ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021"

RESOLUCIÓN Nº MOD PH 267 DE 2022

(04 AGO 2022)

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **23 de noviembre 2021,** el señor **GIOVANNY CASTILLO GIL**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.201.423** expedida en Bogotá D.C., obrando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de ***MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021",*** bajo el expediente **25126-0-21-0456,** respecto del predio ubicado en la ***VEREDA CALAHORRA*** *denominado* ***"LOTE EL REFUGIO",*** identificado con código catastral **00-00-0004-0247-000,** y con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-13295**, asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, cuyo derecho de dominio a título de fiducia corresponde al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUOCCIDENTE - FIDEICOMISO HACIENDA EL REFUGIO"** identificado con **NIT 830.054.076-2,** cuya vocera es **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.,** identificada con **NIT.800.143.157-3,** cuyo representación debidamente acreditada es el señor **JUAN JOSE LALINDE SUAREZ** identificado con cédula de ciudanía **No. 79.464.750** de Bogotá, conforme al certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia quién certifica como fideicomitente propietario a la sociedad **"SUMMIT CAPITAL S.A.S"** identificada con el **NIT 900.642.873-2,** representada legalmente por **DIEGO LEANDRO RUEDA ALFONSO** con cédula de ciudadanía **N° 80.726.814** de Bogotá, y fideicomitente desarrollador a la sociedad **ENCLAVE CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con **NIT 900.678.288-9** representada legalmente por **JOSE ERNESTO PELAEZ TORO** con cédula de ciudadanía **N° 79.313.485** de Bogotá.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001, en concordancia con lo señalado en el Decreto Único 1077 de 2015 respecto a otras actuaciones de aprobación de planos de propiedad horizontal y conforme a los antecedentes urbanísticos que la soportan.

Que para el predio objeto del presente trámite, se aprobó una "*LICENCIA DE PARCELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 1, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA USO RESIDENCIAL Y ZONAS COMUNES*", en los términos y condiciones establecidos en la **Resolución N° PARCE+ON-030 del 27 de febrero de 2020**, la cual deberá ser observada en el desarrollo constructivo del proyecto.

Que sobre el predio y en relación con el proyecto aprobado en las condiciones señaladas en la resolución anterior se han aprobado las siguientes licencias urbanísticas:

RESOLUCIÓN N° ON 153 DEL 02 DE JUNIO DEL 2021, [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 2, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA TORRE 2A Y 2B.]

RESOLUCIÓN N° ACL+MOD L.V. 331 DE FECHA 16 DE DICIEMBRE 2020 "POR LA CUAL SE ACLARA Y SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° PARCE+ON 030 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2020, [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA1, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA USO RESIDENCIAL Y ZONAS COMUNES"].

RESOLUCIÓN N° PH 418 DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE 2021 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PROYECTO CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO, ETAPA 1".

RESOLUCIÓN N° MOD L.V. 195 DE FECHA 31 DE MAYO 2022 "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° PARCE+ON 030 DEL 27 DE FEBRERO DEL 2020, [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA1, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA USO RESIDENCIAL Y ZONAS

COMUNES"], LA CUAL FUE OBJETO DE ACLARACIÓN Y MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE MEDIANTE RESOLUCIÓN N° ACL + MOD L.V331 DEL 16 DE DICIEMBRE 2020."

RESOLUCIÓN N° MOD L.V. 194 DE FECHA 31 DE MAYO 2022 "POR LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° ON 153 DEL 02 DE JUNIO DEL 2021, [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 2, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA TORRE 2A Y 2B]".

RESOLUCIÓN N° ON 235 DE FECHA 28 DE JUNIO 2022 "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPA 3, PROYECTO HACIENDA EL REFUGIO, VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, TORRES 3A Y 3B – TRÁMITE ADMINISTRATIVO N° 25126-0-21-405".

Que con ocasión de la presente actuación se emitió el acta de observaciones y correcciones **N° 0061** de fecha 21 de febrero de 2022 por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día 22 de febrero de 2022, al señor GIOVANNY CASTILLO GIL, identificado con cédula de Ciudadanía No. 80.201.423 expedida en Bogotá D.C. a los correos registrados y autorizados para notificaciones electrónicas gc@naosarq.com.co, epelaez@enclaveconstrucciones.com, diseno@enclaveconstrucciones.com.

