



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I Y SE APRUEBA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I, USO MIXTO P.H. -TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0468"

RESOLUCIÓN N° ON - CRR - P.H. - **336** DE 2022  
**20 OCT 2022**

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I Y SE APRUEBA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I, USO MIXTO, P.H. - TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0468"

E Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014.

#### CONSIDERANDO

Que con fecha 30 de noviembre de 2021, **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá, y matrícula profesional **A25031999-79186593 CPNAA**, obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-21-0468** la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I - APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, para el predio localizado en la Carrera 4A No. 4-03 - LOTE 09, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-1339** y número Catastral **01-00-0044-0025-000**, propiedad de la señora **ELIZABETH CORTES DE FRANKY**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **41.583.082** expedida en **Bogotá**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO - TRATAMIENTO CONSOLIDACION - ACTIVIDAD COMERCIO Y SERVICIOS**.

Que con anexo **No. 1502** radicado al expediente el **01 de DICIEMBRE de 2021**, respectivamente, se allegaron fotos de la valla de notificación a terceros, dando cumplimiento a este requisito.

Que obra en el trámite administrativo la comunicación en relación con la solicitud arriba mencionada, a los vecinos colindantes interesados con fecha de notificación **08 de AGOSTO de 2022**.

Que teniendo en cuenta la situación de emergencia que vivimos por la pandemia Covid-19 (coronavirus) y por ser una situación excepcional en la que la Secretaría de Planeación de Cajicá se encuentra implementando los protocolos de bioseguridad para atender el asunto referido, no fue posible la atención a público de forma física durante el periodo de emergencia sanitaria y cuarentena estricta; por consiguiente las notificaciones de carácter personal se realizaron por medios electrónicos, lo anterior atendiendo a lo contemplado en la Ley 1437 de 2011, actual Código de Procedimiento



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Certificate No.  
LAT - 0988



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I Y SE APRUEBA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I, USO MIXTO P.H. -TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0468"

Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en el cual su artículo 56 estipula; "ARTÍCULO 56. NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA. Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio de notificación".

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 454** de fecha de emisión **17 de DICIEMBRE de 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada vía correo electrónico el día **23 de DICIEMBRE del 2021** al apoderado del propietario, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.186.593** de **Cajicá** y matrícula profesional **A25031999-79186593 CPNAA**, al correo electrónico **arquing@gmail.com**.

Que con radicado anexo **No. 629** radicado al expediente el **08 de JUNIO de 2022**, respectivamente, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 454**, con fecha de emisión **17 de DICIEMBRE de 2021** por parte del apoderado, dando cumplimiento parcial a la misma.

Que con radicado anexo **No. 703** radicado al expediente el **28 de JUNIO de 2022**, respectivamente, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 454**, con fecha de emisión **17 de DICIEMBRE de 2021** por parte del apoderado, dando cumplimiento parcial a la misma.

Que con radicado anexo **No. 712** radicado al expediente el **30 de JUNIO de 2022**, respectivamente, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 454**, con fecha de emisión **17 de DICIEMBRE de 2021** por parte del apoderado, dando cumplimiento parcial a la misma.

Que con radicado anexo **No. 801** radicado al expediente el **21 de JULIO de 2022**, respectivamente, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 454**, con fecha de emisión **17 de DICIEMBRE de 2021** por parte del apoderado, dando cumplimiento total a la misma.

El predio objeto de licencia se encuentra ubicado en suelo **URBANO – ACTIVIDAD COMERCIO Y SERVICIOS – TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN**, cuya norma según el **Acuerdo 16 de 2014** permite construcciones hasta de **TRES (3) pisos sin altillo** para vivienda para **VIVIENDA BIFAMILIAR**, conforme a la ficha **NUG-U-07**, motivo por el cual, el proyecto de tres pisos y su uso vivienda bifamiliar se encuentra dentro de la norma urbanística autorizada, así mismo la densidad está determinada por el **índice máximo de ocupación permitido del setenta por ciento (70%) e índice máximo de construcción permitido del doscientos diez por ciento (210%)**.

Que según el paz y salvo por concepto de Plusvalía expedido por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Cajicá de fecha 04 de noviembre de 2021, lo cuales reposan en el expediente 25126-0-21-0468 bajo el radicado número 892 del 18 de agosto de 2022, donde certifica que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 176-1339 y con número catastral 01-00-0044-0025-000 respectivamente, se encuentran a Paz y Salvo por concepto de contribución de Plusvalía, según recibos No.2021000102 y referencia de pago 202192026.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pars@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pars@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Certificate No.  
LAT - 0988



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I Y SE APRUEBA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I, USO MIXTO P.H. -TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0468"

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutoria del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 12 de 2020, modificado por el Artículo 3, Acuerdo 10 de 2021 se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TREINTA PESOS M/CTE. (\$11.886.030.00)**, según pre liquidación N.º 0154 de fecha 15 de septiembre de 2022.

