



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE CUMPLE LA RECONSTRUCCION DE UN ACTO ADMINISTRATIVO QUE CONTIENE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 2915 OTORGADA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA No 176-101661 Y CODIGO CATASTRAL No. 01-00-0009-0018-000"

RESOLUCIÓN No. 065 .....2022

(23 FEB 2022)

**"POR LA CUAL SE CUMPLE LA RECONSTRUCCION DE UN ACTO ADMINISTRATIVO QUE CONTIENE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 2915 OTORGADA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA No 176-101661 Y CODIGO CATASTRAL No. 01-00-0009-0018-000"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 594 de 2000, la Ley 1437 de 2011, la Ley 1564 de 2012 y

#### CONSIDERANDO

Que conforme a solicitud presentada bajo el radicado SYSMAN No. 202200975 por la señora **DAISY JOHANNA GARCIA MARTINEZ**, en relación con la reconstrucción de la licencia de construcción otorgada sobre el predio localizado en **CALLE 2 SUR - CAJICA** identificado con código catastral No. **01-00-0009-0018-000** y folio de matrícula No. **176-101661**, según información y documentación allegada, en el cual se concedió la **Licencia de Construcción No. 2915** con vigencia del **11 de julio de 2007** hasta el **11 de julio de 2009** para el citado predio, otorgada dentro del expediente No. **ON-0170-07**.

Que, en relación con la documentación que reposa en el expediente del Archivo Central Municipal y la cual hace parte de la solicitud de reconstrucción y en especial de la presente resolución se tiene la siguiente:

1. Dos originales de **CONCEPTO SERVICIOS PARA DEMARCACIONES** de fecha 09 de marzo de 2007, expedido por la EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CAJICA S.A. E.S.P. radicado por el señor **GONZÁLEZ RODRÍGUEZ HECTOR** para el predio identificado con código catastral No. 01-00-0009-0018-000 donde se da un concepto de **ACEPTADO** con fecha 12 de marzo de 2008; en relación con eso se da concepto positivo de *acueducto, alcantarillado y aseo*.
2. Original de **LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS DE DELINEACIÓN Y CONSTRUCCIÓN Y OCUPACIÓN DE VÍAS No. 6372** de fecha 11 de julio de 2007 donde figura como propietario **GONZALEZ DE VELANDIA**, dirección del predio: **CALLE 2 SUR** y código catastral No. **01-0-009-9018-000**, para la radicación **ON-170-07**, por un valor de un millón novecientos setenta mil ochocientos nueve pesos (**\$1.970.809**) m/cte.
3. Original y copia de **DEMARCIÓN No. 170** de fecha 07 de mayo de 2007, para el predio con código catastral No. **01-00-0099-018-000** donde se indica que el predio se encuentra en suelo **URBANO** y tratamiento **DESARROLLO** donde se da un concepto de **APROBADO** para la radicación como **OBRA NUEVA** y se de aplicación al **DECRETO 33/1998 N.S.R.**
4. Copia de la **ESCRITURA PÚBLICA N° 738 de 27 de octubre de 2006**, en la que se lleva a cabo un contrato de **COMPRAVENTA** donde los otorgantes son el señor **HECTOR HUMBERTO GONZALEZ RODRIGUEZ** y **ROSA MARIELA GONZALEZ DE GONZALEZ** a **ELSA MARIA GONZALEZ DE VELANDIA**.
5. Copia de **CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 176-101661** de fecha 22 de febrero de 2007, donde se especifica en la ANOTACION: Nro. 2 compraventa de **HECTOR HUMBERTO GONZALEZ RODRIGUEZ** y **ROSA MARIELA GONZALEZ DE GONZALEZ**



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE CUMPLE LA RECONSTRUCCION DE UN ACTO ADMINISTRATIVO QUE CONTIENE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 2915 OTORGADA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA No 176-101661 Y CODIGO CATASTRAL No. 01-00-0009-0018-000"