Que con anexo parcial de fecha 04 de marzo 2022, 16 de marzo 2022, 29 de marzo 2022, 13 de junio 2022, 23 de junio 2022, y 21 de julio 2022, se procede a radicar complemento a la respuesta del ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES N° 061 DE 2022 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que la modificación de los planos de propiedad horizontal, se realiza a causa de las modificaciones realizadas en la licencia de construcción correspondiente a la etapa 1 debidamente aprobadas en los antecedentes antes citados, igualmente con respecto al presente trámite no conllevan modificaciones de tipo arquitectónico, y por tratarse de una modificación a los planos de propiedad horizontal no hay lugar a liquidar el impuesto de delineación conforme a lo establecido en estatuto tributario Acuerdo 12 de 2020.

Que mediante **Resolución N°567 del 20 de diciembre de 2021**, la Secretaria de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes

de licencias urbanísticas y otras actuaciones, desde el día 22 de diciembre 2021 inclusive, hasta el 14 de enero de 2022 inclusive, de acuerdo a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA *MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021,* bajo el expediente **25126-0-21-0456,** respecto del predio ubicado en la ***VEREDA CALAHORRA*** *denominado* ***"LOTE EL REFUGIO",*** identificado con código catastral **00-00-0004-0247-000,** y con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-13295**, asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, cuyo derecho de dominio a título de fiducia corresponde al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUOCCIDENTE - FIDEICOMISO HACIENDA EL REFUGIO"** identificado con **NIT 830.054.076-2,** cuya vocera es **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.,** identificada con **NIT.800.143.157-3,** cuyo representación debidamente acreditada es el señor **JUAN JOSE LALINDE SUAREZ** identificado con cédula de ciudanía **No. 79.464.750** de Bogotá**,** conforme al certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia quién certifica como fideicomitente propietario a la sociedad **"SUMMIT CAPITAL S.A.S"** identificada con el **NIT 900.642.873-2,** representada legalmente por **DIEGO LEANDRO RUEDA ALFONSO** con cédula de ciudadanía **N° 80.726.814** de Bogotá, y fideicomitente desarrollador a la sociedad **ENCLAVE CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con **NIT 900.678.288-9** representada legalmente por **JOSE ERNESTO PELAEZ TORO** con cédula de ciudadanía **N° 79.313.485** de Bogotá, conforme a los considerandos de la presente resolución.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001 y el Decreto 1077 de 2015, en relación con la presente actuación y los antecedentes contenidos en las licencias urbanísticas otorgadas que soportan la presente aprobación.

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características de la propiedad horizontal están establecidas en la cantidad de los planos adjuntos al presente trámite, que corresponde a la *MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD*

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021"

HORIZONTAL PROYECTO VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021:

N°	PLANO	CONTENIDO
1	PH03	PLANTA PISO 1, PLANO 1 DE 2, ETAPA 1
2	PH08	CUADRO DE AREAS

1. CUADRO GENERAL DE ÁREAS MODIFICACION PROPIEDAD HORIZONTAL "*PROYECTO VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO, ETAPA 1*"

ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO

Áreas comunes y privadas de las unidades de propiedad privada y bienes de dominio común, con sus respectivas áreas superficiarias, correspondientes a CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 - Propiedad Horizontal. Ubicado en el Municipio de Cajicá, Vereda Calahorra, Lote el Refugio. Se elaboró para la investidura de dicho inmueble en el régimen de la propiedad por apartamentos, estatuido en la Ley 675 de 2001.
El Conjunto Multifamiliar en su primera etapa consta de 50 apartamentos, 136 parqueaderos privados para residentes, de los cuales 57 son dobles y 22 sencillos, 14 estacionamientos de visitantes, incluidos 3 para discapacitados, 50 depósitos privados y 25 bicicleteros y cuenta con sus respectivos accesos y servicios comunales y las áreas de los bienes comunes y privados, por pisos o niveles son:

NIVELES	TOTAL	ÁREA PRIVADA			ÁREA COMÚN		
		CONSTRUIDA	BALCON	TERRAZA - PATIO	CONSTRUIDA	LIBRE	COMUN USO EXCL.
SOTANO							
PARQUEADERO 1		12,25					
PARQUEADERO 2-3		24,13					
PARQUEADERO 4-5		23,97					
PARQUEADERO 6-7		24,13					
PARQUEADERO 8		12,25					
PARQUEADERO 9		12,25					
PARQUEADERO 10		12,25					
PARQUEADERO 11-12		21,34					
PARQUEADERO 13-14		21,34					
PARQUEADERO 15		12,25					
PARQUEADERO 16		12,25					
PARQUEADERO 17		12,25					
PARQUEADERO 18		12,25					
PARQUEADERO 19		12,25					