Que según factura No. 2022000339 de fecha de emisión 21 de SEPTIEMBRE del 2022 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en la Secretaría de Hacienda Municipal, mediante pago realizado en el BANCO DAVIVIENDA de fecha 26 de SEPTIEMBRE del 2022, transacción No. 205524, por un monto de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TREINTA PESOS M/CTE. (\$11.886.030.00)**.

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaría de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que la petición realizada se efectuó con el lleno de los requisitos establecidos.

En mérito de lo expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º. OTORGAR "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I – USO MIXTO – P.H."**, para el predio localizado en la Calle 4ª No. 4-03, identificados con folios de matrícula inmobiliaria 176-1339 y número Catastral 01-00-0044-0025-000, propiedad de la señora ELIZABETH CORTES De FRANKY, identificada con cédula de Ciudadanía No. 41.583.082 expedida en Bogotá.

**PARAGRAFO:** Se tendrá como constructor responsable al arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No 79.186.593 de Cajicá y matrícula profesional A:5031999-79186593 CPNAA.

**ARTÍCULO 2º.** La licencia otorgada en el artículo anterior estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VEINTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Certificate No.  
LAT - 0988



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I Y SE APRUEBA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I, USO MIXTO P.H. -TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0468"

- La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
- Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **DIECINUEVE (19) PLANOS** así: planos arquitectónicos **1A, 2A, 3A, 4A, DE 4**; planos estructurales **E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-13, E-14, E-15** de 15.
- Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS PARA VIVIENDA BIFAMILIAR	
AREA TOTAL DEL LOTE	173.60 M2
PRIMER PISO – VIVIENDA	75.62 M2
PRIMER PISO – COMERCIO	23.27 M2
TOTAL PRIMER PISO	98.89 M2
SEGUNDO PISO	107.98 M2
TERCER PISO	107.98 M2
<b>AREA TOTAL CONSTRUCCION</b>	<b>314.85 M2</b>
<b>AREA A LIQUIDAR - VIVIENDA</b>	<b>291.58 M2</b>
<b>AREA A LIQUIDAR - COMERCIO</b>	<b>23.27 M2</b>
AREA LIBRE	74.71 M2
ÍNDICE DE OCUPACION	56.96 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCION	181.36 %

#### 5. CARACTERISTICAS DE CERRAMIENTO

- costado sur: 3.07 mtl (muro lleno)
- costado occidental: 4.00 mtl (muro lleno)

Longitud total cerramiento: 7.07

Altura del cerramiento: 2.30 mtl

- Responsable de planos: el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.186.593** de **Cajicá** y matricula profesional **A25031999-79186593 CPNAA**. Responsable de los diseños estructurales y del estudio de suelos: el ingeniero civil **LUIS FERNANDO TORRES GRACIA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 79.186.384** y matricula profesional **25202-76555 CND**.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pgrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pgrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I Y SE APRUEBA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I, USO MIXTO P.H. -TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0468"

**ARTÍCULO 3º. "SE APRUEBA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I – USO MIXTO, P.H.",** bajo el número de radicación 25126-0-21-0468, respecto del predio localizado en la Carrera 4A No. 4-03 lote # 9, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 176-1339 y número Catastral 01-00-0044-0025-000, propiedad de la señora ELIZABETH CORTES De FRANKY, identificada con cédula de Ciudadanía No. 41.583.082 expedida en Bogotá.

**PARÁGRAFO:** Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.

**ARTÍCULO 4º.** Las características de la propiedad horizontal están establecidas en el plano identificado con la Numeración: 1RPH DE 1RPH, que corresponde a la **APROBACIÓN DE PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I – USO MIXTO, P.H.**

Características básicas del proyecto **PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR, PROPIEDAD HORIZONTAL"**, así:

