ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 43. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA P.H."

RESOLUCIÓN N° MOD+AMP 0 8 1 DE 2022

(2 4 FEB 2022)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 43. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA. P.H."

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día 21 de octubre de 2021, el arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO**, identificado con cedula de Ciudadanía **No 2.976.494** de **Cajicá** y matricula profesional **N° 25700-43382**, actuando como apoderado del titular, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 43. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA. P.H.**, bajo el número de expediente **25126-0-21-0385**, respecto del predio ubicado en la **UNIDAD 43. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA. P.H. VEREDA CALAHORRA**, con matrícula inmobiliaria **176-118319** y número catastral **00-00-0004-1074-815** propiedad de **ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAÍSO S.A. NIT. 900.117.976-1**, representante legal **RITA ELVIRA LIEVANO ROMERO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 20.472.550** de **Chía**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL**, tratamiento **VIVIENDA CAMPESTRE** actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del **17 de diciembre del 2021**, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **10 de noviembre del 2021.**

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 414 DE 2021** de fecha de emisión **26 de noviembre de 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada mediante correo electrónico arquisuarez61@yahoo.es el día **29 de noviembre del 2021** al apoderado, el

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCION "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 43. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA P.H."

arquitecto **JAVIER FERNANDO SUAREZ ANGULO**, , identificado con cédula de Ciudadanía **No 2.976.494** de **Cajicá** y matricula profesional **N° 25700-43382**.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **17 de diciembre del 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 414 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **20 de diciembre del 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 414 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **04 de febrero del 2022** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 414 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **10 de febrero del 2022** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 414 DE 2021 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que bajo Resolución número 424 del 28 de mayo de 2007, modificada mediante Resolución número **0303 del 12 de JUNIO de 2009**, se aprobó la ***PARCELACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINO DE CHUNUGUÁ.***

Que el predio mencionado cuenta con una ***LICENCIA POR LA CUAL SE MODIFICA LA LICENCIA DE PARCELACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES "CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINO DE CHUNUGUA"*** aprobado mediante resolucion ***No 0075 DEL 21 DE ENERO DE 2011***.

Que el predio mencionado cuenta con una ***LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, CONDIMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA CASA 43*** aprobado mediante resolucion ***No 0554 DEL 26 DE JUNIO DE 2015.***

Que el predio mencionado cuenta con una ***LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN AGRUPACIÓN, CASA 43 CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA*** aprobado mediante resolucion ***No 0248 DEL 29 DE ABRIL DE 2019***.

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **RURAL**, tratamiento **VIVIENDA CAMPESTRE** actividad **RESIDENCIAL**, cuya norma según el acuerdo 16 de 2014 permite construcciones hasta de DOS (2) pisos sin altillo para vivienda UNIFAMILIAR conforme a la ficha **NUG – R – 13**, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada, así mismo la densidad está determinada por los **índices de ocupación de veinte por ciento (20%) e índice de construcción de cuarenta por ciento (40%).**

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutiva del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaria de Movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 43. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA P.H."

Que conforme al oficio aclaratorio radicado de fecha **17 de diciembre de 2021,** el solicitante indica que la modificación del presente tramite consiste en:

"La modificación de la casa 43 del Condominio CAMINOS DE CHUNUGUA, consiste en una modificación de LICENCIA DE CONSTRUCCION sobre planos, teniendo en cuenta que no pudimos iniciar obra sino hasta este año (2021) por el tema de la pandemia, por eso no consideramos en este tramites, demoliciones, reforzamientos y demás aspectos de construcción, ya que la obra se inició sobre la modificación que estamos presentando.

1. ***Primer Piso***

Niveles: *Se eliminan los niveles de primer piso, dejando + 0,175, en todos los espacios del primer el piso.*

Cocina: *El área de cocina se amplía hacia la parte posterior, en 7,52 metros cuadrados, empatando con el muro del comedor por la fachada.*

Comedor: *Se elimina el muro divisor entre el corredor y el comedor ampliando el área del comedor, 1,49 metros lineales.*

Salón:
- La chimenea es reubicada hacia el costado derecho, quedando entre el salón y el comedor.
- Se eliminan los muros divisorios entre el hall del de la zona social y el salón
- Entre el estudio y el salón se diseña una puerta corrediza en madera.

