



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

RESOLUCIÓN N° P.H. **5 2 0** DE 2021

(29 NOV 2021)

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **24 DE JUNIO DE 2021**, el señor **JUAN SEBASTIÁN FREYDELL TORRES**, identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 79.892.549** expedida en Bogotá, actuando como apoderado especial del titular, radicó ante este despacho la solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA, DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"**, bajo el número de radicado interno **No. 722-2021** y con expediente número **25126-21-0191**, respecto de los predios denominados **LOTE # 14 Y 15, LOTE 16**, ubicados en el sector rural de la **VEREDA CALAHORRA del Municipio de Cajicá- Cundinamarca**, identificados con códigos catastrales nuevos **251260000000000040837000000000** y **251260000000000040246000000000**, con matrícula inmobiliaria **176-88431** y **176-68399** respectivamente, asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, de propiedad de la sociedad **"PINZON ORDOÑEZ S.A.S."** identificada con el **NIT 830.094.467-1** cuya representante legal en calidad de gerente es la señora **LAURA PINZÓN DE CRISTANCHO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 41.416.049** expedida en **BOGOTÁ, D.C.** y la señora **PATRICIA PINZÓN OLARTE** en calidad de representante legal encargada, identificada con cédula de ciudadanía **No. 41.636.135**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá, la cual comprende

La aprobación de los planos de **PROPIEDAD HORIZONTAL** para el proyecto de **VIVIENDA AGRUPADA** denominado **"CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"**, por primera vez.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la Ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal, así como con los antecedentes urbanísticos que soportan la aprobación de planos de propiedad horizontal, correspondiendo el presente trámite a aquellos denominados otras actuaciones, y el cual se surte con base en las licencias urbanísticas aprobadas con antelación.

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL SUBURBANO**, Actividad **RESIDENCIAL SUBURBANO**, cuya norma según el Acuerdo 16 de 2014 permite construcciones hasta de dos (2) pisos y altillo para vivienda en agrupación conforme a la ficha NUG-R-04.

Que, como antecedentes urbanísticos a tener en cuenta dentro del presente trámite, se encuentran los siguientes:

Que mediante la **Resolución No. PARCE+ON+CRR DEL 25 DE MAYO DE 2021** con la cual se otorgó **"LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA AGRUPADA CON EQUIPAMIENTO COMUNAL USO RESIDENCIAL Y CERRAMIENTO, PROYECTO CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"**, notificada electrónicamente el día 25 de mayo de 2021 y ejecutoriada con fecha 30 de junio de 2021, actualmente vigente, donde se establecieron todas las obligaciones derivadas del otorgamiento de la misma, especialmente las relacionadas con la obligación de cesión a título gratuito y el pago de la participación en plusvalía, en la cual se indicó la forma como deberían ser cumplidas las mismas.

Que mediante la **Resolución No. ACL 260 DEL 08 DE JULIO DE 2021** con la cual se otorga aclaración a la **"RESOLUCIÓN No. PARCE+ON+CRR 133 DEL 25 DE MAYO DE 2021 [PO LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA AGRUPADA CON EQUIPAMIENTO COMUNAL USO RESIDENCIAL Y CERRAMIENTO, PROYECTO CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA]"**, notificada electrónicamente el día 08 de julio de 2021.

Que mediante la **Resolución No. ACL 412 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021** con la cual se otorga aclaración a la **"RESOLUCIÓN N° PARCE+ON+CRR 133 DEL 25 DE MAYO DE 2021 "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANÍSTICA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA AGRUPADA CON EQUIPAMIENTO COMUNAL USO RESIDENCIAL Y CERRAMIENTO, PROYECTO CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA" MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN No. 260 DEL 8 DE JULIO DE 2021"**, notificada electrónicamente el día 16 de septiembre de 2021.

Que es preciso indicar la situación planteada por la arquitecta DIANA MARCELA RICO NAVARRETE, en su condición de Directora de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación, quién manifestó impedimento para revisar y otorgar las licencias urbanísticas, manifestación que consta en el **Memorando AMC-SP-0833-2020** de fecha 26 de noviembre de 2020, sustentado según el artículo 11 de la Ley 1437 de 2011. **CONFLICTO DE INTERÉS Y CAUSALES DE IMPEDIMENTO Y RECUSACIÓN** dentro del trámite administrativo radicado bajo el No. 25126-0-20-0257 en el cual se tramitó la licencia de parcelación y licencia de construcción modalidad obra nueva y cerramiento, conforme a los motivos allí consignados.



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

Que mediante la Resolución No. 029 de fecha 18 de febrero de 2021, "POR EL CUAL SE RESUELVE UN IMPEDIMENTO PRESENTADO DENTRO DEL PROCESO DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO 25126-0-20-257", resolviendo aceptar el impedimento propuesto por la Funcionaria DIANA MARCELA RICO NAVARRETE, y designar en el trámite de la licencia urbanística para suplir las funciones asignadas a la Directora de Desarrollo Territorial, al ingeniero CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ, Secretario de Planeación, debidamente notificada con fecha 19 de febrero de 2021.

Que teniendo en cuenta la existencia del citado impedimento en el trámite administrativo radicado bajo el No. 25126-0-20-0257 y toda vez que el presente trámite está relacionado directamente con aquel, en la medida que la aprobación de planos de propiedad horizontal se deriva como una actuación concomitante o posterior a la actuación urbanística primigenia, es procedente tener en cuenta la citada situación dentro del presente trámite, lo cual impide que la Directora de Desarrollo Territorial haga parte del mismo.

Que el proyecto fue objeto de única **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 223 DEL 26 DE JULIO DE 2021** por parte de la Secretaría de Planeación a cargo del ingeniero CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **03 DE AGOSTO DE 2021**, al señor **JUAN SEBASTIÁN FREYDELL TORRES**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **79.892.549** expedida en Bogotá, obrando como apoderado y solicitante, notificada a los correos electrónicos registrados y autorizados para notificaciones electrónicas: [js.freydell@gmail.com](mailto:js.freydell@gmail.com), [mireyareyest@gmail.com](mailto:mireyareyest@gmail.com)

Que con anexos números **No. 334-2021** de fecha **05 de octubre de 2021**, **No. 424-2021** de fecha **14 de octubre de 2021** y anexo de fecha **18 de noviembre de 2021**, el apoderado **JUAN SEBASTIÁN FREYDELL TORRES**, identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 79.892.549** expedida en Bogotá, procede a radicar la respuesta a la única ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No. 223** de fecha de emisión **26 de julio de 2021**, por parte del solicitante y apoderado, dando cumplimiento total a la misma, siendo procedente la aprobación de los planos de propiedad horizontal conforme a lo señalado en el artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Único 1077 de 2015, en concordancia con la Ley 675 de 2001, por cuanto los mismos corresponden a las licencias urbanísticas aprobadas en forma previa y que se enunciaron en precedencia.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna y autoriza conformar la propiedad horizontal bajo las actuaciones urbanísticas aprobadas que dan lugar a la misma y que se citan como antecedentes urbanísticos en el presente acto administrativo.

En mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA, DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA**



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

**SERENA**", bajo el número de radicado interno **No. 722-2021** y con expediente número **25126-21-0191**, respecto de los predios denominados **LOTE # 14 Y 15, LOTE 16**, ubicados en el sector rural de la **VEREDA CALAHORRA** del **Municipio de Cajicá- Cundinamarca**, identificados con códigos catastrales nuevos **251260000000000040837000000000** y **251260000000000040246000000000**, con matrícula inmobiliaria **176-88431** y **176-68399** respectivamente ( en mayor extensión), asignadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, de propiedad de la sociedad "**PINZON ORDOÑEZ S.A.S.**" identificada con el **NIT 830.094.467-1** cuya representante legal en calidad de gerente es la señora **LAURA PINZÓN DE CRISTANCHO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 41.416.049** expedida en **BOGOTÁ, D.C.** y la señora **PATRICIA PINZÓN OLARTE** en calidad de representante legal encargada, identificada con cédula de ciudadanía **No. 41.636.135**.

Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001 y el Decreto Único 1077 de 2015.

**ARTICULO SEGUNDO:** La aprobación otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos aprobados y para adoptar de propiedad horizontal en el presente trámite: son en total **DIECISÉIS (16)** planos enumerados por etapas así:
  - 1.1. **ETAPA 1:** PH-1/8, PH-2/8, PH-3/8, PH-4/8, PH-5/8, PH-6/8, PH-7/8, PH-8/8.
  - 1.2. **ETAPA 2:** PH-1/8, PH-2/8, PH-3/8, PH-4/8, PH-5/8, PH-6/8, PH-7/8, PH-8/8.
2. Las características de la propiedad horizontal están establecidas en los planos identificados con la numeración anterior, **PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA, DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"** y se describen a continuación:
  - 2.1. **CUADROS GENERALES DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO "VIVIENDA AGRUPADA, DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"**
    - 2.1.1. Descripción proyecto para la Propiedad Horizontal: El Proyecto de "**VIVIENDA AGRUPADA, DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"**", está conformado por dos etapas de construcción la Etapa 1 y Etapa 2 descritas para el presente trámite así:



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

| CUADRO DE ÁREAS ARQUITECTURA                                                                                                                                                                      |                          |                         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| ÁREA TOTAL DEL PREDIO (LOTES 14, 15 Y 16 DE LA PARCELACIÓN BUENA SUERTE)                                                                                                                          |                          |                         | 40.654,06 M <sup>2</sup> |
| PREDIO 1 - CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA CON AFECTACIÓN POR VALLADOS                                                                                                                         |                          |                         | 38.421,60 M <sup>2</sup> |
| TOTALES CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA                                                                                                                                                        | 37.500,85 M <sup>2</sup> | 920,75 M <sup>2</sup>   |                          |
| ETAPA 1 - CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA                                                                                                                                                      | 19.406,02 M <sup>2</sup> |                         | 19.829,79 M <sup>2</sup> |
| ÁREA AFECTACIÓN VALLADO INTERMUNICIPAL (ETAPA 1).                                                                                                                                                 |                          | 423,77 M <sup>2</sup>   |                          |
| ETAPA 2 - CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA                                                                                                                                                      | 18.094,83 M <sup>2</sup> |                         | 18.591,81 M <sup>2</sup> |
| ÁREA AFECTACIÓN VALLADO INTERMUNICIPAL (ETAPA 2).                                                                                                                                                 |                          | 496,98 M <sup>2</sup>   |                          |
| PREDIO 2: ACCESO AL PREDIO LA ELVIRA - CESIÓN VOLUNTARIA Y GRATUITA AL MUNICIPIO - NO VÁLIDA COMO C.T.A. - SEGÚN RESOLUCIÓN: ACL 412 DEL 15 SEPTIEMBRE 2021, DE LA SECRETARÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ |                          |                         | 2.232,46 M <sup>2</sup>  |
| LOTE VÍA ACCESO AL PREDIO LA ELVIRA (UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHÍA)                                                                                                                             |                          | 1.565,83 M <sup>2</sup> |                          |
| ÁREA AFECTACIÓN VALLADO UBICADO AL COSTADO DE LA LOTE VÍA DE ACCESO (COSTADO OCCIDENTAL DEL PREDIO)                                                                                               |                          | 666,63 M <sup>2</sup>   |                          |

CUADRO DE ÁREAS PRIVADAS Y ÁREAS COMUNES PARA PROPIEDAD HORIZONTAL DE  
"CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA" - ETAPA 1.

UBICACIÓN: PREDIOS 14, 15, 16 - PARCELACIÓN BUENA SUERTE, VEREDA CALAHORRA, MUNICIPIO DE CAJICÁ - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Cuadro de Áreas Privadas y Áreas Comunes del "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA" - ETAPA 1, para su constitución en el régimen de propiedad horizontal, estatuida por la Ley 675 de dos mil uno (2001).

**GENERALIDADES.** El "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA", se desarrolla en las ETAPA 1 y ETAPA 2, para efectos de Construcción y Propiedad Horizontal. La presente ETAPA 1 del "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA" de la ubicación indicada, consta de TREINTA Y OCHO (38) UNIDADES PRIVADAS DE CASAS, cada una con respectivos tres (3) parqueaderos o estacionamientos, localizados al interior de cada Casa y SIETE (7) UNIDADES PRIVADAS DE PARQUEADEROS O ESTACIONAMIENTOS (diversas tipologías).

**ÁREAS COMUNES DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA":** Cuenta con los accesos y servicios comunes, 20 Parqueaderos Comunes de visitantes (2 para personas de movilidad reducida), zonas verdes, zonas recreativas y equipamiento comunal. Las principales Áreas o Bienes Comunes del Condominio que se ubican en esta ETAPA 1 y que comparten las dos (2) Etapas, son las que se consignan en los siguientes cuadros que se enuncian a continuación: LOTE DE TERRENO y CUBIERTAS COMUNALES (a cualquier nivel).

CUADRO DE ÁREAS PRIVADAS Y ÁREAS COMUNES PARA PROPIEDAD HORIZONTAL DE  
"CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA" - ETAPA 2.