ITEM	1ER PISO/ M2	2DO PISO/ M2	3ER PISO / M2	TOTAL
ÁREA TOTAL LOTE				173,60
ÁREA PRESENTADA Y APROBADA	98,89	107,98	107,98	314,85
TOTAL APROBADO	98,89	107,98	107,98	314,85
ÁREA UTIL DE LA COPROPIEDAD	77,12	89,21	89,21	255,54
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA				
UNIDAD No 1 GARAJE 1 APARTAMENTO 201	22,54			22,54
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA				
UNIDAD No 2 GARAJE 2 APARTAMENTO 301	33,18			33,18
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA				
UNIDAD No 3 LOCAL	21,40			21,40
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA				
UNIDAD No 4 APARTAMENTO 201		89,21		89,21
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA				
UNIDAD No 5 APARTAMENTO 301			89,21	89,21
ÁREA PRIVADA TOTAL CONSTRUIDA	77,12	89,21	89,21	255,54
ÁREA PRIVADA LIBRE				
UNIDAD No 1 GARAJE 1 APARTAMENTO 201	12,49			12,49
ÁREA TOTAL LIBRE	12,49			12,49
ZONA COMUN CUBIERTA	21,77	18,77	18,77	59,31
ZONA COMUN DESCUBIERTA	62,22			62,22
ZONA TOTAL COMUN	83,99	18,77	18,77	121,53
COEFICIENTE UNIDAD No 1 GARAJE 1 APARTAMENTO 201				8,82%
COEFICIENTE UNIDAD No 2 GARAJE 2 APARTAMENTO 301				12,98%
COEFICIENTE UNIDAD No 3 LOCAL				8,38%
COEFICIENTE UNIDAD No 4 APARTAMENTO 201				34,91%
COEFICIENTE UNIDAD No 5 APARTAMENTO 301				34,91%
TOTAL COEFICIENTES %				100,00%

*[Firma]*



**CAJICÁ**  
EJECIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Certificado No.  
LAT - 0988



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I Y SE APRUEBA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I, USO MIXTO P.H. -TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0468"

UNIDAD	USO	CANTIDAD	PISO EN DONDE ESTA UBICADO	UND
UNIDAD No 1 GARAJE 1	VIVIENDA	1	PRIMER PISO	1 UND
UNIDAD No 2 GARAJE 2	VIVIENDA	1	PRIMER PISO	1 UND
UNIDAD No 3 LOCAL	VIVIENDA	1	PRIMER PISO	1 UND
UNIDAD No 4 APARTAMENTO 201	VIVIENDA	1	SEGUNDO PISO	1 UND
UNIDAD No 5 APARTAMENTO 301	VIVIENDA	1	TERCER PISO	1 UND
TOTAL UNIDADES				5 UND

UNIDAD No 1 GARAJE 101				UNIDAD No 5 APARTAMENTO 301			
18	937.8394	277.4208	18-19 3.85m	129	978.6155	267.0963	129-130 20m
19	941.5394	277.5701	19-20 5.85m	130	968.9146	267.0963	130-131 20m
20	941.5394	271.7488	20-21 3.85m	131	968.9146	277.2930	131-132 3.36m
21	937.8394	271.8919	21-18 5.85m	132	978.2673	277.1178	132-133 22m
UNIDAD No 2 GARAJE 102				133	972.2673	266.9001	133-134 20m
22	991.8094	280.3648	22-23 3.76m	134	972.4673	266.9001	134-135 2.40m
23	945.2421	280.1686	23-24 8.88m	135	973.4673	264.5024	135-136 25m
24	945.2907	271.5670	24-25 3.76m	136	972.2160	264.5024	136-137 35m
25	941.8894	271.7488	25-22 9.00m	137	972.2160	264.1524	137-138 40m
UNIDAD No 3 GARAJE 103				138	972.6180	264.1524	138-139 15m
				139	948.7949	274.9097	139-140 4.27m

