ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

AUTO POR EL CUAL SE ORDENA LA SUSPENSIÓN DEL TRÁMITE DE LICENCIAMIENTO RADICADO BAJO EL NO. 25126-0-21-0103 QUE CONTIENE LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN PARA LOS PREDIOS IDENTIFICADOS COMO: LOTE EL RINCON CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-39533 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0972-000, LOTE EL TREBOL CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-4727 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0062-000 Y LOTE LA LADERA CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-90764 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0061-000

AUTO No. 011 DE 2022

(30 SEP 2022)

AUTO POR EL CUAL SE ORDENA LA SUSPENSIÓN DEL TRÁMITE DE LICENCIAMIENTO RADICADO BAJO EL NO. 25126-0-21-0103 QUE CONTIENE LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN PARA LOS PREDIOS IDENTIFICADOS COMO: LOTE EL RINCON CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-39533 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0972-000, LOTE EL TREBOL CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-4727 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0062-000 Y LOTE LA LADERA CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-90764 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0061-000

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades legales y constitucionales que le confiere la ley y en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y el Acuerdo No. 016 de 2014 y,

CONSIDERANDO

Que con fecha 22 de Abril de 2021, el señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **11.275.494** de Cajicá, obrando en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE PARCELACION**, número de expediente **25126-0-21-0103**, respecto de los predios ubicados en el **CENTRO POBLADO RINCON SANTO – VEREDA RIO GRANDE**, identificados así: **LOTE EL RINCON** con matrícula inmobiliaria **176-39533** y número catastral **25126-00-00-0003-0972-000**, **LOTE EL TREBOL** con matrícula inmobiliaria **176-4727** y numero catastral **25126-00-00-0003-0062-000** y **LOTE LA LADERA** con matrícula inmobiliaria **176-90764** y numero catastral **25126-00-00-0003-0061-000**, propiedad de los señores **EMILIO SOSA CASTILLO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.411.102** de Bogotá, **MARY ISABEL CARREÑO VALBUENA** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.647.488** de Bogotá, **LELIO SOSA CASTILLO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.553.523** de Bogotá, **ALEXANDER SOSA QUIROGA** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.092.450** de Bogotá, y **GLORIA ROMERO GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.255.945** de Bogotá.

Siguiendo el trámite administrativo, la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN expide la **RESOLUCIÓN NO. NEG 217 DE 21 DE JUNIO DE 2021** "POR LA CUAL SE NIEGA UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACIÓN". Mediante escrito de fecha **28 de junio de 2021**, los señores **EMILIO SOSA CASTILLO** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.411.102 de Bogotá, **MARY ISABEL CARREÑO VALBUENA** identificada con cedula de ciudadanía No. 52.647.488 de Bogotá, **LELIO SOSA CASTILLO** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.553.523 de Bogotá, **ALEXANDER SOSA QUIROGA** identificado con cedula de ciudadanía No. 80.092.450 de Bogotá, y **GLORIA ROMERO GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 52.255.945 de Bogotá., interpone ante este despacho **"RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LA**

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

AUTO POR EL CUAL SE ORDENA LA SUSPENSIÓN DEL TRÁMITE DE LICENCIAMIENTO RADICADO BAJO EL NO. 25126-0-21-0103 QUE CONTIENE LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN PARA LOS PREDIOS IDENTIFICADOS COMO: LOTE EL RINCON CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-39533 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0972-000, LOTE EL TREBOL CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-4727 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0062-000 Y LOTE LA LADERA CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-90764 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0061-000

RESOLUCIÓN 217 DE 2021 EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA", de ahí se surte el procedimiento en el marco de la Ley 1437 de 2011, mediante los siguientes actos administrativos:

- **RESOLUCION No. REP 0331 DE 30 DE JULIO DE 2021** *"POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DE LA RESOLUCIÓN No. NEG 217 DE 21 DE JUNIO DE 2021 "POR LA CUAL SE NUEGA UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACIÓN".*
- **RESOLUCIÓN No. 0358 DE 23 DE AGOSTO DE 2021 del Despacho del Alcalde** *"POR MEDIO DE LA CUAL SE DECRETA UNA NULIDAD DENTRO DEL TRÁMITE LICENCIA DE PARCELACIÓN CON RADICADO 25126-0-21-0103 ADELANTADO ANTE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE CAJICÁ".*
- **AUTO No. 0026 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021** *"POR EL CUAL SE DA CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN No. 358 DEL 23 DE AGOSTO DE 2021 Y SE ORDENA LA PRACTICA DE UNA PRUEBA DENTRO DEL TRAMITE ADMINISTRATIVO DE LICENCIA URBANISTICA No. 25126-0-21-0103".*
- **RESOLUCION No. REP 0153 DE 20 DE ABRIL DE 2022** *"POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DENTRO DEL TRAMITE ADMINISTRATIVO No. 25126-0-21-0103, DE LA RESOLUCIÓN No. NEG 0217 DEL 21 DE JUNIO DE 2021 [POR LA CUAL SE NIEGA UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACIÓN]"*; resuelve reponer la RESOLUCIÓN NO. NEG 217 DE 21 DE JUNIO DE 2021 y se ordena dar continuidad al trámite.

