



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

RESOLUCIÓN N° DES. **236** DE 2021  
(**29 JUN 2021**)

**"POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "**

El secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, la ley 1437 de 2011, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que el día **26 de Diciembre de 2018**, mediante radicado **25126-0-18-0694**, el señor **MARIO ALFONSO GONZALES SARMIENTO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **197.160**, expedida en **CAJICA**, actuando como apoderado, presentó solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, respecto al predio denominado "URBANIZACION LAS VILLAS LOTE 1" y tipo de suelo Urbano – Consolidación – Comercio y Servicios, identificado con número catastral **01-00-0090-0055-000** y con matrícula inmobiliaria **176-101594** asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de **CARMEN ISABEL CUEVAS ARAQUE** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **23.322.108** expedida en **BELÉN**, **KELLY JOHANNA MARTINEZ PAEZ** identificada con Cedula de Ciudadanía No. **1.070.008.135** expedida en **CAJICA**.

Que la radicación fue efectuada en legal y debida forma el día 13 de mayo de 2019 bajo el radicado (N° FOLIO 18858-2018) **25126-0-18-0694**.

Que de acuerdo con los documentos e información técnica presentada se procedió por parte de la Secretaría de Planeación a efectuar el estudio y revisión del proyecto en virtud de la cual se procedió a emitir el **ACTA DE OBSERVACIONES No. 0275 DEL 20 DE JUNIO DE 2019**, la cual fue debidamente comunicada mediante notificación personal el día 26 de junio de 2019.

Que mediante radicado 20599-2019 del 16 de octubre de 2019, radicado 3848-2020 del 19 de agosto de 2020, radicado 4052-2020 del 09 de octubre de 2020 se da respuesta parcial al acta de observaciones **ACTA DE OBSERVACIONES No. 0275 DEL 20 DE JUNIO DE 2019**.

Que hasta la fecha no se han radicado anexos para subsanar el acta de Observaciones y Correcciones N° 0275 del 20 de junio del 2019, por lo que los numerales descritos a continuación se encuentran sin subsanar.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACION  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"**Componente Arquitectónico:**

- **Observación No. 1:** Verificar que los planos presentados coincidan con los aprobados.
- **Observación No. 2:** Los linderos del predio deben coincidir con las dimensiones indicadas en la escritura.
- **Observación No. 5:** El cuadro de áreas aprobado debe coincidir con el de la licencia otorgada.

Que teniendo en cuenta lo anterior, el plazo para para subsanar el acta de observaciones se cumplió el día **07 de agosto de 2019** y durante este término no fueron allegados las correcciones requeridas al expediente, ni tampoco en forma posterior a dicha fecha se radicó anexos que dieran cumplimiento al acta.

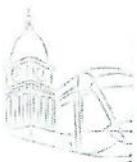
Que en virtud de lo anterior y teniendo en cuenta el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único 1077 de 2015 el cual señala: "(...) Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la **solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo**, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud. (...)" (Negrilla fuera del texto).

Que, así las cosas, encuentra esta Secretaría que la solicitud de licencia que contiene el proyecto descrito con antelación, al no cumplir con la totalidad de los requerimientos señalados en el acta de observaciones, tal como se ha indicado en las presentes consideraciones, se procederá a declarar con fundamento en la norma citada el desistimiento de la actuación administrativa.

En mérito de lo expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: ARCHIVAR POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, respecto al predio denominado "URBANIZACION LAS VILLAS LOTE 1" y tipo de suelo Urbano – Consolidación – Comercio y Servicios, identificado con número catastral **01-00-0090-0055-000** y con matrícula inmobiliaria **176-101594** asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, propiedad de **CARMEN ISABEL CUEVAS ARAQUE** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 23.322.108** expedida en **BELEN**, **KELLY JOHANNA MARTINEZ PAEZ** identificada con Cedula de Ciudadanía **No. 1.070.008.135** expedida en **CAJICA**.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ARCHIVA POR DESISTIMIENTO UNA SOLICITUD DE APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien sea directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo 4.

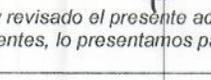
**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

29 JUN 2021

Dada en Cajicá, a los .....

  
 ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ  
 Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Digito	Carlos Nicolas Cáceres Aguilar		Pasante
Elaboró y Revisó	Saúl David Londoño Osorio		Asesor Jurídico Externo
Revisó y Aprobó	Arq. Diana Marcela Rico		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Ing. Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.





Daniel Montaña Nieto &lt;daniel.montano.cto@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 236 EXPEDIENTE 18-0694**

1 mensaje

Daniel Montaña Nieto &lt;daniel.montano.cto@cajica.gov.co&gt;

30 de junio de 2021, 10:43

Para: mgmgonzalez.arg@gmail.com

Cco: Diana Marcela Rico Navarrete &lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la resolución N° 0236 del 29 del mes de junio del año 2021, proferida dentro del trámite administrativo No 25126-0-18-0694 que contiene la solicitud de aprobación de planos de propiedad horizontal, la cual se adjunta, informándole que usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para interponer los recursos que proceden contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica debe proceder mediante respuesta al presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 CPACA y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

--

**ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ****Unidos con toda seguridad**

Daniel Montaña Nieto  
Contratista  
Secretaria de Planeacion  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

**RES 0236 RAD 18-0694.pdf**

1371K