PARQUEADERO 20		12,25					
PARQUEADERO 21		12,25					
PARQUEADERO 22		12,25					
PARQUEADERO 23		12,25					
PARQUEADERO 24		12,25					
PARQUEADERO 25		12,25					
PARQUEADERO 26		12,25					
PARQUEADERO 27		12,25					
PARQUEADERO 28		12,25					
PARQUEADERO 75-76		23,27					
PARQUEADERO 101		12,25					
PARQUEADERO 102		12,25					
PARQUEADERO 103		12,25					
PARQUEADERO 104-105		21,36					
PARQUEADERO 106-107		22,05					
PARQUEADERO 108-109		22,05					
PARQUEADERO 110-111		22,05					
PARQUEADERO 112-113		22,05					
PARQUEADERO 114-115		22,05					
PARQUEADERO 116-117		22,05					
PARQUEADERO 118-119		22,05					
PARQUEADERO 120-121		22,05					
PARQUEADERO 122-123		22,05					
PARQUEADERO 124-125		22,05					
PARQUEADERO 126-127		22,05					
PARQUEADERO 128-129		24,50					
PARQUEADERO 130-131		22,05					
PARQUEADERO 176-177		22,05					
PARQUEADERO 178-179		22,05					
PARQUEADERO 180-181		22,05					
PARQUEADERO 182-183		22,05					
PARQUEADERO 184-185		22,05					
PARQUEADERO 186-187		22,05					
PARQUEADERO 188-189		22,05					
PARQUEADERO 190-191		22,05					
PARQUEADERO 192-193		22,05					
PARQUEADERO 194-195		22,05					
PARQUEADERO 196-197		22,05					
PARQUEADERO 198-199		22,05					
PARQUEADERO 200-201		22,05					
PARQUEADERO 202-203		22,05					
PARQUEADERO 204-205		22,05					
PARQUEADERO 206-207		22,05					
PARQUEADERO 208-209		22,05					
PARQUEADERO 210-211		24,50					
PARQUEADERO 212-213		24,50					
PARQUEADERO 214-215		24,50					
PARQUEADERO 216-217		24,50					
PARQUEADERO 218-219		24,50					
PARQUEADERO 220-221		24,50					
PARQUEADERO 222-223		23,27					
PARQUEADERO 224-225		23,27					
PARQUEADERO 226-227		22,05					
PARQUEADERO 228-229		24,50					

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021"

PARQUEADERO 230-231		24,50					
PARQUEADERO 232-233		24,50					
PARQUEADERO 234-235		24,50					
PARQUEADERO 236-237		24,50					
PARQUEADERO 238-239		24,50					
PARQUEADERO 240-241		24,50					
PARQUEADERO 242-243		24,50					
PARQUEADERO 244-245		24,50					
PARQUEADERO 246-247		23,27					
PARQUEADERO 248-249		23,27					
PARQUEADERO 250		12,25					
DEPOSITO 1		4,23					
DEPOSITO 2		3,72					
DEPOSITO 3		3,57					
DEPOSITO 4		3,53					
DEPOSITO 5		8,7					
DEPOSITO 6		7,06					
DEPOSITO 7		7,05					
DEPOSITO 8		7,01					
DEPOSITO 9		5,87					
DEPOSITO 10		5,81					
DEPOSITO 11		5,13					
DEPOSITO 12		4,63					
DEPOSITO 13		3,89					
DEPOSITO 14		5,22					
DEPOSITO 15		4,64					
DEPOSITO 16		4,64					
DEPOSITO 17		4,68					
DEPOSITO 18		6,58					
DEPOSITO 19		5,61					
DEPOSITO 20		5,6					
DEPOSITO 21		6,43					
DEPOSITO 23		3,77					
DEPOSITO 24		4,38					
DEPOSITO 25		4,20					
DEPOSITO 26		4,49					
DEPOSITO 27		6,07					
DEPOSITO 28		5,35					
DEPOSITO 29		4,81					
DEPOSITO 30		4,99					
DEPOSITO 31		3,64					
DEPOSITO 32		3,50					
DEPOSITO 33		5,13					
DEPOSITO 34		5,04					
DEPOSITO 35		4,91					
SUBTOTAL		1749,50					
Muros de contención, muros medianeros, columnas, escalera, ascensor, planta electrica, subestacion electrica y equipos, cuarto de bombas, 2 tanque de agua, cuarto de telecomunicaciones, basuras							
SUBTOTAL					445,35		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**2194,85**	**1749,50**			**445,35**		

