ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

AUTO No 005 DE 2022

(19 MAY 2022)

"POR EL CUAL SE ORDENA LA DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR, CASA 34 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FICUS P.H"

La Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014, La Ley 1437 de 2011 y teniendo en cuenta las siguientes,

CONSIDERACIONES

Que el día **25 de junio de 2021**, el señor **GILBERTO UMAÑA VALDIVIESO**, identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 13.832.900** expedida en **Bucaramanga,** actuando como apoderado, presentó solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR, CASA 34 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FICUS P.H** mediante el expediente **N° 25126-0-21-0198,** respecto al predio denominado **LOTE Y CASA 34 TIPO ROBLE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FICUS P.H. DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA URBANIZACIÓN HACIENDA FONTANAR DEL RIO,** identificado con número catastral **00-00-0004-2163-831** y con matrícula inmobiliaria **176-158785**, propiedad de la señora **JESSICA MARIBEL VEGA ROZO** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 52.204.163** expedida en **Bogotá**.

Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015 señala: "El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede de la licencia o se niegue la solicitud presentada (…)

Que el día **04 de mayo del 2022** este despacho expidió Resolución **No. 173** ***"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR, CASA 34 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FICUS P.H.***".

Que de conformidad con el Decreto 1077 del 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.4, parágrafo:

"El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente *o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso."*

Que mediante solicitud virtual fecha 05 de mayo de 2022, el señor **GILBERTO UMAÑA VALDIVIESO**, identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 13.832.900** expedida en **Bucaramanga**, solicita la devolución de documentos del proyecto **25126-21-0198**.

Que por lo anterior, La Secretaria de Planeación:

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordénese emitir copia íntegra del trámite administrativo expediente **25126-21-0198** previo a la devolución de documentos.

ARTICULO SEGUNDO: Ordénese la devolución de los siguientes documentos del trámite administrativo Solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR, CASA 34 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FICUS P.H, bajo el expediente **N° 25126-21-0198:**

1. Certificado de tradición y libertad (03 folios)
2. Copia escritura. (06 folios)
3. Copia de cédula de ciudadanía propietaria. (01 folio)
4. Copia impuesto predial. (01 folio)
5. Copia de recibos de servicios públicos (02 folios)
6. Certificado de secretaria jurídica (02 folios)
7. Copia de cédula de ciudadanía administradora PH. (01 folio)
8. Acta 7-2020 Asamblea copropietarios (1 cartilla)
9. Copia de Resolución No. MOD-AMP 414 de 2016 (06 folios)
10. Copia de Resolución No. AMP 707 de 2018 (06 folios)
11. Copia de Resolución No. AMP 79 de 2019 (03 folios)
12. Documentos de los profesionales. (06 folios)
13. Copia de Planos aprobados. (21 planos)
14. Planos Arquitectónicos. (07 planos)
15. Planos estructurales. (01 plano)
16. Estudios de Suelos. (01 Cartilla)
17. Memorias de cálculo. (02 Cartillas)

Parágrafo: Este despacho se permite manifestar que los diseños, croquis y planos se encuentran protegidos por La Ley 23 de 1982 de Derechos de Autor. Que de conformidad con esta ley, los autores de las obras gozan de derechos patrimoniales, morales y de facultades exclusivas para disponer de la obra. Con base en lo anterior, se prohíbe cualquier modalidad de explotación, es decir, la reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de las obras sin la autorización expresa del Autor.

ARTÍCULO TERCERO: Notifíquese este Acto administrativo de conformidad con la Ley 1437 de 2011. Para la cual se podrá efectuar la misma conforme a lo señalado en el Artículo 4 del Decreto Legislativo 491 de 2020.

ARTÍCULO CUARTO: Contra este acto administrativo no procede ningún recurso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los..... 19 MAY 2022

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboró	*Julián David Duarte Forero*		*Profesional Universitario*
Revisó y Elaboró	*Cesar Leonardo Garzón Castiblanco*		*Abogado Contratista*
Revisó y Aprobó	*Julieth Andrea Muñoz López*		*Directora Desarrollo Territorial*
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			

Gmail

Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN AUTO Nº 005 - 2022 / EXPEDIENTE 21-0198

2 mensajes

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co> 19 de mayo de 2022, 17:01
Para: gilbert.umaña@gmail.com
Cc: Julián David Duarte Forero <julian.duarte@cajica.gov.co>, Julieth Andrea Muñoz López <julieth.munoz.ctc@cajica.gov.co>
Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar el **AUTO No. 005 DEL 19 DE MAYO DEL 2022**, "Por el cual se ordena la Devolución de Documentos del trámite Administrativo solicitud de Licencia de Construcción, Modalidad Ampliación Vivienda Unifamiliar, Casa 34 del Conjunto Residencial FICUS P.H", proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0198,** la cual se adjunta.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega Devolución de Documentos y la Resolución - Auto correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:
https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7

Escudo Cajica

Marithza E.Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaria de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (601) 8837353

AUTO Nº 005 - 2022.pdf
1078K