



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE OTORGA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN No. ON 0591 DE 10 DE OCTUBRE DE 2018 [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, USO INDUSTRIAL]"

RESOLUCIÓN N° PRR... 062... DE 2022

(22 FEB 2022)

"POR LA CUAL SE OTORGA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN No. ON 0591 DE 10 DE OCTUBRE DE 2018 [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, USO INDUSTRIAL]"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 09 de octubre de 2020, el arquitecto JOSE JAVIER MORENO PACHON identificado con cédula de ciudadanía No. 79.047.296 de Engativá, radicó ante este despacho la solicitud de PRORROGA A LA RESOLUCIÓN No. ON 0591 DE 10 DE OCTUBRE DE 2018 [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, USO INDUSTRIAL], bajo el número de expediente 25126-0-20-0254, respecto del predio ubicado en la VEREDA CHUNTAME LOTE UNIDAD PRIVADA DIECISIETE (17) ETAPA 1B PARQUE INDUSTRIAL EL CORTIJO, identificado con el folio de matrículas inmobiliaria No. 176-173854 y código catastral 00-00-0002-2115-000 y 00-00-0002-2472-000 de propiedad de FIDECOMISO FIDUBOGOTA - LOTES EL CORTIJO Y LOS SAUCES identificado con NIT 830.055.897-7 para quien es vocera la FIDUCIARIA BOGOTA S.A. identificada con NIT 800.142.383-7.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 -PBOT- del Municipio de Cajicá.

Que la RESOLUCIÓN No. ON 0591 DE 10 DE OCTUBRE DE 2018 fue notificada personalmente el 16 de octubre de 2018, ejecutoriada el día 31 de octubre de 2018, con una vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de ésta, sin embargo, en virtud del Decreto No. 691 del 22 de Mayo de 2020 que adicionó el artículo 2.2.6.1.2.4.1. Del Decreto Único 1077 de 2015 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio decidió ampliar de manera automática por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que, al 12 de marzo de 2020, estuvieren vigentes, contados a partir de la fecha de su publicación, en tal sentido la citada RESOLUCIÓN No. AMP-MOD-REF 0381 DE 06 DE JULIO DE 2018, se encuentra en los supuestos procesales de la norma, en tal sentido la vigencia de la citada licencia se extiende en virtud de la disposición legal hasta el día 03 de agosto de 2021.

Que en la solicitud de prórroga se certifica el avance de la obra.

Que de acuerdo con el "ARTÍCULO 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y las licencias de construcción en la modalidad de obra nueva, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas".

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, según el cual "la solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

En mérito de lo expuesto,



CAJICÁ TEJIENDO FUTURO UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal. 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER-70118



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE OTORGA PRORROGA A LA RESOLUCIÓN No. ON 0591 DE 10 DE OCTUBRE DE 2018 [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, USO INDUSTRIAL]"

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR PRORROGA A LA RESOLUCIÓN No. ON 0591 DE 10 DE OCTUBRE DE 2018 [POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, USO INDUSTRIAL], bajo el número de expediente 25126-0-20-0254, respecto del predio ubicado en la VEREDA CHUNTAME LOTE UNIDAD PRIVADA DIECISIETE (17) ETAPA 1B PARQUE INDUSTRIAL EL CORTIJO, identificado con el folio de matrículas inmobiliaria No. 176-173854 y código catastral 00-00-0002-2115-000 y 00-00-0002-2472-000 de propiedad de FIDECOMISO FIDUBOGOTA - LOTES EL CORTIJO Y LOS SAUCES identificado con NIT 830.055.897-7 para quien es vocera la FIDUCIARIA BOGOTA S.A. identificada con NIT 800.142.383-7.

La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la ON 0591 DE 10 DE OCTUBRE DE 2018, teniendo en cuenta para dicha resolución una vigencia inicial comprendida entre 31 de octubre de 2018 al 03 de agosto de 2021.

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 03 DE AGOSTO DEL 2021 HASTA EL DÍA 03 DE AGOSTO DEL 2022.

ARTICULO SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente el contenido del presente acto administrativo conforme a la Ley 1437 de 2011, para lo cual se podrá efectuar la misma conforme a lo señalado en el art. 4 del Decreto Legislativo No. 491 de 2020.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución procede únicamente el recurso de reposición ante la Secretaría de Planeación en los términos de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

22 FEB 2022

Dada en Cajicá, a los.....

César Augusto Cruz González

ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y elaboró	César Leonardo Garzón Castiblanco	<i>[Firma]</i>	Abogado - Contratista
Revisó y aprobó	Saul David Londoño Osorio	<i>[Firma]</i>	Asesor Jurídico Externo
Revisó y aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete	<i>[Firma]</i>	Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó	César Augusto Cruz González	<i>[Firma]</i>	Secretario de Planeación Municipal

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



CAJICÁ = TEJIENDO FUTURO UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER-701118



Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 062 - 2022 PRR / EXPEDIENTE 20-0254

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

22 de febrero de 2022, 12:56

Para: "oscar.mauricio.moreno@hotmail.com" <oscar.mauricio.moreno@hotmail.com>

Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Cesar Leonardo Garzón Castiblanco <apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co>

Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN PRR No. 062 - 2022 DEL 22 DE FEBRERO DEL 2022**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-20-0254** la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:

contactenos-pqrs@cajica.gov.co.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:
<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E.Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaría de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RESOL N° 062 PRR - EXP 20-0254.pdf
1283K

