

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI – VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

RESOLUCIÓN N° PH466..... DE 2021

(14 OCT 2021)

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1
FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO MODIGLIANI – VIVIENDA MULTIFAMILIAR
AGRUPADA"**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **28 de mayo de 2021**, el señor **EDGAR MAURICIO GOMEZ GOMEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No **79.584.815** de Bogotá D.C., actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **APRUEBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO MODIGLIANI – VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA**, bajo el expediente número **25126-0-21-0148** respecto del **LOTE UTIL – PARCELACION MODIGLIANI**, ubicado en la **VEREDA CALAHORRA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-188538** y número Catastral **25126000000042697000**, propiedad del **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO MODIGLIANI CAJICA** identificado con NIT. **830.055.897-7**, cuya vocera es **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** identificada con NIT. **800.142.383-7**, representada legalmente por **ANDRES NOGUERA RICAURTE** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.503.834** de Bogotá D.C., quienes certifican como **FIDEICOMITENTE** a **PROMOTORA VIVENDUM S.A.** identificada con NIT. **830.126.170-7** representada legalmente por **CARLOS HUMBERTO ORTEGA PINZON** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.646.106** de Bogotá D.C.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la Ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL SUBURBANO** actividad **CORREDOR VIAL**.

Que en el presente trámite se han tenido como antecedentes urbanísticos de carácter administrativo los siguientes:

RESOLUCION N° PARCE + CRR 224 DEL 19 DE ABRIL DE 2017 por la cual se otorgó **LICENCIA DE PARCELACION Y DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA**.



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqr@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CERT01118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

RESOLUCION N° ON + CRR DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2017, por la cual se otorgó LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR.

RESOLUCION N° MOD 701 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2018, por la cual se otorgó MODIFICACION A LA RESOLUCION N° PARCE + CRR 0224 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE PARCELACION Y CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION MODIGLIANI.

RESOLUCION N° MOD - PH 144 DEL 08 DE MARZO DE 2019, por la cual se MODIFICA LA RESOLUCION N° ON + CRR 0887 DE 207 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL PROYECTO MODIGLIANI, USO VIVIENDA AGRUPADA MULTIFAMILIAR. ASI MISMO SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1.

RESOLUCION N° MOD 681 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2019, por la cual se otorgó MODIFICACION A LA RESOLUCION N° PARCE + CRR 0224 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2017, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE PARCELACION Y CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN AGRUPACION MODIGLIANI.

RESOLUCION N° MOD - AMP + PH 731 DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2019, por la cual se otorgó MODIFICACION Y AMPLIACION A LA RESOLUCION N° ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017, Y SE MODIFICAN LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO MODIGLIANI ETAPA 1, APROBADOS MEDIANTE RESOLUCION N° MOD-PH 0144 DE 08 DE MARZO DE 2019.

RESOLUCION N° MOD L.V. + ON 091 DEL 19 DE ABRIL DE 2021, por la cual se otorgó MODIFICACION A LA LICENCIA VIGENTE 731 DE 2019 "POR LA CUAL SE OTORGÓ MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN A LA RESOLUCIÓN ON + CRR 0887 DE 18 DE DICIEMBRE DE 2017", Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO MODIGLIANI VIVIENDA MULTIFAMILIAR - AGRUPADA.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0177** de fecha de emisión **22 de junio de 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada al correo electrónico jcupasachoa@promotoravivendum.com y emgomez@promotoravivendum.com el día 23 de junio de 2021, al apoderado, el señor **EDGAR MAURICIO GOMEZ GOMEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía **No 79.584.815 de Bogotá D.C.**

Que mediante **anexo radicado No. 897-2021 del 21 de julio de 2021**, PROMOTORA VIVENDUM S.A. a través de su apoderado, el señor **YEISON CAMILO CUPASACHOA URREGO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.013.614.890 de Bogotá D.C.**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0177 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO MODIGLIANI – VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

Que mediante **anexo radicado No. 1137-2021 del 12 de agosto de 2021**, PROMOTORA VIVENDUM S.A. a través de su apoderado, el señor **YEISON CAMILO CUPASACHOA URREGO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.013.614.890 de Bogotá D.C.**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0177 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante **anexo radicado No. 1283-2021 del 31 de agosto de 2021**, PROMOTORA VIVENDUM S.A. a través de su apoderado, el señor **EDGAR MAURICIO GOMEZ GOMEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía **No 79.584.815 de Bogotá D.C.**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0177 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que, mediante **anexo del 21 de septiembre de 2021**, PROMOTORA VIVENDUM S.A. a través de su apoderado, el señor **YEISON CAMILO CUPASACHOA URREGO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.013.614.890 de Bogotá D.C.**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0177 DE 2021 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que la segunda copia de los planos de propiedad horizontal fue radicada mediante anexo del 01 de octubre de 2021

En mérito de lo expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO MODIGLIANI – VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA, bajo el expediente número **25126-0-21-0148** respecto del **LOTE UTIL – PARCELACION MODIGLIANI**, ubicado en la **VEREDA CALAHORRA**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-188538** y número Catastral **2512600000042697000**, propiedad del **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO MODIGLIANI CAJICA** identificado con **NIT. 830.055.897-7**, cuya vocera es **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** identificada con **NIT. 800.142.383-7**, representada legalmente por **ANDRES NOGUERA RICAURTE** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.503.834 de Bogotá D.C.**, quienes certifican como **FIDEICOMITENTE** a **PROMOTORA VIVENDUM S.A.** identificada con **NIT. 830.126.170-7** representada legalmente por **CARLOS HUMBERTO ORTEGA PINZON** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.646.106 de Bogotá D.C.**

PAFÁGAFO: Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

1. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite: **VEINTE (20) PLANOS**, PH-01, PH-01A al PH-19
2. Características básicas del proyecto:

MODIGLIANI				
LOTE MODIGLIANI-CAJICÁ MODIFICADO RESOLUCIÓN No. MOD 681 DE 2019 10 DE OCTUBRE DE 2019				
AREA TOTAL LOTE ENGLOBALADO				37.122,52
Lote 176-182665			37.122,52	
CUADRO DE ÁREA DE AFECTACIONES				
AFECTACIÓN CEDIDA AL MUNICIPIO ADICIONAL AL 20% DE CESIÓN TIPO A				75,49
AFECTACIÓN PRIVADA				975,33
AFECTACIONES				1.050,82
AREA NETA URBANIZABLE			100%	36.071,70
		EXIGIDO		PROPUESTO
CESIONES		20%	7.214,34	20,00% 7.214,53
MÍNIMO EL 50% EN UN SOLO GLOBO		50%	3.607,17	11,69% 4.218,02
CESION II				8,31% 2.996,51
Equipamiento comunal entregado adicionalmente de manera gratuita por parte del constructor.				
AREA TOTAL DE CESIONES		20%	7.214,34	20,00% 7.214,53
ÁREA UTIL				28.857,17
			EXIGIDO	
INDICE DE OCUPACIÓN			30%	10.821,51
INDICE DE CONSTRUCCION			150%	54.107,55
USO	VIVIENDA	No. PISOS	5	
EQUIPAMIENTO COMUNAL: Lobby, porteria, salón comunal, mini market, salón de Juegos, gymnasio, piscina, entre otros...				
CUADRO MOJONES Y AREAS DE AFECTACIÓN				
AFECTACIÓN CEDIDA AL MUNICIPIO ADICIONAL AL 20% DE CESIÓN TIPO A	C2/C3/C4/C5/C6/C7/M16/M15/M14/M13/C2			75,49
AFECTACIÓN PRIVADA	C7/C8/C18/M20/C17/C16/M17/C15/C7			975,33
TOTAL				1.050,82
CUADRO MOJONES Y AREAS DE CESIONES				
CESIÓN I	C1/C2/C3/C4/C5/C6/C7/C8/C9/C10/C11/C12/C13/C14/C1			4218,02
CESIÓN II	C19/C20/C21/C22/M18/M19/C23/C24/C25/C19			2.996,51
TOTAL				7.214,53
CUADRO RESUMEN				
ÁREA UTIL				28.857,17
ÁREA DE AFECTACIÓN PRIVADA				975,33
ÁREA ÚTIL CON AFECTACIÓN PRIVADA				29.832,50