UBICACIÓN: PREDIOS 14, 15, 16 - PARCELACIÓN BUENA SUERTE, VEREDA CALAHORRA, MUNICIPIO DE CAJICÁ - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Cuadro de Áreas Privadas y Áreas Comunes del "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA" - ETAPA 2, para su constitución en el régimen de propiedad horizontal, estatuida por la Ley 675 de dos mil uno (2001).

**GENERALIDADES.** El "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA", se desarrolla en las ETAPA 1 y ETAPA 2, para efectos de Construcción y Propiedad Horizontal. La presente ETAPA 2 del "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA" de la ubicación indicada, consta de CUARENTA (40) UNIDADES PRIVADAS DE CASAS, cada una con respectivos tres (3) parqueaderos o estacionamientos, localizados al interior de cada Casa y SEIS (6) UNIDADES PRIVADAS DE PARQUEADEROS O ESTACIONAMIENTOS (diversas tipologías).

**ÁREAS COMUNES DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA":** Cuenta con los accesos y servicios comunes, 5 Parqueaderos Comunes de visitantes (2 para personas de movilidad reducida), zonas verdes, zonas recreativas y equipamiento comunal. Las principales Áreas o Bienes Comunes del Condominio que se ubican en esta ETAPA 1 y que comparten las dos (2) Etapas, son las que se consignan en los siguientes cuadros que se enuncian a continuación: LOTE DE TERRENO y CUBIERTAS COMUNALES (a cualquier nivel).



## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

| CUADRO DE AREAS TOTALES PARA PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 675 DE 2001  |                                                                                                 |                   |                  |                                 |         |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------|---------|-------------|
| PROYECTO: CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRASERENA - ETAPA 1                |                                                                                                 |                   |                  |                                 |         |             |
|                                                                      |                                                                                                 |                   |                  |                                 |         |             |
| AREA TOTAL LOTE (Incluye afectación vallado de 920,75 m2)            |                                                                                                 |                   |                  |                                 |         | 38421,60 m2 |
| AREA TOTAL LOTE ETAPA No 1 (Incluye afectación vallado de 423,77 m2) |                                                                                                 |                   |                  |                                 |         | 19829,79 m2 |
| AREA TOTAL LOTE ETAPA No 2 (Incluye afectación vallado de 496,98 m2) |                                                                                                 |                   |                  |                                 |         | 18591,81 m2 |
|                                                                      |                                                                                                 |                   |                  |                                 |         |             |
|                                                                      | AREA OCUPACION<br>PRIMER PISO<br>CASAS Y<br>PARQUEADEROS<br>PRIVADOS<br>(CONSTRUIDA +<br>LIBRE) | AREAS PRIVADAS/M2 | AREAS COMUNES/M2 | AREAS TOTALES/M2                |         |             |
|                                                                      |                                                                                                 | Construida        | Libre            | Construida                      | Libre   |             |
|                                                                      |                                                                                                 |                   |                  | Mur, Ductos<br>Zonas<br>comunes | Comunes | Libre       |
| PLANTA PRIMER PISO                                                   | 9801,46                                                                                         | 2685,08           | 6800,22          | 440,87                          | 9903,62 | 16703,84    |
| PLANTA SEGUNDO PISO                                                  |                                                                                                 | 2562,72           | 266,00           | 250,04                          |         | 266,00      |
| TOTAL LIBRE ETAPA 1 (INCLUYE FRANJA DE VALLDO)                       | 9801,46                                                                                         |                   | 7066,22          |                                 | 9903,62 | 16969,84    |
| TOTAL CONSTRUIDO ETAPA 1 (INCLUYE FRANJA DE VALLADO)                 |                                                                                                 | 5247,80           |                  | 690,91                          |         | 5938,71     |
| NUMERO DE CASAS:                                                     | 38                                                                                              |                   |                  |                                 |         |             |
| NUMERO DE PARQUEADEROS PRIVADOS:                                     | 7                                                                                               |                   |                  |                                 |         |             |
| TOTAL UNIDADES PRIVADAS:                                             | 45                                                                                              |                   |                  |                                 |         |             |



