ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. ON + CRR + P.H. 0576 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021 "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR, ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL – VELASQUEZ CASTRO"

RESOLUCIÓN No. ACL 156 de 2022

(21 ABR 2022)

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. ON + CRR + P.H. 0576 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021 *"POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR, ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL – VELASQUEZ CASTRO"*

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1469 de 2010, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 21 de 2008, el Acuerdo 16 de 2014, la Ley 1437 de 2011 y

CONSIDERANDO

Que el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con c.c. No. **79.186.593** de **Cajicá**, realizó ante este despacho la solicitud con radicado SYSMAN No. **202202933** de fecha 04 de abril de 2022 ante la Secretaria de Planeación de **Aclaración de la RESOLUCIÓN No. ON + CRR + P.H. 0576 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021**, bajo el expediente No. **25126-0-21-0247**, respecto del predio ubicado en la **KR 8 18 16**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **176-85945** y código catastral **02-00-0023-0002-000,** propiedad de la señora **CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ CASTRO** identificada con cédula de ciudadanía No. **20.422.250** expedida en **Cajicá**.

Que, mediante la respectiva solicitud, se requirió sea aclarada la **RESOLUCIÓN N° ON + CRR + P.H. 0576 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021**, en los siguientes términos: *"Solicitamos su gentil colaboración para aclarar la Resolución emitida para el proyecto 247-2021, en el cual la dirección no corresponde a la nomenclatura emitida por su oficina".*

Que esta Secretaría conforme a la petición antes señalada, procedió a consultar el expediente No. **26126-0-21-0247**, correspondiente respectivamente a la **RESOLUCIÓN No. ON + CRR + P.H. 0576 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021**, observando que el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **176-85945** y Código Catastral No. **02-00-0023-0002-000,** se estableció bajo la nomenclatura **CARRERA 2 2 14 - BARRIO CAPELLANIA;** que se aporta certificado de nomenclatura de 19 de enero de 2022, expedido por a Alcaldía Municipal de Cajicá, donde para el mismo predio se le identifica mediante la nomenclatura **KR 8 8 16.**

De acuerdo con la anterior información para la **RESOLUCIÓN No. ON + CRR + P.H. 0576 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021** que el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **176-85945** y Código Catastral No. **02-00-0023-0002-000,** le corresponde la nomenclatura **KR 8 18 16.**

Que, en este orden de ideas, se hace necesario la aclaración de la **RESOLUCIÓN No. ON + CRR + P.H. 0576 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021,** con fundamento en el artículo 45 de la ley 1437 de 2011 en el cual se establece:

> *"**Artículo 45. Corrección de errores formales.** En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos*

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. ON + CRR + P.H. 0576 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021 "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR, ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL – VELASQUEZ CASTRO"

administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los presupuestos del artículo en cita, por cuanto no generó modificaciones en el sentido material de la decisión adoptada por esta Secretaría, sino que la misma está dirigida a aclarar aspectos formales.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. ACLARAR la RESOLUCIÓN No. ON + CRR + P.H. 0576 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021, en la siguiente forma:

En el **CONSIDERANDO**, en la identificación del predio, quedará así:

*"Que con fecha **30 de julio de 2021**, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No 79186593** de **Cajicá y matricula profesional N° A25031999-79186593**, obrando en nombre de la titular, radicó ante este despacho la solicitud de **"LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR, ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL – VELASQUEZ CASTRO",** bajo el número de radicado **N° 1008-2021** y número de expediente **25126-0-21-0247**, respecto del predio **EL RECUERDO**, ubicado en **KR 8 18 16 - BARRIO CAPELLANIA**, sector urbano del Municipio de Cajicá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-85945** y Código Catastral **02-00-0023-0002-000,** propiedad de la señora **CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ CASTRO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 20.422.250** expedida en **Cajicá".***

En el **ARTÍCULO PRIMERO** del **RESUELVE**, quedará así:

"ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR, ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL – VELASQUEZ CASTRO",** bajo el número de radicado **N° 1008-2021** y número de expediente **25126-0-21-0247,** respecto del predio **EL RECUERDO,** ubicado en **KR 8 18 16- BARRIO CAPELLANIA,** sector urbano del Municipio de Cajicá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-85945** y Código Catastral **02-00-0023-0002-000,** propiedad de la señora **CLAUDIA MARCELA VELASQUEZ CASTRO** identificada con cédula de ciudadanía **No. 20.422.250** expedida en **Cajicá".

ARTICULO SEGUNDO. Los demás artículos y disposiciones contenidas en la RESOLUCIÓN No. ON + CRR + P.H. 0576 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021, mantendrán su mismo contenido, valor material y literal sin modificación alguna.

ARTICULO TERCERO. La presente resolución será debidamente comunicada y notificada a los titulares de la licencia o a su apoderado dentro del trámite administrativo.

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. ON + CRR + P.H. 0576 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2021 "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR, ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL – VELASQUEZ CASTRO"

ARTICULO CUARTO. Contra la presente Resolución no procede recurso alguno toda vez que se trata de una aclaración, ni amplia los términos de vigencia de la licencia objeto de la presente.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 21 ABR 2022

ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y elaboró	César Leonardo Garzón Castiblanco		Abogado - Contratista
Revisó y elaboró	Santiago Velandia Cortés		Arquitecto - Contratista
Revisó y aprobó	César Augusto Cruz González		Secretario de Planeación Municipal
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

Gmail

Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN Nº 156 - 2022 ACL / EXPEDIENTE 21-0247

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co> 22 de abril de 2022, 12:45
Para: arquing110@gmail.com
Cc: Jeyson Santiago Velandia Cortés <Jeyson.Velandia.cto@cajica.gov.co>
Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN ACL No. 156 - 2022 DEL 21 DE ABRIL DEL 2022**, por la cual se Aclara la Resolución Nº ON + CRR + PH 0576 del 20 de Diciembre de 2021 "Por el cual se otorga Licencia de Construcción Modalidad Obra Nueva y Cerramiento Vivienda Bifamiliar, así mismo se aprueban planos de Propiedad Horizontal - Velasquez Castro", proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0247;** la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **Constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:
contactenos-pqrs@cajica.gov.co.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7

Marithza E. Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección de Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 # 4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

RESOL Nº 156 - 2022 ACL - EXP 21-0247.pdf
1515K