ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN ""POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION, PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR – CHALETS DE CAJICA INTERIOR 8"

# RESOLUCIÓN N° AMP.....079..... DE 2022

(..24 FEB 2022.....)

***"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION, PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR – CHALETS DE CAJICA INTERIOR 8"***

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

## CONSIDERANDO

Que el día 13 de julio de 2021, el señor **GERMAN ANDRES FERNANDEZ GARZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.1.325.107** de Choconta, obrando en nombre del titular, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION, PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR – CHALETS DE CAJICA INTERIOR 8**, bajo número de expediente **25126-0-21-0216**, respecto del predio ubicado en **CALLE 4 A # 1 – 46 INTERIOR 8 CONJUNTO "CHALETS DE CAJICA" PROPIEDAD HORIZONTAL**, con matrícula inmobiliaria **176-110848** y número catastral **01-00-0112-0103-801** propiedad de **JUAN MANUEL PULIDO VILLEGAS**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.590.139** de Bogotá.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997 el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, **CONSOLIDACION** actividad **RESIDENCIAL**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación N° **1261-2021** del **27 de agosto del 2021** mediante anexo parcial, asimismo obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **27 de enero del 2022.**

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997 el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, la cual comprende los siguientes aspectos, a saber:

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0306 DE 2021** de fecha de emisión **08 de septiembre de 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada mediante correo electrónico el día **13 de septiembre del 2021** al señor **GERMAN ANDRES FERNANDEZ GARZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.1.325.107** de Choconta.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

*SECRETARIA DE PLANEACION*
*RESOLUCIÓN ""POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION, PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR – CHALETS DE CAJICA INTERIOR 8"*

Que con anexos radicados al expediente de fecha **01 de octubre del 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0306 DE 2021 por parte del apoderado, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **25 de enero del 2022** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0306 DE 2021 por parte del apoderado, dando cumplimiento total a la misma.

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **URBANO**, tratamiento **CONSOLIDACIÓN**, cuya norma según el **Acuerdo 16 de 2014** permite construcciones hasta de TRES (3) piso para vivienda UNIFAMILIAR conforme a la ficha NUG - U - 06, motivo por el cual, el proyecto respecto a la altura presentada y usos se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada.

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 220 DEL 26 DE MARZO DE 2007,** se otorgó una LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA CONJUNTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES "CHALETS DE CAJICÁ"

Que mediante **RESOLUCIÓN N° 0331 DEL 18 DE JUNIO DE 2009,** se otorgó una LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDAS UNIFAMILIARES "CHALETS DE CAJICÁ"

Que conforme oficio **AMC-SP-2627-2021** de fecha 10 de noviembre de 2021, el cual menciona:

> *"No se encuentra en cabeza del CONJUNTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIAR CHALETS DE CAJICÁ PH. Con matricula inmobiliaria 176-110835, la cual podrá adelantar por parte de los copropietarios, la solicitud de licencia de construcción sin que le sea exigible en el cumplimiento del pago compensatorio (…)"*

Que mediante anexo **N° 512** de fecha 27 de octubre de 2021, se adjunta certificación de autorización por parte de la copropiedad, de fecha de 20 de octubre de 2021, firmada por la señora **CARMEN ROSA RIVERA BOCACHICA** identificada con cedula de ciudadanía **N° 51.870.417** de Bogotá, actuando como representante legal del **CONJUNTO VIVIENDA UNIFAMILIARES CHALETS DE CAJICÁ PROPIEDAD HORIZONTAL"**

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutiva del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaria de transporte y movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que, adicionalmente mediante **RESOLUCIÓN No. 567** DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021, la Secretaria de Planeación Municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, durante el 22 de diciembre del 2021 inclusive hasta el 14 de enero de 2022 inclusive.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN ""POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION, PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR – CHALETS DE CAJICA INTERIOR 8"

