

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN N° SUB **016**2022**(02 FEB 2022)****"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD
SUBDIVISIÓN RURAL"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **23 de noviembre de 2021**, el señor **ALFONSO BELLO RIAÑO**, identificado con cédula de Ciudadanía No **80.500.745** de **Cajicá**, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL** bajo el número **25126-0-21-0457** respecto al predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE "SAN ANTONIO DE LA COSCOJA"**, identificado folio de matrícula inmobiliaria **176-84867** y número Catastral **00-00-0003-1646-000**, propiedad de la señora **MARÍA CRISTINA TORO BETANCUR** identificada con cédula de Ciudadanía **32.336.219** de **Envigado**, y el señor **LUIS FERNANDO SIERRA YEPES** identificado con cédula de Ciudadanía **8.353.258** de **Medellín**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **SUBURBANO - RESIDENCIAL**

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 450** de fecha de emisión **16 de diciembre del 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada vía correo electrónico a: alfonsobello28@hotmail.com el día **23 de diciembre de 2021**.

Que con anexos radicados de fecha **27 de diciembre de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 450 DE 2021 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma

Que con anexos radicados de fecha **28 de enero de 2022** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 450 DE 2021 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma

En mérito de lo expuesto

**CAJICÁ**
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-purs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CERT01118

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR licencia de **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL** bajo el número **25126-0-21-0457** respecto al predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE "SAN ANTONIO DE LA COSCOJA"**, identificado folio de matrícula inmobiliaria **176-84867** y número Catastral **00-00-0003-1646-000**, propiedad de la señora **MARÍA CRISTINA TORO BETANCUR** identificada con cédula de Ciudadanía **32.336.219** de **Envigado**, y el señor **LUIS FERNANDO SIERRA YEPES** identificado con cédula de Ciudadanía **8.353.258** de **Medellín**.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	Propietario MARÍA CRISTINA TORO BETANCUR identificada con cédula de Ciudadanía 32.336.219 de Envigado , y el señor LUIS FERNANDO SIERRA YEPES identificado con cédula de Ciudadanía 8.353.258 de Medellín .
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	INGENIERO TOPOGRÁFICO JAIR JESÚS GUZMÁN DÍAZ MAT. PROFESIONAL 25335-299262 CND

CUADRO DE ÁREAS SUBDIVISIÓN RURAL			
LOTE	ÁREA ÚTIL	ÁREA SERVIDUMBRE	ÁREA FINAL + SERVIDUMBRE
LOTE N°1	386,78 M2	92,53 M2	479,31 M2
LOTE N°2	386,89 M2	92,53 M2	479,42 M2
LOTE N°3	386,69 M2	92,53 M2	479,22 M2
LOTE N°4	386,53 M2	92,52 M2	479,05 M2
ÁREA TOTAL M2			1917,00 M2

CUADRO DE MOJONES LOTE SAN ANTONIO DE LA COSCOJA		
MOJONES		DISTANCIA
DE	A	
M-1	M-2	23,00 M
M-2	M-3	33,39 M
M-3	M-4	37,00 M
M-4	M-5	18,54 M
M-5	M-6	23,00 M
M-6	M-7	27,55 M
M-7	M-8	21,38 M
M-8	M-9	20,46 M
M-9	M-10	13,26 M
M-10	M-1	8,93 M
ÁREA TOTAL		1917,00 M2



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
M-1	1.037.391,953	1.006.647,109
M-2	1.037.391,953	1.006.647,109
M-3	1.037.341,531	1.006.654,571
M-4	1.037.307,229	1.006.640,701
M-5	1.037.289,736	1.006.634,557
M-6	1.037.297,088	1.006.612,764
M-7	1.037.321,979	1.006.624,461
M-8	1.037.341,731	1.006.632,654
M-9	1.037.360,904	1.006.639,774
M-10	1.037.373,624	1.006.643,897
M-11	1.037.356,388	1.006.661,046
M-12	1.037.334,457	1.006.651,709
M-13	1.037.311,192	1.006.642,280
M-14	1.037.302,856	1.006.639,165
M-15	1.037.294,109	1.006.636,093
M-16	1.037.295,470	1.006.617,559
M-17	1.037.313,964	1.006.620,872
M-18	1.037.330,906	1.006.628,306
M-19	1.037.348,130	1.006.635,042
M-20	1.037.365,700	1.006.641,298
M-21	1.037.369,363	1.006.642,592
M-22	1.037.378,972	1.006.644,362
M-23	1.037.378,972	1.006.645,985
M-24	1.037.300,745	1.006.620,311
M-25	1.037.308,428	1.006.623,835
M-26	1.037.312,096	1.006.625,491
M-27	1.037.317,074	1.006.627,739
M-28	1.037.320,047	1.006.629,080
M-29	1.037.323,959	1.006.630,773
M-30	1.037.329,031	1.006.632,941
M-31	1.037.331,804	1.006.634,077
M-32	1.037.340,227	1.006.637,446
M-33	1.037.346,265	1.006.639,653
M-34	1.037.350,704	1.006.641,324
M-35	1.037.359,418	1.006.644,555
M-36	1.037.363,555	1.006.645,847
ÁREA TOTAL		1917,00 M2