Parqueadero: *Se amplía el área del parqueadero, de dos cupos que tenía en diseño inicial, a tres cupos de estacionamiento, aumentándose en 9,06 metros cuadrados.*

2. ***Segundo Piso:***

Habitaciones: *En el costado derecho de la vivienda, se adicionan dos habitaciones con baño independiente cada una, quedando sobre la zona de comedor del primer piso. Área aumentada 44,29 metros cuadrados.*
Estar de televisión: *Se amplía la zona de estar tv hacia el vacío en 2,26 metros cuadrados, hacia el vacio sobre el salón de primer piso."*

Que de igual forma, mediante **Resolución N° 567 del 20 de diciembre de 2021**, la Secretaria de Planeación de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas, otras actuaciones, planes parciales, **desde el 22 de diciembre 2021 hasta el día 14 de enero de 2022.**

Que de conformidad con lo dispuesto en el **Acuerdo 12 de 2020 modificado por Acuerdo 10 de 2021**, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL SESENTA Y SIETE PESOS m/cte. ($2.771.067.oo)**, según pre liquidación **Nº 0044** de fecha **18 de febrero del 2022.**

Que según factura **No. 2022000079** de fecha de emisión **24 de FEBRERO de 2022,** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaría de Hacienda Municipal de Cajicá, mediante pago realizado en **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **24 de FEBRERO de 2022,** por un monto total de **DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL SESENTA Y SIETE PESOS m/cte. ($2.771.067.oo).**

En mérito de lo expuesto,

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 43. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA P.H."

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 43. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA. P.H., bajo el número de expediente **25126-0-21-0385**, respecto del predio ubicado en la **UNIDAD 43. CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA. P.H. VEREDA CALAHORRA**, con matrícula inmobiliaria **176-118319** y número catastral **00-00-0004-1074-815** propiedad de **ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAÍSO S.A. NIT. 900.117.976-1,** representante legal **RITA ELVIRA LIEVANO ROMERO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 20.472.550** de **Chía**.

PARAGRAFO: Se tendrá como ingeniero responsable **MICHAEL LISANDRO SOCHA RODRIGUEZ,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 1.072.662.167** de **Chía,** matricula profesional **N° 25202-339379 CND.**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **DIECISIETE (17) PLANOS** así:
   - Planos arquitectónicos **1 DE8, 2 DE8, 3 DE8, 4 DE8, 5 DE8, 6 DE8, 7 DE8, 8 DE8.**
   - Planos estructurales **PLANCHA: 1 DE: 9, PLANCHA: 2 DE: 9, PLANCHA: 3 DE: 9, PLANCHA: 4 DE: 9, PLANCHA: 5 DE: 9, PLANCHA: 6 DE: 9, PLANCHA: 7 DE: 9, PLANCHA: 8 DE: 9, PLANCHA: 9 DE: 9.**
4. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE ÁREAS COMPARATIVO CASA 43				
ÁREAS DEL PRESENTE TRAMITE				
ÁREAS	Resolución No. 0248 de 2.019	Área Total	Áreas del presente tramite	Unidad
ÁREA LOTE CASA 43	1.493,96	1.493,96	–	m2
ÁREA PRIMER PISO	206,97	214,49	7,52	m2
ÁREA PARQUEADERO	37,50	46,56	9,06	m2
Deposito	5,15	5,15	–	m2
SEGUNDO PISO	81,95	128,50	46,55	m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDO	331,57	394,70	63,13	m2
ÁREA TOTAL LIBRE	1.244,34	1.225,50	18,44	m2
ÁREA A LIQUIDAR			63,13	m2
ÍNDICES			Índices del presente tramite	Unidad
ÍNDICE DE OCUPACIÓN ACUMULADO sobre 52 casas			14,49	%
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN ACUMULADO sobre 52 casas			20,88	%

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co

icontec ISO 9001
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 43, CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA P.H."

