



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

FOR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANISTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

RESOLUCIÓN No. ACL 401 de 2022

(15 DIC 2022)

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. DEM.T + ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANISTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1469 de 2010, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 21 de 2008, el Acuerdo 16 de 2014, la Ley 1437 de 2011 y

CONSIDERANDO

Que el señor **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO** con c.c. No. 2.976.494 realizó ante este despacho la solicitud con radicado No. 202210749 de la Secretaría de Planeación el 02 de diciembre de 2022 de **Aclaración de la RESOLUCIÓN No. DEM.T + ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022**, expedida para el expediente bajo el número 25126-0-19-0052, respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CHUNTAME – VIA MOLINO MANAS**, proyecto denominado **PRADERAS DE CAJICÁ CLUB RESIDENCIAL**, identificados con los números de matrículas inmobiliarias 176-113462 Matriz, 176-113463, 176-113464 y desde el 176-113465 hasta el 176-113598 y desde el 176-113685 hasta el 176-113702 y con códigos catastrales números 00-00-0002-4041-000, 00-00-0002-0398-000, 00-00-0002-0399-000 y desde el 00-00-0002-2627-000 hasta el 00-00-0002-2759-000, código catastral No. 00-00-0002-2230-000, Código Catastral No. 00-00-0002-2607-000 hasta el 00-00-0002-2623-000, de propiedad del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO QUEBRADA DEL CAMPO** cuya vocera es **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA** identificado con NIT. 805.012-921-0, cuyo representante legal es el señor **PAULO ARMANDO ARANGUREN RIAÑO** identificado con C.C. No 79.601.281 de Bogotá, actuando como fideicomitente la sociedad **INVERSIONES FUTURO EXPRESS S.A.S** identificada con NIT. 900.590.246-1 representada legalmente por el señor **JHONATHAN RODRIGUEZ JAMAICA** identificado con C.C. No 80.717.577 de Bogotá, conforme a la certificación emitida por la fiduciaria, la solicitud queda radicada en legal y debida forma en la fecha 25 de abril de 2019.

Que mediante la respectiva solicitud, se requirió sea aclarada la **RESOLUCIÓN No. DEM.T + ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022**, en los siguientes términos: "Los códigos catastrales y folios de matrículas inmobiliarias correctos son: - Folios de matrículas inmobiliarias. Van del 176-



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqr@cajica.gov.co - Página
web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

113465 al 176-113598 - Códigos catastrales. Van del 0000000000022230000000000 al 0000000000022759000000000 (...) Los códigos catastrales y folios de matrículas inmobiliarias NO correctos, que deben salir de los listados son: - Folios de matrículas inmobiliarias. Van del 176-113685 al 176-113702 - Códigos catastrales. Van del 0000000000024041000000000 al 0000000000022623000000000".

Que esta Secretaría conforme a la petición antes señalada, procedió a consultar el expediente **25126-0-19-0052**, correspondiente respectivamente a la **RESOLUCIÓN No. DEM.T + ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022**, observando errores de digitación en las tablas que brindan la identificación de los predios objeto de la resolución.

Que, en este orden de ideas, se hace necesario la aclaración de la **RESOLUCIÓN No. DEM.T + ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022**, con fundamento en el artículo 45 de la ley 1437 de 2011 en el cual se establece:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los presupuestos del artículo en cita, por cuanto no generó modificaciones en el sentido material de la decisión adoptada por esta Secretaría, sino que la misma está dirigida a aclarar aspectos formales.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. ACLARAR la RESOLUCIÓN No. DEM.T + ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022, en la siguiente forma:

En el **CONSIDERANDO**, referente a los antecedentes urbanísticos y la descripción de la viabilidad de servicios del proyecto, quedara así:

*"Que la Licencia de Parcelación fue ejecutada jurídicamente conforme a la **Escritura Pública No. 5714 del 26 de noviembre de 2009** otorgada en la Notaria 29 de Bogotá, en la cual igualmente se da cumplimiento a las obligaciones establecidas en aquella, en especial respecto a las áreas de cesión obligatoria de uso público, así mismo se dio nacimiento a los predios que hacen parte de la parcelación y sobres los cuales recae la*



