

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN N° SUB 009 2022

26 FNE 2022

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **29 de julio de 2021**, la señora **CLARA INÉS VENEGAS DORADO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No 35.414.526** de Zipaquirá, actuando como apoderada, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA** bajo el número **25126-0-21-0239** respecto al predio ubicado en la **CALLE 6 N° 4-63**, identificado folio de matrícula inmobiliaria **176-26561** y número Catastral **01-00-0094-0019-000**, propiedad de la señora **MARTHA CECILIA VALENTÍN LOVERA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.422.744** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** área de actividad **CONSOLIDACIÓN – COMERCIAL**.

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 262** de fecha de emisión **19 de agosto del 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **24 de agosto del 2021** al correo electrónico claravenegas@arplan.com.co.

Que con anexos radicados de fecha **20 de octubre de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 2562 DE 2021 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexos radicados de fecha **13 de diciembre de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 2562 DE 2021 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma garantizando las áreas y frente mínimas de cada lote.

**CAJICÁ**
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CP-SC-CER/20110



En mérito de lo expuesto

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ**RESUELVE:**

ARTICULO 1º. OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA bajo el número **25126-0-21-0239** respecto al predio ubicado en la **CALLE 6 N ° 4-63** , identificado folio de matrícula inmobiliaria **176-26561** y número Catastral **01-00-0094-0019-000**, propiedad de la señora **MARTHA CECILIA VALENTÍN LOVERA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.422.744** de Cajicá.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	Propietaria MARTHA CECILIA VALENTÍN LOVERA identificada con cédula de Ciudadanía 20.422.744 de Cajicá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	INGENIERO TOPÓGRAFO SERGIO ANDRÉS PABÓN ROZO MAT. PROFESIONAL 25335-245808 CND

CUADRO DE ÁREAS SUBDIVISIÓN URBANA	
PREDIO	ÁREA M2
PREDIO ACTUAL	882,00 M2
PREDIO A	320,00 M2
PREDIO B	562,00 M2

COORDENADAS LOTE ACTUAL			
LIND	ESTE	NORTE	DISTANCIA
A	1005864,695	1035893,502	
B	1005872,271	1035922,518	29,99
C	1005860,019	1035926,212	12,80
D	1005858,157	1035925,667	2,02
E	1005852,322	1035927,433	6,10
F	1005850,689	1035928,974	2,36
G	1005845,198	1035930,620	5,73
H	1005835,395	1035901,536	30,69
I	1005848,712	1035897,853	13,82
A	1005864,695	1035893,502	16,56
ÁREA TOTAL PREDIO			882,00 M2

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

COORDENADAS LOTE A			
LIND	ESTE	NORTE	DISTANCIA
A	1005864,695	1035893,502	
B	1005872,271	1035922,518	29,99
C	1005860,019	1035926,212	12,80
D	1005858,157	1035925,667	2,02
D1	1005855,119	1035926,586	3,18
H1	1005845,508	1035898,739	29,46
I	1005848,712	1035897,853	3,32
A	1005864,695	1035893,502	16,56
AREA TOTAL PREDIO A			320,00 M2

COORDENADAS LOTE B			
LIND	ESTE	NORTE	DISTANCIA
D1	10055855,119	1035926,586	
E	1005852,322	1035927,433	2,92
F	1005850,689	1035928,974	2,36
G	1005845,198	1035930,620	5,73
H	1005835,395	1035901,536	30,69
H1	1005845,508	1035898,739	10,50
D1	10055855,119	1035926,586	29,46
AREA TOTAL PREDIO B			562,00 M2

ARTICULO 2º. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTICULO 3º. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

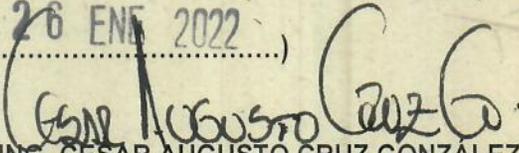
ARTICULO 4º. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

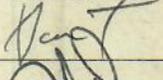
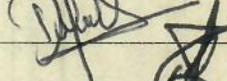
ARTICULO 5º. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo

ARTICULO 6º. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (..... 26 ENE 2022)


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboró	Daniela Alejandra Tarazona Contreras		Profesional Universitario
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 009 - 2022 SUB / EXPEDIENTE 21-0239

1 mensaje

26 de enero de 2022, 14:14

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

Para: Clara Venegas <claravenegas@arplan.com.co>

Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, PAULA MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ <Daniela.Tarazona@cajica.gov.co>

Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN SUB No. 009 - 2022 DEL 26 DE ENERO DEL 2022**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0239** la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E. Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RESOL N° 009 - 2022 SUB - EXP 21-0239.pdf
1502K