Condominio CAMINOS DE CHUNUGUA
AREAS E INDICES TOTALES CAMINOS DE CHUNUGUA

AREA LOTE			77.867,00								
CASAS	PROPIETARIO	CEDULAS	PRIMER PISO	PARQUEADERO	DEPOSITO	AREA TOTAL PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	TOTAL A LIQUIDAR	A/LOTE	INDICE DE OCUPACION	INDICE DE CONSTRUCCION
	SEDE SOCIAL		254,44				149,12	403,56		0,33%	0,52%
	CANCHA DE SQUACH		155,96					155,96		0,20%	0,20%
	CASETA AGUA POTABLE		15,00					15,00		0,02%	0,02%
	CASETA SUB-ESTACION Y PLANTA ELECTRICA		37,42					37,42		0,05%	0,05%
	PORTERIA		13,55					13,55		0,02%	0,02%
	SHUT DE BASURAS		34,80					34,80		0,04%	0,04%
1	LUIS FRANCISCO ROJAS HERNANDEZ HAYDEE RIOS CASTAÑOS	17.048.416 41.644.020	187,54	37,50	5,15	230,19	106,08	336,27	1.251,53	0,24%	0,38%
2	JUAN PABLO REYES SANTOS MARIA YOLANDA AGUIAR HERRERA	79.140.837 21.070.194	194,17	37,50	5,15	236,82	81,70	318,52	1.107,49	0,25%	0,35%
3	INVERSIONES NEBEC LTDA.	860509862-9	197,17	37,50	5,15	197,17	82,33	279,50	1.104,85	0,25%	0,36%
4	JAIME HERNANDEZ CADENA MARIA CLAUDIA MEDINA MODRAK	80.411.437 52.084.183	192,16	37,50	5,15	192,16	101,23	293,39	1.107,36	0,25%	0,38%
5	NORMA CONSTANZA ALONSO BONILLA	35.498.927	204,02	37,50	5,15	246,67	102,07	348,74	1.083,28	0,26%	0,39%
6	CLAUDIA PATRICIA ACERO ORTIZ DAIANE SOFIA FAVARON ACERO	51.932.186 Menor edad	201,32	37,50	5,15	201,32	111,69	313,01	1.239,45	0,26%	0,40%
7	EXPERTISE-DESIGNING SOLUTIONS X-DS, COPR.	1.079.079	255,66	37,50	5,15	255,66	112,86	368,52	1.362,26	0,33%	0,47%
8	JOHN CHARLES GOMEZ ORJUELA ANGELA BIBIANA ACOSTA RUIZ	79.484.875 52.620.400	195,38	37,50	5,15	195,38	120,96	316,34	1.195,68	0,25%	0,41%
9			222,89	37,50	5,15	222,89	110,16	333,05	1.219,26	0,29%	0,43%
10	ALVARO MONROY DORIS STELLA BELTRAN	19.192.334 51.666.710	187,78	37,50	5,15	187,78	77,23	265,01	1.118,74	0,24%	0,34%
11	NELSON DE JESUS CEBALLOS DAVILA MARIA PATRICIA ZULUAGA PINEDA	6.695.473 43.525.975	217,27	37,50	5,15	217,27		217,27	1.219,34	0,28%	0,28%
12	ERIK LEANDRO LOPEZ JAMAICA LISETH ANDREA RODRIGUEZ GONZALEZ	79.581.430 52.217.282	214,82	37,50	5,15	257,47	77,23	334,70	1.240,26	0,28%	0,38%
13	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	246,66	37,50	5,15	289,31	38,04	327,35	1.009,73	0,32%	0,37%
14	JUAN CARLOS CARDENAS GARCIA GLORIA MARGARITA MAHECHA GARCIA	79.407.782 39.565.176	177,60	37,50	5,15	220,25	120,52	340,77	1.004,58	0,23%	0,38%
15	ORLANDO NARRAVO DIAZ AURA MERCEDES DUARTE CARDENAS	17.167.273 41.516.226	214,84	37,50	5,15	257,49	79,03	336,52	1.109,21	0,28%	0,38%
16	JULIO CESAR SERRANO TORRES MARGARITA MARIA VARGAS HERNANDEZ	79.417.083 63.363.023	192,45	37,50	5,15	235,1	118,58	353,68	1.109,06	0,25%	0,40%
17	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	222,59	37,50	7,32	267,41	79,18	346,59	1.223,32	0,29%	0,39%
18	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	197,79	37,50	5,15	240,44	79,65	320,09	1.196,23	0,25%	0,36%
19	JAIRO ALBERTO MERIZALDE SANTA MARIA LUZ MYRIAM GONZALEZ CUBILLOS	241.497 41.653.617	194,08	37,50	5,15	236,73	75,60	312,33	1.008,23	0,25%	0,35%
20	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	192,10	37,50	5,15	234,75	104,05	338,80	971,58	0,25%	0,38%
21	MARCO ARTURO SARMIENTO ALFONSO ELBA TEOFILDE CASTRO GARZON	79.286.310 35.503.137	201,90	37,50		239,40	108,99	310,89	1.065,68	0,26%	0,40%
22	CARLOS EDUARDO GONZALEZ MARQUEZ JANETH PATRICIA BUENAVENTURA BUENAVENTURA	79.300.724 51.809.018	192,06	37,50	5,15	234,71	-101,56	336,27	1.106,74	0,25%	0,38%
23	MARIA CONSTANZA CONTRERA GOMEZ	51.870.257	210,78	37,50	5,15	253,43		253,43	992,42	0,27%	0,27%
24	ADELAIDA VARGAS JARA	35.496.134	199,05	37,50	5,15	241,7	110,03	351,73	1.225,10	0,26%	0,40%
25	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	197,79	37,50	5,15	240,44	104,76	345,20	1.229,08	0,25%	0,39%
26	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	224,73	37,50	5,15	267,38	92,66	360,04	1.216,43	0,29%	0,41%
27	STILO IMPRESORES LIMITADA	830047813-5	197,79	37,50	5,15	240,44	120,56	361,00	1.283,32	0,25%	0,41%
28	RASA MERCEDES LOZADA PINEDA HAUPTMAN PUENTES CASTILLO	40.177.254 15.886.989	198,24	37,50	5,15	240,89	104,50	345,39	1.156,08	0,25%	0,39%
29	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900117976-1	214,21	43,62	6,13	263,96	107,13	371,09	1.053,34	0,28%	0,41%