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021"

CUADRO RESUMEN	
ÁREA DEL LOTE ETAPA 1	5212,07
ÁREA TOTAL PRIVADA	5406,33
ÁREA TOTAL PRIVADA BALCONES	178,74
ÁREA TOTAL COMÚN	1674,22
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	7259,29
AREA LIBRE PRIVADA	311,37
AREA LIBRE COMUN USO EXCLUSIVO	480,30
ÁREA LIBRE COMUN	3243,29
AREA TOTAL LIBRE	4034,96

TORRE 1							
PRIMER PISO							
APARTAMENTO 101		69,09		24,25			
APARTAMENTO 102		72,80		31,35			
APARTAMENTO 103		72,80		14,60			48,10
APARTAMENTO 104		68,83		14,18			48,28
APARTAMENTO 105		69,39		14,10			48,85
APARTAMENTO 106		66,49		63,54			110,33
APARTAMENTO 107		69,13		39,46			47,60
APARTAMENTO 108		73,62		51,99			127,77
APARTAMENTO 109		73,62		37,18			49,37
APARTAMENTO 110		69,13		20,72			
DEPOSITO 36		2,77					
DEPOSITO 37		2,77					
DEPOSITO 38		5,07					
SUBTOTAL		715,51		311,37			480,30
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo. Zonas comunales del primer piso: Lobby, recepcion con baño, aseo, cocineta, correspondencia, salon de juegos, espacio para gimnasio, baños, duchas, administracion, zona humeda: sauna, ducha vestir y lavamanos, terraza BBQ, ascensor de discapacitados.							
SUBTOTAL					461,60		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**1177,11**	**715,51**			**461,60**		
Áreas libres: Acceso vehicular, acceso peatonal, huerta infantil, juegos infantiles, parque biosaludable, cancha multiple, cancha de tenis, jardineras y caminos peatonales							
TOTAL ZONAS LIBRES				311,37		3243,29	480,30
SEGUNDO PISO							
APARTAMENTO 201		69,09	5,85				
APARTAMENTO 202		72,80	6,05				
APARTAMENTO 203		72,80	6,05				
APARTAMENTO 204		68,83	5,85				
APARTAMENTO 205		69,39	5,85				
APARTAMENTO 206		66,49	6,13				
APARTAMENTO 207		69,13	5,85				
APARTAMENTO 208		73,62	6,05				
APARTAMENTO 209		73,62	6,05				
APARTAMENTO 210		69,13	5,85				
DEPOSITO 39		2,77					
DEPOSITO 40		2,77					
DEPOSITO 41		5,07					

SUBTOTAL		715,51	59,58				
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo.							
SUBTOTAL					307,43		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**1082,52**	**715,51**	**59,58**		**307,43**		

TERCER PISO							
APARTAMENTO 301		69,09	5,85				
APARTAMENTO 302		72,80	6,05				
APARTAMENTO 303		72,80	6,05				
APARTAMENTO 304		68,83	5,85				
APARTAMENTO 305		69,39	5,85				
APARTAMENTO 306		66,49	6,13				
APARTAMENTO 307		69,13	5,85				
APARTAMENTO 308		73,62	6,05				
APARTAMENTO 309		73,62	6,05				
APARTAMENTO 310		69,13	5,85				
DEPOSITO 42		2,77					
DEPOSITO 43		2,77					
DEPOSITO 44		5,07					
SUBTOTAL		715,51	59,58				
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo.							
SUBTOTAL					138,41		

TOTAL CONSTRUIDO PISO	**913,50**	**715,51**	**59,58**		**138,41**		
CUARTO PISO							
APARTAMENTO 401		69,09	5,85				
APARTAMENTO 402		72,80	6,05				
APARTAMENTO 403		72,80	6,05				
APARTAMENTO 404		68,83	5,85				
APARTAMENTO 405		69,39	5,85				
APARTAMENTO 406		66,49	6,13				
APARTAMENTO 407		69,13	5,85				
APARTAMENTO 408		73,62	6,05				
APARTAMENTO 409		73,62	6,05				
APARTAMENTO 410		69,13	5,85				
DEPOSITO 45		2,77					
DEPOSITO 46		2,77					
DEPOSITO 47		5,07					
SUBTOTAL		715,51	59,58				
Muros estructurales de fachada, muros estructurales divisorios, ductos, halles, 2 escaleras, ascensor, shut de basuras y cuarto de aseo.							

