



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

Secretaría de Hacienda

**RESOLUCIÓN N° 457  
(16 de mayo de 2022)**

**"POR LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO  
PREDIAL UNIFICADO"**

**La Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva de la Secretaría de Hacienda del Municipio de  
Cajicá**

*En uso de sus facultades legales, y en especial las conferidas en el artículo 19, 27, 29 y siguientes, y los artículos 367 a 369 del Acuerdo Municipal N° 012 de 2020, en concordancia con el Manual de Cartera (Decreto 149 de 2021 artículo 7 y S.S.)*

**CONSIDERANDO QUE,**

1- Se hace necesario la expedición de una liquidación oficial del impuesto predial unificado con el fin de determinar legalmente el monto del impuesto predial de conformidad con elementos sustantivos del tributo contenidas en las normas legales respectivas, del predio identificado con cedula catastral No. **010001681531903** ubicado en la dirección: **Pq 379 CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTA** de este municipio, que según información suministrada por el IGAC actualmente figura como propiedad y/o poseedor **ANA XIMENA HALABI ECHEVERRY / SERNA ZULUAGA LUIS JOSE**, identificado(a) con **NIT y/o C. N° 66.851.127 / 72.255.401**

2- Una vez consultada la base de datos de la Ventanilla Única de Registro (VUR) de la Superintendencia de Notariado y Registro con número de consulta **315076856** el inmueble tiene asignada el número de matrícula inmobiliaria **No. 176-154702** y actualmente figura a nombre de **ANA XIMENA HALABI ECHEVERRY / SERNA ZULUAGA LUIS JOSE** por lo cual la Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva del Municipio de Cajicá;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Liquidar el Impuesto Predial Unificado del predio identificado con cedula catastral **No. 010001681531903** ubicado en la dirección **Pq 379 CONJUNTO RESIDENCIAL HUERTA** de este municipio, que, según información suministrada por el IGAC, actualmente figura como propiedad y/o poseedor **ANA XIMENA HALABI ECHEVERRY / SERNA ZULUAGA LUIS JOSE** identificado (o) con **NIT y/o C.C. N° 66.851.127 / 72.255.401** por una cuantía de **OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$85.607)** según liquidación detallada a continuación:

VIGENCIA	TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERÉS	ALUMBRADO	TOTAL
2017	2,5	3.489.000	8.723	10.089	0	18.812
2018	2,5	3.594.000	8.985	8.044	0	17.029
2019	5	3.702.000	10.333	6.744	0	17.077
2020	5	3.813.000	11.883	4.722	0	16.605
2021	5	3.927.000	13.665	2.419	0	16.084
Z		<b>TOTALES</b>	<b>53.589</b>	<b>32.018</b>	<b>0</b>	<b>85.607</b>



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los intereses de mora generados deberán ser liquidados con las condiciones legales vigentes en el momento de pago.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notifíquese de conformidad con los artículos 376 y 471 del Acuerdo 012 de 2020, de conformidad con los artículos 565, 566-1 y 569 del Estatuto Tributario Nacional.

**PARÁGRAFO.** De no lograrse la comparecencia del contribuyente ejecutado dentro del término legal enunciado, se deberá efectuar la notificación el presente acto administrativo por correo, de conformidad al artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional y/o por manifestación expresa por parte del contribuyente, adicionalmente se notificará de conformidad con el Decreto No. 491 de 2020 durante la vigencia de la emergencia sanitaria. Ley 1437 de 2011; artículo 53, adicionado por el artículo 8 de la Ley 2080 de 2021 y las demás normas, que complementen o adicionen.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del Acuerdo municipal de 12 del 2020, en concordancia con el artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional, el cual deberá interponerse ante la dirección de rentas y jurisdicción coactiva de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Cajicá, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del presente acto.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente resolución presta mérito ejecutivo y con copia de la factura se dará inicio al cobro administrativo coactivo correspondiente.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

*Acto 707-01*  
**ANA PATRICIA JOYA LIZARAZO**  
**Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva**

Proyectó: Adriana Patricia González Coy. – Profesional Universitario Dirección de Rentas y Jurisdicción Coactiva. *AG*  
Revisó: María Elizabeth Cortés Pinzón –Abogada Externa. *SC*  
Revisó: David Mauricio Russi Aragón –Asesor Tributario *DR*  
Aprobó: Ana Patricia Joya Lizarazo – Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva. *je*



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER701118