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO.BG.DER01114



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

NUEVA ÁREA LOTE ETAPA 1 -AMPLIACIÓN			
ÁREA LOTE YA CONSTRUIDA ETAPA 1A Y 1B		8928,03	M2
ÁREA LOTE OBRA NUEVA ETAPA 1C		4302,53	M2
TOTAL		13230,56	M2

NUEVA ÁREA LOTE FUTURO DESARROLLO	15.626,61	M2
-----------------------------------	-----------	----

ESTACIONAMIENTOS	
TOTAL ESTACIONAMIENTOS	546
ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS	472
ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS PRESENTE ETAPA	411
ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS FUTURA ETAPA	61
ESTACIONAMIENTOS VISITANTES	74
ESTACIONAMIENTOS VISITANTES PRESENTE ETAPA	73
ESTACIONAMIENTOS VISITANTES FUTURA ETAPA	1

3. ESTACIONAMIENTOS				ESTACIONAMIENTOS PARA DISCAPACITADOS			
		REQUERIDOS	PROPUESTOS			REQUERIDOS	PROPUESTOS
PRIVADOS	1X1	210	411	PRIVADOS	5%	10,5	11
VISITANTES	1X4	52	73	VISITANTES	5%	2,6	3
TOTAL		262	484	TOTAL		13,1	14

CUADRO DE ÁREAS ETAPA 1			
Torre 1 y 2 - Fase A; Torre 9 - Fase B; Torres 7 y 8 - Fase C			
TOTALES			
	AREA TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA CON BALCONES Y SEMISOTANO	AREA COMUNAL CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
Semisótano	12.389,03	145,85	12.534,88
Piso 1	4.553,58	178,25	4.731,83
Piso 2	4.584,79		4.584,79
Piso 3	4.585,16		4.585,16
Piso 4	4.585,16		4.585,16
Piso 5	4.584,34		4.584,34
Subtotal	35.282,06	324,10	35.606,16
TOTAL	35.606,16		

El CUADRO DE ÁREAS corresponde a todo lo aprobado hasta el momento para la Etapa 1: Es decir TORRE 1,2 (FASE A), TORRE 9 (FASE B) Y TORRES 7 Y 8 (FASE C).



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-90-CER01118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

**CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES
"MODIGLIANI - PROPIEDAD HORIZONTAL"
"ETAPA 1 - TORRES 1, 2, 9; TORRES 7 Y 8"**

Cuadro de Areas de propiedad privada y en bienes de dominio común, con sus respectivas
áreas superficiarias, correspondientes a MODIGLIANI - PROPIEDAD HORIZONTAL -
ETAPA 1: TORRES 1, 2 y 9; TORRES 7 y 8

Ubicado en la CARRERA 2 A # 10 A -599 SUR del Municipio de CAJICÁ

Que se elaboró para la investidura de dicho inmueble en régimen de Propiedad Horizontal estatuido en la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001

MODIGLIANI - PROPIEDAD HORIZONTAL - APARTAMENTOS - ETAPA 1: TORRES 1, 2 Y 9; y TORRES 7 Y 8

Las TORRES 1, 2, 8 Y 9 - ETAPA 1 - Son Torres de Cinco (5) Pisos cada una; con Ocho (8) Apartamentos por piso, para un Total de Cuarenta (40) Apartamentos por Torre; y Ciento Sesenta (160) Apartamentos para las TORRES 1, 2, 8 y 9

La TORRE 7 - ETAPA 1 - Es una Torre de Cinco (5) Pisos; con Diez (10) Apartamentos por piso, para un Total de Cincuenta (50) Apartamentos para la TORRE 7

MODIGLIANI - PROPIEDAD HORIZONTAL - ESTACIONAMIENTOS - ETAPA 1: TORRES 1, 2 Y 9; y TORRES 7 Y 8

La ETAPA 1 - Cuenta con Quinientos cuarenta y seis (546) Estacionamientos de los cuales: Cuatrocientos setenta y dos (472) son Estacionamientos Privados para Residentes y Setenta y cuatro (74) son Estacionamientos Comunes para visitantes.

Los Cuatrocientos setenta y dos (472) Estacionamientos Privados para Residentes están distribuidos así: Dos cientos sesenta y dos (262) Estacionamientos que corresponden a las Torres 1, 2 y 9; y Ciento cuarenta y nueve (149) Estacionamientos corresponden para las Torres 7 y 8. Para completar Cuatrocientos once (411) Estacionamientos para la Etapa 1 (Torres 1, 2, 7, 8 y 9). Y quedan Sesenta y un (61) Estacionamientos Privados para futuras Etapas

De los Setenta y cuatro (74) Estacionamientos se entregan por el momento setenta y tres (73) Estacionamientos para visitantes y queda Un (1) Estacionamiento Común de PMR para Visitantes se deja para futuras Etapas.

Los Estacionamientos de PMR se distribuyen de la siguiente manera: De los 411 Estacionamientos Privados se entregan por el momento Diez (10) Estacionamientos Privados para Personas con movilidad reducida para la presente Etapa 1, 2, 9, 7 y 8; y de los 61 privados que quedan para futuras etapas Tres (3) Estacionamientos Privados son para Personas con movilidad reducida;

Adicionalmente de los 73 de Visitantes se entregan con ésta etapa tres (3) Estacionamientos Comunes para Visitantes para Personas con movilidad reducida y un (1) Estacionamiento de Visitantes para Personas con movilidad Reducida para futuras Etapas

Todos los estacionamientos para Visitantes son para uso y goce de toda la copropiedad sin división alguna.

MODIGLIANI - PROPIEDAD HORIZONTAL - BIENES COMUNES

El proyecto MODIGLIANI cuenta por el momento con los siguientes Bienes Comunes que serán para uso y goce de toda la copropiedad:

Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Acceso Peatonal, Acceso Vehicular, Tanque de Aguas Lluvias con Cuarto de Bombas, Tanques de Agua de Consumo con Cuarto de Bombas.

SEMISÓTANO: Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Escaleras, Rampa Vehicular, Tanque de Aguas Lluvias con Cuarto de Bombas, Tanques de Agua de Consumo con Cuarto de Bombas, Bussines Center, Mini Market, Zona Común de Salón, Subestación Eléctrica. Setenta y cuatro (74) Estacionamientos para visitantes de los cuales se entregan setenta y tres (73) con ésta Etapa y Uno (1) con Etapas posteriores

Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Dos (2) Puntos Fijos, Un Foso de Ascensor, Shut y Cuarto de Basuras con Zona de Reciclaje, Zona de Bicicletes, Zona de Vestier y Baño de Servicio.

