ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

*POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN No. 340 DEL 13 DE JUNIO DE 2018, POR LA CUAL SE MODIFICÓ LA RESOLUCIÓN No. 731 DE 2015 POR LA QUE SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION Y OBRA NUEVA MODALIDAD CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO RESERVA DEL LAGO"*

**RESOLUCIÓN No. ACL 258 de 2022**

**(22 JUL 2022)**

**POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 *"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN No. 340 DEL 13 DE JUNIO DE 2018, POR LA CUAL SE MODIFICÓ LA RESOLUCIÓN No. 731 DE 2015 POR LA QUE SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION Y OBRA NUEVA MODALIDAD CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO RESERVA DEL LAGO"***

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1469 de 2010, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, la Ley 1437 de 2011 y

## CONSIDERANDO

Que la señora **LORENA ZARATE LEGUIZAMON** identificada con cédula de Ciudadanía No. 40.217.932 de Bogotá, realizó ante este despacho la solicitud con radicado No. 202206118 dirigida a la Secretaria de Planeación, con el objeto de **Aclaración de la RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020** expedida bajo el número de expediente **25126-0-19-0527**, que la resolución anterior fue expedida respecto de los predios ubicados en la vereda Rio Grande del municipio de Cajicá, que hicieron parte del predio en mayor extensión denominado "El Redil II" identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-98194, que por efectos de la Resolución No. 0731 del 04 de septiembre de 2015, fue parcelado en los predios que se identifican a continuación:

**1.-** Los predios cuya titularidad se encuentra a nombre del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL REDIL 2 – FIDUBOGOTA S. A. CON NIT 830.055.897-7,** administrado por FIDUCIARIA BOGOTA S.A, representada legalmente por **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con cedula de ciudadanía No. **39.692.985** de Bogotá, son los identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. **176-153774** (Afectación Ronda de Río), **176-153781** (Área Útil Etapa II), **176-153782** (Área Útil Etapa III), **176-153783** (Área Útil Etapa IV), y **176-153784** (Área Útil Etapa V), a los cuales pertenece respectivamente los números catastrales **00-00-0003-2510-000, 00-00-0003-2514-000, 00-00-0003-2515-000, 00-00-0003-1971-000** y **00-00-0003-2518-000.**

**2.-** El predio cuya titularidad se encuentra a nombre del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO RESERVA DEL LAGO ETAPA 1 - FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7,** administrado por FIDUCIARIA BOGOTA S.A, sociedad representada legalmente por **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con cedula de ciudadanía No. **39.692.985** de **Bogotá,** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-153780** (Área Útil Etapa I) y número catastral **00-00-0003-2513-000.**

**3.-** Los predios cuya titularidad se encuentra a nombre del **MUNICIPIO DE CAJICÁ CON NIT 899.999.465-0,** identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. **176-153775** (Predio para Desarrollo de Servicos Públicos), **176-153776** (Via Local Vehicular), **176-153777** (Predio Doble Calzada Bogotá - Zipaquirá), **176-153778** (Cesión para Parque), y **176-153779** (Camino del Remolino), a los cuales pertenece respectivamente los números catastrales **00-00-0003-2511-000, 00-00-0003-2516-000, 00-00-0003-2519-000, 00-00-0003-2512-000** y **00-00-0003-2517-000.**

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

***POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN No. 340 DEL 13 DE JUNIO DE 2018, POR LA CUAL SE MODIFICÓ LA RESOLUCIÓN No. 731 DE 2015 POR LA QUE SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION Y OBRA NUEVA MODALIDAD CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO RESERVA DEL LAGO"***

Que, mediante la respectiva solicitud, se requirió sea aclarada la **RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020**, en los siguientes términos: *"Por medio de la presente solicitamos se aclare el cuadro de áreas y el plano U.01 que hacen parte de la Modificación a la Licencia de Parcelación proyecto Reserva del Lago, aprobada mediante la resolución No. MOD-PAR 0296 de 27 de noviembre de 2020, esto debido a un error tipográfico en las áreas útiles correspondientes a la Etapa Constructiva 3 y 4".*
*La aclaración consiste en remplazar el área de la Etapa Constructiva 3 por un valor de 14,754.42 m2 (original tenía un área de 14,685.01 m2 – menos 69.41 m2) y el área de la Etapa Constructiva 4 por un valor de 4,430.22 m2 (original tenía un área de 4,499.63 m2 – más 69.41 m2)".*