**CAJICÁ**  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



CD-SC-CER701178



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

| CUADRO DE AREAS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 675 DE 2001 |              |                                                                                                                                                                                                |    |                                                                               |                   |                                       |                  |         |                  |          |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|---------|------------------|----------|
| PROYECTO: CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRASERENA - ETAPA 1       |              |                                                                                                                                                                                                |    |                                                                               |                   |                                       |                  |         |                  |          |
| No                                                          | TIPO DE CASA |                                                                                                                                                                                                |    | AREA OCUPACION PRIMER PISO CASAS Y PARQUEADEROS PRIVADOS (CONSTRUIDA + LIBRE) | AREAS PRIVADAS/M2 |                                       | AREAS COMUNES/M2 |         | AREAS TOTALES/M2 |          |
|                                                             |              |                                                                                                                                                                                                |    |                                                                               | Construida        | Libre (3 parqueaderos y zonas libres) | Construida       | Libre   | Construida       | Libre    |
|                                                             |              |                                                                                                                                                                                                |    | PISO 1                                                                        |                   |                                       |                  |         |                  |          |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 1  | 247,74                                                                        | 70,66             | 168,76                                | 8,32             |         | 78,98            | 168,76   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 2  | 248,60                                                                        | 70,66             | 169,62                                | 8,32             |         | 78,98            | 169,62   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 3  | 248,60                                                                        | 70,66             | 169,62                                | 8,32             |         | 78,98            | 169,62   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 4  | 248,60                                                                        | 70,66             | 169,62                                | 8,32             |         | 78,98            | 169,62   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 5  | 248,60                                                                        | 70,66             | 169,62                                | 8,32             |         | 78,98            | 169,62   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 6  | 248,60                                                                        | 70,66             | 169,62                                | 8,32             |         | 78,98            | 169,62   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 7  | 248,60                                                                        | 70,66             | 169,62                                | 8,32             |         | 78,98            | 169,62   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 8  | 248,85                                                                        | 70,66             | 169,87                                | 8,32             |         | 78,98            | 169,87   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 9  | 244,89                                                                        | 70,66             | 165,91                                | 8,32             |         | 78,98            | 165,91   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 10 | 250,92                                                                        | 70,66             | 171,94                                | 8,32             |         | 78,98            | 171,94   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 11 | 256,78                                                                        | 70,66             | 177,80                                | 8,32             |         | 78,98            | 177,80   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 12 | 262,69                                                                        | 70,66             | 183,71                                | 8,32             |         | 78,98            | 183,71   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 13 | 268,58                                                                        | 70,66             | 189,60                                | 8,32             |         | 78,98            | 189,60   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 14 | 274,50                                                                        | 70,66             | 195,52                                | 8,32             |         | 78,98            | 195,52   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 15 | 280,42                                                                        | 70,66             | 201,44                                | 8,32             |         | 78,98            | 201,44   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 16 | 286,28                                                                        | 70,66             | 207,30                                | 8,32             |         | 78,98            | 207,30   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 17 | 292,25                                                                        | 70,66             | 213,27                                | 8,32             |         | 78,98            | 213,27   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 18 | 298,13                                                                        | 70,66             | 219,15                                | 8,32             |         | 78,98            | 219,15   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 19 | 304,04                                                                        | 70,66             | 225,06                                | 8,32             |         | 78,98            | 225,06   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 20 | 362,12                                                                        | 70,66             | 283,14                                | 8,32             |         | 78,98            | 283,14   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 21 | 236,62                                                                        | 70,66             | 157,64                                | 8,32             |         | 78,98            | 157,64   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 22 | 231,07                                                                        | 70,66             | 152,09                                | 8,32             |         | 78,98            | 152,09   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 23 | 235,89                                                                        | 70,66             | 156,91                                | 8,32             |         | 78,98            | 156,91   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 24 | 240,71                                                                        | 70,66             | 161,73                                | 8,32             |         | 78,98            | 161,73   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 25 | 245,53                                                                        | 70,66             | 166,55                                | 8,32             |         | 78,98            | 166,55   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 26 | 250,35                                                                        | 70,66             | 171,37                                | 8,32             |         | 78,98            | 171,37   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 55 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 56 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 57 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 58 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 59 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 60 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 61 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 62 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 63 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 64 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           | IZQ          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 65 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           | DER          | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 66 | 242,00                                                                        | 70,66             | 163,02                                | 8,32             |         | 78,98            | 163,02   |
| 1                                                           |              | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 9  | 12,50                                                                         |                   | 12,50                                 |                  |         |                  | 12,50    |
| 1                                                           |              | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 18 | 12,50                                                                         |                   | 12,50                                 |                  |         |                  | 12,50    |
| 1                                                           |              | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 19 | 12,50                                                                         |                   | 12,50                                 |                  |         |                  | 12,50    |
| 1                                                           |              | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 24 | 12,50                                                                         |                   | 12,50                                 |                  |         |                  | 12,50    |
| 1                                                           |              | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 25 | 12,50                                                                         |                   | 12,50                                 |                  |         |                  | 12,50    |
| 1                                                           |              | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 26 | 12,50                                                                         |                   | 12,50                                 |                  |         |                  | 12,50    |
| 1                                                           |              | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 27 | 12,50                                                                         |                   | 12,50                                 |                  |         |                  | 12,50    |
|                                                             |              | Porteria                                                                                                                                                                                       |    |                                                                               |                   |                                       | 72,75            |         | 72,75            |          |
|                                                             |              | Unidad Técnica de Basuras                                                                                                                                                                      |    |                                                                               |                   |                                       | 46,64            |         | 46,64            |          |
|                                                             |              | Bombas y equipos                                                                                                                                                                               |    |                                                                               |                   |                                       | 5,32             |         | 5,32             |          |
|                                                             |              | Parques y zonas verdes                                                                                                                                                                         |    |                                                                               |                   |                                       |                  | 6249,56 |                  | 6249,56  |
|                                                             |              | Circulación vehicular                                                                                                                                                                          |    |                                                                               |                   |                                       |                  | 2967,29 |                  | 2967,29  |
|                                                             |              | Franja vallado                                                                                                                                                                                 |    |                                                                               |                   |                                       |                  | 423,77  |                  | 423,77   |
|                                                             |              | 20 Parqueaderos comunes de visitantes (1 a 5, 10 a 16, 17 para personas de movilidad reducida, 20 a 22, 23 para personas de movilidad reducida y 28 a 30)                                      |    |                                                                               |                   |                                       |                  | 263,00  |                  | 263,00   |
|                                                             |              | RESUMEN DEL NUMERO DE LOS 121 PARQUEADEROS O ESTACIONAMIENTOS RESIDENTES: 114 UBICADOS DENTRO DEL AREA LIBRE DE CADA CASA Y 7 UBICADOS ADJUNTOS A LA VIA COMUNAL COMO UNIDADES INDEPENDIENTES) |    |                                                                               |                   |                                       |                  |         |                  |          |
|                                                             |              | T. LIBRE PISO 1 (INCLUYE FRANJA DE VALLADO)                                                                                                                                                    |    | 9801,46                                                                       |                   | 6800,22                               |                  | 9903,62 |                  | 16703,84 |
| 45                                                          |              | T. CONSTRUIDO PISO 1 (INCLUYE FRANJA DE VALLADO)                                                                                                                                               |    |                                                                               | 2685,08           |                                       | 440,87           |         | 3125,95          |          |
|                                                             |              | TOTAL PISO 1 (CONSTRUIDO + LIBRE CASAS)                                                                                                                                                        |    | 9801,46                                                                       |                   |                                       |                  |         |                  |          |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN: "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

| No | TIPO DE CASA |                                                      | AREA OCUPACION<br>PRIMER PISO CASAS<br>Y PARQUEADEROS<br>PRIVADOS<br>(CONSTRUIDA +<br>LIBRE) | AREAS PRIVADAS/M2 |                                                              | AREAS COMUNES/M2                                       |                      | AREAS TOTALES/M2 |          |
|----|--------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------|
|    |              |                                                      |                                                                                              | Construida        | Libre (2<br>Balcones: 1<br>de 3,05m2 y<br>el otro<br>3,95m2) | Construida<br><br>Mur,<br>Ductos -<br>Zonas<br>comunes | Libre<br><br>Comunes | Construida       | Libre    |
|    |              | PISO 2                                               |                                                                                              |                   |                                                              |                                                        |                      |                  |          |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 1                                                                                            | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 2                                                                                            | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 3                                                                                            | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 4                                                                                            | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 5                                                                                            | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 6                                                                                            | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 7                                                                                            | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 8                                                                                            | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 9                                                                                            | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 10                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 11                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 12                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 13                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 14                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 15                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 16                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 17                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 18                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 19                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 20                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 21                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 22                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 23                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 24                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 25                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 26                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 55                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 56                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 57                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 58                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 59                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 60                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 61                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 62                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 63                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 64                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | IZQ          | 2do piso CASA                                        | 65                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    | DER          | 2do piso CASA                                        | 66                                                                                           | 67,44             | 7,00                                                         | 6,58                                                   |                      | 74,02            | 7,00     |
|    |              | T. LIBRE PISO 2                                      |                                                                                              |                   | 266,00                                                       |                                                        |                      |                  | 266,00   |
|    |              | T. CONSTRUIDO PISO 2                                 |                                                                                              | 2562,72           |                                                              | 250,04                                                 |                      | 2812,76          |          |
|    |              | TOTAL LIBRE ETAPA 1 (INCLUYE FRANJA DE VALLDO)       |                                                                                              |                   | 7066,22                                                      |                                                        | 9903,62              |                  | 16969,84 |
| 45 |              | TOTAL CONSTRUIDO ETAPA 1 (INCLUYE FRANJA DE VALLADO) |                                                                                              | 5247,80           |                                                              | 690,91                                                 |                      | 5938,71          |          |



