

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"RESOLUCIÓN N° SUB 0 6 3 DE 2022  
(22 FEB 2022)**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD  
SUBDIVISIÓN URBANA"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO:**

Que con fecha **17 de diciembre de 2021**, el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593 de CAJICÁ**, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA** bajo el número de expediente **25126-0-21-0591**, respecto al predio ubicado en **CALLE 10 No 11-66 LOTE TRES (3)** identificado con el folio de matrículas inmobiliaria **176-120694** y código catastral **01-00-0141-0020-000** de propiedad del señor **HUMBERTO ESCOBAR NAVARRETE** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.975.696 de CAJICÁ**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** área de actividad **RESIDENCIAL – CONSOLIDACIÓN**

Que según la Escritura pública Nro 466 de fecha 08 de agosto del 2011 en la Notaria Única de Cajicá, establece que el predio se constituyó con un área privada de 680.76M2 y un área de servidumbre de 75.38M2.

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 003** de fecha de emisión **13 de enero del 2022** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **18 de enero del 2022**.

Que con anexos radicados de fecha **19 de enero de 2022** y **4 de febrero de 2022** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 003 DE 2022 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma

En mérito de lo expuesto.



Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER-701118

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º. OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA** bajo el número de expediente **25126-0-21-0591**, respecto al predio ubicado en **CALLE 10 No 11-66 LOTE TRES (3)** identificado con el folios de matrículas inmobiliaria **176-120694** y código catastral **01-00-0141-0020-000** de propiedad del señor **HUMBERTO ESCOBAR NAVARRETE** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.975.696** de **CAJICÁ**.

TITULAR DE LA LICENCIA	Propietario <b>HUMBERTO ESCOBAR NAVARRETE</b> identificado con cédula de Ciudadanía No. <b>2.975.696</b> de <b>CAJICÁ</b> .
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO <b>RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA</b> C.C 79.186.264 MAT. PROFESIONAL 01-10502

<i>LOTE ACTUAL - AREA TOTAL 756.14 M2</i>			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
18	1036201.31	1004765.37	18-17 10.06m
17	1036202.20	1004755.39	17-3 20.25m
3	1036203.95	1004735.40	3-4 2.50m
4	1036203.95	1004735.40	4-22 7.00m
22	1036213.41	1004677.25	22-5 22.58m
5	1036228.92	1004737.69	5-6 29.19m
6	1036227.18	1004766.76	6-19 23.41m
19	1036203.80	1004765.50	19-18 2.50m

<i>AREA TOTAL LOTE 680.76 M2</i>			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
4	1036206.44	1004735.60	4-5 22.58m
5	1036228.92	1004737.69	5-6 29.12m
6	1036227.18	1004766.76	6-19 23.41m
19	1036203.80	1004765.50	19-4 30.02m

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

AREA DE SERVIDUMBRE TOTAL 75.38 M2			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
18	1036201.31	1004765.37	18-17 10.06m
17	1036202.20	1004755.39	17-3 20.25m
3	1036203.95	1004735.40	3-4 2.50m
4	1036206.44	1004735.60	4-20 18.00m
20	1036204.80	1004696.61	20-19 12.02m
19	1036203.80	1004765.50	19-4 2.50m
AREA LOTE 3A TOTAL 554.76 M2			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
19	1036203.80	1004765.50	19-20 12.02m
20	1036204.80	1004696.61	20-21 7.00m
21	1036211.66	1004697.18	21-22 18.00m
22	1036213.41	1004677.25	22-5 15.58m
5	1036228.92	1004737.69	5-6 29.12m
6	1036227.18	1004766.76	6-19 23.41m
AREA LOTE 3B TOTAL 126.00 M2			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
20	1036204.80	1004696.61	20-4 18.00m
4	1036206.44	1004735.60	4-22 7.00m
22	1036213.41	1004677.25	22-21 18.00m
21	1036211.66	1004697.18	21-20 7.00m

**ARTICULO 2º. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTICULO 3º. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTICULO 4º. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-3C-CER-701118

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

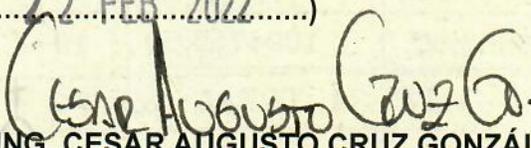
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

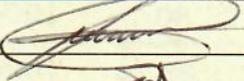
**ARTICULO 5°. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo

**ARTICULO 6°. RECURSOS.** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (.....22 FEB 2022.....)

  
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ  
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Proyectó	Julián David Duarte Forero		Profesional Universitario
Revisó	Saul David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo.
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Marithza Gil Amaya &lt;marithza.gil@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 063 - 2022 SUB / EXPEDIENTE 21-0591**

1 mensaje

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

22 de febrero de 2022, 12:56

Para: arqing110@gmail.com

Cc: Diana Marcela Rico Navarrete &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Julián David Duarte Forero

&lt;julian.duarte@cajica.gov.co&gt;

Cco: Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN SUB No. 063 - 2022 DEL 22 DE FEBRERO DEL 2022**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0591** la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:

**contactenos-pqrs@cajica.gov.co.**

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.g/e/BhyQPT5w83GpppBh7>

Marithza E. Gil Amaya  
Técnico Administrativo  
Secretaria de Planeación  
Dirección Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

 **RESOL N° 063 SUB - EXP 21-0591.pdf**  
2260K

