



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO"

RESOLUCIÓN N° CRR.....1.8.6... DE 2022

(19 MAY 2022)

"POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha 27 de noviembre de 2020, el señor **ALEXANDER ROJAS MENDEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No 79.747.280 de Bogotá, obrando como apoderado del solicitante, la empresa **PHOENIX TOWER INTERNATIONAL COLOMBIA LTDA**, sociedad legalmente constituida e identificada con el NIT. 900.711.448-1, representada por **ANGÉLICA TRUJILLO SÁNCHEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 53.082.360 de Bogotá, mediante autorización del propietario del inmueble para llevar a cabo el presente trámite de licenciamiento urbanístico, según el contrato de arrendamiento incorporado al expediente, radica ante este despacho la solicitud de **"LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE CERRAMIENTO"**, bajo el número de expediente 25126-0-20-0312, respecto del predio ubicado en el **LOTE "EL RINCÓN "o "SAN ANTONIO LA MEJORANA"** de la vereda Calahorra del municipio de Cajicá, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-88655, y el número catastral 00-00-0004-0235-000 propiedad de la corporación **CLUB EL RINCÓN DE CAJICÁ**, identificada con NIT. 860.050.262-7, representada legalmente por el señor **JUAN MANUEL VILLEGAS** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 2.976.814 de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 de 2014 (PBOT) de Cajicá, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL, AGROPECUARIO TRADICIONAL**.

Que con anexo radicado No. 189-2021 de fecha 10 de marzo de 2021, se procede a completar en legal y debida forma el expediente N°25126-0-20-0312.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del 16 de junio de 2021, así misma obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación 04 de mayo de 2021.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 383 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0092 DE 2021** de fecha de emisión 21 de abril de 2021 por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día 26 de abril



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO"

de 2021 al apoderado por el solicitante, el señor **ALEXANDER ROJAS MENDEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.747.280** de Bogotá, a los correos electrónicos autorizados, alex.rojasmi@hotmail.com, y coord.infra@sicte.com.

Que con anexo No. **378-2022** del **04 de abril de 2022**, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 0092 DE 2021** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 12 de 2020 modificado por el Acuerdo 10 de 2021**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS M/CTE. (\$53.206.00)**, según pre liquidación N° **0076** de fecha **22 de abril de 2022**.

Que según factura No. **2022000163** de fecha de emisión **05 de mayo de 2022**, se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaría de Hacienda Municipal de Cajicá, mediante pago realizado en La **Secretaría de Hacienda del Municipio de Cajicá** de fecha **05 de mayo de 2022**, por un monto total de **CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS M/CTE. (\$53.206.00)**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO, bajo el número de expediente **25126-0-20-0312**, respecto del predio ubicado en el **LOTE "EL RINCÓN "o "SAN ANTONIO LA MEJORANA"** de la vereda Calahorra del municipio de Cajicá, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. **176-88655**, y el número catastral **00-00-0004-0235-000** propiedad de la corporación **CLUB EL RINCÓN DE CAJICÁ**, identificada con NIT. **860.050.262-7**, representada legalmente por el señor **JUAN MANUEL VILLEGAS** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **2.976.814** de Cajicá.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos y aprobados al presente trámite, **TRES (03) PLANOS** así: **PLANOS ARQUITECTÓNICOS: No.01 y No.02 y ESTRUCTURALES: No.1**
4. Características básicas del proyecto:



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO"

CUADRO DE CERRAMIENTO	
AREA DEL LOTE ARRENDADO	49.00 M2
LONG. TOTAL CERRAMIENTO	28.00 ML

MATERIALES DEL CERRAMIENTO:

- ✓ Malla Eslabonada Alambre Galvanizado.
- ✓ Cimentación – Viga en concreto 0,20 x 0,20 m sobre ciclópeo.
- ✓ Estructura – Tubo Galvanizado Ø 2" Cal. 0,098.
- ✓ Altura del Cerramiento: 2.40 ml.

Responsable de planos: el ingeniero civil **DAVID AUGUSTO BAUTISTA FRANCO**, identificado con cédula de Ciudadanía No 1.018.468.334 y matrícula profesional N° 25202-411509 CND.

ARTÍCULO TERCERO: El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas, arquitectónicas y estructurales que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o suslituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios Y en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo y el Decreto Legislativo 491 de 2020, Artículo 4.



CAJICÁ
TEJENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos.pors@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO"

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley. ca

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

19 MAY 2022

Dada en Cajicá, a los.....

ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboró:	Néstor Adrián Hoyos Díaz		Arquitecto Contratista
Revisó y Elaboró:	Ing. Martha Estella Gutiérrez		Profesional Especializado
Revisó y Aprobó	Arq. Julieth Andrea Muñoz L.		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó:	César Augusto Cruz González		Secretario de Planeación Municipal

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 186 - 2022 CRR / EXPEDIENTE 20-0312

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

19 de mayo de 2022, 12:38

Para: "alex.rojasn@hotmail.com" <alex.rojasn@hotmail.com>, coord.infra@sicte.com

Cc: Julieth Andrea Muñoz López <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Nestor Adrian Hoyos Díaz <territorial.usos@cajica.gov.co>

Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN CRR No. 186 - 2022 DEL 19 DE MAYO DEL 2022**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-20-0312**; la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:

contactenos-pqrs@cajica.gov.co.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de los Planos y la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E. Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

RESOL N° 186 - 2022 CRR - EXP 20-0312.pdf
1878K