CAJICÁ  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



CO-SC-CER761118



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

| ANEXOS AREAS POR CASA IZQUIERDAS-DERECHAS             |                            |            |                                            |                                |                     |                                                        |                       |                     |                                                   |                       |                     |                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|
| PROYECTO: CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRASERENA - ETAPA 1 |                            |            |                                            |                                |                     |                                                        |                       |                     |                                                   |                       |                     |                        |
| CONTEO UNIDADES CASAS                                 | TIPO                       | Nº DE CASA | ÁREA TOTAL EN (LIBRE PRIVADA + CONSTRUIDA) | AREAS DE VIVIENDA - TOTALES M2 |                     |                                                        |                       |                     |                                                   |                       |                     |                        |
|                                                       |                            |            |                                            | PRIMER PISO                    |                     |                                                        | SEGUNDO PISO          |                     | TOTALES (Primer Piso + Segundo Piso)              |                       |                     |                        |
|                                                       |                            |            |                                            | A. PRIVADA CONSTRUIDA          | A. TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA LIBRE PRIVADA (3 Estacionamientos y zonas verdes) | A. PRIVADA CONSTRUIDA | A. TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA LIBRE PRIVADA (Balcón Alcobas+ Balcón Estar) | A. PRIVADA CONSTRUIDA | A. TOTAL CONSTRUIDA | A. TOTAL PRIVADA LIBRE |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 1          | 247.74                                     | 70.66                          | 78.98               | 168.76                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 175.76              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 2          | 248.60                                     | 70.66                          | 78.98               | 169.62                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 176.62              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 3          | 248.60                                     | 70.66                          | 78.98               | 169.62                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 176.62              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 4          | 248.60                                     | 70.66                          | 78.98               | 169.62                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 176.62              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 5          | 248.60                                     | 70.66                          | 78.98               | 169.62                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 176.62              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 6          | 248.60                                     | 70.66                          | 78.98               | 169.62                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 176.62              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 7          | 248.60                                     | 70.66                          | 78.98               | 169.62                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 176.62              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 8          | 248.85                                     | 70.66                          | 78.98               | 169.87                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 176.67              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 9          | 244.89                                     | 70.66                          | 78.98               | 165.91                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 172.91              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 10         | 250.92                                     | 70.66                          | 78.98               | 171.94                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 178.94              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 11         | 256.78                                     | 70.66                          | 78.98               | 177.80                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 184.80              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 12         | 262.69                                     | 70.66                          | 78.98               | 183.71                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 190.71              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 13         | 268.58                                     | 70.66                          | 78.98               | 189.60                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 196.60              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 14         | 274.50                                     | 70.66                          | 78.98               | 195.52                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 202.52              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 15         | 280.42                                     | 70.66                          | 78.98               | 201.44                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 208.44              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 16         | 286.28                                     | 70.66                          | 78.98               | 207.30                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 214.30              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 17         | 292.25                                     | 70.66                          | 78.98               | 213.27                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 220.27              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 18         | 298.13                                     | 70.66                          | 78.98               | 219.15                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 226.15              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 19         | 304.04                                     | 70.66                          | 78.98               | 225.05                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 232.06              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 20         | 362.12                                     | 70.66                          | 78.98               | 283.14                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 290.14              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 21         | 236.62                                     | 70.66                          | 78.98               | 157.64                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 164.64              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 22         | 231.07                                     | 70.66                          | 78.98               | 152.09                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 159.09              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 23         | 235.89                                     | 70.66                          | 78.98               | 156.91                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 163.91              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 24         | 240.71                                     | 70.66                          | 78.98               | 161.73                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 168.73              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 25         | 245.53                                     | 70.66                          | 78.98               | 166.55                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 173.55              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 26         | 250.35                                     | 70.66                          | 78.98               | 171.37                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 178.37              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 55         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 56         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 57         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 58         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 59         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 60         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 61         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 62         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 63         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 64         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 65         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 1                                                     | CASA NUMERO                | 66         | 242.00                                     | 70.66                          | 78.98               | 163.02                                                 | 67.44                 | 74.02               | 7.00                                              | 138.10                | 170.02              | 153.00                 |
| 38                                                    | TOTALES VIVIENDA - ETAPA 1 |            | 9713.96                                    | 2685.08                        | 3001.24             | 6712.72                                                | 2562.72               | 2812.76             | 266.00                                            | 5247.80               | 6978.72             | 5814.00                |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

| CUADRO DE AREAS TOTALES PARA PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 675 DE 2001 |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------|--|
| PROYECTO: CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRASERENA - ETAPA 2               |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
| AREA TOTAL LOTE (Incluye afectación vallado de 920,75 m2)           |  |  |  |  |  |  |  | 38421,60 m2 |  |
| AREA TOTAL LOTE ETAPA 1 (Incluye afectación vallado de 423,77 m2)   |  |  |  |  |  |  |  | 19829,79 m2 |  |
| AREA TOTAL LOTE ETAPA 2 (Incluye afectación vallado de 496,98 m2)   |  |  |  |  |  |  |  | 18591,81 m2 |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |
|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |             |  |



CAJICÁ  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)