PRIMER PISO: Acceso Peatonal, Acceso Vehicular, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Escaleras, Rampa Vehicular, Portería con Hall de Acceso, Cocineta, Baño y Lockers, Casilleros, Zona Común de Salón

Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shut de Basuras, Cuarto de Aseo

ZONAS LIBRES PRIMER PISO: Plazoletas, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Zonas Verdes.

DEL SEGUNDO AL QUINTO PISO: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shut de Basuras, Cuarto de Aseo

ZONA DE CUBIERTAS DE CADA EDIFICIO: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos, Terrazas Comunes de Uso Exclusivo

Las restantes Zonas y Bienes Comunes con que cuenta el proyecto se iran incluyendo y entregando en la medida del desarrollo del Conjunto Residencial

Las áreas de los bienes comunes y privados por pisos o niveles son:



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI – VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

NIVEL S	AREA TOTAL CONSTRUIDA APARTAMENTO INCLUIVE BALCON USO EXCLUSIVO	CONSTRUIDA APARTAMENTO	PRIVADA CONSTRUIDA		COMUN				COEFICIENTES COPROPIEDAD TORRES 1, 2, 7, 8, 9	COEFICIENTES COPROPIEDAD TORRES 1, 2, 7, 8, 9
			PRIVADA CONSTRUIDA	LIBRE PRIVADA	COMUN CONSTRUIDA	COMUN LIBRE	BALCON COMUN USO EXCLUSIVO	TERRAZA COMUN USO EXCLUSIVO		
									SIN GARAJES DE FUTURAS ETAPAS	CON GARAJES FUTURAS ETAPAS %
NIVEL SOIANO										
GARAJE 1			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 2			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 3			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 4			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 5			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 6			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 7			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 8			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 9			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 10			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 11			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 12			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 13			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 14			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 15			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 16			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 17			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 18			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 19			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 20			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 21			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 22			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 23			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 24			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 25			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 26			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 27			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 28			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 29			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 30			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 31			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 32			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 33			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 34			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 35			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 36			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 37			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 38			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 39			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 40			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 41			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 42			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 43			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 44			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 45			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 46			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 47			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 48			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 49			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 50			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 51			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 52			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 53			17,10						0,0723	0,0705
GARAJE 54			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 55			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 56			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 57			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 58			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 59			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 60			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 61			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 62			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 63			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 64			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 65			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 66			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 67			9,90						0,0419	0,0408



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CIO-SC-CERT01118

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

GARAJE 68		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 69		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 70		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 71		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 72		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 73		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 74		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 75		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 76		17,10					0,0723	0,0705
GARAJE 77		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 78		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 79		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 80		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 81		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 82		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 83		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 84		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 85		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 86		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 87		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 88		17,10					0,0723	0,0705
GARAJE 89		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 90		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 91		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 92		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 93		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 94		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 95		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 96		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 97		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 98		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 99		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 100		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 101		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 102		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 103		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 104		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 105		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 106		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 107		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 108		17,10					0,0723	0,0705
GARAJE 109		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 110		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 111		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 112		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 113		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 114		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 115		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 116		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 117		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 118		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 119		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 120		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 121		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 122		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 123		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 124		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 125		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 126		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 127		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 128		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 129		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 130		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 131		17,10					0,0723	0,0705
GARAJE 132		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 133		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 134		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 135		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 136		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 137		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 138		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 139		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 140		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 141		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 142		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 143		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 144		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 145		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 146		9,90					0,0419	0,0408
GARAJE 147		9,90					0,0419	0,0408



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

GARAJE 148	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 149	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 150	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 151	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 152	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 153	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 154	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 155	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 156	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 157	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 158	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 159	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 160	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 161	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 162	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 163	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 164	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 165	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 166	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 167	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 168	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 169	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 170	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 171	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 172	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 173	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 174	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 175	9,90		0,0408
GARAJE 176	9,90		0,0408
GARAJE 177	9,90		0,0408
GARAJE 178	9,90		0,0408
GARAJE 179	9,90		0,0408
GARAJE 180	9,90		0,0408
GARAJE 181	9,90		0,0408
GARAJE 182	9,90		0,0408
GARAJE 183	9,90		0,0408
GARAJE 184	9,90		0,0408
GARAJE 185	9,90		0,0408
GARAJE 186	9,90		0,0408
GARAJE 187	9,90		0,0408
GARAJE 188	9,90		0,0408
GARAJE 189	9,90		0,0408
GARAJE 190	9,90		0,0408
GARAJE 191	9,90		0,0408
GARAJE 192	9,90		0,0408
GARAJE 193	9,90		0,0408
GARAJE 194	9,90		0,0408
GARAJE 195	9,90		0,0408
GARAJE 196	9,90		0,0408
GARAJE 197	9,90		0,0408
GARAJE 198	9,90		0,0408
GARAJE 199	9,90		0,0408
GARAJE 200	9,90		0,0408
GARAJE 201	9,90		0,0408
GARAJE 202	9,90		0,0408
GARAJE 203	9,90		0,0408
GARAJE 204	9,90		0,0408
GARAJE 205	9,90		0,0408
GARAJE 206	9,90		0,0408
GARAJE 207	9,90		0,0408
GARAJE 208	9,90		0,0408
GARAJE 209	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 210	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 211	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 212	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 213	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 214	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 215	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 216	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 217	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 218	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 219	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 220	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 221	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 222	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 223	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 224	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 225	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 226	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 227	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 228	17,10	0,0723	0,0705
GARAJE 229	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 230	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 231	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 232	9,90	0,0419	0,0408
GARAJE 233	9,90	0,0419	0,0408



CAJICÁ
CONSTRUYENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CERT0118

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

GARAJE 234			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 235			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 236			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 237			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 238			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 239			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 240			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 241			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 242			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 243			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 244			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 245			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 246			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 247			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 248			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 249			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 250			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 251			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 252			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 253			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 254			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 255			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 256			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 257			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 258			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 259			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 260			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 261			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 262			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 263			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 264			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 265			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 266			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 267			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 268			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 269			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 270			9,90						0,0419	0,0408
GARAJE 271			17,10						0,0722	0,0705
GARAJE 272			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 273			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 274			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 275			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 276			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 277			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 278			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 279			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 280			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 281			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 282			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 283			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 284			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 285			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 286			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 287			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 288			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 289			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 290			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 291			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 292			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 293			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 294			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 295			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 296			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 297			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 298			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 299			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 300			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 301			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 302			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 303			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 304			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 305			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 306			17,10						0,0722	0,0705
GARAJE 307			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 308			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 309			9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 310			9,90						0,0418	0,0408

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

GARAJE 311	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 312	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 313	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 314	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 315	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 316	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 317	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 318	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 319	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 320	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 321	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 322	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 323	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 324	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 325	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 326	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 327	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 328	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 329	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 330	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 331	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 332	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 333	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 334	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 335	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 336	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 337	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 338	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 339	17,10	0,0722	0,0705
GARAJE 340	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 341	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 342	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 343	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 344	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 345	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 346	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 347	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 348	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 349	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 350	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 351	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 352	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 353	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 354	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 355	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 356	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 357	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 358	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 359	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 360	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 361	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 362	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 363	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 364	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 365	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 366	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 367	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 368	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 369	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 370	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 371	9,90		0,0408
GARAJE 372	17,10		0,0705
GARAJE 373	9,90		0,0408
GARAJE 374	9,90		0,0408
GARAJE 375	9,90		0,0408
GARAJE 376	9,90		0,0408
GARAJE 377	9,90		0,0408
GARAJE 378	9,90		0,0408
GARAJE 379	9,90		0,0408
GARAJE 380	9,90		0,0408
GARAJE 381	9,90		0,0408
GARAJE 382	9,90		0,0408
GARAJE 383	9,90		0,0408
GARAJE 384	9,90		0,0408
GARAJE 385	17,10		0,0705
GARAJE 386	9,90	0,0722	0,0408
GARAJE 387	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 388	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 389	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 390	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 391	9,90	0,0418	0,0408
GARAJE 392	9,90	0,0418	0,0408