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 12 de 2020, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS m/cte. ($1.869.911.oo)**, según pre liquidación **Nº 0017** de fecha **04 de febrero del 2021.**

Que según factura No. **2022000065** de fecha de emisión **16 de febrero del 2022** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en la **SECRETARIA DE HACIENDA** de fecha **16 de febrero del 2022** por un monto de **UN MILLON OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS m/cte. ($1.869.911.oo).**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION, PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR – CHALETS DE CAJICA INTERIOR 8**, bajo número de expediente **25126-0-21-0216**, respecto del predio ubicado en **CALLE 4 A # 1 – 46 INTERIOR 8 CONJUNTO "CHALETS DE CAJICA" PROPIEDAD HORIZONTAL**, con matrícula inmobiliaria **176-110848** y número catastral **01-00-0112-0103-801** propiedad de **JUAN MANUEL PULIDO VILLEGAS**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.590.139** de Bogotá.

**PARAGRAFO**: Se tendrá como arquitecto responsable a **GERMAN ANDRES FERNANDEZ GARZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.1.325.107** de Choconta y matricula profesional N° **A203172010-1132510 7**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **Once (11) PLANOS** así:
   Planos arquitectónicos: **1 DE 7, 2 DE 7, 3 DE 7, 4 DE 7, 5 DE 7, 6 DE 7 y 7 DE 7.**
   Planos estructurales: **E1, E2, E3 y E4**

**4.** Características básicas del proyecto

CUADRO GENERAL DE AREAS CASAS

| CASA NUMERO | AREA LOTE | AREA CASA |
|---|---|---|
| 2 | 229,7 | 172,9 |
| 3 | 229,7 | 172,9 |
| 4 | 340,8 | 172,9 |
| 5 | 431,1 | 172,9 |
| 6 | 331,2 | 172,9 |
| 7 | 229,6 | 172,9 |
| 8 | 229,6 | 172,9 |
| 9 | 229,6 | 172,9 |
| 10 | 229,6 | 172,9 |
| 11 | 229,6 | 215,5 |
| 12 | 229,6 | 215,5 |
| 13 | 348,1 | 172,9 |
| 14 | 380,8 | 172,9 |
| 15 | 257,1 | 172,9 |
| 16 | 242,9 | 180,6 |
| 36 | 234,1 | 172,9 |
| 37 | 231,9 | 172,9 |
| 38 | 224,6 | 172,9 |
| 39 | 280,1 | 172,9 |
| 42 | 216,5 | 172,9 |
| 44 | 222,1 | 172,9 |
| 46 | 217,2 | 172,9 |
| 48 | 217,2 | 172,9 |
| 50 | 223,3 | 215,5 |
| 59 | 238,9 | 172,9 |
| 60 | 229,5 | 172,9 |
| 61 | 229,5 | 172,9 |
| 62 | 229,5 | 172,9 |
| 63 | 229,5 | 172,9 |
| 64 | 229,5 | 172,9 |
| 65 | 229,5 | 172,9 |
| 66 | 242,6 | 172,9 |

CUADRO GENERAL DE AREAS
CHALET CAJICA

| | |
|---|---|
| N°. DE VIVIENDAS ETAPA I | 32 |
| CASA MODELO | 1 |
| AREA DEL PREDIO | 24.000mts. |
| AREA DE CESIÓN 20% | 4.800mts. |
| AREA PRIMER PISO (LICENCIA 220/2007) | 82,7mts. |
| AREA SEGUNDO PISO (LICENCIA 220/2007) | 90,2mts. |
| AREA VIVIENDA | 172,9mts. |
| AREA ALTILLO TIPO | 42,6mts. |
| AREA CLUB HOUSE | 121,2mts. |
| AREA ZONAS VERDES | 11592,4mts. |
| LICENCIA | 220/2007 |
| INDICE DE CONSTRUCCION | 27.7% |