03-SC-CER701115





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

| CUADRO DE AREAS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 675 DE 2001 |              |  |                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                   |         |                             |         |                  |          |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-----------------------------|---------|------------------|----------|
| PROYECTO: CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRASERENA - ETAPA 2       |              |  |                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                   |         |                             |         |                  |          |
| No                                                          | TIPO DE CASA |  |                                                                                                                                                                                                | AREA OCUPACION PRIMER PISO CASAS Y PARQUEADEROS PRIVADOS (CONSTRUIDA + LIBRE) | AREAS PRIVADAS/M2 |         | AREAS COMUNES/M2            |         | AREAS TOTALES/M2 |          |
|                                                             |              |  |                                                                                                                                                                                                |                                                                               | Construida        | Libre   | Construida                  | Libre   | Construida       | Libre    |
|                                                             |              |  |                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                   |         | Mur, Ductos - Zonas comunes | Comunes |                  |          |
| PISO 1                                                      |              |  |                                                                                                                                                                                                |                                                                               |                   |         |                             |         |                  |          |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 27                                                                            | 255,17            | 70,66   | 176,19                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 28                                                                            | 259,99            | 70,66   | 181,01                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 29                                                                            | 264,82            | 70,66   | 185,84                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 30                                                                            | 269,64            | 70,66   | 190,66                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 31                                                                            | 274,46            | 70,66   | 195,48                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 32                                                                            | 279,28            | 70,66   | 200,30                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 33                                                                            | 284,10            | 70,66   | 205,12                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 34                                                                            | 324,09            | 70,66   | 245,11                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 35                                                                            | 410,05            | 70,66   | 331,07                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 36                                                                            | 274,13            | 70,66   | 195,15                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 37                                                                            | 270,12            | 70,66   | 191,14                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 38                                                                            | 267,75            | 70,66   | 188,77                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 39                                                                            | 265,18            | 70,66   | 186,20                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 40                                                                            | 262,68            | 70,66   | 183,70                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 41                                                                            | 260,17            | 70,66   | 181,19                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 42                                                                            | 257,67            | 70,66   | 178,69                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 43                                                                            | 255,17            | 70,66   | 176,19                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 44                                                                            | 252,66            | 70,66   | 173,68                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 45                                                                            | 250,16            | 70,66   | 171,18                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 46                                                                            | 247,65            | 70,66   | 168,67                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 47                                                                            | 290,97            | 70,66   | 211,99                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 48                                                                            | 248,60            | 70,66   | 169,62                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 49                                                                            | 248,60            | 70,66   | 169,62                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 50                                                                            | 248,60            | 70,66   | 169,62                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 51                                                                            | 248,60            | 70,66   | 169,62                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 52                                                                            | 248,60            | 70,66   | 169,62                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 53                                                                            | 248,60            | 70,66   | 169,62                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 54                                                                            | 247,74            | 70,66   | 168,76                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 67                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 68                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 69                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 70                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 71                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 72                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 73                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 74                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 75                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 76                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | IZQ          |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 77                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           | DER.         |  | 1er piso CASA                                                                                                                                                                                  | 78                                                                            | 242,00            | 70,66   | 163,02                      | 8,32    |                  | 78,98    |
| 1                                                           |              |  | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 6                                                                             | 12,50             |         | 12,50                       |         |                  | 12,50    |
| 1                                                           |              |  | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 7                                                                             | 12,50             |         | 12,50                       |         |                  | 12,50    |
| 1                                                           |              |  | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 8                                                                             | 12,50             |         | 12,50                       |         |                  | 12,50    |
| 1                                                           |              |  | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 36                                                                            | 12,50             |         | 12,50                       |         |                  | 12,50    |
| 1                                                           |              |  | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 37                                                                            | 12,50             |         | 12,50                       |         |                  | 12,50    |
| 1                                                           |              |  | Estacionamiento Privado                                                                                                                                                                        | 38                                                                            | 12,50             |         | 12,50                       |         |                  | 12,50    |
|                                                             |              |  | Club house                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                   |         |                             | 357,10  |                  | 357,10   |
|                                                             |              |  | Parques y zonas verdes                                                                                                                                                                         |                                                                               |                   |         |                             |         | 4610,76          | 4610,76  |
|                                                             |              |  | Circulación vehicular                                                                                                                                                                          |                                                                               |                   |         |                             |         | 2557,22          | 2557,22  |
|                                                             |              |  | Franja vallado                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                   |         |                             |         | 496,98           | 496,98   |
|                                                             |              |  | 5 Parqueaderos comunes de visitantes (EL No 31 y No 32 para personas de movilidad reducida y los Números 33, 34 y 35 )                                                                         |                                                                               |                   |         |                             |         | 75,50            | 75,50    |
|                                                             |              |  | RESUMEN DEL NUMERO DE LOS 126 PARQUEADEROS O ESTACIONAMIENTOS RESIDENTES: 120 UBICADOS DENTRO DEL AREA LIBRE DE CADA CASA Y 6 UBICADOS ADJUNTOS A LA VIA COMUNAL COMO UNIDADES INDEPENDIENTES) |                                                                               |                   |         |                             |         |                  |          |
|                                                             |              |  | T. LIBRE PISO 1 (INCLUYE FRANJA DE VALLADO                                                                                                                                                     |                                                                               | 10494,25          |         | 7335,05                     |         | 7740,46          | 15075,51 |
| 46                                                          |              |  | T. CONSTRUIDO PISO 1                                                                                                                                                                           |                                                                               |                   | 2826,40 |                             | 689,90  |                  | 3516,30  |
|                                                             |              |  | TOTAL PISO 1 (CONSTRUIDO + LIBRE CASAS)                                                                                                                                                        |                                                                               | 10494,25          |         |                             |         |                  |          |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDominio CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

| CONTEO UNIDADES CASAS | TIPO DE CASA | AREA OCUPACION PRIMER PISO CASAS Y PARQUEADEROS PRIVADOS (CONSTRUIDA + LIBRE) | AREAS PRIVADAS/M2 |                                                  | AREAS COMUNES/M2                     |               | AREAS TOTALES/M2 |          |
|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------|----------|
|                       |              |                                                                               | Construida        | Libre (2 Balcones: 1 de 3,05m2 y el otro 3,95m2) | Construida Mur, Ductos Zonas comunes | Libre Comunes | Construida       | Libre    |
|                       |              | PISO 2                                                                        |                   |                                                  |                                      |               |                  |          |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 27                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 28                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 29                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 30                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 31                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 32                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 33                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 34                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 35                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 36                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 37                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 38                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 39                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 40                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 41                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 42                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 43                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 44                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 45                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 46                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 47                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 48                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 49                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 50                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 51                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 52                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 53                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 54                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 55                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 56                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 57                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 58                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 59                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 60                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 61                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 62                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 63                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 64                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 65                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 66                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 67                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 68                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 69                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 70                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 71                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 72                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 73                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 74                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 75                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 76                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | DER.         | 2do piso CASA 77                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       | IZQ.         | 2do piso CASA 78                                                              | 67,44             | 7,00                                             | 6,58                                 |               | 74,02            | 7,00     |
|                       |              | T. LIBRE PISO 2                                                               |                   | 280,00                                           |                                      |               |                  | 280,00   |
|                       |              | T. CONSTRUIDO PISO 2                                                          | 2697,60           |                                                  | 263,20                               |               | 2960,80          |          |
|                       |              | TOTAL LIBRE ETAPA 2 (INCLUYE FRANJA DE VALLADO)                               |                   | 7615,05                                          |                                      | 7740,46       |                  | 15355,51 |
| 46                    |              | TOTAL CONSTRUIDO ETAPA 2                                                      | 5524,00           |                                                  | 953,10                               |               | 6477,10          |          |



