



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3,  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B – TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

RESOLUCIÓN N° ON. **235** DE 2022

**28 JUN 2022**  
(.....)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3,  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B –  
TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

#### CONSIDERANDO

Que con fecha **29 de octubre de 2021**, el señor **GIOVANNY CASTILLO GIL**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.201.423** expedida en Bogotá D.C., obrando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B**, bajo el radicado No. **25126-0-21-0405**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA denominado "LOTE EL REFUGIO"**, identificado con código catastral **00-00-0004-0247-000**, y con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-13295**, asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, cuyo derecho de dominio a título de fiducia corresponde al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUOCCIDENTE - FIDEICOMISO HACIENDA EL REFUGIO** identificado con NIT **830.054.076-2**, cuya vocera es **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.**, identificada con NIT **800.143.157-3**, cuyo representación debidamente acreditada es el señor **JUAN JOSE LALINDE SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.464.750** de Bogotá, conforme al certificado de la **Superintendencia Financiera de Colombia** quién certifica como fideicomitente propietario a la sociedad **"SUMMIT CAPITAL S.A.S"** identificada con el NIT **900.642.873-2**, representada legalmente por **DIEGO LEANDRO RUEDA ALFONSO** con cédula de ciudadanía N° **80.716.814** de Bogotá, y fideicomitente desarrollador a la sociedad **ENCLAVE CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con NIT **900.678.288-9** representada legalmente por **JOSE ERNESTO PELAEZ TORO** con cédula de ciudadanía N° **79.313.485** de Bogotá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en s uelo **RURAL SUBURBANO, ACTIVIDAD RESIDENCIAL – CORREDOR VIAL**.

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3.  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **04 de marzo de 2022** mediante anexo parcial, que se encuentra acreditada la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados del 01 de febrero 2022.

Que el proyecto cuenta con la disponibilidad de servicios públicos No. **EPC-VSP-001-2018** expedida por la **Empresa de Servicios Públicos de Cajicá EPC** del día **26 de junio de 2019**, dónde se **OTORGÓ VIABILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS, AL PROYECTO** bajo las siguientes condiciones:

- OBRA A REALIZARSE: VIVIENDA
- NÚMERO DE UNIDADES: CIENTOCINCUENTA (150) UNIDADES DE VIVIENDA y UNA (1) ZONA COMUN.

La viabilidad de servicios **EPC-VSP-001-2018** cuenta con una **VIGENCIA DE DOS (2) AÑOS** a partir de la fecha de aprobación, **26 DE JUNIO DE 2019** y solo es válida para el número de unidades y áreas descritas. En caso de presentarse algún incremento en estas cantidades deberá realizar un nuevo trámite para las unidades y/o áreas adicionales, esta viabilidad es expedida para Vivienda; en caso de cambiar de uso tendrá que realizar un nuevo trámite. Igualmente se allego la viabilidad de servicios públicos de energía expedida por Codensa de fecha 21 de Junio de 2018 para un número de 152 cuentas de uso residencial, la cual fue debidamente aportada y acreditada como requisito en la expedición de la licencia de parcelación.

Que según la viabilidad de servicios públicos se debe dar estricto cumplimiento a las mismas, especialmente en el manejo de alcantarillado pluvial, aprovechamiento de aguas grises, así como todas las obligaciones impuestas por las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios conforme a las disponibilidades otorgadas.

Que para el predio objeto del presente trámite, se aprobó una "**LICENCIA DE PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 1, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA USO RESIDENCIAL Y ZONAS COMUNES**", con número de **resolución N° PARCE+ON-030 del 27 de febrero de 2020**, la cual deberá ser observada en el desarrollo constructivo del proyecto.

Que sobre el presente predio, se aprobó la **RESOLUCIÓN N° ON 153 DEL 02 DE JUNIO DEL 2021**, [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 2, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA TORRE 2A Y 2B.]

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES N° 034 DE 2022** de fecha de emisión **03 de febrero de 2022** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **07 de febrero de 2022 al apoderado el señor GIOVANNY CASTILLO GIL**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.201.423** expedida en Bogotá D.C. a los correos registrados y autorizados en la solicitud [gc@naosarq.com.co](mailto:gc@naosarq.com.co), [epelaez@enclaveconstrucciones.com](mailto:epelaez@enclaveconstrucciones.com), [diseño@enclaveconstrucciones.com](mailto:diseño@enclaveconstrucciones.com).

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

Que con anexos radicados de fecha 04 de febrero de 2022, 04 de marzo 2022, 16 de marzo 2022, 29 de marzo 2022, 01 de abril 2022, 07 de abril 2022, 05 de mayo 2022, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 034 DE 2022 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexos radicados de fecha 18 de mayo 2022, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 034 DE 2022 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que mediante Resolución N°567 del 20 de diciembre de 2021, la Secretaría de Planeación municipal de Cajicá suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, desde el día 22 de diciembre 2021 inclusive, hasta el 14 de enero de 2022 inclusive, de acuerdo a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

Que el proyecto cumple con lo estipulado en el PBOT y con lo estipulado en la licencia otorgada **PARC+ON-030 del 27 de febrero de 2020** dentro de la norma urbanística autorizada y sus densidades, ubicado en suelo RURAL SUBURBANO ACTIVIDAD RESIDENCIAL- CORREDOR VIAL que, según acuerdo 16 de 2014, permite construcciones de (5) pisos para vivienda en agrupación, conforme a la **ficha NUG-RS-05**, motivo por el cual el proyecto objeto de licencia cumple la norma urbanística autorizada.

Que es necesario señalar que el proyecto debe cumplir con la obligación de cesión a título gratuito a favor del municipio, en cumplimiento del artículo 133 del acuerdo 16 de 2014 donde se modificó el PBOT, **CESIÓN TIPO A QUE SE DEBERÁ COMPENSAR EN DINERO POR UNA ÁREA DE MIL NOVECIENTOS CATORCE PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS (1914.60M2), EQUIVALENTE AL 20% DEL ÁREA NETA PARCELABLE DEL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE TRÁMITE**, con el cumplimiento del artículo 2.2.6.1.4.5 del Decreto 1077 de 2015 y demás normas legales y reglamentarias, en especial el Decreto Municipal 067 de 2016 y normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, la cual fue establecida mediante mecanismo de compensación y a la fecha se encuentra debidamente liquidada conforme a la Resolución No. 086 del 1 de marzo de 2022, acto administrativo ejecutoriado y cuya obligación debe ser debidamente acreditada ante la Secretaría de Planeación conforme a las normas legales y reglamentarias que regulan la misma, sin que ésta impida el otorgamiento de la presente licencia.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.