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página
web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGROPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

presente solicitud de licencia de construcción, a los cuales se les asignaron los siguientes códigos catastrales y folios de matrícula inmobiliaria:"

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113465	00000000000240410000000000	176-113501	00000000000226620000000000
176-113466	00000000000226270000000000	176-113502	00000000000226630000000000
176-113467	00000000000226280000000000	176-113503	00000000000226640000000000
176-113468	00000000000226290000000000	176-113504	00000000000226650000000000
176-113469	00000000000226300000000000	176-113505	00000000000226660000000000
176-113470	00000000000226310000000000	176-113506	00000000000226670000000000
176-113471	00000000000226320000000000	176-113507	00000000000226680000000000
176-113472	00000000000226330000000000	176-113508	00000000000226690000000000
176-113473	00000000000226340000000000	176-113509	00000000000226700000000000
176-113474	00000000000226350000000000	176-113510	00000000000226710000000000
176-113475	00000000000226360000000000	176-113511	00000000000226720000000000
176-113476	00000000000226370000000000	176-113512	00000000000226730000000000
176-113477	00000000000226380000000000	176-113513	00000000000226740000000000
176-113478	00000000000226390000000000	176-113514	00000000000226750000000000
176-113479	00000000000226400000000000	176-113515	00000000000226760000000000
176-113480	00000000000226410000000000	176-113516	00000000000226770000000000
176-113481	00000000000226420000000000	176-113517	00000000000226780000000000
176-113482	00000000000226430000000000	176-113518	00000000000226790000000000
176-113483	00000000000226440000000000	176-113519	00000000000226800000000000
176-113484	00000000000226450000000000	176-113520	00000000000226810000000000
176-113485	00000000000226460000000000	176-113521	00000000000226820000000000
176-113486	00000000000226470000000000	176-113522	00000000000226830000000000
176-113487	00000000000226480000000000	176-113523	00000000000226840000000000
176-113488	00000000000226490000000000	176-113524	00000000000226850000000000
176-113489	00000000000226500000000000	176-113525	00000000000226860000000000
176-113490	00000000000226510000000000	176-113526	00000000000226870000000000
176-113491	00000000000226520000000000	176-113527	00000000000226880000000000
176-113492	00000000000226530000000000	176-113528	00000000000226890000000000
176-113493	00000000000226540000000000	176-113529	00000000000226900000000000
176-113494	00000000000226550000000000	176-113530	00000000000226910000000000
176-113495	00000000000226560000000000	176-113531	00000000000226920000000000
176-113496	00000000000226570000000000	176-113532	00000000000226930000000000
176-113497	00000000000226580000000000	176-113533	00000000000226940000000000
176-113498	00000000000226590000000000	176-113534	00000000000226950000000000
176-113499	00000000000226600000000000	176-113535	00000000000226960000000000
176-113500	00000000000226610000000000	176-113536	00000000000226970000000000
		176-113537	00000000000226980000000000
		176-113538	00000000000226990000000000
		176-113539	00000000000227000000000000
		176-113540	00000000000227010000000000



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pors@cajica.gov.co - Página
web: www.cajica.gov.co



Certificado No.
LAT - 0988



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANISTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