CAJICÁ  
TEJIENDO FUTURO  
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

~~3~~



Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) - Página web: [www.cajica.gov.co](http://www.cajica.gov.co)





ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

- 2.2. El cuadro de coeficientes de cada una de las unidades privadas que hacen parte de la propiedad horizontal se encuentra debidamente descritos en los planos que hacen parte del presente trámite y se aprueban y adoptan enumerado para cada etapa así: **ETAPA 1 el plano PH-1/8 y ETAPA 2 el plano PH-1/8**, los cuales se aprueban y hacen parte integral de la presente resolución, coeficientes indicados a continuación:

| TABLA DE COEFICIENTES PROVISIONALES DE COPROPIEDAD/ LEY 675 2001 |                         |      |                      |                       |                        |                                                                    |                                    |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| PROYECTO: CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRASERENA - ETAPA 1            |                         |      |                      |                       |                        |                                                                    |                                    |
| No UNIDADES PRIVADAS                                             |                         | TIPO | No DE UNIDAD PRIVADA | TOTALES               |                        | AREA BASE DE CALCULO (AREA PRIVADA CONSTRUIDA+ AREA PRIVADA LIBRE) | COEFICIENTE (%) POR UNIDAD PRIVADA |
|                                                                  |                         |      |                      | A. PRIVADA CONSTRUIDA | A. TOTAL PRIVADA LIBRE |                                                                    |                                    |
| 1                                                                | CASA NUMERO             | DER  | 1                    | 138,10                | 175,76                 | 313,86                                                             | 2,5488                             |
| 2                                                                | CASA NUMERO             | IZQ  | 2                    | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,5558                             |
| 3                                                                | CASA NUMERO             | DER  | 3                    | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,5558                             |
| 4                                                                | CASA NUMERO             | IZQ  | 4                    | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,5558                             |
| 5                                                                | CASA NUMERO             | DER  | 5                    | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,5558                             |
| 6                                                                | CASA NUMERO             | IZQ  | 6                    | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,5558                             |
| 7                                                                | CASA NUMERO             | DER  | 7                    | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,5558                             |
| 8                                                                | CASA NUMERO             | IZQ  | 8                    | 138,10                | 176,87                 | 314,97                                                             | 2,5578                             |
| 9                                                                | CASA NUMERO             | DER  | 9                    | 138,10                | 172,91                 | 311,01                                                             | 2,5257                             |
| 10                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 10                   | 138,10                | 178,94                 | 317,04                                                             | 2,5746                             |
| 11                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 11                   | 138,10                | 184,80                 | 322,90                                                             | 2,6222                             |
| 12                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 12                   | 138,10                | 190,71                 | 328,81                                                             | 2,6702                             |
| 13                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 13                   | 138,10                | 196,60                 | 334,70                                                             | 2,7180                             |
| 14                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 14                   | 138,10                | 202,52                 | 340,62                                                             | 2,7661                             |
| 15                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 15                   | 138,10                | 208,44                 | 346,54                                                             | 2,8142                             |
| 16                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 16                   | 138,10                | 214,30                 | 352,40                                                             | 2,8618                             |
| 17                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 17                   | 138,10                | 220,27                 | 358,37                                                             | 2,9103                             |
| 18                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 18                   | 138,10                | 226,15                 | 364,25                                                             | 2,9580                             |
| 19                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 19                   | 138,10                | 232,06                 | 370,16                                                             | 3,0059                             |
| 20                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 20                   | 138,10                | 290,14                 | 428,24                                                             | 3,4776                             |
| 21                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 21                   | 138,10                | 164,64                 | 302,74                                                             | 2,4585                             |
| 22                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 22                   | 138,10                | 159,09                 | 297,19                                                             | 2,4134                             |
| 23                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 23                   | 138,10                | 163,91                 | 302,01                                                             | 2,4526                             |
| 24                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 24                   | 138,10                | 168,73                 | 306,83                                                             | 2,4917                             |
| 25                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 25                   | 138,10                | 173,55                 | 311,65                                                             | 2,5309                             |
| 26                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 26                   | 138,10                | 178,37                 | 316,47                                                             | 2,5700                             |
| 27                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 55                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 28                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 56                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 29                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 57                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 30                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 58                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 31                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 59                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 32                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 60                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 33                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 61                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 34                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 62                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 35                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 63                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 36                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 64                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 37                                                               | CASA NUMERO             | IZQ  | 65                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 38                                                               | CASA NUMERO             | DER  | 66                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,5022                             |
| 39                                                               | Estacionamiento Privado |      | 9                    |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,1015                             |
| 40                                                               | Estacionamiento Privado |      | 18                   |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,1015                             |
| 41                                                               | Estacionamiento Privado |      | 19                   |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,1015                             |
| 42                                                               | Estacionamiento Privado |      | 24                   |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,1015                             |
| 43                                                               | Estacionamiento Privado |      | 25                   |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,1015                             |
| 44                                                               | Estacionamiento Privado |      | 26                   |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,1015                             |
| 45                                                               | Estacionamiento Privado |      | 27                   |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,1015                             |
| 45                                                               | TOTALES - ETAPA 1       |      |                      | 5247,80               | 7066,22                | 12314,02                                                           | 100,0000                           |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