Que esta Secretaría conforme a la petición antes señalada, procedió a consultar el expediente **25126-0-19-0527**, correspondiente a la **RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020**, observando que en relación con la documentación aportada: **(i)** Carta de solicitud **(ii)** Resolución No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 **(iii)** Plano Urbanístico aprobado U.01 y los antecedentes administrativos, este despacho admite que:

1. Se incurrió un error aritmético simplemente formal, al consignar el área de 14,685.01 m2 en la casilla 8,3 "Etapa III" del cuadro de áreas del plano U.01 y resolución No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020, cuando en realidad correspondía el área de 14,754.42 m² para completar la sumatoria de las cuatro primeras etapas residenciales que venían aprobadas con la resolución No. MOD-PAR 340 de 2018, teniendo en cuenta que los linderos generales de estas etapas no cambiaron.
2. Igualmente se puede concluir, que la diferencia de 69.41 m2 entre un área y la otra, erróneamente se sumó al área de 4,499.63 m2 consignada en la casilla 8,4 "Etapa VI" del cuadro de áreas del plano U.01 y resolución No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020, cuando en realidad correspondía el área de 4,430.22 m2.

Que, en este orden de ideas, se hace necesario la aclaración de la **RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020**, con fundamento en el artículo 45 de la ley 1437 de 2011 en el cual se establece:

> ***Artículo 45. Corrección de errores formales.*** *En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda*

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los presupuestos del artículo en cita, por cuanto fueron palpables los errores aritméticos mencionados, que fueron objeto de la solicitud presentada y debidamente tramitada.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto,

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

***POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN No. 340 DEL 13 DE JUNIO DE 2018, POR LA CUAL SE MODIFICÓ LA RESOLUCIÓN No. 731 DE 2015 POR LA QUE SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION Y OBRA NUEVA MODALIDAD CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO RESERVA DEL LAGO"***

## RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO.** ACLARAR la RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020, en el sentido de establecer el nuevo Cuadro General de Áreas con la corrección solicitada de la siguiente forma:

**CUADRO ÁREAS MODIFICACIÓN PARCELACIÓN**

| | | ÁREAS | Aclaración áreas Res 296 27 Nov 2020 M² |
|---|---|---|---|
| 1 | | | 113.685,00 |
| 2 | | **AFECTACIONES** | 53.218,93 |
| 2,1 | | ZONA DE RONDA DE PROTECCIÓN DEL RIO BOGOTA | 7.235,07 |
| 2,2 | | ÁREA DE PROTECCIÓN HÍDRICA | 32.232,63 |
| 2,3 | | PREDIO PARA DESARROLLO DE SERVICIOS PUBLICOS | 10.186,35 |
| 2,4 | | AFECTACIÓN DOBLE CALZADA BOGOTA-ZIPAQUIRA | 3.564,88 |
| 3 | | AREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.) | 60.466,07 |
| 4 | | | 60.466,07 |
| 5 | | TOTAL AREAS DE CESION EXIGIDA (Acerdo 16 de Dic. De 2014) | 12.093,21 |
| 6 | | CESION PROPUESTA | 12.093,36 |
| 6,1 | | **ÁREA DE CESION VIAS LOCALES VEHICULARES Y PEATONALES** | 5.800,49 |
| 6,1,1 | | VIA LOCAL VEHICULAR | 5.440,64 |
| 6,1,2 | | DOBLE CALZADA BOGOTÁ ZIPAQUIRA | NA |
| 6,1,3 | | CAMINO DEL REMOLINO | 359,85 |
| 6,2 | | **ÁREAS DE CESION PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES PÚBLICOS** | 6.292,87 |
| 6,2,1 | | CESION PARA PARQUE 1 | 3.689,33 |
| 6,2,2 | | CESION PARA PARQUE 2 | 2.319,19 |
| 6,2,3 | | CESION PARA PARQUE 3 | 84,25 |
| 6,2,4 | | CESION PARA PARQUE 4 | 200,10 |
| 7 | | **TOTAL CESIÓNES AL MUNICIPIO** | 12.093,36 |
| 8 | | **AREAS UTILIES** | |
| 8,1 | | ETAPA I | 11.300,70 |
| 8,2 | | ETAPA II | 17.887,37 |
| 8,3 | | ETAPA III | 14.754,42 |
| 8,4 | | ETAPA IV | 4.430,22 |
| 8,5 | | ETAPA VI | NA |
| 9 | | | 48.372,71 |

**PARÁGRAFO.** Los demás artículos y disposiciones contenidas en la RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020, mantendrán su mismo contenido, valor material y literal sin modificación alguna.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

***POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN No. 340 DEL 13 DE JUNIO DE 2018, POR LA CUAL SE MODIFICÓ LA RESOLUCIÓN No. 731 DE 2015 POR LA QUE SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION Y OBRA NUEVA MODALIDAD CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO RESERVA DEL LAGO"***

**ARTICULO SEGUNDO.** La presente resolución remplaza el plano urbanístico U.01 aprobado con la RESOLUCION No. MOD-PAR 0296 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 mediante la aprobación aclaratoria del plano urbanístico U.01 con las correcciones enunciadas en la parte motiva de la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO.** La presente resolución será debidamente comunicada y notificada a los titulares de la licencia o a su apoderado dentro del trámite administrativo.