**CAJICÁ**  
TE HEMOS  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

Que el proyecto deberá dar cumplimiento a lo establecido en la ley 1796 de 2016 y el Decreto 1203 de 2017 en relación con la supervisión técnica independiente durante la ejecución de las obras en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y obtener el permiso técnico de ocupación en la forma señalada en las normas legales vigentes.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 12 de 2020 modificado por el Acuerdo 10 de 2021, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$369.288.950,00)**, según preliquidación No. 0103 de fecha 02 de junio de 2022, que fue debidamente notificada al solicitante el día 9 de junio de 2022.

Que según factura No.2022000207 del 15 de junio de 2022 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el banco DAVIVIENDA de fecha 16 de junio de 2022 por un monto de **TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$369.288.950,00)**.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B**, bajo el radicado No. 25126-0-21-0405, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA denominado "LOTE EL REFUGIO"**, identificado con código catastral **00-00-0004-0247-000**, y con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-13295**, asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, cuyo derecho de dominio a título de fiducia corresponde al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUOCCIDENTE - FIDEICOMISO HACIENDA EL REFUGIO** identificado con NIT **830.054.076-2**, cuya vocera es **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.**, identificada con NIT **800.143.157-3**, cuyo representación debidamente acreditada es el señor **JUAN JOSE LALINDE SUAREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.464.750** de Bogotá, conforme al certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia quién certifica como fideicomitente propietario a la sociedad **"SUMMIT CAPITAL S.A.S"** identificada con el NIT **900.642.873-2**, representada legalmente por **DIEGO LEANDRO RUEDA ALFONSO** con cédula de ciudadanía N° **80.726.814** de Bogotá, y fideicomitente desarrollador a la sociedad **ENCLAVE CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con NIT **900.678.288-9** representada legalmente por **JOSE ERNESTO PELAEZ TORO** con cédula de ciudadanía N° **79.313.485** de Bogotá, conforme a las consideraciones contenidas en la presente resolución.

**PARÁGRAFO:** Se tendrá como constructor responsable el ingeniero **FREDY GIOVANNY RAMIREZ ALCANTARA** identificado con cédula de Ciudadanía N° **79.896.875** y con matrícula profesional **25202-098900CND**. El proyecto deberá contar con un supervisor técnico independiente en los términos y para los fines establecidos en la ley 1796 de 2016, o la norma que la adicione, modifique o sustituya.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3,  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **CIENTO VENTINUEVE (129)** así:

| Planos Arquitectónicos |       |                                                                          |
|------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| N°                     | PLANO | CONTENIDO                                                                |
| 1                      | L020  | Plano de localización y Urban. Cuadro de áreas y perfil vial             |
| 2                      | A500  | Etapa 3 sótano                                                           |
| 3                      | A501  | Etapa 3 piso 1                                                           |
| 4                      | A502  | Etapa 3 piso 2                                                           |
| 5                      | A503  | Etapa 3 piso (tipo) 3 y 4                                                |
| 6                      | A504  | Etapa 3 piso 5                                                           |
| 7                      | A505  | Etapa 3 (terraza)                                                        |
| 8                      | A506  | Etapa 3 (cubiertas)                                                      |
| 9                      | C501  | Etapa 3 corte longitudinal 1y2                                           |
| 10                     | C502  | Etapa 3 corte trans. 1 y longitudinal 3                                  |
| 11                     | C503  | Etapa 3 corte transversal 2                                              |
| 12                     | F501  | Etapa 3 Fachada norte                                                    |
| 13                     | F502  | Etapa 3 Fachada este                                                     |
| 14                     | F503  | Etapa 3 Fachada sur                                                      |
| 15                     | F504  | Etapa 3 Fachada oeste                                                    |
| Planos Estructurales   |       |                                                                          |
| N°                     | PLANO | CONTENIDO                                                                |
| TORRE 3A               |       |                                                                          |
| 1                      | 01    | Esquema vertical, localización del proyecto y cuadro de especificaciones |
| 2                      | 02    | Índice de planos estructurales                                           |
| 3                      | 03    | Especificaciones de despiece                                             |
| 4                      | 04    | Normas de diseño y construcción                                          |
| 5                      | 05    | Normas de diseño y construcción                                          |
| 6                      | 06    | Normas de diseño y construcción                                          |
| 7                      | 07    | Planta de localización de muros de cimentación a terraza                 |
| 8                      | 08    | planta de cimentación                                                    |
| 9                      | 09    | Planta de refuerzo inferior de cimentación                               |
| 10                     | 10    | Planta de refuerzo superior de cimentación                               |
| 11                     | 11    | Despiece de vigas de cimentación                                         |
| 12                     | 12    | Despiece de vigas de cimentación                                         |
| 13                     | 13    | Despiece de vigas de cimentación                                         |
| 14                     | 14    | Despiece de vigas de cimentación                                         |
| 15                     | 15    | Planta de piso 1                                                         |
| 16                     | 16    | Planta de dinteles de piso 1                                             |
| 17                     | 17    | Planta de Refuerzo adicional inferior de piso 1                          |
| 18                     | 18    | Planta de refuerzo adicional superior de piso 1                          |
| 19                     | 19    | Despieces de vigas de piso 1                                             |
| 20                     | 20    | Despieces de vigas de piso 1                                             |
| 21                     | 21    | Planta de piso tipo (piso 2 a piso 5)                                    |
| 22                     | 22    | Planta de dinteles de piso tipo                                          |
| 23                     | 23    | Planta de refuerzo adicional superior piso tipo (piso 2 a piso 5)        |