| TABLA DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD/ LEY 675 2001<br>PROYECTO: CONDOMINIO CAMPESTRE PIEDRASERENA - ETAPA 2 |  |                         |      |                      |                       |                        |                                                                    |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| No UNIDADES PRIVADAS                                                                                        |  |                         | TIPO | No DE UNIDAD PRIVADA | TOTALES               |                        | AREA BASE DE CALCULO (AREA PRIVADA CONSTRUIDA+ AREA PRIVADA LIBRE) | COEFICIENTE (%) POR UNIDAD PRIVADA |
|                                                                                                             |  |                         |      |                      | A. PRIVADA CONSTRUIDA | A. TOTAL PRIVADA LIBRE |                                                                    |                                    |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 27                   | 138,10                | 183,19                 | 321,29                                                             | 2,4453                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 28                   | 138,10                | 188,01                 | 326,11                                                             | 2,4820                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 29                   | 138,10                | 192,84                 | 330,94                                                             | 2,5188                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 30                   | 138,10                | 197,66                 | 335,76                                                             | 2,5554                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 31                   | 138,10                | 202,48                 | 340,58                                                             | 2,5921                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 32                   | 138,10                | 207,30                 | 345,40                                                             | 2,6288                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 33                   | 138,10                | 212,12                 | 350,22                                                             | 2,6655                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 34                   | 138,10                | 252,11                 | 390,21                                                             | 2,9698                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 35                   | 138,10                | 338,07                 | 476,17                                                             | 3,6240                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 36                   | 138,10                | 202,15                 | 340,25                                                             | 2,5896                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 37                   | 138,10                | 198,14                 | 336,24                                                             | 2,5591                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 38                   | 138,10                | 195,77                 | 333,87                                                             | 2,5411                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 39                   | 138,10                | 193,20                 | 331,30                                                             | 2,5215                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 40                   | 138,10                | 190,70                 | 328,80                                                             | 2,5025                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 41                   | 138,10                | 188,19                 | 326,29                                                             | 2,4834                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 42                   | 138,10                | 185,69                 | 323,79                                                             | 2,4643                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 43                   | 138,10                | 183,19                 | 321,29                                                             | 2,4453                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 44                   | 138,10                | 180,68                 | 318,78                                                             | 2,4262                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 45                   | 138,10                | 178,18                 | 316,28                                                             | 2,4071                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 46                   | 138,10                | 175,67                 | 313,77                                                             | 2,3880                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 47                   | 138,10                | 218,99                 | 357,09                                                             | 2,7178                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 48                   | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,3953                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 49                   | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,3953                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 50                   | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,3953                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 51                   | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,3953                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 52                   | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,3953                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 53                   | 138,10                | 176,62                 | 314,72                                                             | 2,3953                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 54                   | 138,10                | 175,76                 | 313,86                                                             | 2,3888                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 67                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 68                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 69                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 70                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 71                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 72                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 73                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 74                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 75                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 76                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | IZQ  | 77                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | CASA NUMERO             | DER. | 78                   | 138,10                | 170,02                 | 308,12                                                             | 2,3451                             |
| 1                                                                                                           |  | Estacionamiento Privado |      | 6                    |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,0951                             |
| 1                                                                                                           |  | Estacionamiento Privado |      | 7                    |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,0951                             |
| 1                                                                                                           |  | Estacionamiento Privado |      | 8                    |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,0951                             |
| 1                                                                                                           |  | Estacionamiento Privado |      | 36                   |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,0951                             |
| 1                                                                                                           |  | Estacionamiento Privado |      | 37                   |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,0951                             |
| 1                                                                                                           |  | Estacionamiento Privado |      | 38                   |                       | 12,50                  | 12,50                                                              | 0,0951                             |
| 46                                                                                                          |  | TOTALES - ETAPA 2       |      |                      | 5524,00               | 7615,05                | 13139,05                                                           | 100,0000                           |



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA DENOMINADO "CONDominio CAMPESTRE PIEDRA SERENA"

**PARÁGRAFO:** El profesional responsable de los planos de propiedad horizontal es la arquitecta **MARTHA ZORAIDA REYES TORRES**, identificada con cedula de Ciudadanía No. **41.403.500** expedida en Bogotá, D.C., y con matrícula profesional de Arquitectura No. **00000-13313 del CPNAA**.

**ARTICULO TERCERO.** La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

**ARTÍCULO CUARTO:** En concordancia con el Decreto 1077 de 2015 la expedición de la presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni sobre la titularidad de su dominio ni sobre las características de su posesión.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante bien sea directamente o a través de sus apoderados debidamente constituidos, por conducto de su Representante Legal, en caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO.** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante la Secretaria de Planeación y el de apelación ante el despacho del Alcalde Municipal, el cual deberá ser interpuesto dentro de los 10 días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, conforme a los artículos 76 y s.s. de la Ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

29 NOV 2021

Dada en Cajicá, a los.....

**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ**  
Secretario de Planeación Municipal

|                                                                                                                                                                                                                                                                         | NOMBRE Y APELLIDO                | FIRMA | CARGO Y ÁREA                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|--------------------------------------------|
| Revisión Arquitectónica                                                                                                                                                                                                                                                 | Arq. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ  |       | Arquitecto - Contratista                   |
| Revisó y proyectó                                                                                                                                                                                                                                                       | DR. SAÚL DAVID LONDOÑO OSORIO    |       | Asesor Jurídico                            |
| Revisó y Aprobó                                                                                                                                                                                                                                                         | Ing. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ |       | Directora de Desarrollo Territorial AD-HOC |
| Revisó y Aprobó                                                                                                                                                                                                                                                         | Ing. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ |       | Secretario de Planeación Municipal         |
| Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad. |                                  |       |                                            |



Marithza Gil Amaya &lt;marithza.gil@cajica.gov.co&gt;

**NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 520 - EXPEDIENTE 21-0191**

2 mensajes

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

29 de noviembre de 2021, 12:15

Para: "js.freydell@gmail.com" &lt;js.freydell@gmail.com&gt;, "mireyareyest@gmail.com" &lt;mireyareyest@gmail.com&gt;

Cc: Cesar Augusto Cruz Gonzalez &lt;secplaneacion@cajica.gov.co&gt;, Diana Marcela Rico Navarrete

&lt;dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co&gt;

Cco: Julieth Andrea Muñoz López &lt;julieth.munoz.cto@cajica.gov.co&gt;, Faride Venegas Aya

&lt;asistenteplaneacion@cajica.gov.co&gt;, Dora Lucia Palacios Leon &lt;dora.palacios@cajica.gov.co&gt;

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN No. 520 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0191** que contiene la solicitud **Aprobación de Planos Propiedad Horizontal**, la cual se adjunta.

**NOTA:** Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

Cordialmente,

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E. Gil Amaya  
Técnico Administrativo  
Secretaría de Planeación  
Dirección Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353



**RESOL N° P.H - 520 - EXP 21-0191.pdf**  
8109K

Marithza Gil Amaya &lt;Marithza.Gil@cajica.gov.co&gt;

29 de noviembre de 2021, 12:16

Para: Daniel Montaña Nieto &lt;daniel.montano.cto@cajica.gov.co&gt;

**Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:**

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E. Gil Amaya  
Técnico Administrativo  
Secretaría de Planeación  
Dirección Desarrollo Territorial  
Alcaldía Municipal de Cajicá  
Cl. 2 #4-7, Cajicá  
Tel: (571) 8837353

[El texto citado está oculto]



RESOL N° P.H - 520 - EXP 21-0191.pdf  
8109K