**ARTICULO CUARTO.** Contra la presente resolución no procede recurso alguno toda vez que se trata de una aclaración, ni amplia los términos de vigencia de la licencia objeto de la presente.

**NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá, a los 22 JUL 2022

**ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ**
Secretario de Planeación Municipal

| | NOMBRE Y APELLIDO | FIRMA | CARGO Y ÁREA |
|---|---|---|---|
| Revisó y elaboró | Néstor Adrián Hoyos Díaz | | Arquitecto - Contratista |
| Revisó y elaboró | César Leonardo Garzón Castiblanco | | Abogado - Contratista |
| Revisó y aprobó | Julieth Andrea Muñoz López | | Directora de Desarrollo Territorial |
| Revisó y aprobó | Ing. César Augusto Cruz González | | Secretario de Planeación Municipal |
| Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad. | | | |

Gmail

Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

# NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN Nº 258 - 2022 ACL / EXPEDIENTE 19-0527 / Sysman 202206118

2 mensajes

**Marithza Gil Amaya** <Marithza.Gil@cajica.gov.co> 22 de julio de 2022, 11:56
Para: Lorena Zarate Leguizamon <lzarate@ingeurbe.com>, "n_laverde@contextourbano.com.co" <n_laverde@contextourbano.com.co>
Cc: Julieth Andrea Muñoz López <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Cesar Leonardo Garzón Castiblanco <apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co>, Nestor Adrian Hoyos Díaz <territorial.usos@cajica.gov.co>
Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>, n-laverde@contexourbano.com.co

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN ACL No. 258 - 2022 DEL 22 DE JULIO DEL 2022**, Por la cual se Aclara la **Resolución Nº MOD-PAR 0296 del 27 de Noviembre de 2020** "Por la cual se Modifica la **Resolución Nº 340 del 13 de Junio del 2018**, Por la cual se Modificó la **Resolución Nº 731 de 2015** por la que se Otorgó Licencia de Parcelación y Obra Nueva Modalidad Cerramiento, para el Proyecto **Reserva Del Lago**" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-19-0527;** según solicitud **Sysman 202206118,** la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo: **contactenos-pqrs@cajica.gov.co**.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

***Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:***

**https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7**

Escudo Cajica

Marithza E.Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

**RESOL Nº 258 - 2022 ACL - EXP 19-0527.pdf**
2108K

**Mail Delivery Subsystem** <mailer-daemon@googlemail.com> 22 de julio de 2022, 11:53
Para: marithza.gil@cajica.gov.co

## No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **n-laverde@contextourbano.com.co** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

**MÁS INFORMACIÓN**

La respuesta fue:

```
550 5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try double-checking
the recipient's email address for typos or unnecessary spaces. Learn more at
https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser hr15-20020a05621423cf00b0047422325a55sor1234372qvb.2 -
gsmtp
```

Final-Recipient: rfc822; n-laverde@contextourbano.com.co
Action: failed
Status: 5.1.1
Diagnostic-Code: smtp; 550-5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try
550-5.1.1 double-checking the recipient's email address for typos or
550-5.1.1 unnecessary spaces. Learn more at
550 5.1.1 https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser hr15-20020a05621423cf00b0047422325a
55sor1234372qvb.2 - gsmtp
Last-Attempt-Date: Fri, 22 Jul 2022 09:53:39 -0700 (PDT)

---------- Mensaje reenviado ----------
From: Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>
To: Lorena Zarate Leguizamon <lzarate@ingeurbe.com>, "n_laverde@contextourbano.com.co" <n_laverde@contextourbano.com.co>
Cc: "Julieth Andrea Muñoz López" <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, "Cesar Leonardo Garzón Castiblanco" <apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co>, "Nestor Adrian Hoyos Díaz" <territorial.usos@cajica.gov.co>
Bcc: n-laverde@contextourbano.com.co
Date: Fri, 22 Jul 2022 11:56:55 -0500
Subject: NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN Nº 258 - 2022 ACL / EXPEDIENTE 19-0527 / Sysman 202206118
----- Message truncated -----