



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2022 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA - [LOTE 1A LA HUERTA, PROPIEDAD HORIZONTAL]"

RESOLUCIÓN No. ACL 146 de 2022

(18 ABR 2022)

**POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2021 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA - [LOTE 1A LA HUERTA, PROPIEDAD HORIZONTAL]"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1469 de 2010, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 21 de 2008, el Acuerdo 16 de 2014, la Ley 1437 de 2011 y

#### CONSIDERANDO

Que el señor **DANIEL ESTEBAN BAQUERO FAJARDO** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.447.707 de Bogotá, realizó ante este despacho la solicitud con radicado SYSMAN No. 202201387 y 202201920 de la Secretaria de Planeación el 24 de febrero y el 09 de marzo de 2022 de **Aclaración de la RESOLUCIÓN No. MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2021**, bajo el expediente No. 25126-0-21-0094, respecto del inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal denominado **LOTE 1A LA HUERTA, P.H.**, ubicado en la **Vereda Canelón**, sector **RURAL** del Municipio de Cajicá, el cual se encuentra constituido por los siguientes inmuebles:

- ◆ **UNIDAD DE VIVIENDA 1 "EL PASTIZAL"**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 176-108813 y Código Catastral No. 00-00-0005-1605-849, propiedad del señor **TOMÁS HOSIE SAMPER** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.501.290 expedida en Cajicá.
- ◆ **UNIDAD DE VIVIENDA 2 "EL ALTIPLANO"**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 176-108814 y Código Catastral No. 00-00-0005-2971-849, propiedad de la compañía **LILION GONZÁLEZ ROJAS Y COMPAÑÍA S. EN C.** identificada con NIT. 900-091-016-0 representada legalmente por **LILIANA GONZÁLEZ ROJAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.387.536 expedida en Bogotá.
- ◆ **UNIDAD DE VIVIENDA 3 "DE MIMBRE"**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 176-108815 y Código Catastral No. 00-00-0005-2972-849, propiedad de la señora **NATALIA HOSIE SAMPER** identificada con cédula de ciudadanía No. 53.145.546 expedida en Bogotá.
- ◆ **UNIDAD DE VIVIENDA 4 "CALENDULA"**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 176-108816 y Código Catastral No. 00-00-0005-2973-849, propiedad de la sociedad **AGROURBANA DE INVERSIONES S.A.S.**, representada legalmente por el señor **PAULO GUSTAVO LASERNA PHILLIPS** identificado con cédula de ciudadanía No. 3.227.001 expedida en Usaquén.

Que, mediante la respectiva solicitud, se requirió sea aclarada la **RESOLUCIÓN No. MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2021**, en los siguientes términos: "De manera comedida solicitamos a su Despacho, expedir una certificación aclarando las siguientes inconsistencias de la resolución citada en la referencia por los siguientes hechos: (...) (i) por error involuntario al citar el nombre de la casa "CASA EL PASTIZAL" en algunas partes de la resolución y los planos se consignó como "CASA EL PASTISAL" (...) (ii) en las consideraciones quedó repetida o nombrada 2 veces la RESOLUCION No. 0163 DEL 10 DE MARZO DE 2010 (...) (iii) en el artículo primero del resuelve, por error quedó indicado que el representante legal de AGROURBANA DE INVERSIONES S.A.S. es el señor "PAILO" GUSTAVO LASERNA PHILLIPS (...) (iv) solicito se aclare porque en los antecedentes de la Resolución 552/2021 figura la resolución 1271 del 21



Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: [contactenos-pars@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pars@cajica.gov.co) Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER-701118



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2022 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA - [LOTE 1A LA HUERTA, PROPIEDAD HORIZONTAL]"

de diciembre de 2007, en virtud que en los documentos de los propietarios sólo se tiene la Resolución 1289 del 26 de diciembre de 2007 y las Resoluciones 162, 163, 164 y 165 de fechas 10 de marzo de 2010".