CUADRO GENERAL DE AREAS

| | |
|---|---|
| N° DE VIVIENDAS ETAPA I | 32 |
| CASA N° | 8 |
| AREA PRIMER PISO APROBADA | 82,7mts. |
| AREA SEGUNDO PISO APROBADA | 90,2mts. |
| AREA ALTILLO (AMPLIACION) | 42,6mts. |
| AREA TOTAL VIVIENDA | 215,5mts. |
| AREA DEL PREDIO | 229,6mts. |

| | |
|---|---|
| INDICE DE OCUPACION | 36 % |
| INDICE DE CONSTRUCCION | 93% |

**5.** **PROFESIONALES INTERVINIENTES:** Urbanizador o Constructor Responsable, Arquitecto proyectista y Diseñador De Elementos No Estructurales: **GERMAN ANDRES FERNANDEZ GARZON**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.1.325.107** de Choconta y matricula profesional N° **A203172010-11325107**. Diseñador Estructural y Geotecnista: **MIGUEL LUNA** identificada con cédula de ciudadanía **30002767** y matricula profesional **25202119071 CND**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN ""POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACION, PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR – CHALETS DE CAJICA INTERIOR 8"

**ARTÍCULO QUINTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO SEXTO:** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

Dada en Cajicá a los 24 FEB 2022

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ**
Secretario de Planeación Municipal

| | NOMBRE Y APELLIDO | FIRMA | CARGO Y ÁREA |
|---|---|---|---|
| **Revisión Arquitectónica** | Laura Rodríguez Cagua | | Profesional Universitario |
| **Revisión Estructural** | Martha Estella Gutiérrez | | Profesional Especializado |
| **Revisó y Aprobó** | Diana Marcela Rico Navarrete | | Directora de Desarrollo Territorial |
| **Revisó y Aprobó** | Cesar Augusto Cruz González | | Secretario de Planeación Municipal |
| Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su DE firma bajo nuestra responsabilidad. | | | |

Gmail

Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

# NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN Nº 079 - 2022 AMP / EXPEDIENTE 21-0216

2 mensajes

**Marithza Gil Amaya** <Marithza.Gil@cajica.gov.co> 24 de febrero de 2022, 16:23
Para: "german22 2@hotmail.com" <german2212@hotmail.com>, jmpr2000@yahoo.com
Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, PAULA MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ <laura.rodriguez@cajica.gov.co>
Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN AMP No. 079 - 2022 DEL 24 DE FEBRERO DEL 2022**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0216;** la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:
**contactenos-pqrs@cajica.gov.co**.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de los Planos y la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

***Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:***
https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
CAJICÁ TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Marithza E.Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

**RESOL Nº 079 AMP - EXP 21-0216.pdf**
3076K

**Mail Delivery Subsystem** <mailer-daemon@googlemail.com> 24 de febrero de 2022, 16:21
Para: marithza.gil@cajica.gov.co

## No se ha encontrado la dirección

Tu mensaje no se ha entregado a **jmpr2000@yahoo.com** porque no se ha encontrado la dirección o esta no puede recibir correo.

Esta es la respuesta del servidor remoto:

```
552 1 Requested mail action aborted, mailbox not found
```

Final-Recipient: rfc822; jmpr2000@yahoo.com
Action: failed
Status: 5.0.0
Remote-MTA: dns; mta5.am0.yahoodns.net. (67.195.228.110, the server for the domain yahoo.com.)
Diagnostic-Code: smtp; 552 1 Requested mail action aborted, mailbox not found
Last-Attempt-Date: Thu, 24 Feb 2022 13:21:18 -0800 (PST)

---------- Mensaje reenviado ----------
From: Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>
To: "german2212@hotmail.com" <german2212@hotmail.com>, jmpr2000@yahoo.com
Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, PAULA MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ <laura.rodriguez@cajica.gov.co>
Bcc:
Date: Thu, 24 Feb 2022 16:23:30 -0500
Subject: NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN Nº 079 - 2022 AMP / EXPEDIENTE 21-0216
----- Message truncated -----