



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION
MODALIDAD AMPLIACION"

RESOLUCIÓN N° DES. 2 38 DE 2021
(29 JUN 2021)

**"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE
LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, la ley 1437 de 2011, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que el día 08 de Mayo de 2019, mediante radicado 25126-0-19-0227, el señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 11.275.494, actuando como apoderado, presentó solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD AMPLIACION**, respecto al predio denominado "CONDominio CAMPESTRE CHUNUGUA, UNIDAD # 46, ETAPA 3A" ubicado en Vereda Calahorra y tipo de suelo Rural – Vivienda campestre, identificado con número catastral 00-00-0004-1181-805 y con matrícula inmobiliaria 176-115402 asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de **HELM BANK** identificado con NIT. 860.007.660-3.

Que la radicación fue efectuada en legal y debida forma el día 08 de mayo de 2019 bajo el radicado (N° FOLIO 8940-2019) 25126-0-19-0227.

Que de acuerdo con los documentos e información técnica presentada se procedió por parte de la Secretaría de Planeación a efectuar el estudio y revisión del proyecto, en virtud de la cual se procedió a emitir el **ACTA DE OBSERVACIONES No. 0266 DEL 18 DE JUNIO DE 2019**, la cual fue debidamente comunicada mediante notificación personal el día 21 de junio de 2019.

Que hasta la fecha no se han radicado anexos para subsanar el acta de Observaciones y Correcciones N° 0266 del 18 de junio del 2019, por lo que los numerales descritos a continuación se encuentran sin subsanar.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pars@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD AMPLIACION"

Componente jurídico:

- **Observación No. 1:** Allegar planos de licencia aprobada.
- **Observación No. 2:** Allegar certificado de superintendencia financiera.
- **Observación No. 3:** Allegar certificado de libertad y tradición con titularidad actualizada a nombre de Itaú, CorpBanca SA.
- **Observación No. 4:** Allegar reglamento de propiedad horizontal o manual de construcción, que mencione las modificaciones permitidas.
- **Observación No. 5:** Allegar acta de copropiedad con firmas originales, así mismo cámara de comercio que certifique calidad de representante legal, donde se certifique la autorización para las modificaciones.
- **Observación No. 6:** Allegar firmas originales en FUN.
- **Observación No. 7:** Allegar valla de notificación a terceros.

Componente Arquitectónico:

- **Observación No.1:** En planta de ubicación, linderos y aislamientos presentar cotas de aislamientos que permitan determinar la implantación exacta del objeto arquitectónico a licenciar.
- **Observación No. 2:** Presentar cuadro de áreas acumulado y remanente de parcelación.
- **Observación No. 3:** Indicar materiales en fachadas y cubiertas.
- **Observación No. 4:** En alzados indicar cota de aislamiento, voladizo, perfil vial interno y ejes acotados de elementos.
- **Observación No. 5:** Presentar secciones y fachadas que incluyan la ampliación a licenciar.

Componente Estructural:

- **Observación No. 1:** Se presentan diferencias entre estudio de suelos, memorias de calculo y planos estructurales. Se solicita al ingeniero diseñador aclarar valor de capacidad portante y profundidad de la cimentación.
- **Observación No. 2:** Incluir en planos arquitectónicos proyección de elementos estructurales (columnas). Indicar acotados de elementos.
- **Observación No. 3:** Se presentan inconsistencias en memorias de cálculo. Revisar secciones de columnas. Se presentan diferencias con planos estructurales.
- **Observación No. 4:** Aclarar en memorias de calculo numero total de niveles de la edificación. Se hace referencia a un altillo aclarar.



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

238

RESOLUCIÓN N° DES DE 2021 PÁG. 3 DE 4

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD AMPLIACION"

Que teniendo en cuenta lo anterior, el plazo para para subsanar el acta de observaciones se cumplió el día **02 de agosto de 2019** y durante este término no fueron allegados las correcciones requeridas al expediente, ni tampoco en forma posterior a dicha fecha se radicó anexos que dieran cumplimiento al acta.

Que en virtud de lo anterior y teniendo en cuenta el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único 1077 de 2015 el cual señala: "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la **solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo**, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (...)” (Negrilla fuera del texto).

Que, así las cosas, encuentra esta Secretaría que la solicitud de licencia que contiene el proyecto descrito con antelación, al no cumplir con la totalidad de los requerimientos señalados en el acta de observaciones, tal como se ha indicado en las presentes consideraciones, se procederá a declarar con fundamento en la norma citada el desistimiento de la actuación administrativa.

En mérito de lo expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD AMPLIACION, respecto al predio denominado "CONDOMINIO CAMPESTRE CHUNUGUA, UNIDAD # 46, ETAPA 3A" ubicado en Vereda Calahorra y tipo de suelo Rural – Vivienda campestre, identificado con número catastral **00-00-0004-1181-805** y con matrícula inmobiliaria **176-115402** asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de **HELM BANK** identificado con **NIT. 860.007.660-3**.

ARTICULO SEGUNDO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien sea directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo 4.



CAJICÁ
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co





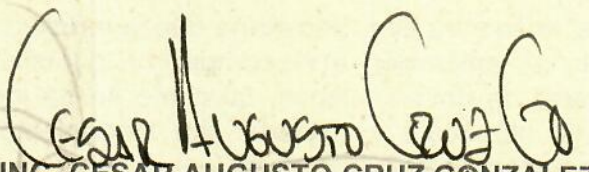
ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

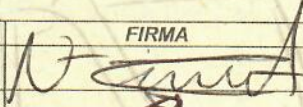
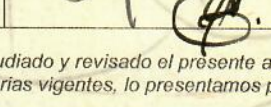
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD AMPLIACIÓN"

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los **29 JUN 2021**


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Digito	Carlos Nicolas Cáceres Aguilar		Pasante
Elaboró y Revisó	Saúl David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo
Revisó y Aprobó	Arq. Diana Marcela Rico		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Ing. Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 238 EXPEDIENTE 19-0227

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co>

30 de junio de 2021, 10:50

Para: jeotalorasanchez@yahoo.es

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la resolución N° 0238 del 29 del mes de junio del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-19-0227 que contiene la solicitud de licencia de construcción, modalidad ampliación, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

--

**ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ****Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto
Contratista
Secretaria de Planeación
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

RES 0238 RAD 19-0227.pdf
1991K