SUBTOTAL					138,41		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**913,50**	**715,51**	**59,58**		**138,41**		
QUINTO PISO							
APARTAMENTO 501		74,63					
APARTAMENTO 502		78,83					
APARTAMENTO 503		78,83					
APARTAMENTO 504		74,37					
APARTAMENTO 505		75,02					
APARTAMENTO 506		72,41					
APARTAMENTO 507		75,02					
APARTAMENTO 508		79,12					
APARTAMENTO 509		79,12					
APARTAMENTO 510		75,02					
DEPOSITO 48		2,77					
DEPOSITO 49		2,77					
DEPOSITO 50		5,08					
SUBTOTAL		772,99					

Muros de fachada, muros divisorios, columnas, ductos, halles, escaleras, ascensores y shut.							
SUBTOTAL					140,92		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**913,91**	**772,99**			**140,92**		

CUBIERTA							
APARTAMENTO 501		1,94					80,43
APARTAMENTO 502		2,54					86,31
APARTAMENTO 503		2,54					86,31
APARTAMENTO 504		1,94					80,43
APARTAMENTO 505		1,94					80,06
APARTAMENTO 506		1,94					77,57
APARTAMENTO 507		1,94					80,06
APARTAMENTO 508		2,54					86,05
APARTAMENTO 509		2,54					86,05
APARTAMENTO 510		1,94					80,06
SUBTOTAL		21,80					823,33
Punto fijo					42,10		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	**63,90**	**21,80**			**42,10**		
GRAN TOTAL	**7259,29**	**5406,33**	**178,74**	**311,37**	**1674,22**	**3243,29**	**480,30**

TABLA DE COEFICIENTES

UNIDADES	AREA PRIVADA	COEFICIENTES
APARTAMENTO 101	69,09	1,331
APARTAMENTO 102	72,80	1,403
APARTAMENTO 103	72,80	1,403
APARTAMENTO 104	68,83	1,326
APARTAMENTO 105	69,39	1,337
APARTAMENTO 106	66,49	1,281
APARTAMENTO 107	69,13	1,332
APARTAMENTO 108	73,62	1,419
APARTAMENTO 109	73,62	1,419
APARTAMENTO 110	69,13	1,332
APARTAMENTO 201	73,74	1,421
APARTAMENTO 202	77,74	1,498
APARTAMENTO 203	77,74	1,498
APARTAMENTO 204	73,48	1,416
APARTAMENTO 205	74,04	1,427
APARTAMENTO 206	71,21	1,372
APARTAMENTO 207	73,78	1,422
APARTAMENTO 208	78,57	1,514
APARTAMENTO 209	78,57	1,514
APARTAMENTO 210	73,78	1,422
APARTAMENTO 301	73,74	1,421
APARTAMENTO 302	77,74	1,498
APARTAMENTO 303	77,74	1,498
APARTAMENTO 304	73,48	1,416
APARTAMENTO 305	74,04	1,427
APARTAMENTO 306	71,21	1,372
APARTAMENTO 307	73,78	1,422
APARTAMENTO 308	78,57	1,514

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021"

