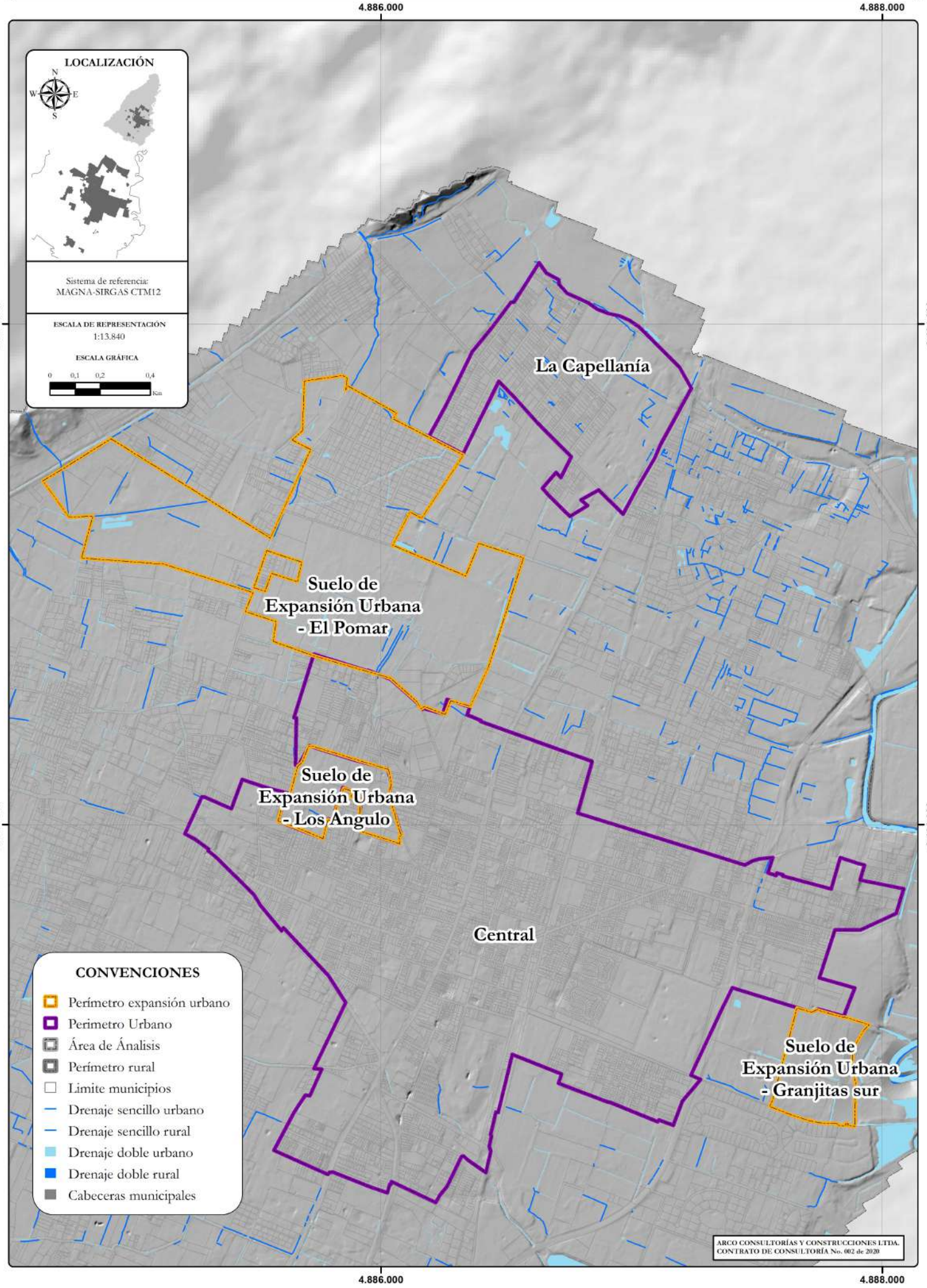ÁREA DE ESTUDIO SUELOS URBANOS CENTRAL, LA CAPELLANÍA Y SUELOS DE EXPANSIÓN URBANA