

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL"

RESOLUCIÓN N° SUB 118 DE 2022

(16 MAR 2022)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD
SUBDIVISIÓN RURAL"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha **07 de diciembre de 2021**, el señor **OSCAR DANIEL GAITAN NIETO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.501.397** de **Cajicá**, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL** bajo el número de expediente **25126-0-21-0483**, respecto al predio ubicado en **VEREDA CANELON LOTE AROA (ANTES EL ARCA)** identificado con el folios de matrículas inmobiliaria **176-62815** y código catastral **00-00-0005-2068-000** de propiedad del señor **ISMAEL RODRIGUEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.887.581** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **AGRICULTURA TRADICIONAL**.

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 459** de fecha de emisión **17 de diciembre del 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **23 de diciembre del 2021**, al apoderado del titular, el señor **OSCAR DANIEL GAITAN NIETO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.501.397** de **Cajicá**, al correo electrónico autorizado **gerenciadgarq@hotmail.com**.

Que con anexo con radicado **152-2022** de fecha **22 de febrero de 2022** el apoderado solicitó un plazo adicional de 15 días hábiles para dar respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 459 2021**, conforme a lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 del 2015; Sin allegar anexos para subsanar el **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 459 2021**.

Que con anexos con radicado **228-2022** de fecha **07 de marzo de 2022** y con radicado de fecha **14 de marzo de 2022** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 459 2021** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto.

**CAJICÁ**
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDADCalle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co

CO-SC-CER-701118





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL"

RESUELVE:

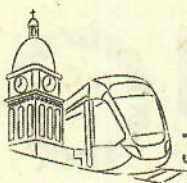
ARTICULO 1º. OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL bajo el número de expediente **25126-0-21-0483**, respecto al predio ubicado en **VEREDA CANELON LOTE AROA (ANTES EL ARCA)** identificado con el folios de matrículas inmobiliaria **176-62815** y código catastral **00-00-0005-2068-000** de propiedad del señor **ISMAEL RODRIGUEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.887.581** de Bogotá.

TITULAR DE LA LICENCIA	Propietario ISMAEL RODRIGUEZ identificado con cédula de Ciudadanía No. 2.887.581 de Bogotá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA C.C 79.186.264 MAT. PROFESIONAL 01-10502

CUADRO DE MOJONES - LOTE ESTADO ACTUAL		
1	LOTE AROA	
	MOJONES	DISTANCIA ML
NORTE	M-A al M-B	27,00
ORIENTE	M-B al M-C	40,00
SUR	M-C al M-D	27,61
OCCIDENTE	M-D al M-A	40,00

CUADRO DE MOJONES - LOTES RESULTANTES		
1	LOTE UNO (1)	
	MOJONES	DISTANCIA ML
NORTE	4 al 1	27,51
ORIENTE	1 al M-C	20,90
SUR	M-C al M-D	27,61
OCCIDENTE	M-D al 4	20,86

2	LOTE DOS (2)	
	MOJONES	DISTANCIA ML
NORTE	M-A al M-B	27,00
ORIENTE	M-B al 1	19,10
SUR	1 al 4	27,51
OCCIDENTE	4 al M-A	19,14



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER-761118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL"

CUADRO DE COORDENADAS "LOTE AROA "		
MOJON	NORTE	ESTE
M-A	1003924,39	1034003,61
M-B	1003949,85	1033993,09
M-C	1003935,44	1033955,78
M-D	1003909,89	1033966,33
1	1003942,97	1033975,28
2	1003939,26	1033976,80
3	1003931,73	1033957,31
4	1003917,52	1033985,75

ITEM	PREDIO	ÁREA TOTAL	UND.
1.	LOTE AROA	1092,10	M2

CUADRO DE ÁREAS GENERAL - SUBDIVISIÓN RURAL "LOTE AROA"				
ITEM	PREDIO	ÁREA SERVIDUMBRE ACCESO PARA LOTES 1 y 2.	ÁREA PRIVADA M2	ÁREA TOTAL M2
1	LOTE UNO (1)	83,67	491,10	574,77
2	LOTE DOS (2)	0,00	517,33	517,33
ÁREA TOTAL				1092,10

ARTICULO 2º. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTICULO 3º. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTICULO 4º. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**CAJICÁ**
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDADCalle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co

CO-SC-CER-701118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

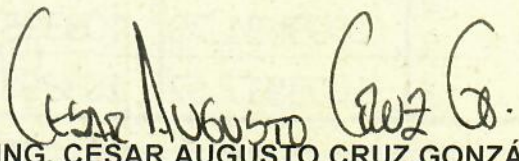
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL"

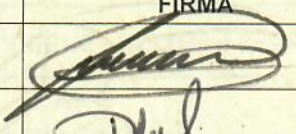
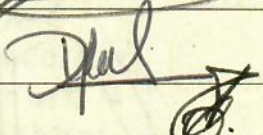
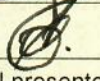
ARTICULO 5°. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo

ARTICULO 6°. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

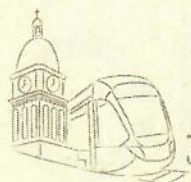
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (.....16 MAR 2022.....)


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Proyectó	Julián David Duarte Forero		Profesional Universitario
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



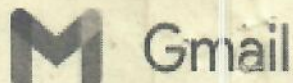
CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER-201118





Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 118 - 2022 SUB / EXPEDIENTE 21-0483

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

16 de marzo de 2022, 15:02

Para: gerenciadgarq@hotmail.com

Cc: Cesar Augusto Cruz Gonzalez <secplaneacion@cajica.gov.co>, Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarroloterritorial@cajica.gov.co>, Julián David Duarte Forero <julian.duarte@cajica.gov.co>

Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN SUB 118 - 2022 DEL 16 DE MARZO DEL 2022**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0483**; la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:

contactenos-pqrs@cajica.gov.co.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de los Planos y la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>

Marithza E. Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

**RESOL N° 118 SUB - EXP 21-0483.pdf**

2036K