**CAJICÁ**  
TE HEMOS  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3.  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

|    |    |                                                                                                                    |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 24 | Despieces de vigas de piso tipo                                                                                    |
| 25 | 25 | Planta de terraza                                                                                                  |
| 26 | 26 | Planta de dinteles de terraza                                                                                      |
| 27 | 28 | Despieces de vigas de cubierta                                                                                     |
| 28 | 27 | Planta de refuerzo adicional superior de terraza                                                                   |
| 29 | 29 | Planta de localización de muros de cubierta                                                                        |
| 30 | 30 | Planta de cubierta de escaleras y cuarto de máquinas                                                               |
| 31 | 31 | Del corte 4-4 al corte 10-10                                                                                       |
| 32 | 32 | Planta de escalera tipo 1, tipo 2 y tipo 3                                                                         |
| 33 | 33 | Detalles de arranques y llegadas de escalera, detalle 1<br>cuadro de escaleras y cuadro de epoxicos                |
| 34 | 34 | Muro de contención , corte típico de placa de cimentación,<br>detalle de traslapo de malla                         |
| 35 | 35 | Corte típico de placa piso tipo y terraza, traslapo de malla y<br>detalle de refuerzo adicional muros              |
| 36 | 36 | Detalle de pases de tuberías, refuerzo zona de<br>mezcladores, refuerzo adicional en ductos, union placa<br>dintel |
| 37 | 37 | Detalle de ubicación de tuberías, corte muro con doble<br>malla,detalle soporte para punto de anclaje              |
| 38 | 38 | Detalle típico de anclaje de dinteles paralelos y<br>perpendiculares                                               |
| 39 | 39 | Despieces de muros tipo 1 y tipo 2                                                                                 |
| 40 | 40 | Despieces de muros tipo 3 y tipo 3A                                                                                |
| 41 | 41 | Despieces de muros tipo 4 y 5                                                                                      |
| 42 | 42 | Despieces de muros tipo 6 y 7                                                                                      |
| 43 | 43 | Despieces de muros tipo 8 y 8A                                                                                     |
| 44 | 44 | Despieces de muros tipo 9y10                                                                                       |
| 45 | 45 | Despieces de muros tipo 10A y 11                                                                                   |
| 46 | 46 | Despieces de muros tipo 12 y 13                                                                                    |
| 47 | 47 | Despieces de muros tipo 14 y 15                                                                                    |
| 48 | 48 | Despieces de muros tipo 16 y 17                                                                                    |
| 49 | 49 | Despieces de muros tipo 18 y 19                                                                                    |
| 50 | 50 | Despieces de muros tipo 20 y 21                                                                                    |
| 51 | 51 | Despieces de muros tipo 22 y 23                                                                                    |
| 52 | 52 | Despieces de muros tipo 24 y 25                                                                                    |
| 53 | 53 | Despieces de muros tipo 26                                                                                         |
| 54 | 54 | Despieces de muros tipo 27, 27A Y 27B                                                                              |
| 55 | 55 | Despieces de muros tipo 28, 28A Y 28B                                                                              |
| 56 | 56 | Despieces de muro tipo 29                                                                                          |
| 57 | 57 | Despiece de muro tipo 30                                                                                           |
| 58 | 58 | Despiece de muro tipo 31                                                                                           |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3.  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B - TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

| TORRE 3B         |        |                                                                                                        |
|------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59               | 01     | Esquema vertical, localización, cuadro especificaciones                                                |
| 60               | 02     | Índice de planos estructurales                                                                         |
| 61               | 03     | Especificaciones de despiece                                                                           |
| 62               | 04     | Normas de diseño y construcción                                                                        |
| 63               | 05     | Normas de diseño y construcción                                                                        |
| 64               | 06     | Normas de diseño y construcción                                                                        |
| 65               | 07     | Planta de localización de muros de cimentación a terraza                                               |
| 66               | 08     | Planta de refuerzo inferior de cimentación                                                             |
| 67               | 09     | Planta de refuerzo superior de cimentación                                                             |
| 68               | 10     | Planta de cimentación                                                                                  |
| 69               | 11     | Despieces de vigas de cimentación                                                                      |
| 70               | 12     | Despieces de vigas de cimentación                                                                      |
| 71               | 13     | Despieces de vigas de cimentación                                                                      |
| 72               | 14     | Despieces de vigas de cimentación                                                                      |
| 73               | 15     | Planta de piso 1                                                                                       |
| 74               | 16     | Planta de dinteles de piso 1                                                                           |
| 75               | 17     | Planta de piso 1                                                                                       |
| 76               | 18     | Despieces de vigas de piso 1                                                                           |
| 77               | 19     | Planta de tipo 1 de 2 a 4                                                                              |
| 78               | 20     | Planta de dinteles de piso tipo                                                                        |
| 79               | 21     | Planta de refuerzo adicional inferior piso tipo (2 a 5)                                                |
| 80               | 22     | Planta de refuerzo adicional superior piso tipo (piso 2 a piso                                         |
| 81               | 23     | Despieces de vigas de piso tipo                                                                        |
| 82               | 24     | Planta de terraza                                                                                      |
| 83               | 25     | Planta de dinteles de cubierta                                                                         |
| 84               | 26     | Planta de refuerzo adicional inferior terraza                                                          |
| 85               | 27     | Planta de refuerzo adicional superior terraza                                                          |
| 86               | 28     | Despieces de vigas de terraza                                                                          |
| 87               | 29     | Planta de localización de muros en cubierta                                                            |
| 88               | 30     | Planta de cubierta de escaleras y cuarto de máquinas                                                   |
| 89               | 31     | Corte 1-1, 2-2, 3-3, y 4-4                                                                             |
| 90               | 32     | Detalle muro de contención detalle v.b.m. tipo 1, 2 y 3<br>corte típico de placa de cimentación        |
| 91               | 33     | Corte típico de placa piso tipo y terraza, traslapo de malla y<br>detalle de refuerzo adicional muros  |
| 92               | 34     | Detalle de pases de tuberías, refuerzo zona, refuerzo<br>adicional en ductos,                          |
| 93               | 35     | Detalle de ubicación de tuberías, corte muro con doble<br>malla, detalle soporte para punto de anclaje |
| 94               | 36     | Detalle típico de anclaje de dinteles paralelos y<br>perpendiculares                                   |
| 95               | 37     | Despieces de muros tipo 1 y tipo 2                                                                     |
| 96               | 38     | Despieces de muros tipo 3 y tipo 3A                                                                    |
| 97               | 39     | Despiece de muro tipo 4                                                                                |
| 98               | 40     | Despieces de muros tipo 4A y 5                                                                         |
| 99               | 41     | Despieces de muros tipo 5A, tipo 6 y tipo 7                                                            |
| 100              | 42     | Despieces de muros tipo 8, tipo 8A, Y 8B                                                               |
| 101              | 43     | Despieces de muros tipo 9 y 9A                                                                         |
| 102              | 44     | Despieces de muros tipo 10 y 11                                                                        |
| 103              | 45     | Despieces de muros tipo 12 y 13                                                                        |
| 104              | 46     | Despieces de muros tipo 14 y 15                                                                        |
| 105              | 47     | Despieces de muros tipo 16 y 17                                                                        |
| 106              | 48     | Despieces de muros tipo 18 y 19                                                                        |
| 107              | 49     | Despieces de muros tipo 20, 21 y 22                                                                    |
| 108              | 50     | Despieces de muros tipo 23 y 24                                                                        |
| 109              | 51     | Planta de pozo eyector T1 Y T2                                                                         |
| 110              | 52     | Corte 8-8 y 9-9                                                                                        |
| 111              | 53     | Corte 10-10 y 11-11                                                                                    |
| NO ESTRUCTURALES |        |                                                                                                        |
| 112              | ENE03  | Muros no estructurales                                                                                 |
| 113              | ELEM01 | Muros no estructurales                                                                                 |
| 114              | ELEM02 | Muros no estructurales                                                                                 |