MATRICULA INMOBILIARIA		CÓDIGO CATASTRAL
176-	113541	0000000000022702000000000
176-	113542	0000000000022703000000000
176-	113543	0000000000022704000000000
176-	113544	0000000000022705000000000
176-	113545	0000000000022706000000000
176-	113546	0000000000022707000000000
176-	113547	0000000000022708000000000
176-	113548	0000000000022709000000000
176-	113549	0000000000022710000000000
176-	113550	0000000000022711000000000
176-	113551	0000000000022712000000000
176-	113552	0000000000022713000000000
176-	113553	0000000000022714000000000
176-	113554	0000000000022715000000000
176-	113555	0000000000022716000000000
176-	113556	0000000000022717000000000
176-	113557	0000000000022718000000000
176-	113558	0000000000022719000000000
176-	113559	0000000000022720000000000
176-	113560	0000000000022721000000000
176-	113561	0000000000022722000000000
176-	113562	0000000000022723000000000
176-	113563	0000000000022724000000000
176-	113564	0000000000022725000000000
176-	113565	0000000000022726000000000
176-	113566	0000000000022727000000000
176-	113567	0000000000022728000000000
176-	113568	0000000000022729000000000
176-	113569	0000000000022730000000000
176-	113570	0000000000022731000000000
176-	113571	0000000000022732000000000
176-	113572	0000000000022733000000000
176-	113573	0000000000022734000000000
176-	113574	0000000000022735000000000
176-	113575	0000000000022736000000000
176-	113576	0000000000022737000000000
176-	113577	0000000000022738000000000
176-	113578	0000000000022739000000000
176-	113579	0000000000022740000000000
176-	113580	0000000000022741000000000

MATRICULA INMOBILIARIA		CÓDIGO CATASTRAL
176-	113581	0000000000022742000000000
176-	113582	0000000000022743000000000
176-	113583	0000000000022744000000000
176-	113584	0000000000022745000000000
176-	113585	0000000000022746000000000
176-	113586	0000000000022747000000000
176-	113587	0000000000022748000000000
176-	113588	0000000000022749000000000
176-	113589	0000000000022750000000000
176-	113590	0000000000022751000000000
176-	113591	0000000000022752000000000
176-	113592	0000000000022753000000000
176-	113593	0000000000022754000000000
176-	113594	0000000000022755000000000
176-	113595	0000000000022756000000000
176-	113596	0000000000022757000000000
176-	113597	0000000000022758000000000
176-	113598	0000000000022759000000000



POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANISTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

"Que el proyecto cuenta con una viabilidad de los servicios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo; otorgada por la Empresa de Servicios Públicos de Cajicá S.A. E.S.P. bajo la Resolución No. 270 de 2021 de fecha 01 de octubre de 2021 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LA VIABILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS No. EPC-VSP-007-2021", otorgada para el proyecto PRADERAS DE CAJICÁ, que consta de ciento treinta y cuatro (134) unidades de vivienda correspondientes a los predios identificados con código catastral y matrículas inmobiliarias descritos a continuación:"

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113465	000000000024041000000000	176-113501	000000000022662000000000
176-113466	000000000022627000000000	176-113502	000000000022663000000000
176-113467	000000000022628000000000	176-113503	000000000022664000000000
176-113468	000000000022629000000000	176-113504	000000000022665000000000
176-113469	000000000022630000000000	176-113505	000000000022666000000000
176-113470	000000000022631000000000	176-113506	000000000022667000000000
176-113471	000000000022632000000000	176-113507	000000000022668000000000
176-113472	000000000022633000000000	176-113508	000000000022669000000000
176-113473	000000000022634000000000	176-113509	000000000022670000000000
176-113474	000000000022635000000000	176-113510	000000000022671000000000
176-113475	000000000022636000000000	176-113511	000000000022672000000000
176-113476	000000000022637000000000	176-113512	000000000022673000000000
176-113477	000000000022638000000000	176-113513	000000000022674000000000
176-113478	000000000022639000000000	176-113514	000000000022675000000000
176-113479	000000000022640000000000	176-113515	000000000022676000000000
176-113480	000000000022641000000000	176-113516	000000000022677000000000
176-113481	000000000022642000000000	176-113517	000000000022678000000000
176-113482	000000000022643000000000	176-113518	000000000022679000000000
176-113483	000000000022644000000000	176-113519	000000000022680000000000
176-113484	000000000022645000000000	176-113520	000000000022681000000000
176-113485	000000000022646000000000	176-113521	000000000022682000000000
176-113486	000000000022647000000000	176-113522	000000000022683000000000
176-113487	000000000022648000000000	176-113523	000000000022684000000000
176-113488	000000000022649000000000	176-113524	000000000022685000000000
176-113489	000000000022650000000000	176-113525	000000000022686000000000
176-113490	000000000022651000000000	176-113526	000000000022687000000000
176-113491	000000000022652000000000	176-113527	000000000022688000000000
176-113492	000000000022653000000000	176-113528	000000000022689000000000
176-113493	000000000022654000000000	176-113529	000000000022690000000000
176-113494	000000000022655000000000	176-113530	000000000022691000000000
176-113495	000000000022656000000000	176-113531	000000000022692000000000
176-113496	000000000022657000000000	176-113532	000000000022693000000000
176-113497	000000000022658000000000	176-113533	000000000022694000000000
176-113498	000000000022659000000000	176-113534	000000000022695000000000
176-113499	000000000022660000000000	176-113535	000000000022696000000000
176-113500	000000000022661000000000	176-113536	000000000022697000000000
		176-113537	000000000022698000000000
		176-113538	000000000022699000000000
		176-113539	000000000022700000000000
		176-113540	000000000022701000000000