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

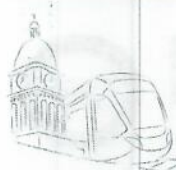
GARAJE 393		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 394		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 395		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 396		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 397		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 398		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 399		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 400		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 401		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 402		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 403		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 404		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 405		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 406		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 407		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 408		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 409		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 410		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 411		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 412		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 413		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 414		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 415		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 416		17,10						0,0722	0,0705
GARAJE 417		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 418		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 419		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 420		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 421		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 422		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 423		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 424		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 425		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 426		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 427		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 428		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 429		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 430		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 431		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 432		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 433		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 434		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 435		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 436		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 437		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 438		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 439		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 440		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 441		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 442		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 443		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 444		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 445		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 446		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 447		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 448		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 449		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 450		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 451		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 452		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 453		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 454		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 455		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 456		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 457		17,10						0,0722	0,0705
GARAJE 458		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 459		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 460		9,90						0,0418	0,0408
GARAJE 461		9,90						0,0418	0,0407
GARAJE 462		9,90						0,0418	0,0407
GARAJE 463		9,90						0,0418	0,0407
GARAJE 498		9,90						0,0418	0,0407
GARAJE 499		9,90						0,0418	0,0407
GARAJE 500		9,90						0,0418	0,0407
GARAJE 501		9,90						0,0418	0,0407
GARAJE 502		9,90						0,0418	0,0407
GARAJE 503		9,90						0,0418	0,0407
GARAJE 504		9,90							0,0407
GARAJE 505		9,90							0,0407
GARAJE 506		9,90							0,0407
SUBTOTAL		4.766,40							



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

DEPOSITO T1-1	5,48	0,0232	0,0226
DEPOSITO T1-2	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T1-3	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T1-4	3,48	0,0147	0,0143
DEPOSITO T1-5	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T1-6	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T1-7	5,76	0,0244	0,0237
DEPOSITO T1-8	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T1-9	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T1-10	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T1-11	5,76	0,0244	0,0237
DEPOSITO T1-12	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T1-13	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T1-14	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T1-15	3,48	0,0147	0,0143
DEPOSITO T1-16	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T1-17	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T1-18	5,48	0,0232	0,0226
DEPOSITO T1-19	5,48	0,0232	0,0226
DEPOSITO T1-20	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T1-21	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T1-22	3,48	0,0147	0,0143
DEPOSITO T1-23	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T1-24	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T1-25	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T1-26	3,64	0,0154	0,0150
DEPOSITO T1-27	4,06	0,0172	0,0167
DEPOSITO T1-28	4,57	0,0193	0,0188
DEPOSITO T1-29	3,57	0,0151	0,0147
DEPOSITO T1-30	4,06	0,0172	0,0167
DEPOSITO T1-31	3,64	0,0154	0,0150
DEPOSITO T1-32	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T1-33	3,92	0,0166	0,0162
DEPOSITO T1-34	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T1-35	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T1-36	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T1-37	3,48	0,0147	0,0143
DEPOSITO T1-38	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T1-39	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T1-40	5,51	0,0233	0,0227
DEPOSITO T2-1	5,48	0,0232	0,0226
DEPOSITO T2-2	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T2-3	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T2-4	3,48	0,0147	0,0143
DEPOSITO T2-5	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T2-6	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T2-7	5,76	0,0244	0,0237
DEPOSITO T2-8	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T2-9	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T2-10	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T2-11	5,76	0,0244	0,0237
DEPOSITO T2-12	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T2-13	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T2-14	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T2-15	3,48	0,0147	0,0143
DEPOSITO T2-16	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T2-17	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T2-18	5,48	0,0232	0,0226
DEPOSITO T2-19	5,48	0,0232	0,0226
DEPOSITO T2-20	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T2-21	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T2-22	3,48	0,0147	0,0143
DEPOSITO T2-23	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T2-24	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T2-25	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T2-26	3,64	0,0154	0,0150
DEPOSITO T2-27	4,06	0,0172	0,0167
DEPOSITO T2-28	4,57	0,0193	0,0188
DEPOSITO T2-29	3,57	0,0151	0,0147
DEPOSITO T2-30	4,06	0,0172	0,0167
DEPOSITO T2-31	3,64	0,0154	0,0150
DEPOSITO T2-32	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T2-33	3,92	0,0166	0,0162
DEPOSITO T2-34	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T2-35	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T2-36	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T2-37	3,48	0,0147	0,0143
DEPOSITO T2-38	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T2-39	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T2-40	5,51	0,0233	0,0227



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-3C-CER701118





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI – VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