**CAJICÁ**  
TE LIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pgrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pgrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3.  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

4. Características básicas del proyecto:

| PROYECTO - HACIENDA EL REFUGIO VIV. MULTIFAMILIAR CAJICA ETAPA 1 |           |           |           |                       |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| AREA DEL LOTE                                                    |           | 9573      |           |                       |
| AREA AFECTACIONES VIALES                                         |           | 0,00      |           |                       |
| AREA AFECTACIONES CONTROL AMBIENTAL                              |           | 0,00      |           |                       |
| AREA NETA URBANIZABLE LOTE                                       |           | 9573      |           |                       |
| CESION TIPO A - 20%                                              |           | 1914,60   |           | Se compensa en dinero |
| AREA UTIL                                                        |           | 9573      |           |                       |
|                                                                  | PERMITIDO | PERMITIDO | PROPUESTO | PROPUESTO             |
| INDICE DE OCUPACION 0,30                                         | 30%       | 2.871,90  | 12,23%    | 1.171,07              |
| INDICE DE CONSTRUCCION 1,50                                      | 150%      | 14.359,50 | 52,90%    | 5.064,45              |
| AREA LIBRE 1ER PISO                                              |           |           |           | 8401,93               |
| REFORESTACION 30%                                                |           |           |           | 2871,90               |

| CUADRO DE AREAS ETAPA 1                         |               |                             |                 |           |                          |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|-----------|--------------------------|
| AREA DE LOTE ETAPA 1                            |               |                             |                 | 5212,07   |                          |
| AREA DEL LOTE FUTURAS ETAPAS                    |               |                             |                 | 4360,93   |                          |
| AREA TOTAL DEL LOTE                             |               |                             |                 | 9573      |                          |
| AREA LIBRE 1ER PISO                             |               |                             |                 | 8.401,93  |                          |
| PISO                                            | AREA VENDIBLE | AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | AREA CONSTRUIDA | UN APTOS  | AREA CCNSTRUIDA PARA I.C |
| SOTANO 1 y Depositos                            | 178,68        | 0,00                        | 2.194,85        | 0         | 0,00                     |
| VIVIENDA - PISO 1 y Depositos                   | 785,91        | 0,00                        | 858,52          | 10        | 858,52                   |
| EQUIP COMUN PISO 01                             | 0,00          | 0,00                        | 312,55          | 0         | 312,55                   |
| PERGOLA PISO 1                                  | 0,00          | 0,00                        | 6,04            | 0         | 6,04                     |
| TERRAZA PISO 1                                  | 0,00          | 113,50                      | 0,00            | 0         | 0,00                     |
| PATIO PISO 1                                    | 0,00          | 197,87                      | 0,00            | 0         | 0,00                     |
| JARDIN PISO 1                                   | 0,00          | 480,30                      | 0,00            | 0         | 0,00                     |
| VIVIENDA - PISO 2 y Deposito                    | 845,49        | 0,00                        | 913,50          | 10        | 913,50                   |
| EQUIP COMUN PISO 02                             | 0,00          | 0,00                        | 169,02          | 0         | 169,02                   |
| VIVIENDA - PISO 3 y Deposito                    | 845,49        | 0,00                        | 913,50          | 10        | 913,50                   |
| VIVIENDA - PISO 4 y Deposito                    | 845,49        | 0,00                        | 913,50          | 10        | 913,50                   |
| VIVIENDA - PISO 5 y Deposito                    | 845,90        | 0,00                        | 913,91          | 10        | 913,91                   |
| TERRAZA CUBIERTA                                | 0,00          | 823,33                      | 0,00            | 0         | 0,00                     |
| PF VIVIENDA - CUBIERTA                          | 53,08         | 0,00                        | 63,90           | 0         | 63,90                    |
| TOTAL                                           | 4.400,04      | 1.615,00                    | 7.259,29        | 50        | 5.064,45                 |
| TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA ETAPA 1              |               |                             |                 | 50        |                          |
|                                                 |               |                             |                 | PERMITIDO | PROPUESTO                |
| DENSIDAD (Cantidad de unidades) 160u/x hectarea |               |                             |                 | 153,17    |                          |
| TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA ETAPA 1              |               |                             |                 |           | 50                       |

24



CAJICÁ  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-50-CER701115





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3,  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

| RESUMEN                            |  |          |
|------------------------------------|--|----------|
| USO                                |  | AREA     |
| VIVIENDA MULTIFAMILIAR             |  | 6.777,72 |
| DOTACIONAL GRUPO 1 - ZONAS COMUNES |  | 481,57   |
| AREA TOTAL                         |  | 7.259,29 |

| ESTACIONAMIENTOS ETAPA 1                    |          |            |
|---------------------------------------------|----------|------------|
|                                             | EXIGIDOS | PROPUESTOS |
| PARK RESIDENTES 1:1                         | 50,00    | 131,00     |
| PARK VISITANTES 1:4 (LOCALIZADOS EN SOTANO) | 12,50    | 10,00      |
| DISCAPACITADOS (5% * TOTAL VISITANTES)      | 0,63     | 2,00       |
| PARK VISITANTES 1:4 (LOCALIZADOS EN PISO 1) | 0,00     | 15,00      |
| TOTAL VISITANTES                            | 12,50    | 27,00      |
| GRAN TOTAL                                  | 62,5     | 158,00     |
| MOTOS                                       | 0        | 0          |

| PROYECTO - HACIENDA EL REFUGIO VIV. MULTIFAMILIAR CAJICA ETAPA 2 |           |           |           |                       |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| AREA DEL LOTE                                                    | 9573      |           |           |                       |
| AREA AFECTACIONES VIALES                                         | 0,00      |           |           |                       |
| AREA AFECTACIONES CONTROL AMBIENTAL                              | 0,00      |           |           |                       |
| AREA NETA URBANIZABLE LOTE                                       | 9573      |           |           |                       |
| CESION TIPO A - 20%                                              | 1914,60   |           |           | Se compensa en dinero |
| AREA UTIL                                                        | 9573      |           |           |                       |
|                                                                  |           |           |           |                       |
|                                                                  | PERMITIDO | PERMITIDO | PROPUESTO | PROPUESTO             |
| INDICE DE OCUPACION 0,30                                         | 30%       | 2.871,90  | 8,79%     | 841,42                |
| INDICE DE CONSTRUCCION 1,50                                      | 150%      | 14.359,50 | 47,57%    | 4.554,00              |
|                                                                  |           |           |           |                       |
| AREA LIBRE 1ER PISO                                              |           |           |           | 8731,58               |
| REFORESTACION 30%                                                |           |           |           | 2871,90               |