UNIDAD No 3 GARAJE 103				UNIDAD No 4 APARTAMENTO 301			
26	945.5908	277.5701	26-27 3.76m	140	976.8898	264.2024	140-141 2.66m
27	949.3729	277.5701	27-28 2.46m	141	976.8898	261.6429	141-142 35m
28	949.3729	275.1101	28-29 20m	142	976.5482	261.6402	142-143 20m
29	949.1729	275.1101	29-30 20m	143	976.5481	261.8420	143-144 35m
30	949.1729	274.9097	30-31 30m	144	976.1981	261.8420	144-145 35m
31	948.7949	274.9097	31-32 3.51m	145	976.1981	261.4920	145-146 22m
32	948.7949	271.3793	32-33 3.21m	146	976.4192	261.4920	146-147 3.56m
33	945.6407	271.3793	33-26 6.20m	147	976.4192	257.9308	147-148 35m
UNIDAD No 4 APARTAMENTO 301				148	976.0751	257.9308	148-149 20m
61	969.2526	280.7709	61-62 20m	149	976.0751	258.1308	149-150 35m
62	969.2526	280.9786	62-63 3.36m	150	975.7251	258.1308	150-151 25m
63	972.6053	280.8018	63-64 22m	151	975.7251	271.7793	151-152 10m
64	972.6083	280.5814	64-65 20m	152	975.8192	257.7808	152-153 28m
65	972.8053	280.5814	65-66 2.40m	153	975.8192	257.4978	153-154 3.38m
66	972.8049	278.1664	66-67 25m	154	972.4428	257.4978	154-155 20m
67	972.5540	278.1684	67-68 35m	155	972.4428	267.7033	155-156 3.71m
68	972.5540	277.8364	68-69 40m	156	968.7356	257.7033	156-157 17m
69	972.5540	277.8364	69-70 15m	157	968.7356	257.8734	157-158 4.02m
70	975.9540	277.9820	70-71 4.27m	158	964.7155	257.8734	158-159 45m
71	977.2278	271.0884	71-72 2.66m	159	964.7146	264.1524	159-160 15m
72	977.2278	275.3260	72-73 35m	160	964.8646	264.1524	160-161 30m
73	976.8882	275.3280	73-74 20m	161	964.8632	264.3035	161-162 15m
74	976.8881	275.5280	74-75 35m	162	968.9146	264.3254	162-163 2.31m
75	976.5361	275.5260	75-76 35m	163	968.9146	264.8524	163-164 20m
				164	968.7131	264.6234	164-165 35m



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
 Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
 Correo electrónico: [contactenos-pgrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pgrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I Y SE APRUEBA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I, USO MIXTO P.H. -TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0468"

76	976.5361	275.1760	76-77 .22m	165	968.7131	264.4724	165-166 .20m
77	976.7572	275.1760	77-78 3.56m	166	968.7131	264.3524	166-167 2.86m
78	976.7572	271.6148	78-79 .35m	167	968.7131	264.2589	167-168 .15m
79	976.4131	271.6148	79-80 .20m	168	968.7131	264.1247	168-169 .15m
80	947.4131	271.8148	80-81 .35m	169	968.7131	264.1458	169-170 4.05m
81	976.0631	271.8148	81-82 .35m	170	968.7131	264.2147	170-171 .35m
82	976.0631	271.4680	82-83 .10m	171	968.7131	264.8547	171-172 .20m
83	976.1572	271.4648	83-84 .28m	172	968.7131	264.3594	172-129 2.44m
84	976.1573	271.1836	84-85 3.38m				
85	972.7808	271.1818	85-86 .20m				
86	972.7808	271.6325	86-87 3.71m				
87	969.0736	271.3873	87-88 .17m				
88	969.0736	271.5574	88-89 4.02m				
89	965.0535	271.5574	89-90 .45m				
90	965.5526	277.8240	90-91 .15m				
91	965.2256	277.8377	91-92 .30m				
92	965.2026	277.9365	92-93 .15m				
93	969.2526	277.9874	93-94 2.31m				
94	969.2536	278.1564	94-95 .20m				
95	969.0511	278.3364	95-96 .35m				
96	969.1535	280.1803	96-97 .20m				
97	969.0535	280.1203	97-98 2.86m				
98	969.0575	280.4583	98-99 .15m				
99	969.5835	280.7856	98-99 .15m				
100	969.5295	280.5203	100-101 4.05				

  

UNIDAD No. 1 AREA PRIVADA LIBRE GARAJE 101			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
1	937.5394	280.9396	1-2 4.01m
2	945.59321	280.5186	2-17 3.01m
17	941.5480	277.7201	17-16 4.00m
16	937.5445	277.7201	16-1 3.23m
ZONA COMUN CUBIERTA PRIMER PISO			
34	945.5908	277.5701	34-35 3.94m

101	969.4535	280.3303	101-102 .35m	35	949.3729	277.5701	35-36 .22m
102	969.1575	280.7860	102-103 .20m	36	949.3729	275.1101	36-37 .20m
103	969.3535	280.2503	103-104 2.44m	37	949.1729	275.1101	37-38 2.02m
104	969.0565	280.1803	104-61 .20m	38	949.1729	274.9097	38-39 .25m
				39	948.7949	274.9097	39-40 .20m
				40	948.7949	271.3793	40-41 3.89m
				41	945.6407	271.3793	41-34 2.65m
				ZONA COMUN CUBIERTA SEGUNDO PISO			
				105	945.5908	277.5701	105-106 3.94m
				106	949.3729	277.5701	106-107 .22m
				107	949.3729	275.1101	107-108 .20m
				108	949.1729	275.1101	108-109 2.02m
				109	949.1729	274.9097	109-110 .25m
				110	948.7949	274.9097	110-111 .20m
				111	948.7949	271.3793	111-112 3.89m
				112	945.6407	271.3793	112-105 2.65m
				ZONA COMUN CUBIERTA TERCER PISO			
				173	945.5908	277.5701	173-174 3.94m
				174	949.3729	277.5701	174-175 .22m
				175	949.3729	275.1101	175-176 .20m
				176	949.1729	275.1101	176-177 2.02m
				177	949.1729	274.9097	177-178 .25m
				178	948.7949	274.9097	178-179 .20m
				179	948.7949	271.3793	179-180 3.89m
				180	945.6407	271.3793	180-173 2.65m

