

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

RESOLUCIÓN N° SUB-586-2021

30 DIC 2021

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **20 de agosto de 2021**, el señor **ALFONSO BELLO RIAÑO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 80.500.745** de **Cajicá**, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL** bajo el número **25126-0-21-0292** respecto al predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME LOTE SAN ISIDRO PRIMERO**, identificado folio de matrícula inmobiliaria **176-37226** y número Catastral **00-00-0002-0393-000**, propiedad de la señora **ALBA LUCIA VENEGAS LOVERA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.421.801** de **Cajicá**, **CARLOS ELIECER VENEGAS LOVERA** identificado con cédula de Ciudadanía **79.186.816** de **Cajicá**, **JAIME ENRIQUE VENEGAS LOVERA** identificado con cédula de Ciudadanía **2.976.404** de **Cajicá**, **JOSÉ ARMANDO VENEGAS LOVERA** identificado con cédula de Ciudadanía **2.977.265** de **Cajicá**, **RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA** identificado con cédula de Ciudadanía **79.186.264** de **Cajicá**, **YIZELT ANDREA VENEGAS MÉNDEZ** identificada con cédula de Ciudadanía **1.076.623.794** de **Tabio**, **ELSA GUILLERMINA ROMERO RINCÓN** identificada con cédula de Ciudadanía **51.978.246** de **Bogotá**, **NÉSTOR ALONSO ROMERO RINCÓN** identificado con cédula de Ciudadanía **80.525.290** de **Fomeque (Cundinamarca)**

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **SUBURBANO - RESIDENCIAL**

Que la actual solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 328** de fecha de emisión **22 de septiembre del 2021** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada por correo electrónico el día **06 de octubre del 2021** al correo electrónico rafaelvenegas20@hotmail.com.

Que con anexos radicados de fecha **05 de noviembre de 2021** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 328 DE 2021** por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

**CAJICÁ**
TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co - Página web: www.cajica.gov.co



00-80-CEB701118



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

Que con anexos radicados de fecha **16 de diciembre de 2021** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES NÚMERO 328 DE 2021 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma garantizando las áreas y frente mínimas de cada lote

En mérito de lo expuesto

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL bajo el número **25126-0-21-0292** respecto al predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME LOTE SAN ISIDRO PRIMERO**, identificado folio de matrícula inmobiliaria **176-37226** y número Catastral **00-00-0002-0393-000**, propiedad de la señora **ALBA LUCIA VENEGAS LOVERA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.421.801** de **Cajicá**, **CARLOS ELIECER VENEGAS LOVERA** identificado con cédula de Ciudadanía **79.186.816** de **Cajicá**, **JAIME ENRIQUE VENEGAS LOVERA** identificado con cédula de Ciudadanía **2.976.404** de **Cajicá**, **JOSÉ ARMANDO VENEGAS LOVERA** identificado con cédula de Ciudadanía **2.977.265** de **Cajicá**, **RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA** identificado con cédula de Ciudadanía **79.186.264** de **Cajicá**, **YIZELT ANDREA VENEGAS MÉNDEZ** identificada con cédula de Ciudadanía **1.076.623.794** de **Tabio**, **ELSA GUILLERMINA ROMERO RINCÓN** identificada con cédula de Ciudadanía **51.978.246** de **Bogotá**, **NÉSTOR ALONSO ROMERO RINCÓN** identificado con cédula de Ciudadanía **80.525.290** de **Fomeque (Cundinamarca)**

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	Propietario ALBA LUCIA VENEGAS LOVERA identificada con cédula de Ciudadanía 20.421.801 de Cajicá , CARLOS ELIECER VENEGAS LOVERA identificado con cédula de Ciudadanía 79.186.816 de Cajicá , JAIME ENRIQUE VENEGAS LOVERA identificado con cédula de Ciudadanía 2.976.404 de Cajicá , JOSÉ ARMANDO VENEGAS LOVERA identificado con cédula de Ciudadanía 2.977.265 de Cajicá , RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA identificado con cédula de Ciudadanía 79.186.264 de Cajicá , YIZELT ANDREA VENEGAS MÉNDEZ identificada con cédula de Ciudadanía 1.076.623.794 de Tabio , ELSA GUILLERMINA ROMERO RINCÓN identificada con cédula de Ciudadanía 51.978.246 de Bogotá , NÉSTOR ALONSO ROMERO RINCÓN identificado con cédula de Ciudadanía 80.525.290 de Fomeque (Cundinamarca)
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPÓGRAFO RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA MAT. PROFESIONAL 01-10502



Correo electrónico: contad@calica.gov.co - Página web: www.calica.gov.co
 Código postal: 250240 Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077
 Dirección: Calle 2 No. 4-07 - Cajica - Cundinamarca - Colombia