DEPOSITO T7-1	5,34	0,0226	0,0220
DEPOSITO T7-2	5,36	0,0227	0,0221
DEPOSITO T7-3	3,25	0,0137	0,0134
DEPOSITO T7-4	3,61	0,0153	0,0149
DEPOSITO T7-5	3,73	0,0158	0,0154
DEPOSITO T7-6	3,70	0,0157	0,0152
DEPOSITO T7-7	2,04	0,0086	0,0084
DEPOSITO T7-8	2,04	0,0086	0,0084
DEPOSITO T7-9	2,04	0,0086	0,0084
DEPOSITO T7-10	2,04	0,0086	0,0084
DEPOSITO T7-11	2,03	0,0086	0,0084
DEPOSITO T7-12	2,46	0,0104	0,0101
DEPOSITO T7-13	3,07	0,0130	0,0127
DEPOSITO T7-14	2,41	0,0102	0,0099
DEPOSITO T7-15	3,45	0,0146	0,0142
DEPOSITO T7-16	2,60	0,0110	0,0107
DEPOSITO T7-17	2,60	0,0110	0,0107
DEPOSITO T7-18	3,19	0,0135	0,0131
DEPOSITO T7-19	2,74	0,0116	0,0113
DEPOSITO T7-20	2,70	0,0114	0,0111
DEPOSITO T7-21	2,44	0,0103	0,0101
DEPOSITO T7-22	2,44	0,0103	0,0101
DEPOSITO T7-23	4,01	0,0170	0,0165
DEPOSITO T7-24	3,01	0,0127	0,0124
DEPOSITO T7-25	3,01	0,0127	0,0124
DEPOSITO T7-26	1,95	0,0082	0,0080
DEPOSITO T7-27	1,95	0,0082	0,0080
DEPOSITO T7-28	3,01	0,0127	0,0124
DEPOSITO T7-29	3,01	0,0127	0,0124
DEPOSITO T7-30	4,01	0,0170	0,0165
DEPOSITO T7-31	2,44	0,0103	0,0101
DEPOSITO T7-32	2,44	0,0103	0,0101
DEPOSITO T7-33	2,89	0,0122	0,0119
DEPOSITO T7-34	3,07	0,0130	0,0127
DEPOSITO T7-35	2,60	0,0110	0,0107
DEPOSITO T7-36	2,60	0,0110	0,0107
DEPOSITO T7-37	2,16	0,0091	0,0089
DEPOSITO T7-38	2,17	0,0092	0,0089
DEPOSITO T7-39	2,45	0,0104	0,0101
DEPOSITO T7-40	2,41	0,0102	0,0099
DEPOSITO T7-41	2,11	0,0089	0,0087
DEPOSITO T7-42	2,11	0,0089	0,0087
DEPOSITO T7-43	2,41	0,0102	0,0099
DEPOSITO T7-44	3,07	0,0130	0,0127
DEPOSITO T7-45	2,89	0,0122	0,0119
DEPOSITO T7-46	3,73	0,0158	0,0154
DEPOSITO T7-47	3,61	0,0153	0,0149
DEPOSITO T7-48	3,25	0,0137	0,0134
DEPOSITO T7-49	5,36	0,0227	0,0221
DEPOSITO T7-50	5,34	0,0226	0,0220
DEPOSITO T8-1	5,51	0,0233	0,0227
DEPOSITO T8-2	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T8-3	3,36	0,0142	0,0138
DEPOSITO T8-4	3,47	0,0147	0,0143
DEPOSITO T8-5	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T8-6	3,23	0,0137	0,0133
DEPOSITO T8-7	5,76	0,0244	0,0237
DEPOSITO T8-8	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T8-9	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T8-10	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T8-11	5,76	0,0244	0,0237
DEPOSITO T8-12	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T8-13	3,23	0,0137	0,0133
DEPOSITO T8-14	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T8-15	3,47	0,0147	0,0143
DEPOSITO T8-16	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T8-17	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T8-18	5,51	0,0233	0,0227
DEPOSITO T8-19	5,51	0,0233	0,0227
DEPOSITO T8-20	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T8-21	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T8-22	3,47	0,0147	0,0143
DEPOSITO T8-23	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T8-24	3,23	0,0137	0,0133
DEPOSITO T8-25	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T8-26	3,64	0,0154	0,0150
DEPOSITO T8-27	4,06	0,0172	0,0167
DEPOSITO T8-28	3,57	0,0151	0,0147
DEPOSITO T8-29	3,57	0,0151	0,0147
DEPOSITO T8-30	4,06	0,0172	0,0167
DEPOSITO T8-31	3,64	0,0154	0,0150
DEPOSITO T8-32	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T8-33	4,92	0,0208	0,0203
DEPOSITO T8-34	3,10	0,0131	0,0128
DEPOSITO T8-35	3,23	0,0137	0,0133
DEPOSITO T8-36	3,72	0,0157	0,0153
DEPOSITO T8-37	3,47	0,0147	0,0143
DEPOSITO T8-38	3,24	0,0137	0,0134
DEPOSITO T8-39	5,40	0,0228	0,0223
DEPOSITO T8-40	5,51	0,0233	0,0227



DE CAJICA

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO MODIGLIANI – VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

[illegible]

CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CG-SC-CF8701118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

NIVELES	AREA TOTAL CONSTRUIDA APARTAMENTO INCLUIVA BALCÓN USO EXCLUSIVO	CONSTRUIDA APARTAMENTO	PRIVADA CONSTRUIDA	LIBRE PRIVADA	COMUN CONSTRUIDA	COMUN LIBRE	BALCÓN COMUN USO EXCLUSIVO	TERRAZA COMUN USO EXCLUSIVO	COEFICIENTES COPROPIEDAD TORRES 1,2,7,8,9	COEFICIENTES COPROPIEDAD TORRES 1,2,7,8,9
									SIN GARAJES DE FUTURAS ETAPAS	CON GARAJES FUTURAS ETAPAS %
NIVEL PRIMER PISO										
TORRE 1 - APARTAMENTO 101	113,40	105,56	98,63		6,93		7,84	133,62	0,4172	0,4064
TORRE 1 - APARTAMENTO 102	100,51	94,79	87,79		7,00		5,72		0,3713	0,3618
TORRE 1 - APARTAMENTO 103	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31	117,06	0,3675	0,3580
TORRE 1 - APARTAMENTO 104	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31		0,3675	0,3580
TORRE 1 - APARTAMENTO 105	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31	117,06	0,3675	0,3580
TORRE 1 - APARTAMENTO 106	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31		0,3675	0,3580
TORRE 1 - APARTAMENTO 107	113,40	105,56	98,63		6,93		7,84	133,62	0,4172	0,4064
TORRE 1 - APARTAMENTO 108	100,51	94,79	87,79		7,00		5,72		0,3713	0,3618
TORRE 2 - APARTAMENTO 101	113,40	105,56	98,63		6,93		7,84	133,62	0,4172	0,4064
TORRE 2 - APARTAMENTO 102	100,51	94,79	87,79		7,00		5,72		0,3713	0,3618
TORRE 2 - APARTAMENTO 103	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31	117,06	0,3675	0,3580
TORRE 2 - APARTAMENTO 104	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31		0,3675	0,3580
TORRE 2 - APARTAMENTO 105	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31	117,06	0,3675	0,3580
TORRE 2 - APARTAMENTO 106	99,47	93,16	86,89		6,27		6,31		0,3675	0,3580
TORRE 2 - APARTAMENTO 107	113,40	105,56	98,63		6,93		7,84	133,62	0,4172	0,4064
TORRE 2 - APARTAMENTO 108	100,51	94,79	87,79		7,00		5,72		0,3713	0,3618
TORRE 7 - APARTAMENTO 101	81,55	77,05	71,05		6,00		4,50	82,52	0,3005	0,2928
TORRE 7 - APARTAMENTO 102	66,65	64,19	58,71		5,48		2,46		0,2483	0,2419
TORRE 7 - APARTAMENTO 103	82,44	77,64	72,17		5,47		4,80	105,49	0,3053	0,2974
TORRE 7 - APARTAMENTO 104	82,44	77,64	72,17		5,47		4,80		0,3053	0,2974
TORRE 7 - APARTAMENTO 105	75,57	70,71	65,75		4,96		4,86	90,40	0,2781	0,2709
TORRE 7 - APARTAMENTO 106	66,78	61,92	57,58		4,34		4,86		0,2435	0,2373
TORRE 7 - APARTAMENTO 107	75,57	70,71	65,75		4,96		4,86	90,31	0,2781	0,2709
TORRE 7 - APARTAMENTO 108	82,44	77,64	72,17		5,47		4,80		0,3053	0,2974
TORRE 7 - APARTAMENTO 109	113,57	105,73	98,63		7,10		7,84	133,72	0,4172	0,4064
TORRE 7 - APARTAMENTO 110	100,69	94,97	87,79		7,18		5,72		0,3713	0,3618
TORRE 8 - APARTAMENTO 101	113,57	105,73	98,63		7,10		7,84	133,62	0,4172	0,4064
TORRE 8 - APARTAMENTO 102	100,69	94,97	87,79		7,18		5,72		0,3713	0,3618
TORRE 8 - APARTAMENTO 103	99,75	93,44	86,89		6,55		6,31	117,06	0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 104	99,75	93,44	86,89		6,55		6,31		0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 105	99,75	93,44	86,89		6,55		6,31	117,06	0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 106	99,75	93,44	86,89		6,55		6,31		0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 107	113,57	105,73	98,63		7,10		7,84	133,62	0,4172	0,4064
TORRE 8 - APARTAMENTO 108	100,69	94,97	87,79		7,18		5,72		0,3713	0,3618
TORRE 9 - APARTAMENTO 101	113,57	105,73	98,63		7,10		7,84	133,62	0,4172	0,4064
TORRE 9 - APARTAMENTO 102	100,69	94,97	87,79		7,18		5,72		0,3713	0,3618
TORRE 9 - APARTAMENTO 103	99,75	93,44	86,89		6,55		6,31	117,06	0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 104	99,75	93,44	86,89		6,55		6,31		0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 105	99,75	93,44	86,89		6,55		6,31	117,06	0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 106	99,75	93,44	86,89		6,55		6,31		0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 107	113,57	105,73	98,63		7,10		7,84	167,69	0,4172	0,4064
TORRE 9 - APARTAMENTO 108	100,69	94,97	87,79		7,18		5,72		0,3713	0,3618
SUBTOTAL	4.134,14	3.875,20	3.603,37	-	271,83	-	258,94	2541,95		
PRIMER PISO: Acceso Peatonal, Acceso Vehicular, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Escaleras, Rampa Vehicular, Portería con Hall de Acceso, Cocineta, Baño y Lockers, Casilleros, Zona Común de Salón										
Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shut de Basuras, Cuarto de Aseo	597,69				597,69					
ZONAS LIBRES PRIMER PISO: Plazoletas, Circulaciones Vehiculares y Peatonales, Zonas Verdes.										
LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO								2541,95		
TOTAL LIBRE										
TOTAL CONSTRUIDO PISO	4.731,83		3.603,37	-	869,52	5.956,78	258,94	2541,95		