  

ZONA COMUN DESCUBIERTA			
3	949.1729	274.9097	3-42 4.64m
42	948.7949	274.9097	42-43 12.00m
43	948.7949	271.3793	43-44 13.84m
44	945.6407	271.3793	44-15 2.64m
15	949.1729	274.9097	15-14 4.00m
14	948.7949	274.9097	14-13 .17m
13	948.7949	271.3793	13-12 3.75m
12	945.6407	271.3793	12-11 .15m
11	945.6407	274.9097	11-10 3.41m
10	948.7949	271.3793	10-9 .15m
9	945.6407	271.3793	9-8 .35m
8	949.1729	274.9097	8- 3.71m
7	948.7949	274.9097	7-6 .58m
6	948.7949	271.3793	6-5 2.81



CAJICÁ  
HAY UN MUNICIPIO EN EL FUTURO  
PROTEGIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Certificate No.  
LAT - 0988



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I Y SE APRUEBA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I, USO MIXTO P.H. -TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0468"

**PARAGRAFO.** Responsable de planos: el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.186.593** de **Cajicá** y matrícula profesional **A25031999-79186593 CPNAA**. Responsable de los diseños estructurales y del estudio de suelos: el ingeniero civil **LUIS FERNANDO TORRES GRACIA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 79.186.384** y matrícula profesional **25202-76555 CND**.

**ARTÍCULO 5º.** El titular de la Resolución que se otorga deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma. En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

**ARTÍCULO 6º.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de esta.

**PARÁGRAFO:** El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

**ARTÍCULO 7º.** La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

**ARTÍCULO 8º.** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO 9º.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I Y SE APRUEBA PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "FRANKLIZMAR" VIVIENDA BIFAMILIAR, COMERCIO TIPO I, USO MIXTO P.H. -TRÁMITE ADMINISTRATIVO 25126-0-21-0468"

ARTÍCULO 10°. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

*[Handwritten mark]*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

20 OCT 2022

Dada en Cajicá a los (.....)

*[Handwritten signature: Cesar Augusto Cruz Gonzalez]*  
ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ  
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboró	JULIAN MEJIA MORALES	<i>[Handwritten signature]</i>	Arq. Contratista Desarrollo Territorial
Revisor Estructural	MARTHA GUTIERREZ ROJAS	<i>[Handwritten signature]</i>	Ing. Profesional Especializado Desarrollo Territorial
Revisor Jurídico	CESAR LEONARDO GARZÓN CASTIBLANCO	<i>[Handwritten signature]</i>	Abg. Contratista Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó	JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ	<i>[Handwritten signature]</i>	Dir. Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó	CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ	<i>[Handwritten signature]</i>	Secretario de Planeación Municipal

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



CAJICÁ  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



Certificate No. LAT - 0988





Marithza Gil Amaya &lt;marithza.gil@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 336 - 2022 ON + CRR + PH / EXPEDIENTE 21-0468**

1 mensaje

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

21 de octubre de 2022, 12:18

Para: arqing11C@gmail.com

Cc: Julieth Andrea Muñoz López &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, Julian Mejía Morales

&lt;Julian.Mejia.cto@cajica.gov.co&gt;, Cesar Leonardo Garzón Castiblanco &lt;apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co&gt;

Cco: Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN ON + CRR + PH N° 336 - 2022 DEL 20 DE OCTUBRE DEL 2022**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0468**, la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido. Para la solicitud de expedición de **constancia de Ejecutoria** por favor realizar la solicitud al correo:

**contactenos-pqrs@cajica.gov.co.**

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

*\* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de los Planos y la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.*

Cordialmente

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>

 Escudo Cajica

Marithza E. Gil Amaya  
Técnico Administrativo  
Secretaria de Planeación  
Dirección de Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 # 4-7, Cajicá  
Tel: (601) 8837353

---

 **RESOL N° 336 - 2022 ON+CRR+PH - EXP 21-0468.pdf**  
3657K