| CUADRO DE AREAS ETAPA 2                           |               |                             |                 |           |                          |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|-----------|--------------------------|
| AREA DE LOTE ETAPA 2                              |               |                             |                 | 1995,64   |                          |
| AREA DEL LOTE FUTURAS ETAPAS                      |               |                             |                 | 2365,29   |                          |
| AREA TOTAL DEL LOTE                               |               |                             |                 | 9573      |                          |
| AREA LIBRE 1ER PISO                               |               |                             |                 | 8.731,58  |                          |
| PISO                                              | AREA VENDIBLE | AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | AREA CONSTRUIDA | UN APTOS  | AREA CONSTRUIDA PARA I.C |
| SOTANO 1 y Depósitos                              | 178,24        | 0,00                        | 993,83          | 0         | 0,00                     |
| VIVIENDA - PISO 1                                 | 758,74        | 0,00                        | 841,42          | 10        | 841,42                   |
| EQUIP. COMUN PISO 01                              | 0,00          | 0,00                        | 0,00            | 0         | 0,00                     |
| PERGOLA PISO 1                                    | 0,00          | 0,00                        | 9,01            | 0         | 9,01                     |
| TERRAZA PISO 1                                    | 0,00          | 139,94                      | 0,00            | 0         | 0,00                     |
| PATIO PISO 1                                      | 0,00          | 30,56                       | 0,00            | 0         | 0,00                     |
| JARDIN PISO 1                                     | 0,00          | 299,27                      | 0,00            | 0         | 0,00                     |
| VIVIENDA - PISO 2                                 | 830,29        | 0,00                        | 909,07          | 10        | 909,07                   |
| EQUIP. COMUN PISO 02                              | 0,00          | 0,00                        | 0,00            | 0         | 0,00                     |
| VIVIENDA - PISO 3                                 | 830,29        | 0,00                        | 909,07          | 10        | 909,07                   |
| VIVIENDA - PISO 4                                 | 830,29        | 0,00                        | 909,07          | 10        | 909,07                   |
| VIVIENDA - PISO 5                                 | 831,47        | 0,00                        | 910,25          | 10        | 910,25                   |
| TERRAZA CUBIERTA                                  | 0,00          | 817,92                      | 0,00            | 0         | 0,00                     |
| PF VIVIENDA - CUBIERTA                            | 43,36         | 0,00                        | 66,11           | 0         | 66,11                    |
| TOTAL                                             | 4.302,68      | 1.287,69                    | 5.547,83        | 50        | 4.554,00                 |
| TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA ETAPA 2                |               |                             |                 | 50        |                          |
| AREA MODIFICADA                                   |               |                             |                 |           | 90,925                   |
|                                                   |               |                             |                 | PERMITIDO | PROPUESTO                |
| DENSIDAD (Cantidad de unidades) 1 ó 1u/x hectarea |               |                             |                 | 153,17    |                          |
| TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA ETAPA 2                |               |                             |                 |           | 50                       |



CAJICÁ  
TE. IENDO FUTURO  
UNID DS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3,  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

| RESUMEN                                       |          |            |
|-----------------------------------------------|----------|------------|
| USO                                           |          | AREA       |
| VIVIENDA MULTIFAMILIAR                        |          | 5.547,83   |
| DOTACIONAL GRUPO 1 - ZONAS COMUNES            |          | 0,00       |
| AREA TOTAL                                    |          | 5.547,83   |
| ESTACIONAMIENTOS ETAPA 2                      |          |            |
|                                               | EXIGIDOS | PROPUESTOS |
| PARK RESIDENTES ( 1:1 )                       | 50,00    | 58,00      |
| PARK VISITANTES ( 1:4 )                       | 12,50    | 1,00       |
| DISCAPACITADOS (5% * TOTAL VISITANTES)        | 0,63     | 0,00       |
| PARK VISITANTES 1:4 ( LOCALIZADOS EN PISO 1 ) | 0,00     | 0,00       |
| TOTAL VISITANTES                              | 12,50    | 1,00       |
| GRAN TOTAL                                    | 62,5     | 59         |
| MOTOS                                         | 0        | 12         |

| PROYECTO - HACIENDA EL REFUGIO VIV. MULTIFAMILIAR CAJICA ETAPA 3 |           |           |           |                       |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| AREA DEL LOTE                                                    |           | 9573      |           |                       |
| AREA AFECTACIONES VIALES                                         |           | 0,00      |           |                       |
| AREA AFECTACIONES CONTROL AMBIENTAL                              |           | 0,00      |           |                       |
| AREA NETA URBANIZABLE LOTE                                       |           | 9573      |           |                       |
| CESION TIPO A - 20%                                              |           | 1914,60   |           | Se compensa en dinero |
| AREA UTIL                                                        |           | 9573      |           |                       |
|                                                                  | PERMITIDO | PERMITIDO | PROPUESTO | PROPUESTO             |
| INDICE DE OCUPACION 0,30                                         | 30%       | 2.871,90  | 8,98%     | 859,26                |
| INDICE DE CONSTRUCCION 1,50                                      | 150%      | 14.359,50 | 47,49%    | 4.545,82              |
| AREA LIBRE 1ER PISO                                              |           |           |           | 8713,74               |
| REFORESTACION 30%                                                |           |           |           | 2871,90               |