- a ELSA MARIA GONZALEZ DE VELANDIA mediante ESCRITURA PÚBLICA N° 738 de 27 de octubre de 2006.
6. Original de **FORMATO PARA VISITA TÉCNICA - DEMARCACION No. 170** de uso exclusivo de la Gerencia de Planeación e Infraestructura de fecha 07 de abril de 2007, donde se realiza la descripción del predio y el croquis respectivo.
  7. Original de **FORMATO ÚNICO NACIONAL** para trámite de *Licencia de Construcción* en modalidad *OBRA NUEVA*, donde se consigan como titular de la licencia a la señora *ELSA MARÍA VELANDIA* identificada con c.c. No. 21.159.811 para el predio ubicado en *LOTE DOS* con folio de matrícula No. 176-101661 y código catastral No. 01-00-0009-0018-000.
  8. Original de **COMPROBANTE DE INGRESOS** de fecha 18 de julio de 2007, expedido por la Alcaldía Municipal de Cajicá donde consta el recibo por la suma de un millón novecientos setenta mil ochocientos nueve pesos (\$1.970.809) m/cte, del señor *LUIS VELANDIA* por concepto de *LIQ. No. 6372 IMPUESTOS DELINEACION CONST. Y OCUP. DE VIAS.*
  9. Dos copias de **LIQUIDACIÓN INFORMATIVA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL** con fecha 23 de febrero de 2007 donde se declara que el último año pago corresponde al 2007, con fecha de pago del 15 de enero de 2007 por un valor de cincuenta y seis mil doscientos ochenta y seis pesos (\$56.286) m/cte.
  10. Tres originales de **NOTIFICACION VECINOS, CON FINES DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y COMERCIO** de fecha 15 de junio de 2007, firmados por *Cecilia de Goyeneche* identificada con c.c. No. 20.004.325 de *Bogotá* y *ORLANDO VENEGAS* identificado con c.c. No. 79.186.166 de *Cajicá*.
  11. Copia de **CERTIFICACIÓN** de otorgamiento de Licencia de Construcción No. 2915 a la señora *ELSA MARIA GONZALEZ DE VELANDIA* identificada con c.c. No. 21.159.811 para el trámite administrativo radicado bajo el numero ON-170 del 2007.
  12. Copia de **PLANO 1 DE 1 OBRA NUEVA** que contiene: *PLANTA PRIMER PISO, PLANTA SEGUNDO PISO, FACHADA, CORTE LONGITUDINAL, PLANTA CUBIERTA, LOCALIZACIÓN y DETALLES CONSTRUCTIVOS*, correspondiente al trámite administrativo **ON-170-07** donde se encuentra información relacionada con el cuadro de áreas, identificación catastral del inmueble, numero de liquidación y numero de licencia de construcción, vigencia de la licencia del 11 de julio de 2007 hasta el 11 de julio de 2009, debidamente sellado y aprobado por el Departamento de Planeación de Cajicá.

Que con base en la documentación aportada se tiene como información básica del proyecto aprobado y que se reconstruye el acto administrativo de la licencia de construcción conforme a los planos allegados y que se encuentran debidamente aprobados por la autoridad competente de la época, la siguiente:

**Licencia de construcción No. 2915** radicado bajo el No. **ON-170-07** para el predio localizado en **CALLE 2 SUR - CAJICA** identificado con código catastral No. **01-00-0009-0018-000** y folio de matrícula No. **176-101661**.

Cuadro de áreas aprobado, según planos:

| CUADRO DE ÁREAS        |           |
|------------------------|-----------|
| AREA DE LOTE:          | 150.00 M2 |
| AREA PRIMER PISO:      | 78.75 M2  |
| AREA SEGUNDO PISO:     | 81.25 M2  |
| TOTAL CONSTRUCCIÓN:    | 160.00 M2 |
| AREA LIBRE:            | 71.25 M2  |
| INDICE DE OCUPACIÓN    | 0.52      |
| INDICE DE CONSTRUCCIÓN | 1.06      |



Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CO-SC-CER-701118



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE CUMPLE LA RECONSTRUCCION DE UN ACTO ADMINISTRATIVO QUE CONTIENE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 2915 OTORGADA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA No 176-101661 Y CODIGO CATASTRAL No. 01-00-0009-0018-000"

Que el predio se encuentra en suelo **URBANO** del Municipio de Cajicá, conforme a la clasificación del suelo para la fecha de la licencia.

Que la presente reconstrucción se efectúa conforme a la documentación aportada y no constituye ningún tipo de pronunciamiento sobre la titularidad de los derechos reales que puedan recaer sobre el inmueble, ni tampoco sobre formaciones o mutaciones catastrales que haya podido sufrir el predio de mayor extensión sobre el cual se concedió y otorgó la Licencia de Construcción No. 2915 con vigencia desde el 11 de julio de 2007 hasta el 11 de julio de 2009, para el para el predio localizado en **CALLE 2 SUR - CAJICA** identificado con código catastral No. 01-00-0009-0018-000 y folio de matrícula No. 176-101661, lo anterior sin perjuicio que el predio con matrícula No. 176-101661 y código catastral No. 01-00-0009-0018-000 haya sido segregado de aquel conforme a la información allegada con la presente solicitud y donde se indica la existencia de una edificación.

Que en mérito de lo expuesto.