CUADRO DE MOJONES SERVIDUMBRE		
MOJONES		DISTANCIA
DE	A	
M-20	M-36	5,03 M
M-36	M-35	4,33 M
M-35	M-34	9,29 M
M-34	M-33	4,74 M
M-33	M-32	6,43 M
M-32	M-31	9,07 M
M-31	M-30	3,00 M
M-30	M-29	5,52 M
M-29	M-28	4,26 M
M-28	M-27	3,26 M
M-27	M-26	5,46 M
M-26	M-25	4,02 M
M-25	M-24	8,45 M
M-24	M-16	5,95 M
M-16	M-6	5,06 M
M-6	M-17	18,72 M
M-17	M-7	8,78 M
M-7	M-18	9,72 M
M-18	M-8	11,67 M
M-8	M-19	6,83 M
M-19	M-9	13,62 M
M-9	M-20	5,03 M
ÁREA TOTAL		370,11 M2



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-NC-CERT/0118

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

CUADRO DE MOJONES LOTE 1		
MOJONES		DISTANCIA
DE	A	
M-27	M-13	15,70 M
M-13	M-4	4,27 M
M-4	M-14	4,64 M
M-14	M-15	9,27 M
M-15	M-5	4,64 M
M-5	M-16	17,94 M
M-16	M-24	5,95 M
M-24	M-25	8,45 M
M-25	M-26	4,02 M
M-26	M-27	5,46 M
ÁREA TOTAL		386,78 M2

CUADRO DE MOJONES LOTE 2		
MOJONES		DISTANCIA
DE	A	
M-32	M-12	15,37 M
M-12	M-13	25,10 M
M-13	M-27	15,70 M
M-27	M-28	3,26 M
M-28	M-29	4,26 M
M-29	M-30	5,52 M
M-30	M-31	3,00 M
M-31	M-32	9,07 M
ÁREA TOTAL		386,89 M2

CUADRO DE MOJONES LOTE 3		
MOJONES		DISTANCIA
DE	A	
M-36	M-11	16,80 M
M-11	M-3	16,23 M
M-3	M-12	7,61 M
M-12	M-32	15,37 M
M-32	M-33	6,43 M
M-33	M-34	4,74 M
M-34	M-35	9,29 M
M-35	M-36	4,33 M
ÁREA TOTAL		386,69 M2

CUADRO DE MOJONES LOTE 4		
MOJONES		DISTANCIA
DE	A	
M-1	M-2	23,00 M
M-2	M-11	17,19 M
M-11	M-36	16,80 M
M-36	M-20	5,03 M
M-20	M-21	3,88 M
M-21	M-10	4,46 M
M-10	M-22	1,28 M
M-22	M-23	4,46 M
M-23	M-1	3,19 M
ÁREA TOTAL		386,53 M2

ARTICULO 2º. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTICULO 3º. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTICULO 4º. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

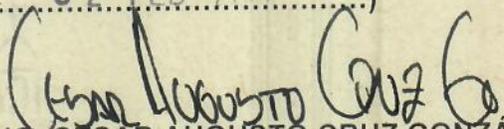
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

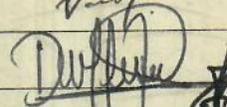
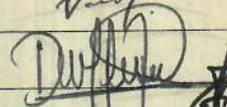
ARTICULO 5°. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo

ARTICULO 6°. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (..... 02 FEB 2022))


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó	Daniela Alejandra Tarazona Contreras		Profesional Universitario
Revisó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.

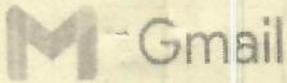


CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CG-90-01R2011E



Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 016 - 2022 SUB / EXPEDIENTE 21-0457

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

2 de febrero de 2022, 17:12

Para: alfonsoobello28@hotmail.com

Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN SUB No. 016 - 2022 DEL 02 DE FEBRERO DEL 2022**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0457** la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E.Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RESOL N° 016 - 2022 SUB - EXP 21-0457.pdf
2723K