*[Firma manuscrita]*



CAJICÁ  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CERT01118



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3,  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

| CUADRO DE ÁREAS ETAPA 3                         |                 |                             |                 |              |                          |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|--------------|--------------------------|
| ÁREA DE LOTE ETAPA 3                            |                 |                             |                 | 2365,29      |                          |
| ÁREA DEL LOTE FUTURAS ETAPAS                    |                 |                             |                 | 0,00         |                          |
| ÁREA TOTAL DEL LOTE                             |                 |                             |                 | 9573         |                          |
| ÁREA LIBRE 1ER PISO                             |                 |                             |                 | 8.713,74     |                          |
| PISO                                            | ÁREA VENDIBLE   | ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | ÁREA CONSTRUIDA | UN APTOS     | ÁREA CONSTRUIDA PARA I.C |
| SOTANO 1 y Depósitos                            | 280,64          | 0,00                        | 3.867,85        | 0            | 0,00                     |
| VIVIENDA - PISO 1                               | 775,13          | 0,00                        | 859,26          | 10           | 859,26                   |
| EQUIP COMÚN PISO 01                             | 6,00            | 0,00                        | 0,00            | 0            | 0,00                     |
| PERGOLA PISO 1                                  | 6,00            | 0,00                        | 5,45            | 0            | 6,04                     |
| TERRAZA PISO 1                                  | 6,00            | 182,15                      | 0,00            | 0            | 0,00                     |
| PATIO PISO 1                                    | 6,00            | 23,29                       | 0,00            | 0            | 0,00                     |
| JARDÍN PISO 1                                   | 6,00            | 291,37                      | 0,00            | 0            | 0,00                     |
| VIVIENDA - PISO 2                               | 834,06          | 0,00                        | 945,15          | 10           | 945,15                   |
| EQUIP COMÚN PISO 02                             | 6,00            | 0,00                        | 0,00            | 0            | 0,00                     |
| VIVIENDA - PISO 3                               | 834,06          | 0,00                        | 945,15          | 10           | 945,15                   |
| VIVIENDA - PISO 4                               | 834,06          | 0,00                        | 945,15          | 10           | 945,15                   |
| VIVIENDA - PISO 5                               | 834,53          | 0,00                        | 834,53          | 10           | 834,53                   |
| TERRAZA CUBIERTA                                | 6,00            | 792,62                      | 0,00            | 0            | 0,00                     |
| PF VIVIENDA - CUBIERTA                          | 24,01           | 0,00                        | 10,54           | 0            | 10,54                    |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>4.376,49</b> | <b>1.289,43</b>             | <b>8.413,08</b> | <b>50,00</b> | <b>4.545,82</b>          |
| TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA ETAPA 3              |                 |                             |                 | 50           |                          |
|                                                 |                 |                             |                 | PERMITIDO    | PROPUESTO                |
| DENSIDAD (Cantidad de unidades) 160u/x hectarea |                 |                             |                 | 153,17       |                          |
| TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA ETAPA 3              |                 |                             |                 |              | 50                       |

| RESUMEN                                       |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| USO                                           | ÁREA            |
| VIVIENDA MULTIFAMILIAR                        | 8.413,08        |
| DOTACIONAL GRUPO 1 - ZONAS COMUNES            | 0,00            |
| <b>ÁREA TOTAL</b>                             | <b>8.413,08</b> |
| ESTACIONAMIENTOS ETAPA 3                      |                 |
|                                               | EXIGIDOS        |
| PARK RESIDENTES ( 1:1 )                       | 50,00           |
| PARK VISITANTES ( 1:4 )                       | 12,50           |
| DISCAPACITADOS (5% * TOTAL VISITANTES)        | 0,63            |
| PARK VISITANTES 1:4 ( LOCALIZADOS EN PISO 1 ) | 0,00            |
| <b>TOTAL VISITANTES</b>                       | <b>12,50</b>    |
| <b>GRAN TOTAL</b>                             | <b>62,5</b>     |
| MOTOS                                         | 0               |

| CUMPLIMIENTO DE PARQUEADEROS TOTALIZADO ETAPA 1, 2 Y 3 |              |              |                         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
|                                                        | EXIGIDOS     | PROPUESTOS   | PARQUEADEROS REMANENTES |
| PARK RESIDENTES ( 1:1 )                                | 150,00       | 246,00       | 96,00                   |
| PARK VISITANTES ( 1:4 )                                | 37,50        | 33,00        | -4,50                   |
| DISCAPACITADOS (5% * TOTAL VISITANTES)                 | 1,88         | 5,00         | 3,13                    |
| <b>TOTAL VISITANTES</b>                                | <b>37,50</b> | <b>38,00</b> | <b>0,50</b>             |
| <b>GRAN TOTAL</b>                                      | <b>187,5</b> | <b>284</b>   |                         |

NOTA: Los parqueaderos de Discapacitados se suman a visitantes.

| CONSOLIDADO ETAPA 1, 2 y 3           |           |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| INDICES ETAPA 1 (Aprobada) y ETAPA 2 | PERMITIDO | PROPUESTO | PROPUESTO |
| INDICE DE OCUPACION 0,30             | 2.871,90  | 30,00%    | 2.871,75  |
| INDICE DE CONSTRUCCION 1,50          | 14.359,50 | 147,96%   | 14.164,27 |



CAJICÁ  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pgrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pgrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3.  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

| CUADRO DE AREAS TOTAL |               |                             |                 |          |
|-----------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------|
| AREA DEL LOTE         |               | 9573                        |                 |          |
|                       |               |                             |                 |          |
|                       |               |                             |                 |          |
| AREA LIBRE 1ER PISO   |               | 6701,25                     |                 |          |
| PISO                  | AREA VENDIBLE | AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | AREA CONSTRUIDA | UN APTOS |
| SOTANO 1              | 597,56        | 0,00                        | 7.056,53        | 0,00     |
| VIVIENDA - PISO 1     | 2.319,78      | 0,00                        | 2.559,20        | 30,00    |
| EQUIP COMUN PISO 01   | 0,00          | 0,00                        | 312,55          | 0,00     |
| PERGOLA PISO 1        | 0,00          | 0,00                        | 20,50           | 0,00     |
| TERRAZA PISO 1        | 0,00          | 435,59                      | 0,00            | 0,00     |
| PATIO PISO 1          | 0,00          | 251,72                      | 0,00            | 0,00     |
| JARDIN PISO 1         | 0,00          | 1.070,94                    | 0,00            | 0,00     |
| VIVIENDA - PISO 2     | 2.509,84      | 0,00                        | 2.767,72        | 30,00    |
| EQUIP COMUN PISO 02   | 0,00          | 0,00                        | 169,02          | 0,00     |
| VIVIENDA - PISO 3     | 2.509,84      | 0,00                        | 2.767,72        | 30,00    |
| VIVIENDA - PISO 4     | 2.509,84      | 0,00                        | 2.767,72        | 30,00    |
| VIVIENDA - PISO 5     | 2.511,90      | 0,00                        | 2.658,69        | 30,00    |
| TERRAZA PISO 6        | 0,00          | 2.433,87                    | 0,00            | 0,00     |
| VIVIENDA - PISO 6     | 120,45        | 0,00                        | 140,55          | 0,00     |
| TOTAL                 | 13.079,21     | 4.192,12                    | 21.220,21       | 150,00   |
| TOTAL UNIDADES3       |               |                             |                 | 150      |