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI – VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

NIVEL	SEGUNDO PISO								
TORRE 1 - APARTAMENTO 201	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 1 - APARTAMENTO 202	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 1 - APARTAMENTO 203	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 1 - APARTAMENTO 204	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 1 - APARTAMENTO 205	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 1 - APARTAMENTO 206	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 1 - APARTAMENTO 207	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 1 - APARTAMENTO 208	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 2 - APARTAMENTO 201	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 2 - APARTAMENTO 202	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 2 - APARTAMENTO 203	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 2 - APARTAMENTO 204	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 2 - APARTAMENTO 205	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 2 - APARTAMENTO 206	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 2 - APARTAMENTO 207	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 2 - APARTAMENTO 208	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 7 - APARTAMENTO 201	81,55	77,05	71,05	6,00	4,50	0,3005	0,2928		
TORRE 7 - APARTAMENTO 202	81,55	77,05	71,05	6,00	4,50	0,3005	0,2928		
TORRE 7 - APARTAMENTO 203	82,44	77,64	72,17	5,47	4,80	0,3053	0,2974		
TORRE 7 - APARTAMENTO 204	82,44	77,64	72,17	5,47	4,80	0,3053	0,2974		
TORRE 7 - APARTAMENTO 205	75,57	70,71	65,75	4,96	4,86	0,2781	0,2709		
TORRE 7 - APARTAMENTO 206	66,78	61,92	57,58	4,34	4,86	0,2435	0,2373		
TORRE 7 - APARTAMENTO 207	75,57	70,71	65,75	4,96	4,86	0,2781	0,2709		
TORRE 7 - APARTAMENTO 208	82,44	77,64	72,17	5,47	4,80	0,3053	0,2974		
TORRE 7 - APARTAMENTO 209	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 7 - APARTAMENTO 210	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 8 - APARTAMENTO 201	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 8 - APARTAMENTO 202	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 8 - APARTAMENTO 203	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 8 - APARTAMENTO 204	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 8 - APARTAMENTO 205	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 8 - APARTAMENTO 206	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 8 - APARTAMENTO 207	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 8 - APARTAMENTO 208	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 9 - APARTAMENTO 201	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 9 - APARTAMENTO 202	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 9 - APARTAMENTO 203	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 9 - APARTAMENTO 204	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 9 - APARTAMENTO 205	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 9 - APARTAMENTO 206	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 9 - APARTAMENTO 207	115,72	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 9 - APARTAMENTO 208	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064		
SUBTOTAL	4.289,83	3.984,94	3.713,27	-	271,67	-	305,26	0,00	
SEGUNDO PISO: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puertas Fijas de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shut de Basuras, Cuarto de Aseo	294,96			294,59					
TOTAL CONSTRUIDO PISO	4.584,79		3.713,27	566,26	305,26				
NIVEL	TERCER PISO								
TORRE 1 - APARTAMENTO 301	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 1 - APARTAMENTO 302	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 1 - APARTAMENTO 303	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 1 - APARTAMENTO 304	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 1 - APARTAMENTO 305	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 1 - APARTAMENTO 306	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 1 - APARTAMENTO 307	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 1 - APARTAMENTO 308	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 2 - APARTAMENTO 301	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 2 - APARTAMENTO 302	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 2 - APARTAMENTO 303	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 2 - APARTAMENTO 304	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 2 - APARTAMENTO 305	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 2 - APARTAMENTO 306	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580		
TORRE 2 - APARTAMENTO 307	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 2 - APARTAMENTO 308	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064		
TORRE 7 - APARTAMENTO 301	81,55	77,05	71,05	6,00	4,50	0,3005	0,2928		
TORRE 7 - APARTAMENTO 302	81,55	77,05	71,05	6,00	4,50	0,3005	0,2928		
TORRE 7 - APARTAMENTO 303	82,44	77,64	72,17	5,47	4,80	0,3053	0,2974		
TORRE 7 - APARTAMENTO 304	82,44	77,64	72,17	5,47	4,80	0,3053	0,2974		
TORRE 7 - APARTAMENTO 305	75,57	70,71	65,75	4,96	4,86	0,2781	0,2709		
TORRE 7 - APARTAMENTO 306	66,78	61,92	57,58	4,34	4,86	0,2435	0,2373		
TORRE 7 - APARTAMENTO 307	75,57	70,71	65,75	4,96	4,86	0,2781	0,2709		
TORRE 7 - APARTAMENTO 308	82,44	77,64	72,17	5,47	4,80	0,3053	0,2974		
TORRE 7 - APARTAMENTO 309	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 7 - APARTAMENTO 310	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 8 - APARTAMENTO 301	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064		
TORRE 8 - APARTAMENTO 302	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064		



CAJICÁ
TIENIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-50-CERT01118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