Que esta Secretaría conforme a la petición antes señalada, procedió a consultar el expediente **25126-0-21-0294**, correspondiente respectivamente a la **RESOLUCIÓN No. MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2021**, observando que el inmueble con folio de matrícula No. **176-108813** se denomina **UNIDAD DE VIVIENDA 1 "EL PASTIZAL"**; que, en efecto, existe un error en la digitación de la **RESOLUCION No. 0162 DEL 10 DE MARZO DE 2010**, que dentro del expediente reposa copia de la cédula del señor **PAULO GUSTAVO LASERNA PHILLIPS** identificado con c.c. No. **3.227.001** y que también en el mismo expediente, reposa dentro de los antecedentes urbanísticos la **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA PARA CONFORMACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCION No. 1289 DE 26 DE DICIEMBRE DE 2007 "POR LA CUAL SE SOMETE AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO CON CEDULA CATASTRAL No. 000000051605000, UBICADO EN VEREDA CANELON, DEL PROYECTO "LOTE 1A LA HUERTA" PROPIEDAD HORIZONTAL"**,

Que, en este orden de ideas, se hace necesario la aclaración de la **RESOLUCIÓN No. MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2021**, con fundamento en el artículo 45 de la ley 1437 de 2011 en el cual se establece:

**"Artículo 45. Corrección de errores formales.** En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los presupuestos del artículo en cita, por cuanto no generó modificaciones en el sentido material de la decisión adoptada por esta Secretaría, sino que la misma está dirigida a aclarar aspectos formales.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto,

#### RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO. ACLARAR** la RESOLUCIÓN N° MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2021, en la siguiente forma:

En el **CONSIDERANDO**, quedará así:

#### "CONSIDERANDO

Que con fecha **20 de agosto de 2021**, el señor **DANIEL ESTEBAN BAQUERO FAJARDO**, identificado con cédula de ciudadanía No **1.015.447.707** de **Bogotá**, actuando como apoderado del representante legal de la copropiedad, radicó ante este despacho la solicitud de **"APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE MODIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA - [LOTE 1A LA HUERTA, PROPIEDAD HORIZONTAL]"**, bajo el número de radicado N° **1195-2021** y número de expediente **25126-0-21-0294**, respecto del inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal denominado **LOTE 1A LA HUERTA, P.H.**, ubicado en la **vereda Canelón**, sector rural del Municipio de Cajicá, el cual se encuentra constituido por los siguientes inmuebles: Unidad de Vivienda 1 El Pastizal, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-108813** y Código Catastral **00-00-0005-1605-849**, propiedad del señor **TOMÁS HOSIE SAMPER** identificado con cédula de ciudadanía No.



Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CG-SG-CFR-701118



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2022 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA - [LOTE 1A LA HUERTA, PROPIEDAD HORIZONTAL]"

**80.501.290** expedida en **Cajicá**; Unidad de Vivienda 2 El Altiplano, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-108814** y Código Catastral **00-00-0005-2971-849**, propiedad de la compañía **LILION GONZÁLEZ ROJAS Y COMPAÑÍA S. EN C.** identificada con NIT. 900-091-016-0 representada legalmente por **LILIANA GONZÁLEZ ROJAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **52.387.536** expedida en **Bogotá**; Unidad de Vivienda 3 De Mimbres, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-108815** y Código Catastral **00-00-0005-2972-849**, propiedad de la señora **NATALIA HOSIE SAMPER** identificada con cédula de ciudadanía No. **53.145.546** expedida en **Bogotá**; y Unidad de Vivienda 4 Caléndula, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-108816** y Código Catastral **00-00-0005-2973-849**, propiedad de la sociedad **AGROURBANA DE INVERSIONES S.A.S.**, representada legalmente por el señor **PAULO GUSTAVO LASERNA PHILLIPS** identificado con cédula de ciudadanía No. **3.227.001** expedida en **Usaquén**. (...)

Que para el inmueble denominado LOTE 1A LA HUERTA, PROPIEDAD HORIZONTAL, obran como antecedentes urbanísticos los siguientes actos administrativos:

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA PARA CONFORMACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCION No. 1289 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2007**, mediante la cual SE SOMETE AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL INMUEBLE UBICADO EN EL PREDIO CON CEDULA CATASTRAL No. 000000051605000, UBICADO EN VEREDA CANELON, DEL PROYECTO "LOTE 1A LA HUERTA" PROPIEDAD HORIZONTAL.

**RESOLUCIÓN No. 0162 DEL 10 DE MARZO DE 2010**, mediante la cual se otorgó LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR.

**RESOLUCIÓN No. 0163 DEL 10 DE MARZO DE 2010**, mediante la cual se otorgó LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR.

**RESOLUCIÓN No. 0164 DEL 10 DE MARZO DE 2010**, mediante la cual se otorgó LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR.

**RESOLUCIÓN No. 0165 DEL 10 DE MARZO DE 2010**, mediante la cual se otorgó LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR".