| NOTA: Los parqueaderos de Discapacitados se suman a visitantes. |          |            |
|-----------------------------------------------------------------|----------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS TOTAL                                          |          |            |
|                                                                 | EXIGIDOS | PROPUESTOS |
| PARK RESIDENTES ( 1:1 ) (Localizados en Sotano)                 | 150,00   | 246,00     |
| PARK VISITANTES ( 1:4 ) (Localizados en Sotano)                 | 37,00    | 18,00      |
| DISCAPACITADOS (5% * VISITANTES) (Localizados en Sotano)        | 1,88     | 5,00       |
| PARK VISITANTES 1:4 (Localizados en Piso 1)                     | 0,00     | 15,00      |
| TOTAL VISITANTES                                                | 37,00    | 38,00      |
| GRAN TOTAL                                                      | 187      | 284,00     |
| MOTOS                                                           | 0,00     | 12,00      |

| INDICES TOTAL ETAPAS        | PERMITIDO |           | PROPUESTO |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| INDICE DE OCUPACION 0,3%    | 30,00%    | 2.871,90  | 29,99%    | 2.871,75  |
| INDICE DE CONSTRUCCION 1,5% | 140,00%   | 14.359,50 | 147,96%   | 14.164,27 |

5. Responsable arquitecto proyectista: **GIOVANNY CASTILLO GIL** identificado con cédula de Ciudadanía **N°80.201.423** expedida en Santafe de Bogotá D.C. y con matrícula profesional **A251132008-80201423**.
6. Responsable como ingeniero civil diseñador estructural: **FEDERICO AYCARDI VILLANEDA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 12.129.644** y con matrícula profesional **No 25202-33715CND**.
7. Responsable ingeniero civil Geotecnista: **ALFONSO URIBE SARDIÑA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.154.597** y con matrícula profesional **No. 25202-20489CND**.



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

8. Revisor independiente de los diseños estructurales: **CAMILO BARRERO SANCHEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.520.694** y con matrícula profesional **No. 25202-47240CND**.
9. Supervisor Técnico el ingeniero **EDGAR ALBERTO PRIETO AYALA**, identificado con cédula de ciudadanía **N° 2.976.340** y matrícula profesional **N° 25202-45139CND**.
- 10 Constructor Responsable el ingeniero **FREDY GIOVANNY RAMIREZ ALCANTARA**, identificado con cédula de ciudadanía **N° 79.896.875** y matrícula profesional **N° 25202-098900CND**.

**ARTÍCULO TERCERO:** De acuerdo con el planteamiento urbanístico propuesto, se determinan las siguientes normas generales y específicas de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 16 de 2014.

**NORMAS**

- **Sismo resistencia:** El diseño y construcción de las edificaciones son de entera responsabilidad del constructor, por lo tanto en los proyectos arquitectónicos que se diseñen el proyecto aprobado mediante la presente Resolución, se debe dar cumplimiento a las normas de sismo resistencia establecidas en el decreto 926 de 19 de marzo de 2010, por medio del cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo resistentes NSR-10, modificado por el decreto 2525 de 2010.  
Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en la ley 1796 de 2016 y el Decreto 1203 de 2017 en relación con la supervisión técnica independiente durante la ejecución de las obras en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
- **Almacenamiento de basuras:** Se debe implementar un sistema de almacenamiento de basuras, con superficies lisas de fácil limpieza, dotado de un sistema de ventilación, suministro de agua, drenaje y prevención contra incendios, de acuerdo con la normativa vigente sobre el tema a nivel local y nacional, y las características que determine la entidad encargada de la administración del aseo del Municipio.
- **Servicios, seguridad, confort y prevención de incendios:** El diseño y construcción de las instalaciones interiores (servicios contra incendio, seguridad, confort, así como los de otros servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado, Energía, Teléfonos, gas y basuras) son responsabilidad del constructor.
- **Reglamento técnico de las instalaciones Eléctricas.** Normas relacionadas con las distancias de seguridad y zonas de servidumbre, que deben tenerse en cuenta por parte de los proyectistas y de las autoridades de planeación en la aprobación de proyectos que se diseñen en zonas donde establezcan redes de energía de alta, media y baja tensión.

**ARTÍCULO CUARTO: OBLIGACIONES DE LOS TITULARES DE LA LICENCIA Y URBANIZADOR RESPONSABLE:**

Se determinan las siguientes obligaciones las cuales deben cumplirse en los plazos que se indican en la presente Resolución y las cuales son fundamentales para la realización y culminación del proceso de desarrollo por parcelación:



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3,  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

- a. Ejecutar las obra de forma tal que garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- b. Ejecutar las obras de urbanismo con sujeción a los planos aprobados, e incorporar y entregar debidamente dotadas las áreas públicas, en los casos que corresponda, objeto de cesión gratuita en la Escritura pública de la urbanización, expresando que este acto implica cesión gratuita de las áreas públicas objeto de cesión al Municipio, de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo N°16 de 2014 de Cajicá (PBOT).
- c. Queda a cargo del urbanizador responsable de la urbanización, la obligación de ejecutar las redes locales y las obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, con sujeción a los planos y diseños aprobados por las empresas de servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la ley 142 de 1994 y sus decretos reglamentarios.
- d. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- e. Facilitar el desplazamiento y accesibilidad de la población de movilidad reducida mediante las normas urbanísticas, arquitectónicas y de construcción definidas para dicho caso, dando cumplimiento en todo caso a las normas legales vigentes en la materia.
- f. De conformidad con lo estipulado por el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015 o las normas que lo modifiquen o sustituyan, respecto a la identificación de las obras, el titular de la licencia deberá instalar antes del inicio de cualquier obra un aviso durante todo, y mantenerlo durante el término de ejecución de éstas, que cumpla con las dimensiones establecidas en el citado artículo, localizado en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción objeto de la licencia.
- g. Antes de iniciar las obras se deberá presentar para aprobación ante la autoridad municipal competente, la propuesta técnica del Plan de Manejo de Tránsito, la cual debe incluir estrategias, alternativas y actividades necesarias para minimizar el impacto generado a las condiciones habituales de movilización y desplazamientos de los usuarios de las vías, por la ejecución de la obra. Dicha propuesta deberá tener en cuenta lo establecido en la Ley 769 de 2002, la Resolución 1050 de 2004 del Ministerio de Transporte y el Manual de Señalización Vial.
- h. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que sean señalados en las normas de construcción sismo resistente, cuando haya lugar a los mismos conforme a las disposiciones legales.
- i. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la ley 373 de 1997 o las normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan.
- j. Dar cumplimiento a lo establecido en la ley 1796 de 2016 y el Decreto 1203 de 2017 en relación con la supervisión técnica independiente durante la ejecución de las obras en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y obtener el certificado técnico de ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente y remitir las actas y el certificado a la Secretaría de Planeación o a la autoridad competente de ejercer el control urbano de las obras.
- k. Una vez concluidas las obras debe obtener la autorización de ocupación de inmuebles de conformidad a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 artículo 2.2.6.1.4.1 o las normas que la modifiquen o sustituyan, con el fin de verificar la ejecución del proyecto.

