RESOLUCIÓN N° 224
(19 de abril de 2021)

"POR LA CUAL SE ESTABLECE UNA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"

La Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Cajicá

En uso de sus facultades legales, y en especial las conferidas en el artículo 19, 27, 29 y siguientes, y los artículos 367 a 369 del Acuerdo Municipal N° 012 de 2020, en concordancia con el Manual de Cartera numerales 1.1.1., 2.1.1 y 3.15.1

CONSIDERANDO QUE,

1- Se hace necesario la expedición de una liquidación oficial del impuesto predial unificado con el fin de determinar legalmente el monto del impuesto predial de conformidad con elementos sustantivos del tributo contenidas en las normas legales respectivas, del predio identificado con cedula catastral **010001440097000** ubicado en la dirección: **C 8A 10B 66,** de este municipio, que según información suministrada por el **IGAC** actualmente figura como propiedad y/o poseedor **NAVARRETE CAICA SOLEDAD** identificado(a) con NIT / C.C. N° **20.418.670**

2- Una vez consultada la base de datos de la ventanilla única de Registro (VUR) de la Superintendencia de Notariado y Registro con número de consulta **0** el inmueble tiene asignada le número de matrícula inmobiliaria **102057801270570**y actualmente figura a nombre de **NAVARRETE CAICA SOLEDAD,** por lo cual la Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva del Municipio de Cajicá;

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Liquidar el Impuesto Predial Unificado del predio identificado con cedula catastral **010001440097000** ubicado en la dirección **C 8A 10B 66,** de este municipio, que según información suministrada por el **IGAC actualmente figura como** propiedad y/o poseedor **NAVARRETE CAICA SOLEDAD** identificado(a) con NIT / C.C. N° **20.418.670,** respectivamente en cuantía de **DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($19.761.962),** según liquidación detallada a continuación:

VIGENCIA	TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERÉS	ALUMBRADO	TOTAL
2015	7	244,936,000	1,714,550	2,518,809	0	4,233,359
2016	7	252,284,000	1,765,988	2,132,182	0	3,898,170
2017	7	259,853,000	1,818,971	1,671,196	0	3,490,167
2018	7	267,649,000	1,873,543	1,231,703	0	3,105,246
2019	7	275,678,000	1,929,746	800,451	0	2,730,197
2020	7	283,948,000	1,987,636	317,187	0	2,304,823
Z		**TOTALES**	**11,090,434**	**8,671,528**	**0**	**19,761,962**

ARTÍCULO SEGUNDO: Los intereses de mora generados deberán ser liquidados con las condiciones legales vigentes en el momento de pago.

ARTÍCULO TERCERO: Notifíquese de conformidad con los artículos 376 y 471 del Acuerdo 012 de 2020, de conformidad con los artículos 565, 566-1 y 569 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del Acuerdo municipal de 12 del 2020, en concordancia con el artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional, el cual deberá interponerse ante la dirección de rentas y jurisdicción coactiva de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Cajicá, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del presente acto.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución presta mérito ejecutivo y con copia de la factura se dará inicio al cobro administrativo coactivo correspondiente.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ANA PATRICIA JOYA LIZARAZO
Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva

Proyectó: Adriana Patricia González Coy. – Profesional Universitario Dirección de Rentas y Jurisdicción Coactiva.
Revisó: María Elizabeth Cortés Pinzón –Abogada Externa –Dirección de Rentas y Jurisdicción Coactiva
Revisó: David Mauricio Russi Aragón –Asesor Tributario-Dirección de Rentas y Jurisdicción Coactiva
Aprobó: Ana Patricia Joya Lizarazo – Directora de Rentas y Jurisdicción Coactiva.

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co