TORRE III - ACCESO		
ZONAS COMUNES PISO 1 TORRE III		
Salon comunal	30,65	m2
Parqueadero visitantes	14,44	m2



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



Certificate No



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR.
[TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III PROPIEDAD HORIZONTAL]

Puntos Fijos	15,41	m2
Vías	169,68	m2
Pasillos	49,35	m2
Shut de basuras	6,53	m2
ZONAS PRIVADAS PISO 1 TORRE III		
Parqueadero TIII 506	11,75	m2
Parqueadero TIII 505	11,75	m2
Parqueadero TIII 504	11,75	m2
Parqueadero TIII 503	11,75	m2
Parqueadero TIII 502	11,75	m2
Parqueadero TIII 501	11,75	m2
Parqueadero TIII 406	11,75	m2
Parqueadero TIII 405	11,75	m2
Parqueadero TIII 404	11,75	m2
Parqueadero TIII 306	11,75	m2
Deposito Apto 404 TIII	1,63	m2
Deposito Apto 405 TIII	1,45	m2
Deposito Apto 406 TIII	1,45	m2
Deposito Apto 501 TIII	1,45	m2
Deposito Apto 502 TIII	1,45	m2
Deposito Apto 503 TIII	1,40	m2
Deposito Apto 505 TIII	1,56	m2
Deposito Apto 506 TIII	1,48	m2
Deposito Apto 403 TIII	1,79	m2
Deposito Apto 504 TIII	1,62	m2
TOTAL ZONAS COMUNES PISO 1	286,06	M2
TOTAL ZONAS PRIVADAS PISO 1	132,78	M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA SEMISOTANO	403,43	M2

PISO 2 TORRE III		
ZONAS COMUNES PISO 2 TORRE III		
Hall	40,98	m2
Puntos Fijos	15,41	m2
ZONAS PRIVADAS PISO 2 TORRE III		
Apto 301 Area Construida TIII	59,91	m2
Apto 301 Area Privada TIII	55,14	m2
Apto 302 Area Construida TIII	50,51	m2
Apto 302 Area Privada TIII	48,38	m2

CAJ



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



Certificate No.
1 AT - 0988

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR
[TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III, PROPIEDAD HORIZONTAL]

Apto 303 Area Construida TIII	51,11	m2
Apto 303 Area Privada TIII	48,90	m2
Apto 304 Area Construida TIII	51,60	m2
Apto 304 Area Privada TIII	49,34	m2
Apto 305 Area Construida TIII	50,59	m2
Apto 305 Area Privada TIII	48,46	m2
Apto 306 Area Construida TIII	51,71	m2
Apto 306 Area Privada TIII	47,02	m2
TOTAL ZONAS COMUNES PISO 2	56,39	M2
TOTAL ZONAS PRIVADAS PISO 2	315,43	M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA SEMISOTANO	356,41	M2

PISO 3 TORRE III		
ZONAS COMUNES PISO 3 TORRE III		
Hall	40,98	m2
Puntos Fijos	15,41	m2
ZONAS PRIVADAS PISO 3 TORRE III		
Apto 401 Area Construida TIII	59,91	m2
Apto 401 Area Privada TIII	55,14	m2
Apto 402 Area Construida TIII	50,51	m2
Apto 402 Area Privada TIII	48,38	m2
Apto 403 Area Construida TIII	51,11	m2
Apto 403 Area Privada TIII	48,90	m2
Apto 404 Area Construida TIII	51,60	m2
Apto 404 Area Privada TIII	49,34	m2
Apto 405 Area Construida TIII	50,59	m2
Apto 405 Area Privada TIII	48,46	m2
Apto 406 Area Construida TIII	51,71	m2
Apto 406 Area Privada TIII	47,02	m2
TOTAL ZONAS COMUNES PISO 3	56,39	M2
TOTAL ZONAS PRIVADAS PISO 3	315,43	M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA SEMISOTANO	356,41	M2

PISO 4 TORRE III		
ZONAS COMUNES PISO 4 TORRE III		
Hall	40,98	m2
Puntos Fijos	15,41	m2
ZONAS PRIVADAS PISO 4 TORRE III		

CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDADDirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR
[TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III, PROPIEDAD HORIZONTAL]