CAJICA
 TEJIENDO FUTURO
 UNIDOS CON TODA SEGURIDAD



CUADRO DE COORDENADAS		
MOJÓN No.	ESTE	NORTE
M-1	1004546,39	1036688,75
M-1A	1004561,65	1036679,49
M-1B	1004554,05	1036659,04
M-1C	1004545,1	1036635,04
M-1D	1004537,47	1036614,57
M2	1004566,08	1036676,75
M-2A	1004554,05	1036659,04
M-2B	1004549,27	1036633,69
M-2C	1004541,85	1036612,94
M3	1004535,6	1036595,27
M-3A	1004530,64	1036596,24
M4	1004516,77	1036598,96
M-4A	1004523,45	1036619,8
M-4B	1004530,12	1036639,87
M-4C	1004538,39	1036664,68

CUADRO DE ÁREAS SUBDIVISIÓN RURAL LOTE SAN ISIDRO 1					
DESCRIPCIÓN	ÁREA SERVIDUMBRE	ÁREA PRIVADA	ÁREA TOTAL	MOJONES	DISTANCIA
LOTE 1	86,12 M2	402,14 M2	488,26 M2	M-1A a M-1A M-1B a M-4C M-4C a M-1	11,88 MTS 16,64 MTS 25,38 MTS
LOTE 2	98,20 M2	419,00 M2	517,20 M2	M-1B a M-1C M-4C a M-1B M-1C a M-4B M-4B a M-4C	16,64 MTS 25,62 MTS 15,74 MTS 26,15 MTS
LOTE 3	84,07 M2	330,18 M2	414,07 M2	M-1D a M-4A M-1C a M-1D M-4A a M-1B	14,96 MTS 21,84 MTS 21,15 MTS
LOTE 4	77,47 M2	300,00 M2	377,47 M2	M-1D a M-3A M-4A a M-1D M-3A a M-4	19,56 MTS 14,96 MTS 14,13 MTS
			1797,00 M2	M-4 a M-4A	21,88 MTS

ALCALDÍA MUNICIPAL
 DE CAJICA





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

ARTICULO 2º. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTICULO 3º. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTICULO 4º. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTICULO 5º. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, bien ese directamente o a través de su apoderado debidamente constituido, igualmente deberá notificarse a los terceros de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En caso de no poder realizarse la notificación personal se procederá a realizarla por Aviso de conformidad el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, y teniendo en cuenta lo señalado en el Decreto legislativo 491 de 2019 en su artículo

ARTICULO 6º .RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición dentro de los 10 días siguiente a la notificación ante la Secretaría de Planeación, conforme el Artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 y lo señalado en el Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los (30 DIC 2021)

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZÁLEZ
Secretario de Planeación

	NOMBRE Y APELLIDO	FIRMA	CARGO Y ÁREA
Revisó y Elaboró	Daniela Alejandra Tarazona Contreras		Profesional Universitario
Revisó y Aprobó	Diana Marcela Rico Navarrete		Directora de Desarrollo Territorial
Revisó y Aprobó	Cesar Augusto Cruz González		Secretario de Planeación

Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.



Marithza Gil Amaya <marithza.gil@cajica.gov.co>

NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN N° 586 - SUB / EXPEDIENTE 21-0292

1 mensaje

5 de enero de 2022, 10:23

Marithza Gil Amaya <Marithza.Gil@cajica.gov.co>

Para: alfonsobello28@hotmail.com, rafaelvenegas20@hotmail.com

Cc: Diana Marcela Rico Navarrete <dirdesarrolloterritorial@cajica.gov.co>, PAULA MARGARITA RAMIREZ GONZALEZ <Daniela.Tarazona@cajica.gov.co>

Cco: Dora Lucia Palacios Leon <dora.palacios@cajica.gov.co>, Faride Venegas Aya <asistenteplaneacion@cajica.gov.co>

Por medio del presente me permito notificar la **RESOLUCIÓN SUB No. 586 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2021**, proferida dentro del trámite administrativo No. **25126-0-21-0292**, la cual se adjunta. Le solicitamos de manera respetuosa dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

NOTA: Los recursos en sede administrativa que procedan frente al presente acto administrativo, se tramitarán en los términos de la **LEY 1437 DE 2011** y a lo señalado en el presente acto administrativo.

En caso de que usted desee renunciar a los términos para la interposición de recursos contra el presente acto administrativo que se notifica, debe proceder mediante respuesta al presente email, con **MANIFESTACIÓN EXPRESA** en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el art. 56 de la Ley 1437 de 2011 y el email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones, además de los términos del art. 4 del Decreto 491 de 2020.

Cordialmente,

Agradecemos realizar la encuesta de satisfacción de atención al usuario, con el fin de medir nuestros servicios y conocer sus opiniones, en el siguiente link:

<https://forms.gle/BhyQPT5w83GpppBh7>



Marithza E. Gil Amaya
Técnico Administrativo
Secretaría de Planeación
Dirección Desarrollo Territorial
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353

 **RESOL N° 586 - 2021 SUB - EXP 21-0292.pdf**
1971K