30	ROBERTO ENRIQUE MARTINEZ MARTINEZ MARTHA LIGIA RAMIREZ SIERRA	70.113.739 42.882.767	217,35	37,50	5,15	260	125,00	385,00	1.053,34	0,28%	0,44%
31	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	220,61	37,50	5,15	263,26	81,16	344,42	1.053,20	0,28%	0,39%
32	OSCAR MANUEL DOMINGUEZ RIVERA LIGIA PERILLA DE DOMINGUEZ AURA MARIA DOMINGUEZ PERILLA	41.322.670 41.322.670 52.618.090	197,79	37,50	7,12	242,41	81,95	324,36	1.053,20	0,25%	0,36%
33	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	179,26	37,50	5,15	221,91	145,22	367,13	1.220,17	0,23%	0,42%
34	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	197,79	37,50	5,15	240,44	81,95	322,39	1.124,16	0,25%	0,36%
35	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	197,79	37,50	5,15	240,44	104,76	345,20	1.134,95	0,25%	0,39%
36	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	196,50	37,50	5,15	239,15	82,50	321,65	1.130,41	0,25%	0,36%
37	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	200,12	37,50	5,15	242,77	133,60	376,37	1.120,82	0,26%	0,43%
38	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	197,79	37,50	5,15	240,44	81,95	322,39	1.125,56	0,25%	0,36%
39	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	197,79	37,50	5,15	240,44	81,95	322,39	1.133,38	0,25%	0,41%
40	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO RITA ELVIRA LIEVANO ROMERO	900210242-1	211,31	37,50	6,10	254,91	108,89	363,80	1.158,21	0,27%	0,41%
41	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	197,79	37,50	5,15	240,44	81,95	322,39	1.332,45	0,25%	0,36%
42	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	197,79	37,50	5,15	240,44	81,95	322,39	1.382,46	0,25%	0,36%
43	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO RITA ELVIRA LIEVANO ROMERO	900210242-1	214,49	46,56	5,15	266,2	128,50	394,70	1.493,96	0,28%	0,44%
44	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO RITA ELVIRA LIEVANO ROMERO	900210242-1	225,80	37,50	5,15	268,45	126,79	395,24	1.116,48	0,29%	0,45%
45	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	327,95	37,50	5,15	370,6		370,60	1.515,47	0,42%	0,42%
46	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO RITA ELVIRA LIEVANO ROMERO	900210242-1	225,80	37,50	5,15	268,45	126,79	395,24	1.248,34	0,29%	0,45%
47	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	197,79	37,50	5,15	240,44	79,65	320,09	984,41	0,25%	0,36%
48	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	197,87	37,50	5,15	240,52	107,32	347,84	1.253,63	0,25%	0,39%
49	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	236,20	37,50	5,15	278,85	66,12	344,97	1.113,56	0,30%	0,39%
50	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	197,79	37,50	5,15	240,44	81,95	322,39	1.191,71	0,25%	0,36%
51	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	197,79	37,50	5,15	240,44	81,95	322,39	1.245,39	0,25%	0,36%
52	ASESORAMIENTOS CAMPOS DEL PARAISO	900210242-1	197,79	37,50	5,15	240,44	81,95	322,39	1.160,34	0,25%	0,36%
	TOTALES		11.284,96					16.216,31		14,49%	20,88%

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN, VIVIENDA UNIFAMILIAR, PARA LA UNIDAD 43, CONDOMINIO CAMPESTRE CAMINOS DE CHUNUGUA"

Gmail

Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN Nº 081 - 2022 MOD + AMP / EXPEDIENTE 21-0385

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co> 24 de febrero de 2022, 16:39
Para: arquisuarez31@yahoo.es
Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Nicolás Ivan Ayala Pinzon <apoyo.revisionproyectos.cto@cajica.gov.co>, Cesar Augusto Cruz Gonzalez <secplaneacion@cajica.gov.co>
Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN MOD + AMP No. 081 - 2022 DEL 24 DE FEBRERO DEL 2022**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0385;** la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:
contactenos-pqrs@cajica.gov.co.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de los Planos y la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:
https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
CAJICÁ TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Marithza E.Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RESOL Nº 081 MOD + AMP - EXP 21-0385.pdf
4407K