APARTAMENTO 309	78,57	1,514
APARTAMENTO 310	73,78	1,422
APARTAMENTO 401	73,74	1,421
APARTAMENTO 402	77,74	1,498
APARTAMENTO 403	77,74	1,498
APARTAMENTO 404	73,48	1,416
APARTAMENTO 405	74,04	1,427
APARTAMENTO 406	71,21	1,372
APARTAMENTO 407	73,78	1,422
APARTAMENTO 408	78,57	1,514
APARTAMENTO 409	78,57	1,514
APARTAMENTO 410	73,78	1,422
APARTAMENTO 501	76,57	1,476
APARTAMENTO 502	81,37	1,568
APARTAMENTO 503	81,37	1,568
APARTAMENTO 504	76,31	1,471
APARTAMENTO 505	76,96	1,483
APARTAMENTO 506	74,35	1,433
APARTAMENTO 507	76,96	1,483
APARTAMENTO 508	81,66	1,574
APARTAMENTO 509	81,66	1,574
APARTAMENTO 510	76,96	1,483
PARQUEADERO 1	9,80	0,189
PARQUEADERO 2-3	19,30	0,372
PARQUEADERO 4-5	19,18	0,370
PARQUEADERO 6-7	19,30	0,372
PARQUEADERO 8	9,80	0,189
PARQUEADERO 9	9,80	0,189
PARQUEADERO 10	9,80	0,189
PARQUEADERO 11-12	17,07	0,329
PARQUEADERO 13-14	17,07	0,329
PARQUEADERO 15	9,80	0,189
PARQUEADERO 16	9,80	0,189
PARQUEADERO 17	9,80	0,189
PARQUEADERO 18	9,80	0,189
PARQUEADERO 19	9,80	0,189
PARQUEADERO 20	9,80	0,189
PARQUEADERO 21	9,80	0,189
PARQUEADERO 22	9,80	0,189
PARQUEADERO 23	9,80	0,189
PARQUEADERO 24	9,80	0,189
PARQUEADERO 25	9,80	0,189
PARQUEADERO 26	9,80	0,189
PARQUEADERO 27	9,80	0,189
PARQUEADERO 28	9,80	0,189
PARQUEADERO 75-76	18,62	0,359
PARQUEADERO 101	9,80	0,189
PARQUEADERO 102	9,80	0,189

PARQUEADERO 103	9,80	0,189
PARQUEADERO 104-105	17,09	0,329
PARQUEADERO 106-107	17,64	0,340
PARQUEADERO 108-109	17,64	0,340
PARQUEADERO 110-111	17,64	0,340
PARQUEADERO 112-113	17,64	0,340
PARQUEADERO 114-115	17,64	0,340
PARQUEADERO 116-117	17,64	0,340
PARQUEADERO 118-119	17,64	0,340
PARQUEADERO 120-121	17,64	0,340
PARQUEADERO 122-123	17,64	0,340
PARQUEADERO 124-125	17,64	0,340
PARQUEADERO 126-127	17,64	0,340
PARQUEADERO 128-129	19,60	0,378
PARQUEADERO 130-131	17,64	0,340
PARQUEADERO 176-177	17,64	0,340
PARQUEADERO 178-179	17,64	0,340
PARQUEADERO 180-181	17,64	0,340
PARQUEADERO 182-183	17,64	0,340
PARQUEADERO 184-185	17,64	0,340
PARQUEADERO 186-187	17,64	0,340
PARQUEADERO 188-189	17,64	0,340
PARQUEADERO 190-191	17,64	0,340
PARQUEADERO 192-193	17,64	0,340
PARQUEADERO 194-195	17,64	0,340
PARQUEADERO 196-197	17,64	0,340
PARQUEADERO 198-199	17,64	0,340
PARQUEADERO 200-201	17,64	0,340
PARQUEADERO 202-203	17,64	0,340
PARQUEADERO 204-205	17,64	0,340
PARQUEADERO 206-207	17,64	0,340
PARQUEADERO 208-209	17,64	0,340
PARQUEADERO 210-211	19,60	0,378
PARQUEADERO 212-213	19,60	0,378
PARQUEADERO 214-215	19,60	0,378
PARQUEADERO 216-217	19,60	0,378
PARQUEADERO 218-219	19,60	0,378
PARQUEADERO 220-221	19,60	0,378
PARQUEADERO 222-223	18,62	0,359
PARQUEADERO 224-225	18,62	0,359
PARQUEADERO 226-227	17,64	0,340
PARQUEADERO 228-229	19,60	0,378
PARQUEADERO 230-231	19,60	0,378
PARQUEADERO 232-233	19,60	0,378
PARQUEADERO 234-235	19,60	0,378
PARQUEADERO 236-237	19,60	0,378
PARQUEADERO 238-239	19,60	0,378
PARQUEADERO 240-241	19,60	0,378
PARQUEADERO 242-243	19,60	0,378

