



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE CUMPLE LA RECONSTRUCCION DE UN ACTO ADMINISTRATIVO DEL EXPEDIENTE A-410-1992, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 2007 DE 27 DE AGOSTO DE 1992 OTORGADA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-38003 Y CODIGO CATASTRAL No. 01-00-0120-0011-000"

RESOLUCIÓN No. 196 2022  
(31 MAY 2022)

**"POR LA CUAL SE CUMPLE LA RECONSTRUCCION DE UN ACTO ADMINISTRATIVO DEL EXPEDIENTE A-410-1992, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 2007 DE 27 DE AGOSTO DE 1992 OTORGADA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-38003 Y CODIGO CATASTRAL No. 01-00-0120-0011-000 (antes 01-0-075-033)"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 594 de 2000, la Ley 1437 de 2011, la Ley 1564 de 2012 y

### CONSIDERANDO

Que conforme a solicitud presentada por el señor **HÉCTOR REINERIO ALARCÓN RICO**, identificado con c.c. No. 19.397.128 de Bogotá en relación con la reconstrucción de acto administrativo de Licencia de Construcción No. 2007 de 27 de agosto de 1992 otorgadas sobre el predio ubicado en la **Calle 2 No. 9A - 31/33 (antes Calle 2 No. 9A - 33)** identificado con folio de matrícula No. 176-38003 y código catastral No. 01-00-0120-0011-000 (antes 01-0-075-033) según información y documentación allegada, en el cual se concedió la licencia urbanística de construcción en modalidad **AMPLIACIÓN** con vigencia del **27 de agosto de 1992** hasta el **27 de febrero de 1993** para el citado predio, otorgada dentro del expediente No. **A-410-1992**.

Que, en relación con la documentación allegada, y la cual hace parte de la solicitud de reconstrucción y en especial de la presente resolución se tiene la siguiente:

1. **FORMULARIO ÚNICO NACIONAL** donde los titulares de la licencia son el señor **HÉCTOR REINERIO ALARCÓN RICO** identificado con c.c. No. 19.397.128 y el señor **VITERIO DE JESUS ALARCÓN RICO** identificado con c.c. No. 17.186.972.
2. **CERTIFICADO DE TRADICIÓN No. 176-38003** de 16 de mayo de 2022.
3. **COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA** del señor **HÉCTOR REINERIO ALARCÓN RICO**, identificado con c.c. No. 19.397.128 de Bogotá.
4. **COPIA DE RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL - AÑO 2022** para el predio ubicado en la Calle 2 No. 9A - 31/33.
5. **COPIA DE COMPROBANTE DE PAGO** de impuesto predial No. 0N000741.
6. **COPIA DE ESCRITURA PÚBLICA No. 3.527 de 29 de noviembre de 1991** de la Notaría Única de Zipaquirá "Venta que otorga Teresa de Jesús Manrique de Ibáñez a favor de Héctor Reinerio Alarcón Rico".
7. **COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 2007 de 27 de agosto de 1992** expedida para el predio identificado con código catastral No. 01-0-075-033.
8. **CARTA DE SOLICITUD** de reconstrucción de acto administrativo para el trámite, firmada por Héctor Reinerio Alarcón Rico.
9. **MEMORANDO AMC-SG-ACM-M-039-22 de 27 de abril de 2022**, donde se declara la inexistencia de acto administrativo dentro del expediente A-410-92, por parte del Archivo Central de la Alcaldía Municipal de Cajicá
10. **COPIA DE PLANO** aprobado por la Secretaria de Planeación dentro del trámite **A-410-92** que contiene: **PRIMERA PLANTA, SEGUNDA PLANTA, EJES, CIMIENTOS Y DESAGÜES.**



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER-701118





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE CUMPLE LA RECONSTRUCCION DE UN ACTO ADMINISTRATIVO DEL EXPEDIENTE A-410-1992, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 2007 DE 27 DE AGOSTO DE 1992 OTORGADA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-38003 Y CODIGO CATASTRAL No. 01-00-0120-0011-000"

Que con base en la documentación aportada se tiene como información básica del proyecto aprobado y que se reconstruye el acto administrativo de la licencia de construcción conforme a los planos allegados y que se encuentran debidamente aprobados por la autoridad competente de la época, la siguiente:

Licencia de construcción en modalidad **AMPLIACIÓN** No. 2007 radicado bajo el No. **A-410-92** para el predio ubicado en la **Calle 2 No. 9A - 31/33 (antes Calle 2 No. 9A - 33)** identificado con Folio de Matrícula No. **176-38003** y Código Catastral No. **01-00-0120-0011-000 (antes 01-0-075-033)**.

Cuadro de áreas aprobado, según planos:

CUADRO DE AREAS – A-410-92 – LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 2007	
LOTE	140,00 m <sup>2</sup>
APROBADA	97,32 m <sup>2</sup>
A APROBAR	26.56 m <sup>2</sup>

Que el predio se encuentra en suelo **URBANO** del Municipio de Cajicá, conforme a la clasificación del suelo para la fecha de la licencia.