Mediante **OFICIO AMC-SP-401-2022** de fecha **08 de agosto de 2022**, la Secretaría de Planeación da *"Respuesta - Anexos revisión expediente 25126-0-21-0103"*, donde se evidencia que a partir de las imprecisiones cartográficas para cada uno de los predios, el despacho concluye que para dar mayor seguridad y certeza en el proceso de licenciamiento urbanístico por parcelación, se considera necesario realizar de manera previa una rectificación de áreas y linderos de los predios objeto de solicitud ante el gestor catastral, con base en el cual se efectúen los ajustes respectivos; mediante **Radicado No. 924** de fecha **26 de agosto de 2022,** la apoderada del trámite **MARIA CAMILA SOSA CARREÑO** identificada con c.c. No. **1.014.216.678**, solicita se suspendan los términos legales del trámite del citado expediente mientras el IGAC o la entidad a la que corresponda se pronuncie sobre el particular.

En mérito de lo expuesto, el Secretario de Planeación Municipal de Cajicá.

DISPONE

PRIMERO. SUSPENDER el trámite administrativo adelantado bajo el número de radicado No. **25126-0-21-0103**, que contiene la solicitud de **LICENCIA DE PARCELACION**, respecto de los predios ubicados en el **CENTRO POBLADO RINCON SANTO – VEREDA RIO GRANDE**, identificados con F.M.I. **176-39533** y código catastral **25126-00-00-0003-0972-000**, F.M.I. **176-4727** y código catastral **25126-00-00-0003-0062-000** y con F.M.I. **176-90764** y código catastral

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

AUTO POR EL CUAL SE ORDENA LA SUSPENSIÓN DEL TRÁMITE DE LICENCIAMIENTO RADICADO BAJO EL NO. 25126-0-21-0103 QUE CONTIENE LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN PARA LOS PREDIOS IDENTIFICADOS COMO: LOTE EL RINCON CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-39533 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0972-000, LOTE EL TREBOL CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-4727 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0062-000 Y LOTE LA LADERA CON FOLIO DE MATRICULA No. 176-90764 Y CÓDIGO CATASTRAL 00-00-0003-0061-000

25126-00-00-0003-0061-000 por el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha del presente auto y mientras se allegan los requerimientos de la Secretaría de Planeación para dar continuidad al trámite.

SEGUNDO. Comunicar el presenta auto a las partes intervinientes dentro de la actuación administrativa en los términos de la Ley 1437 de 2011.

TERCERO. Informar que contra el presente auto no procede recurso alguno, de conformidad con la Ley 1437 de 2011.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, el día.....30 SEP 2022

ING. CÉSAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y elaboró	César Leonardo Garzón Castiblanco		Abogado - Contratista
Revisó y elaboró	Laura Constanza Rodríguez Cagua		Profesional Universitario
Revisó y elaboró	Saul David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo
Revisó y aprobó	Julieth Andrea Muñoz López		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación Municipal
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página
web: www.cajica.gov.co

Certificate No.
LAT - 0988

Gmail

Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN AUTO Nº 011 - 2022 / EXPEDIENTE 21-0103

1 mensaje

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co> 30 de septiembre de 2022, 11:32
Para: info.arquetipo.sas@gmail.com
Cc: Cesar Augusto Cruz Gonzalez <secplaneacion@cajica.gov.co>, Julieth Andrea Muñoz López <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Cesar Leonardo Garzón Castiblanco <apoyojuridico-territorial@cajica.gov.co>, Saul David Londoño Osorio <saul.londono.cto@cajica.gov.co>
Cco: PAULA MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ <laura.rodriguez@cajica.gov.co>, Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar el **AUTO No. 011 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**, por el cual se Ordena la **Suspensión del trámite de Licenciamiento radicado bajo el Nº 25126-0-21-0103 que contiene la solicitud de Licencia Urbanística de Parcelación** para los predios identificados como: **Lote El RINCÓN** con Folio de Matrícula Nº 176-39533 y Código Catastral Nº 00-00-0003-0972-000, **Lote EL TRÉBOL** con Folio de Matrícula Nº 176-4727 y Código Catastral Nº 00-00-0003-0062-000 y el **Lote LA LADERA** con Folio de Matrícula Nº 176-90764 y Código Catastral Nº 00-00-0003-0061, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0103,** el cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

** Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega de los Planos y la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.*

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:
https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7

Escudo Cajica

Marithza E.Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección de Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 # 4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

AUTO Nº 011 - 2022.pdf
1430K