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página
web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANISTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

MATRICULA INMOBILIARIA		CÓDIGO CATASTRAL
176-	113541	0000000000022702000000000
176-	113542	0000000000022703000000000
176-	113543	0000000000022704000000000
176-	113544	0000000000022705000000000
176-	113545	0000000000022706000000000
176-	113546	0000000000022707000000000
176-	113547	0000000000022708000000000
176-	113548	0000000000022709000000000
176-	113549	0000000000022710000000000
176-	113550	0000000000022711000000000
176-	113551	0000000000022712000000000
176-	113552	0000000000022713000000000
176-	113553	0000000000022714000000000
176-	113554	0000000000022715000000000
176-	113555	0000000000022716000000000
176-	113556	0000000000022717000000000
176-	113557	0000000000022718000000000
176-	113558	0000000000022719000000000
176-	113559	0000000000022720000000000
176-	113560	0000000000022721000000000
176-	113561	0000000000022722000000000
176-	113562	0000000000022723000000000
176-	113563	0000000000022724000000000
176-	113564	0000000000022725000000000
176-	113565	0000000000022726000000000
176-	113566	0000000000022727000000000
176-	113567	0000000000022728000000000
176-	113568	0000000000022729000000000
176-	113569	0000000000022730000000000
176-	113570	0000000000022731000000000
176-	113571	0000000000022732000000000
176-	113572	0000000000022733000000000
176-	113573	0000000000022734000000000
176-	113574	0000000000022735000000000
176-	113575	0000000000022736000000000
176-	113576	0000000000022737000000000
176-	113577	0000000000022738000000000
176-	113578	0000000000022739000000000
176-	113579	0000000000022740000000000
176-	113580	0000000000022741000000000

MATRICULA INMOBILIARIA		CÓDIGO CATASTRAL
176-	113581	0000000000022742000000000
176-	113582	0000000000022743000000000
176-	113583	0000000000022744000000000
176-	113584	0000000000022745000000000
176-	113585	0000000000022746000000000
176-	113586	0000000000022747000000000
176-	113587	0000000000022748000000000
176-	113588	0000000000022749000000000
176-	113589	0000000000022750000000000
176-	113590	0000000000022751000000000
176-	113591	0000000000022752000000000
176-	113592	0000000000022753000000000
176-	113593	0000000000022754000000000
176-	113594	0000000000022755000000000
176-	113595	0000000000022756000000000
176-	113596	0000000000022757000000000
176-	113597	0000000000022758000000000
176-	113598	0000000000022759000000000



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página
web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

FOR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

En el **RESUELVE:**

"Los Predios que hacen parte del proyecto urbanístico de Parcelación **PRADERA DE CAJICÁ** en general y sobre los cuales recae la presente resolución de licencia urbanística de construcción y modificación de plano urbanístico, se relacionan a continuación."