Apto 501 Area Construida TIII	59,91	m2
Apto 501 Area Privada TIII	55,14	m2
Apto 502 Area Construida TIII	50,51	m2
Apto 502 Area Privada TIII	48,38	m2
Apto 503 Area Construida TIII	51,11	m2
Apto 503 Area Privada TIII	48,90	m2
Apto 504 Area Construida TIII	51,60	m2
Apto 504 Area Privada TIII	49,34	m2
Apto 505 Area Construida TIII	50,59	m2
Apto 505 Area Privada TIII	48,46	m2
Apto 506 Area Construida TIII	51,71	m2
Apto 506 Area Privada TIII	47,02	m2
TOTAL ZONAS COMUNES PISO 4	56,39	M2
TOTAL ZONAS PRIVADAS PISO 4	315,43	M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA SEMISOTANO	356,41	M2

CUBIERTA TORRE III		
BIENES COMUNES ESENCIALES TERRAZA TORRE III		
Terraza	111,56	m2
Puntos Fijos	14,41	m2
Cubierta	230,44	m2
TOTAL BIENES COMUNES ESENCIALES CUBIERTA	356,41	M2

PROYECTO TORRES SAN NICOLAS TORRE III		
BIENES COMUNES NO ESENCIALES		
Porteria	10,45	m2
Parqueadero de visitantes	38,05	m2
Area libre	160,00	m2
Salón Social	30,65	m2

PROYECTO TORRES SAN NICOLAS TORRE III		
BIENES COMUNES ESENCIALES		
TERRENO DE DESARROLLO	590,00	m2
Estructura (todos los elementos)	27,15	m2
Fachadas	87,35	m2
Cubiertas	356,41	m2
Muros Compartidos	9,33	m2
Puntos Fijos	92,46	m2

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR.
[TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III, PROPIEDAD HORIZONTAL]

Accesos y vías	353,01	m2
Hall de acceso - pasillos	205,16	m3
Servicios públicos	17,94	m4
TOTAL BIENES COMUNES ESENCIALES	1148,81	M2

3. Descripción de las cantidades de unidades privadas de la Propiedad Horizontal "**TORRES DE SAN NICOLAS TORRE III**", cuyo uso principal es residencial comprende las siguientes unidades privadas:

DIECIOCHO (18) UNIDADES DE VIVIENDA – USO RESIDENCIAL

4. **Responsable de los planos:** el arquitecto **JUAN NICOLAS BELLO ZAPATA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.070.008.076 expedida en **Cajicá** y con matricula profesional N° A15882014-1070008076 CPNAA.

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

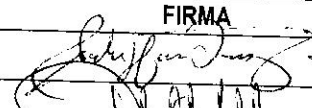
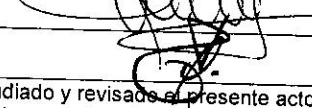
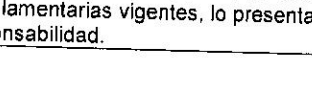
ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 14 de Julio de 2022


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboró	Arq. NÉSTOR ADRIÁN HOYOS DIAZ		Arquitecto - Contratista
Revisó y Aprobó	Arq. JULIETH ANDREA MUÑOZ L.		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Ing. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ		Secretario de Planeación Municipal
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

**CAJICÁ**
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 375 - 2022 PH / EXPEDIENTE 21-0282

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

14 de diciembre de 2022, 15:50

Para: VENTAS STUDIOI <ventasstudioing@gmail.com>, studioingenieria@hotmail.com, Angie_abello@hotmail.com

Cc: Cesar Augusto Cruz Gonzalez <secplaneacion@cajica.gov.co>, Julieth Andrea Muñoz López

<dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Nestor Adrian Hoyos Díaz <territorial.usos@cajica.gov.co>

Cco: dora.palacios@cajica.gov.co

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN PH N° 375 - 2022 DEL 14 DE DICIEMBRE DEL 2022**, "Por la cual se Aprueban Planos de Propiedad Horizontal para Vivienda Multifamiliar - Torres de San Nicolas - Torre III Propiedad Horizontal" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0282**, la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:

contactenos-pqrs@cajica.gov.co.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

** Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de los Planos y la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.*

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>

Marithza E. Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección de Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 # 4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

RESOL N° 375 - 2022 PH - EXP 21-0282.pdf
4254K