TORRE 8 - APARTAMENTO 303	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 304	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 305	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 306	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 307	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 8 - APARTAMENTO 308	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 9 - APARTAMENTO 301	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 9 - APARTAMENTO 302	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 9 - APARTAMENTO 303	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 304	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 305	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 306	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 307	115,72	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 9 - APARTAMENTO 308	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
SUBTOTAL	4.289,83	3.984,94	3.713,27	-	271,67	305,26	0,00
TERCER PISO: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shut de Basuras, Cuarto de Aseo							
	295,33				294,96		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	4.585,16		3.713,27	566,63	305,26		
NIVEL CUARTO PISO							
TORRE 1 - APARTAMENTO 401	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 1 - APARTAMENTO 402	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 1 - APARTAMENTO 403	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 1 - APARTAMENTO 404	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 1 - APARTAMENTO 405	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 1 - APARTAMENTO 406	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 1 - APARTAMENTO 407	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064
TORRE 1 - APARTAMENTO 408	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064
TORRE 2 - APARTAMENTO 401	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064
TORRE 2 - APARTAMENTO 402	113,40	105,56	98,63	6,93	7,84	0,4172	0,4064
TORRE 2 - APARTAMENTO 403	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 2 - APARTAMENTO 404	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 2 - APARTAMENTO 405	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 2 - APARTAMENTO 406	99,47	93,16	86,89	6,27	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 2 - APARTAMENTO 407	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 2 - APARTAMENTO 408	115,92	105,56	98,63	6,93	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 7 - APARTAMENTO 401	81,55	77,05	71,05	6,00	4,50	0,3005	0,2928
TORRE 7 - APARTAMENTO 402	81,55	77,05	71,05	6,00	4,50	0,3005	0,2928
TORRE 7 - APARTAMENTO 403	82,44	77,64	72,17	5,47	4,80	0,3053	0,2974
TORRE 7 - APARTAMENTO 404	82,44	77,64	72,17	5,47	4,80	0,3053	0,2974
TORRE 7 - APARTAMENTO 405	75,57	70,71	65,75	4,96	4,86	0,2781	0,2709
TORRE 7 - APARTAMENTO 406	66,78	61,92	57,58	4,34	4,86	0,2435	0,2373
TORRE 7 - APARTAMENTO 407	75,57	70,71	65,75	4,96	4,86	0,2781	0,2709
TORRE 7 - APARTAMENTO 408	82,44	77,64	72,17	5,47	4,80	0,3053	0,2974
TORRE 7 - APARTAMENTO 409	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064
TORRE 7 - APARTAMENTO 410	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064
TORRE 8 - APARTAMENTO 401	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064
TORRE 8 - APARTAMENTO 402	113,57	105,73	98,63	7,10	7,84	0,4172	0,4064
TORRE 8 - APARTAMENTO 403	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 404	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 405	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 406	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 8 - APARTAMENTO 407	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 8 - APARTAMENTO 408	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 9 - APARTAMENTO 401	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 9 - APARTAMENTO 402	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 9 - APARTAMENTO 403	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 404	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 405	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 406	99,75	93,44	86,89	6,55	6,31	0,3675	0,3580
TORRE 9 - APARTAMENTO 407	115,72	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
TORRE 9 - APARTAMENTO 408	116,09	105,73	98,63	7,10	10,36	0,4172	0,4064
SUBTOTAL	4.289,83	3.984,94	3.713,27	-	271,67	305,26	0,00
CUARTO PISO: Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shut de Basuras, Cuarto de Aseo							
	295,33				294,96		
TOTAL CONSTRUIDO PISO	4.585,16		3.713,27	566,63	305,26		

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI - VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

NIVEL QU	NTO PISO								
TORRE 1 - APARTAMENTO 501		115,92	113,40	105,97	7,43	2,52	0,4482	0,4367	
TORRE 1 - APARTAMENTO 502		115,92	113,40	105,97	7,43	2,52	0,4482	0,4367	
TORRE 1 - APARTAMENTO 503		99,47	99,47	92,79	6,68		0,3925	0,3824	
TORRE 1 - APARTAMENTO 504		99,47	99,47	92,79	6,68		0,3925	0,3824	
TORRE 1 - APARTAMENTO 505		99,47	99,47	92,79	6,68		0,3925	0,3824	
TORRE 1 - APARTAMENTO 506		99,47	99,47	92,79	6,68		0,3925	0,3824	
TORRE 1 - APARTAMENTO 507		113,40	113,40	105,97	7,43		0,4482	0,4367	
TORRE 1 - APARTAMENTO 508		113,40	113,40	105,97	7,43		0,4482	0,4367	
TORRE 2 - APARTAMENTO 501		113,40	113,40	105,97	7,43		0,4482	0,4367	
TORRE 2 - APARTAMENTO 502		113,40	113,40	105,97	7,43		0,4482	0,4367	
TORRE 2 - APARTAMENTO 503		99,47	99,47	92,79	6,68		0,3925	0,3824	
TORRE 2 - APARTAMENTO 504		99,47	99,47	92,79	6,68		0,3925	0,3824	
TORRE 2 - APARTAMENTO 505		99,47	99,47	92,79	6,68		0,3925	0,3824	
TORRE 2 - APARTAMENTO 506		99,47	99,47	92,79	6,68		0,3925	0,3824	
TORRE 2 - APARTAMENTO 507		115,92	113,40	105,97	7,43	2,52	0,4482	0,4367	
TORRE 2 - APARTAMENTO 508		115,92	113,40	105,97	7,43	2,52	0,4482	0,4367	
TORRE 7 - APARTAMENTO 501		81,55	81,55	74,46	7,09		0,3149	0,3068	
TORRE 7 - APARTAMENTO 502		81,55	81,55	74,46	7,09		0,3149	0,3068	
TORRE 7 - APARTAMENTO 503		82,44	82,44	76,42	6,02		0,3232	0,3149	
TORRE 7 - APARTAMENTO 504		82,44	82,44	76,42	6,02		0,3232	0,3149	
TORRE 7 - APARTAMENTO 505		75,57	75,57	70,00	5,57		0,2961	0,2884	
TORRE 7 - APARTAMENTO 506		66,78	66,78	61,83	4,95		0,2615	0,2548	
TORRE 7 - APARTAMENTO 507		75,57	75,57	70,00	5,57		0,2961	0,2884	
TORRE 7 - APARTAMENTO 508		82,44	82,44	76,42	6,02		0,3232	0,3149	
TORRE 7 - APARTAMENTO 509		113,57	113,57	105,97	7,60		0,4482	0,4367	
TORRE 7 - APARTAMENTO 510		113,57	113,57	105,97	7,60		0,4482	0,4367	
TORRE 8 - APARTAMENTO 501		113,57	113,57	105,97	7,60		0,4482	0,4367	
TORRE 8 - APARTAMENTO 502		113,57	113,57	105,97	7,60		0,4482	0,4367	
TORRE 8 - APARTAMENTO 503		99,75	99,75	92,79	6,96		0,3925	0,3824	
TORRE 8 - APARTAMENTO 504		99,75	99,75	92,79	6,96		0,3925	0,3824	
TORRE 8 - APARTAMENTO 505		99,75	99,75	92,79	6,96		0,3925	0,3824	
TORRE 8 - APARTAMENTO 506		99,75	99,75	92,79	6,96		0,3925	0,3824	
TORRE 8 - APARTAMENTO 507		116,09	113,57	105,97	7,60	2,52	0,4482	0,4367	
TORRE 8 - APARTAMENTO 508		116,09	113,57	105,97	7,60	2,52	0,4482	0,4367	
TORRE 9 - APARTAMENTO 501		116,09	113,57	105,97	7,60	2,52	0,4482	0,4367	
TORRE 9 - APARTAMENTO 502		116,09	113,57	105,97	7,60	2,52	0,4482	0,4367	
TORRE 9 - APARTAMENTO 503		99,75	99,75	92,79	6,96	-	0,3925	0,3824	
TORRE 9 - APARTAMENTO 504		99,75	99,75	92,79	6,96	-	0,3925	0,3824	
TORRE 9 - APARTAMENTO 505		99,75	99,75	92,79	6,96	-	0,3925	0,3824	
TORRE 9 - APARTAMENTO 506		99,75	99,75	92,79	6,96	-	0,3925	0,3824	
TORRE 9 - APARTAMENTO 507		116,09	113,57	105,97	7,60	2,52	0,4482	0,4367	
TORRE 9 - APARTAMENTO 508		116,09	113,57	105,97	7,60	2,52	0,4482	0,4367	
SUB TOTAL		4.290,20	4.265,00	3.972,11	-	292,89	-	25,20	0,00
QUINTO PISO Por cada Edificio: Muros de Fachada, Muros Divisorios, Muros Estructurales, Ductos, Circulaciones, Dos (2) Puntos Fijos de Escaleras, Un Foso de Ascensor, Shut de Basura y Cuarto de Asco									
		294,14			294,14				
TOTAL CO	STRUIDO PISO	4.584,34		3.972,11	587,03		25,20		