PARQUEADERO 244-245	19,60	0,378
PARQUEADERO 246-247	18,62	0,359
PARQUEADERO 248-249	18,62	0,359
PARQUEADERO 250	9,80	0,189
DEPOSITO 1	3,38	0,065
DEPOSITO 2	2,98	0,057
DEPOSITO 3	2,86	0,055
DEPOSITO 4	2,82	0,054
DEPOSITO 5	6,96	0,134
DEPOSITO 6	5,65	0,109
DEPOSITO 7	5,64	0,109
DEPOSITO 8	5,61	0,108
DEPOSITO 9	4,70	0,091
DEPOSITO 10	4,65	0,090
DEPOSITO 11	4,10	0,079
DEPOSITO 12	3,70	0,071
DEPOSITO 13	3,11	0,060
DEPOSITO 14	4,18	0,081
DEPOSITO 15	3,71	0,071
DEPOSITO 16	3,71	0,071
DEPOSITO 17	3,74	0,072
DEPOSITO 18	5,26	0,101
DEPOSITO 19	4,49	0,087
DEPOSITO 20	4,48	0,086
DEPOSITO 21	5,14	0,099
DEPOSITO 23	3,02	0,058
DEPOSITO 24	3,50	0,067
DEPOSITO 25	3,36	0,065
DEPOSITO 26	3,59	0,069
DEPOSITO 27	4,86	0,094
DEPOSITO 28	4,28	0,082
DEPOSITO 29	3,85	0,074
DEPOSITO 30	3,99	0,077

DEPOSITO 31	2,91	0,056
DEPOSITO 32	2,80	0,054
DEPOSITO 33	4,10	0,079
DEPOSITO 34	4,03	0,078
DEPOSITO 35	3,93	0,076
DEPOSITO 36	2,22	0,043
DEPOSITO 37	2,22	0,042
DEPOSITO 38	4,06	0,078
DEPOSITO 39	2,22	0,042
DEPOSITO 40	2,22	0,042
DEPOSITO 41	4,06	0,078
DEPOSITO 42	2,22	0,042
DEPOSITO 43	2,22	0,042
DEPOSITO 44	4,06	0,078
DEPOSITO 45	2,22	0,042
DEPOSITO 46	2,22	0,042
DEPOSITO 47	4,06	0,078
DEPOSITO 48	2,22	0,042
DEPOSITO 49	2,22	0,042
DEPOSITO 50	4,06	0,078
TOTAL	**5189,12**	**100**

CUADRO RESUMEN

UNIDADES RESIDENCIALES	50		
PARQUEADEROS PRIVADOS	136	57 DOBLES	22 SENCILLOS
PARQUEADEROS VISITANTES	14		3 movilidad reducida

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos de propiedad horizontal es la arquitecta **PERLA MARIA AIDEE CORTES CUELLAR,** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 41.521.080** expedida en Bogotá y con matrícula profesional **N°25700-03846 CND.**

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

ARTICULO CUARTO: La presente resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, en concordancia con lo señalado en la ley 2080 de 2022.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA CONJUNTO HACIENDA EL REFUGIO ETAPA 1 CONTENIDA EN LA RESOLUCIÓN N° PH 418 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021"

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 04 AGO 2022

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRES Y APELLIDOS	*FIRMA*	*CARGO Y ÁREA*
Revisó y Proyectó:	*Ing. Karen Martínez Tovar*		*Profesional Universitario*
Revisó y Proyectó:	*Dr. Saúl Londoño*		*Asesor jurídico externo*
Revisó y Aprobó:	*Arq. Julieth Andrea Muñoz López*		*Directora de Desarrollo Territorial*
Revisó y Aprobó:	*Cesar Augusto Cruz González*		*Secretario de Planeación*
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

Gmail

Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN Nº 267 - 2022 MOD PH / EXPEDIENTE 21-0456

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co> 5 de agosto de 2022, 10:14
Para: gc@naosarq.com.co, epelaez@enclaveconstrucciones.com, diseno@enclaveconstrucciones.com
Cc: Julieth Andrea Muñoz López <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Karen Jeaneth Martínez Tovar <Karen.Martinez@cajica.gov.co>, Saul David Londoño Osorio <saul.londono.cto@cajica.gov.co>
Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN MOD PH No. 267 - 2022 DEL 04 DE AGOSTO DEL 2022**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0456;** la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:

contactenos-pqrs@cajica.gov.co.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de los Planos y la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7

Marithza E.Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

Escudo Cajica

RESOL Nº 267 - 2022 MOD PH - EXP 21-0456.pdf
7527K