En el ARTÍCULO PRIMERO del RESUELVE quedará así:

**"RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LOS PLANOS DE MODIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA - [LOTE 1A LA HUERTA, PROPIEDAD HORIZONTAL]"**, bajo el número de radicado N° **1195-2021** y número de expediente **25126-0-21-0294**, respecto del inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal denominado LOTE 1A LA HUERTA, P.H., ubicado en la **vereda Canelón**, sector rural del Municipio de Cajicá, el cual se encuentra constituido por los siguientes inmuebles: Unidad de Vivienda 1 El Pastizal, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-108813** y Código Catastral **00-00-0005-1605-849**, propiedad del señor **TOMÁS HOSIE SAMPER** identificado con cédula de ciudadanía No. **80.501.290** expedida en **Cajicá**; Unidad de Vivienda 2 El Altiplano, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-108814** y Código Catastral **00-00-0005-2971-**



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CC-SG-CER-701116



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2022 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA - [LOTE 1A LA HUERTA, PROPIEDAD HORIZONTAL]"

**849**, propiedad de la compañía **LILION GONZÁLEZ ROJAS Y COMPAÑÍA S. EN C.** identificada con NIT. 900-091-016-0 representada legalmente por **LILIANA GONZÁLEZ ROJAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **52.387.536** expedida en **Bogotá**; Unidad de Vivienda 3 De Mimbre, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-108815** y Código Catastral **00-00-0005-2972-849**, propiedad de la señora **NATALIA HOSIE SAMPER** identificada con cédula de ciudadanía No. **53.145.546** expedida en **Bogotá**; y Unidad de Vivienda 4 Caléndula, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-108816** y Código Catastral **00-00-0005-2973-849**, propiedad de la sociedad **AGROURBANA DE INVERSIONES S.A.S.**, representada legalmente por el señor **PAULO GUSTAVO LASERNA PHILLIPS** identificado con cédula de ciudadanía No. **3.227.001** expedida en **Usaquén**.

**PARÁGRAFO:** Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001

**PARÁGRAFO:** Para todos los efectos inherentes a la RESOLUCION No. MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2021 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE MODIFICACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA - [LOTE 1A LA HUERTA, PROPIEDAD HORIZONTAL]", la denominación para el predio con folio de matrícula inmobiliaria N° **176-108813** y Código Catastral No. **00-00-0005-1605-849**, es **UNIDAD DE VIVIENDA 1 [EL PASTIZAL]**.

**ARTICULO SEGUNDO.** Los demás artículos y disposiciones contenidas en la RESOLUCIÓN N° MOD P.H. 0552 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2021, mantendrán su mismo contenido, valor material y literal sin modificación alguna.

**ARTICULO TERCERO.** La presente resolución será debidamente comunicada y notificada a los titulares de la licencia o a su apoderado dentro del trámite administrativo.

**ARTICULO CUARTO.** Contra la presente resolución no procede recurso alguno toda vez que se trata de una aclaración, ni amplía los términos de vigencia de la licencia objeto de la presente.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

18 ABR 2022

Dada en Cajicá, a los.....

ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ  
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y elaboró	César Leonardo Garzón Castiblanco		Abogado - Contratista
Revisó y elaboró	Néstor Adrián Hoyos Díaz		Arquitecto - Contratista
Revisó y aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación Municipal

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Marithza Gil Amaya &lt;marithza.gil@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 146 - 2022 ACL / EXPEDIENTE 21-0294**

1 mensaje

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

18 de abril de 2022, 17:07

Para: juridico@promotoraequilatero.com

Cc: Cesar Leonardo Garzón Castiblanco &lt;apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co&gt;, Nestor Adrian Hoyos Díaz &lt;territorial.usos@cajica.gov.co&gt;

Cco: Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN ACL No. 146 - 2022 DEL 18 DE ABRIL DEL 2022**, por la cual se Aclara la Resolución N° MOD P.H 0552 del 16 de Diciembre de 2021 " Por el cual se aprueban planos de Modificación de Propiedad Horizontal para vivienda Unifamiliar Agrupada - Lote 1A La Huerta, Propiedad Horizontal", proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0294**; la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:

**contactenos-pqrs@cajica.gov.co.**

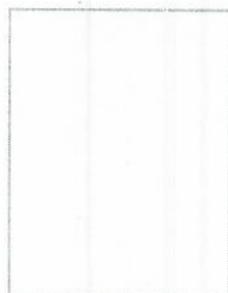
Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

\* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E. Gil Amaya

Técnico Administrativo

Secretaría de Planeación

Dirección de Desarrollo Territorial

Alcaldía Municipal de Cajicá

Cl. 2 # 4-7, Cajicá

Tel: (601) 8837353

**RESOL N° 146 ACL - EXP 21-0294.pdf**  
2540K