NIVEL	CUBIERTA								
TORRE 1 - APARTAMENTO 501	Terraza Comin Uso Exclusivo						113,40		
TORRE 1 - APARTAMENTO 502	Terraza Comin Uso Exclusivo						113,40		
TORRE 1 - APARTAMENTO 503	Terraza Comin Uso Exclusivo						99,47		
TORRE 1 - APARTAMENTO 504	Terraza Comin Uso Exclusivo						99,47		
TORRE 1 - APARTAMENTO 505	Terraza Comin Uso Exclusivo						99,47		
TORRE 1 - APARTAMENTO 506	Terraza Comin Uso Exclusivo						99,47		
TORRE 1 - APARTAMENTO 507	Terraza Comin Uso Exclusivo						113,40		
TORRE 1 - APARTAMENTO 508	Terraza Comin Uso Exclusivo						113,40		
TORRE 2 - APARTAMENTO 501	Terraza Comin Uso Exclusivo						113,40		
TORRE 2 - APARTAMENTO 502	Terraza Comin Uso Exclusivo						113,40		
TORRE 2 - APARTAMENTO 503	Terraza Comin Uso Exclusivo						99,47		
TORRE 2 - APARTAMENTO 504	Terraza Comin Uso Exclusivo						99,47		
TORRE 2 - APARTAMENTO 505	Terraza Comin Uso Exclusivo						99,47		
TORRE 2 - APARTAMENTO 506	Terraza Comin Uso Exclusivo						99,47		
TORRE 2 - APARTAMENTO 507	Terraza Comin Uso Exclusivo						113,40		
TORRE 2 - APARTAMENTO 508	Terraza Comin Uso Exclusivo						113,40		
TORRE 7 - APARTAMENTO 501	Terraza Comin Uso Exclusivo						81,55		
TORRE 7 - APARTAMENTO 502	Terraza Comin Uso Exclusivo						81,55		
TORRE 7 - APARTAMENTO 503	Terraza Comin Uso Exclusivo						82,44		
TORRE 7 - APARTAMENTO 504	Terraza Comin Uso Exclusivo						82,44		
TORRE 7 - APARTAMENTO 505	Terraza Comin Uso Exclusivo						75,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 506	Terraza Comin Uso Exclusivo						66,78		
TORRE 7 - APARTAMENTO 507	Terraza Comin Uso Exclusivo						75,56		
TORRE 7 - APARTAMENTO 508	Terraza Comin Uso Exclusivo						82,44		
TORRE 7 - APARTAMENTO 509	Terraza Comin Uso Exclusivo						113,57		
TORRE 7 - APARTAMENTO 510	Terraza Comin Uso Exclusivo						113,57		

CAJICÁ
TE TIENEN FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDADDirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co

CO-SC-CERT01118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI – VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

TORRE 8 - APARTAMENTO 501 - Terraza Común Uso Exclusivo										113,57		
TORRE 8 - APARTAMENTO 502 - Terraza Común Uso Exclusivo										113,57		
TORRE 8 - APARTAMENTO 503 - Terraza Común Uso Exclusivo										99,75		
TORRE 8 - APARTAMENTO 504 - Terraza Común Uso Exclusivo										99,75		
TORRE 8 - APARTAMENTO 505 - Terraza Común Uso Exclusivo										99,75		
TORRE 8 - APARTAMENTO 506 - Terraza Común Uso Exclusivo										99,75		
TORRE 8 - APARTAMENTO 507 - Terraza Común Uso Exclusivo										113,57		
TORRE 8 - APARTAMENTO 508 - Terraza Común Uso Exclusivo										113,57		
TORRE 9 - APARTAMENTO 501 - Terraza Común Uso Exclusivo										113,57		
TORRE 9 - APARTAMENTO 501 - Terraza Común Uso Exclusivo										113,57		
TORRE 9 - APARTAMENTO 501 - Terraza Común Uso Exclusivo										99,75		
TORRE 9 - APARTAMENTO 501 - Terraza Común Uso Exclusivo										99,75		
TORRE 9 - APARTAMENTO 501 - Terraza Común Uso Exclusivo										99,75		
TORRE 9 - APARTAMENTO 501 - Terraza Común Uso Exclusivo										113,57		
TORRE 9 - APARTAMENTO 501 - Terraza Común Uso Exclusivo										113,57		
SUBTOTAL										4264,98		
CUBIERTA: Por cada Edificio: Terrazas comunes de Uso Exclusivo										4264,98		
GRAN TOTAL	35.606,16		24.267,65	-	10.138,59	5.956,78	1.199,92	2.541,95	100,0204	100,0000		

CUADRO RESUMEN	
RESOLUCIÓN 681 DE 10 DE OCTUBRE DE 2019	
AREA TOTAL DEL LOTE TOTAL	28.857,17
AREA AFECTACION PRIVADA	975,33
AREA TOTAL DEL LOTE TOTAL CON AFECTACION	29.832,50
AREA LOTE ÚTIL ETAPA 1	13.230,56
AREA ETAPA 1A Y 1B - TORRES 1, 2 Y 9	8.928,03
AREA ETAPA 1C TORRES 7 Y 8	4.302,53
AREA LOTE ÚTIL FUTURAS ETAPAS	15.626,61
AREA CONSTRUIDA PRIVADA	24.267,65
AREA CONSTRUIDA COMUN	10.138,59
ÁREA BALCON COMÚN DE USO EXCLUSIVO	1.199,92
TOTAL AREA CONSTRUIDA	35.606,16
AREA LIBRE COMUN PRIMER PISO	5.956,78
AREA LIBRE COMUN USO EXCLUSIVO PRIMER PISO	2.541,95
TOTAL AREA LIBRE	8.498,73
AREA LIBRE COMUN USO EXCLUSIVO CUBIERTA	4.264,98



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



C0-SG-CER701116



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA LA ETAPA 1 FASE C (TORRE 7 Y 8) DEL PROYECTO
MODIGLIANI – VIVIENDA MULTIFAMILIAR AGRUPADA"

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos es el arquitecto **EDUARDO DE REAL MANZANO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.357.428 de Bogotá** y con matrícula profesional **No. 25700-37659**.

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante bien sea directamente o a través de sus apoderados debidamente constituidos, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaria de Planeación y el de apelación ante el despacho del Alcalde Municipal, el cual deberá ser interpuesto dentro de los 10 días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, conforme a los artículos 76 y s.s. de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

4 OCT 2021

Dada en Cajicá, a los.....

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisión Urbanística	Laura Rodriguez Cagua		Arquitecta Contratista
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	César Augusto Cruz González		Secretario de Planeación
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			



CAJICÁ
TE. NIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



NOTIFICACION RESOLUCIÓN 466 EXPEDIENTE 21-0148

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

14 de octubre de 2021, 15:28

Para: jcupasachoa@promotoravivendum.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, Cesar Augusto Cruz Gonzalez <secplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 466 DE 14 DE OCTUBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No **25126-0-21-0148**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

**ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ****Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

 **RES 0466 RAD 21-0148.pdf**
11747K

