

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁAUTO No **003** DE 2022  
( **24 MAR 2022** )

**AUTO POR EL CUAL SE ORDENA LA SUSPENSIÓN DE LOS TERMINOS DEL TRÁMITE RADICADO BAJO EL NO. 25126-0-21-0144 QUE CONTIENE LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA – ETAPA 4 “CLUB HOUSE PARA EL PROYECTO BOSQUE SABANA” (RADICADO 25126-0-21-0144)**

El secretario de planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades legales y constitucionales que le confiere la ley y en especial las conferidas por la ley 388 de 1997, el decreto nacional 1077 de 2015 y el acuerdo no. 016 de 2014 y,

**CONSIDERANDO**

Que el día **24 de mayo de 2021**, mediante radicado (N° folio **594-2021**) **25126-0-21-0144**, la señora **JENNY CAROLINA RAMIREZ CARDENAS**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. **51.710.707 de Bogotá**, obrando en calidad de apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA - ETAPA 4 “CLUB HOUSE PARA EL PROYECTO BOSQUE SABANA**, radicada bajo número de expediente **25126-0-21-0144**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA**, Parcelación Buena Suerte, denominado como **LOTE ÚTIL** con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-173942** identificado con los números catastrales **00-00-0004-0268-000 / 00-00-0004-0269-000 / 00-00-0004-0270-000 / 00-00-0004-2166-000 y 00-00-0004-2167-000 (MAYOR EXTENSION)**, propiedad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BOSQUE SABANA con NIT 830.053.812-2 CUYA VOCERA ES ALIANZA FIDUCIARIA S. A.**, cuyo representante legal es el señor **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL** identificado con cédula de ciudadanía No. **93.389.382** de Ibagué, a través del FIDEICOMITENTE ACTUAL **COLOMBIA INMOBILIARIA S.A.S.** identificado con N.I.T. No. **900.122.393-1** actuando como representante legal para este momento el señor **ALFONSO PERDOMO GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No. **7.708.725** de Neiva.

Que la radicación fue efectuada de manera completa el día **28 de mayo de 2021** bajo el radicado (N° folio **649-2021**) **25126-0-21-0144**.

Que ante esta secretaría también se adelanta el trámite administrativo **“LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACIÓN”** radicado bajo expediente No. **25126-0-21-0472**, el cual recae sobre el mismo predio objeto de la presente solicitud, y debe ser resuelto en forma previa a adoptar una decisión de fondo sobre la presente solicitud, lo cual conlleva a que el presente trámite deba ser suspendido hasta tanto no se adopte la decisión de fondo en aquel.

Que conforme a lo descrito con antelación se hace necesario suspender los términos del trámite radicado **25126-0-21-0144 “LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA - ETAPA 4 “CLUB HOUSE PARA EL PROYECTO BOSQUE SABANA”** hasta tanto no se culmine con el proceso que el solicitante está tramitando ante este despacho para el mismo predio bajo radicado **25126-0-21-0472 “LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACIÓN”**, o se adopte la decisión de precisión cartográfica si fuere el caso.

En mérito de lo expuesto, la secretaría de planeación

**DISPONE**

**PRIMERO.** - Suspender el trámite administrativo adelantado bajo el número de radicado (N° folio **594-2021**) **25126-0-21-0144**, solicitado por la señora **JENNY CAROLINA RAMIREZ CARDENAS**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. **51.710.707 de Bogotá**, obrando en calidad de apoderada,



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA - ETAPA 4 "CLUB HOUSE PARA EL PROYECTO BOSQUE SABANA**, radicada bajo número de expediente **25126-0-21-0144**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CALAHORRA**, Parcelación Buena Suerte, denominado como **LOTE ÚTIL** con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-173942** identificado con los números catastrales **00-00-0004-0268-000 / 00-00-0004-0269-000 / 00-00-0004-0270-000 / 00-00-0004-2166-000 y 00-00-0004-2167-000 (MAYOR EXTENSION)**, propiedad de **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BOSQUE SABANA** con NIT **830.053.812-2** CUYA VOCERA ES **ALIANZA FIDUCIARIA S. A.**, cuyo representante legal es el señor **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL** identificado con cédula de ciudadanía No. 93.389.382 de Ibagué, a través del FIDEICOMITENTE ACTUAL COLOMBIA INMOBILIARIA S.A.S. identificado con N.I.T. No. 900.122.393-1 actuando como representante legal para este momento el señor **ALFONSO PERDOMO GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No. 7.708.725 de Neiva, presentando la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA - ETAPA 4 "CLUB HOUSE PARA EL PROYECTO BOSQUE SABANA**, ubicado en suelo rural, suburbano – Corredor Vial, actividad residencial, conforme a lo expuesto en la parte considerativa del presente auto.

La suspensión que se ordena mediante el presente auto tendrá como duración el mismo que se requiera para adoptar las decisiones administrativas de la cual depende continuar este trámite administrativo. (Trámite administrativo No 25126-0-21-0472) una vez adoptada la decisión correspondiente y esta se encuentre debidamente ejecutoriada, se procederá automáticamente a levantar la suspensión y se adoptará la decisión correspondiente conforme a aquella.

**SEGUNDO.** - comunicar el presenta auto a las partes intervinientes dentro de la actuación administrativa en los términos del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**TERCERO.** - contra el presente auto no procede recurso alguno, de conformidad con el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, ley 1437 de 2011.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá, el día **24 MAR 2022** de 2022.

**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ**  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

|   | Nombre y apellido            | Firma | Cargo y área                          |
|---|------------------------------|-------|---------------------------------------|
| Revisor Urbanístico   | Laura Rodriguez Cagua        |       | Arquitecta contratista                |
| Revisor jurídico  | Saúl David Londoño Osorio    |       | Asesor jurídico.                      |
| Aprobó  | Diana Marcela Rico Navarrete |       | Directora de ordenamiento territorial |
| Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad. |                              |       |                                       |



Marithza Gil Amaya &lt;marithza.gil@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN AUTO N° 003 - 2022 / EXPEDIENTE 21-0144**

1 mensaje

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

30 de marzo de 2022, 16:11

Para: cramirez@iaactual.co, dtao@iaactual.co

Cc: Diana Marcela Rico Navarrete &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;, PAULA MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ &lt;laura.rodriguez@cajica.gov.co&gt;

Cco: Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya &lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar el **AUTO No. 003 DEL 24 DE MARZO DEL 2022**, por el cual se ordena la Suspensión de los términos del trámite radicado bajo el N° 25126-0-21-0144 que contiene la solicitud de Licencia Urbanística de Construcción en la Modalidad Obra Nueva - Etapa 4 "Club House para el proyecto Bosque de Sabana" proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0144**, la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

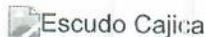
Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

\* Por favor acercarse a Ventanilla Secretaria de Planeación - Dirección de Desarrollo Territorial para hacer entrega Devolución de Documentos y la Resolución correspondiente debidamente notificada, en horario de Atención al Público: Lunes a Jueves de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 5:00 pm y Viernes de 8:00 am a 12:45 pm - 2:00 pm a 4:00 pm.

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E.Gil Amaya  
Técnico Administrativo  
Secretaria de Planeación  
Dirección Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

**AUTO N° 003 - 2022.pdf**  
1398K