*[Firma]*



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3,  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B - TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

- l. El titular de la licencia deberá cumplir con todas las obligaciones que se deriven de ésta y responderá por los perjuicios probados causados a terceros, con motivo de la ejecución de las obras.
- m. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o el municipio en ejercicio de sus competencias.
- n. Obtener de las autoridades Nacionales, Departamentales o Municipales aquellos permisos o autorizaciones que sean requeridos para la ejecución del proyecto y que no son objeto de autorización con el otorgamiento de la presente licencia.
- o. Cumplir con las demás obligaciones derivadas del otorgamiento de la licencia, en especial aquellas relacionadas con el cumplimiento de las normas ambientales, manejo de tránsito, actividades de enajenación de inmuebles, entre otras que sean establecidas en las normas legales y reglamentarias.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaría de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal No 141 de 2014.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** La inobservancia de las obligaciones mencionadas constituye incumplimiento de la licencia, la cual será sancionada de conformidad con lo previsto en la ley 388 de 1997, ley 1801 de 2016 o las normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

**ARTICULO QUINTO DERECHOS DEL TITULAR DE LA LICENCIA.** El derecho a ejecutar la licencia en la forma prevista en los planos oficiales de construcción. Una vez registrada la escritura de constitución de la parcelación en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos, el derecho a iniciar ventas del proyecto respectivo, si fueren procedentes, previo cumplimiento de la radicación de los documentos a que se refiere el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, modificado por el artículo 185 del Decreto ley 019 de 2012

El derecho a gestionar la aprobación de los reglamentos de propiedad horizontal, conforme a las normas vigentes sobre la materia, en caso de ser procedente.

El derecho a solicitar y gestionar licencias de construcción de las edificaciones que pueden ser levantadas, con sujeción a las normas específicas sobre la materia y los reglamentos de que trata el numeral anterior, a fin de que sean destinadas a los usos permitidos por las mismas normas. Los demás que se desprendan de las normas y reglamentos vigentes.

**ARTICULO SEXTO: CONSTRUCCIONES PROVISIONALES.** Se permite la construcción de casetas de ventas y edificaciones modelo Temporales, las cuales deben ser construidas dentro del paramento de construcción y retiradas una vez finalizadas las obras de urbanismo, conforme a la licencia de parcelación previamente aprobada.



**CAJICÁ**  
TE HEMOS  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pors@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pors@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER751118



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3,  
PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B3B – TRÁMITE  
ADMINISTRATIVO N°25126-0-21-405"

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** En concordancia con el Decreto 1077 de 2015 la expedición de la presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni sobre la titularidad de su dominio ni sobre las características de su posesión.

**ARTÍCULO OCTAVO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante bien sea directamente o a través de sus apoderados debidamente constituidos, por conducto de su Representante Legal, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**PARÁGRAFO:** El contenido de la parte resolutive del presente acto administrativo deberá ser publicado en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 en un diario de amplia circulación dentro del municipio de Cajicá, la cual deberá ser allegada a esta Secretaría dentro los cinco días siguientes a la realización de la misma.

**ARTÍCULO NOVENO.** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrán iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución y cumpla con las obligaciones establecidas en la presente resolución.

**ARTÍCULO DECIMO.** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaría de Planeación y el de apelación ante el despacho del Alcalde Municipal, el cual deberá ser interpuesto dentro de los 10 días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, conforme a los artículos 76 y s.s. de la Ley 1437 de 2011 C.P.A.C.A.

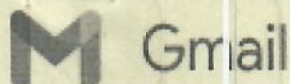
## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los..... 28 JUN 2022

  
**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ**  
Secretario de Planeación Municipal

|                     | NOMBRE Y APELLIDO               | FIRMA | CARGO Y ÁREA                        |
|---------------------|---------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Revisó y Proyectó   | Ing. Karen Martínez             |       | Profesional Universitario           |
| Revisor Estructural | Ing. Martha Gutiérrez           |       | Profesional Especializado           |
| Revisó y Proyectó   | Dr. Saúl Londoño                |       | Asesor jurídico externo             |
| Revisó y Aprobó     | Arq. Julieth Andrea Muñoz López |       | Directora de Desarrollo Territorial |
| Revisó y Aprobó     | Ing. Cesar Augusto Cruz         |       | Secretario de Planeación            |

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Marithza Gil Amaya &lt;marithza.gil@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 235 - 2022 ON / EXPEDIENTE 21-0405**

2 mensajes

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

28 de junio de 2022, 16:57

Para: gc@naosarij.com.co, epelaez@enclaveconstrucciones.com, diseno@enclaveconstrucciones.com

Cc: Cesar Augusto Cruz Gonzalez &lt;secplaneacion@cajica.gov.co&gt;, Julieth Andrea Muñoz López

&lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Karen Jeaneth Martínez Tovar &lt;Karen.Martinez@cajica.gov.co&gt;, Martha Estella

Gutiérrez Rojas &lt;Martha.Gutierrez@cajica.gov.co&gt;

Cco: Saul David Londoño Osorio &lt;saul.londono.cto@cajica.gov.co&gt;, Dora Lucia Palacios Leon

&lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN ON No. 235 - 2022 DEL 28 JUNIO DEL 2022**, "Por la cual se otorga Licencia de Construcción, Modalidad Obra Nueva Etapa 3, Proyecto Hacienda El Refugio, Vivienda Multifamiliar Agrupada, Torres 3A y 3B" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0405**, la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:

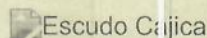
**contactenos-pqrs@cajica.gov.co.**

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

\* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de los Planos y la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>

Marithza E. Gil Amaya  
Técnico Administrativo  
Secretaria de Planeación  
Dirección Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (601) 8837353

**RESOL N° 235 - 2022 ON - EXP 21-0405.pdf**

8458K