Que la presente reconstrucción se efectúa conforme a la documentación aportada y no constituye ningún tipo de pronunciamiento sobre la titularidad de los derechos reales que puedan recaer sobre el inmueble, ni tampoco sobre formaciones o mutaciones catastrales que haya podido sufrir el predio de mayor extensión sobre el cual se concedió y otorgó la Licencia de construcción en modalidad **AMPLIACIÓN** No. 2007 radicado bajo el No. **A-410-92** para el predio ubicado en la **Calle 2 No. 9A - 31/33 (antes Calle 2 No. 9A - 33)** identificado con Folio de Matrícula No. **176-38003** y Código Catastral No. **01-00-0120-0011-000 (antes 01-0-075-033)**.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** Reconstruir la Licencia de construcción en modalidad **AMPLIACIÓN** No. 2007 radicado bajo el No. **A-410-92** para el predio ubicado en la **Calle 2 No. 9A - 31/33 (antes Calle 2 No. 9A - 33)** identificado con Folio de Matrícula No. **176-38003** y Código Catastral No. **01-00-0120-0011-000 (antes 01-0-075-033)** de propiedad de **HÉCTOR REINERIO ALARCÓN RICO** identificado con c.c. No. **19.397.128** y el señor **VITERIO DE JESUS ALARCÓN RICO** identificado con c.c. No. **17.186.972**, conforme a la licencia otorgada y los planos aprobados bajo el citado trámite administrativo, la cual tiene como características y condiciones básicas las siguientes:

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	Propietarios: <b>HÉCTOR REINERIO ALARCÓN RICO</b> c.c. No. 19.397.128 <b>VITERIO DE JESUS ALARCÓN RICO</b> c.c. No. 17.186.972
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
ARQUITECTO	<b>JOAQUIN TORRES</b>

**CUADRO DE AREAS DEL PROYECTO**

CUADRO DE AREAS – A-410-92 – LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 2007	
LOTE	140,00 m <sup>2</sup>
APROBADA	97,32 m <sup>2</sup>
A APROBAR	26.56 m <sup>2</sup>



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE CUMPLE LA RECONSTRUCCION DE UN ACTO ADMINISTRATIVO DEL EXPEDIENTE A-410-1992, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 2007 DE 27 DE AGOSTO DE 1992 OTORGADA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-38003 Y CODIGO CATASTRAL No. 01-00-0120-0011-000"

**PARÁGRAFO:** Planos aprobados con la licencia de construcción y que hacen parte de la misma en el trámite A-410-92 Lic. No. 2007 de 1992:

1. **COPIA DE PLANO** aprobado por la Secretaria de Planeación dentro del trámite A-410-92 que contiene: *PRIMERA PLANTA, SEGUNDA PLANTA, EJES, CIMIENTOS Y DESAGÜES.*

**ARTICULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia comprendida entre el 27 de agosto de 1992 hasta el 27 de febrero de 1993, conforme a los planos aprobados.

**ARTICULO TERCERO. EFECTOS.** La presente resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella, ni sobre las formaciones o segregaciones catastrales que hubiere podido sufrir el predio de mayor extensión.

**ARTICULO CUARTO. NOTIFICACIONES.** La presente resolución será notificada personalmente al solicitante, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto Legislativo No. 491 de 2020 en su artículo 4.

**ARTICULO QUINTO. RECURSOS.** Contra la presente resolución no procede recurso alguno, toda vez que se trata de una resolución objeto de reconstrucción de un acto administrativo que se presume debidamente ejecutoriado y ejecutado materialmente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

31 MAY 2022

Dada en Cajicá a los.....

*Cesar Augusto Cruz González*

**ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN**

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y elaboró	César Leonardo Garzón Castiblanco	<i>Cesar</i>	Abogado Contratista
Revisó y elaboró	Saul David Londoño Osorio	<i>Saul</i>	Asesor Jurídico Externo
Revisó y aprobó	Julieth Andrea Muñoz López	<i>Julieth</i>	Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó	Cesar Augusto Cruz González	<i>Cesar</i>	Secretario de Planeación Municipal

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajica - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-50-CCR-201114





Marithza Gil Amaya &lt;marithza.gil@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 196 - 2022 / RECONSTRUCCIÓN DE UN ACTO ADMINISTRATIVO**

2 mensajes

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

31 de mayo de 2022, 17:02

Para: "hectorey974@hotmail.com" &lt;hectorey974@hotmail.com&gt;

Cc: Julieth Andrea Muñoz López &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Cesar Leonardo Garzón Castiblanco &lt;apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co&gt;

Cco: Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 196 - 2022 DEL 31 DE MAYO DEL 2022**, "Por medio del cual se cumple la **Reconstrucción de un ACTO ADMINISTRATIVO** del Expediente A-410-1992, Licencia de Construcción N° 2007 del 27 de Agosto de 1992 otorgada para el predio identificado con folio de Matrícula N° 176-33003 y Código Catastral N° 01-00-0120-0011-000 ( Antes 01-0-075-033)", la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

\* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E.Gil Amaya  
Técnico Administrativo  
Secretaría de Planeación  
Dirección Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

**RESOL N° 196 - 2022 - REC ACTO ADTIVO.pdf**  
1503K

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

15 de junio de 2022, 10:56

Para: hectorey974@hotmail.com, Cesar Leonardo Garzón Castiblanco &lt;apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co&gt;

Buen Día,

Se reenvía la Corrección de la **RESOLUCIÓN No. 196 - 2022 DEL 31 DE MAYO DEL 2022 - Reconstrucción de un Acto Administrativo.**

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E.Gil Amaya  
Técnico Administrativo  
Secretaría de Planeación  
Dirección Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá

Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

[El texto citado está oculto]

---

**2 adjuntos**

 **RESOL N° 196 - 2022 - REC ACTO ADTIVO.pdf**  
1503K

 **RESOL N° 196 - 2022 - REC ACTO ADTIVO.pdf**  
1523K