



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN N° DEM Y AMP- 177 DE 2022  
( 12 MAY 2022 )

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN - VIVIENDA BIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014.

**CONSIDERANDO**

Que con fecha 22 de octubre de 2021, **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **197.160** de Cajicá y matrícula profesional **25700-11602**, obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-21-0392** la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN - VIVIENDA BIFAMILIAR**, para el predio ubicado en LOTE UNO (1), Vereda CHUNTAME, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-126894** y número Catastral **01-00-0145-0049-000**, propiedad de la señora **YANETH CASTRO CORTES** identificada con cédula de Ciudadanía **21.178.490** expedida en **Acacias Meta**, y de la señora **HILDA STELLA LOPEZ PARADA** identificada con cédula de Ciudadanía **52.437.432** expedida en **Bogotá Cundinamarca**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO - ACTIVIDAD RESIDENCIAL - TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN**.

Que el 07 de febrero del 2011 se otorgó la Licencia No. **0117 del 2011**, donde se legalizaron cuatro (04) edificaciones sobre el predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria **176-112452**, la cual fue aprobada con base en el Acuerdo 021 del 2008.

Que con anexo No. **0504-2021**, radicado al expediente el **27 de octubre del 2021**, se radicó en legal y debida forma y se allegaron fotos de la valla de notificación a terceros, dando cumplimiento a este requisito.

Que otra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **10 de noviembre del 2021**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0384** de fecha de emisión **09 de noviembre de 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada vía correo electrónico el día **10 de noviembre del 2021** al apoderado del propietarios, el arquitecto **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **197.160** de Cajicá y matrícula profesional **25700-11602**.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

Que con anexos No. 1557-2021 del 06/12/2021 y el No. 018-2022 del 07/01/2021, respectivamente, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0384** de fecha de emisión **09 de noviembre de 2021** por parte del apoderado, dando cumplimiento total a la misma.

Que en relación con los términos de la actuación administrativa es importante señalar que mediante **Resolución N° 0567 expedida el 20 de diciembre de 2021**, la Secretaria de Planeación municipal de Cajicá, procedió a suspender los términos señalados en el procedimiento establecido en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017 para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el 20 de diciembre 2021 inclusive, hasta el día 14 de enero de 2022 inclusive**, conforme a los motivos allí expuestos.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 12 de 2020 modificado por el Acuerdo 10 del 2021, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DOS MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$2.039.191,00)**, según preliquidación N° 12 de fecha **28 de enero del 2022**.

Que según factura **No. 2022000130** de fecha de emisión **18 de abril del 2022** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaría de Hacienda Municipal, mediante pago realizado en la **VENTANILLA DE SECRETARIA DE HACIENDA** de fecha **18 de abril del 2022** por un monto de **DOS MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$2.039.191,00)**.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN - VIVIENDA BIFAMILIAR"**, bajo el expediente **25126-0-21-0392** para el predio ubicado **LOTE UNO (1)**, Vereda **CHUNTAME**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-126894** y número Catastral **01-00-0145-0049-000**, propiedad de la señora **YANETH CASTRO CORTES** identificada con cédula de Ciudadanía **21.178.490** expedida en **Acacias Meta**, y de la señora **HILDA STELLA LOPEZ PARADA** identificada con cédula de Ciudadanía **52.437.432** expedida en **Bogotá Cundinamarca**.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como arquitecto responsable de la solicitud a **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 197.160** de Cajicá y matrícula profesional **25700-11602**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, DOS (02) PLANOS así:  
Planos arquitectónicos A1 de 1;  
Planos estructurales E1 de 1.
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCIÓN	TOTAL
AREA LOTE	193.62 m2
CASA 1A	
AREA A CONSTRUIR	
PRIMER PISO	55.80 m2
SEGUNDO PISO	55.80 m2
SUB-TOTAL	111.60 m2
CASA 1B	
AREA CONSTRUIDA	
PRIMER PISO (LIC.0117/11)	79.73 m2
SUB-TOTAL	79.73 m2
TOTAL CASA 1A + CASA 1B	191.33 m2
AREA LIBRE	58.09 m2
AREA A LIQUIDAR	111.60 m2
AREA A DEMOLER (LIC. 0117/11)	69.08 m2
I.O	70.00%
I.C	98.81%
ESTACIONAMIENTOS	1
UNIDADES DE VIVIENDA	2
PISOS	2

5. Constructor responsable y Responsable de planos Arquitectónicos en estructura de mampostería confinada y de elementos no estructurales: **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. 197.160 de Cajicá y matrícula profesional 25700-11602.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra,



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

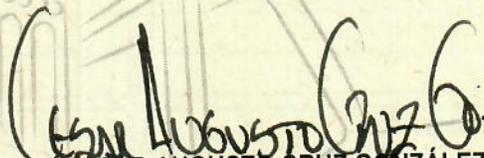
**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

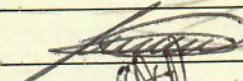
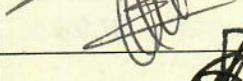
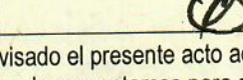
**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (12 MAY 2022)

  
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ  
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboro	Julián David Duarte Forero		Profesional Universitario
Revisor Estructural	Martha Estella Gutiérrez Rojas		Profesional Especializado
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			



Marithza Gil Amaya &lt;marithza.gil@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 177 - 2022 DEM + AMP / EXPEDIENTE 21-0392**

1 mensaje

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

12 de mayo de 2022, 12:09

Para: mgmgonzalez.arg@gmail.com

Cc: Julián David Duarte Forero &lt;julian.duarte@cajica.gov.co&gt;

Cco: Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN DEM + AMP No. 177 - 2022 DEL 12 DE MAYO DEL 2022**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0392**; la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:

**contactenos-pqrs@cajica.gov.co.**

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

\* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de los Planos y la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

***Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:***

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>

Marithza E. Gil Amaya  
Técnico Administrativo  
Secretaria de Planeación  
Dirección Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (601) 8837353

**RESOL N° 177 - 2022 DEM + AMP EXP 21-0392.pdf**  
2375K