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113465	00000000000240410000000000
176-113466	00000000000226270000000000
176-113467	00000000000226280000000000
176-113468	00000000000226290000000000
176-113469	00000000000226300000000000
176-113470	00000000000226310000000000
176-113471	00000000000226320000000000
176-113472	00000000000226330000000000
176-113473	00000000000226340000000000
176-113474	00000000000226350000000000
176-113475	00000000000226360000000000
176-113476	00000000000226370000000000
176-113477	00000000000226380000000000
176-113478	00000000000226390000000000
176-113479	00000000000226400000000000
176-113480	00000000000226410000000000
176-113481	00000000000226420000000000
176-113482	00000000000226430000000000
176-113483	00000000000226440000000000
176-113484	00000000000226450000000000
176-113485	00000000000226460000000000
176-113486	00000000000226470000000000
176-113487	00000000000226480000000000
176-113488	00000000000226490000000000
176-113489	00000000000226500000000000
176-113490	00000000000226510000000000
176-113491	00000000000226520000000000
176-113492	00000000000226530000000000
176-113493	00000000000226540000000000
176-113494	00000000000226550000000000
176-113495	00000000000226560000000000
176-113496	00000000000226570000000000
176-113497	00000000000226580000000000
176-113498	00000000000226590000000000
176-113499	00000000000226600000000000
176-113500	00000000000226610000000000

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113501	00000000000226620000000000
176-113502	00000000000226630000000000
176-113503	00000000000226640000000000
176-113504	00000000000226650000000000
176-113505	00000000000226660000000000
176-113506	00000000000226670000000000
176-113507	00000000000226680000000000
176-113508	00000000000226690000000000
176-113509	00000000000226700000000000
176-113510	00000000000226710000000000
176-113511	00000000000226720000000000
176-113512	00000000000226730000000000
176-113513	00000000000226740000000000
176-113514	00000000000226750000000000
176-113515	00000000000226760000000000
176-113516	00000000000226770000000000
176-113517	00000000000226780000000000
176-113518	00000000000226790000000000
176-113519	00000000000226800000000000
176-113520	00000000000226810000000000
176-113521	00000000000226820000000000
176-113522	00000000000226830000000000
176-113523	00000000000226840000000000
176-113524	00000000000226850000000000
176-113525	00000000000226860000000000
176-113526	00000000000226870000000000
176-113527	00000000000226880000000000
176-113528	00000000000226890000000000
176-113529	00000000000226900000000000
176-113530	00000000000226910000000000
176-113531	00000000000226920000000000
176-113532	00000000000226930000000000
176-113533	00000000000226940000000000
176-113534	00000000000226950000000000
176-113535	00000000000226960000000000
176-113536	00000000000226970000000000
176-113537	00000000000226980000000000
176-113538	00000000000226990000000000
176-113539	00000000000227000000000000
176-113540	00000000000227010000000000



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqr@cajica.gov.co - Página
web: www.cajica.gov.co





ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANISTICOS DE LA PARCELACIÓN - VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

MATRICULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113541	0000000000022702000000000
176-113542	0000000000022703000000000
176-113543	0000000000022704000000000
176-113544	0000000000022705000000000
176-113545	0000000000022706000000000
176-113546	0000000000022707000000000
176-113547	0000000000022708000000000
176-113548	0000000000022709000000000
176-113549	0000000000022710000000000
176-113550	0000000000022711000000000
176-113551	0000000000022712000000000
176-113552	0000000000022713000000000
176-113553	0000000000022714000000000
176-113554	0000000000022715000000000
176-113555	0000000000022716000000000
176-113556	0000000000022717000000000
176-113557	0000000000022718000000000
176-113558	0000000000022719000000000
176-113559	0000000000022720000000000
176-113560	0000000000022721000000000
176-113561	0000000000022722000000000
176-113562	0000000000022723000000000
176-113563	0000000000022724000000000
176-113564	0000000000022725000000000
176-113565	0000000000022726000000000
176-113566	0000000000022727000000000
176-113567	0000000000022728000000000
176-113568	0000000000022729000000000
176-113569	0000000000022730000000000
176-113570	0000000000022731000000000
176-113571	0000000000022732000000000
176-113572	0000000000022733000000000
176-113573	0000000000022734000000000
176-113574	0000000000022735000000000
176-113575	0000000000022736000000000
176-113576	0000000000022737000000000
176-113577	0000000000022738000000000
176-113578	0000000000022739000000000
176-113579	0000000000022740000000000
176-113580	0000000000022741000000000

MATRICULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
176-113581	0000000000022742000000000
176-113582	0000000000022743000000000
176-113583	0000000000022744000000000
176-113584	0000000000022745000000000
176-113585	0000000000022746000000000
176-113586	0000000000022747000000000
176-113587	0000000000022748000000000
176-113588	0000000000022749000000000
176-113589	0000000000022750000000000
176-113590	0000000000022751000000000
176-113591	0000000000022752000000000
176-113592	0000000000022753000000000
176-113593	0000000000022754000000000
176-113594	0000000000022755000000000
176-113595	0000000000022756000000000
176-113596	0000000000022757000000000
176-113597	0000000000022758000000000
176-113598	0000000000022759000000000





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. DEM.T+ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022 "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA VIVIENDA EN AGRUPACIÓN Y ZONAS COMUNES CON PISCINA – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ – Y SE AUTORIZA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELACIÓN – VIVIENDA CAMPESTRE DEL PROYECTO PRADERAS DE CAJICÁ - TRÁMITE ADMINISTRATIVO No 25126-0-19-0052"

ARTICULO SEGUNDO. Los demás artículos y disposiciones contenidas en la RESOLUCIÓN No. DEM.T + ON + CRR 0097 DEL 07 DE MARZO DE 2022, mantendrán su mismo contenido, valor material y literal sin modificación alguna.

ARTICULO TERCERO. Notificar personalmente el contenido del presente acto administrativo conforme a la Ley 1437 de 2011 al solicitante, para lo cual se podrá efectuar la misma conforme a lo señalado en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022.

ARTICULO CUARTO. Contra la presente Resolución no procede recurso alguno toda vez que se trata de una aclaración, ni amplía los términos de vigencia de la licencia objeto de la presente.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los..... **15 DIC 2022**

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y elaboró	César Leonardo Garzón Castiblanco		Abogado - Contratista
Revisó y elaboró	Saul David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo
Revisó y aprobó	Julieth Andrea Muñoz López		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación Municipal
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			





Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 401 - 2022 ACL / EXPEDIENTE 19-0052 / Sysman 202210749

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

16 de diciembre de 2022, 10:56

Para: arquisuarez61@yahoo.es

Cc: Cesar Augusto Cruz Gonzalez <secplaneacion@cajica.gov.co>, Julieth Andrea Muñoz López

<dirdesarroloterritorial@cajica.gov.co>, Cesar Leonardo Garzón Castiblanco <apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co>, Saul

David Londoño Osorio <saul.londono.cto@cajica.gov.co>

Cco: dora.palacios@cajica.gov.co

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN ACL No. 401 - 2022 DEL 15 DE DICIEMBRE DEL 2022**, Por la cual se **Aclara la Resolución N° DEM.T + ON + CRR 0097 del 07 de Marzo del 2022** "Por medio de la cual se otorga Licencia Urbanística de Construcción Modalidad Demolición Total, Obra Nueva y Cerramiento para Vivienda en Agrupación y Zonas Comunes con piscina - **Vivienda Campestre del proyecto Praderas de Cajicá**, y se Autoriza la Modificación de Planos Urbanísticos de la Parcelación - **Vivienda Campestre del proyecto Praderas de Cajicá**" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-19-0052**; según solicitud **Sysman 202210749**, la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

** Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.*

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E. Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección de Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 # 4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

RESOL N° 401 - 2022 ACL - EXP 19-0052.pdf
5063K