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO. RECONSTRUIR** la Licencia de Construcción No. 2915 modalidad OBRA NUEVA, expedida bajo el expediente No. ON-170-07 con vigencia del 11 de julio de 2007 hasta el 11 de julio de 2009, otorgada para el para el para el predio localizado en **CALLE 2 SUR - CAJICA** identificado con código catastral No. 01-00-0009-0018-000 y folio de matrícula No. 176-101661, de propiedad de **ELSA MARIA GONZALEZ DE VELANDIA** identificada con c.c. No. 21.159.811 conforme a la licencia otorgada y los planos aprobados bajo el citado trámite administrativo, la cual tiene como características y condiciones básicas las siguientes:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| TITULAR(ES) DE LA LICENCIA | Propietaria:<br><b>ELSA MARIA GONZALEZ DE VELANDIA</b>                   |
| CALIDAD DEL TITULAR        | Titular de derechos reales principales                                   |
| ARQUITECTO                 | <b>JULIO ENRIQUE NIETO GAITAN</b><br>MAT. PROFESIONAL<br>25700 50991 CDN |

**CUADRO DE AREAS DEL PROYECTO:**

| CUADRO DE ÁREAS        |           |
|------------------------|-----------|
| AREA DE LOTE:          | 150.00 M2 |
| AREA PRIMER PISO:      | 78.75 M2  |
| AREA SEGUNDO PISO:     | 81.25 M2  |
| TOTAL CONSTRUCCIÓN:    | 160.00 M2 |
| AREA LIBRE:            | 71.25 M2  |
| INDICE DE OCUPACIÓN    | 0.52      |
| INDICE DE CONSTRUCCIÓN | 1.06      |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE CUMPLE LA RECONSTRUCCION DE UN ACTO ADMINISTRATIVO QUE CONTIENE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 2915 OTORGADA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA No 176-101661 Y CODIGO CATASTRAL No. 01-00-0009-0018-000"

**PARÁGRAFO:** Planos aprobados con la licencia de construcción y que hacen parte de la misma en el trámite ON-170-07:

- **PLANO 1 DE 1 OBRA NUEVA** que contiene: *PLANTA PRIMER PISO, PLANTA SEGUNDO PISO, FACHADA, CORTE LONGITUDINAL, PLANTA CUBIERTA, LOCALIZACIÓN y DETALLES CONSTRUCTIVOS*

**ARTICULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia comprendida entre el 11 de julio de 2007 hasta el 11 de julio de 2009, conforme a los planos aprobados.

**ARTICULO TERCERO. EFECTOS.** La presente resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella, ni sobre las formaciones o segregaciones catastrales que hubiere podido sufrir el predio de mayor extensión.

**ARTICULO CUARTO. NOTIFICACIONES.** La presente resolución será notificada personalmente al solicitante, bien sea directamente o a través de su apoderado debidamente constituido. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto Legislativo No. 491 de 2020 en su artículo 5.

**ARTICULO QUINTO. RECURSOS.** Contra la presente resolución no procede recurso alguno, toda vez que se trata de una resolución objeto de reconstrucción de un acto administrativo que se presume debidamente ejecutoriado y ejecutado materialmente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los.....23 FEB 2022.....

ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

|                  | NOMBRE Y APELLIDO                 | FIRMA | CARGO Y ÁREA                        |
|------------------|-----------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Revisó y elaboró | César Leonardo Garzón Castiblanco |       | Abogado Contratista                 |
| Revisó y elaboró | Saul David Londoño Osorio         |       | Asesor Jurídico Externo             |
| Revisó y aprobó  | Diana Marcela Rico Navarrete      |       | Directora de Desarrollo Territorial |
| Revisó y aprobó  | Cesar Augusto Cruz González       |       | Secretario de Planeación Municipal  |

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Marithza Gil Amaya &lt;marithza.gil@cajica.gov.co&gt;

## NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 065 - 2022 RECONSTRUCCIÓN ACTO ADMINISTRATIVO

1 mensaje

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

23 de febrero de 2022, 15:35

Para: "daisyjoh@hotmail.com" &lt;daisyjoh@hotmail.com&gt;

Cc: Diana Marcela Rico Navarrete &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Cesar Leonardo Garzón Castiblanco &lt;apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co&gt;

Cco: Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 065 - 2022 DEL 23 DE FEBRERO DEL 2022**, por medio del cual se cumple la **Reconstrucción de un ACTO ADMINISTRATIVO** que contiene la Licencia de Construcción N° 2915 otorgada para el predio identificado con folio de matrícula N° 176-101661 y Código Catastral N° 01-00-0009-0018-000, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E. Gil Amaya  
Técnico Administrativo  
Secretaria de Planeación  
Dirección Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

RESOL N° 065 - 2022 - REC ACTO ADTIVO.pdf  
2476K

